

UMOWA NR

W dniu2023 r. w Chrzanowie pomiędzy Gminą Chrzanów mającą swą siedzibę w Chrzanowie, Al. Henryka 20, posiadającą NIP 628-22-60-665, zwaną dalej "Zamawiającym", reprezentowanym przez:

Roberta Maciaszka – Burmistrz Miasta Chrzanowa

a

.....
- zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:.....
działająca na podstawie wpisu.....
została zawarta umowa następującej treści:

§1

1. Wykonawca wybrany w wyniku przeprowadzenia postępowania w trybie podstawowym na podstawie art.275 pkt ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) przyjmuje do wykonania realizację robót pn.:

Naprawa jezdni dróg gminnych mieszankami mineralno-bitumicznymi

w zakresie remontów cząstkowych nawierzchni wraz z robotami towarzyszącymi.

2. Wykonawca w czasie wykonywania robót, powinien przestrzegać postanowień Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

§2

1. Niniejsza umowa zawarta jest na okres 3 miesięcy od dnia jej podpisania tj. do.....
2. Ustala się że ogólna wartość robót na podstawie niniejszej umowy nie może przekroczyć kwotyzł brutto (słownie.....).
3. W planie finansowym Urzędu Miejskiego w Chrzanowie środki na wykonanie zadania zabezpieczono w dziale 600 rozdz. 60016 § 4270 – drogi publiczne w kwocie.....

§3

1. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach i na nim ciążyą wszystkie obowiązki określone w ww. ustawie.
2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z usunięciem odpadów z miejsca wytworzenia oraz ich transportem do instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych zgodnie z Planem Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego i uchwałami Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie jego wykonania.

§4

1. Wykonywanie robót odbywać się będzie sukcesywnie na podstawie zleceń, w których Zamawiający każdorazowo określi przedmiot robót i termin ich wykonania.
2. Na podstawie przedmiotu robót Wykonawca dokonuje obmiaru robót, który przedstawia Zamawiającemu do zaakceptowania przed przystąpieniem do prac.
3. Roboty wykonywane przez Wykonawcę z pominięciem zasad w ust. 1 i 2 nie będą rozliczane.
4. Stawki jednostkowe, o których mowa w załączniku nr 1 do umowy, zawierają wszelkie koszty związane z wykonywaniem przedmiotu umowy.

§5

1. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania przez cały czas trwania umowy pełnej gotowości kadrowej i sprzętowej.
2. Wszelkie materiały i jakość robót winny być zgodne ze sztuką budowlaną i obowiązującymi w tym zakresie normami branżowymi. W celu prawidłowego nadzoru, osoba, o której mowa w §6 ust. 1 może przeprowadzić na koszt Wykonawcy badania użytych do prac materiałów.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie i oznakowanie miejsca robót w sposób określony zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Wykonawca jest zobowiązany posiadać w okresie obowiązywania niniejszej umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej o wartości minimum 100.000,00 zł.
5. Wykonawca w terminie do pięciu dni roboczych od dnia podpisania umowy zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu ubezpieczenia o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu.
6. W trakcie realizacji robót Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność cywilną, prawną i odszkodowawczą za wszystkie szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami. Odpowiada także w pełnym zakresie za wszelkie działania podwykonawców i innych osób działających w jego imieniu, jak za działania własne.
7. Odpowiedzialność Wykonawcy, o której mowa w ust. 6 obowiązuje od chwili otrzymania przez niego zgłoszenia, o którym mowa w § 4 ust. 1.
8. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren prowadzonych robót i teren wokół poprzez pozostawienie go w stanie nie gorszym niż w chwili przejmowania go.
9. Odbiór wykonywanych robót dokonywany będzie przez osobę upoważnioną, o której mowa w §6 ust. 1 - protokołem odbioru.
10. Wykonawca poniesie koszty naprawy zniszczeń, których dopuścił się podczas wykonywania robót, które nie wynikają z zakresu robót. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu szkód wyrządzonych w trakcie wykonywania robót osobom trzecim.

§6

1. Osobami upoważnionymi do nadzorowania robót w zakresie realizacji przedmiotu Umowy z ramienia Zamawiającego są:
.....
Osoby te są upoważnione do wydawania Wykonawcy wszelkich poleceń związanych z jakością i ilością robót objętych przedmiotem umowy.
2. Funkcję Kierownika robót z ramienia Wykonawcy pełnił będzie

§7

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednio. Wymóg dotyczy wyłącznie osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonaniem robót, czyli pracowników fizycznych.
2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w pkt 1). Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów

- i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazany poniżej dowód w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w umowie. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§8

1. Przedmiot umowy będzie realizowany przez Wykonawcę samodzielnie w pełnym zakresie prac. (lub w przypadku wskazania podwykonawców w ofercie).
2. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy przy udziale następujących podwykonawców, w poniżej określonym zakresie prac:
 - 1)
3. Zmiana zakresu prac wykonywanych przez Wykonawcę lub podwykonawców, rezygnacja z podwykonawcy lub wprowadzenie nowego podwykonawcy, wymaga uprzedniego poinformowania Zamawiającego oraz wprowadzenie zmian w ust. 1 i 2 w formie aneksu.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą winna spełniać wymagania określone w SWZ oraz wymagania niniejszej umowy i być zawarta w formie pisemnej.
6. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi zawierać postanowienia dotyczące należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia.

Wynagrodzenie to nie może być wyższe niż wartość powierzonego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zakresu robót a wynikająca z przedłożonego przez Wykonawcę kosztorysu.

7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedmiotu umowy na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę na podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy jednak nie później niż 7 dni przed podpisaniem umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostaw, usług lub robót budowlanych.
9. Umowa z podwykonawcami nie może przewidywać zabezpieczenia należytego wykonania umowy w postaci zatrzymania (wstrzymania) całości lub części wynagrodzenia podwykonawcy.
10. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do tego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, kiedy nie spełnia ona wymagań postanowień art. 463 ustawy Prawo zamówień publicznych lub przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 8. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń w tym terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca umowy na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do § 8 umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w ust. 10.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca umowy na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa powyżej, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
14. Przepisy ust. 2 - 13 niniejszego paragrafu, stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
15. Wartość wszystkich umów o podwykonawstwo nie może przekraczać wartości umowy określonej w § 2 ust. 2.
16. W przypadku stwierdzenia, iż przedmiot umowy jest realizowany przez podmioty niewskazane w § 8 ust. 2, Zamawiający naliczy karę umowną zgodnie z § 12.

§9

1. Dopuszczalna jest zmiana umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (tzw. zmiany kontraktowe) według zasad określonych w umowie, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z następujących okoliczności:
 - 1) Zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku:

a) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r., poz. 2207), ulegnie zwiększeniu jeżeli wykonawca wykaże i udokumentuje, że podwyższenie minimalnego wynagrodzenia miało wpływ na koszt wykonania przedmiotowej umowy i w jakiej wysokości

b) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne; wynagrodzenie ulegnie zwiększeniu, jeżeli wykonawca wykaże i udokumentuje, że wymienione zmiany mają wpływ na koszt wykonania przedmiotowej umowy i w jakiej wysokości;

c) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. z 2023 r., poz. 46).

d) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatki akcyzowego

W przypadku wprowadzenia zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego wynagrodzenie należne Wykonawcy zgodnie z umową zostanie podwyższone lub obniżone:

- na pisemny wniosek Wykonawcy o podwyższenie wynagrodzenia w związku z powyższymi zmianami. Wniosek Wykonawcy powinien zostać złożony w siedzibie Zamawiającego i może dotyczyć wyłącznie okresu, po złożeniu wniosku przez Wykonawcę. We wniosku Wykonawca powinien zawrzeć uzasadnienie faktyczne i prawne, które powinno zawierać m. in. dokładne wyliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku ze zmianą stawki podatku oraz wyjaśnienie w jakim zakresie zmiana tego podatku wpłynęła na koszty wykonania Zamówienia przez Wykonawcę. Wynagrodzenie zostanie podwyższone przez Zamawiającego w drodze aneksu o kwotę wynikającą z wprowadzonych zmian w zakresie, w jakim uzna, iż miały one wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

Zmiana następuje od miesiąca rozliczeniowego, następującego po miesiącu, w którym weszły w życie zmiany w przepisach prawa dotyczące podwyższenia stawki podatków.

- na pisemne wezwanie Zamawiającego o obniżenie wynagrodzenia w związku z powyższymi zmianami. Na pisemny wniosek Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w terminie do 10 dni od przekazania wniosku kalkulację kosztów obrazującą wpływ zmiany stawek na koszt wykonania zamówienia.

Zmiana następuje od miesiąca rozliczeniowego, następującego po miesiącu, w którym weszły w życie zmiany w przepisach prawa dotyczące obniżenia stawki podatków.

Zmiana następuje aneksem do umowy.

e) zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, co odpowiada wymogom zawartym w art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie. Strony umowy będą uprawnione do żądania zmiany wynagrodzenia, o ile poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, przez który rozumie się kwartalny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, osiągnie poziom co najmniej 5% w stosunku do kwartału referencyjnego, o którym niżej mowa. Zmiana wynagrodzenia odnosić się będzie do tej części przedmiotu umowy, która nie została jeszcze zrealizowana (działa na przyszłość od momentu dokonania zmiany). W powyższym przypadku wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie zmienione na pisemny wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić najwcześniej po upływie III kwartału 2023 r. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w opisanych okolicznościach nastąpi jednokrotnie w oparciu o wskaźnik

cen towarów i usług konsumpcyjnych za III kwartał 2023 r. w stosunku do II kwartału 2023 r. (kwartał referencyjny), publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wynosi 10 % wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w wyniku waloryzacji, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę podwykonawczą, której okres obowiązywania przekracza 6 miesięcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów i kosztów zobowiązania podwykonawcy w terminie do 30 dni od dnia zwaloryzowania wynagrodzenia Wykonawcy.

W przypadkach określonych w ust. 1 pkt 1 lit. d) zmiany wynagrodzenia na wniosek Wykonawcy mogą nastąpić wyłącznie jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiana ta jest możliwa wyłącznie w stosunku do niewykonanej części umowy w przypadku udowodnienia przez Wykonawcę, że wskazana zmiana ma wpływ na koszty wykonania umowy. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przedłożył w tym celu szczegółową kalkulację wraz z załączeniem dowodów w postaci między innymi kopii umów o pracę i/lub umów cywilnoprawnych (dane wrażliwe, Informacje wrażliwe, podlegające ochronie na podstawie art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L z 04.05.2016 r., Nr 119, s. 1), zwanego dalej w skrócie „**RODO**” wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane w związku z realizacją umowy. Ciężar dowodu spoczywa na Wykonawcy.

W przypadku złożenia wniosku przez Wykonawcę, Zamawiający po zaakceptowaniu wniosku wyznacza datę podpisania aneksu do umowy w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty złożenia (kompletnego) wniosku przez Wykonawcę. Zmiana umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy.

2. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień niniejszej umowy w zakresie terminu wykonania umowy lub jej części, sposobu jej wykonania lub zmianę w zakresie prac w przypadku gdy wystąpią okoliczności związane z COVID-19. W takim przypadku mają zastosowanie zapisy art.15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (tekst jednolity Dz. U. 2022 poz. 2095 ze zm.).
3. Powyższe zmiany niniejszej umowy mogą być wprowadzone w formie pisemnej w postaci aneksów do umowy, pod rygorem nieważności jedynie w przypadku, jeżeli strony zgodnie uznają, że zaszły wskazane okoliczności oraz wprowadzenie zmian jest konieczne i niezbędne dla prawidłowej realizacji zamówienia.
4. Nie wymagają formy pisemnej w formie aneksu do umowy zmiany dotyczące:
 - zmiany osoby wskazanej do kontaktów między Stronami,
 - zmiany danych teleadresowych.

Zaistnienie zmian, o których mowa powyżej wymaga jedynie niezwłocznego pisemnego zawiadomienia drugiej Strony.

§10

1. Roboty będą rozliczane kosztorysami powykonawczymi wg cen jednostkowych określonych w wyniku postępowania przetargowego zgodnie z zał. nr 1 do nin. umowy oraz ilości faktycznie wykonanych jednostek [m²].
2. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany przez przedstawicieli stron protokół odbioru robót częściowych wraz z kosztorysem powykonawczym, w zakresie ustalonym w zleceniu.
3. Wynagrodzenie Zamawiający prześle na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze przelewem w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury VAT, wystawionej na:

<u>Nabywca:</u> Gmina Chrzanów Aleja Henryka 20 32-500 Chrzanów NIP: 6282260665	<u>Odbiorca / Adresat:</u> Urząd Miejski w Chrzanowie Aleja Henryka 20 32-500 Chrzanów
---	--

4. Zamawiający nie wyraża zgody na udzielenie na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
5. Należność za wykonane roboty przelana zostanie na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.
6. Zamawiający zapłaci należne wynagrodzenie Wykonawcy pod warunkiem dostarczenia potwierdzenia zapłaty należności podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za robotę będącą przedmiotem zapłaty na rzecz podwykonawcy.

§11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres ... miesięcy dla poszczególnych elementów odbioru robót.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty dokonania odbioru elementu robót.

§12

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,05 % wartości brutto określonych w § 2, ust. 2 za każdy dzień zwłoki;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,05 % wartości brutto określonych w § 2, ust. 2 za każdy dzień zwłoki;
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wartości określonej w § 2, ust. 2;
 - d) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wartości brutto określonych w § 2, ust. 2;
 - e) za każdy brak lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia, liczony od następnego dnia po dniu wyznaczonym na zapłatę;
 - f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek;
 - g) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek;
 - h) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 1000,00 zł za każdy przypadek;

- i) za nie przedłożenie dowodu ubezpieczenia o odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w terminie wskazanym w § 5 ust. 5, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki.
- j) z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w §7 ust. 1 czynności – w wysokości 1000,00 zł za każdy przypadek;

Strony ustalają, że łączna wysokość kar umownych nie przekroczy 20 % wartości umowy brutto.

3. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
4. W przypadku, gdy szkoda przewyższa wartość kar umownych, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego za zasadach ogólnych.
5. W przypadku odstąpienia od umowy strony nie będą zobowiązane do zwrotu tego, co sobie świadczyły.

§13

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego w części dotyczącej umowy o roboty budowlane oraz Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, chyba że przepisy stanowią inaczej.
2. Sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których Strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§14

Integralną częścią niniejszej umowy jest kosztorys ofertowy z oferty przetargowej Wykonawcy.

§15

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy oraz trzy dla Zamawiającego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: