

**Pracownia Inwestycyjno-
Projektowa**
"INEKO" Jerzy Kujawski
ul. Ostródzka 53
14-200 Iława

**WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
"KOBYLARNIA V"**

Uchwała nr XXVI/237/13 Rady Gminy Nowa Wieś Wielka z dnia 25 kwietnia 2013 r.
(Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Poz.1877 z dnia 8 maja 2013 r.)

Działka nr ewid. 49/13, obręb nr 2.0008-KOBYLARNIA:

Przeznaczenie: **02 KDL - Tereny publicznych dróg lokalnych**

Działka nr ewid. 52, obręb nr 2.0008-KOBYLARNIA:

Przeznaczenie: **02 KDL - Tereny publicznych dróg lokalnych**

Działka nr ewid. 51/2, obręb nr 2.0008-KOBYLARNIA:

Przeznaczenie: **11P,U - Tereny obiektów produkcyjnych, składów,
magazynów i usług;**
03 KDL - Tereny publicznych dróg lokalnych

Działka nr ewid. 53, obręb nr 2.0008-KOBYLARNIA:

Przeznaczenie: **03 KDL - Tereny publicznych dróg lokalnych;**
04 KDL - Tereny publicznych dróg lokalnych;
02 KDL - Tereny publicznych dróg lokalnych

Działka nr ewid. 57/47, obręb nr 2.0008-KOBYLARNIA:

Przeznaczenie: **011 KDW - Tereny dróg wewnętrznych**

Działka nr ewid. 57/28, obręb nr 2.0008-KOBYLARNIA:

Przeznaczenie: **04 KDL - Tereny publicznych dróg lokalnych**

Działka nr ewid. 57/56, obręb nr 2.0008-KOBYLARNIA:

Przeznaczenie: **012 KDW - Tereny dróg wewnętrznych;**
3MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
4ZK - Tereny zieleni krajobrazowej

Działka nr ewid. 57/57, obręb nr 2.0008-KOBYLARNIA:

Przeznaczenie: **3MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**
012 KDW - Tereny dróg wewnętrznych

Działka nr ewid. 57/23, obręb nr 2.0008-KOBYLARNIA:

Przeznaczenie: **04 KDL - Tereny publicznych dróg lokalnych**

Działka nr ewid. 57/30, obręb nr 2.0008-KOBYLARNIA:

Przeznaczenie: **05 KDD** - Tereny publicznych dróg dojazdowych

Działka nr ewid. 58/1, obręb nr 2.0008-KOBYLARNIA:

Przeznaczenie: **05 KDD** - Tereny publicznych dróg dojazdowych;
09 KDW - Tereny dróg wewnętrznych

Działka nr ewid. 58/14, obręb nr 2.0008-KOBYLARNIA:

Przeznaczenie: **010 KDW** - Tereny dróg wewnętrznych

Działka nr ewid. 58/19, obręb nr 2.0008-KOBYLARNIA:

Przeznaczenie: **09 KDW** - Tereny dróg wewnętrznych

Działka nr 52, obręb 2.0008-KOBYLARNIA: nie ma pokrycia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w 9%.

Uchwała nr XXVI/237/13

RADY GMINY NOWA WIEŚ WIELKA

z dnia 25 kwietnia 2013

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kobylarnia V”.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951 i poz. 1445 oraz z 2013 r. poz. 21 i poz. 405), w związku z art.4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 130, poz.871) uchwala się, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§1.1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Wieś Wielka uchwalonego uchwałą Nr XLI/418/10 Rady Gminy Nowa Wieś Wielka z dnia 5 października 2010 r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kobylarnia V”, zwany dalej planem.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 do uchwały zawierające rysunek planu w skali 1:1000 z wyrysiem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w skali 1:25 000;
- 2) załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§2.1. Ilećroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

2) symbolu terenu – rozumie się przez to identyfikacyjne, liczbowo-literowe oznaczenie terenu;

3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, poza którą, w kierunku przyległych terenów zabrania się lokalizowania zasadniczej bryły budynku (nie dotyczy elementów architektonicznych, jak : balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, wiatrołap, podokienniki oraz inne detale);

4) zachowaniu lub utrzymaniu istniejących obiektów – należy przez to rozumieć możliwość ich remontowania, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę z uwzględnieniem ustalonych w planie warunków i parametrów;

5) modernizacji - należy przez to rozumieć unowocześnienie, uwspółcześnienie obiektów w zakresie wymiany materiałów i urządzeń;

6) ujednoliconym charakterze zabudowy – należy przez to rozumieć wymóg realizacji obiektów o podobnych walorach architektonicznych i parametrach (np. proporcje, skala obiektu, rodzaj dachu, rodzaj i kolorystyka materiałów wykończeniowych elewacji i pokrycia dachowego);

7) dachu wysokim – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku i nachyleniu głównych połaci pod kątem większym niż 30° i mniejszym lub równym 45°;

8) dachu średnio wysokim – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku i nachyleniu głównych połaci pod kątem większym niż 15° i równym lub mniejszym niż 30°;

9) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o jednej lub kilku płaszczyznach spadku i nachyleniu głównych połaci pod kątem nie większym niż 15°;

10) zieleni krajobrazowej – należy przez to rozumieć teren przeznaczony do zagospodarowania poprzez zachowanie różnorodnych form roślinności naturalnej;

11) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej należy rozumieć zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa na dzień uchwalenia planu.

§3.1. Ustalenie przeznaczenia oraz zasad zabudowy, obsługi i zagospodarowania terenu następuje w oparciu o:

1) oznaczenia graficzne planu, określone w rozdziale 2 uchwały i na rysunku planu;

2) ustalenia planu określone w rozdziałach 3 i 4 uchwały.

2. Ustalenia tekstowe planu zapisane są w układzie :

- 1) ustaleń ogólnych obowiązujących na całym obszarze objętym planem;
 - 2) ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów oznaczonych symbolami liczbowo-literowymi.
3. Ustalenia ogólne zapisane są w następującej formie:
- 1) przeznaczenie terenów;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
 - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji;
 - 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
 - 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.
4. Ustalenia szczegółowe zapisane są w formie wynikającej ze specyfiki poszczególnych terenów.

Rozdział 2

Oznaczenia graficzne

§4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) linie podziału wewnętrznego terenów o tym samym przeznaczeniu - ściśle określone;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) granica strefy „W” ochrony archeologicznej;

6) strefa ograniczonego użytkowania;

7) symbole terenów.

2. Linie podziału wewnętrznego terenów o tym samym przeznaczeniu – orientacyjne określają postulowane zasady podziału na działki budowlane.

Rozdział 3

Ustalenia ogólne

§5.1. Ustalenia ogólne obowiązują dla całego terenu w granicach planu, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

2. Przeznaczenie terenów:

1) dla każdego terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi ustala się jego przeznaczenie określone w ustaleniach szczegółowych i na rysunku planu symbolem liczbowo-literowym;

2) na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem MN,
- b) tereny zabudowy zagrodowej oznaczone symbolem RM,
- c) tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług oznaczone symbolem P,U,
- d) tereny lasów oznaczone symbolem ZL,
- e) tereny zieleni krajobrazowej oznaczone symbolem ZK,
- f) tereny publicznych dróg lokalnych oznaczone symbolem KDL,
- h) tereny publicznych dróg dojazdowych oznaczone symbolem KDD,
- i) tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolem KDW.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) obowiązuje:

- a) lokalizacja zabudowy w części terenu wyznaczonej nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu; nie obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy od sieci infrastruktury technicznej w przypadku ich likwidacji lub odstąpienia od realizacji sieci projektowanych,
- b) dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - zasada lokalizacji nie więcej niż dwóch obiektów kubaturowych na jednej działce, w tym tylko jednego budynku mieszkalnego,
- c) ujednolicony charakter zabudowy na poszczególnych działkach,
- d) realizacja ogrodzeń ażurowych o wysokości do 1,60 m, z wykluczeniem prefabrykowanych przęseł betonowych;

2) dopuszcza się sytuowanie bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną budynków gospodarczych i garaży, a zakazuje się sytuowania przy granicy budynków produkcyjnych, usługowych i inwentarskich;

3) dopuszcza się umieszczanie nośników reklamowych i tablic informacyjnych na terenach przyległych do dróg z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) na całym obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska;

2) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - na terenie oznaczonym symbolem 11 P,U oraz infrastruktury technicznej;

3) obowiązuje realizacja nawierzchni dróg i placów gospodarczych w technologii uniemożliwiającej infiltrację związków ropopochodnych do gruntu;

4) zaleca się utrzymanie istniejących form zieleni naturalnej (drzew, krzewów, roślinności niskiej) jako powierzchni biologicznie czynnej i stosowanie gatunków flory rodzimej do nasadzeń zieleni ozdobnej.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: dla inwestycji przewidzianych w granicach strefy „W” ochrony archeologicznej, określonej w ustaleniach szczegółowych i na rysunku planu, obowiązuje przeprowadzenie wyprzedzających badań archeologicznych, których zakres zostanie określony na etapie wymaganego uzgodnienia projektów budowlanych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się.

7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – według ustaleń szczegółowych.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie ustala się.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie wyznacza się terenów wymagających scalenia i podziału nieruchomości.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) ustala się strefy ograniczonego użytkowania jako pasy terenu po 5 m od osi wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia, na których obowiązuje zakaz jakiegokolwiek zabudowy i nasadzeń zieleni wysokiej;

2) w przypadku likwidacji odcinków istniejących linii elektroenergetycznych wyznaczone wzdłuż ich tras strefy ograniczonego użytkowania nie obowiązują.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

- 1) obsługa komunikacyjna obszaru objętego planem z dróg publicznych lokalnych i dojazdowych oraz z dróg wewnętrznych;
- 2) obowiązuje klasyfikacja oraz szerokość w liniach rozgraniczających dróg określona w ustaleniach szczegółowych;
- 3) tereny w liniach rozgraniczających dróg przeznaczone są do ruchu i postoju pojazdów, ruchu pieszych, ścieżki rowerowej, lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem jak w punkcie 4;
- 4) lokalizacja infrastruktury technicznej w pasach drogowych dróg publicznych, na warunkach zarządcy drogi;
- 5) w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych dopuszcza się przykrawężnikowe miejsca postojowe;
- 6) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w granicach działki według wskaźnika: minimum 2 miejsca postojowe lub garaż i 1 miejsce postojowe dla domu jednorodzinnego oraz nie mniej niż 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej usług, a dla funkcji produkcyjnych, składowych i magazynowych – minimum 1 stanowisko na trzech zatrudnionych na 1 zmianie.

12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę:

- a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego,
- b) sieć wodociągową projektować w ciągach komunikacyjnych,
- c) obowiązuje zapewnienie wody dla potrzeb przeciwpożarowych na terenach oznaczonych symbolem P,U zgodnie z przepisami odrębnymi,
- d) do czasu budowy sieci wodociągowej dopuszcza się indywidualne ujęcia wody lokalizowane z zachowaniem warunków określonych w przepisach odrębnych;

2) odprowadzenie ścieków sanitarnych:

- a) odprowadzenie ścieków sanitarnych docelowo do gminnej kanalizacji sanitarnej,
- b) sieć kanalizacyjną projektować w ciągach komunikacyjnych,
- c) do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się indywidualne zbiorniki bezodpływowe lub, z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolem P,U - przydomowe oczyszczalnie ścieków z zachowaniem warunków określonych przepisami odrębnymi;
- 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych - do gruntu; docelowo, z powierzchni zanieczyszczonych - do kanalizacji deszczowej na zasadach ustalonych przepisami odrębnymi;

4) zaopatrzenie w energię elektryczną :

- a) zasilanie projektowanymi liniami kablowymi nn z istniejących i projektowanej słupowej stacji transformatorowej,

b) zasilanie obiektów na terenie 11 P,U przy zapotrzebowanej mocy większej niż 100 kW , należy przewidzieć z abonenckich stacji transformatorowych zlokalizowanych na tych terenach; dla zasilania tych stacji należy wybudować abonenckie linie SN,

c) istniejąca linia napowietrzna nn do demontażu po wybudowaniu stacji transformatorowej na terenie o symbolu 05 KDD,

d) budowa urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej wymaga wyprzedzającej realizacji układu komunikacyjnego co najmniej w zakresie niwelacji i wytyczenia dróg,

e) realizacja uzbrojenia elektroenergetycznego na terenie dróg wewnętrznych stanowi zadanie własne inwestorów prywatnych i wymaga wyprzedzających uregulowań formalno-prawnych właścicieli drogi z gestorem sieci; w przypadku braku zgody na przeprowadzenie inwestycji wraz z ustanowieniem służebności przesyłu - zasilanie obiektów zlokalizowanych przy drogach wewnętrznych ze złączy kablowo-pomiarowych, które należy zrealizować na terenie dostępnym z drogi publicznej;

5) zaopatrzenie w energię ciepłą:

a) zaopatrzenie w energię ciepłą ze źródeł indywidualnych,

b) dopuszcza się do ogrzewania budynków czynniki grzewcze jak: energia elektryczna, olej opałowy nisko siarkowy, gaz, węgiel spalany w piecach niskoemisyjnych, drewno lub inne odnawialne źródła energii np. ogrzewanie solarne i pompy ciepła;

6) telekomunikacja:

a) podłączenie do telefonii stacjonarnej poprzez istniejącą i projektowaną kanalizację teletechniczną na warunkach określonych przez wybranego gestora sieci,

b) zabrania się budowy napowietrznych linii telefonicznych, a istniejące docelowo należy przewidzieć do skablowania;

7) gospodarka odpadami stałymi:

a) w zakresie gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów komunalnych obowiązuje wstępna segregacja odpadów stałych w miejscu ich powstawania, gromadzenie w pojemnikach w obrębie poszczególnych działek i wywóz na składowisko odpadów,

b) pozostałe odpady unieszkodliwiać zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów.

14. Stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości 30% .

Rozdział 4

Ustalenia szczegółowe

Dotyczy przeznaczenia o symbolu 3MN:

§6. 1 MN, 3 MN, 5 MN, 7 MN, 8 MN :

1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; realizacja budynków na dwóch działkach projektowanych w południowej części terenu 1 MN uzależniona od demontażu napowietrznej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia;

2) podział na działki budowlane według zasad określonych na rysunku planu orientacyjnymi liniami podziału wewnętrznego;

3) obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) wysokość budynków : - mieszkalnych – do 9,5 m, - wolno stojących budynków gospodarczych i garaży do 6,0 m, - budynków gospodarczych i garaży usytuowanych bezpośrednio przy granicy działki do 4,0 m,

b) minimalna szerokość elewacji frontowej – 10 m,

c) geometria dachów : na budynkach mieszkalnych - realizacja dachów wysokich lub średnio wysokich; na wolno stojących budynkach gospodarczych i garażach - dachy średnio wysokie lub płaskie; na budynkach gospodarczych i garażach usytuowanych bezpośrednio przy granicy działki - dachy płaskie,

d) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki – 1000 m²,

e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki,

f) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 60% powierzchni działki;

4) na częściach terenów określonych symbolami 3 MN i 5 MN obowiązuje strefa „W” ochrony archeologicznej;

5) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych lokalnych i dojazdowych oraz z dróg wewnętrznych;

6) dopuszcza się:

a) zachowanie istniejącej zabudowy, także budynków usytuowanych poza nieprzekraczalną linią zabudowy,

b) nieuciążliwe usługi wbudowane w budynki mieszkalne, jak drobny handel, działalność biurowa, gabinet lekarski itp. o powierzchni nie przekraczającej norm określonych prawem budowlanym.

Dotyczy przeznaczenia o symbolu 4ZK:

[...]

§8. 4 ZK :

1) przeznaczenie terenu – zieleń krajobrazowa;

2) obowiązuje zakaz jakiegokolwiek zabudowy;

3) na części terenu określonej na rysunku planu obowiązuje strefa „W” ochrony archeologicznej.

Dotyczy przeznaczenia o symbolu 11P,U:

[...]

URZĄD GMINY
86-030 NOWA WIEŚ WIELKA
ul. Ogrodowa 2
woj. kujawsko-pomorski

§10. 11 P,U :

- 1) przeznaczenie terenu: obiekty produkcyjne, składy, magazyny i usługi;
- 2) dopuszcza się :
 - a) lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b) podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 1500 m²,
 - c) zachowanie zabudowy istniejącej z możliwością rozbudowy i przebudowy;
- 3) obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość budynków – do 13 m,
 - b) minimalna szerokość elewacji frontowej – 10 m,
 - c) geometria dachów: nie wprowadza się ograniczeń w zakresie geometrii dachów, którą należy ustalać w projektach budowlanych zależnie od rodzaju działalności, technologii itp.,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% powierzchni działki,
 - e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 30% powierzchni działki;
- 4) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg lokalnych, z drogi dojazdowej i z drogi wewnętrznej.

Dotyczy przeznaczenia o symbolu 02 KDL, 03 KDL:

[...]

§11. 01 KDL, 02 KDL, 03 KDL:

- 1) przeznaczenie terenu: publiczne drogi lokalne;
- 2) obowiązuje :
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejsza niż 10 m, lokalne rozszerzenia według rysunku planu,
 - b) w przekroju poprzecznym drogi jedno jezdniowe z chodnikiem jednostronnym.

Dotyczy przeznaczenia o symbolu 04 KDL:

[...]

§12. 04 KDL :

- 1) przeznaczenie terenu: publiczna droga lokalna;
- 2) obowiązuje :
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejsza niż 10 m; odcinek zachodni drogi o szerokości 5 m stanowi połowę drogi, a jej druga część położona jest poza granicą planu,

b) w przekroju poprzecznym droga jedno jezdniowa z chodnikiem jednostronnym.

Dotyczy przeznaczenia o symbolu 05 KDD:

[...]

§13. 05 KDD :

- 1) przeznaczenie terenu: publiczna droga dojazdowa;
- 2) obowiązuje :
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, zakończenia drogi w formie placu do zawracania o szerokości 20 m,
 - b) w przekroju poprzecznym droga jedno jezdniowa z chodnikiem obustronnym lub jednostronnym;
- 3) lokalizacja słupowej stacji transformatorowej.

Dotyczy przeznaczenia o symbolu 012 KDW, 010 KDW:

[...]

§16. 08 KDW, 010 KDW, 012 KDW :

- 1) przeznaczenie terenu: drogi wewnętrzne;
- 2) obowiązuje :
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, zakończenia dróg w formie placów do zawracania o szerokości 13 – 16 m według rysunku planu,
 - b) w przekroju poprzecznym drogi jedno jezdniowe z chodnikiem obustronnym lub jednostronnym,
- 3) dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny.

Dotyczy przeznaczenia o symbolu 09 KDW:

[...]

§17. 09 KDW :

- 1) przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna;
- 2) obowiązuje :
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, lokalne zwężenie do 8 m, plac do zawracania o szerokości 13 m według rysunku planu,
 - b) w przekroju poprzecznym droga jedno jezdniowa z chodnikiem jednostronnym,
- 3) dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny.

Dotyczy przeznaczenia o symbolu 011 KDW:

[...]

§18. 011 KDW :

- 1) przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna;
 - 2) obowiązuje :
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
 - b) w przekroju poprzecznym droga jedno jezdniowa z chodnikiem obustronnym lub jednostronnym,
 - c) na części terenu określonej na rysunku planu strefa „W” ochrony archeologicznej;
 - 3) dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny.
- [...]

Rozdział 5

Przepisy końcowe

§20. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i na stronie internetowej gminy.

§21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Wiceprzewodniczący Rady

Adam Pociot

Zgodnie z ustawą z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 2018 poz. 1044) za wypisy i wyrisy ze studium i z planu zagospodarowania przestrzennego pobierana jest opłata skarbową w wysokości:

- 30 zł - wypis do 5 stron,
- 50 zł - wypis powyżej 5 stron,
- 20 zł - wyrys za każdą wchodzącą w skład wyrysu pełną lub rozpoczętą część odpowiadającą stronie formatu A4 (nie więcej niż 200 zł).

Inspektor ds. warunków
zabudowy i rolnictwa
Elżbieta Lisiecka

URZĄD GMINY

86-030 NOWA WIEŚ WIELKA

ul. Ogrodowa 2

woj. kujawsko-pomorskie

RGG-I.6727.83.2019

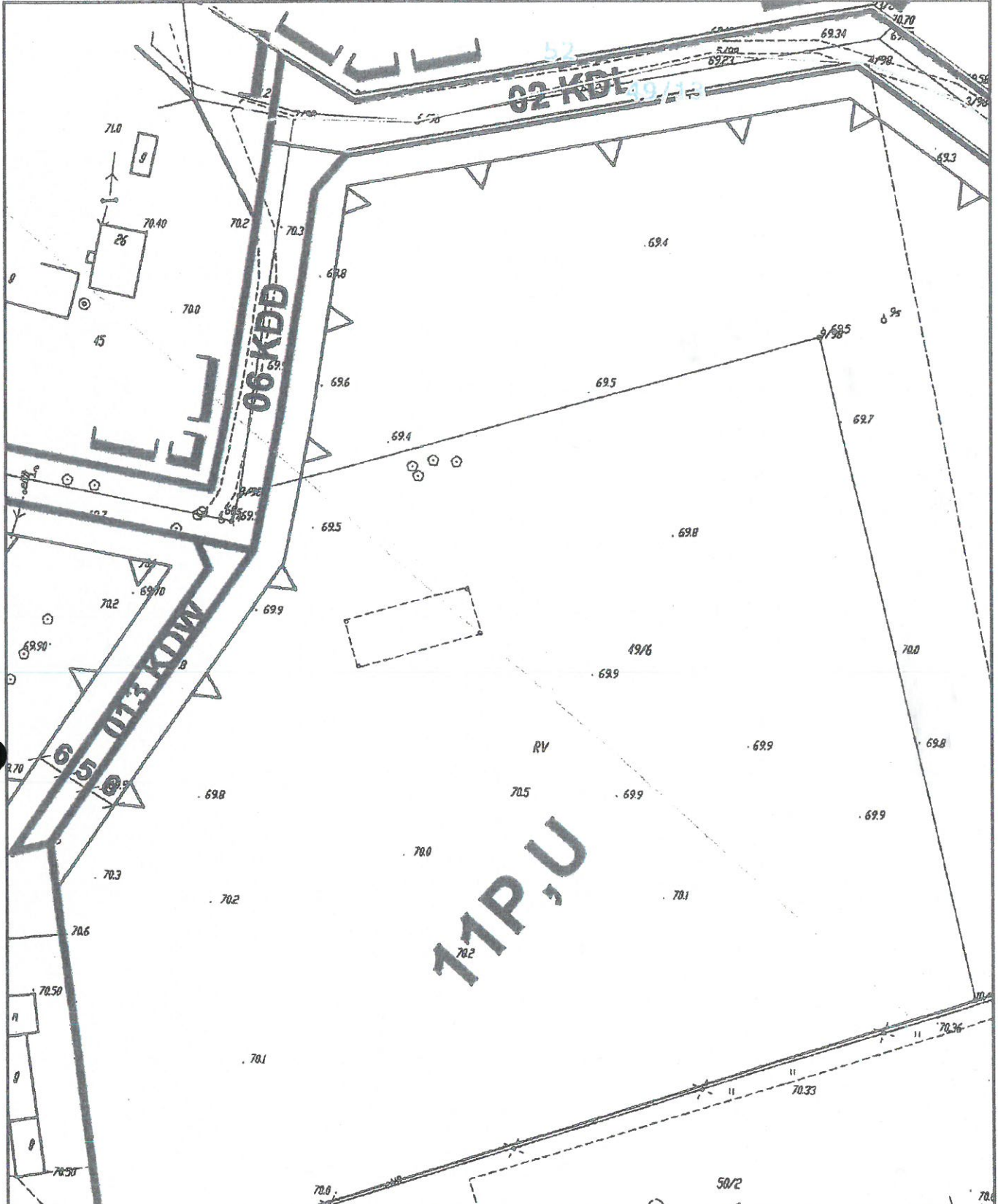
Nowa Wieś Wielka, dnia 10.10.2019 r.

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "KOBYLARNIA V"

Uchwała nr XXVI/237/13 Rady Gminy Nowa Wieś Wielka z dnia 25 kwietnia 2013 r.
(Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Poz.1877 z dnia 8 maja 2013 r.)

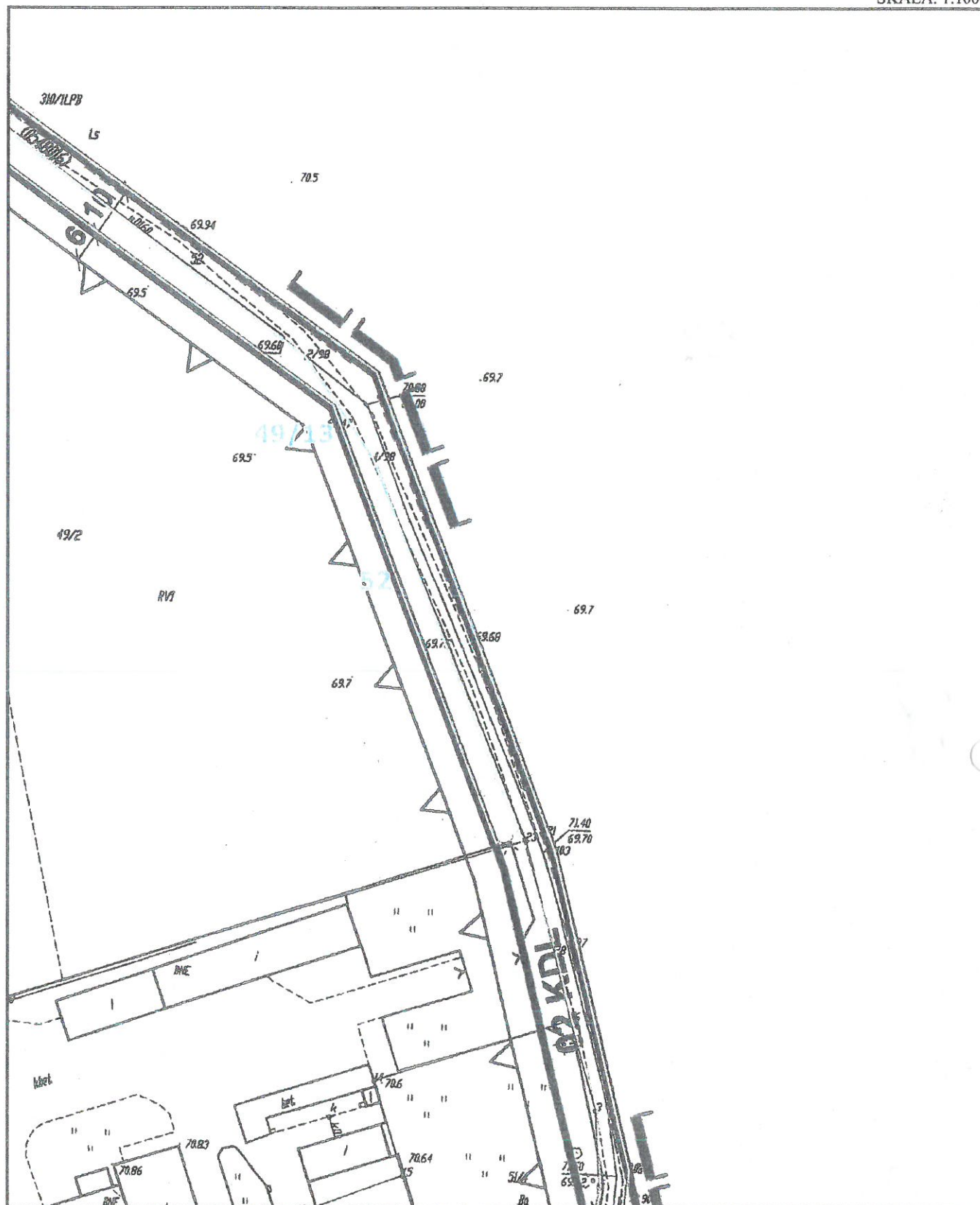
Działka: 58/1 obręb nr 2.0008-KOBYLARNIA (05 KDD; 09 KDW) 51/2 obręb nr 2.0008-KOBYLARNIA (11P,U; 03 KDL) 57/30 obręb nr 2.0008-KOBYLARNIA (05 KDD) 53 obręb nr 2.0008-KOBYLARNIA (04 KDL; 03 KDL; 02 KDL) 52 obręb nr 2.0008-KOBYLARNIA (02 KDL) 57/28 obręb nr 2.0008-KOBYLARNIA (04 KDL) 57/23 obręb nr 2.0008-KOBYLARNIA (04 KDL) 57/23 obręb nr 2.0008-KOBYLARNIA (04 KDL)

SKALA: 1:1000



Arkusz 1

SKALA: 1:1000

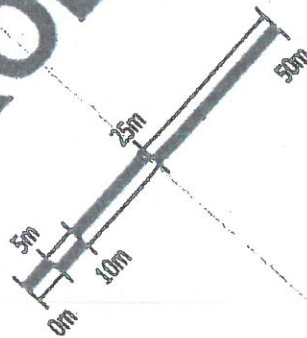


Strona 2/11

URZĄD GMR.
86-039 NOWA WIEŚ WIELKA
ul. Ogrodowa 2
woj. kujawsko-pomorskie

SKALA: 1:1000

MIEJSCOWY PLAN ZABUDOWY
"KOBYLARNIA V"

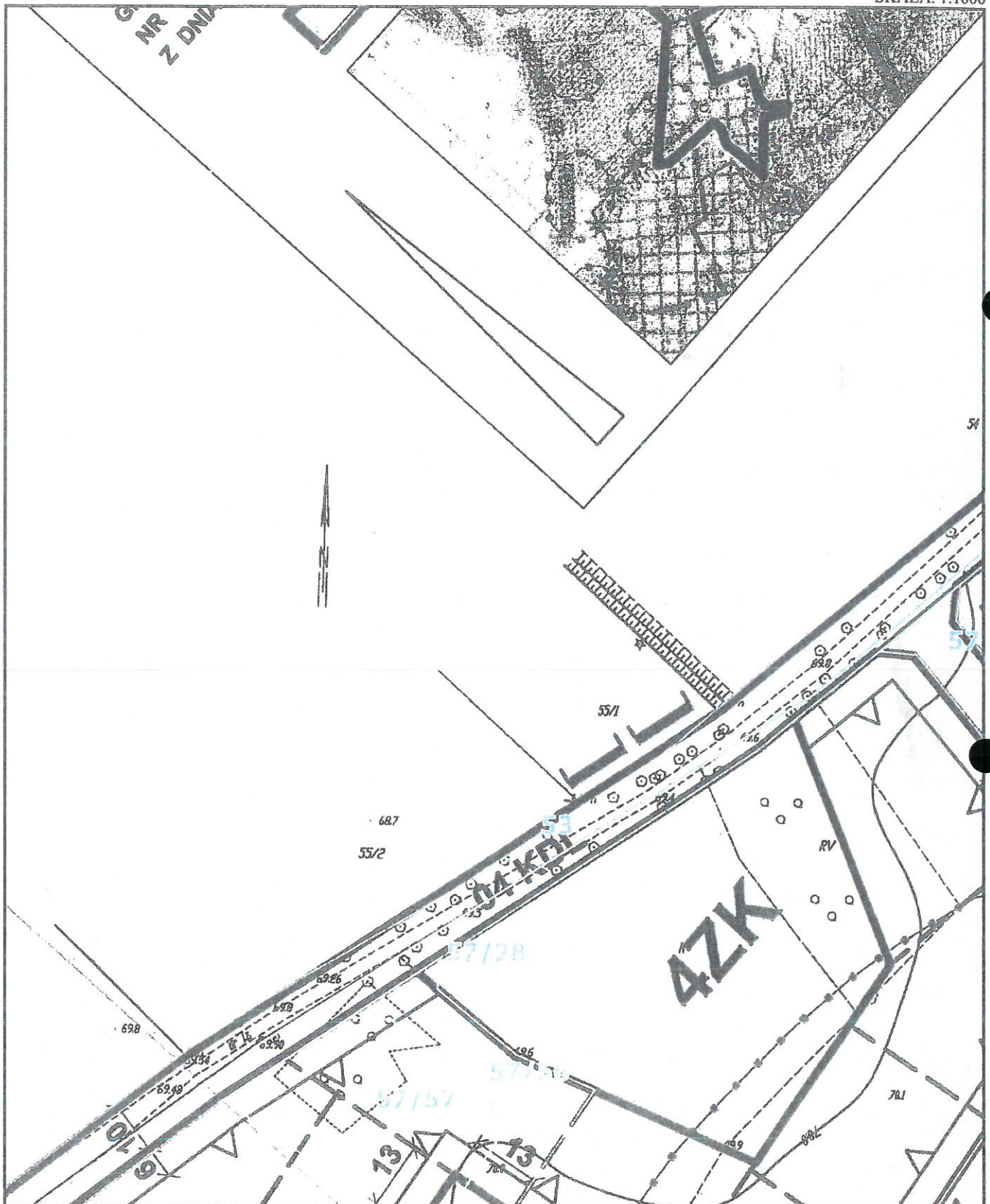


kujawsko-pomorskie
ogrodowski
Wieś Wielka
KOBYLARNIA

254, 414, 042, 051;

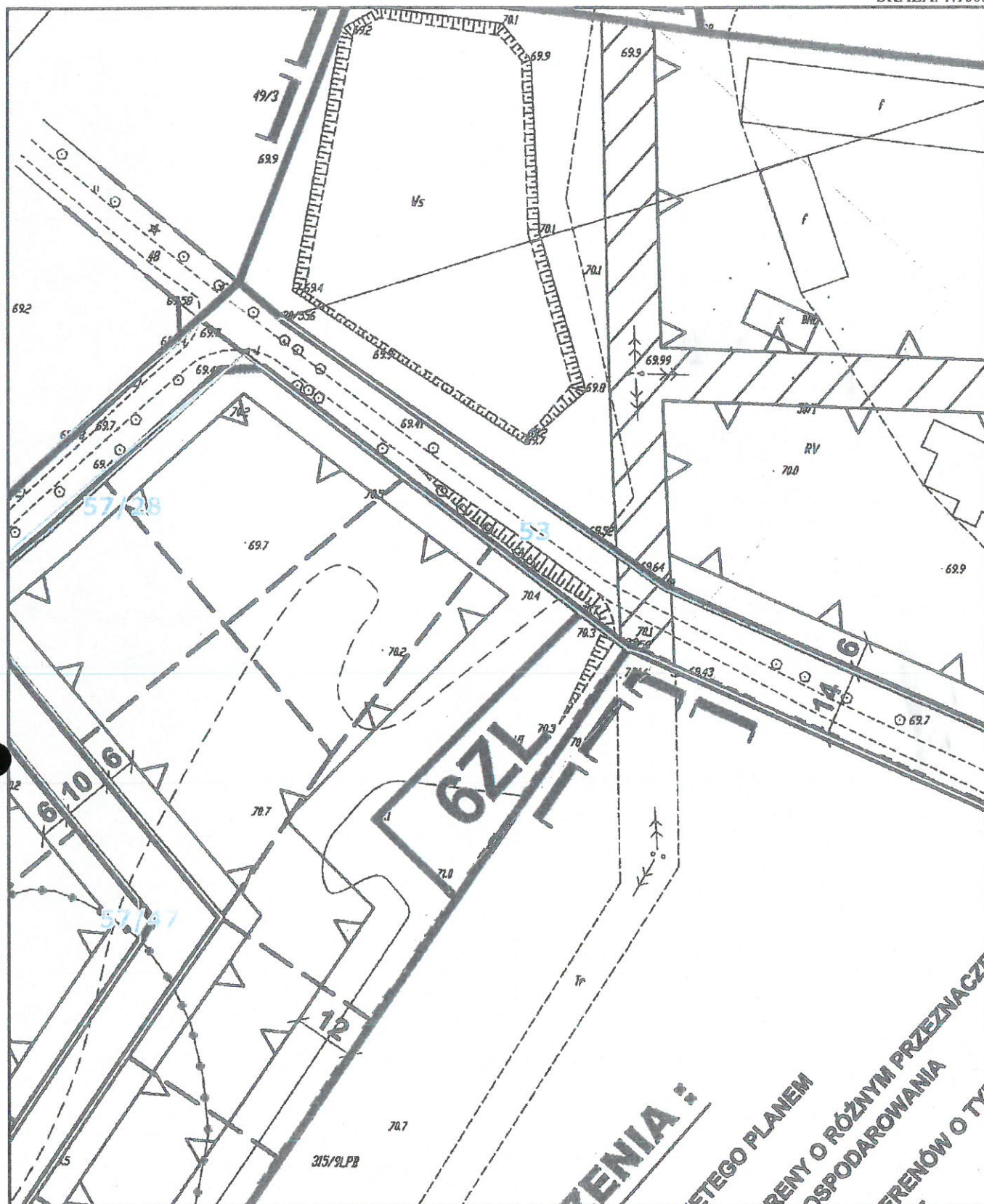
URZĄD G...
86-030 NOWA WIEŚ w...
ul. Ogrodowa 4
woj. kujawsko-pomorski

SKALA: 1:1000



URZĄD GMINY
86-630 NOWA WIEŚ WIELKA
ul. Ogrodowa 2
woj. kujawsko-pomorskie

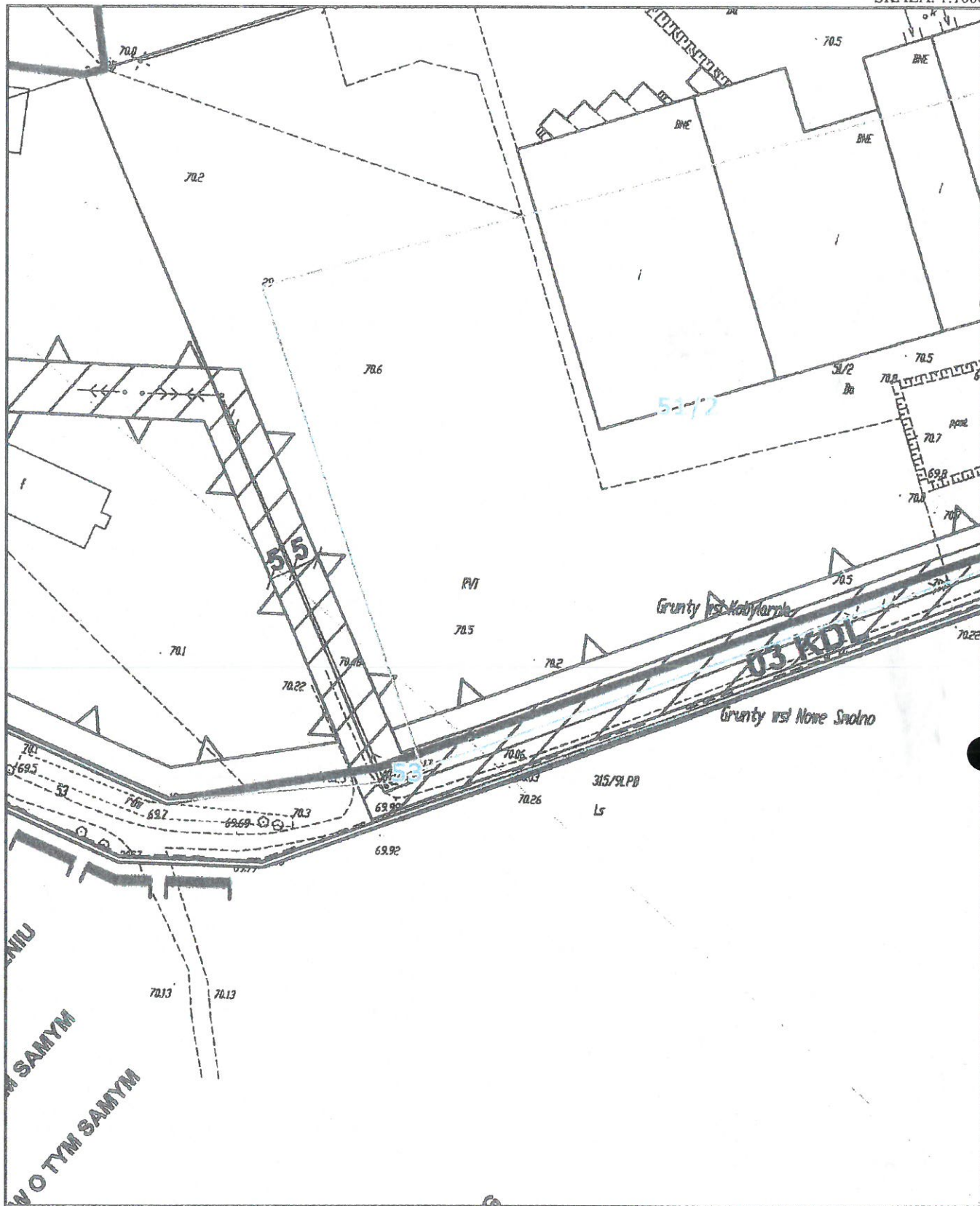
SKALA: 1:1000



Arkusz 5

URZĄD GOSPODARSTWA
86-030 NOWA WIEŚ WIELKA
ul. Ogrodowa 2
woj. kujawsko-pomorskie

SKALA: 1:1000



Arkusz 6

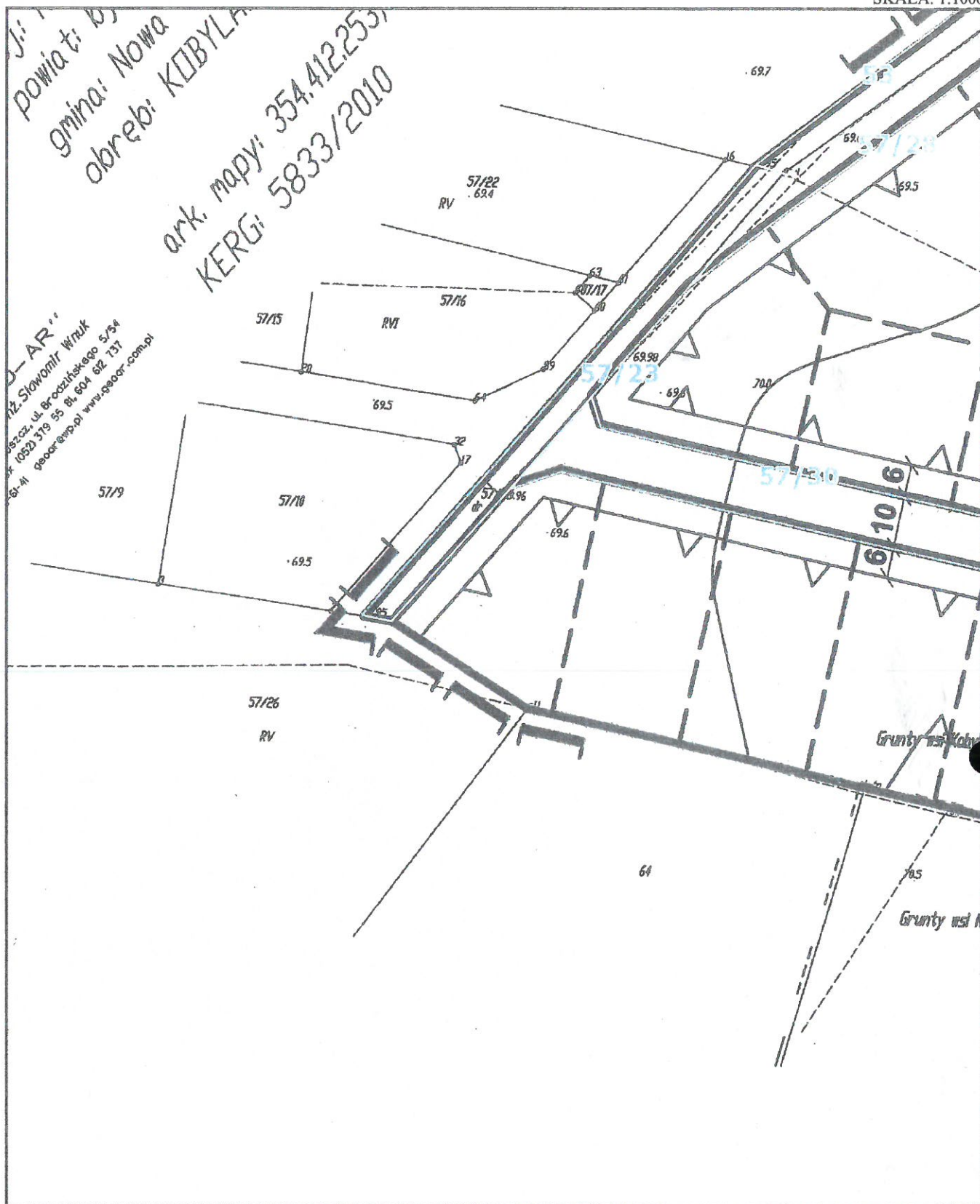
URZĄD GMINY
86-630 NOWA WIEŚ WIELKA
ul. Ogrodowa 2
woj. kujawsko-pomorskie

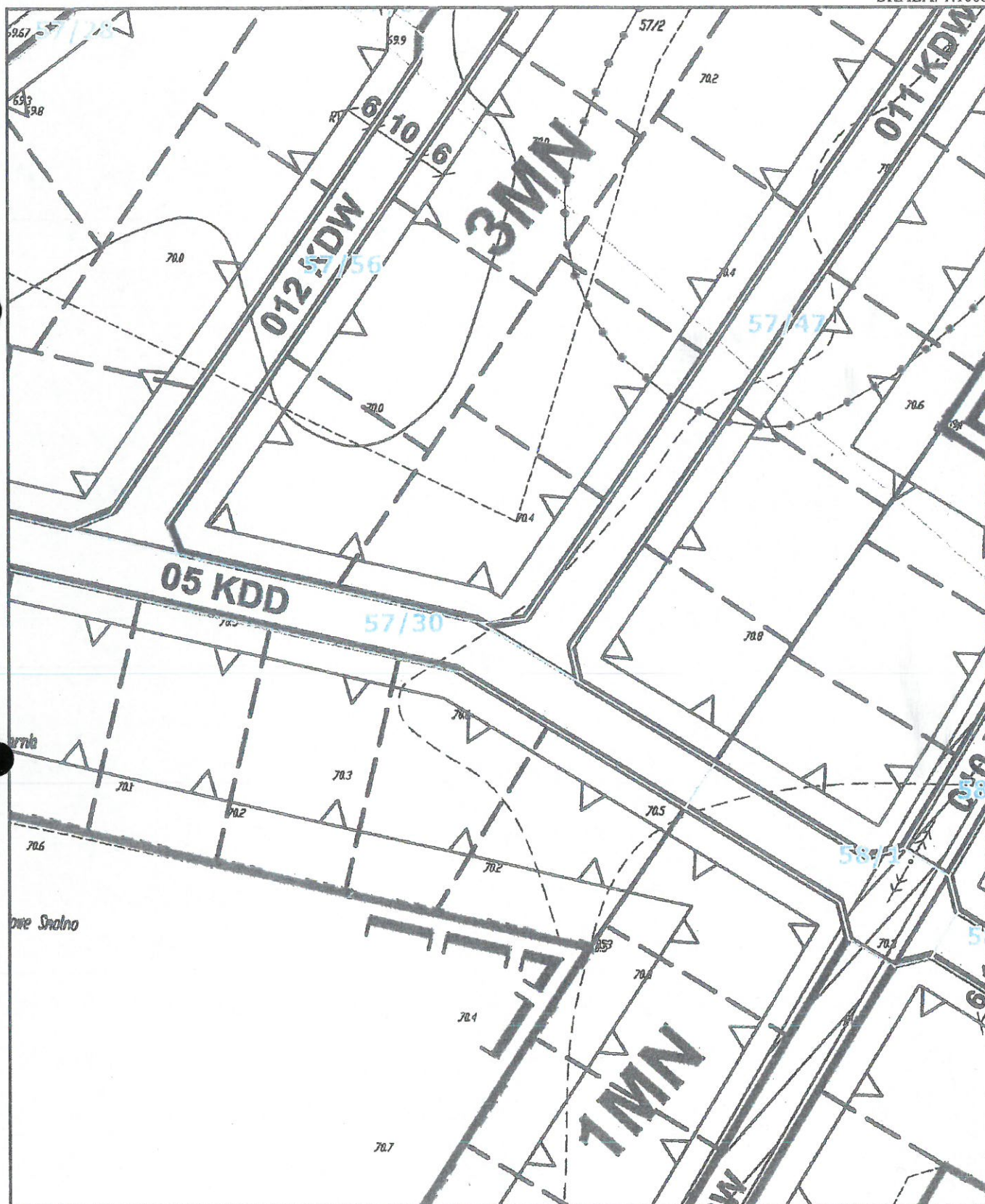
SKALA: 1:1000



URZĄD GMINY
86-030 NOWA WIEŚ WIELKA
ul. Ogrodowa 2
woj. kujawsko-pomorskie

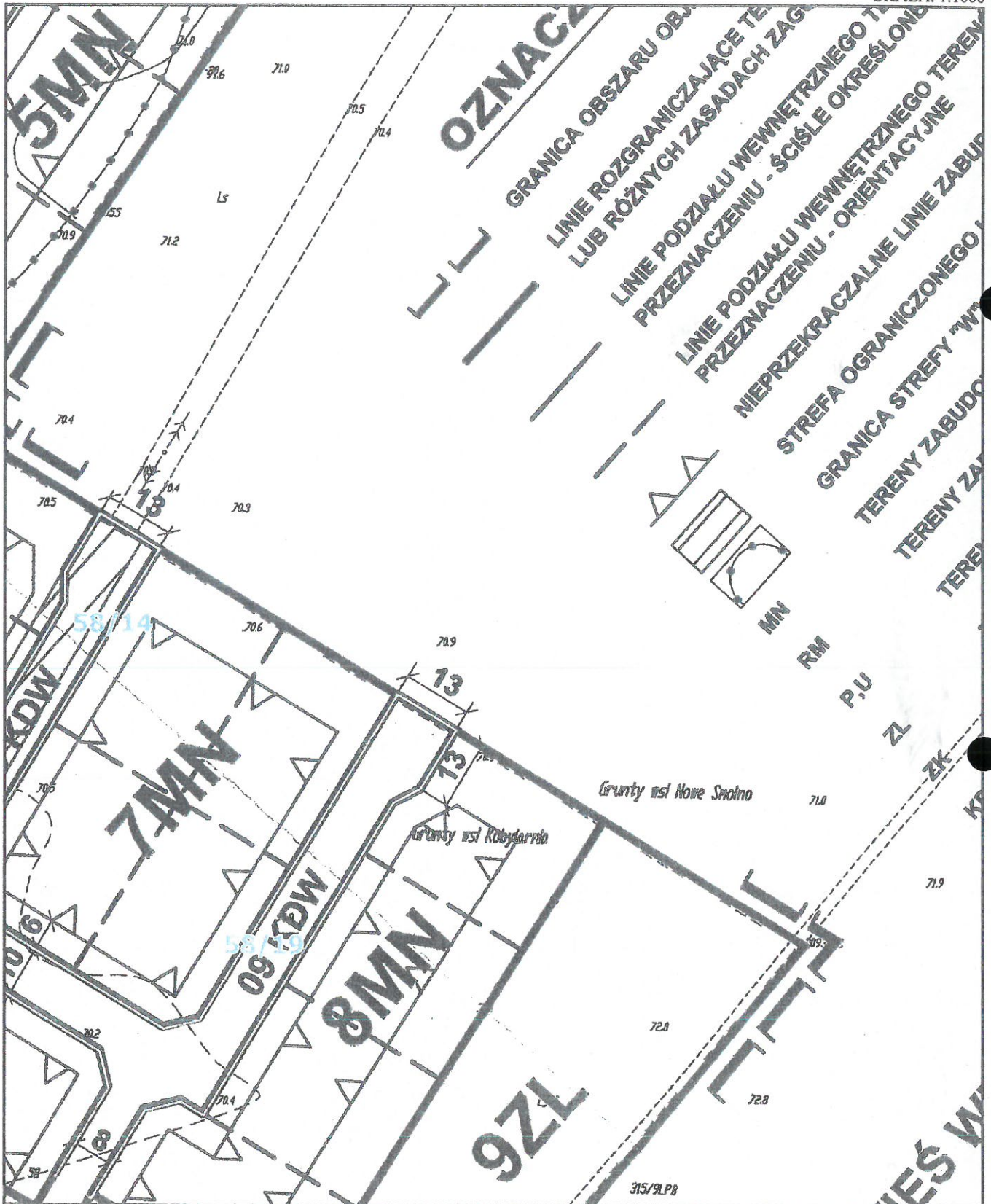
SKALA: 1:1000





86-060 NOWA WIES WIELKA
ul. Ogrodowa 2
woj. kujawsko-pomorskie

SKALA: 1:1000



Arkusz 10

OZNACZENIA :

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO TERENÓW O TYM SAMYM PRZEZNACZENIU - ŚCIŚLE OKREŚLONE
	LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO TERENÓW O TYM SAMYM PRZEZNACZENIU - ORIENTACYJNE
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	STREFA OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
	GRANICA STREFY "W" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
RM	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
P,U	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I USŁUG
ZL	TERENY LASÓW
ZK	TERENY ZIELENI KRAJOBRAZOWEJ
KDL	TERENY PUBLICZNYCH DRÓG LOKALNYCH
KDD	TERENY PUBLICZNYCH DRÓG DOJAZDOWYCH
KDW	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH