

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Remont budynków mieszkalnych na terenie miasta Słupska w ramach zadania inwestycyjnego pn., „Łamiemy bariery, łączymy pokolenia – rewitalizacja Obszaru Podgrodzia, Starego Miasta i Śródmieścia Miasta Słupska”

Zadanie nr. Roboty budowlane polegające na remoncie i ociepleniu budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Jaracza 27 w Słupsku.

1. Remont i renowacja elewacji frontowej, w tym:
 - 1.1. – naprawa tynków zewnętrznych w systemie tynków renowacyjnych
 - 1.2. - rekonstrukcja gzymsów elewacyjnych i innych detali architektonicznych
 - 1.3. – malowanie elewacji farbą silikatową
 - 1.4. - wymianę parapetów zewnętrznych oraz pozostałych obróbek blacharskich na elementy z blachy stalowej powlekanej wraz z wykonaniem stosownych spadków, napraw i uszczelnień elementów przyległych
 - 1.5. - przebudowę stojaków rur spustowych w celu wykonania odsunięcia pionów spustowych od ściany zewnętrznej dla zachowania ciągłości izolacji
 - 1.6. – wymiana części stolarki okiennej na PCV z zachowaniem istniejącego podziału architektonicznego
2. Remont i ocieplenie elewacji bocznych i tylnej, w tym:
 - 2.1. – ocieplenie ścian elewacji tylnej i północnej styropianem EPS 70-032 gr 15cm w systemie silikonowych tynków cienkowarstwowych
 - 2.2. – ocieplenie ściany elewacji południowej styropianem EPS 70-032 gr 5cm w systemie tynków silikonowych tynków cienkowarstwowych
 - 2.3. – montaż nowych obróbek blacharskich i parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej
 - 2.4. – wymiana stolarki okiennej na PCV z zachowaniem istniejącego podziału architektonicznego
 - 2.5. – wymiana drzwi zewnętrznych od strony podwórka – na drzwi stalowe, okleinowane, ciepłe
 - 2.6. – wymiana drzwi drewnianych na drewniane, wzmocnione z wiernym odtworzeniem wystroju architektonicznego
 - 2.7. – przebudowa bramy wjazdowej – zwężenie o grubość ocieplenia
 - 2.8. – remont stopni z bloków kamiennych przy wejściu
 - 2.9. – wykonanie nowych stopni schodowych przy zewnętrznym wejściu do piwnic
3. Remont ścian podziemia, obejmujący:
 - 3.1. – wymianę odparzonych tynków ścian z cegły
 - 3.2. – wykonanie izolacji przeciwwodnej ścian murowanych z cegły,
 - 3.3. – wymianę spoinowania ścian z kamienia
 - 3.4. – ocieplenie ścian podziemia styrodurem gr 10cm
 - 3.5. – zabezpieczenie izolacji folią ochronną
 - 3.6. – wykonanie betonowej odsadzki wzmacniającej w poziomie posadowienia fundamentów,
 - 3.7. – wykonanie opaski z płytek betonowych o szerokości 50cm
 - 3.8. – roboty towarzyszące: prace ziemne, roboty zabezpieczające,
4. Remont pokrycia dachowego i przemurowanie kominów ponad dachem, w tym:
 - 4.1. – wymiana rynnowania i obróbek blacharskich na systemowe z blachy powlekanej 150/100mm
 - 4.2. – odcinkowa naprawa pokrycia papowego,
 - 4.3. – pokrycie 1xpapa termozgrzewalna
 - 4.4. – wymiana wyłazu dachowego na systemowy dostosowany do pokryć papowych
 - 4.5. – montaż dodatkowych kominków wentylacyjnych dla zapewnienia wentylacji strychu
 - 4.6. – przemurowanie kominów ponad dachem cegłą klinkierową pełną (o perforacji 0%), kolor szary
 - 4.7. – wymiana wywiewek sanitarnych na systemowe izolowane,
 - 4.8. – wymiana deskowania okapu od strony podwórka

5. Wywóz i utylizacja wszystkich materiałów pochodzących z rozbiórek, uporządkowanie terenu wokół budynku po zakończeniu robót budowlanych
6. Wykonanie inwentaryzacji powykonawczej rysunkowej i fotograficznej,
7. Montaż tablicy informacyjnej wykonanej zgodnie z wytycznymi