

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zamierzenie  
budowlane:

**Budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym**

Adres:

**ul. Szosowa 72, m. Lipki Wielkie, 66-431 Santok**

Kategoria obiektu  
budowlanego:

**VIII - inne budowle**

Identyfikator działek  
ewidencyjnych:

**080106\_2.0012.268/9**

Inwestor:

**Gmina Santok  
ul. Gorzowska 59  
66-431 Santok**

Funkcja	Imię i nazwisko	Zakres opracowania	Specjalność i nr uprawnień	Data opracowania	Podpis
Projektant	mgr inż. Andrzej Cegielnik	branża konstrukcyjna	konstrukcyjno – budowlana nr 7/GW/98	01.06.2023 r.	



# SPIS ZAWARTOŚCI

Strona

## I. Część opisowa

9-17

Strona

1.	PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....	5
2.	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA .....	5
3.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE .....	7
3.1	Wiata .....	7
3.2	Ławy .....	8
3.3	Ławostoły.....	8
3.4	Kosze na śmieci .....	8
3.5	Stół do szachów z siedziskami.....	9
3.6	Stoły do tenisa stołowego i gry w piłkarzyki.....	9
3.7	Słupki do siatki .....	9
3.8	Skocznia piaskowa z tablicą edukacyjną. ....	10
3.9	Ścianka wspinaczkowa .....	10
3.10	Tablice .....	11
3.11	Huśtawka .....	12
4.	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI .....	13
5.	INNE INFORMACJE I DANE. ....	13
6.	INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU. ....	14
7.	UWAGI KOŃCOWE .....	15

## II. Część rysunkowa

16

Rys. D-1.1 Projekt zagospodarowania terenu

skala - 1 : 200



# **I. Część opisowa**

## **1. Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym, na działce o nr ewidencyjnym 268/9, obr. 0012 Lipki Wielkie, j.ewid. 080106\_2 Santok.

### **Zakres inwestycji obejmuje:**

- montaż wiat o pow. do 35 m<sup>2</sup>
- montaż ław i ławostolów,
- montaż koszu na śmieci,
- montaż stołu do szachów wraz z siedziskami,
- montaż stołów do tenisa stołowego i do gry w piłkarzyki,
- montaż słupków do montażu siatki badmintonowej,
- montaż skoczni piaskowej z tablicami,
- montaż ścianki wspinaczkowej,
- montaż tablic,
- montaż huśtawki.

Zamawiającym zadania i właścicielem nieruchomości jest Gmina Santok.

Lokalizacja w/w elementów zagospodarowania przedstawiona została w części rysunkowej projektu.

## **2. Istniejący stan zagospodarowania**

W stanie istniejącym działka jest częściowo zabudowana. Jest podzielona na trzy użytki gruntowe wg ewidencji gruntów:

- Bi – inne tereny zabudowane, gdzie zlokalizowane są budynki użyteczności publicznej: gminna sala wiejska oraz gminna biblioteka publiczna.
- Bz - tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, gdzie zlokalizowana jest:
  - wiat o pow. do 20 m<sup>2</sup> wraz z istniejącym pod nią utwardzeniem terenu z kostki betonowej o pow. 72 m<sup>2</sup>,
  - fragment utwardzenia terenu z kostki bet. o pow. 23 m<sup>2</sup>
  - fragment utwardzenia terenu z płyt bet. o pow. 34 m<sup>2</sup>
  - garaż blaszany,
- RV – grunt orny (pochodzenia mineralnego V klasy), gdzie nie występują żadne obiekty budowlane.

Teren niezajmowany przez wyżej wymienione obiekty budowlane i utwardzenie terenu, stanowi teren biologicznie czynny.

Ponadto na granicy z działkami nr 267, 317/21, 268/1, zlokalizowane jest ogrodzenie betonowe. Ogrodzenie takie występuje też na wewnętrznym terenie działki, jako wygródkowanie jej fragmentu.

### **Uzbrojenie terenu**

Spośród uzbrojenia terenu występują:

- przyłącze elektroenergetyczne wraz z szafką SO i słupem oświetleniowym,
- przyłącze wodociągowe wLB20 wraz z hydrantem oraz woB,
- przyłącze kanalizacji sanitarnej ks90 wraz ze studzienką,
- zbiornik bezodpływowy na ścieki wraz ze studzienkami,
- przyłącze gazowe gs25 i gs32.

#### Dostęp do drogi publicznej

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – drogi wojewódzkiej nr 158, poprzez zjazd.

#### Zieleń

Na terenie działki występuje roślinność w postaci 10 niewysokich drzew. Większość terenu biologicznie czynnego jest pokryta roślinnością trawiastą.

#### Ukształtowanie terenu

Najwyżej położona część nieruchomości znajduje się przy granicy z działką nr 317/21 (29,7 m n.p.m.), natomiast najniższa znajduje się w okolicy jej środka geometrycznego, przy wiacie (27,65 m n.p.m.) Deniwelacja między tymi punktami wynosi 2,05 m.

Teren wznosi się też w kierunku drogi wojewódzkiej nr 158 (29,44 m n.p.m. przy zjeździe na działkę).

#### Planowane rozbiórki

W obszarze opracowania planuje się rozebrać:

- ogrodzenie betonowe występujące na granicy z działkami 267 i 317/21, o łącznej długości 86 m,
- wiatę konstrukcji drewnianej o pow. 20 m<sup>2</sup>.

### 3. Projektowane zagospodarowanie

Zagospodarowanie terenu obejmuje montaż gotowych lub częściowo gotowych obiektów małej architektury, który należy trwale związać z gruntem w przewidzianych w planie miejscach.

Rozmieszczenie obiektów małej architektury zaplanowano z zachowaniem stref bezpieczeństwa dla poszczególnych urządzeń i nie może ulec zmianie.

Układ komunikacyjny na terenie działki oraz dostęp do drogi publicznej nie ulegnie zmianie w stosunku do terenu istniejącego.

W zakresie ukształtowania terenu planuje się profilowanie terenu pod wszystkie projektowane obiekty, co może spowodować miejscowe podniesienie rzędnej terenu o ok. 5 cm. Wyrównanie terenu pod obszar wiaty spowoduje powstanie niewielkiego nasypu o wysokości ok. 0,5 m pod północą stroną wiaty.

Projektowane ukształtowanie terenu nie zmieni kierunku naturalnego spływu wód opadowych.

Nie planuje się ingerencji w zielenń wysoką, z wyjątkiem możliwych zabiegów pielęgnacyjnych polegających na przycięciu do 30% korony drzewa. Ubytki darni powstałe w skutek prowadzenia robót budowlanych należy humusować i obsiać trawą.

#### 2.1 Wiaty

Projektuje się montaż konstrukcji wiaty (2 szt.) z prefabrykowanych elementów drewnianych. Wiaty posiada wymiary w rzucie poziomym ok. 3,2 x 8,5 m, kryta jest dwuspadowym dachem. Konstrukcję wiaty stanowią 4 pary drewnianych słupów będących podparciem dachu. Powierzchnia rzutu jej dachu wynosić będzie ok. 27,2-30 m<sup>2</sup>.

Jako podłoże wiaty należy wykonać osiem fundamentów betonowych C20/25 o wymiarach 0,3x0,3 m w rzucie poziomym oraz głębokości 0,8 m (od poziomu terenu). Słupy wiaty należy montować bezpośrednio na fundamentach betonowych za pomocą kotew stalowych.

Z terenu znajdującego się bezpośrednio pod wiatą należy zdjąć darń oraz dokonać wymiany gruntu (piasku próchnicznego) na grunt niespoisty, zapewniający nośność podłoża G1. Teren należy wyprofilować do jednolitej rzędnej – z uwagi na różnice rzędnej terenu istniejącego, część wiaty będzie znajdować się na niewysokim nasypie.

Wierzchnie 0,1 m nawierzchni pod wiatą należy wykonać ze żwiru frakcji 2-8. Warstwę żwirową należy ułożyć po zakończeniu montażu konstrukcji wiaty i ławostolów, uprzednio obramowując obrzeżem betonowym 8x30.



## 2.2 Ławy

Projektuje się montaż gotowych ław drewnianych (4 szt.) o wymiarach 1,6x0,28 m.

Ławy należy montować za pomocą kotew stalowych do fundamentów betonowych C16/20 o wymiarach 0,2/0,2/0,8 m (szer./dł./wys) oraz głębokości posadowienia 0,8 m p.p.t.



## 2.3 Ławostoły

Projektuje się montaż gotowych ławostolów drewnianych (8 szt.) o wymiarach ok. 2,0x1,4 m. Ławostoły należy montować pod projektowaną wiatą.

Ławostoły należy montować za pomocą kotew stalowych do fundamentów betonowych C16/20 o wymiarach 0,2/0,2/0,8 m (szer./dł./wys) oraz głębokości posadowienia 0,8 m p.p.t.



## 2.4 Kosze na śmieci

Projektuje się montaż gotowych koszy na odpady konstrukcji drewnianej i z tworzywa sztucznego (5 szt.) o wymiarach ok. 0,4x0,4 m.

Kosze należy montować za pomocą kotew stalowych do fundamentów betonowych C16/20 o wymiarach 0,2/0,2/0,8 m (szer./dł./wys) oraz głębokości posadowienia 0,8 m p.p.t.





## 2.5 Stół do szachów z siedziskami

Projektuje się montaż gotowego stołu do gry w szachy konstrukcji betonowej, o wymiarach 0,85x0,85 m. Stopę stołu należy posadzić 0,2 m pod powierzchnią gruntu.

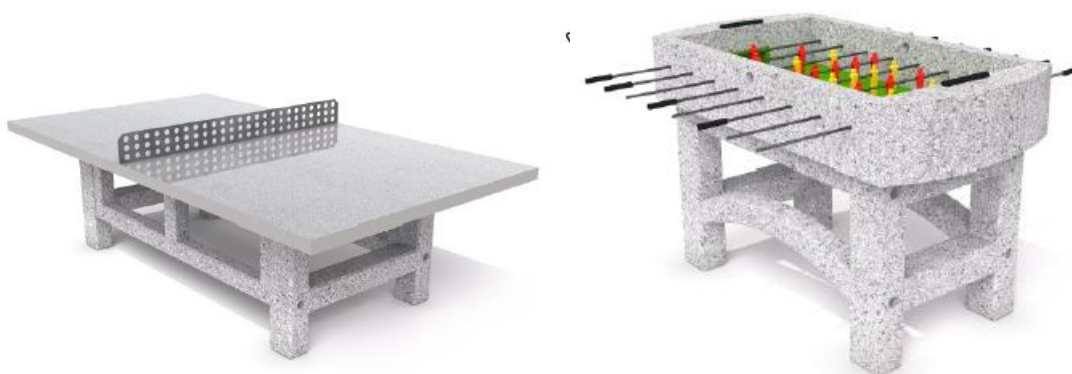
Siedziska konstrukcji betonowo-drewnianej o wymiarach ok. 0,4x0,4 m należy posadzić bezpośrednio na gruncie, wkopując je na ok. 0,05 m.



## 2.6 Stoły do tenisa stołowego i gry w piłkarzyki

Projektuje się montaż gotowego stołu do tenisa stołowego konstrukcji żelbetowej o wymiarach 2,74 x 1,52 m oraz stołu do gry w piłkarzyki konstrukcji żelbetowej o wymiarach 1,5x1,5 m.

Stoły należy posadzić na fundamentach betonowych C16/20 o wymiarach 0,2/0,2/0,8 m (szer./dł./wys) oraz głębokości posadowienia 0,8 m p.p.t.



## 2.7 Słupki do siatki

Projektuje się montaż słupków stalowych służących do rozwieszenia siatki do badmintonu.

Profil słupków 40x40 mm. Pod słupki należy wykonać fundament betonowy C16/20 o wymiarach 0,2/0,2/0,7 m (szer./dł./wys) oraz głębokości posadowienia 0,8 m p.p.t., w którym należy zabetonować tuleję montażową do słupków.

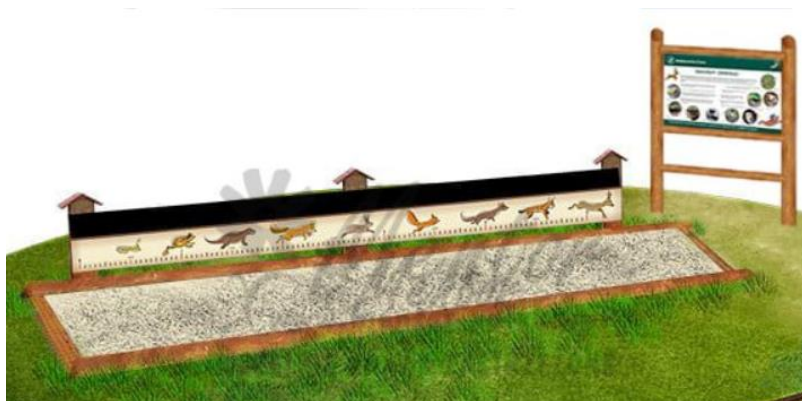


## 2.8 Skocznia piaskowa z tablicami.

Projektuje się skocznnię - obszar wypełniony piaskiem, obramowany konstrukcją drewnianą o wymiarach 5x1,5 m.

Skocznnię należy wypełnić piaskiem przeznaczonym do piaskownic, atestowanym przez PZH.

Skocznni towarzyszą dwie tablice – pierwsza o wymiarach ok. 5x0,5 m i druga o wymiarach ok. 1,0x0,75 m umieszczone na słupkach drewnianych. Pod słupki należy wykonać fundament betonowy C16/20 o wymiarach 0,2/0,2/0,6 m (szer./dł./wys) oraz głębokości posadowienia 0,8 m p.p.t.



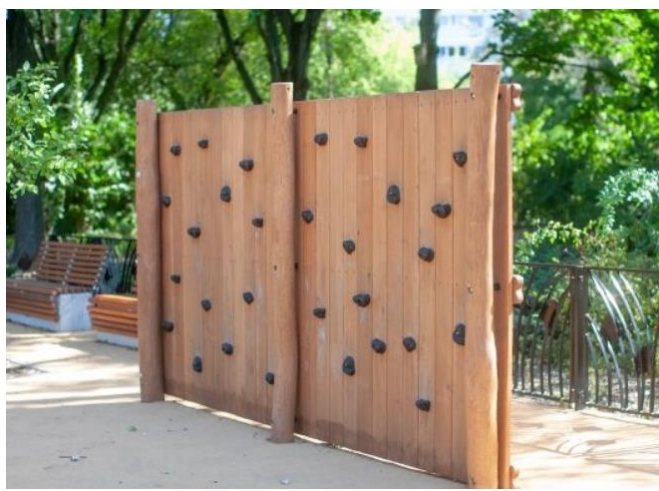
## 2.9 Ścianka wspinaczkowa

Projektuje się montaż gotowej ścianki wspinaczkowej konstrukcji drewnianej o wymiarach 3,84x0,23 m i wysokości 2,1 m.

Ściankę należy montować za pomocą kotew stalowych do fundamentów betonowych C16/20 o wymiarach 0,3/0,3/0,8 m (szer./dł./wys) oraz głębokości posadowienia 0,8 m p.p.t.

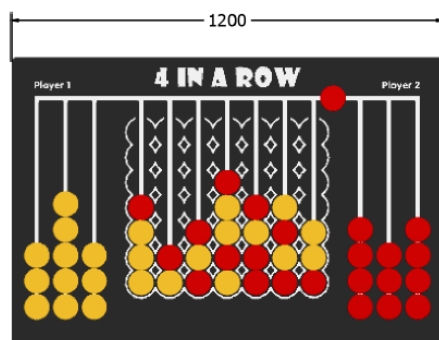
Z terenu znajdującego się bezpośrednio pod projektowaną ścianką, w pasie o szerokości ok. 1 m, należy dokonać wymiany gruntu (piasku próchnicznego) na grunt niespoisty, zapewniający nośność podłoża G1.

Wokół ścianki wspinaczkowej należy ułożyć nawierzchnię bezpieczną, z piasku o grubości warstwy 0,3 m.



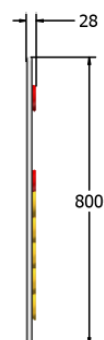
## 2.10 Tablice

Projektuje się montaż 4 szt. tablic edukacyjnych o różnych wymiarach, zamontowanych na słupkach stalowych, zabetonowanych w fundamencie z betonu C16/20 o wymiarach 0,2/0,2/0,6 m (szer./dł./wys) oraz głębokości posadowienia 0,8 m p.p.t. Poniżej przedstawione typy tablic.

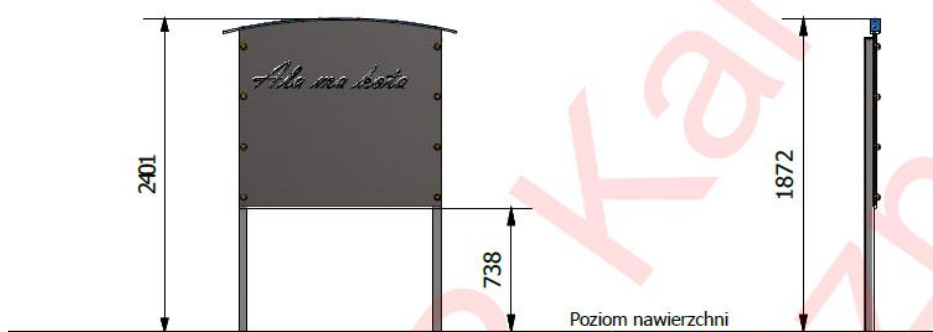


Tablica 1

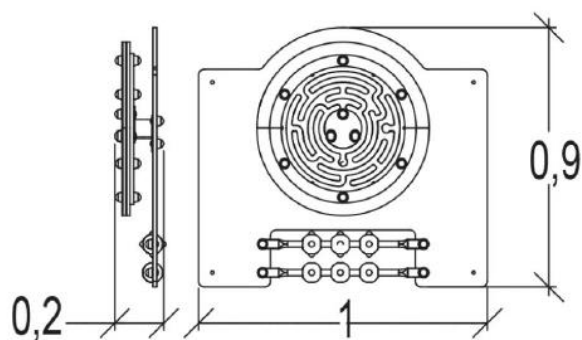
WIDOK 1



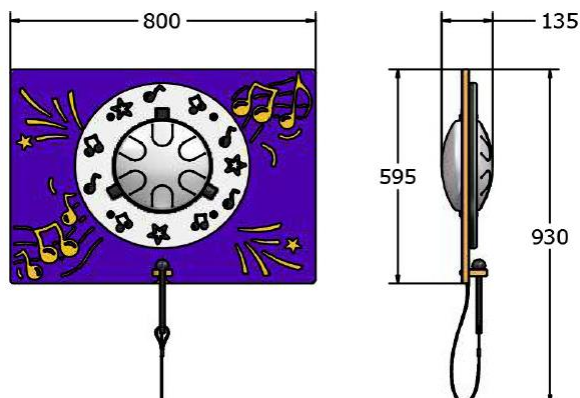
WIDOK 2



Tablica 2



Tablica 3



Tablica 4

### 2.11 Huśtawka

Projektuje się huśtawkę konstrukcji drewniano-stalowej – dwa słupy drewniane z poprzeczką stalową z zawieszonym na niej siedziskiem na linach.

Wymiary 3,0 x 0,95 m i wysokość 2,4 m.

Ściankę należy montować za pomocą kotew stalowych do fundamentów betonowych C16/20 o wymiarach 0,2/0,2/0,7 m (szer./dł./wys) oraz głębokości posadowienia 0,8 m p.p.t.

Z terenu znajdującego się bezpośrednio pod słupami huśtawki, w pasie o szerokości ok. 1,0 m należy dokonać wymiany gruntu (piasku próchnicznego) na grunt niespoisty, zapewniający nośność podłoża G1.

W strefie oznaczonej na planie sytuacyjnym należy ułożyć nawierzchnię bezpieczną, z piasku, o grubości warstwy 0,3 m. Przed ułożeniem należy zdjąć darń i wykorytować teren do poziomu 0,3 m p.p.t.



## 4. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia całkowita nieruchomości: 3100 m<sup>2</sup>

Stan przed realizacją inwestycji (istniejący):

- budynki i urządzenia z nimi związane: 483 m<sup>2</sup>
- inne budowle: 32 m<sup>2</sup>
- teren utwardzony: 174 m<sup>2</sup>
- powierzchnia biologicznie czynna: 2411 m<sup>2</sup>

Stan po realizacji inwestycji (projektowany) – bez zmian:

- budynki i urządzenia z nimi związane: 483 m<sup>2</sup>
- inne budowle: 32 m<sup>2</sup>
- teren utwardzony: 174 m<sup>2</sup>
- powierzchnia biologicznie czynna: 2411 m<sup>2</sup>

## 5. Inne informacje i dane.

### Warunki wynikające z planowanego zagospodarowania

Obszar opracowania nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania terenu.

### Ochrona konserwatorska

Teren objęty inwestycją nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Teren nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W obrębie całego obszaru inwestycji nie stwierdzono występowania udokumentowanych stanowisk archeologicznych.

Obowiązują ponadto ogólne zasady ustawy o ochronie dóbr kultury. W przypadku ujawnienia przedmiotu posiadającego cechy zabytku, osoby prowadzące prace zobowiązane są do natychmiastowego wstrzymania robót mogących spowodować zniszczenie bądź uszkodzenie znalezionego przedmiotu, zabezpieczenia terenu znaleziska oraz niezwłocznego powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Wójta Gminy Santok.

### Zagrożenia dla środowiska

Teren objęty inwestycją nie znajduje się w obszarach chronionych, wg ustawy z dn. 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Najbliżej zlokalizowanym obszarem chronionym jest obszar ptasi Natura 2000 „Puszcza Notecka” (PLB300015). Znajduje się on 25 m na południe od granicy obszaru inwestycji.

Inwestycja nie przynależy do przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z zapisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839).

W zakresie zamierzenia nie przewidziano niekorzystnego oddziaływania na środowisko. Przedsięwzięcie zostanie wykonane tradycyjnymi metodami budowlanymi bez użycia szkodliwych dla środowiska materiałów. Projektowane obiekty nie wpłyną negatywnie na istniejące warunki w trakcie robót jak i po oddaniu do użytkowania. Nie zmieni się też istniejące ukształtowanie terenu i jego walory estetyczne.

Nie przewiduje się wycinki drzew w obrębie niniejszego przedsięwzięcia.

Nie przewiduje się specjalnych działań ochronnych na wypadek NZŚ. Przeciwdziałanie skutkom awarii należyć będzie do wyspecjalizowanych służb ratowniczych, we współpracy z inspekcją ochrony środowiska.

#### Warunki wodne

Na terenie przedsięwzięcia nie znajdują się cieki bądź urządzenia wodne. Teren ten nie znajduje się też na terenie szczególnego zagrożenia powodziowego.

Realizacja projektowanej inwestycji nie zmieni stosunków wodnych na działkach osób trzecich.

#### **Zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia**

Projektowana inwestycja na etapie realizacji i użytkowania nie będzie stwarzała zagrożeń pod względem higieny i zdrowia.

Realizacja i użytkowanie zrealizowanego obiektu ze względu na swój niewielki rozmiar nie zmieni klimatu akustycznego i emisji zanieczyszczeń.

#### **Inne dane wynikające ze specyfiki obiektu budowlanego**

Nie występują.

## **6. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.**

Określenia obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o następujące przepisy prawa:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2023.0.682 t.j.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.0.1225 t.j.)
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2022.0.840 t.j.),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2022.0.2556 t.j.),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2022.0.916 t.j.),
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U.2022.0.2625 t.j.).

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany, to jest na działce o nr ewid. 268/9, obr. Lipki Wielkie, j.ewid. Santok.

## 7. Uwagi końcowe

Na wejście z robotami na nieruchomość należy uzyskać pozwolenie właściciela działki.

Wyznaczenie w terenie elementów zagospodarowania terenu i sieci uzbrojenia należy wykonać geodezyjnie w oparciu o załączone opisy oraz współrzędne.

Wszystkie montowane urządzenia i elementy wyposażenia działki muszą posiadać atesty i certyfikaty bezpieczeństwa potwierdzające, że zostały wykonane w oparciu o obowiązujące normy. Wykonanie montażu urządzeń mogą dokonywać osoby, firmy przeszkolone w tym celu przez producentów w oparciu o instrukcje montażu, zaleceń, wskazówek.

Po zakończeniu budowy poszczególnych obiektów budowlanych, należy sporządzić geodezyjną inwentaryzację powykonawczą i przekazać ją do ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej oraz właścicieli lub użytkowników obiektów.

Wszelkie naprawy uszkodzeń powstałych w wyniku prowadzonych prac wykonane zostaną natychmiast na koszt wykonawcy robót.

Przed rozpoczęciem realizacji inwestycji, jak i w trakcie jej wykonywania należy stosować się do obowiązującego prawa, przepisów BHP, SST, zasad sztuki budowlanej oraz innych obowiązujących przepisów, regulacji i zaleceń.

Projektant:  
mgr inż. Andrzej Cegielnik

.....  
*podpis*

### **III. Część rysunkowa**