



UMOWA nr

(projekt)

zawarta w dniu.....pomiędzy:

Powiatem Wołowskim, pl. Piastowski 2, 56 – 100 Wołów, NIP: 9880219208,

reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego występują:

1.

2.

przy kontrasygnacie

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”,

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.; Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) w trybie podstawowym z możliwością negocjacji, art. 275 pkt 2, o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania pełnienia kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w ramach zadania pn. **„Modernizacja dróg powiatowych w Powiecie Wołowskim wraz z nadzorem inwestorskim” - część 2.**
2. Do głównych obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego będzie należało:
 - 1) udział przy przekazaniu terenu budowy Wykonawcy robót przez Zamawiającego;
 - 2) sprawowanie kontroli zgodności robót budowlanych z dokumentacją SWZ i zgłoszeniem i innymi decyzjami, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz Umową o realizację robót i harmonogramem robót;
 - 3) organizowanie roboczych porad koordynacyjnych w sprawie prowadzonych robót z udziałem Zamawiającego (co najmniej 1 raz w miesiącu, lub częściej w zależności od potrzeb) i innych niezbędnych instytucji (w przypadku takiej konieczności);
 - 4) kontrolowania terminowości wykonania robót w stosunku do harmonogramu robót i potwierdzania ich należytego wykonania w stosownych protokołach odbioru robót, np. sprawdzania zestawień wykonawcy zadania inwestycyjnego, wartości zakończonych i odebranych robót wraz z potwierdzeniem kwot do wypłaty;
 - 5) składania comiesięcznych sprawozdań z postępu robót. W sprawozdaniu należy przedstawić szczegółowy wykaz robót wykonanych w okresie sprawozdawczym i narastająco od początku inwestycji oraz analizę zgodności postępu robót z harmonogramem;
 - 6) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji inwestycji z umową, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 7) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych materiałów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,



Nr sprawy: IR.272.6.2024.RD

- 8) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru wykonanych prac i przekazywanie ich do użytkowania,
- 9) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także na żądanie inwestora kontrolowanie rozliczeń budowy,
- 10) przybycie na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego i wykonawcy robót objętych nadzorem,
- 11) udzielanie na żądanie Zamawiającego informacji o stanie realizacji robót,
- 12) dokonanie odbiorów robót,
- 13) nadzorowanie budowy w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru, jednak nie rzadziej niż jeden raz dziennie oraz na każde żądanie Zamawiającego, a także w wyjątkowych sytuacjach niezwłocznie, gdy obecność inspektora nadzoru będzie nieodzowna dla toczących się robót budowlanych,
- 14) wydawanie poleceń i instrukcji wykonawcy robót budowlanych celem prawidłowego i rzetelnego wykonania prac określonych w umowie z wykonawcą robót budowlanych,
- 15) opiniowanie wniosków od wykonawcy robót budowlanych oraz ich przedstawianie do akceptacji Zamawiającemu, w szczególności w sprawie zmiany sposobu wykonania robót w stosunku do dokumentacji projektowej (roboty zamienne), a także ustalania sposobu wykonania tych robót, w terminie 5 dni od złożenia przez wykonawcę zadania inwestycyjnego stosownego wniosku,
- 16) opracowywania opinii dotyczących ewentualnych wad wykonanych robót budowlanych wraz z proponowanym terminem ich usunięcia
- 17) prawo żądania od kierownika budowy lub kierownika robót wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
- 18) kontrolę jakości używanych materiałów łącznie z prawem żądania dodatkowych badań jakościowych, a w szczególności obowiązkowy odbiór przedstawionych przez Wykonawcę robót budowlanych certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów przed ich wbudowaniem,
- 19) żądanie usunięcia przez Wykonawcę robót budowlanych ujawnionych wad w wykonanych robotach oraz wnioskowanie o potrącenie z wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych kar umownych w przypadku nie usunięcia tych wad,
- 20) dokonywanie odbiorów częściowych oraz odbiorów prac zanikających i ulegających zakryciu,
- 21) udział w czynnościach odbioru końcowego, gwarancyjnego i pogwarancyjnego. W ramach tych czynności Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) stwierdzenia gotowości do odbioru,
 - b) przekazania Zamawiającemu protokołów odbioru,
- 22) dbanie o interesy Zamawiającego oraz podejmowanie czynności zapewniających techniczną poprawność realizowanej inwestycji,
- 23) pobyt na terenie realizacji inwestycji w każdym przypadku gdy zaistnieje taka potrzeba (nie rzadziej jednak niż raz dziennie) w okresie realizacji robót budowlanych oraz bieżące reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z przepisami prawa, umową oraz dokumentacją projektową i pozwoleniem na budowę,
- 24) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,



Nr sprawy: IR.272.6.2024.RD

- 25) potwierdzanie wykonanych robót jako podstawy do zapłaty wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych,
 - 26) sygnalizowanie Zamawiającemu o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych robót budowlanych oraz o wystąpieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej,
 - 27) udział w czynnościach przekazania wykonawcy robót budowlanych terenu budowy i udział w naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego,
 - 28) sprawdzanie objęcia ubezpieczeniem Wykonawcy robót budowlanych przez cały okres budowy.
 - 29) Wykonawca zobowiązuje się do wypełniania obowiązków, których zakres został określony w niniejszej umowie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. 2020 poz. 1333), dokumentacją SWZ oraz przepisami BHP.
3. Wykonawca nie posiada prawa do składania oświadczeń woli i zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego, w szczególności dotyczy to wydawania poleceń wykonywania dodatkowych robót budowlanych.
 4. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia do pełnienia funkcji inspektora nadzoru lub dysponuje osobami posiadającymi wymagane uprawnienia.

§ 2

Wynagrodzenie

1. Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe dla Wykonawcy zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości:..... zł netto plus obowiązujący podatek VAT w wysokości% tj.zł. Kwota brutto zł (słownie:), które będzie płatne w następujący sposób:
 - 1) **I transza** - po wykonaniu przez wykonawcę robót budowlanych wydzielonego etapu prac w ramach realizacji zadania – w wysokości nie wyższej niż **5% wartości wynagrodzenia** wynikającego z umowy,
 - 2) **II transza** - po wykonaniu przez wykonawcę robót budowlanych wydzielonego etapu prac w ramach realizacji zadania – w wysokości nie wyższej niż **20% wartości wynagrodzenia** wynikającego z umowy,
 - 3) **III transza** - po wykonaniu przez wykonawcę robót budowlanych wydzielonego etapu prac w ramach realizacji zadania – w wysokości nie wyższej niż **30% wartości wynagrodzenia** wynikającego z umowy,
 - 4) **IV transza** – po zakończeniu realizacji inwestycji przez wykonawcę i jej odbiorze końcowym - **w wysokości pozostałej do zapłaty** kwoty wynagrodzenia wynikającego z umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem umowy, w szczególności ewentualne wydłużenie obowiązywania umowy do 20 miesięcy.
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy nie podlega zmianie w przypadku zmiany terminów realizacji przedmiotu umowy oraz zmiany wartości robót budowlanych. W przypadku wydłużenia okresu realizacji robót budowlanych, których dotyczy nadzór inwestorski objęty niniejszą umową Wykonawca będzie zobowiązany do świadczenia usług do dnia zakończenia robót budowlanych w ramach wynagrodzenia wskazanego w ust. 1, jednak nie dłużej niż 20 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy.



Nr sprawy: IR.272.6.2024.RD

4. Rozliczenie pomiędzy stronami nastąpi w sposób wskazany w ust. 1. Wynagrodzenie wypłacane będzie na podstawie zatwierdzonych protokołów potwierdzających prawidłowe świadczenie usługi.
5. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie w terminie do 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury VAT wraz z zatwierdzonym protokołem potwierdzającym prawidłowe świadczenie usługi, przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy.
6. Faktura będzie wystawiona w następujący sposób:
Nabywca: Powiat Wołowski, Pl. Piastowski 2, 56 – 100 Wołów, NIP: 988-02-19-208.
Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Wołowie, pl. Piastowski 2. 56-100 Wołów.
7. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT czynnym.
8. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności (tzw. split payment).
9. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze. Za dzień płatności Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Zmiana rachunku bankowego Wykonawcy jest skuteczna dla Zamawiającego z chwilą powiadomienia go przez Wykonawcę poprzez pisemne oświadczenie i nie stanowi zmiany Umowy. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego, który zostanie wskazany na fakturze jest numerem rachunku bankowego Wykonawcy, otwartym w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz znajduje się w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
10. Zamawiający oświadcza, że zapłata wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 umowy następować będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Ww. przypadku Strony uznają, iż roszczenie o zapłatę zostało zaspokojone.
11. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że rachunek wskazany przez Wykonawcę nie znajduje się w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem płatności do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku spełniającego wymogi określone w ust. 9. Wykonawca zrzeka się prawa do naliczania odsetek za nieterminową zapłatę do momentu wskazania takiego rachunku do 7 dnia od dnia wskazania przez Wykonawcę tego rachunku.
12. Podzielną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0 %.

§ 3

Termin wykonania Umowy

Okres świadczenia usługi wynosi 14 miesięcy od dnia zawarcia umowy, z zastrzeżeniem, że ulegnie on wydłużeniu do 20 miesięcy w przypadku wskazanym w § 2 ust. 3.



§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca na budowie reprezentuje interesy Zamawiającego i wszelkie kontakty z wykonawcą robót budowlanych naruszające te interesy lub budzące uzasadnione podejrzenia o ich naruszenie są zabronione.
2. Wykonawca oświadcza, że zlecone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, standardami, zasadami sztuki inżynierskiej, etyki zawodowej oraz postanowieniami niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że Zamawiający przekazał mu na czas budowy dokumentację projektową, w tym specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz kopię umowy z wykonawcą robót budowlanych.
4. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru inwestorskiego przez cały okres trwania robót budowlanych określonych w § 1, w tym przez dodatkowy okres zgodnie z § 2 ust. 3
5. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę od Zamawiającego w związku z wykonywaniem umowy nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu wykonania umowy, publikowane lub ujawniane przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Korespondencja w ramach niniejszej umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim. Korespondencja wysłana telefaksem lub pocztą elektroniczną musi być każdorazowo bezzwłocznie potwierdzona na piśmie.
7. Wykonawca zapewni w ramach umowy udział inspektorów nadzoru o specjalnościach wymaganych przepisami prawa biorąc pod uwagę zakres robót budowlanych

§ 5

Zakres prac objętych nadzorem

Szczegółowy opis robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim zawiera:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia wraz z mapami – załącznik nr 1,
- 2) Przedmiar robót – załącznik nr 2.
- 3) Umowa z wykonawcą robót budowlanych – załącznik nr 3

§ 6

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy wszelkich informacji, danych i dokumentów wewnętrznych Zamawiającego niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i współdziałania w realizacji umowy.

§ 7

Kary umowne

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość naliczania kar w następujących wypadkach i okolicznościach:
 - 1) W przypadku nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może żądać od Wykonawcy wykonania umowy i zapłacenia kary umownej w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w § 2 ust 1, za każdy przypadek



- nienależytego lub nieterminowego wykonanie umowy, jednak nie więcej niż 20 % tego wynagrodzenia.
- 2) W przypadku niewykonania umowy przez Wykonawcę lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego w przypadku określonym w § 8 ust. 4 i 6 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w § 2 ust 1.
 - 3) w każdym przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie wysokości wynagrodzenia zgodnie z § 12 ust. 8 – w wysokości 0,1% wartości brutto tej umowy, za każdy dzień zwłoki od upływu terminu, o którym mowa w § 12 ust. 8
2. łączna wysokość kar umownych wynikających z niniejszej umowy nie może przekraczać 20 % wartości wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT) o którym mowa w § 2 ust 1,
 3. Zamawiający, zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych wynikających z niniejszego paragrafu z wynagrodzenia Wykonawcy.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych z kodeksu cywilnego odszkodowań przewyższających wysokość zastrzeżonych kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie.

§ 8

Odstąpienie i rozwiązanie umowy

1. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie obejmujące opis podstaw jego dokonania. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy.
2. W razie zaistnienia okoliczności, w wyniku których nie dojdzie do podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych, Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy, a Wykonawca z tego tytułu nie będzie występował z roszczeniami wobec Zamawiającego.
3. Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy z przyczyn określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
4. Zamawiający może rozwiązać w trybie natychmiastowym, jeżeli Wykonawca rażąco naruszy jej istotne postanowienia. Jednakże w przypadku, gdy rażące naruszenie istotnego postanowienia umowy oraz jej skutki nadają się do usunięcia, może wypowiedzieć umowę jedynie wtedy, gdy pomimo wezwania drugiej strony naruszenie i jego skutki nie zostały niezwłocznie usunięte.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - a) gdy wszczęto w stosunku do Wykonawcy (firmy) postępowanie upadłościowe, likwidacyjne, układowe lub egzekucyjne,
 - b) gdy Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie rozpocznie wykonywania umowy w ciągu 7 dni od ustalonej daty rozpoczęcia jej wykonywania.
6. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawcy przysługuje prawo do otrzymania wynagrodzenia z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.



7. Rozwiązanie umowy powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie jego dokonania. Rozwiązanie umowy uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia stronie umowy pisemnego rozwiązania umowy.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem 30 dniowego terminu wypowiedzenia w przypadku odstąpienia od umowy zawartej przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych lub jej rozwiązania.
9. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy, Wykonawca w terminie 14 dni dokona rozliczenia umowy i wyda Zamawiającemu wszelką dokumentację oryginalną wraz z kopiami, związaną z realizacją przedmiotu umowy oraz przedłoży pełną informację o stanie realizacji inwestycji.

§ 9

Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych

1. Zamawiający oświadcza, że realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119, z 4 maja 2019 r., dalej: RODO) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Strony oświadczają, że dane kontaktowe pracowników, współpracowników i reprezentantów Stron udostępniane wzajemnie w niniejszej Umowie lub udostępnione drugiej Stronie w jakikolwiek sposób w okresie obowiązywania niniejszej Umowy przekazywane są w związku z wykonywaniem zadania w interesie publicznym przez Zamawiającego lub prawnie uzasadnionego interesu Wykonawcy. Udostępniane dane kontaktowe mogą obejmować: imię i nazwisko, adres e-mail, stanowisko służbowe i numer telefonu służbowego. Każda ze Stron będzie administratorem danych kontaktowych, które zostały jej udostępnione w ramach Umowy.
3. Każda ze Stron oświadcza, że stosuje środki bezpieczeństwa, techniczne i organizacyjne, zapewniające bezpieczeństwo przetwarzanym danym osobowym, odpowiednie do stopnia ryzyka związanego z ich przetwarzaniem.
4. Każda ze Stron zobowiązuje się do nieudostępniania danych osobowych przetwarzanych w zakresie niniejszej umowy innym podmiotom, zarówno podczas trwania Umowy jak i po jej ustaniu oraz do zagwarantowania, że nie będą one udostępniane w sposób niedozwolony przez jego pracowników, współpracowników oraz reprezentantów.
5. Wykonawca zobowiązany jest poinformować swoich pracowników, współpracowników i reprezentantów o przetwarzaniu przez Zamawiającego danych osobowych, tj. przekazać zapisy Klauzuli Informacyjnej RODO, którą Zamawiający udostępnił Wykonawcy.
6. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.

§ 10

ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY



Nr sprawy: IR.272.6.2024.RD

1. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.
2. **Oprócz przypadków, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych**, Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
 - 1) przedłużenie terminu realizacji zamówienia w przypadku wydłużenia terminu realizacji robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim powyżej 20 miesięcy,
 - 2) zmiany wynagrodzenia oraz przedłużenia terminu wykonania zamówienia w zakresie niezbędnym wynikającym z konieczności wykonania robót dodatkowych, o których mowa w art. 455 ust.1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 3) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron umowy,
 - 4) w przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 273 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych. W takim przypadku Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 273 ust. 1 ustawy –Prawo zamówień publicznych, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, poprzez przedstawienie w tym celu odpowiednich dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu,
 - 5) przedłużenia terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1, może nastąpić w przypadku gdy wykonanie danej części zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie Zamawiającego.
 - 6) okoliczności związane z agresją na Ukrainę, mające wpływ na należyte wykonanie umowy.
3. Nie stanowi istotnej zmiany umowy zmiana danych teleadresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między stronami umowy.
4. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.
5. Wynagrodzenie wykonawcy może ulec zmianie w przypadku zmiany obowiązującej stawki VAT na usługi będące przedmiotem umowy.
6. Zamawiający przewiduje także możliwość wprowadzenia zmian do umowy w przypadku gdy:
 - 1) konieczność ich wprowadzenia będzie następstwem zmian wytycznych lub zaleceń instytucji, która przyznała środki na sfinansowanie zamówienia,
 - 2) zmiany będą następstwem działania organów administracji,
 - 3) wprowadzone zmiany będą korzystne dla Zamawiającego, w szczególności w sytuacji złożenia przez Wykonawcę propozycji, które przyspieszą ukończenie robót, poprawią sprawność lub jakość robót lub w inny sposób dostarczą Zamawiającemu pożytku.

§ 11 Osoby realizujące umowę i upoważnione do kontaktów

1. Nadzór ze strony Wykonawcy wykonywać będzie:



Nr sprawy: IR.272.6.2024.RD

- 1) Inspektor nadzoru: posiadający uprawnienia zawodowe nr wydane przez będący aktywnym członkiem izby samorządu zawodowego o nazwie: co potwierdza zaświadczenie nr
2. Ze strony Zamawiającego upoważnionym do współdziałania przy wykonywaniu przedmiotu umowy jest p.tel. e-mail:
3. Każda zmiana osób, o których mowa w ust. 1 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego.
4. Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust 1 nie później niż 7 dni przed planowaną zmianą.
5. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy uprawnienia i doświadczenie proponowanych osób będą takie same lub wyższe od uprawnień i doświadczenia osób określonych w złożonej przez Wykonawcę ofercie, w wyniku której zawarta została niniejsza umowa.
6. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do realizacji zadania, innych osób niż zaakceptowane przez Zamawiającego stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, w terminie miesiąca od uzyskania informacji o uchybieniu.
7. Zmiana osoby wskazanej w ust. 2 nie stanowi zmiany umowy i wymaga formy pisemnej.

§ 12

KLAUZULE WALORYZACYJNE

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości całkowitego wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 umowy w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020r. poz. 1342 z późn. zm.),
 - 5) zmiana umownego wynagrodzenia – o nie więcej łącznie niż 1 % całkowitego wynagrodzenia umownego określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, przy zaistnieniu jednocześnie wszystkich nw. warunków:
 - początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień zawarcia niniejszej umowy,
 - zmiana wynagrodzenia nastąpi w przypadku udokumentowania przez wykonawcę wzrostu kosztów związanych z realizacją umowy
 - gdy wzrost cen materiałów lub kosztów przekroczy 20% ,
 - dokonywana maksymalnie jeden raz w roku,
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu Wykonawca



- jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
 4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne bądź zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu.
 5. Maksymalna łączna wartość zmian wynagrodzenia o których mowa w ust. 1 pkt 1-4 jaką dopuszcza Zamawiający wynosi 1 % wartości umownej brutto.
 6. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 5 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy oraz dokumenty potwierdzające wyliczenia Wykonawcy.
 7. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu Zamawiający jest uprawniony złożyć Wykonawcy pisemną informację o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wystąpieniu okoliczności będących podstawą zmiany wynagrodzenia związanych z realizacją zamówienia. Informacja powinna zawierać wyczerpujące



Nr sprawy: IR.272.6.2024.RD

uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy. Zamawiający może żądać dokumentów niezbędnych do dokonania obliczeń zmiany wynagrodzenia.

8. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1 pkt 5, zobowiązany w jest w terminie 21 dni do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi i okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
9. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu złożenia wniosku o zmianę jeszcze nie wykonano.
10. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
11. Przez maksymalną wartość zmiany, o której mowa w ust. 5 i ust. 1 pkt. 5 niniejszego paragrafu należy rozumieć łączną wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z waloryzacji.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. W przypadku powstania sporu związanego z zawarciem, z obowiązywaniem, z wykładnią lub wykonaniem niniejszej umowy (roszczenia cywilnoprawne), Strony w pierwszej kolejności podejmą negocjacje pojednawcze w celu rozwiązania tego sporu. W szczególności Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. Do czasu zakończenia negocjacji określonych w ust. 1, żadna ze Stron nie skieruje sprawy na drogę postępowania sądowego, chyba że będzie to niezbędne dla zachowania terminu do dochodzenia roszczenia, wynikającego z przepisów prawa.
3. W razie bezskutecznego zakończenia negocjacji pojednawczych, właściwym w sprawach, o których mowa w ust. 1, jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a 2 egzemplarze Zamawiający.
5. W przypadku podpisania umowy w sposób elektroniczny, umowę sporządza się w 1 egzemplarzu (pliku PDF), który otrzymuje Wykonawca i Zamawiający.
6. Za datę zawarcia umowy w sposób wskazany w ust. 4, uznaje się datę jej podpisania przez ostatnią ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY