

PROJEKT TECHNICZNY
ARCHITEKTURA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

REMONT, PRZEBUDOWA, NADBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU
MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO NA POTRZEBY BUDYNKU ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO -
STANICY ROWEROWEJ, WRAZ Z DROGĄ DOJAZDOWĄ, MIEJSCAMI POSTOJOWYMI, CHODNIKAMI
I PLACAMI ORAZ REMONTEM ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU GOSPODARCZEGO

INWESTOR:	Gmina Żmigród
ADRES INWESTYCJI:	Plac Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród
	ul. Poznańska 18-20, 55-140 Żmigród
	dz. nr 10/2
	jednostka ewidencyjna: Żmigród
	obręb ewidencyjny: 022006_4.001 AR_2
KATEGORIA OBIEKTU BUD.:	XIV, XXV
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	Archicon S.C. Jerzak Szaraniec
	ul. Głowackiego 7, 44-100 Gliwice
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Janusz JERZAK
	upr. w specjalności ARCHITEKTONICZNEJ
	nr uprawnień: 141/02, 405/90
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Paweł SZARANIEC
	upr. w specjalności ARCHITEKTONICZNEJ
	nr uprawnień: 177/SWOKK/2013

GLIWICE 20.08.2021

SPIS TREŚCI

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU.....	3
1. KOPIE DECYZJI O NADANIU UPRAWNIENÍ BUDOWLANÝCH.....	3
2. KOPIE ZAŚWIADCZEŃ O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB.....	6
3. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH.....	9
II. CZĘŚĆ OPISOWA.....	11
1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	11
2. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	11
3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	11
4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	12
5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.....	12
6. INFORMACJE I DANE O DZIAŁCE.....	13
7. ZGODNOŚĆ PROJEKTU Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	13
8. INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJĄCEGO.....	13
9. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	14
10. PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	14
11. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU.....	14
12. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU.....	14
13. GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA OBIEKTU.....	15
14. OPIS ZAPEWNIENIA WARUNKÓW KORZYSTANIA PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE.....	15
15. PARAMETRY TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.....	15
16. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNEGO ZAOPATRYWANIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.....	16
17. PROJEKTOWANY ZAKRES PRAC I ZASTOSOWANE MATERIAŁY. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE PRZEGRÓD BUDOWLANÝCH.....	16
18. ROZWIĄZANIA NIEZBĘDNYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO- INSTALACYJNEGO, W SZCZEGÓLNOŚCI INSTALACJI I URZĄDZEŃ BUD.....	21
19. WYMAGANIA BHP I SANITARNE.....	21
20. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU.....	22
21. SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA MATERIAŁOWA.....	32
22. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	37
III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	43

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

1. KOPIE DECYZJI O NADANIU UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚWIĘTOKRZYSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Kielce, dnia 29 listopada 2013 r.

Znak sprawy: ŚOKK/UpB/13/13

DECYZJA nr 177/SWOKK/2013

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623; z późniejszymi zmianami); art. 11 i 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późniejszymi zmianami), § 11 ust.1 pkt.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; z późniejszymi zmianami)

stwierdza się, że

Pan

magister inżynier architekt **Paweł Stanisław Szaraniec**
urodzony w dniu 04.05.1985 r. w Jastrzębie-Zdroju

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

- | | |
|--------------------------|-----------------------------|
| 1. Przewodniczący ŚOKK : | arch. Marek Góra |
| 2. Sekretarz ŚOKK | arch. Zyta Samborska-Słowik |
| 3. Członek ŚOKK | arch. Jan Folfas |
| 4. Członek ŚOKK | arch. Marcin Kamiński |
| 5. Członek ŚOKK | arch. Marek Krawczyk |



Otrzymują:

1. Pan Paweł Stanisław Szaraniec, 44-335 Jastrzębie-Zdrój ul. Katowicka 33 m. 31,
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1). Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2). Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP: ul. Siłniczna 15/4, 25-515 Kielce,
3. a.a.



WOJEWODA ŚLĄSKI

Katowice, 16 kwietnia 2002 r.
AG.II.4/AZ/7131/141/02

DECYZJA NR 141/02

Na podstawie art.13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednol. Dz.U.Nr 106 z 2000 r. poz.1126), i § 9 ust.1 rozporządzenia M.G.P.iB. z dnia 30.12.1994 w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz.38 z 1995 i w związku z art.104 § 1 i 2 Kpa (tekst jednolity Dz.U.Nr 98 z 2000 r. poz.1071), po rozpatrzeniu wniosku Pana Janusza Jerzaka na podstawie dokumentów stwierdzających wymaga wykształcenie oraz praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną powołaną Zarządzeniem 160/99 z 19 sierpnia 1999 r. stwierdza się, że:

**Pan magister inżynier architekt Janusz JERZAK
ur. dnia 19 listopada 1958 r. w Zabrze
o t r z y m u j e
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
bez ograniczeń
do projektowania
w specjalności: architektonicznej**

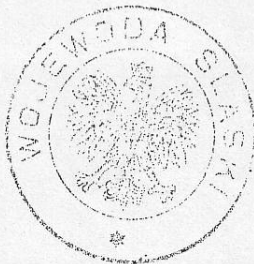
Uzasadnienie

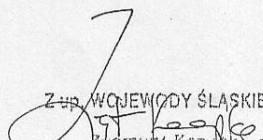
W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Śląską Zarządzeniem nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r., posiadania przez Pana mgr inż. arch. Janusa Jerzaka wymaganego prawem wykształcenia na Wydziale Architektury w zakresie Architektu oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego 00-92 Warszawa, ul. Krucza 38/42, za pośrednictwem Wojewody Śląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pan Janusz Jerzak
ul. Puskina 41, 44-100 Gliwice
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. a/a




Zygmunt Konarski
DYREKTOR
Wydziału Rozwoju Regionalnego

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Katowicach
Wydział Architektury i Urbanizmu
40-032 KATOWICE
ul. Jagiellońska nr 25
0514258

Katowice, dnia 20 sierpnia 1990 r.

Nr ewid. 405/90

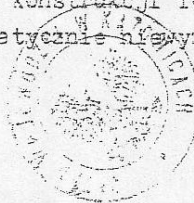
STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 5 ust.1 pkt 1, § 4 ust.1, § 6, ust.1 i 2, § 7
i § 13 ust.1 pkt 1..... rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony
Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie / Dz. U. Nr 8, poz. 46/ stwierdza się, że:

Obywatel JANUSZ J E R Z A K
..... magister inżynier architekt
urodzony dnia 19 listopada 1958 r. w Zabrzu
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
..... kierownika budowy i robót
w specjalności architektonicznej
.....

Obywatel JANUSZ J E R Z A K jest upoważniony do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania
i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych
oraz oceniania i badania stanu technicznego:
 - a/ wszelkich budynków,
 - b/ budowli w budownictwie osób fizycznych oraz budowli służących
do celów rozrywki, wypoczynku i sportu z wyłączeniem konstrukcji
fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie
niewyznaczalnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie
rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjno-budowlanych budynków
i innych budowli z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich
i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



DYREKTOR WYDZIAŁU

mgr inż. arch. Andrzej Urban

2. KOPIE ZAŚWIADCZEŃ O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. PAWEŁ STANISŁAW SZARANIEC

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **177/SWOKK/2013**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-1643**.

Członek czynny od: 31-03-2014 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 19-01-2021 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-1643-E6B1-29DF-ABBD-35E9

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. JANUSZ JERZAK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **141/02**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-0625**.

Członek czynny od: 27-05-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 19-01-2021 r. Katowice.

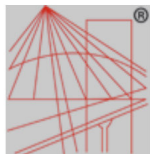
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-0625-YY7C-BEY1-4D2D-AEED

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



o numerze weryfikacyjnym:

SLK-CM7-8P1-3SM *

Pan Janusz Jerzak o numerze ewidencyjnym SLK/BO/3196/05

adres zamieszkania ul. Głowackiego 7, 44-100 Gliwice

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-10-10 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 781 K.c.)

1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



3. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH

mgr inż. arch. Paweł SZARANIEC

(imię i nazwisko)

177/SWOKK/2013

(nr uprawnień)

SL-1643

(nr członkowski izby zawodowej)

ARCHITEKTONICZNA

(specjalność)

OŚWIADCZENIE

projektanta lub osoby sprawdzającej projekt budowlany.

Zgodnie z art. 34 ust.3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. Nr 207 z 2003r. poz. 2016 z późn. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt budowlany:

**REMONT, PRZEBUDOWA, NADBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU
MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO NA POTRZEBY BUDYNKU ZAMIESZKANIA
ZBIOROWEGO - STANICY ROWEROWEJ, WRAZ Z DROGĄ DOJAZDOWĄ, MIEJSCAMI
POSTOJOWYMI, CHODNIKAMI I PLACAMI ORAZ REMONTEM ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU
GOSPODARCZEGO**

INWESTOR:	Gmina Żmigród
ADRES INWESTYCJI:	Plac Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród
	ul. Poznańska 18-20, 55-140 Żmigród
	dz. nr 10/2
	jednostka ewidencyjna: Żmigród
	obręb ewidencyjny: 022006_4.001 AR_2

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie z umową z Inwestorem. Projekt został zaprojektowany / sprawdzony na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w danej specjalności.

.....

mgr inż. arch. Janusz JERZAK
(imię i nazwisko)
141/02, 405/90
(nr uprawnień)
SL-0625, SLK/BO/3196/05
(nr członkowski izby zawodowej)
ARCHITEKTONICZNA
(specjalność)

OŚWIADCZENIE

projektanta lub osoby sprawdzającej projekt budowlany.

Zgodnie z art. 34 ust.3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. Nr 207 z 2003r. poz. 2016 z póź. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt budowlany:

**REMONT, PRZEBUDOWA, NADBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU
MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO NA POTRZEBY BUDYNKU ZAMIESZKANIA
ZBIOROWEGO - STANICY ROWEROWEJ, WRAZ Z DROGĄ DOJAZDOWĄ, MIEJSCAMI
POSTOJOWYMI, CHODNIKAMI I PLACAMI ORAZ REMONTEM ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU
GOSPODARCZEGO**

INWESTOR:	Gmina Żmigród
	Plac Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród
ADRES INWESTYCJI:	ul. Poznańska 18-20, 55-140 Żmigród
	dz. nr 10/2
	jednostka ewidencyjna: Żmigród
	obręb ewidencyjny: 022006_4.001 AR_2

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie z umową z Inwestorem. Projekt został zaprojektowany / sprawdzony na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w danej specjalności.

.....

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem niniejszego opracowania jest remont, przebudowa, nadbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego wielorodzinnego na potrzeby stacji rowerowej, wraz z drogą dojazdową, miejscami postojowymi, chodnikami i placami oraz remontem istniejącego budynku gospodarczego. Budynek wraz z otoczeniem znajduje się w Żmigrodzie przy ul. Poznańskiej 18-20, na działce nr 10/2.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 290, 961, 1165, 1250, 2255 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki (Dz. U. Z 2013 r. poz. 926 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Z 2020 r. poz. 1609 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresy i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. t.j. z 2013r., poz. 1129)
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t DZ.U. z 2014r poz 1446 ze zm)
- Wytyczne i uzgodnienia z Zamawiającym

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Działka o numerze 10/2 na której znajduje się planowana inwestycja znajduje się na terenie oznaczonym w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jako 1ZP – teren zieleni urządzonej z dopuszczeniem funkcji usługowej. Działka ponadto znajduje się w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego. W związku z powyższym przed uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę należy uzyskać zgodę do WUOZ we Wrocławiu. Teren ponadto znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodziowego, z uwagi na sąsiedztwo rzeki Barycz i wymaga uzyskania stosownych pozwoleń i zezwoleń.

Na działce znajduje się dwukondygnacyjny budynek mieszkalny wielorodzinny oraz parterowy budynek mieszający komórki i pomieszczenia gospodarcze. Główne wejścia do obu budynków znajdują się po stronie południowej. Droga do budynków od strony zachodniej poprzez ulicę Poznańską zakończoną rondem – obecny dojazd poprzez drogę gruntową.

Budynek od północy sąsiaduje z rzeką Barycz, od pozostałych stron z parkiem wraz z zabudową pałacową.

Teren uzbrojony jest w instalację elektryczną, wodociągową i gazową.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Niniejszy projekt obejmuje remont, przebudowę, nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków wraz zagospodarowaniem terenów przyległych.

W ramach zadania uregulowano i utwardzono istniejącą drogę dojazdową do budynku prowadzącą od ronda przy wieży pałacowej do budynku projektowanej stacji rowerowej. Analogicznie do dróg w sąsiedztwie – drogę dojazdową wraz z miejscami postojowymi należy wykonać z kostki granitowej układanej wachlarzowo, z ograniczeniem po obu stronach granitowymi obrzeżami. Dla budynku wydzielone 24 miejsca postojowych o wymiarach 5x2,5 m oraz 2 miejsca przy budynku o wymiarach 3,6x5 m przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych – wszystkie w miejscu istniejących miejsc postojowych i garaży. Przed budynkiem gospodarczym należy wykonać chodnik, a przed budynkiem głównym chodniki, dojścia do budynku i plac ze stojakami rowerowymi – także z nawierzchnią z kostki granitowej z wypełnieniem szczelin piaskiem, umożliwiającym przesączanie wód opadowych do gruntu – na działce nie ma instalacji kanalizacji deszczowej, więc wody opadowe w naturalny sposób będą spływać na grunt – rozwiązanie analogiczne do wszystkich dróg utwardzonych w parku. Na wschód od budynku głównego wydzielony zostanie plac ziemny, wyrównany i utwardzony i wysypany drobnym żwirkiem, ograniczony obrzeżami granitowymi, który będzie służył organizacji spotkań użytkowników stacji rowerowej. Przed budynkiem, w miejscu istniejących zniszczonych schodów zewnętrznych, zaprojektowano nowe schody wraz z pochylnią dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.

Działka jest uzbrojona w instalację wodociągową, elektryczną, gazową i teletechniczną, a także kanalizacyjną deszczową i sanitarną wraz z osadnikami lokalnej oczyszczalni ścieków, z odprowadzeniem do rzeki. Projekty przebudowy przyłączy nie są objęte niniejszym opracowaniem.

Układ komunikacji kołowej pozostanie nie zmieniony – główne wejścia do budynku pozostaną po stronie południowej, dojazd pozostanie od strony zachodniej, place manewrowe i miejsca postojowe także pozostaną w obecnym miejscu.

Sieci i uzbrojenie terenu pozostanie niezmienną.

Ukształtowanie terenu i układ zieleni bez znaczących zmian w stosunku do stanu istniejącego.

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia działki / terenu objętego wnioskiem (granica opracowania)	- 3 920 m ²
projektowana powierzchnia zabudowy budynków	- 506 m ²
projektowana powierzchnia terenów utwardzonych	- 1 185 m ²
projektowana powierzchnia biologicznie czynna	- 2 229 m ²

6. INFORMACJE I DANE O DZIAŁCE

Obszar oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia budowlanego mieści się w granicach działek, na których się znajduje. W zakresie budowlanym, obszar oddziaływania został określony na podstawie § 12 ust. 5 p. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Przedmiotowe przedsięwzięcie budowlane nie spowoduje pogorszenia stanu środowiska naturalnego, nie wpłynie na stan zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, ani też nie będzie ingerować na zagospodarowanie terenów sąsiednich i nie spowoduje uciążliwości w korzystaniu z infrastruktury w rejonie budynku. W związku z tym stwierdza się, że po zakończeniu budowy nie nastąpi negatywny wpływ na środowisko naturalne, a obszar oddziaływania obiektu mieścić się będzie w ramach działki inwestora.

Projektowane prace budowlane nie spowodują pozbawienia osób trzecich dostępu do drogi publicznej, ograniczeń i możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej oraz ograniczeń w dostępie światła dziennego. Ponadto przedmiotowa inwestycja nie spowoduje wystąpienia uciążliwości wywoływanych przez hałas, wibracje i promieniowanie oraz zanieczyszczenia powietrza i gleby. W związku z powyższym nie zostanie naruszona ochrona interesów osób trzecich.

Działki objęte wnioskiem oraz obiekty na nich się znajdujące są wpisane do rejestru zabytków oraz znajdują się na terenie szczególnego zagrożenia powodziowego.

Na projektowanym terenie nie występują skutki eksploatacji górniczej.

7. ZGODNOŚĆ PROJEKTU Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zgodnie z zapisem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla miasta Żmigrodu działka na której planowana jest inwestycja znajdują się w jednostce strukturalnej 1ZP – teren zieleni urządzonej z dopuszczeniem funkcji usługowej. co odpowiada planowanemu przeznaczeniu zarówno terenu jak i budynku po jego przebudowie i rozbudowie (obiekt usługowy – czasowego zamieszkania zbiorowego).

8. INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJĄCEGO

Budynek w konstrukcji tradycyjnej, murowanej, wolnostojący, o 2 kondygnacjach nadziemnych, posadowiony na ceglano-kamiennych ławach fundamentowych, wielokrotnie przebudowywany. Dach dwuspadowy o niewielkim spadku, kryty papą termozgrzewalną. Budynek współczesny, ze ścianami tynkowanymi, bez wystroju architektonicznego. Ściany zewnętrzne grubości 60 cm murowane z cegły pełnej, stropy ceramiczne, kominy murowane z cegły pełnej. Przed budynkiem schody zewnętrzne betonowe z murowanymi obrzeżami. Stolarka okienna drewniana i pcv, wtórna. Stolarka drzwiowa drewniana. Budynek wyposażony w instalację wodociągową, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektryczną.

W sąsiedztwie budynku znajdują się parterowe komórki i pomieszczenia gospodarcze, także w konstrukcji tradycyjnej, kryte dachem jednospadowym.

powierzchnia zabudowy budynku głównego	- 366 m ²
kubatura budynku głównego	- 2 260 m ³
wysokość budynku głównego	- 7,20 m
powierzchnia zabudowy budynku gospodarczego	- 140 m ²
kubatura budynku gospodarczego	- 420 m ³
wysokość budynku gospodarczego	- 3,20 m

9. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek zaliczono do XIV kategorii obiektów budowlanych – budynki zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, jak: hotele, motele, pensjonaty, domy wypoczynkowe, schroniska turystyczne. Ponadto w ramach inwestycji powstanie droga dojazdowa do budynku zaliczona do kategorii XXV – drogi i kolejowe drogi szynowe.

10. PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

W budynku głównym po zakończeniu prac mieścić się będzie „stacja rowerowa” – obiekt zakwaterowania turystycznego. Budynek gospodarczy nie zmieni swojej funkcji – stanowić będzie zaplecze magazynowe dla budynku głównego.

W budynku głównym znajdować się będą 23 pokoje mieszkalne dla łącznej liczby 49 gości. Jeden pokój w parterze przystosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne, poruszające się na wózkach inwalidzkich. Poza pokojami na każdym piętrze znajdować się będzie sala jadalna, wielofunkcyjna, z aneksem kuchennym oraz pomieszczenia gospodarcze i techniczne oraz biuro w parterze.

Obiekt przewidziany jest w systemie obsługi z zewnątrz. Recepcja i wydawanie kluczy znajdować się będzie w zabytkowej wieży przy ruinach pałacu, obsługa sprzątająca i usługi pralnicze także będą zewnętrzne. Nadzór nad budynkiem odbywać się będzie z budynku wieży.

11. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU

Układ przestrzenny budynku korytarzowy – komunikacja pozioma w osi wschód-zachód z pokojami po obu stronach korytarza. Na końcu korytarza po jego wschodniej stronie sala jadalna z aneksem kuchennym. Główne wejście od strony południowej, klatka schodowa po północnej stronie korytarza.

Forma architektoniczna obiektu na rzucie prostokąta z jedną ścianą nierównoległą względem przeciwległej ściany. Budynek dwukondygnacyjny, tynkowany tynkiem silikatowym, z imitacją muru pruskiego na elewacji, kryty dachem dwuspadowych z dachówki ceramicznej w kolorze czerwonym. Stółarka okienna drewniana w kolorze brązowym.

12. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

powierzchnia zabudowy budynku głównego	- 407 m ²
--	----------------------

powierzchnia całkowita budynku głównego	- 750 m ²
powierzchnia użytkowa budynku głównego	- 544,61 m ²
parter	- 273,61 m ²
1. piętro	- 271,00 m ²
kubatura	- 4 230 m ³
wysokość budynku (najwyższej części)	- 11,50 m

13. GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA OBIEKTU

Sposób posadowienia budynku istniejącego pozostanie bez zmian.

Sposób posadowienia projektowanych ścian wewnętrznych i ich części zaprojektowano jako układ ław żelbetowych w połączeniu ze ścianami fundamentowymi z bloczków betonowych oraz słupów żelbetowych i ścian wewnętrznych.

14. OPIS ZAPEWNIENIA WARUNKÓW KORZYSTANIA PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Budynek przystosowany będzie do korzystania przez osoby niepełnosprawne, poruszające się na wózkach inwalidzkich.

Przed budynkiem znajdują się dwa miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych, a przy głównych schodach do budynku projektuje się pochylnię. Wysokość progów przy wejściu do budynku oraz w samym budynku nie większa niż 2 cm.

W budynku na parterze znajduje się pokój dwuosobowy przystosowany dla osób niepełnosprawnych, zapewniający odpowiednią powierzchnię manewrową oraz specjalnie zaprojektowaną łazienkę, wyposażoną w uchwyty stałe przy umywalce, jeden uchwyt stały i jeden uchylny przy misce ustępowej z zachowaniem z jednej strony miski przestrzeni min. 90 cm szerokości pomiędzy miską a ścianą, a w przypadku natrysku w jeden uchwyt ścienny stały, jeden uchylny oraz uchylne siedzisko. Wszystkie zastosowane urządzenia w łazience muszą być przystosowane do tego celu, a natryski muszą być bez brodzików – w pustami podłogowymi. Wszystkie drzwi w budynku mają szerokość 90 cm w świetle.

Korytarze oraz przestrzeń wspólna o szerokościach umożliwiających manewrowanie wózkiem inwalidzkim. Podłogi w budynku oraz drzwi wewnętrzne w kolorze kontrastującym z kolorem ścian. Pierwszy i ostatni stopień schodów wewnętrznych i zewnętrznych odznaczony listwą w kolorze żółtym, o szerokości 5 cm.

15. PARAMETRY TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Zapotrzebowanie na wodę dla budynku na cele bytowe wynosić będzie 4,8 m³/dobę. Ścieki sanitarne w takiej samej ilości zostaną odprowadzone w sposób istniejący - do istniejącej lokalnej oczyszczalni ścieków wraz z osadnikami, z odprowadzeniem do rzeki. Wody opadowe odprowadzone bez zmian – na grunt.

Inwestycja zarówno na etapie budowy jak i funkcjonowania nie będzie emitować żadnych gazów, zapachów i innych zanieczyszczeń mających wpływ na środowisko i tereny sąsiadujące.

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów będzie na poziomie charakterystycznym dla obiektów zamieszkania zbiorowego. Miejszem gromadzenia odpadów stałych będzie projektowany plac po zachodniej stronie budynku, w odległości min., 10 m od okien budynku - odpady wywożone zgodnie z harmonogramem dla obiektu.

Inwestycja nie będzie emitować drgań, promieniowania, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, mających wpływ na użytkowników i tereny sąsiadujące.

Obiekt nie wpływa w sposób negatywny na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

16. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNEGO ZAOPATRYWANIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Dla projektowanej inwestycji wykonano analizę wszystkich systemów zaopatrywania budynku w energię i ciepło, w której oszacowano zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej, w wyniku której zdecydowano się na najbardziej ekologiczne ogrzewanie przy użyciu pomp ciepła wspomagane energią elektryczną, które w przyszłości może zostać połączone z systemem paneli fotowoltanicznych.

17. PROJEKTOWANY ZAKRES PRAC I ZASTOSOWANE MATERIAŁY. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

Założenia ogólnobudowlane – budynek główny

Z uwagi na lokalizację budynku w zabytkowym parku zdecydowano się na przebudowę obiektu nadającą mu formę historyzującą, odpowiednią do planowanej funkcji. W tym celu należy rozebrać dach, stropy, kominy i ściany wewnętrzne budynku oraz ściany zewnętrzne piętra do poziomu stropu międzykondygnacyjnego i całe wnętrze wykonać od nowa.

Projektuje się nowe stropy jako monolityczne, żelbetowe wraz z wieńcami żelbetowymi na istniejących ścianach, polepszając w ten sposób statykę obiektu. Na projektowanych wieńcach należy wykonać nowe ścianki kolankowe z pustaków ceramicznych z trzpieniami żelbetowymi i na takiej konstrukcji wykonać dachu dwuspadowy w konstrukcji drewnianej, a kącie nachylenia połaci dachowych wynoszącym 45°. W dachu należy wykonać lukarny dachowe także w konstrukcji drewnianej. W parterze istniejące okna i drzwi należy przebudować i pomniejszyć dostosowując do układu okien na piętrze. Przed budynkiem zaprojektowano schody żelbetowe zewnętrzne z murkami bocznymi oraz pochylnie dla osób niepełnosprawnych. Całość po wybudowaniu – ściany projektowane i istniejące – należy ocieplić od zewnątrz styropianem i otynkować. W ramach zadania należy także wymienić stolarkę okienną i drzwiową.

Budynek leży na terenach szczególnego zagrożenia powodziowego, dlatego też projektowana posadzka parteru zostaje wyniesiona o 60 cm ponad poziom terenu, a na ścianach fundamentowych i ścianach przyziemia zostanie zastosowana izolacja przeciwwodna, a budynek jest zlokalizowany w miejscu, gdzie zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego woda raz na 10 i 100 lat może osiągnąć

poziom do 50 cm nad poziomem terenu. Przebudowa budynku oraz wykonywanie nowych obiektów (parkingi, chodniki) na terenie szczególnego zagrożenia powodziowego wymaga uzyskania decyzji wodnoprawnej. Ponadto część prac budowlanych będzie prowadzona w odległości mniejszej niż 50 m od wałów przeciwpowodziowych, na co należy uzyskać zwolnienie z zakazu prowadzenia takich prac.

Do budynku zostanie doprowadzona instalacja wodociągowa, elektryczna – wszystkie z nowych przyłączy. W budynku projektuje się ogrzewanie wodne i c.w.u. z powietrznej pompy ciepła.

Prace wyburzeniowe i demontażowe

W ramach realizacji zadania zakłada się szereg prac przygotowawczych:

- demontaż instalacji wewnętrznych
- rozbiórka dachu
- rozbiórka kominów
- rozbiórka ścian wewnętrznych i stropów
- rozbiórka ścian zewnętrznych piętra
- rozbiórka podłogi parteru
- rozbiórka schodów zewnętrznych do budynku
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej
- skucie wszystkich tynków wewnętrznych i zewnętrznych

Elewacje budynku

Istniejącą elewację po skuciu tynków należy osuszyć w razie konieczności. Ściany fundamentowe należy obkopać obwodowo i wykonać izolację przeciwwodną oraz ocieplić je warstwą styropianu XPS i otynkować tynkiem cementowo-wapiennym. Ściany parteru i piętra należy ocieplić styropianem fasadowym oraz otynkować tynkiem silikatowym. Na ścianach piętra należy przykleić do elewacji zaimpregnowane deski grubości 2 cm malowane na kolor ciemnobrązowym tak, aby powstała imitacja ściany szachulcowej. Pola pomiędzy elementami należy także wypełnić tynkiem silikatowym

Elewacje budynku gospodarczego należy wyremontować poprzez usunięcie luźnych tynków i uzupełnienie ubytków po ówczesnym zagruntowaniu podłoża, oraz pomalowanie całości na kolor analogiczny do budynku głównego

Dach i kominy

Konstrukcję dachową drewnianą należy wykonać w całości od nowa. Wszystkie elementy oprzeć na wieńcach żelbetowych i belkach podwalinowych wzdłuż ścian nośnych wewnętrznych. Lukarny dachowe także wykonać w konstrukcji drewnianej z dachami dwuspadowymi. Całość pokryć dachówką ceramiczną karpiówką układaną w łuskę lub w koronkę – do ustalenia z WUOZ we Wrocławiu na etapie wykonawczym. Dach ocieplić od wewnątrz wełną mineralną i zabezpieczyć od spodu płytami GKFI na ruszcie stalowym. Ściany lukarn dachowych ocieplić od zewnątrz styropianem i otynkować. Wszystkie obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe wykonać z blachy tytan-cynk –

odprowadzenie wody z rur spustowych do istniejącej kanalizacji deszczowej – lokalizacja rur spustowych nie ulega zmianie. Nowoprojektowane kominy wentylacyjne należy ponad dachem otynkować i pomalować na kolor taki jak elewacje.

W budynku gospodarczym należy zamontować w istniejącym dachu kominki wentylacyjne dla każdego z pomieszczeń.

Ściany, stropy, słupy, schody

Ściany zewnętrzne parteru pozostają bez zmian – z cegły pełnej, z ewentualnymi lokalnymi naprawami i wzmocnieniami. Ścianę zewnętrzne piętra wykonać z pustaków ceramicznych grubości 25 cm z lokalnymi wzmocnieniami przy użyciu słupów i trzpieni żelbetowych. Ściany nośne wewnętrzne także należy wykonać z pustaków ceramicznych grubości 25 cm, a ściany działowe z pustaków ceramicznych 12 cm (11,5). Wewnętrzne nowoprojektowane ściany nośne należy oprzeć na projektowanych ławach fundamentowych

Stropy zaprojektowano jako żelbetowe monolityczne, połączone z układem wieńców i podciągów żelbetowych.

Schody wewnętrzne i zewnętrzne żelbetowe, monolityczne. Wymiary biegów schodowych i spoczników zaprojektowane zgodnie z Warunkami Technicznymi.

Stolarka okienna i drzwiowa

Zakłada się wymianę całej istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej oraz montaż nowej na we wnętrzach i na piętrze.

Zaprojektowano okna drewniane, dwuskrzydłowe, czteropolowe, rozwieralne, zespolone, trójszybowe, z zachowaniem istniejących podziałów, profili i detali, o współczynniku przenikania ciepła $U = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ lub mniejszym – zgodnie z obowiązującymi normami. Parapety wewnętrzne drewniane, zewnętrzne blaszane. Okna wyposażone w nawiewniki higrosterowalne. Stolarka okienna w kolorze brązowym. Ostateczny kształt i kolorystykę należy uzgodnić na etapie wykonawczym z WUOZ we Wrocławiu.

Drzwi zewnętrzne drewniane pełne, płycinowe, o współczynniku przenikania ciepła $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ lub mniejszym, w kolorze brązowym. Ostateczny kształt i kolorystykę należy uzgodnić na etapie wykonawczym z WUOZ we Wrocławiu.

Drzwi wewnętrzne drewniane, płycinowe, pełne w kolorze brązowym, z ościeżnicami opaskowymi. Drzwi to łazienek wyposażone w kratki nawiewne w dolnej części skrzydła o wielkości zgodnej z obowiązującymi przepisami. Drzwi pożarowe EI60 wydzielające klatkę schodową oraz drzwi wewnętrzne w wiatrołapie przeszklone, aluminiowe, w kolorze brązowym.

W budynku gospodarczym wymienić wszystkie drzwi zewnętrzne na nowe, metalowe, w kolorze brązowym.

Hydroizolacje

Celem zabezpieczenia budynku przed wilgocią należy wykonać hydroizolację zewnętrzną systemową ścian fundamentowych obwodowo z zastosowaniem materiałów w postaci systemowych

dwuskładnikowych mas izolacyjnych z zabezpieczeniem folią kubełkową do wysokości poziomu terenu. Ponadto należy odtworzyć izolację poziomą ścian fundamentowych przy użyciu iniekcji krystalicznej.

W łazienkach należy zastosować izolację w postaci płynnej folii na podłogach z wywinięciem na ściany na wysokość 30 cm oraz do wysokości 2 m na ścianie przy kabinie prysznicowej.

Izolacje termiczne

Ściany zewnętrzne ocieplone od zewnątrz płytami styropianu fasadowego i wykończone tynkiem cementowo-wapiennym. W ten sposób warstwy ściany będą wyglądać następująco dla najcieńszej ściany na poddaszu (patrząc od wewnątrz):

- tynk gipsowy agregatowy	- 1 cm	- $R = 0,024 \text{ W/m}^2\text{K}$
- mur z cegły pełnej	- 60 cm	- $R = 0,779 \text{ W/m}^2\text{K}$
- styropian fasadowy ($0,038 \text{ W/mK}$)	- 16 cm	- $R = 4,211 \text{ W/m}^2\text{K}$
- tynk silikatowy	- 1,5 cm	- $R = 0,018 \text{ W/m}^2\text{K}$

Dla takiej budowy przegrody zewnętrznej współczynnik przenikania ciepła

wynosi $U = 0,192 \text{ W/m}^2\text{K}$ (WT 2021 = max $0,200 \text{ W/m}^2\text{K}$)

Podłogę na gruncie parteru należy ocieplić przy użyciu 15 cm styropianu podłogowego od góry płyty żelbetowej. W ten sposób warstwy podłogi będą wyglądać następująco (patrząc od wewnątrz w kierunku pomieszczenia nieogrzewanego):

- płytki gresowe na kleju	- 2 cm	- $R = 0,019 \text{ W/m}^2\text{K}$
- wylewka cementowa	- 7 cm	- $R = 0,088 \text{ W/m}^2\text{K}$
- folia PE		
- styropian podłogowy ($0,037 \text{ W/mK}$)	- 12 cm	- $R = 3,243 \text{ W/m}^2\text{K}$
- folia PE		
- płyta żelbetowa monolityczna	- 15 cm	- $R = 0,088 \text{ W/m}^2\text{K}$

Dla takiej budowy przegrody zewnętrznej współczynnik przenikania ciepła

wynosi $U = 0,277 \text{ W/m}^2\text{K}$ (WT 2021 = max $0,3000 \text{ W/m}^2\text{K}$)

Dach budynku należy ocieplić wełną mineralną pomiędzy krokwiami grubości 18 cm i dodatkowo od dołu 6 cm warstwą wełny i całość zamknąć płytami GKFI. W ten sposób warstwy będą wyglądać następująco (patrząc od wewnątrz):

- dachówka ceramiczna	- 3 cm	- $R = 0,030 \text{ W/m}^2\text{K}$
- łąty drewniane		
- folia wierzchniego krycia paroprzepuszczalna		
- krokwie / wełna mineralna ($0,035 \text{ W/mK}$)	- 20 cm	- $R = 4,286 \text{ W/m}^2\text{K}$

- | | | |
|--------------------------------|----------|--------------------------------|
| - wełna mineralna (0,035 W/mK) | - 8 cm | - R = 2,286 W/m ² K |
| - folia paroizolacyjna | | |
| - płyty GKFI | - 1,2 cm | - R = 0,052 W/m ² K |

Dla takiej budowy przegrody zewnętrznej współczynnik przenikania ciepła

wynosi $U = 0,150 \text{ W/m}^2\text{K}$ (WT 2021 = max $0,150 \text{ W/m}^2\text{K}$)

Wykończenie wnętrza

Ściany wszystkich pomieszczeń w budynku należy wykończyć tynkiem gipsowym agregatowym zatartym na gładko i pomalować dwukrotnie na kolor biały farbami odpornymi na szorowanie po wcześniejszym zagruntowaniu podłoża.

Posadzki w całym budynku wykładziną homogeniczną obiektową, o antypoślizgowości R9, układanej w postaci płytek umożliwiającą prostą wymianę uszkodzonych elementów podczas użytkowania. Listwy przy ścianach wykonać z elementów tworzywowych przykręcanych do ściany.

Posadzki w łazienkach wykonać z wykładziny z rolki o antypoślizgowości R10, a ściany do wysokości 2 m nad podłogą pokryć wykładziną PCV ścienną.

Sufity w całym budynku wykonać jako podwieszane, z płyt GK na stelażu stalowym i pomalować dwukrotnie farbami akrylowymi po wcześniejszym zagruntowaniu podłoża – w łazienkach farby przystosowane do pomieszczeń kuchni i łazienek. Nad sufitami rozprowadzić niezbędne instalacje w budynku.

Wypożyczenie wnętrza

Wszystkie łazienki wyposażyć w miski ustępowe, kabiny prysznicowe, umywalki z bateriami stojącymi i lustra wiszące. W łazienkach dla osób niepełnosprawnych stosować specjalne urządzenia oraz dodatkowo uchwyty ściennie.

W pomieszczeniach gospodarczych zabudować zlewy gospodarcze.

Budynek gospodarczy

Z uwagi na zły stan techniczny budynku zakłada się konieczność przemurowania ścian zewnętrznych z zachowaniem istniejącej lokalizacji i wymiarów obrysu zewnętrznego oraz wysokości budynku, a także wysokości i kąta nachylenia dachu, przy założeniu jego wymiany. Ściany zewnętrzne wykonać z pustaków ceramicznych grubości 25 cm, ściany działowe grubości 12 cm. Ściany fundamentowe z bloczków betonowych 25 cm posadowionych na ławach żelbetowych zbrojonych środkiem prętami 4x12 mm i strzemionami 6 mm co 30 cm z zagęszczeniem w narożach do 10 cm na odcinku 1 m od krawędzi. Nadproża okienne i drzwiowe systemowe z kształtek typu L. Na szczycie ścian wykonać wieniec żelbetowy o wymiarach 25x25 cm zbrojony prętami 4x12 mm i strzemionami 6 mm co 30 cm z zagęszczeniem w narożach do 10 cm na odcinku 1 m od krawędzi. Na wieńcu oprzeć dachu w konstrukcji drewnianej w postaci krokwi 8x20 cm w rozstawie 90 cm (32 sztuki) oparte na murlacie 12x12 cm. Całość przykryć płytami OSB NRO oraz pokryć papą termozgrzewalną NRO odpowiednią do zastosowania jako podłoże pod instalację fotowoltaiczną. Dach budynku ocieplić wełną mineralną grubości 12 cm, a ściany zewnętrzne ocieplić styropianem

fasadowym grubości 10 cm i otynkować tynkiem silikatowym. Podłogę na gruncie wykończyć w postaci wylewki zatartej na ostro wylanej na 10-centymetrowej warstwie styropianu podłogowego. Szczegóły w części rysunkowej oraz w zestawieniu stolarki

18. ROZWIĄZANIA NIEZBĘDNYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, W SZCZEGÓLNOŚCI INSTALACJI I URZĄDZEŃ BUD.

W budynku planuje się wykonanie instalacji: wentylacji hybrydowej, wodociągowej, ciepłej wody użytkowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektrycznej, odgromowej, teletechnicznej i centralnego ogrzewania.

W budynku zaprojektowano wentylację wyciągową z użyciem niskociśnieniowych nasad kominowych. Dopływ powietrza poprzez higrosterowalne nawietrzaki okienne i ścienne.

Instalacja wodociągowa z nowego przyłącza. Przewody instalacji wody ciepłej i zimnej z rur PP, prowadzonych w bruzdach ściennych. W łazienkach i kuchniach należy doprowadzić przewody do urządzeń zgodnie z projektem technicznym.

Kanalizacja sanitarna z istniejącego przyłącza. Instalacja wykonana z PCV, piony obudowane i zaizolowane wełną mineralną grubości 5 cm. Na pionach stosować drzwiczki rewizyjne metalowe i czyszczaki – muszą być łatwo dostępne.

Kanalizacja deszczowa istniejąca – wymiana rynien i rur spustowych z podłączeniem do istniejących przyłączy.

Instalacja elektryczna z nowego przyłącza. Instalacja prowadzona w bruzdach ściennych. Ilość gniazd wtykowych dostosowana do funkcji pomieszczenia, z uwzględnieniem możliwości zastosowania w kuchni elektrycznej płyty grzewczej 2-palnikowej. Na klatce schodowej i korytarzach zaprojektowano instalację oświetleniową ewakuacyjną, a oświetlenie podstawowe klatki schodowej wyposażono w czujniki ruchu uruchamiające oświetlenie. Wszystkie oprawy energooszczędne, w technologii LED – szczegóły w projekcie technicznym.

Instalacja odgromowa na dachu ze szpilek na kominach i zwodami pionowymi na elewacji budynku – szczegóły w projekcie technicznym.

Instalacja centralnego ogrzewania nowa, grzejnikowa, zasilana z powietrznej pompy ciepła znajdującej się w pomieszczeniu technicznym. Zaprojektowano grzejniki stalowe płytowe we wszystkich pomieszczeniach oraz grzejniki drabinkowe w łazienkach. Przewody wykonane z rur stalowych zaciskowych, łączone z armaturą za pomocą połączeń gwintowanych. Wszystkie grzejniki wyposażone w zawory termostaticzne – szczegóły w projekcie technicznym.

19. WYMAGANIA BHP I SANITARNE

Obiekt przewidziany jest w systemie obsługi z zewnątrz. Recepcja i wydawanie kluczy znajdować się będzie w zabytkowej wieży przy ruinach pałacu, obsługa sprzątająca i usługi pralnicze także będą zewnętrzne. Nadzór nad budynkiem odbywać się będzie z budynku wieży. W budynku nie będzie żadnych osób zatrudnionych na stałe.

Na każdym piętrze znajdować się będzie aneks kuchenny dla mieszkańców, a każdy pokój wyposażony będzie w łazienkę z natryskiem. Przy salach jadalnych znajdować się będą ponadto pomieszczenia gospodarcze wyposażone w zlewy gospodarcze. Wentylacja wszystkich pomieszczeń higieniczno-sanitarnych wyciągowa, z napływem powietrza poprzez nawietrzaki okienne i ściennie.

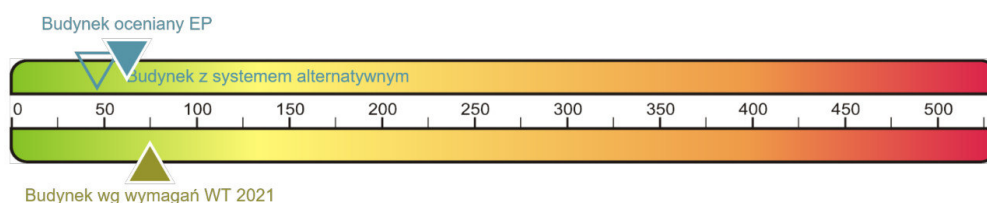
Większość pokoi (za wyjątkiem pokoi przystosowanych dla osób niepełnosprawnych) składa się z przedsionka z wejściem do łazienki oraz sypialni. Pokoje przystosowane dla osób niepełnosprawnych nie posiadają przedsionków. Stosunek powierzchni okien do powierzchni podłogi w sypialniach oraz pokojach dla osób niepełnosprawnych wynosi co najmniej 1:8. W salach jadalnych, które są pomieszczeniami przeznaczonymi na czasowy pobyt ludzi, stosunek ten wynosi co najmniej 1:12.

20. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

Dla planowanej inwestycji sporządzono projektowaną charakterystykę energetyczną, znajdującą się poniżej:

Budynek oceniany:	STANICA ROWEROWA
Rodzaj budynku:	
Inwestor:	
Adres budynku:	Poznańska 18-20, 55-140 Żmigród
Całość/Część budynku:	Całość
Powierzchnia ogrzewana Af, m ² :	544.00
Kubatura budynku m ³ :	1950

Obliczeniowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną



Zapotrzebowanie na energię pierwotną:

		System projektowany	System alternatywny
Budynek oceniany:	EP [kWh/m ² rok]	62,57	46,48
Budynek wg wymagań WT2021:	EP [kWh/m ² rok]	75,00	75,00
Zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania i wentylacji:	EU _{CO+W} [kWh/m ² rok]	42,69	42,69
Zapotrzebowanie na energię użytkową do przygotowania ciepłej wody użytkowej:	EU _{CWU} [kWh/m ² rok]	43,01	43,01
Zapotrzebowanie na całkowitą energię użytkową:	EU [kWh/m ² rok]	85,70	85,70
Zapotrzebowanie na energię końcową:	EK [kWh/m ² rok]	45,18	39,59
Współczynnik strat mocy cieplnej przez przenikanie przez wszystkie przegrody zewnętrzne:	H _{tr} [W/K]	200,49	200,49
Współczynnik strat mocy cieplnej na wentylację:	H _{ve} [W/K]	370,67	370,67
Roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną przez system grzewczy i wentylacyjny:	Q _{p,H} [kWh/rok]	34 036,63	25 284,35
Roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną przez system do podgrzania ciepłej wody:	Q _{p,W} [kWh/rok]	0,00	0,00

Użytkownik programu ponosi całkowitą odpowiedzialność za wyniki obliczeń i ich zastosowanie.
wersja programu v.1

Parametry przegród budowlanych

Przegrody zewnętrzne

Lp.	Nazwa przegrody	Opis przegrody	Wsp. U_c [W/m ² K]	Powierzchnia brutto/netto [m ²]
1	PODŁOGA NA GRUNCIE	Podłoga na gruncie	0,279	310,00 / 310,00
2	DACH	Dach lub stropodach	0,147	406,00 / 384,25
3	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA	ŚCIANA POŁUDNIOWA	0,188	162,00 / 143,39
4	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA	ŚCIANA PÓŁNOCNA	0,188	120,00 / 107,97
5	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA	ŚCIANA WSCHODNIA	0,188	91,00 / 85,20
6	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA	ŚCIANA ZACHODNIA	0,188	91,00 / 82,30

Stolarka otworowa

Lp.	Nazwa przegrody	Wsp. U [W/m ² K]	Wsp. C	Wsp. g	Powierzchnia [m ²]
1	OKNO O1	0,900	0,80	0,30	62,35
2	DRZWI D1	1,300	0,00	0,00	2,67
3	OKNO O2	0,900	0,80	0,30	1,89

Spełnienie Warunków Technicznych dla przegród nieprzeźroczystych

strefa mieszkalna

Lp.	Nazwa przegrody	Opis przegrody	U_c [W/m ² K]	$U_{c,max}$ [W/m ² K]
1	Podłoga na gruncie	Podłoga na gruncie	0,028	0,300
2	Dach lub stropodach	Dach lub stropodach	0,147	0,150
3	ŚCIANA POŁUDNIOWA	ŚCIANA POŁUDNIOWA	0,188	0,200
4	ŚCIANA PÓŁNOCNA	ŚCIANA PÓŁNOCNA	0,188	0,200
5	ŚCIANA WSCHODNIA	ŚCIANA WSCHODNIA	0,188	0,200
6	ŚCIANA ZACHODNIA	ŚCIANA ZACHODNIA	0,188	0,200

Spełnienie Warunków Technicznych dla okien i drzwi

strefa mieszkalna

Lp.	Nazwa przegrody	Opis przegrody	U_c [W/m ² K]	$U_{c,max}$ [W/m ² K]
1	OKNO O1	OKNO O1	0,900	0,000
2	DRZWI D1	DRZWI D1	1,300	1,300
3	OKNO O1	OKNO O1	0,900	0,900

Użytkownik programu ponosi całkowitą odpowiedzialność za wyniki obliczeń i ich zastosowanie.
wersja programu v.1

Lp.	Nazwa przegrody	Opis przegrody	U_c [W/m ² K]	$U_{c,max}$ [W/m ² K]
4	OKNO O2	OKNO O2	0,900	0,900
5	OKNO O1	OKNO O1	0,900	0,900
6	OKNO O1	OKNO O1	0,900	0,900
7	OKNO O1	OKNO O1	0,900	0,900

Ogrzewanie

	System projektowany	System alternatywny
Zapotrzebowanie na energię użytkową $Q_{H,nd}$	23 221,15 [kWh/rok]	23 221,15 [kWh/rok]
Zapotrzebowanie na energię końcową dla potrzeb grzewczych $Q_{K,H}$	11 345,54 [kWh/rok]	8 428,12 [kWh/rok]

Dla budynku - instalacja 1

	System projektowany	System alternatywny
System ogrzewania	Pompy ciepła typu powietrze/woda, sprężarkowe, napędzane elektrycznie 55/45°C	Pompy ciepła typu bezpośrednie odparowanie w gruncie/woda, sprężarkowe, napędzane elektrycznie 55/45°C
Nośnik energii końcowej	Energia elektryczna	Energia elektryczna
Średnia sezonowa sprawność wytworzenia nośnika ciepła z energii dostarczonej do granicy bilansowej budynku $\eta_{H,g}$	2,60	3,50
Średnia sezonowa sprawność akumulacji ciepła w elementach pojemnościowych systemu grzewczego budynku $\eta_{H,s}$	1,00	1,00
Średnia sezonowa sprawność transportu nośnika ciepła w obrębie budynku $\eta_{H,d}$	0,96	0,96
Średnia sezonowa sprawność regulacji i wykorzystania ciepła w obrębie budynku $\eta_{H,e}$	0,82	0,82
Średnia sezonowa sprawność całkowita systemu grzewczego $\eta_{H,tot}$	2,05	2,76

Wentylacja

Typ wentylacji	wentylacja mechaniczna wywiewna
----------------	---------------------------------

Lokal/strefa - strefa mieszkalna

Skuteczność odzysku ciepła z powietrza wywiewanego η_{oc}	-
--	---

Użytkownik programu ponosi całkowitą odpowiedzialność za wyniki obliczeń i ich zastosowanie.
wersja programu v.1

Skuteczność gruntowego powietrznego wymiennika ciepła η_{GWC}	-
Strumień powietrza wentylacji naturalnej kanałowej V_{ex}	800,00 [m³/h]
Współczynnik strat ciepła na wentylację H_{ve}	370,67 [W/K]

Ciepła woda użytkowa

	System projektowany	System alternatywny
Zapotrzebowanie ciepła użytkowego do podgrzania c.w.u. $Q_{W,nd}$	23 399,06 [kWh/rok]	23 399,06 [kWh/rok]
Zapotrzebowanie na energię końcową dla potrzeb wytworzenia ciepłej wody $Q_{K,W}$	13 234,76 [kWh/rok]	13 108,71 [kWh/rok]

Dla budynku - instalacja 1

	System projektowany	System alternatywny
System przygotowania c.w.u.	Pompa ciepła typu powietrze/woda, sprężarkowa, napędzana elektrycznie	Pompa ciepła typu woda/woda, sprężarkowa, napędzana elektrycznie
Nośnik energii końcowej	Lokalne odnawialne źródła energii: energia słoneczna	Lokalne odnawialne źródła energii: energia słoneczna
Średnia sezonowa sprawność instalacji wytworzenia, dystrybucji i instalacji c.w.u. $\eta_{W,tot}$	1,77	1,78
Średnia sezonowa sprawność wytworzenia nośnika ciepła z energii dostarczonej do granicy bilansowej budynku $\eta_{W,g}$	2,60	3,00
Średnia sezonowa sprawność transportu ciepłej wody w obrębie budynku $\eta_{H,d}$	0,80	0,70
Średnia sezonowa sprawność akumulacji ciepłej wody w elementach pojemnościowych systemu ciepłej wody $\eta_{H,s}$	0,85	0,85

Instalacje chłodzenia

Zapotrzebowanie na energię do chłodzenia $Q_{C,nd}$	0,00 [kWh/rok]
Zapotrzebowanie na energię końcową dla potrzeb chłodzenia $Q_{K,C}$	0,00 [kWh/rok]

Lokal - strefa mieszkalna

Brak instalacji chłodzenia

Użytkownik programu ponosi całkowitą odpowiedzialność za wyniki obliczeń i ich zastosowanie.
wersja programu v.1

Materiały izolacyjne zastosowane w projekcie

Lp.	Przegroda	materiał izolacyjny	Powierzchnia brutto/netto [m ²]	λ [W/mK]	grubość [cm]
1	PODŁOGA NA GRUNCIE	Styropian EPS 037	310,00 / 310,00	0.037	12
2	DACH	Izolacja pod krokwiami	812,00 / 768,50	0.035	8
3	DACH	Izolacja między krokwiami	406,00 / 384,25	0.035	20
4	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA	Styropian EPS 037	464,00 / 418,85	0.037	16

Bilans mocy urządzeń elektrycznych

Lp.	System	Opis urządzenia	Moc [kW]	Czas działania [h]	Zapotrzebowanie [kWh]
-----	--------	-----------------	----------	--------------------	-----------------------

Podsumowanie parametrów energetycznych

	System zaprojektowany	System alternatywny
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system grzewczy i wentylacyjny do ogrzewania i wentylacji $Q_{K,H}$	11 345,54 [kWh/rok]	8 428,12 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system do podgrzania ciepłej wody $Q_{K,W}$	13 234,76 [kWh/rok]	13 108,71 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system chłodzenia $Q_{K,C}$	0,00 [kWh/rok]	0,00 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system oświetlenia wbudowanego $Q_{K,L}$	0,00 [kWh/rok]	0,00 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową dla budynku Q_K	24 580,30 [kWh/rok]	21 536,83 [kWh/rok]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU	85,70 [kWh/m ² rok]	85,70 [kWh/m ² rok]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową dla budynku EK	45,18 [kWh/m ² rok]	39,59 [kWh/m ² rok]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną dla budynku EP	62,57 [kWh/m ² rok]	46,48 [kWh/m ² rok]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną dla budynku EP wg wymagań WT2017	75,00 [kWh/m ² rok]	75,00 [kWh/m ² rok]
Jednostkowa wartość emisji CO ₂	0,01 [t CO ₂ /m ² rok]	0,01 [t CO ₂ /m ² rok]
Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	53,84 [%]	60,87 [%]

Użytkownik programu ponosi całkowitą odpowiedzialność za wyniki obliczeń i ich zastosowanie.
wersja programu v.1

Częstkowe wskaźniki zapotrzebowania na energię.

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU [kWh/(m ² *rok)]					
	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda użytkowa	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane	Suma
Suma [kWh/(m ² *rok)]	42,69	43,01	0,00	-	85,70
Udział [%]	49,81	50,19	0,00	-	100,00

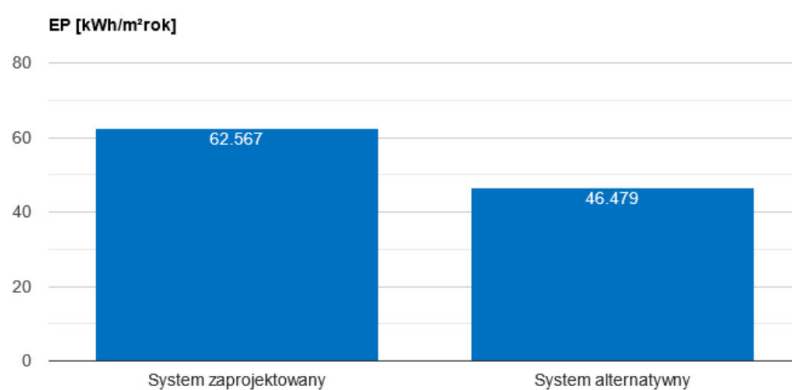
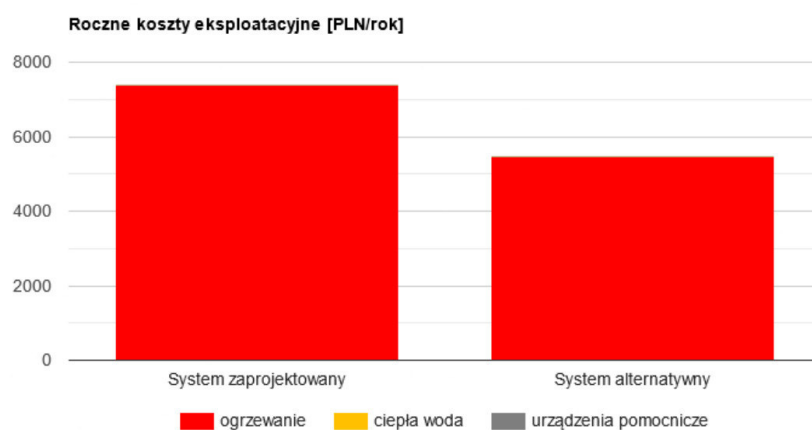
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK [kWh/(m ² *rok)]					
Rodzaj nośnika lub energii	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda użytkowa	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane	Suma
Energia elektryczna	20,86	0,00	0,00	0,00	20,86
Lokalne odnawialne źródła energii: energia słoneczna	0,00	24,33	0,00	0,00	24,33
Suma [kWh/(m ² *rok)]	46,16	53,84	0,00	0,00	100,00
Udział [%]	46,16	53,84	0,00	0,00	100,00

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP [kWh/(m ² *rok)]					
Rodzaj nośnika lub energii	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda użytkowa	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane	Suma
Energia elektryczna	62,57	0,00	0,00	0,00	62,57
Lokalne odnawialne źródła energii: energia słoneczna	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Suma [kWh/(m ² *rok)]	100,00	0,00	0,00	0,00	100,00
Udział [%]	100,00	0,00	0,00	0,00	100,00

Analiza porównawcza systemów zaopatrzenia w energię

	System zaprojektowany	System alternatywny
Koszty inwestycyjne [PLN]	0,00	0,00
Roczne Koszty eksploatacyjne [PLN/rok]	7 374,60	5 478,28
EP [kWh/m ² rok]	62,57	46,48
Wybrany system	TAK	NIE
Uzasadnienie		

Użytkownik programu ponosi całkowitą odpowiedzialność za wyniki obliczeń i ich zastosowanie.
wersja programu v.1



Użytkownik programu ponosi całkowitą odpowiedzialność za wyniki obliczeń i ich zastosowanie.
wersja programu v.1

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową na potrzeby ogrzewania i wentylacji Q_{H+W}	23 221,15 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do przygotowania ciepłej wody użytkowej Q_{CWU}	23 399,06 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową na potrzeby chłodzenia Q_C	0,00 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową na potrzeby oświetlenia wbudowanego Q_L	0,00 [kWh/rok]
Całkowite roczne zapotrzebowanie na energię użytkową Q	46 620,21 [kWh/rok]

Dostępne nośniki energii

	Współczynnik nakładu	Ilość nośnika	Jednostka nośnika	Koszt nośnika [PLN/kWh]
Energia elektryczna	3,00	11 345,54	kWh	0,65
Lokalne odnawialne źródła energii: energia słoneczna	0,00	13 234,76	kWh	0,00

Opis systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej

System zaprojektowany - konwencjonalny:

System ogrzewania:

Pompy ciepła typu powietrze/woda, sprężarkowe, napędzane elektrycznie 55/45°C

System ciepłej wody:

Pompa ciepła typu powietrze/woda, sprężarkowa, napędzana elektrycznie

System alternatywny:

System ogrzewania:

Pompy ciepła typu bezpośrednie odparowanie w gruncie/woda, sprężarkowe, napędzane elektrycznie 55/45°C

System ciepłej wody:

Pompa ciepła typu woda/woda, sprężarkowa, napędzana elektrycznie

Użytkownik programu ponosi całkowitą odpowiedzialność za wyniki obliczeń i ich zastosowanie.
wersja programu v.1

Komentarz:

BUDYNEK OGRZEWANY PRZY UŻYCIU POMP CIEPŁA ZASILANYCH ENERGIĄ ELEKTRYCZNĄ. DOCELOWO PLANUJE SIĘ POKRYCIE ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ DO POTRZEB PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ ZA POMOCĄ INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ

Użytkownik programu ponosi całkowitą odpowiedzialność za wyniki obliczeń i ich zastosowanie.
wersja programu v.1

21. SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA MATERIAŁOWA

Zagospodarowanie terenu

- Chodniki, ciągi piesze i plac gospodarczy wykończyć kostką granitową o wymiarze 6/8 cm. Kostkę układać na podsypce piaskowej grubości 5 cm, ułożonej na podbudowie z kruszywa łamanego 0-31,5 mm stabilizowanego mechanicznie grubości 20 cm. Chodniki ograniczyć obustronnie obrzeżami betonowymi 8x30x100 cm ułożonymi na ławie betonowej z betonu C12/15 z oporem.
- Drogę dojazdowo-manewrową stanowiącą także dojazd pożarowy wykończyć kostką granitową o wymiarze 8/10 cm. Kostkę układać na podsypce piaskowej grubości 5 cm, ułożonej na podbudowie z kruszywa łamanego 0-31,5 mm stabilizowanego mechanicznie grubości 30 cm, Drogę ograniczyć obustronnie krawężnikami betonowymi 15x30x100 cm ułożonymi na ławie betonowej z betonu C12/15 z oporem.
- Nawierzchnię placu wielofunkcyjnego po wschodniej stronie budynku wykończyć 5-centymetrową warstwą ubitego żwiru na podbudowie z kruszywa łamanego 0-31,5 mm stabilizowanego mechanicznie grubości 10 cm

Konstrukcja

- stopy i ławy fundamentowe żelbetowe, monolityczne- zbrojenie zgodnie z projektem konstrukcyjnym
- słupy żelbetowe, monolityczne - zbrojenie zgodnie z projektem konstrukcyjnym. Ściany z pustaków ceramicznych w klasie wytrzymałości 10 o grubości 11,5 i 25 cm (zależnie od lokalizacji) murowanych na zaprawie klasy min. M5 o wytrzymałości ściany na ściskanie min. 3,2 MPa
- stropy żelbetowe monolityczne - zbrojenie zgodnie z projektem konstrukcyjnym
- dach dwuspadowy w konstrukcji drewniane – zgodnie z projektem konstrukcyjnym
- nadproża okienne i drzwiowe w ceramicznych ścianach działowych prefabrykowane zbrojone oraz żelbetowe, zależnie od lokalizacji – zgodnie z projektem konstrukcyjnym
- schody zewnętrzne i wewnętrzne, żelbetowe - zbrojenie zgodnie z projektem konstrukcyjnym
- balustradę nowoprojektowanych schodów należy wykonać z okrągłych elementów stalowych malowanych proszkowo na kolor czarny, z pionowymi szczeblami o prześwicie nie większym niż 12 cm – wykonać w oparciu o rysunek warsztatowy opracowany przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego.

Tynki i okładziny wewnętrzne oraz malowanie

- wszystkie ściany w budynku wykończyć tynkiem gipsowym maszynowym z agregatu kategorii IV lub dodatkowo pokryć gładzią gipsową i pomalować, po uprzednim zagruntowaniu podłoża, farbami lateksowymi o podwyższonej odporności na szorowanie (min. klasa II)
- w pomieszczeniach mokrych ściany pokryć heterogeniczną wykładziną PCV do stosowania na ścianach w obiektach użyteczności publicznej o grubości 0,92 mm, do wysokości 2,60 m nad podłogą.

W narożach, gdzie wykładzina jest wywijana na ścianę, stosować listę narożną 25x25 mm. Parametry wykładziny:

- heterogeniczna wykładzina PVC
- grubość całkowita EN 428 - **0,92 mm**
- grubość warstwy użytkowej EN429 – **0,10 mm**
- ciężar całkowity – **1610 g/m²**
- wymiary rolki EN426 - **2,00m x 30 mb**
- reakcja na ogień EN 13501-1 – **B-s2, dO**
- trwałość kolorów EN ISO 105-B02 - **≥6**
- odporność na zabrudzenia i chemikalia EN423 – **dobra**
- Emisja do powietrza: TVOC⁽¹⁾ w 28 dni EN ISO 16000 (ISO 10580) - **< 100 µg/m3**
- REACH 1907/2006/CE – **tak**

wykładzinę montować zgodnie z technologią i instrukcjami wybranego producenta, na podłożu przygotowanym zgodnie z w/w instrukcjami.

Posadzki

- podłogi w całym budynku (za wyjątkiem łazienek) pokryć pokryć heterogeniczną wykładziną PVC do stosowania obiektowego, w postaci płytek. W narożach stosować listwy kręcone do ściany. Parametry wykładziny:

1. **heterogeniczna wykładzina z PVC, w płytkach**
2. klasa użytkowa - **34/43**
3. grubość całkowita wykładziny – **2 mm**
4. średnie wgniecenie reszkowe - **< 0,10 mm**
5. klasa antypoślizgowości – **R9**
6. waga całkowita – **3200 g/m²**
7. tłumienie odgłosów uderzeniowych - **2dB**
8. pochłanianie dźwięków w pomieszczeniu - **L_{n,e,w} < 65 dB, Klasa A**
9. odporność na obciążenie – **wózki paletowe i widłowe do 2,5 t z twardymi kołami**
10. odporność na krzesła na kółkach – **tak**
11. odporność na zabrudzenia i chemikalia – **doskonała**
12. reakcja na ogień – **Bfl-s1, G, CS**

13. trwałość kolorów - **>6**

14. stabilność wymiarowa **<0,05%**

wykładzinę montować zgodnie z technologią i instrukcjami wybranego producenta, na podłożu przygotowanym zgodnie z w/w instrukcjami.

- podłogi w łazienkach pokryć pokryć heterogeniczną wykładziną PVC do stosowania obiektowego, przeznaczoną do stosowania w pomieszczeniach mokrych. W narożach, gdzie wykładzina jest wywijana na ścianę, stosować listę narożną 25x25 mm. Parametry wykładziny:

- **heterogeniczna** wykładzina z PVC R10
- dodatkowe zabezpieczenie powłoką ochronną (**warstwą poliuretanu**)
- klasa użytkowa EN ISO 10874 - **34/43**
- grubość warstwy użytkowej EN ISO 24340 - **0,7 mm**
- grubość całkowita EN ISO 24346 - **2,0 mm**
- waga całkowita EN ISO 23997 – **2750 g/m²**
- średnia pozostałość wgniecenia EN ISO 24343-1 - **0,05 mm**
- odporność na kółka meblowe EN 425 – **żadnych śladów**
- odporność na substancje chemiczne EN ISO 26987 – **bardzo dobra**
- klasa antypoślizgowości EN 13846 zał. C, DIN 51130 – **R10**
- reakcja na ogień EN 13501-1 – **B_{fl}s1**
- długość rolki EN ISO 24341 - **20-27 mb**
- stabilność wymiarowa EN ISO 23999 - **<0,10%**
- klasyfikacja REACH – **spełnia**
- przewodność termiczna EN 12524 (EN ISO 10456) - **0,25 W/(m.K)** nadaje się do ogrzewania podłogowego
- oporność elektryczna EN 1081 - **R>1x10⁹Ω**
- zdolność do elektryzacji EN1815 - **<2kV (antystatyczna)**
- emisja do powietrza: TVOC po 28 dniach - **< 0,01 mg/m³**

wykładzinę montować zgodnie z technologią i instrukcjami wybranego producenta, na podłożu przygotowanym zgodnie z w/w instrukcjami.

- schody wewnętrzne i spoczniki pokryć płytkami gresowymi 60x60 cm o klasie ścieralności min. IV oraz antypoślizgowości min R10 łączone fugą max. 2 mm.

- schody zewnętrzne pokryć płytkami gresowymi 60x60 cm o klasie ścieralności min. IV oraz antypoślizgowości min R10 łączone fugą max. 2 mm. Płytki kleić zaprawą wodoodporną. Pochylnia dla

niepełnosprawnych i spocznik przy pochylni wykonane z kostki brukowej 10x20x6 cm gładkiej, bez fazy, na podbudowie zgodnej z dokumentacją rysunkową.

Sufity

- we wszystkich pomieszczeniach stosować sufity podwieszane z płyt GK na stelażu stalowym. W pomieszczeniach mokrych stosować płyty wodoodporne, a przy suficie oddzielającym nieużytkowe poddasze od 1. piętra stosować płyty GKFI do klasy odporności pożarowej REI 30 – zgodnie z technologią wybranego producenta. Sufity malować farbami lateksowymi przeznaczonymi do pomieszczeń mokrych.

Stolarka okienna i drzwiowa

- drzwi wewnętrzne dwuskrzydłowe i jednoskrzydłowe, aluminiowe, wskazane w zestawieniu stolarki wykonać zgodnie z dokumentacją rysunkową, w uwzględnieniu drzwi ppoż. Należy zastosować stolarkę aluminiową w kolorze RAL 7016 wyposażone w pakiet dwuszybowy w klasie 1(B)1 z szybą ze szkła bezpiecznego typu VSG, zamek patentowy z klamką antypaniczną od środka i zwykłą klamką od zewnątrz. W drzwiach stosować klamki bezpieczne, w kolorze kontrastującym z kolorem skrzydła drzwiowego.

- drzwi wewnętrzne do pokoi i części wspólnych laminowane okleiną CPL o grubości min. 0,5 mm, z wypełnieniem z płyty wiórowej otworowanej, rama skrzydła wykonana z egzotycznych gatunków drewna lekkiego, minimalna grubość skrzydła 40 mm, ościeżnice z laminowanego mdf. Kolor szary. Drzwi do łazienek i innych pomieszczeń wskazanych w dokumentacji projektowej wyposażać w kratki transferowe o powierzchni min 220 cm². Wszystkie skrzydła drzwiowe wyposażać w klamki i zamki. W drzwiach stosować klamki bezpieczne, w kolorze kontrastującym z kolorem skrzydła drzwiowego.

- drzwi zewnętrzne drewniane, płycinowe, pełne, antywłamaniowe, o współczynniku przenikania ciepła 1,3 W/m²K lub mniejszym. Drzwi oddymianych klatek schodowych wyposażać w elektrozaczepy rewersyjne – zgodnie z projektem oddymiania.

- stolarka okienna rozwieralno-uchylna drewniana w kolorze brązowym, o współczynniku przenikania ciepła 0,9 W/m²K lub mniejszym. Od wewnątrz szkło bezpieczne typu VSG

- parapety wewnętrzne drewniane w kolorze okna. Parapety zewnętrzne z blachy grubości 0,7 mm, powlekanej, w kolorze brązowym.

- kłapa oddymiająca o wymiarach otworu 120x120 cm i powierzchni czynnej oddymiania min. 1,00 m² wsparta na systemowej podstawie z blachy ocynkowanej. Kłapa oddymiająca jednoskrzydłowa, kwadratowa, z podstawą prostą z blachy ocynkowanej o grubości 1,25 mm malowanej proszkowo na kolor RAL 7016. Podstawa o wysokości 300 mm. Wypełnienie skrzydła z płyty z poliwęglanu komorowego, zgodnego z klasyfikacją Broof(t1). Kłapa wyposażona w owiewki i/lub kierownice, celem spełnienia wymogu czynnej powierzchni oddymiania, deklarowanej przez producenta. Kłapa bez opcji wyłazu dachowego, wyposażona w siłowniki, sterowana elektrycznie (24V) przy systemie oddymiania z możliwością wentylacji. Uruchamianie automatyczne poprzez reakcję optycznych czujek dymu oraz ręczne poprzez przycisk oddymiania RPO-1. Kłapa winna posiadać certyfikaty: Re50 (niezawodność przy 50 cyklach otwarcia i zamknięcia do pozycji oddymiania oraz 10000 cykli do pozycji wentylacji), WL750 (pewność działania pod obciążeniem wiatrem równym 750 Pa), T(-25) (odporność na działanie

niskiej temperatury -25°C), B300 (odporność na działanie wysokiej temperatury 300°C), SL (pewność działania klap pod obciążeniem śniegiem) oraz spełniać wymagania przepisów dotyczących odporności na uderzenie ciałem miękkim i ciałem miękkim klasy 3. Współczynnik przenikania ciepła U dla klapy $1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ lub mniejszy.

Dach

- Dach w konstrukcji drewnianej pokryć dachówką ceramiczną karpiówką układaną w koronkę lub w łuskę – do uzgodnienia z WUOZ we Wrocławiu.
- obróbki blacharskie wykonać z blachy tytan-cynk

Izolacje:

- ściany, ławy i stopy fundamentowe zaizolować izolacją bitumiczną w postaci jednoskładnikowej, wodorozcieńczalnej masy na bazie emulsji anionowej modyfikowanej polimerami, do stosowania na zimno. Dodatkowo wierzchnią powierzchnię ław i stóp fundamentowych zabezpieczyć dodatkowo papą z welonem szklanym grubości 3 mm na lepiku. Ściany fundamentowe ocieplić od zewnątrz płytami styropianowymi XPS grubości 20 cm o współczynniku przewodzenia ciepła $0,035 \text{ W/m}^2\text{K}$ lub mniejszym oraz pokryć folią kubełkową HDPE.
- w pomieszczeniach mokrych (toalety, umywalnie, natryski) na podłogach i ścianach stosować płynną folię przeciwwilgociową, która po wyschnięciu utworzy jednolitą, elastyczną i bezspoinową powłokę uszczelniającą, zabezpieczającą przed wilgocią i bezciśnieniowo przepływającą wodą. Folię nakładać przy użyciu pędzla lub wałka w co najmniej 2 warstwach
- podłogę na gruncie ocieplić od góry płytami styropianowymi przeznaczonymi do stosowania na podłogach o grubości 12 cm, o współczynniku przewodzenia ciepła $0,037 \text{ W/m}^2\text{K}$ lub mniejszym. Takie same płyty stosować na płycie stropowej, lecz o grubości 10 cm. Styropian od góry zabezpieczyć folią PCV grubości 0,5 mm, a od spodu folią PE grubości 0,4 mm
- ściany zewnętrzne tynkowane oraz ściany lukarn dachowych ocieplić w systemie ETICS zgodnie z technologią i rozwiązaniem systemowym wybranego producenta. Na warstwie gruntu szczerpnego należy przykleić płyty fasadowe ze styropianu grubości 16 cm o współczynniku przewodzenia ciepła $0,038 \text{ W/m}^2\text{K}$ lub mniejszym. Po przyklejeniu należy je zabezpieczyć siatką elewacyjną zatopioną w kleju i na niej wykonać tynk silikonowy zewnętrzny grubości 1,5 mm barwiony w masie na kolor zgodny z dokumentacją rysunkową. Całość systemu posiadająca odporność na uderzenia $\geq 20\text{J}$, oraz klasyfikację NRO. Do elewacji należy przykleić oraz przymocować łącznikami mechanicznymi zaimpregnowane deski grubości 2 cm malowane na kolor ciemnobrązowy, imitujący ścianę szachulcową. Połącze pomiędzy deskami wypełnić tynkiem.
- izolacja termiczna dachów z wełny mineralnej o współczynniku przewodzenia ciepła $0,037 \text{ W/m}^2\text{K}$ lub mniejszym. Wełnę układać w dwóch warstwach: 18 cm pomiędzy krokwiami i 8 cm poniżej krokwi. Poniżej wełny stosować folię paroizolacyjną a powyżej paroprzepuszczalną folię wierzchniego krycia, pod dachówkę

- izolacja termiczna poddasza analogicznie do izolacji dachu, z zastosowaniem wełny mineralnej twardej o grubości 26 cm. Poniżej wełny stosować folię paroizolacyjną a powyżej folię paroprzepuszczalną

22. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

- Powierzchnia zabudowy	– 407 m ²
- Powierzchnia wewnętrzna parteru	– 310 m ²
- Powierzchnia wewnętrzna piętra	– 338 m ²
- Powierzchnia wewnętrzna łączna	– 648 m ²
- Wysokość obiektu	– 11,50 m – budynek niski
- Kubatura	– 4 230 m ³
- Ilość kondygnacji	– 2 nadziemne, podziemne nie występują

Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych

W budynku typowe zagrożenie pożarowe dla budynków zamieszkania czasowego, turystycznego, w którym występują wyłącznie materiały stałe palne stanowiące wyposażenie pomieszczeń. Materiały stałe palne o temperaturze zapalenia powyżej 200°C.

Materiały niebezpieczne pożarowo w rozumieniu przepisu § 2 rozporządzenia MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów nie występują.

Instalacja gazowa w budynku nie występuje.

Informacja o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Kategoria zagrożenia ludzi ZL V.

Przewidywana maksymalna liczba osób w budynku na co dzień – 53 osób:

- 49 klientów (miejsc noclegowych)
- 4 osoby personelu

Przewidywana maksymalna liczba osób jednocześnie w podstawowej strefie pożarowej

- parter – 27
- piętro 1 – 26

Nie występują pomieszczenia z których drzwi ewakuacyjne muszą otwierać się na zewnątrz pomieszczeń. Drzwi ewakuacyjne z budynku z kierunkiem otwierania na zewnątrz.

Informacja o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego

W budynkach ZL gęstości obciążenia ogniowego nie wyznacza się. Gęstość obciążenia ogniowego w pomieszczeniach techniczno-gospodarczych do 500 MJ/m².

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych nie występuje.

Informacja o klasie odporności pożarowej budynku oraz klasie i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Klasa odporności pożarowej budynku zaliczonego do kategorii zagrożenia ludzi ZL V dwukondygnacyjnego – klasa odporności pożarowej „C” z elementów nierozprzestrzeniających ognia (NRO)

Klasa odporności ogniowej elementów budynku co najmniej:

1. Główna konstrukcja nośna – R60
2. Konstrukcja dachu – R30
3. Strop – REI 60
4. Ściana zewnętrzna – EI30
5. Ściana wewnętrzna – EI 30
6. Przekrycie dachu – RE 30
7. Biegi i spoczniki schodów R60

Pomiędzy pokojami zapewniono wymaganą odporność ogniową dla ścian wydzielających pokoje noclegowe od siebie tj. co najmniej EI 30. Drzwi wydzielające klatkę schodową dymoszczelne z samozamykaczem EI 30S. Piętro użytkowe przeznaczone na cele noclegowe oddzielone od palnej konstrukcji i palnego przekrycia dachu przegrodą o klasie odporności ogniowej EI 30.

W zakresie wystroju wnętrz użyto wyłącznie:

- materiałów, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne i silnie dymiące
- wykładzin podłogowych i okładzin ściennych oraz stałych elementów wystroju i wyposażenia wnętrz, co najmniej „trudno zapalnych”
- sufitów podwieszonych i okładzin sufitowych, co najmniej „niezapalnych”, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

W części ZL zastosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące jest zabronione.

W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach i żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i

rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:

15. $t_i \geq 4 \text{ s}$

16. $t_s \leq 30 \text{ s}$

17. nie następuje przepalenie trzeciej nitki

18. nie występują płonące krople

Informacja o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej wynosi do 5000 m² i jest zachowana.

Powierzchnia strefy pożarowej nie przekracza 750m²

Budynek w dwóch strefach pożarowych:

- I strefa pożarowa (budynek główny) 642,0 - m²
- II strefa pożarowa (pomieszczenie rozdzielni prądu) – 5,89 m²

Wydzielenie pomieszczenia rozdzielni elementami budowlanymi o odporności ogniowej REI 120 z zamknięciem drzwiami o odporności ogniowej EI 60.

Stref dymowych nie wyznacza się – przewidziano oddymianie klatki schodowej ewakuacyjnej samoczynnym urządzeniem oddymiającym tj. klapą dymową o powierzchni czynnej oddymiania 5% rzutu klatki jednak nie mniej niż 1m².

Informacja o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległość od obiektów sąsiadujących

Budynek Stanicy Rowerowej wolnostojący z zachowaniem wymaganych odległości od granicy działki i budynków sąsiednich, wg wymagań § 271 „warunków technicznych”.

Wszystkie sąsiednie budynki ZL znajdują się poza działką w odległości powyżej 15,0 m.

Informacja o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób

Budynek zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL V długość dojścia ewakuacyjnego dla ZL V przy jednym dojściu wynosi do 10 m i jest zachowana. Długość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniach do 40 m zachowana.

Wymagana szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych wynosi co najmniej 1,4 m przy ewakuacji powyżej 20 osób z uwzględnieniem wskaźnika 0,6 m na 100 osób. Drzwi otwierane w kierunku korytarzy przy zawężeniu szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej wyposażone w samozamykacze.

Szerokość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniu przeznaczonym na pobyt ludzi przyjęta proporcjonalnie do liczby osób, przyjmując 0,6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż 0,9 m (przy ewakuacji do 3 osób dopuszcza się 0,8 m).

Drzwi ewakuacyjne z pomieszczeń o szerokości co najmniej 0,9 m każde. Drzwi otwierane w kierunku korytarza i zawężającego jego szerokość wyposażone w samozamykacze.

Ewakuacja nie przebiega więcej niż przez 3 pomieszczenia. Wysokość drogi ewakuacyjnej wynosi co najmniej 2,2 m.

Ewakuacyjna klatka schodowa wyposażona w samoczynne urządzenie oddymiające tj. klapę dymową o powierzchni czynnej oddymiania 5% rzutu klatki, jednak nie mniej niż 1m² z automatycznym otwarciem drzwi do napowietrzania. Klatka schodowa obudowana z zamknięciem drzwiami dymoszczelnymi o odporności ogniowej EI 30 S.

Klatka schodowa z zachowaniem normatywnych wymiarów co najmniej 1,2m dla biegu, 1,5m dla spocznika i maksymalną wysokością stopni schodów do 0,175 m.

Drzwi wyjścia ewakuacyjnego z budynku, z klatki schodowej ewakuacyjnej przewidziano o szerokości biegu klatki schodowej z kierunkiem otwierania na zewnątrz,

Obudowa dróg ewakuacyjnych o odporności ogniowej co najmniej EI15. Wszystkie drzwi przeciwpożarowe wyposażone w samozamykacze.

Drogi i wyjścia ewakuacyjne oznakowane zgodnie z Polską Normą.

W budynku przewidziano oświetlenie ewakuacyjne zgodne z PN-EN 1838 Zastosowania oświetlenia. Oświetlenie awaryjne oraz PN-EN 50172 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego. Budynek wyposażony w oświetlenie awaryjne o natężeniu oświetlenia co najmniej 1 Lx i w czasie świecenia co najmniej 60 min.

Informacja o sposobach zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, teletechnicznej i odgromowej

Instalacja elektryczna

Instalacja elektryczna w budynku zgodnie z Polskimi Normami, w tym m.in.:

PN-IEC-6036404:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Zakres, przedmiot i wymagania podstawowe,

PN-IEC-60364-4-482:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona zapewniająca bezpieczeństwo. Dobór środków ochrony w zależności od wpływów zewnętrznych. Ochrona przeciwpożarowa,

PN-HD-60364-4-56 Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Instalacje bezpieczeństwa.

Instalacja elektryczna wyposażona w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów budynku z wyłączeniem obwodów urządzeń których funkcjonowanie jest niezbędne w czasie pożaru tj. centrale oddymiania klatek schodowych. Pomieszczenie rozdzielni prądu wydzielone elementami budowlanymi o odporności ogniowej REI 120 z zamknięciem drzwiami EI 60.

Instalacja odgromowa

Instalacja odgromowa zgodna z PN. Zapewniono ochronę budynku instalacją odgromową w wykonaniu podstawowym.

Wentylacja, klimatyzacja, ogrzewanie

Kanały wentylacyjne wykonano wyłącznie z materiałów niepalnych. Jako otuliny termoizolacyjne rur wodociągowych, instalacji grzewczej, wentylacji i klimatyzacji zastosowano wyłącznie materiały posiadające cechę nierozprzestrzeniających ognia (NRO).

Ogrzewanie centralne wodne bezpieczne pożarowo

Instalacja grzewcza z elektrycznych pomp ciepła, ogrzewanie centralne wodne bezpieczne pożarowo.

Przejścia instalacyjne przechodzące przez elementy wydzielen przeciwpożarowych lub wydzielone klatki schodowe o odporności ogniowej takiej samej jak wydzielenie.

Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką urządzeń

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa.

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa wykonana z rur stalowych ocynkowanych. W budynku przewidziano po dwa hydranty wewnętrzne 25 na każdej kondygnacji. Hydranty obejmujące swoim zasięgiem całą powierzchnię strefy pożarowej. Hydranty o wydajności co najmniej $2 \times 1 \text{ dm}^3/\text{s}$. Zawory hydrantowe zabudowane na wysokości około 1,35m. Szafki hydrantowe z miejscem na gaśnicę.

Instalacja wodociągowa do celów użytkowych wykonana z tworzywa sztucznego oddzielona od instalacji hydrantowej zaworem pierwszeństwa.

Samoczynne urządzenie oddymiające

W klatce schodowej ewakuacyjnej przewidziano samoczynne urządzenie oddymiające tj. klapę dymową. Kłapa o powierzchni czynnej oddymiania 5% rzutu klatki jednak nie mniej niż 1 m^2 . Kłapa uruchamiana z czujki dymu i ręcznych przycisków oddymiania. Napływ powietrza uzupełniającego poprzez otwarcie drzwi zewnętrznych. Każda kłapa dymowa wykonana zgodnie z PN-B-02877-4 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Instalacje grawitacyjne do odprowadzenia dymu i ciepła. Zasady projektowania.

Oświetlenie ewakuacyjne

Oświetlenie ewakuacyjne zapewniające natężenie oświetlenia co najmniej 1 Lx na powierzchni dróg ewakuacyjnych i czasie świecenia co najmniej 60 min. Oświetlenie wyposażone w lampy z piktogramami wskazującymi kierunki i wyjścia ewakuacyjne. Oświetlenie ewakuacyjne zgodne z PN-

EN 1838 Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne oraz PN-EN 50172 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego. Oświetlenie ewakuacyjne przy każdych drzwiach wyjściowych przeznaczonych do wyjścia ewakuacyjnego, przy każdej zmianie kierunku ruchu, na zewnątrz i w pobliżu każdego wyjścia końcowego itp. jak w pkt. 4.1 normy. Lampy oświetlenia ewakuacyjnego ze świadectwem dopuszczenia Centrum Naukowo Badawczego Ochrony Przeciwpożarowej.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

W budynku przewidziano przeciwpożarowy wyłącznik prądu odcinający dopływ prądu do budynku, za wyjątkiem urządzeń, których funkcjonowanie jest niezbędne w czasie pożaru tj. centrale oddymiania klatek schodowych.

Informacja o wyposażeniu w gaśnice

Budynek wyposażony w gaśnice 4-6 kg proszkowe ABC w ilości 1 jednostka masy środka gaśniczego 2 kg na 100 m² powierzchni strefy pożarowej. Gaśnice przy hydrantach wewnętrznych oraz przy wyjściach na klatki schodowe. Oznakowanie gaśnic zgodne z PN.

Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.

Ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku ZL wynosi co najmniej 1x 10 dm³/s. Hydrant w odległości 5-75m od budynku i do 150m z zapewnieniem równoczesności poboru wody z dwóch hydrantów do zewnętrznego gaszenia pożaru tj. co najmniej 10 dm³/s.

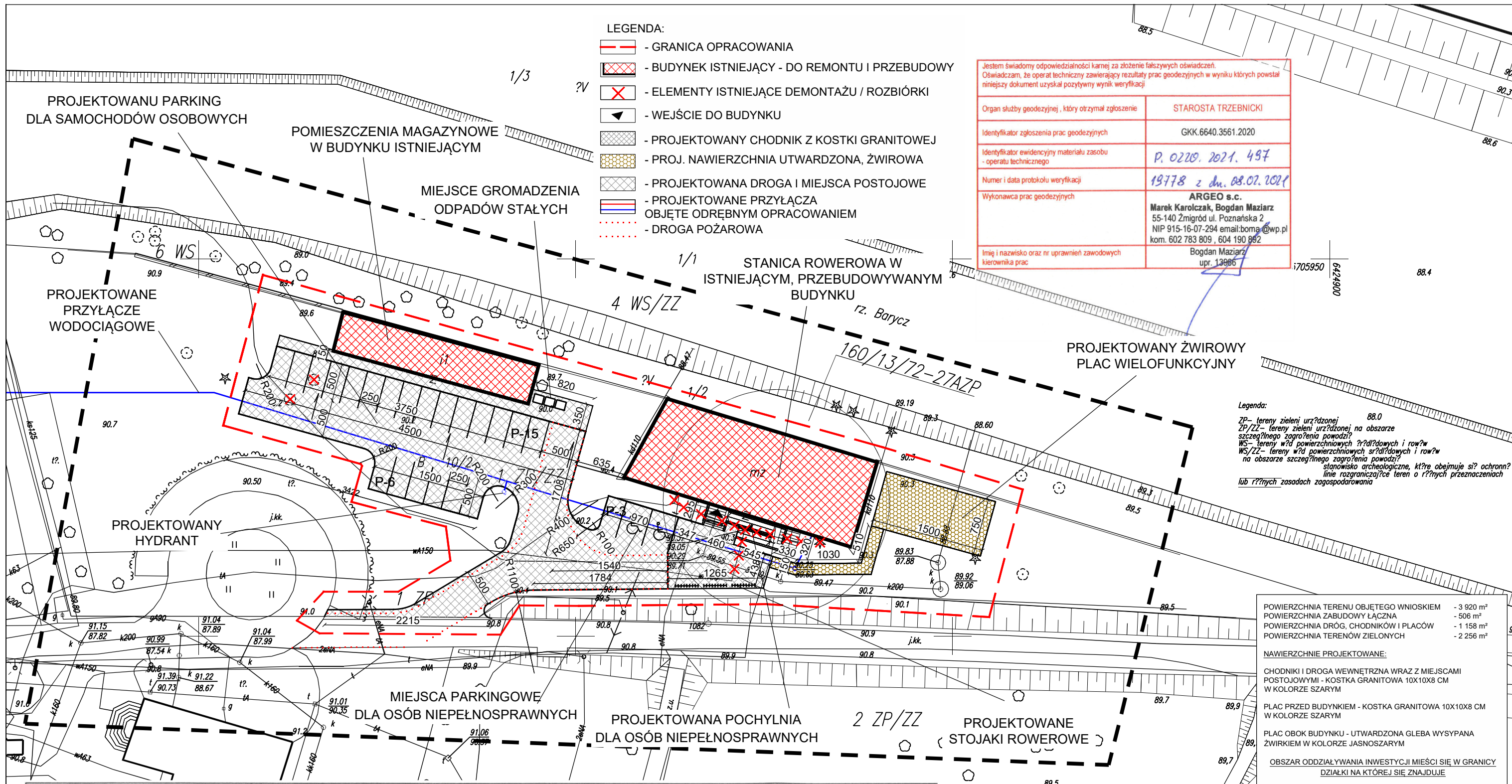
Dojazd pożarowy do budynku zapewniony drogą o szerokości min. 4,0 m i nośności min. 100 kN/oś. Zapewniono drogę pożarową w odległości 5-15 m od budynku prowadzącą do wejścia za pomocą utwardzonego dojścia o szerokości min. 1,5 m i długości do 30 m. Nachylenie drogi pożarowej nie przekracza 5%. Pomiędzy drogą pożarową, a budynkiem nie występują stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa i krzewy o wysokości przekraczającej 3 m, uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych. Do budynku niskiego z liczbą miejsc noclegowych poniżej 50 normatywny dojazd pożarowy nie jest wymagany.

UWAGA

Dla budynku przed uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie należy opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

00. Projekt Zagospodarowania Terenu	1:500
01. Projekt – rzut parteru	1:100
02. Projekt – rzut 1. piętra	1:100
03. Projekt – rzut dachu	1:100
04. Projekt – przekrój A-A	1:100
05. Projekt – elewacja południowa	1:100
06. Projekt – elewacja wschodnia i zachodnia	1:100
07. Projekt – elewacja północna	1:100
08. Kolorystyka – elewacja południowa	1:100
09. Kolorystyka – elewacja wschodnia i zachodnia	1:100
10. Kolorystyka – elewacja północna	1:100
11. Zestawienie stolarki	
12. Projektowane nawierzchnie	1:10
13. Schody zewnętrzne i pochylnia 1	1:20
14. Schody zewnętrzne i pochylnia 2	1:20
15. Inwentaryzacja - Budynek gospodarczy	1:100
16. Projekt - Budynek gospodarczy	1:100



- LEGENDA:
- GRANICA OPRACOWANIA
 - BUDYNEK ISTNIEJĄCY - DO REMONTU I PRZEBUDOWY
 - ELEMENTY ISTNIEJĄCE DEMONTAŻU / ROZBIÓRKI
 - WEJŚCIE DO BUDYNKU
 - PROJEKTOWANY CHODNIK Z KOSTKI GRANITOWEJ
 - PROJ. NAWIERZCHNIA UTWARDZONA, ŻWIROWA
 - PROJEKTOWANA DROGA I MIEJSCA POSTOJOWE
 - PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZA OBJĘTE ODRĘBNYM OPRACOWANIEM
 - DROGA POŻAROWA

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji	
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA TRZEBNICKI
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GKK.6640.3561.2020
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P. 02206. 2021. 497
Numer i data protokołu weryfikacji	19778 z dn. 08.02.2021
Wykonawca prac geodezyjnych	ARGEO s.c. Marek Karolczak, Bogdan Maziarz 55-140 Żmigród ul. Poznańska 2 NIP 915-16-07-294 email: boma@wp.pl kom. 602 783 809, 604 190 892
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Bogdan Maziarz upr. 13966

Legenda:
ZP - tereny zieleni urządzonej
ZP/ZZ - tereny zieleni urządzonej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzi?
WS - tereny wód powierzchniowych?
WS/ZZ - tereny wód powierzchniowych?
na obszarze szczególnego zagrożenia powodzi?
stanowisko archeologiczne, które obejmuje si? ochronn?
linie rozgraniczające teren o różnych przeznaczeniach
lub różnych zasadach zagospodarowania

POWIERZCHNIA TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM	- 3 920 m²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY ŁĄCZNA	- 506 m²
POWIERZCHNIA DRÓG, CHODNIKÓW I PLACÓW	- 1 158 m²
POWIERZCHNIA TERENÓW ZIELONYCH	- 2 256 m²
NAWIERZCHNIE PROJEKTOWANE:	
CHODNIKI I DROGA WEWNĘTRZNA WRAZ Z MIEJSCAMI POSTOJOWYMI - KOSTKA GRANITOWA 10X10X8 CM W KOLORZE SZARYM	
PLAC PRZED BUDYNKIEM - KOSTKA GRANITOWA 10X10X8 CM W KOLORZE SZARYM	
PLAC OBOK BUDYNKU - UTWARDZONA GLEBA WYSYPANA ŻWIRKIEM W KOLORZE JASNO SZARYM	
OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI MIEŚCI SIĘ W GRANICY DZIAŁKI NA KTÓREJ SIĘ ZNAJDUJE	

Województwo: dolnośląskie
Powiat: trzebnicki
Jednostka ewidencyjna :022006_4
Żmigród- Miasto
Obręb: 022006_4.0001 AR_2
m. Żmigród

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1: 500
Wykonana na podstawie mapy zasadniczej.
Granice nieruchomości przyjęto wg operatu ewidencji gruntów i budynków
Nr sekcji: 6.157.11.23.2.2
6.157.11.24.1.1
Poziomy układ państwowy „PL-2000”
Wysokościowy układ odniesienia – „PL-KRON86-NH”

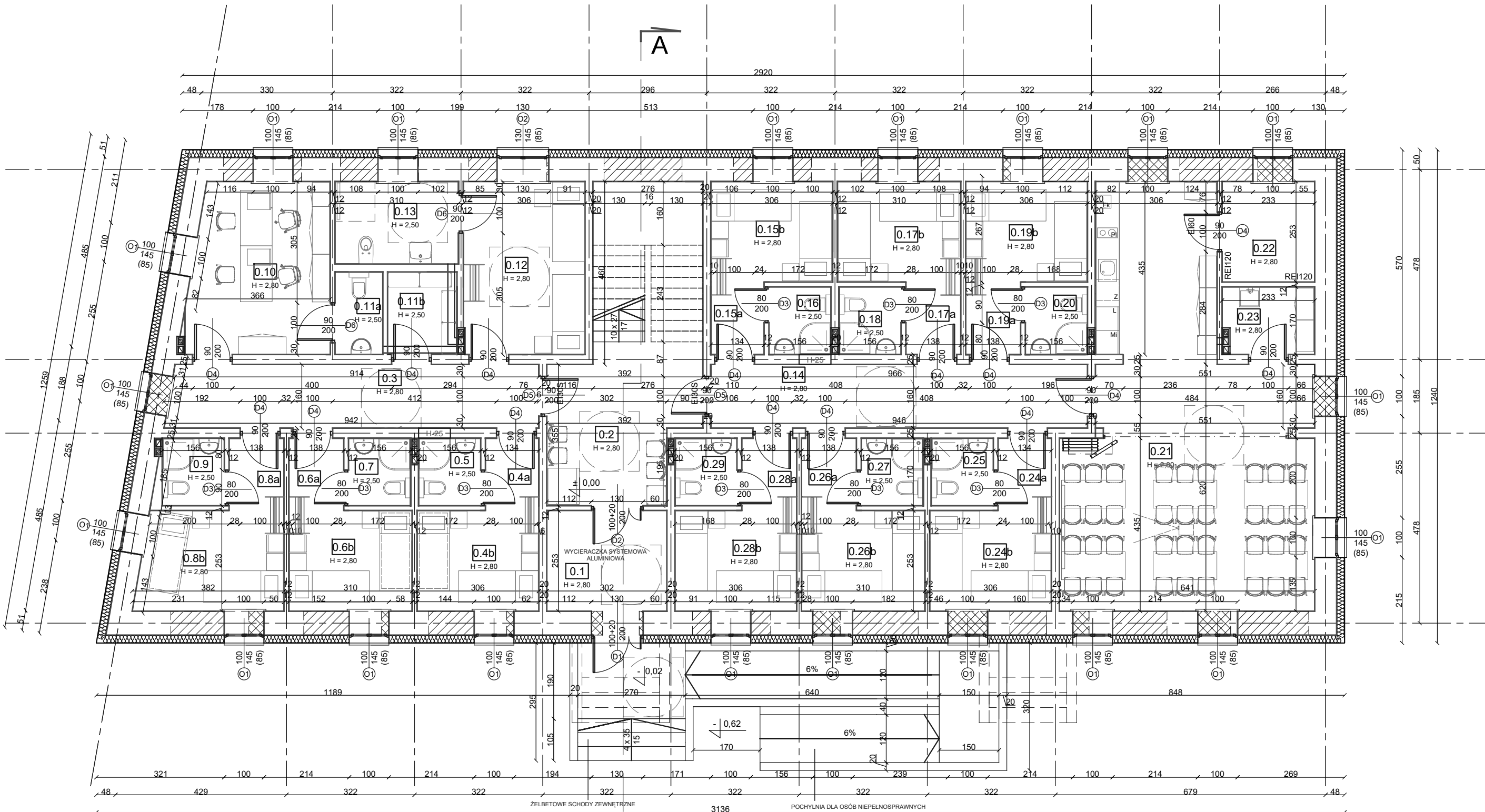
Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji
Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.
GKK.6640.3561.2020

Aktualizację mapy w miesiącu: luty 2021r
wykonał: **GEODETA UPRAWNIONY**
mgr inż. Bogdan Maziarz
upr. nr 13966
"ARGEO" Spółka Cywilna
55-140 Żmigród, ul. Poznańska 2
tel. 71/ 385 39 10, fax 71/ 385 40 60
kom. 602 783 809, 604 190 892
e-mail: boma@wp.pl

UWAGI:
NALEŻY SPRAWDZIĆ WYMIARY PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC
WSZYSTKIE ZMIANY NALEŻY UZGODNIĆ Z AUTOREM OPRACOWANIA

PROJEKT		ARCHICON S.C. Jerzak Szaraniec 44-100 Gliwice, ul. Głowackiego 7		INWESTOR		Gmina Żmigród pl. Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród	
TEMAT		Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego wielorodzinnego do potrzeb stancji rowerowej		ADRES INWESTYCJI		ul. Poznańska 18-20 55-140 Żmigród	
NAZWA RYSUNKU		Projekt Zagospodarowania Terenu		DATA	SKALA	NR RYS.	
				20.08.2021	1:500	00	
proj.mgr inż. arch. Janusz Jerzak		141/02					
wyk.mgr inż. arch. Janusz Jerzak		141/02					
spr. mgr inż. arch. Paweł Szaraniec		177/SWOKK/2013					

NINIEJSZA MAPA W PASIE OZNACZONYM PRZERYWANĄ LINIĄ MOŻE SŁUŻYĆ DO OPRACOWANIA PROJEKTÓW TECHNICZNYCH UZGADNIANYCH PRZEZ STAROSTĘ



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

0.1. WIATROLAP	7,64 m ²	0.17. POKÓJ 2-OSOBOWY	10,35 m ²
0.2. WYDZIELONA KLATKA SCHODOWA	19,30 m ²	0.17a. PRZEDSIONEK	2,51 m ²
0.3. KOMUNIKACJA	14,84 m ²	0.17b. SYPIALNIA	7,84 m ²
0.4. POKÓJ 3-OSOBOWY	10,18 m ²	0.18. ŁAZIENKA	2,65 m ²
0.4a. PRZEDSIONEK	2,44 m ²	0.19. POKÓJ 2-OSOBOWY	10,18 m ²
0.4b. SYPIALNIA	7,74 m ²	0.19a. PRZEDSIONEK	2,44 m ²
0.5. ŁAZIENKA	2,65 m ²	0.19b. SYPIALNIA	7,74 m ²
0.6. POKÓJ 3-OSOBOWY	10,35 m ²	0.20. ŁAZIENKA	2,65 m ²
0.6a. PRZEDSIONEK	2,51 m ²	0.21. SALA JADALNA Z ANEKSEM KUCHENNYM	51,53 m ²
0.6b. SYPIALNIA	7,84 m ²	0.22. ROZDZIELNIA ELEKTRYCZNA GŁÓWNA	5,89 m ²
0.7. ŁAZIENKA	2,65 m ²	0.23. POM. GOSP. I MAGAZYN BRUDNEJ POŚCIELI	3,82 m ²
0.8. POKÓJ 3-OSOBOWY	11,61 m ²	0.24. POKÓJ 2-OSOBOWY	10,18 m ²
0.8a. PRZEDSIONEK	2,51 m ²	0.24a. PRZEDSIONEK	2,44 m ²
0.8b. SYPIALNIA	9,10 m ²	0.24b. SYPIALNIA	7,74 m ²
0.9. ŁAZIENKA	2,65 m ²	0.25. ŁAZIENKA	2,65 m ²
0.10. BIURO 2-OSOBOWE	15,02 m ²	0.26. POKÓJ 2-OSOBOWY	10,35 m ²
0.11a. TOALETA	2,49 m ²	0.26a. PRZEDSIONEK	2,51 m ²
0.11b. MAGAZYN PODRĘCZNY	3,87 m ²	0.26b. SYPIALNIA	7,84 m ²
0.12. POKÓJ 2-OS. DLA OS. NIEPEŁNOSPRAWNYCH	13,30 m ²	0.27. ŁAZIENKA	2,65 m ²
0.13. ŁAZIENKA	6,36 m ²	0.28. POKÓJ 2-OSOBOWY	10,18 m ²
0.14. KOMUNIKACJA	15,14 m ²	0.28a. PRZEDSIONEK	2,44 m ²
0.15. POKÓJ 2-OSOBOWY	10,18 m ²	0.28b. SYPIALNIA	7,74 m ²
0.15a. PRZEDSIONEK	2,44 m ²	0.29. ŁAZIENKA	2,65 m ²
0.15b. SYPIALNIA	7,74 m ²	RAZEM	273,61 m²
0.16. ŁAZIENKA	2,65 m ²		



- ELEMENTY DO WYBURZENIA / ROZBIÓRKI



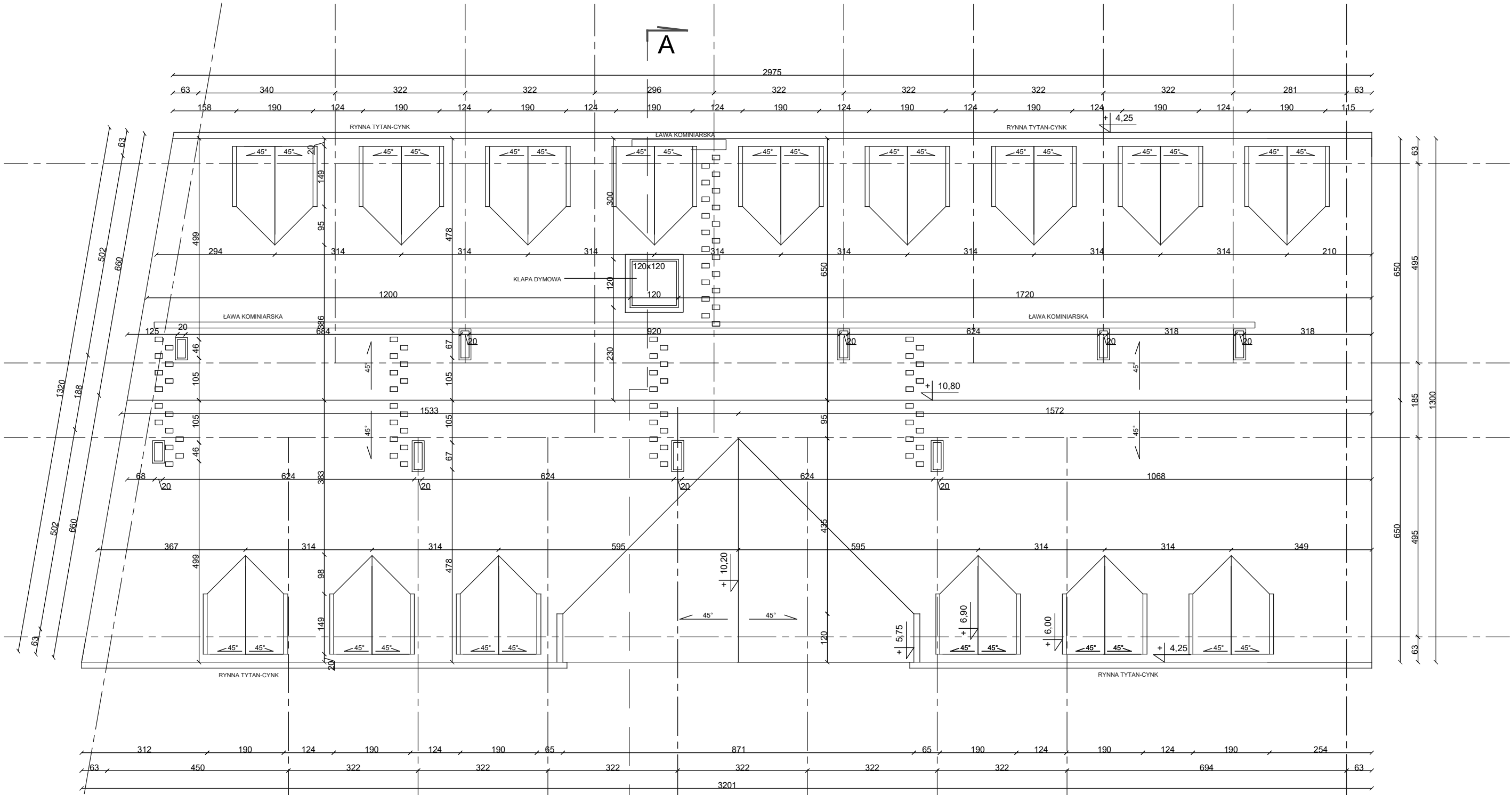
- ELEMENTY DO ZAMUROWANIA

UWAGI:

1. NALEŻY SPRAWDZIĆ WYMIARY PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC
2. WSZYSTKIE WYMIARY NA RYSUNKACH ODNOSZĄ SIĘ DO STANU SUROWEGO
3. WSZYSTKIE ZMIANY NALEŻY UZGODNIĆ Z AUTOREM OPRACOWANIA
4. WSZYSTKIE PRACE NALEŻY WYKONAĆ ZGODNIE Z ZASADAMI SZTUKI BUDOWLANEJ. WSZYSTKIE ELEMENTY NIEPODLEGAJĄCE PRACOM BUDOWLANYM NALEŻY ZABEZPIECZYĆ PRZED USZKODZENIEM
5. WYMIARY OTWORÓW OKIENNYCH I DRZWIOWYCH NALEŻY DOSTOSOWAĆ DO WYTĘCZNYCH PRODUCENTA. NALEŻY ZACHOWAĆ SZEROKOŚĆ I WYSOKOŚĆ DRZWI W ŚWIEŁLE OŚCIEŻNICY
6. PRZED ZAMOWIENIEM I ZAMONTOWANIEM STOLARKI NALEŻY SPRAWDZIĆ WYMIARY OTWORÓW Z NATURY
7. WSZELKIE WYMIENIONE W PROJEKCIE MATERIAŁY I TECHNOLOGIE MOGĄ BYĆ ZAMIANIONE NA INNE PRZY ZACHOWANIU TYCH SAMYCH LUB LEPSZYCH PARAMETRÓW TECHNICZNYCH I MATERIAŁOWYCH.
8. RYSUNKI ARCHITEKTONICZNE NALEŻY ROZPATRYWAĆ Z UWZGLĘDNIENIEM RYSUNKÓW BRANŻOWYCH

UWAGI:
NALEŻY SPRAWDZIĆ WYMIARY PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC
WSZYSTKIE ZMIANY NALEŻY UZGODNIĆ Z AUTOREM OPRACOWANIA

PROJEKT		ARCHICON S.C. Jerzak Szaraniec 44-100 Gliwice, ul. Głowackiego 7		INWESTOR Gmina Żmigród pl. Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród	
TEMAT		Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego wielorodzinnego do potrzeb stancji rowerowej		ADRES INWESTYCJI ul. Poznańska 18-20 55-140 Żmigród	
NAZWA RYSUNKU Projekt - Rzut parteru		DATA	SKALA	NR RYS.	
		20.08.2021	1:100	01	
proj.mgr inż. arch. Janusz Jerzak		141/02			
wyk.mgr inż. arch. Janusz Jerzak		141/02			
spr. mgr inż. arch. Paweł Szaraniec		177/SWOKK/2013			



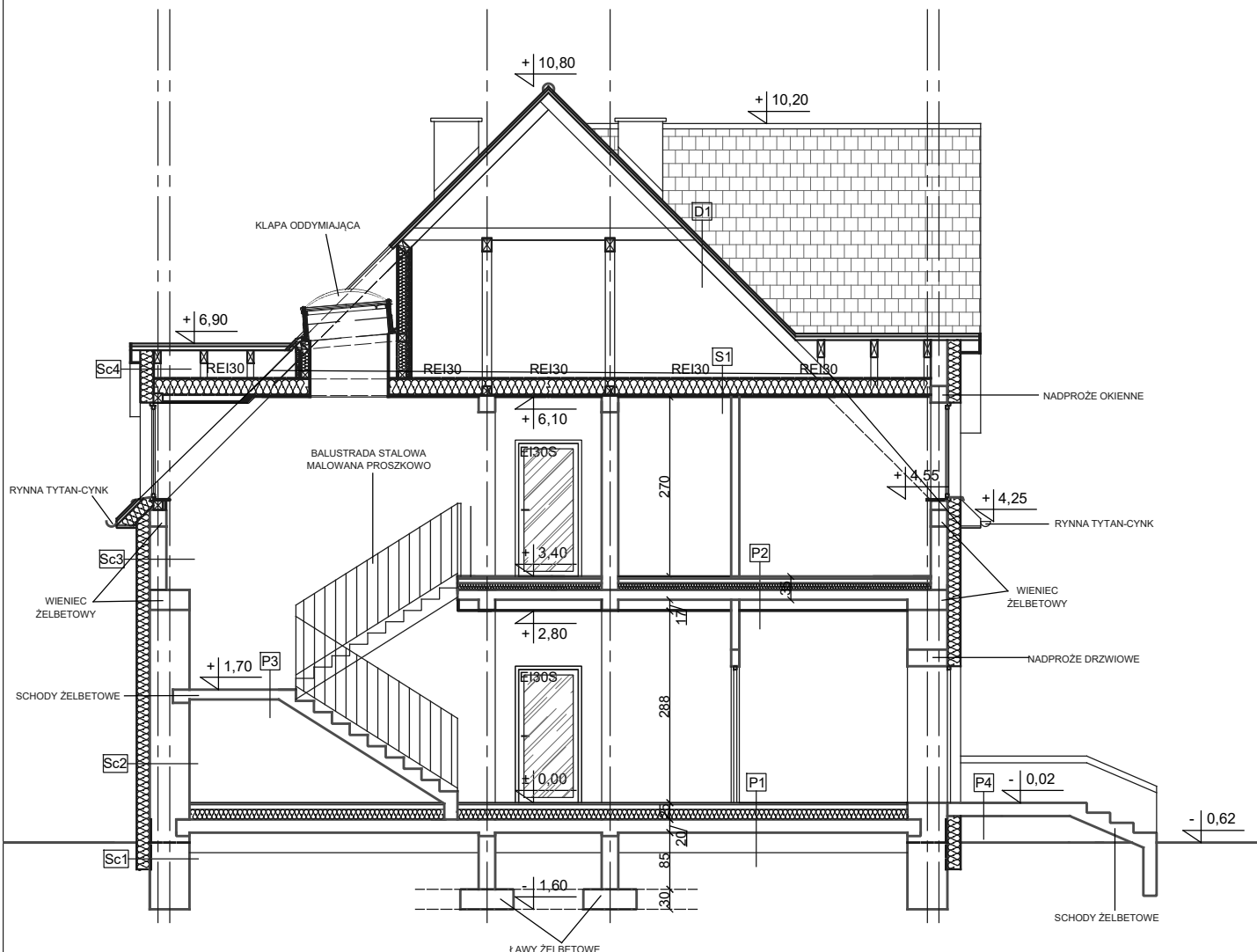
UWAGI:

1. NALEŻY SPRAWDZIĆ WYMIARY PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC
2. WSZYSTKIE WYMIARY NA RYSUNKACH ODNOSZĄ SIĘ DO STANU SUROWEGO
3. WSZYSTKIE ZMIANY NALEŻY UZGODNIĆ Z AUTOREM OPRACOWANIA
4. WSZYSTKIE PRACE NALEŻY WYKONAĆ ZGODNIE Z ZASADAMI SZTUKI BUDOWLANEJ. WSZYSTKIE ELEMENTY NIEPODLEGAJĄCE PRACOM BUDOWLANYM NALEŻY ZABEZPIECZYĆ PRZED USZKODZENIEM
5. WYMIARY OTWORÓW OKIENNYCH I DRZWIOWYCH NALEŻY DOSTOSOWAĆ DO WYTTCZYNYCH PRODUCENTA. NALEŻY ZACHOWAĆ SZEROKOŚĆ I WYSOKOŚĆ DRZWI W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY
6. PRZED ZAMÓWIENIEM I ZAMONTOWANIEM STOLARKI NALEŻY SPRAWDZIĆ WYMIARY OTWORÓW Z NATURY
7. WSZELKIE WYMIENIONE W PROJEKCIE MATERIAŁY I TECHNOLOGIE MOGĄ BYĆ ZAMIENTIONE NA INNE PRZY ZACHOWANIU TYCH SAMYCH LUB LEPSZYCH PARAMETRÓW TECHNICZNYCH I MATERIAŁOWYCH.
8. RYSUNKI ARCHITEKTONICZNE NALEŻY ROZPATRYWAĆ Z UWZGLĘDNIENIEM RYSUNKÓW BRANŻOWYCH

UWAGI:

NALEŻY SPRAWDZIĆ WYMIARY PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC
WSZYSTKIE ZMIANY NALEŻY UZGODNIĆ Z AUTOREM OPRACOWANIA

PROJEKT	ARCHICON S.C. Jerzak Szaraniec 44-100 Gliwice, ul. Głowackiego 7	INWESTOR		
		Gmina Żmigród pl. Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród		
TEMAT	Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego wielorodzinnego do potrzeb stancji rowerowej	ADRES INWESTYCJI ul. Poznańska 18-20 55-140 Żmigród		
NAZWA RYSUNKU	Projekt - Rzut dachu	DATA	SKALA	NR RYS.
		20.08.2021	1:100	03
proj.mgr inż. arch. Janusz Jerzak		141/02		
wyk.mgr inż. arch. Janusz Jerzak		141/02		
spr. mgr inż. arch. Paweł Szaraniec		177/SWOKK/2013		



P1

WYKŁADZINA PODŁOGOWA + KLEJ	0,5 cm
WYLEWKA CEMENTOWA	7 cm
FOLIA PE	
STYROPIAN DO PODŁÓG	12 cm
FOLIA PE	
PLYTA ŻELBETOWA	15 cm
IZOLACJA Z PAPY	
GRUNT ZAGĘSZCZONY WARSTWAMI	30 cm

P2

WYKŁADZINA PODŁOGOWA + KLEJ	0,5 cm
WYLEWKA CEMENTOWA	7 cm
STYROPIAN DO PODŁÓG	10 cm
STROP ŻELBETOWY MONOLITYCZNY	15 cm
SUFIT PODWIESZANY	17 cm

P3

PLYTKI GRESOWE NA KLEJU	2 cm
SCHODY ŻELBETOWE MONOLITYCZNE	15 cm
TYNK GIPSOWY AGREGATOWY	1,5 cm

S1

FOLIA PAROPRZEPUSZCZALNA	
WEŁNA MINERALNA / BELKI	26 cm
FOLIA PAROIZOLACYJNA	
SUFIT PODWIESZANY Z PŁYT GKF	5 cm
GŁADZ GIPSOWA	0,5 cm

D2

DACHÓWKA CERAMICZNA	3 cm
ŁATY DREWNIANE	4 cm
FOLIA WIERZCHNIEGO KRYCIA	
KROKIEW	18 cm
PRZESTRZEŃ STRYCHOWA	

Sc1

FOLIA KUBELKOWA	12 cm
STYROPIAN XPS	20 cm
IZOLACJA BITUMICZNA	
MUR Z CEGŁY PEŁNEJ	60 cm

Sc2

TYNK SILIKATOWY	2 cm
STYROPIAN FASADOWY	16 cm
MUR Z CEGŁY PEŁNEJ	60 cm
TYNK GIPSOWY AGREGATOWY	1,5 cm

Sc3

TYNK SILIKATOWY / DESKI OZDOBNE	2 cm
STYROPIAN FASADOWY	16 cm
MUR Z PUSTAKÓW CERAMICZNYCH	25 cm
TYNK GIPSOWY AGREGATOWY	1,5 cm

Sc4

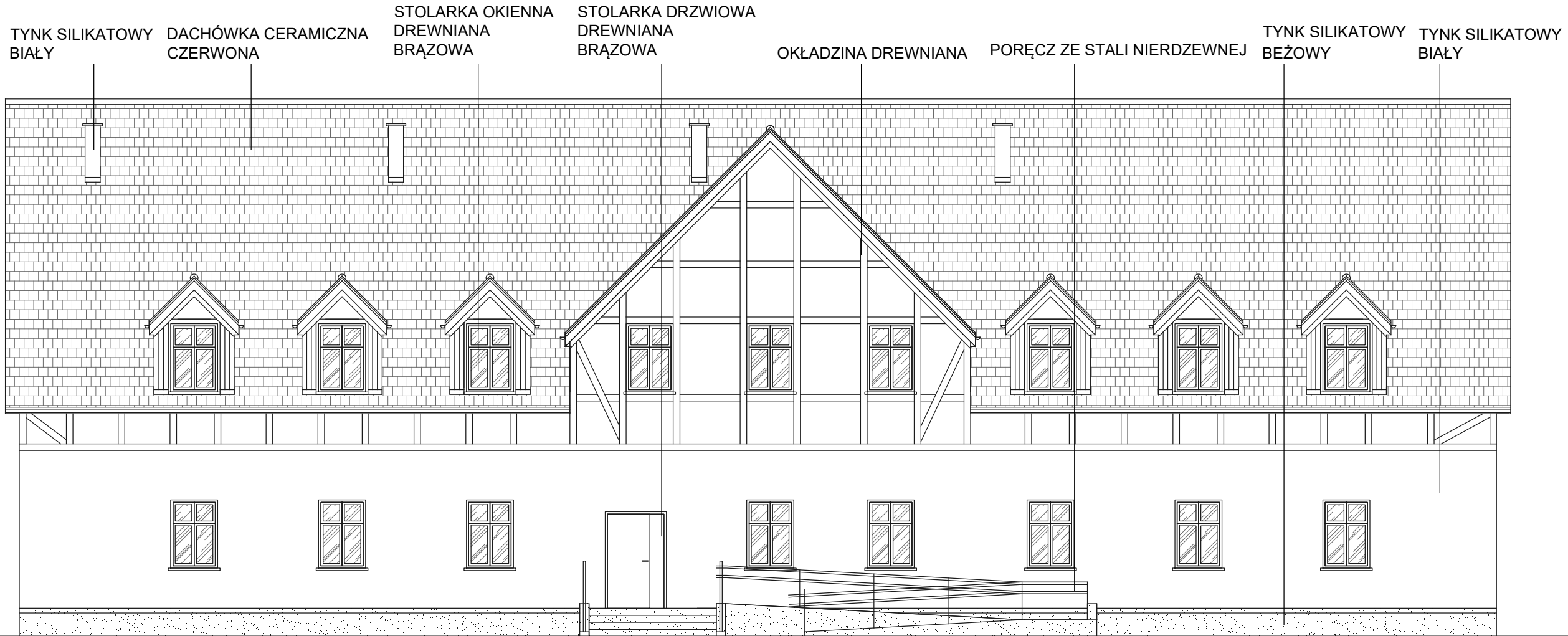
TYNK SILIKATOWY / DESKI OZDOBNE	2 cm
STYROPIAN FASADOWY	16 cm
DESKOWANIE PEŁNE	2 cm
PRZESTRZEŃ STRYCHOWA	

UWAGI:

1. NALEŻY SPRAWDZIĆ WYMIARY PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC
2. WSZYSTKIE WYMIARY NA RYSUNKACH ODNOSZĄ SIĘ DO STANU SUROWEGO
3. WSZYSTKIE ZMIANY NALEŻY UZGODNIĆ Z AUTOREM OPRACOWANIA
4. WSZYSTKIE PRACE NALEŻY WYKONAĆ ZGODNIE Z ZASADAMI SZTUKI BUDOWLANEJ. WSZYSTKIE ELEMENTY NIEPODLEGAJĄCE PRACOM BUDOWLANYM NALEŻY ZABEZPIECZYĆ PRZED USZKODZENIEM
5. WYMIARY OTWORÓW OKIENNYCH I DRZWIOWYCH NALEŻY DOSTOSOWAĆ DO WYTTCZYNYCH PRODUCENTA. NALEŻY ZACHOWAĆ SZEROKOŚĆ I WYSOKOŚĆ DRZWI W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY
6. PRZED ZAMÓWIENIEM I ZAMONTOWANIEM STOLARKI NALEŻY SPRAWDZIĆ WYMIARY OTWORÓW Z NATURY
7. WSZELKIE WYMIENIONE W PROJEKCIE MATERIAŁY I TECHNOLOGIE MOGĄ BYĆ ZAMIENIONE NA INNE PRZY ZACHOWANIU TYCH SAMYCH LUB LEPSZYCH PARAMETRÓW TECHNICZNYCH I MATERIAŁOWYCH.
8. RYSUNKI ARCHITEKTONICZNE NALEŻY ROZPATRYWAĆ Z UWZGLĘDNIENIEM RYSUNKÓW BRANŻOWYCH

UWAGI:
NALEŻY SPRAWDZIĆ WYMIARY PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC
WSZYSTKIE ZMIANY NALEŻY UZGODNIĆ Z AUTOREM OPRACOWANIA




PROJEKT	ARCHICON S.C. Jerzak Szaraniec 44-100 Gliwice, ul. Głowackiego 7			INWESTOR	Gmina Żmigród pl. Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród		
TEMAT	Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego wielorodzinnego do potrzeb stacji rowerowej			ADRES INWESTYCJI	ul. Poznańska 18-20 55-140 Żmigród		
NAZWA RYSUNKU	Projekt - Przekrój A-A			DATA	SKALA	NR RYS.	
				20.08.2021	1:100	04	
proj.mgr inż. arch. Janusz Jerzak	141/02						
wyk.mgr inż. arch. Janusz Jerzak	141/02						
spr. mgr inż. arch. Paweł Szaraniec	177/SWOKK/2013						



ELEWACJA POŁUDNIOWA

UWAGI:

1. NALEŻY SPRAWDZIĆ WYMIARY PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC
2. WSZYSTKIE WYMIARY NA RYSUNKACH ODNOSZĄ SIĘ DO STANU SUROWEGO
3. WSZYSTKIE ZMIANY NALEŻY UZGODNIĆ Z AUTOREM OPRACOWANIA
4. WSZYSTKIE PRACE NALEŻY WYKONAĆ ZGODNIE Z ZASADAMI SZTUKI BUDOWLANEJ. WSZYSTKIE ELEMENTY NIEPODLEGAJĄCE PRACOM BUDOWLANYM NALEŻY ZABEZPIECZYĆ PRZED USZKODZENIEM
5. WYMIARY OTWORÓW OKIENNYCH I DRZWIOWYCH NALEŻY DOSTOSOWAĆ DO WYTĘCZNYCH PRODUCENTA. NALEŻY ZACHOWAĆ SZEROKOŚĆ I WYSOKOŚĆ DRZWI W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY
6. PRZED ZAMÓWIENIEM I ZAMONTOWANIEM STOLARKI NALEŻY SPRAWDZIĆ WYMIARY OTWORÓW Z NATURY
7. WSZELKIE WYMIENIONE W PROJEKCIE MATERIAŁY I TECHNOLOGIE MOGĄ BYĆ ZAMIENTIONE NA INNE PRZY ZACHOWANIU TYCH SAMYCH LUB LEPSZYCH PARAMETRÓW TECHNICZNYCH I MATERIAŁOWYCH.
8. RYSUNKI ARCHITEKTONICZNE NALEŻY ROZPATRYWAĆ Z UWZGLĘDNIENIEM RYSUNKÓW BRANŻOWYCH

-  - TYNK SILIKATOWY KOLOR BIAŁY
-  - TYNK SILIKATOWY KOLOR BEŻOWY
-  - DACHÓWKA CERAMICZNA KARPIÓWKA KOLOR CZERWONY

UWAGI:

NALEŻY SPRAWDZIĆ WYMIARY PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC
WSZYSTKIE ZMIANY NALEŻY UZGODNIĆ Z AUTOREM OPRACOWANIA

PROJEKT	ARCHICON S.C. Jerzak Szaraniec 44-100 Gliwice, ul. Głowackiego 7		INWESTOR Gmina Żmigród pl. Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród	
	TEMAT Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego wielorodzinnego do potrzeb stancji rowerowej		ADRES INWESTYCJI ul. Poznańska 18-20 55-140 Żmigród	
NAZWA RYSUNKU Projekt - Elewacja południowa	DATA		SKALA	NR RYS.
	20.08.2021		1:100	05
proj.mgr inż. arch. Janusz Jerzak		141/02		
wyk.mgr inż. arch. Janusz Jerzak		141/02		
spr. mgr inż. arch. Paweł Szaraniec 177/SWOKK/2013				



ELEWACJA WSCHODNIA

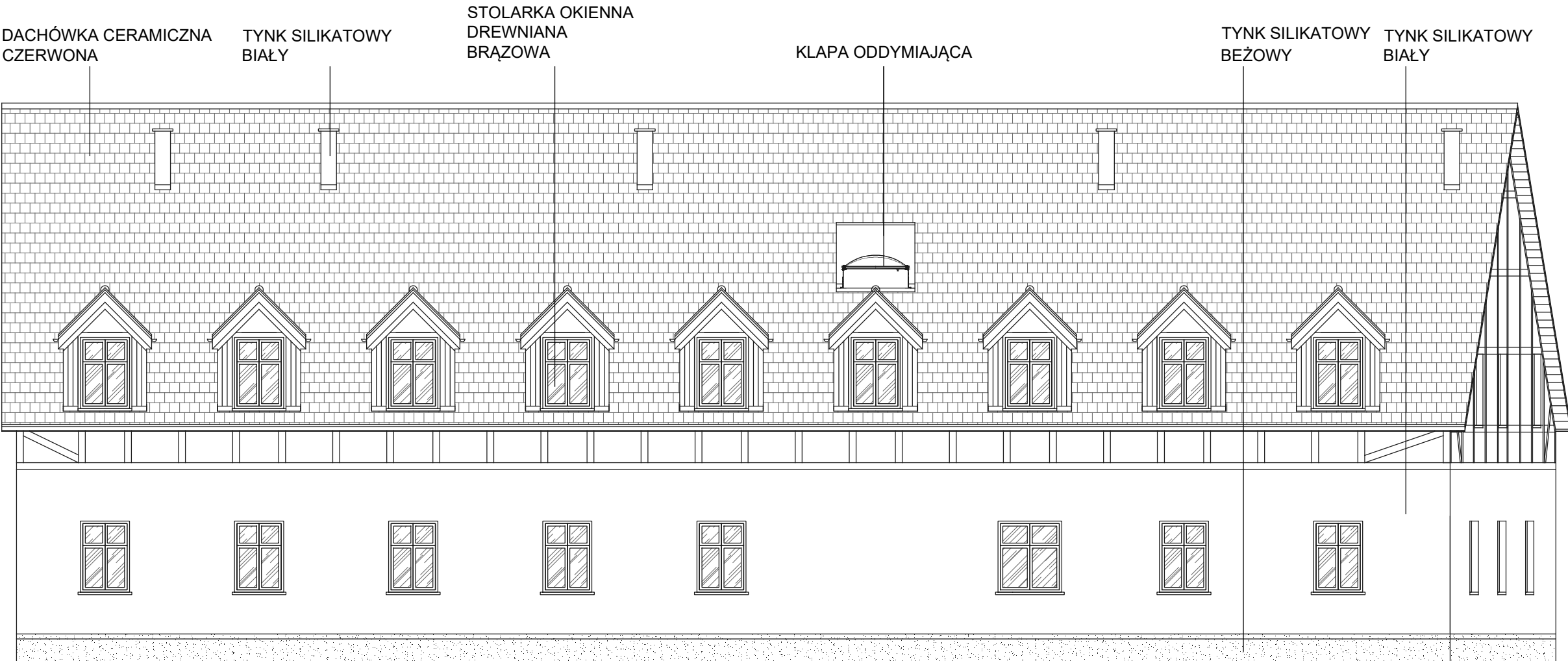
ELEWACJA ZACHODNIA

UWAGI:
1. NALEŻY SPRAWDZIĆ WYMIARY PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC
2. WSZYSTKIE WYMIARY NA RYSUNKACH ODNOSZĄ SIĘ DO STANU SUROWEGO
3. WSZYSTKIE ZMIANY NALEŻY UZGODNIĆ Z AUTOREM OPRACOWANIA
4. WSZYSTKIE PRACE NALEŻY WYKONAĆ ZGODNIE Z ZASADAMI SZTUKI BUDOWLANEJ. WSZYSTKIE ELEMENTY NIEPODLEGAJĄCE PRACOM BUDOWLANYM NALEŻY ZABEZPIECZYĆ PRZED USZKODZENIEM
5. WYMIARY OTWORÓW OKIENNYCH I DRZWIOWYCH NALEŻY DOSTOSOWAĆ DO WYTYCZNYCH PRODUCENTA. NALEŻY ZACHOWAĆ SZEROKOŚĆ I WYSOKOŚĆ DRZWI W ŚWIECLE OŚCIEŻNICY
6. PRZED ZAMÓWIENIEM I ZAMONTOWANIEM STOLARKI NALEŻY SPRAWDZIĆ WYMIARY OTWORÓW Z NATURY
7. WSZELKIE WYMIIENIONE W PROJEKCIE MATERIAŁY I TECHNOLOGIE MOGĄ BYĆ ZAMIENTIONE NA INNE PRZY ZACHOWANIU TYCH SAMYCH LUB LEPSZYCH PARAMETRÓW TECHNICZNYCH I MATERIAŁOWYCH.
8. RYSUNKI ARCHITEKTONICZNE NALEŻY ROZPATRYWAĆ Z UWZGLĘDNIENIEM RYSUNKÓW BRANŻOWYCH

- TYNK SILIKATOWY KOLOR BIAŁY
- TYNK SILIKATOWY KOLOR BEŻOWY
- DACHÓWKA CERAMICZNA KARPIÓWKA KOLOR CZERWONY

UWAGI:
NALEŻY SPRAWDZIĆ WYMIARY PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC
WSZYSTKIE ZMIANY NALEŻY UZGODNIĆ Z AUTOREM OPRACOWANIA




PROJEKT	ARCHICON S.C. Jerzak Szaraniec 44-100 Gliwice, ul. Głowackiego 7		INWESTOR Gmina Żmigród pl. Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród		
	TEMAT Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego wielorodzinnego do potrzeb stancji rowerowej		ADRES INWESTYCJI ul. Poznańska 18-20 55-140 Żmigród		
NAZWA RYSUNKU Projekt - Elewacja wschodnia i zachodnia	DATA		SKALA		NR RYS.
	20.08.2021		1:100		06
proj.mgr inż. arch. Janusz Jerzak		141/02			
wyk.mgr inż. arch. Janusz Jerzak		141/02			
spr. mgr inż. arch. Paweł Szaraniec		177/SWOKK/2013			



ELEWACJA PÓŁNOCNA

UWAGI:

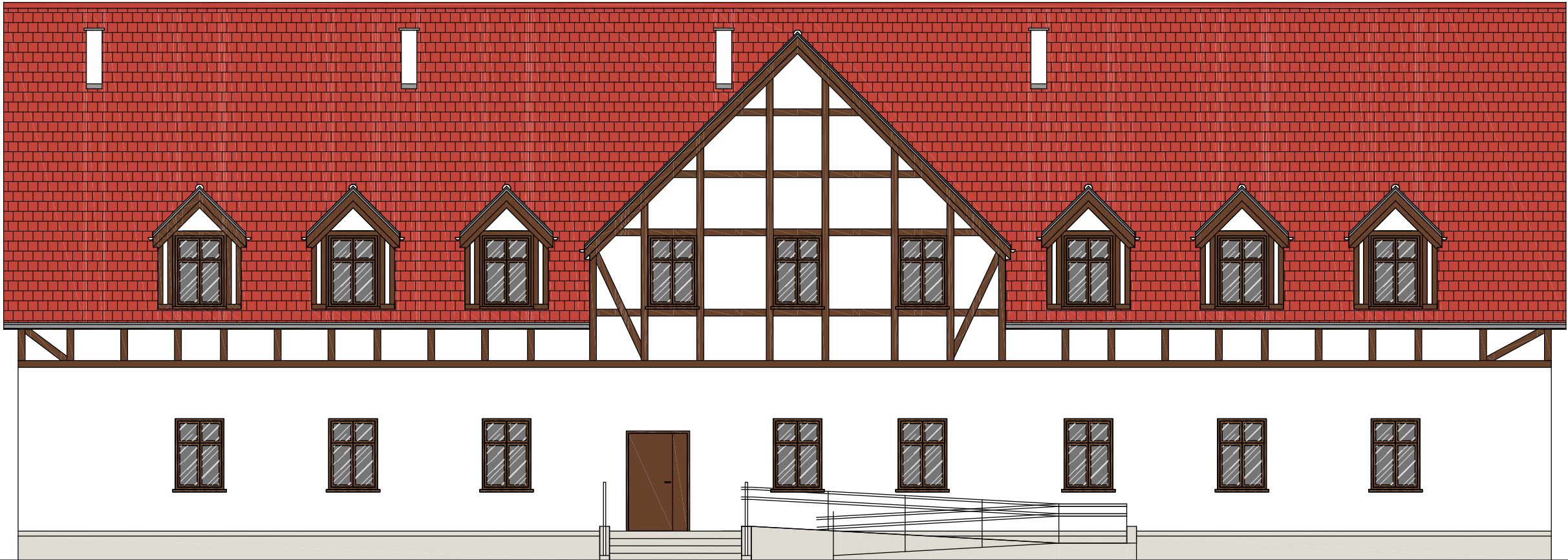
1. NALEŻY SPRAWDZIĆ WYMIARY PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC
2. WSZYSTKIE WYMIARY NA RYSUNKACH ODNOSZĄ SIĘ DO STANU SUROWEGO
3. WSZYSTKIE ZMIANY NALEŻY UZGODNIĆ Z AUTOREM OPRACOWANIA
4. WSZYSTKIE PRACE NALEŻY WYKONAĆ ZGODNIE Z ZASADAMI SZTUKI BUDOWLANEJ. WSZYSTKIE ELEMENTY NIEPODLEGAJĄCE PRACOM BUDOWLANYM NALEŻY ZABEZPIECZYĆ PRZED USZKODZENIEM
5. WYMIARY OTWORÓW OKIENNYCH I DRZWIOWYCH NALEŻY DOSTOSOWAĆ DO WYTĘCZNYCH PRODUCENTA. NALEŻY ZACHOWAĆ SZEROKOŚĆ I WYSOKOŚĆ DRZWI W ŚWIECLE OŚCIEŻNICY
6. PRZED ZAMÓWIENIEM I ZAMONTOWANIEM STOLARKI NALEŻY SPRAWDZIĆ WYMIARY OTWORÓW Z NATURY
7. WSZELKIE WYMIENIONE W PROJEKCIE MATERIAŁY I TECHNOLOGIE MOGĄ BYĆ ZAMIENTIONE NA INNE PRZY ZACHOWANIU TYCH SAMYCH LUB LEPSZYCH PARAMETRÓW TECHNICZNYCH I MATERIAŁOWYCH.
8. RYSUNKI ARCHITEKTONICZNE NALEŻY ROZPATRYWAĆ Z UWZGLĘDNIENIEM RYSUNKÓW BRANŻOWYCH

-  - TYNK SILIKATOWY KOLOR BIAŁY
-  - TYNK SILIKATOWY KOLOR BEŻOWY
-  - DACHÓWKA CERAMICZNA KARPIÓWKA KOLOR CZERWONY

UWAGI:

NALEŻY SPRAWDZIĆ WYMIARY PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC
WSZYSTKIE ZMIANY NALEŻY UZGODNIĆ Z AUTOREM OPRACOWANIA

PROJEKT	ARCHICON S.C. Jerzak Szaraniec 44-100 Gliwice, ul. Głowackiego 7		INWESTOR	
			Gmina Żmigród pl. Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród	
TEMAT	Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego wielorodzinnego do potrzeb stacji rowerowej		ADRES INWESTYCJI	
NAZWA RYSUNKU	Projekt - Elewacja północna		DATA	SKALA
			20.08.2021	1:100
		NR RYS.		
			07	
proj.mgr inż. arch. Janusz Jerzak		141/02		
wyk.mgr inż. arch. Janusz Jerzak		141/02		
spr. mgr inż. arch. Paweł Szaraniec		177/SWOKK/2013		



ELEWACJA POŁUDNIOWA

UWAGI:
1. NALEŻY SPRAWDZIĆ WYMIARY PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC
2. WSZYSTKIE WYMIARY NA RYSUNKACH ODNOSZĄ SIĘ DO STANU SUROWEGO
3. WSZYSTKIE ZMIANY NALEŻY UZGODNIĆ Z AUTOREM OPRACOWANIA
4. WSZYSTKIE PRACE NALEŻY WYKONAĆ ZGODNIE Z ZASADAMI SZTUKI BUDOWLANEJ. WSZYSTKIE ELEMENTY NIEPODLEGAJĄCE PRACOM BUDOWLANYM NALEŻY ZABEZPIECZYĆ PRZED USZKODZENIEM
5. WYMIARY OTWORÓW OKIENNYCH I DRZWIOWYCH NALEŻY DOSTOSOWAĆ DO WYTYCZNYCH PRODUCENTA. NALEŻY ZACHOWAĆ SZEROKOŚĆ I WYSOKOŚĆ DRZWI W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY
6. PRZED ZAMÓWIENIEM I ZAMONTOWANIEM STOLARKI NALEŻY SPRAWDZIĆ WYMIARY OTWORÓW Z NATURY
7. WSZELKIE WYMIENIONE W PROJEKCIE MATERIAŁY I TECHNOLOGIE MOGĄ BYĆ ZAMIENTIONE NA INNE PRZY ZACHOWANIU TYCH SAMYCH LUB LEPSZYCH PARAMETRÓW TECHNICZNYCH I MATERIAŁOWYCH.
8. RYSUNKI ARCHITEKTONICZNE NALEŻY ROZPATRYWAĆ Z UWZGLĘDNIENIEM RYSUNKÓW BRANŻOWYCH

- TYNK SILIKATOWY
KOLOR BIAŁY
- TYNK SILIKATOWY
KOLOR BEŻOWY
- DACHÓWKA CERAMICZNA KARPIÓWKA
KOLOR CZERWONY

UWAGI:
NALEŻY SPRAWDZIĆ WYMIARY PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC
WSZYSTKIE ZMIANY NALEŻY UZGODNIĆ Z AUTOREM OPRACOWANIA

PROJEKT	ARCHICON S.C. Jerzak Szaraniec 44-100 Gliwice, ul. Głowackiego 7		INWESTOR	
			Gmina Żmigród pl. Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród	
TEMAT	Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego wielorodzinnego do potrzeb stacji rowerowej		ADRES INWESTYCJI	
NAZWA RYSUNKU	Kolorystyka - Elewacja południowa		DATA	SKALA
			20.08.2021	1:100
		NR RYS.		08
proj.mgr inż. arch. Janusz Jerzak		141/02		
wyk.mgr inż. arch. Janusz Jerzak		141/02		
spr. mgr inż. arch. Paweł Szaraniec		177/SWOKK/2013		



ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA ZACHODNIA

UWAGI:
1. NALEŻY SPRAWDZIĆ WYMIARY PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC
2. WSZYSTKIE WYMIARY NA RYSUNKACH ODNOSZĄ SIĘ DO STANU SUROWEGO
3. WSZYSTKIE ZMIANY NALEŻY UZGODNIĆ Z AUTOREM OPRACOWANIA
4. WSZYSTKIE PRACE NALEŻY WYKONAĆ ZGODNIE Z ZASADAMI SZTUKI BUDOWLANEJ. WSZYSTKIE ELEMENTY NIEPODLEGAJĄCE PRACOM BUDOWLANYM NALEŻY ZABEZPIECZYĆ PRZED USZKODZENIEM
5. WYMIARY OTWORÓW OKIENNYCH I DRZWIOWYCH NALEŻY DOSTOSOWAĆ DO WYTĘCZNYCH PRODUCENTA. NALEŻY ZACHOWAĆ SZEROKOŚĆ I WYSOKOŚĆ DRZWI W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY
6. PRZED ZAMÓWIENIEM I ZAMONTOWANIEM STOLARKI NALEŻY SPRAWDZIĆ WYMIARY OTWORÓW Z NATURY
7. WSZELKIE WYMIENIONE W PROJEKCIE MATERIAŁY I TECHNOLOGIE MOGĄ BYĆ ZAMIENTIONE NA INNE PRZY ZACHOWANIU TYCH SAMYCH LUB LEPSZYCH PARAMETRÓW TECHNICZNYCH I MATERIAŁOWYCH.
8. RYSUNKI ARCHITEKTONICZNE NALEŻY ROZPATRYWAĆ Z UWZGLĘDNIENIEM RYSUNKÓW BRANŻOWYCH

- TYNK SILIKATOWY
KOLOR BIAŁY
- TYNK SILIKATOWY
KOLOR BEŻOWY
- DACHÓWKA CERAMICZNA KARPIÓWKA
KOLOR CZERWONY

UWAGI:
NALEŻY SPRAWDZIĆ WYMIARY PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC
WSZYSTKIE ZMIANY NALEŻY UZGODNIĆ Z AUTOREM OPRACOWANIA

PROJEKT	ARCHICON S.C. Jerzak Szaraniec 44-100 Gliwice, ul. Głowackiego 7		INWESTOR Gmina Żmigród pl. Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród		
	TEMAT Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego wielorodzinnego do potrzeb stancji rowerowej		ADRES INWESTYCJI ul. Poznańska 18-20 55-140 Żmigród		
NAZWA RYSUNKU Kolorystyka - Elew. wschodnia i zachodnia			DATA	SKALA	NR RYS.
			20.08.2021	1:100	09
proj.mgr inż. arch. Janusz Jerzak		141/02			
wyk.mgr inż. arch. Janusz Jerzak		141/02			
spr. mgr inż. arch. Paweł Szaraniec		177/SWOKK/2013			



ELEWACJA PÓŁNOCNA

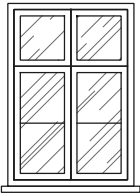
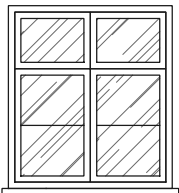
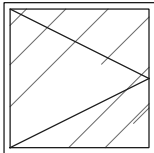
UWAGI:
1. NALEŻY SPRAWDZIĆ WYMIARY PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC
2. WSZYSTKIE WYMIARY NA RYSUNKACH ODNOSZĄ SIĘ DO STANU SUROWEGO
3. WSZYSTKIE ZMIANY NALEŻY UZGODNIĆ Z AUTOREM OPRACOWANIA
4. WSZYSTKIE PRACE NALEŻY WYKONAĆ ZGODNIE Z ZASADAMI SZTUKI BUDOWLANEJ. WSZYSTKIE ELEMENTY NIEPODLEGAJĄCE PRACOM BUDOWLANYM NALEŻY ZABEZPIECZYĆ PRZED USZKODZENIEM
5. WYMIARY OTWORÓW OKIENNYCH I DRZWIOWYCH NALEŻY DOSTOSOWAĆ DO WYTĘCZNYCH PRODUCENTA. NALEŻY ZACHOWAĆ SZEROKOŚĆ I WYSOKOŚĆ DRZWI W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY
6. PRZED ZAMÓWIENIEM I ZAMONTOWANIEM STOLARKI NALEŻY SPRAWDZIĆ WYMIARY OTWORÓW Z NATURY
7. WSZELKIE WYMIENIONE W PROJEKCIE MATERIAŁY I TECHNOLOGIE MOGĄ BYĆ ZAMIENTIONE NA INNE PRZY ZACHOWANIU TYCH SAMYCH LUB LEPSZYCH PARAMETRÓW TECHNICZNYCH I MATERIAŁOWYCH.
8. RYSUNKI ARCHITEKTONICZNE NALEŻY ROZPATRYWAĆ Z UWZGLĘDNIENIEM RYSUNKÓW BRANŻOWYCH

- TYNK SILIKATOWY
KOLOR BIAŁY
- TYNK SILIKATOWY
KOLOR BEŻOWY
- DACHÓWKA CERAMICZNA KARPIÓWKA
KOLOR CZERWONY

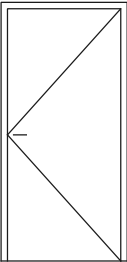
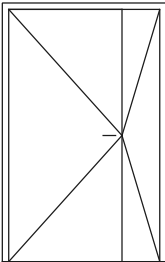
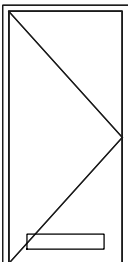
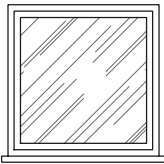
UWAGI:
NALEŻY SPRAWDZIĆ WYMIARY PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC
WSZYSTKIE ZMIANY NALEŻY UZGODNIĆ Z AUTOREM OPRACOWANIA

PROJEKT	ARCHICON S.C. Jerzak Szaraniec 44-100 Gliwice, ul. Głowackiego 7		INWESTOR	
			Gmina Żmigród pl. Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród	
TEMAT	Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego wielorodzinnego do potrzeb stacji rowerowej		ADRES INWESTYCJI	
NAZWA RYSUNKU	Kolorystyka - Elewacja północna		DATA	SKALA
			20.08.2021	1:100
proj.mgr inż. arch. Janusz Jerzak		141/02		
wyk.mgr inż. arch. Janusz Jerzak		141/02		
spr. mgr inż. arch. Paweł Szaraniec		177/SWOKK/2013		
			NR RYS.	
			10	

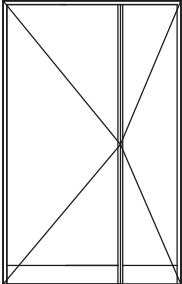
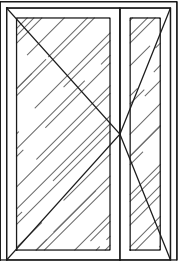
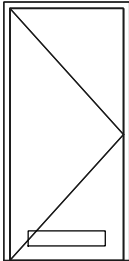
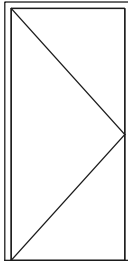
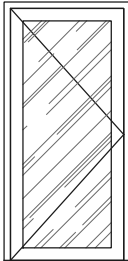
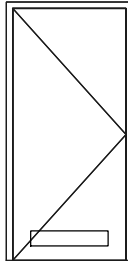
STOLARKA OKIENNA - WSPÓŁCZYNNIK U = 0,9 W/m²K

	O1	O2	KI1
			
WYMIARY	100X145	130X145	120X120
IŁOŚĆ - PARTER	20	1	0
IŁOŚĆ - PIĘTRO	23	0	1
IŁOŚĆ - ŁĄCZNIE	43	1	1
STOLARKA OKIENNA DREWNIANA, ZESPOŁONA, W KOLORZE BRĄZOWYM, ROZWIERALNO-UCHYLNA, WYPOSAŻONA W NAWIEWNIKI, CZTEROSKRZYDŁOWA, SZEŚCIOKWATEROWA Z PROFILOWANYM ŚLEMNIEM, DOLNE SKRZYDŁA PODZIELONE SZPROSEM ZEWNĘTRZNYM			

STOLARKA - BUDYNEK GOSPODARCZY

	D7	D8	D9	KI1
				
WYMIARY W ŚWIELE OTWORU	100x205	130X205	90X205	100x100
WYMIARY SKRZYDŁA	90x200	(90+30)X200	80X200	90x90
IŁOŚĆ	1P	4L	2L	2
DRZWI METALOWE, ZEWNĘTRZNE, DWUSKRZYDŁOWE, ANTYWŁAMANIOWE, IZOLOWANE (U = 1,5 W/m²K), Z ZAMKIEM PATENTOWYM				STOLARKA OKIENNA PCV, ZESPOŁONA, W KOLORZE BRĄZOWYM, ROZWIERALNA, WYPOSAŻONA W NAWIEWNIKI, U = 1,1 W/m²K

STOLARKA DRZWIOWA - WSPÓŁCZYNNIK U = 1,3 W/m²K

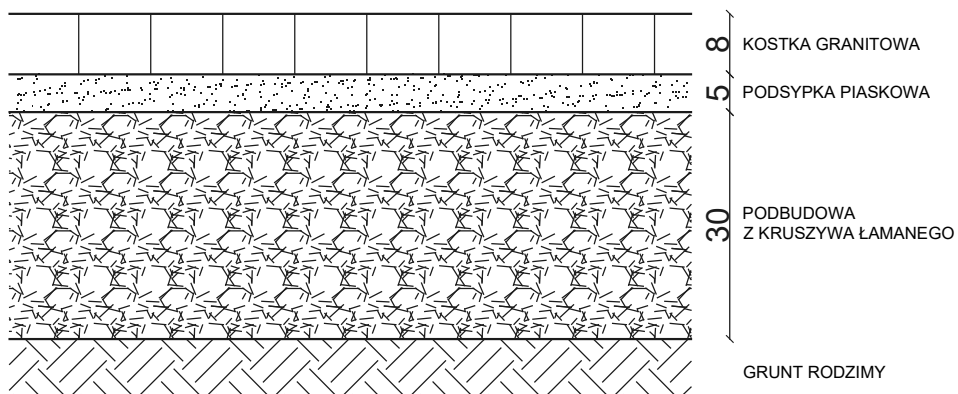
	D1	D2	D3	D4	D5	D6
						
WYMIARY W ŚWIELE OTWORU	130X205	130X205	90X205	100X205	100X205	100X205
WYMIARY SKRZYDŁA	(100+20)X200	(100+20)X200	80X200	90X200	90X200	90X200
IŁOŚĆ - PARTER	1L	1L	6L, 3P	5L, 1L EI60, 9P	2P EI30S	2P
IŁOŚĆ - PIĘTRO	0	0	7L, 6P	1L EI30, 9L, 7P	1L EI30S, 1P EI30S	0
IŁOŚĆ - ŁĄCZNIE	1L	1L	13L, 9P	14L, 1L EI30, 1L EI60, 16P	1L EI30S, 3P EI30S	2P
DRZWI DREWNIANE, DWUSKRZYDŁOWE, IZOLOWANE, ZEWNĘTRZNE, Z ZAMKIEM PATENTOWYM, WYGLĄD HISTORYZUJĄCY - DO UZGODNIENIA Z WUOZ WE WROCŁAWIU NA ETAPIE WYKONAWCZYM						

UWAGI:
NALEŻY SPRAWDZIĆ WYMIARY PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC
WSZYSTKIE ZMIANY NALEŻY UZGODNIĆ Z AUTOREM OPRACOWANIA

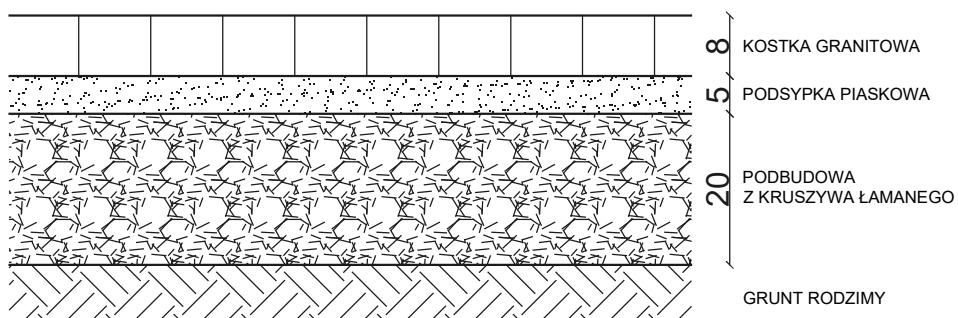
PROJEKT		INWESTOR		
ARCHICON S.C. Jerzak Szaraniec 44-100 Gliwice, ul. Głowackiego 7		Gmina Żmigród pl. Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród		
TEMAT		ADRES INWESTYCJI		
Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego wielorodzinnego do potrzeb stancji rowerowej		ul. Poznańska 18-20 55-140 Żmigród		
NAZWA RYSUNKU		DATA	SKALA	NR RYS.
Zestawienie stolarki		20.08.2021		11
proj.mgr inż. arch. Janusz Jerzak		141/02		
wyk.mgr inż. arch. Janusz Jerzak		141/02		
spr. mgr inż. arch. Paweł Szaraniec 177/SWOKK/2013				

UWAGI:
NALEŻY SPRAWDZIĆ WYMIARY PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC
WSZYSTKIE ZMIANY NALEŻY UZGODNIĆ Z AUTOREM OPRACOWANIA

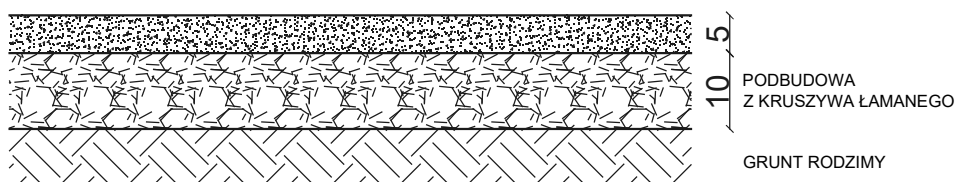
NAWIERZCHNIA DRÓG
DOJAZDOWYCH, PLACÓW
MANEROWYCH I MIEJSC
POSTOJOWYCH



NAWIERZCHNIA CHODNIKÓW
I PLACU PRZED BUDYNKIEM



NAWIERZCHNIA PLACU
WIEŁOFUNKCYJNEGO I
ŚCIEŻKI PROWADZĄCEJ
DO NIEGO



UWAGI:
NALEŻY SPRAWDZIĆ WYMIARY PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC
WSZYSTKIE ZMIANY NALEŻY UZGODNIĆ Z AUTOREM OPRACOWANIA

PROJEKT ARCHICON S.C. Jerzak Szaraniec 44-100 Gliwice, ul. Głowackiego 7		INWESTOR Gmina Żmigród pl. Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród		
TEMAT Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego wielorodzinnego do potrzeb stacji rowerowej		ADRES INWESTYCJI ul. Parkowa 18-20 55-140 Żmigród		
NAZWA RYSUNKU Projektowane nawierzchnie		DATA	SKALA	NR RYS.
		20.08.2021	1:10	12
proj.mgr inż. arch. Janusz Jerzak	141/02			
wyk.mgr inż. arch. Janusz Jerzak	141/02			
spr. mgr inż. arch. Paweł Szaraniec	177/SWOKK/2013			

Architectural drawing of a drainage system showing two rectangular basins.

Top Basin:

- Width: 270 cm
- Length: 190 cm
- Slope: 6%
- Flow direction: Indicated by an arrow pointing right.
- Material: MUREK ŻELBETOWY NA 10-CM WARSTWIE CHUDEGO BETONU
- Frame: PORĘCZE ZE STALI NIERDZEWNEJ
- Top surface: NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BRUKOWEJ 6 CM, GŁADKIEJ, BEZ FAZOWANYCH KRAWĘDZI
- Grid pattern: 4 x 35

Bottom Basin:

- Width: 170 cm
- Length: 100 cm
- Slope: 6%
- Flow direction: Indicated by an arrow pointing right.
- Material: MUREK ŻELBETOWY NA 10-CM WARSTWIE CHUDEGO BETONU
- Frame: PORĘCZE ZE STALI NIERDZEWNEJ

Dimensions and Details:

- Top basin depth: 120 cm
- Bottom basin depth: 100 cm
- Top basin width: 270 cm
- Bottom basin width: 170 cm
- Top basin length: 190 cm
- Bottom basin length: 100 cm
- Top basin slope: 6%
- Bottom basin slope: 6%
- Top basin flow direction: Indicated by an arrow pointing right.
- Bottom basin flow direction: Indicated by an arrow pointing right.
- Top basin material: MUREK ŻELBETOWY NA 10-CM WARSTWIE CHUDEGO BETONU
- Bottom basin material: MUREK ŻELBETOWY NA 10-CM WARSTWIE CHUDEGO BETONU
- Top basin frame: PORĘCZE ZE STALI NIERDZEWNEJ
- Bottom basin frame: PORĘCZE ZE STALI NIERDZEWNEJ
- Top basin top surface: NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BRUKOWEJ 6 CM, GŁADKIEJ, BEZ FAZOWANYCH KRAWĘDZI
- Grid pattern: 4 x 35

PORĘCZE ZE STALI NIERDZEWNEJ
Z POCHWYTAMI NA WYSOKOŚCI 90 I 75 CM

MUREK ŻELBETOWY
NA 10-CM WARSTWIE CHUDEGO BETONU
GŁĘBOKOŚĆ POSADOWIENIA - 60 CM PONIŻEJ POZIOMU TERENU

NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BRUKOWEJ 6 CM,
GŁADKIEJ, BEZ FAZOWANYCH KRAWĘDZI

- 0,02

20

270

190

120

100

50

30

4 x 35
15

30

170

- 0,62

100

6%

640

120

40

450

150

20

PORĘCZE ZE STALI NIERDZEWNEJ

Architectural drawing of a drainage system, showing two rectangular basins (collectors) with dimensions and material specifications.

Top Basin (Collector):

- Width: 270 cm
- Length: 190 cm
- Slope: 6%
- Material: MUREK ŻELBETOWY NA 10-CM WARSTWIE CHUDEGO BETONU (Concrete curb on 10 cm layer of lean concrete)
- Frame: PORĘCZE ZE STALI NIERDZEWNEJ Z POCHWYTAMI NA WYSOKOŚCI 90 I 75 CM (Stainless steel frame with catches at 90 and 75 cm height)
- Elevation: -0,02

Bottom Basin (Collector):

- Width: 170 cm
- Length: 100 cm
- Slope: 6%
- Material: MUREK ŻELBETOWY NA 10-CM WARSTWIE CHUDEGO BETONU (Concrete curb on 10 cm layer of lean concrete)
- Frame: PORĘCZE ZE STALI NIERDZEWNEJ (Stainless steel frame)
- Elevation: -0,62

General Specifications:

- NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BRUKOWEJ 6 CM, GŁADKIEJ, BEZ FAZOWANYCH KRAWĘDZI (Paved surface with 6 cm smooth paving stones, no beveled edges)

PORĘCZE ZE STALI NIERDZEWNEJ
Z POCHWYTAMI NA WYSOKOŚCI 90 I 75 CM

MUREK ŻELBETOWY
NA 10-CM WARSTWIE CHUDEGO BETONU
GŁĘBOKOŚĆ POSADOWIENIA - 60 CM PONIŻEJ POZIOMU TERENU

NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BRUKOWEJ 6 CM,
GŁADKIEJ, BEZ FAZOWANYCH KRAWĘDZI

- 0,02

20

270

190

120

100

30

50

6%

640

150

20

4 x 35
15

30

30

170

100

6%

450

150

20

30

- 0,62

PORĘCZE ZE STALI NIERDZEWNEJ

[illegible]

Architectural drawing of a drainage system showing two rectangular basins.

Top Basin:

- Width: 270 cm
- Length: 190 cm
- Slope: 6%
- Flow direction: Indicated by an arrow pointing right.
- Dimensions: 20, 30, 100, 120, 150, 190, 270, 30.

Bottom Basin:

- Width: 170 cm
- Length: 100 cm
- Slope: 6%
- Flow direction: Indicated by an arrow pointing right.
- Dimensions: 30, 100, 120, 150, 170, 30.

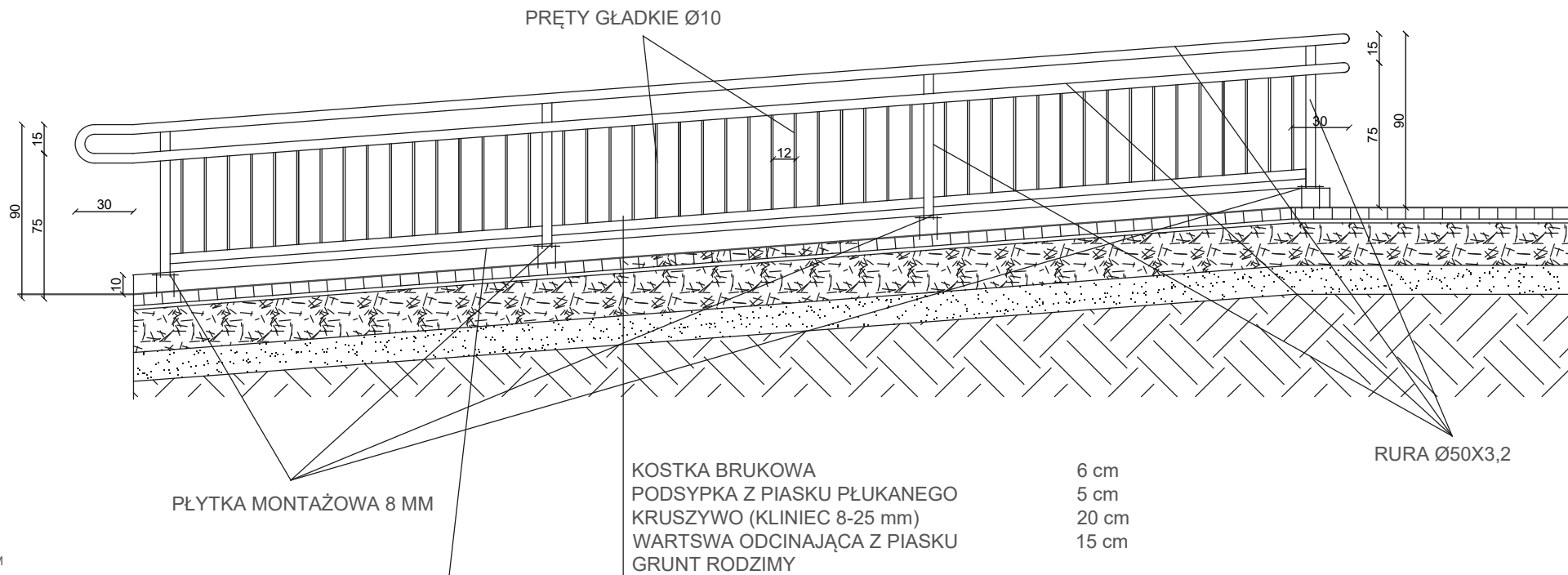
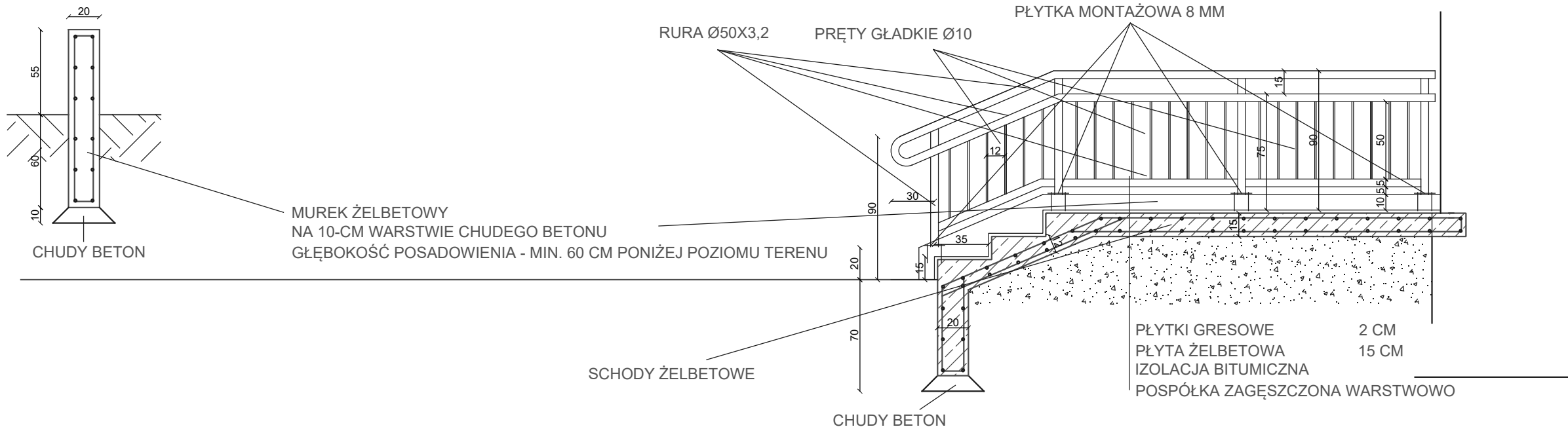
Labels and Notes:

- PORĘCZE ZE STALI NIERDZEWNEJ Z POCHWYTAMI NA WYSOKOŚCI 90 I 75 CM
- MUREK ŻELBETOWY NA 10-CM WARSTWIE CHUDEGO BETONU GŁĘBOKOŚĆ POSADOWIENIA - 60 CM PONIŻEJ POZIOMU TERENU
- NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BRUKOWEJ 6 CM, GŁADKIEJ, BEZ FAZOWANYCH KRAWĘDZI
- PORĘCZE ZE STALI NIERDZEWNEJ

1. NALEŻY SPRAWDZIĆ WYMIARY PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC
2. WSZYSTKIE WYMIARY NA RYSUNKACH ODNOSZĄ SIĘ DO STANU SUROWEGO
3. WSZYSTKIE ZMIANY NALEŻY UZGODNIĆ Z AUTOREM OPRACOWANIA
4. WSZYSTKIE PRACE NALEŻY WYKONAĆ ZGODNIE Z ZASADAMI SZTUKI BUDOWLANEJ. WSZYSTKIE ELEMENTY NIEPODLEGAJĄCE PRACOM BUDOWALNYM NALEŻY ZABEZPIECZYĆ PRZED USZKODZENIEM
5. WYMIARY OTWORÓW OKIENNYCH I DRZWIOWYCH NALEŻY DOSTOSOWAĆ DO WYTYCZNYCH PRODUCENTA. NALEŻY ZACHOWAĆ SZEROKOŚĆ I WYSOKOŚĆ DRZWI W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY
6. PRZED ZAMÓWIENIEM I ZAMONTOWANIEM STOLARKI NALEŻY SPRAWDZIĆ WYMIARY OTWORÓW Z NATURY
7. WSZELKIE WYMIENIENIE W PROJEKcie MATERIAŁY I TECHNOLOGIE MOGĄ BYĆ ZAMIENIENIE NA INNE PRZY ZACHOWANIU TYCH SAMYCH LUB LEPSZYCH PARAMETRÓW TECHNICZNYCH I MATERIAŁOWYCH.
8. RYSUNKI ARCHITEKTONICZNE NALEŻY ROZPATRYWAĆ Z UWZGLĘDNIENIEM RYSUNKÓW BRANŻOWYCH

NALEŻY SPRAWDZIĆ WYMIARY PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC
WSZYSTKIE ZMIANY NALEŻY UZGODNIĆ Z AUTOREM OPRACOWANIA

PROJEKT ARCHICON S.C. Jerzak Szaraniec 44-100 Gliwice, ul. Głowackiego 7		INWESTOR Gmina Żmigród pl. Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród		
TEMAT Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego wielorodzinnego do potrzeb stacji rowerowej		ADRES INWESTYCJI ul. Parkowa 18-20 55-140 Żmigród		
NAZWA RYSUNKU Schody zewnętrzne i pochylnia 1		DATA	SKALA	NR RYS.
		20.08.2021	1:20	13
proj.mgr inż. arch. Janusz Jerzak		141/02		
wyk.mgr inż. arch. Janusz Jerzak		141/02		
spr. mgr inż. arch. Paweł Szaraniec		177/SWOKK/2013		



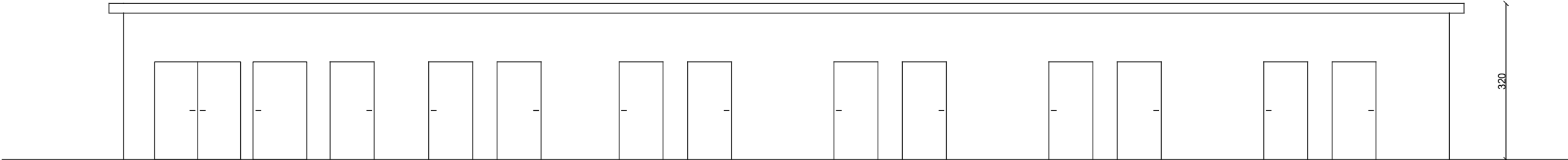
UWAGI:

1. NALEŻY SPRAWDZIĆ WYMIARY PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC
2. WSZYSTKIE WYMIARY NA RYSUNKACH ODNOSZĄ SIĘ DO STANU SUROWEGO
3. WSZYSTKIE ZMIANY NALEŻY UZGODNIĆ Z AUTOREM OPRACOWANIA
4. WSZYSTKIE PRACE NALEŻY WYKONAĆ ZGODNIE Z ZASADAMI SZTUKI BUDOWLANEJ. WSZYSTKIE ELEMENTY NIEPODLEGAJĄCE PRACOM BUDOWLANYM NALEŻY ZABEZPIECZYĆ PRZED USZKODZENIEM
5. WYMIARY OTWORÓW OKIENNYCH I DRZWIOWYCH NALEŻY DOSTOSOWAĆ DO WYTYCZNYCH PRODUCENTA. NALEŻY ZACHOWAĆ SZEROKOŚĆ I WYSOKOŚĆ DRZWI W ŚWIECLE OŚCIEŻNICY
6. PRZED ZAMÓWIENIEM I ZAMONTOWANIEM STOLARKI NALEŻY SPRAWDZIĆ WYMIARY OTWORÓW Z NATURY
7. WSZELKIE WYMIENIONE W PROJEKCIE MATERIAŁY I TECHNOLOGIE MOGĄ BYĆ ZAMIENTIONE NA INNE PRZY ZACHOWANIU TYCH SAMYCH LUB LEPSZYCH PARAMETRÓW TECHNICZNYCH I MATERIAŁOWYCH.
8. RYSUNKI ARCHITEKTONICZNE NALEŻY ROZPATRYWAĆ Z UWZGLĘDNIENIEM RYSUNKÓW BRANŻOWYCH

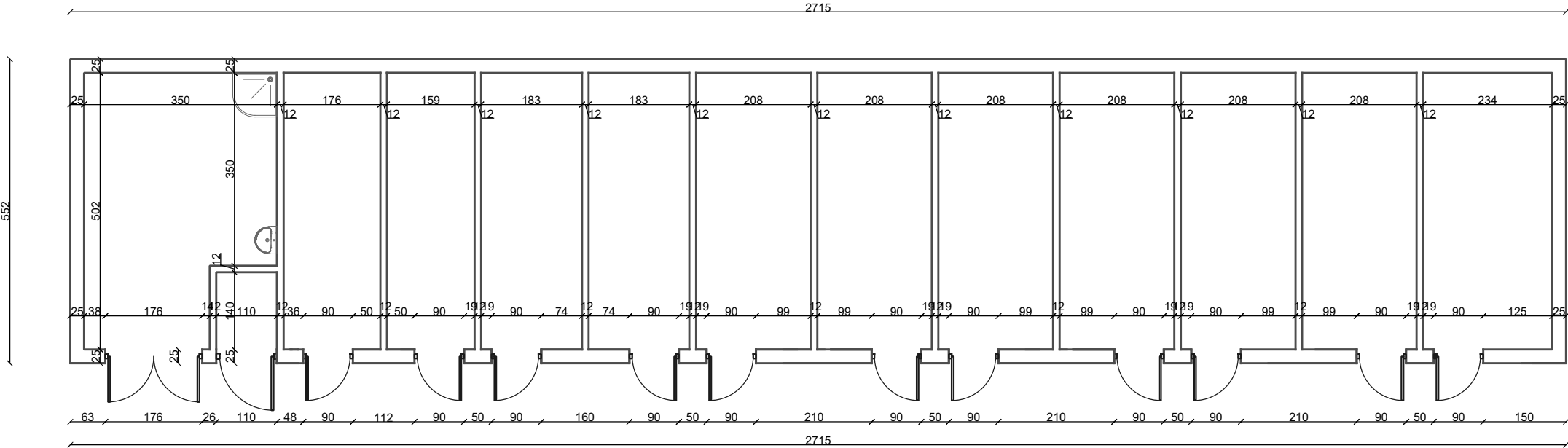
MUREK ŻELBETOWY
NA 10-CM WARSTWIE CHUDEGO BETONU
GŁĘBOKOŚĆ POSADOWIENIA - MIN. 60 CM PONIŻEJ POZIOMU TERENU

UWAGI:
NALEŻY SPRAWDZIĆ WYMIARY PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC
WSZYSTKIE ZMIANY NALEŻY UZGODNIĆ Z AUTOREM OPRACOWANIA

PROJEKT	ARCHICON S.C. Jerzak Szaraniec 44-100 Gliwice, ul. Głowackiego 7		INWESTOR	
	Gmina Żmigród pl. Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród		ADRES INWESTYCJI	
TEMAT	Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego wielorodzinnego do potrzeb stancji rowerowej		ul. Parkowa 18-20 55-140 Żmigród	
	NAZWA RYSUNKU		DATA	SKALA
Schody zewnętrzne i pochylnia 2		20.08.2021	1:20	NR RYS.
proj.mgr inż. arch. Janusz Jerzak		141/02		
wyk.mgr inż. arch. Janusz Jerzak		141/02		
spr. mgr inż. arch. Paweł Szaraniec		177/SWOKK/2013		

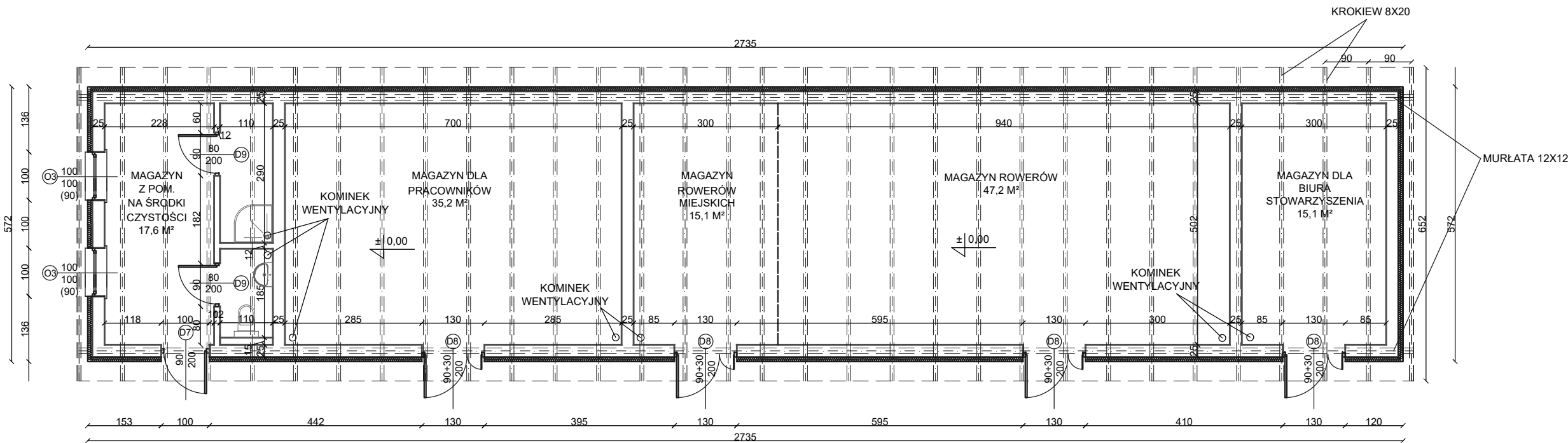
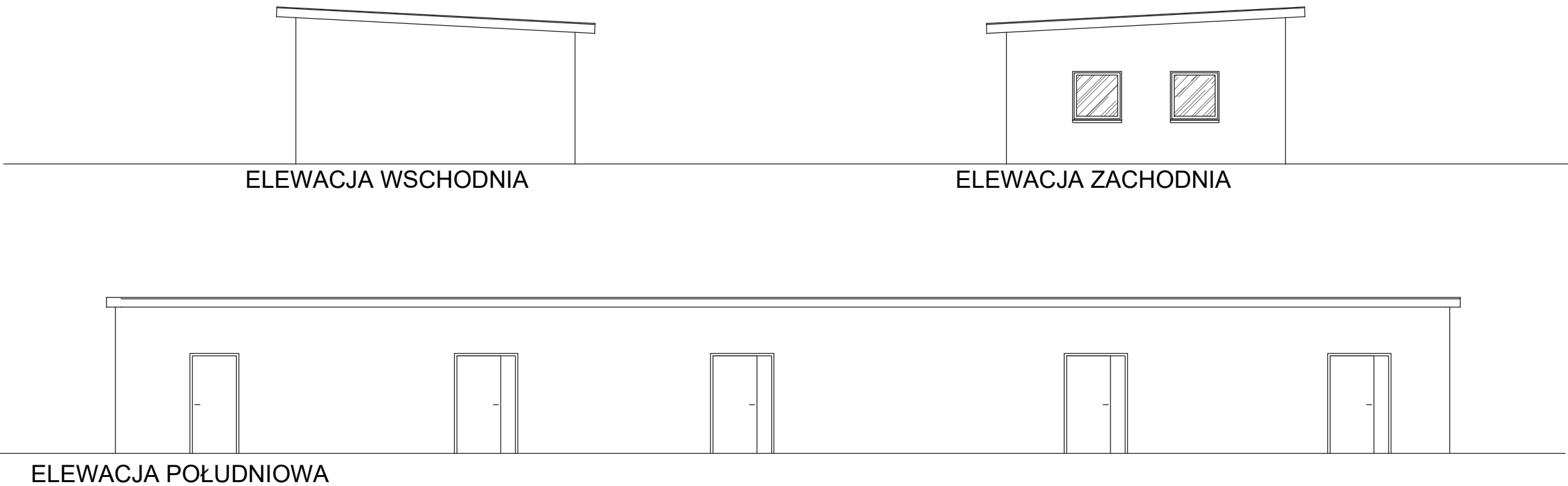


ELEWACJA POŁUDNIOWA



UWAGI:
NALEŻY SPRAWDZIĆ WYMIARY PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC
WSZYSTKIE ZMIANY NALEŻY UZGODNIĆ Z AUTOREM OPRACOWANIA

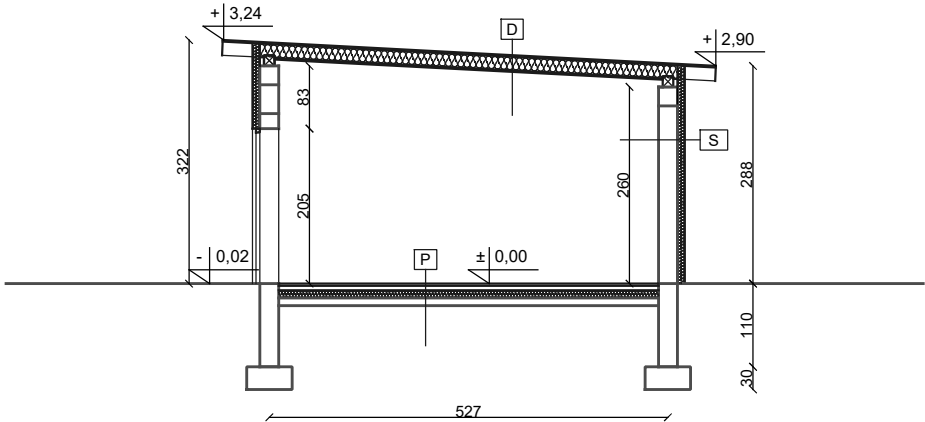
PROJEKT		ARCHICON S.C. Jerzak Szaraniec 44-100 Gliwice, ul. Głowackiego 7		INWESTOR	
TEMAT		Gmina Żmigród pl. Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród			
Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego wielorodzinnego do potrzeb stancji rowerowej		ADRES INWESTYCJI ul. Poznańska 18-20 55-140 Żmigród			
NAZWA RYSUNKU		DATA	SKALA	NR RYS.	
Inwentaryzacja - Budynek gospodarczy		20.08.2021	1:100	15	
proj.mgr inż. arch. Janusz Jerzak		141/02			
wyk.mgr inż. arch. Janusz Jerzak		141/02			
spr. mgr inż. arch. Paweł Szaraniec		177/SWOKK/2013			



P	WYLEWKA CEM. ZATARTA NA OSTRO	7 cm
	FOLIA PE	
	STYROPIAN DO PODŁÓG	10 cm
	FOLIA PE	
	CHUDY BETON	10 cm
	GRUNT ZAGĘSZCZONY WARSTWAMI	30 cm

S	TYNK SILIKATOWY	2 cm
	STYROPIAN FASADOWY	10 cm
	MUR Z PUSTAKÓW CERAMICZNYCH	24 cm
	TYNK GIPSOWY AGREGATOWY	1,5 cm

D	PAPA TERMOZGRZEWALNA NRO	0,4 cm
	PŁYTY OSB NRO	2 cm
	FOLIA WIERZCHNIEGO KRYCIA	
	KROKIEW / WEŁNA MINERALNA	20 / 12 cm
	FOLIA PAROIZOLACYJNA	
	2X PŁYTY GK H2 + GŁADZ.	2,5 CM



UWAGI:
NALEŻY SPRAWDZIĆ WYMIARY PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC
WSZYSTKIE ZMIANY NALEŻY UZGODNIĆ Z AUTOREM OPRACOWANIA

PROJEKT	ARCHICON S.C. Jerzak Szaraniec 44-100 Gliwice, ul. Głowackiego 7		INWESTOR Gmina Żmigród pl. Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród		
	TEMAT Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego wielorodzinnego do potrzeb stancji rowerowej		ADRES INWESTYCJI ul. Poznańska 18-20 55-140 Żmigród		
NAZWA RYSUNKU Projekt - Budynek gospodarczy		DATA		SKALA	NR RYS.
		20.08.2021		1:100	16
proj.mgr inż. arch. Janusz Jerzak		141/02			
wyk.mgr inż. arch. Janusz Jerzak		141/02			
spr. mgr inż. arch. Paweł Szaraniec		177/SWOKK/2013			