**SZCZEGÓŁOWY OPIS CZĘŚCI I ZAMÓWIENIA**

Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy budynku
garażowo-administracyjnego znajdującego się w Olsztynie przy ul. Kasprzaka 16

1. Zakres robót budowlanych stanowiących przedmiot prac projektowych obejmuje w szczególności:
2. wydzielenie pomieszczenia pralni,
3. doprowadzenie instalacji ciepłej wody użytkowej do budynku, w tym do pomieszczeń toalet oraz jadalni,
4. doprowadzenie instalacji wodno-kanalizacyjnej do pomieszczenia jadalni,
5. przebudowa instalacji kanalizacji z separatorem płynów w pomieszczeniu myjni,
6. likwidacja kanałów samochodowych,
7. przystosowanie obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych,
8. rozbudowa instalacji monitoringu oraz kontroli dostępu,
9. przebudowa instalacji elektrycznej,
10. przebudowa instalacji logicznej,
11. przebudowa instalacji wentylacyjnej,
12. przebudowa instalacji centralnego ogrzewania,
13. przystosowanie obiektu do warunków rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia
12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.),
14. przystosowanie obiektu do warunków rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 r. poz. 822).
15. Wykonawca w ramach realizacji CZĘŚCI I zamówienia:
16. wykona inwentaryzację budynku w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia,
17. dokona oceny technicznej budynku na potrzeby opracowania dokumentacji projektowej,
18. opracuje dokumentację projektową w zakresie:
19. branży architektonicznej,
20. branży konstrukcyjnej,
21. branży instalacje sanitarne, w tym nowy węzeł cieplny,
22. branży instalacje elektryczne,
23. branży instalacje teletechniczne,
24. uzyska mapę do celów projektowych oraz wszelkie wymagane przepisami prawa warunki, opinie, uzgodnienia i decyzje administracyjne niezbędne do wydania przez właściwy organ decyzji pozwolenia na budowę albo zgłoszenia robót budowlanych, do którego dołącza się projekt budowlany, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.).
25. W skład dokumentacji projektowej wchodzą:
26. projekt budowlany składający się z projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu technicznego, sporządzony zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454), oraz innymi wymogami wynikającymi z przepisów prawa,
27. projekty wykonawcze, które będą uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do realizacji robót budowlanych, sporządzone zgodnie z zachowaniem wymogów wynikających z rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, a także innych wymogów wynikających z przepisów prawa,
28. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych sporządzone z zachowaniem wymogów wynikających z rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, a także innych wymogów wynikających z przepisów prawa,
29. przedmiary robót sporządzone z zachowaniem wymogów wynikających z rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, a także innych wymogów wynikających z przepisów prawa,
30. kosztorysy inwestorskie sporządzone w układzie specyfikacyjnym (wszystkie branże, ZZK) z zachowaniem wymogów wynikających z rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458), a także innych wymogów wynikających z przepisów prawa,
31. informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) sporządzona z zachowaniem wymogów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca
2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1126),
32. inne opracowania niezbędne do uzyskania dokumentów formalno-prawnych koniecznych odpowiednio przy wydawaniu decyzji pozwolenia na budowę albo zgłoszenia robót budowlanych, do którego dołącza się projekt budowlany zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
33. Wykonawca dostarczy zamawiającemu:
34. projekt budowlano – wykonawczy: 2 egz. w wersji papierowej dla zamawiającego, w przypadku wystąpienia o pozwolenie na budowę dodatkowa wymagana liczba egzemplarzy, w wersji elektronicznej na płycie CD 1 egz. w formacie .pdf oraz AutoCAD LT 2002,
35. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych: 1 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie .pdf i .doc (.docx),
36. przedmiary robót – 2 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie .pdf,
37. kosztorysy inwestorskie – 2 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie .pdf,
38. BIOZ – 2 egz. w wersji papierowej dla zamawiającego, w przypadku wystąpienia o pozwolenie na budowę dodatkowa wymagana liczba egzemplarzy, wersji elektronicznej na płycie CD 1 egz. w formacie .pdf i .doc (.docx).
39. W przypadku braku obowiązku uzyskania decyzji pozwolenia na budowę albo zgłoszenia robót budowlanych, do którego dołącza się projekt budowlany zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, dokumentacja projektowa może w zastępstwie projektu budowlanego i projektów wykonawczych składać się z:
40. planów, rysunków lub innych dokumentów umożliwiających jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót podstawowych oraz uwarunkowań i dokładnej lokalizacji ich wykonywania,
41. projektów, pozwoleń, uzgodnień i opinii wymaganych odrębnymi przepisami.
42. Opracowana dokumentacja projektowa musi zapewniać możliwość realizacji robót budowlanych z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji. Nie może ona zawierać opisów wskazujących na konkretnego producenta, znaki towarowe lub pochodzenie produktów. Opisy produktów należy dokonać za pomocą cech technicznych i jakościowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.).
43. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z zamawiającym przyjętych rozwiązań projektowych oraz do uzyskania akceptacji zamawiającego przed przystąpieniem do opracowania dokumentacji projektowej.
44. Zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych zamawiający wymaga, aby zamówienie zrealizowane zostało z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników.
45. W przypadku obowiązku uzyskania decyzji pozwolenia na budowę wykonawca, na wniosek zamawiającego, wystąpi w imieniu zamawiającego do właściwego organu o wydanie decyzji pozwolenia na budowę.
46. W okresie udzielonej gwarancji wykonawca zobowiązany jest do pomocy zamawiającemu przy udzielaniu odpowiedzi na zapytania uczestników postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w celu wyłonienia wykonawcy robót budowlanych, dotyczących treści opracowanej dokumentacji projektowej.
47. W przypadku, gdy w toku realizacji zamówienia dojdzie do zmiany przepisów prawa, skutkujących koniecznością dostosowania dokumentacji projektowej w celu uzyskania decyzji pozwolenia na budowę albo zgłoszenia robót budowlanych, do którego dołącza się projekt budowlany zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, wykonawca dokona stosownych zmian w dokumentacji projektowej.