

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

Nazwa zadania:

Osuszenie fundamentów i wykonanie izolacji przeciw wilgociowej

Adres obiektu:

Poznań, ul. Browarna 41

Zamawiający:

**Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. w Poznaniu
60-770 Poznań, ul. Matejki 57 Poznań**

Specyfikacja Techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

Wymagania ogólne

WSTĘP

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót w zakresie osuszenia fundamentów i wykonania izolacji przeciwwilgociowej budynku mieszkalnego prz ul. Browarna 41.

Specyfikacja stanowi dokument przetargowy przy zlecaniu robót budowlanych zgodnie z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych oraz przy ich rozliczaniu.

Niniejsza specyfikacja zawiera ustalenia, które dotyczą zasad prowadzenia robót, obejmujących wszelkie czynności konieczne do wykonania, mające na celu osuszenie i wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, zawarte w przedmiarze robót oraz uzgodnione i Inspektorem Nadzoru.

1. Planowany zakres robót budowlanych

Zakres prac obejmuje

- roboty ziemne mające na celu odsłonięcie zawilgoconych fundamentów budynku
- odbicie zmuśniętego tynku ścian zewnętrznych do wysokości poziomu 0,00
- wykonanie przepony poziomej metodą iniekcji ciśnieniowej
- reprofiliację spoin ścian zewnętrznych
- położenie tynku renowacyjnego ścian zewnętrznych
- wykonanie obróbek blacharskich na ścianie zewnętrznej
- wykonanie izolacji pionowej przeciwwodnej
- ułożenie warstwy ochronnej izolacji przeciwwodnej
- wykonanie drenażu wokół murów zewnętrznych
- odbicie tynku wewnątrz budynku w piwnicy oraz w lokalu nad niepodpiwniczoną częścią budynku
- reprofiliację spoin w murach wewnętrznych piwnic oraz w lokalu nad niepodpiwniczoną częścią budynku
- wykonanie przepony poziomej metodą iniekcji ciśnieniowej w murach wewnętrznych w piwnicy oraz w lokalu nad niepodpiwniczoną częścią budynku
- wykonanie tynku renowacyjnego ścian wewnętrznych w piwnicy oraz lokalu nad niepodpiwniczoną częścią budynku
- malowanie ścian wewnętrznych na nowo położonych tynkach
- wykonanie opaski wokół budynku
- wymiana stolarki okiennej w piwnicy oraz drzwi wejściowych do piwnicy
- wykonanie wszelkich pozostałych czynności umożliwiających wykonanie omawianych prac budowlanych

2. Roboty towarzyszące

- zabezpieczenie obiektu w trakcie robót
- prace porządkowe
- zabezpieczenie terenu wokół budynku

3. Obowiązki wykonawcy

Wykonawca jest zobowiązany do:

- Wykonanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną, właściwymi przepisami i normami, niniejszą specyfikacją i umową
- Stosowania materiałów zgodnych ze stosownymi przepisami i dopuszczonych do stosowania w budownictwie
- Przedstawienia na każdy zastosowany materiał i wyrób dokumentu dopuszczającego go do stosowania w budownictwie (certyfikat, aprobatą techniczną, deklaracja zgodności, atest)
- Zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania robót aż do ich zakończenia i końcowego odbioru
- Chronienia własności prywatnej i publicznej. Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na powierzchni terenu i pod, takie jak rurociągi, kable, itp.

4. Informacje o terenie budowy

Terenem budowy są obiekty mieszkalne i użytkowe w Poznaniu.

Planowane prace należy zorganizować i przeprowadzić z ograniczeniami wynikającymi z faktu funkcji pełnionej przez budynek.

W trakcie wykonywania opisanego w pkt. 1. zakresu robót należy teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich, umożliwiając jednocześnie mieszkańcom dostęp do lokali mieszkalnych i użytkowych, zasięgu śmietnikowego, itp.

5. Materiał

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów pozyskanych z jakiegokolwiek źródła.

Materiały muszą być składowane w sposób umożliwiający dojazd do pobliskich budynków.

Wszelkie materiały do wykonania pokryć dachowych powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w polskich normach, aprobatkach technicznych ITB lub deklaracjach właściwości użytkowych dopuszczających dany materiał do powszechnego stosowania w budownictwie oraz właściwym przepisom i dokumentom technicznym.

6. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko naturalne oraz nie naruszy struktury budynku oraz instalacji.

Sprzęt używany do wykonywania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie technicznym i w gotowości do pracy. Użytkowanie sprzętu musi być zgodne z normami ochrony środowiska i odpowiednimi przepisami. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków zamówienia, nie zostaną dopuszczone do wykonywania robót przez Zamawiającego.

Roboty można wykonywać ręcznie lub przy użyciu specjalistycznych narzędzi.

7. Transport

Warunki i sposób transportu i składowania poszczególnych materiałów powinny być zgodne z wymaganiami zawartymi w instrukcjach producenta oraz odpowiednich normach.

Materiały i elementy mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu. Podczas transportu należy zachować warunki zawarte w PN-85/0-79252 i przepisach obowiązujących w transporcie drogowym i kolejowym.

8. Obmiar robót

Podstawową jednostką obmiarową robót budowlanych jest 1 m² powierzchni wraz z przygotowaniem podłoża, ustawieniem i rozebraniem rusztowań (jeśli jest to konieczne), przygotowaniem oraz uporządkowaniem stanowiska pracy.

Ilość robót określona została w dokumentacji przetargowej (przedmiar robót).

9. Wykonanie robót

Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji projekt organizacji i harmonogram robót. Realizację robót należy prowadzić zgodnie z przyjętymi ustaleniami przy założeniu braku negatywnego wpływu na funkcjonowanie zamawiającego.

Wskazane w dokumentacji przetargowej nazwy materiałów i producentów mają charakter przykładowy służący sprecyzowania parametrów i wymogów techniczno użytkowych przedmiotu zamówienia.

Przy wykonywaniu prac związanych z remontem pokryć dachowych temperatura zewnętrzna nie powinna być niższa niż +8°C.

10. Kontrola jakości robót

1. Ogólne zasady kontroli jakości robót

Celem kontroli robót powinno być takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót, jakości wyrobów budowlanych, oraz zapewni odpowiedni system kontroli i urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badania materiałów oraz robót.

Wykonawca dostarczy zarządzającemu realizacją umowy (Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego) świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację i odpowiadają wymogom norm określającym procedury badań. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi wykonawca

2. Badania i pomiary.

Wszystkie badania i pomiary będą prowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w ST, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora.

3. Raporty z badań.

Wykonawca będzie przekazywał Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego kopie raportów z wynikami badań.

4. Badania prowadzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Inspektor poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót. W takim przypadku koszty dodatkowych lub powtórnych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

5. Certyfikaty i deklaracje.

Zastosowane wyroby muszą posiadać jeden z niżej wymienionych dokumentów:

- deklaracje zgodności WE, wystawioną przez producenta po dokonaniu odpowiedniej procedury oceniającej (oznaczone znakiem CE)
- wydaną przez producenta deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej (bez znaku CE) - dla wyrobów określonych przez Komisję Europejską w wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa
- wydaną przez producenta deklarację zgodności z Polską Normą lub krajową aprobatą techniczną (oznaczone znakiem budowlanym)
- oświadczenie dostawcy o zgodności z indywidualną dokumentacją techniczną i obowiązującymi normami – dotyczy wyrobów do jednostkowego stosowania w konkretnym obiekcie budowlanym

Wyroby muszą posiadać w/w dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wykonanych przez niego wynikami badań. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego. Jakiegokolwiek materiały nie spełniające tych wymagań będą odrzucone.

11. Odbiór robót

1. Wymagania ogólne.

Podstawą odbioru robót budowlanych, polegających na robotach dekarских powinny stanowić następujące dokumenty:

- Dokumentacja przetargowa z ostatecznymi uzgodnieniami z Zamawiającym (harmonogram robót),
- Dokumenty dotyczące jakości wbudowanych materiałów,
- Protokoły wszystkich odbiorów technicznych częściowych,

2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca powiadomieniem Zamawiającego. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Zamawiający.

3. Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.

4. Odbiór końcowy robót

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłasza pisemnie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego.

Odbioru końcowego robót dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w obecności Wykonawcy. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dokona oceny jakościowej prac na podstawie przedłożonych dokumentów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją przetargową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych. W toku odbioru końcowego robót Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. W przypadku, gdy według Inspektora Nadzoru Inwestorskiego konieczne będzie przeprowadzenie robót poprawkowych, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczony zostanie ponowny termin odbioru ostatecznego robót.

W przypadku stwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, że jakość wykonywanych robót nieznacznie odbiega od wymagań zawartych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu oraz bezpieczeństwo, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umownych.

5. Dokumenty do odbioru końcowego

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować komplet dokumentów wymaganych przepisami prawa budowlanego:

- kopię Aprobaty Technicznej
- certyfikat na znak bezpieczeństwa,
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z PN, lub aprobatą techniczną dla wyrobów nie objętych certyfikacją na znak bezpieczeństwa,
- atest PZH,
- protokoły z odbiorów częściowych i realizację postanowień dotyczącą usunięcia usterek,

W każdym przypadku wątpliwym, dla dokonania odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbioru częściowego i końcowego robót, może zostać powołany zespół do dokonania odbioru, który przejmie w tym zakresie uprawnienia przedstawiciela Zamawiającego. Przy odbiorze końcowym należy również sprawdzić zgodność wykonania z dokumentacją przetargową lub ewentualne zmiany i odstępstwa od przyjętego zakresu czy uzgodnień.

6. Odbiór pogwarancyjny.

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad odbioru końcowego.

12. Zasady zachowania bezpieczeństwa podczas wykonywania robót

1. Zabezpieczenie terenu robót

Wykonawca jest zobowiązany do oddzielenia miejsca wykonywania prac, zabezpieczenia przed dostępem osób trzecich, w okresie trwania ich realizacji aż do zakończenia. Koszt zabezpieczenia nie podlega oddzielnej zapłacie, jest ponoszony przez Wykonawcę i wliczony w cenę kontraktową.

2. Ochrona środowiska.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w trakcie realizacji robót wszelkie przepisy i normy dotyczące ochrony środowiska naturalnego na terenie prowadzonych prac remontowych oraz w bezpośredniej odległości od niej, wynikające ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych zasad Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na środki ostrożności i zabezpieczenia przed: zanieczyszczeniem zbiorników i instalacji wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniem powietrza pyłami lub gazami, możliwością powstania pożaru.

3. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywał sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy w miejscach prowadzenia prac. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

4. Ochrona własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca odpowiada za ochronę elementów wbudowanych na terenie prowadzonych prac, pozostawionych przez Zamawiającego (urządzenia, instalacje).

O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji czy też urządzeń wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego oraz będzie współpracował dostarczając niezbędnej pomocy przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji wykazanych na wprowadzeniu robót lub w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

5. Bezpieczeństwo i higiena pracy. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby pracownicy nie wykonywali prac w warunkach niebezpiecznych i szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywać w należytym stanie przez cały czas trwania robót wszelkie urządzenia zabezpieczające, sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na terenie budowy oraz zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy nie podlegają odrębnej zapłacie i są ponoszone przez Wykonawcę – uwzględnione w cenie kontraktowej.

13. Rozliczenie robót

Zasady płatności za poszczególne roboty regulują warunki kontraktu.

Dokumentem stwierdzającym stan zaawansowania robót, stanowiącym podstawę do wystawienia faktury zapłaty, będzie zatwierdzony przez Zamawiającego raport miesięczny.

Zapłata na rzecz Wykonawcy faktur za roboty wykonane przez podwykonawców, nastąpi po dostarczeniu przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wszystkich wymagalnych zobowiązań finansowych wobec niego.

14. Dokumenty i odniesienia

Zastosowanie mają wszystkie związane z tym tematem normy polskie (PN) i branżowe (BN), oraz inne dokumenty i instrukcje:

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - część C: zabezpieczenie i izolacje, zeszyt 1

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6. lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 48 poz. 401)