

Zał. nr 5

Opis stanu technicznego lokalu mieszkalnego gminnego przy ul. Poprzeczna 2/2a w Starachowicach.

Lokal w budynku mieszkalnym wielorodzinnym (parter) o powierzchni użytkowej **28,80 m²**, mieszkalnej **12,24 m²**.

Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodną oraz kanalizacyjną.

W lokalu był zlew na szafce oraz bateria zlewowa – wymiana oraz podejście kanalizacyjne. Posadzka – podłoga drewniana z ułożoną wykładziną PCV - ułożenie wykładziny PCV oraz listew PCV.

Ubikacja na klatce schodowej.

Ogrzewanie z trzonu kuchennego (korozja nagrzewnicy), ściana grzewcza (ogrzewacz) ogrzewa pokój. Wnioskuje się zmianę sposobu ogrzewania lub naprawa istniejącego ogrzewania (trzon kuchenny).

Stolarka drzwiowa do lokalu, drewniana – stan zadowalający.

L.p.	Opis robót remontowych lokalu	Wartość brutto w zł, (w tym Vat)
1	kuchnia – likwidacja trzonu kuchennego wykonanego z kafli, demontaż okapu (metalowy) oraz likwidacja ściany grzewczej. Naprawa posadzki, uzupełnienie muru po ścianie grzewczej oraz tynków . - montaż pieca grzewczego, boileru oraz rozprowadzenie instalacji grzewczej w lokalu. - likwidacja paneli PCV na suficie, likwidacja tapety na ścianach, malowanie ścian i sufitu m²= 40,20 f. emulsyjną, dwukrotnie, wymiana kratki wentylacyjnej, - podłoga drewniana – m²= 9,00 , demontaż istniejącej wykładziny, wykładziny PCV oraz listew PCV, malowanie f. olejną podokienników wewn.- 1 szt
2	łazienka. - demontaż i montaż zlewu jednodokorowego, baterii zlewowej, szafki, podejścia kanalizacyjnego, opomiarowanie inst. z. w. - zabudowa okienka połączeniowego, naprawa tynków ścian i sufitu m² = 35,80
3	WC – wymiana sedesu, - dwukrotne malowanie ścian oraz sufitu farbą emulsyjną m²= 13,00
4	Pokój - uzupełnienie tynku, m²= 1,40 likwidacja (ozdób styropianowych, natynkowych), wyrównanie powierzchni ścian i sufitu oraz dwukrotne malowanie f. emulsyjną m²= 48,80 - podłoga drewniana – m²= 12,24 , demontaż istniejącej wykładziny PCV, ułożenie wykładziny PCV oraz listew PCV,

	- malowanie f. olejną stolarki drzwiowej (2 szt) oraz podokiennika, m ² = 2,45
5	Inst. elektryczna- przegląd techniczny (pomiary) wykonanie zaleceń oraz sporządzenie protokołu z pomiarów dla potrzeb ZE
6	Wywóz nieczystości , gruzu (utyliczacja)
	Razem

Wartość brutto dla przedmiotowego zakresu robót remontowych w lokalu stanowi

kwotę zł słownie: