

**Pracownia Inwestycyjno-
Projektowa
"INEKO" Jerzy Kujawski
ul. Ostródzka 53
14-200 Ilawa**

**WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO**

CZĘŚCI WSI KOBYLARNIA GMINA NOWA WIEŚ WIELKA

Uchwała nr XXVII/223/01 Rady Gminy Nowa Wieś Wielka z dnia 26 kwietnia 2001 r.
(Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 41 poz. 844 z dnia 11 lipca 2001 r.) (z późn. zm.)

Działka nr ewid. 6/22, obręb nr 2.0008-KOBYLARNIA:

Przeznaczenie: 1MN/U - Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

Działka nr ewid. 6/21, obręb nr 2.0008-KOBYLARNIA:

Przeznaczenie: 07KD - Drogi dojazdowe

Działka nr ewid. 6/23, obręb nr 2.0008-KOBYLARNIA:

Przeznaczenie: 1MN/U - Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

Działka nr ewid. 12304/15, obręb nr 2.0008-KOBYLARNIA:

Przeznaczenie: 2RL - Tereny lasów;
81RL - Tereny lasów;
09KD - Drogi dojazdowe;
039KX - Ciągi piesze;
07KD - Drogi dojazdowe;
08KD - Drogi dojazdowe

Działka nr ewid. 9/13, obręb nr 2.0008-KOBYLARNIA:

Przeznaczenie: 09KD - Drogi dojazdowe

Działka nr ewid. 10/15, obręb nr 2.0008-KOBYLARNIA:

Przeznaczenie: 08KD - Drogi dojazdowe;
07KD - Drogi dojazdowe

Działka nr ewid. 9/6, obręb nr 2.0008-KOBYLARNIA:

Przeznaczenie: 08KD - Drogi dojazdowe;
09KD - Drogi dojazdowe;
07KD - Drogi dojazdowe

Działka nr ewid. 14/2, obręb nr 2.0008-KOBYLARNIA:

Przeznaczenie: 07KD - Drogi dojazdowe

Działka nr ewid. 14/1, obręb nr 2.0008-KOBYLARNIA:

Przeznaczenie: 07KD - Drogi dojazdowe

Działka nr ewid. 17, obręb nr 2.0008-KOBYLARNIA:

Przeznaczenie: 034KX - Ciągi pieszce

Działka nr ewid. 18/35, obręb nr 2.0008-KOBYLARNIA:

Przeznaczenie: 21MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej

Działka nr ewid. 18/23, obręb nr 2.0008-KOBYLARNIA:

Przeznaczenie: 030KD - Drogi dojazdowe;
034KX - Ciągi pieszce

Działka nr ewid. 18/12, obręb nr 2.0008-KOBYLARNIA:

Przeznaczenie: 032KD - Drogi dojazdowe

Działka nr ewid. 18/16, obręb nr 2.0008-KOBYLARNIA:

Przeznaczenie: 030KD - Drogi dojazdowe

Działka nr ewid. 18/28, obręb nr 2.0008-KOBYLARNIA:

Przeznaczenie: 029KD - Drogi dojazdowe;
030KD - Drogi dojazdowe

Działka nr ewid. 18/45, obręb nr 2.0008-KOBYLARNIA:

Przeznaczenie: 030KD - Drogi dojazdowe;
029KD - Drogi dojazdowe

Działka nr ewid. 18/20, obręb nr 2.0008-KOBYLARNIA:

Przeznaczenie: 029KD - Drogi dojazdowe;
011KD - Drogi dojazdowe;
030KD - Drogi dojazdowe

Działka nr ewid. 18/42, obręb nr 2.0008-KOBYLARNIA:

Przeznaczenie: 012KD - Drogi dojazdowe

Działka nr ewid. 23/46, obręb nr 2.0008-KOBYLARNIA:

Przeznaczenie: 012KD - Drogi dojazdowe

Działka nr ewid. 20/3, obręb nr 2.0008-KOBYLARNIA:

Przeznaczenie: 011KD - Drogi dojazdowe;
010KD - Drogi dojazdowe

Działka nr ewid. 23/42, obręb nr 2.0008-KOBYLARNIA:

Przeznaczenie: 012KD - Drogi dojazdowe;
010KD - Drogi dojazdowe;
011KD - Drogi dojazdowe

Działka nr ewid. 23/44, obręb nr 2.0008-KOBYLARNIA:

Przeznaczenie: 012KD - Drogi dojazdowe;
010KD - Drogi dojazdowe

Działka nr ewid. 23/43, obręb nr 2.0008-KOBYLARNIA:

Przeznaczenie: 011KD - Drogi dojazdowe;
010KD - Drogi dojazdowe

Działka nr ewid. 14/3, obręb nr 2.0008-KOBYLARNIA:

Przeznaczenie: 07KD - Drogi dojazdowe;
03KP /05532/ - Droga powiatowa

Działka nr ewid. 21/13, obręb nr 2.0008-KOBYLARNIA:

Przeznaczenie: 07KD - Drogi dojazdowe

Działka nr ewid. 12/9, obręb nr 2.0008-KOBYLARNIA:

Przeznaczenie: 07KD - Drogi dojazdowe;
03KP /05532/ - Droga powiatowa

Działka nr ewid. 21/12, obręb nr 2.0008-KOBYLARNIA:

Przeznaczenie: 07KD - Drogi dojazdowe

Działka nr ewid. 76, obręb nr 2.0008-KOBYLARNIA:

Przeznaczenie: 03KP /05532/ - Droga powiatowa

Działka nr ewid. 75/10, obręb nr 2.0008-KOBYLARNIA:

Przeznaczenie: 03KP /05532/ - Droga powiatowa;
031KD - Drogi dojazdowe

Działka nr ewid. 75/9, obręb nr 2.0008-KOBYLARNIA:

Przeznaczenie: 03KP /05532/ - Droga powiatowa

Działka nr ewid. 21/19, obręb nr 2.0008-KOBYLARNIA:

Przeznaczenie: 03KP /05532/ - Droga powiatowa;
07KD - Drogi dojazdowe

Działka nr ewid. 23/45, obręb nr 2.0008-KOBYLARNIA:

Przeznaczenie: 03KP /05532/ - Droga powiatowa

Działka nr ewid. 74/19, obręb nr 2.0008-KOBYLARNIA:

Przeznaczenie: 03KP /05532/ - Droga powiatowa

Działka nr ewid. 73/2, obręb nr 2.0008-KOBYLARNIA:

Przeznaczenie: 03KP /05532/ - Droga powiatowa

Działka nr ewid. 75/11, obręb nr 2.0008-KOBYLARNIA:

Przeznaczenie: 031KD - Drogi dojazdowe;
03KP /05532/ - Droga powiatowa

Działka nr ewid. 74/17, obręb nr 2.0008-KOBYLARNIA:

Przeznaczenie: 012KD - Drogi dojazdowe;
031KD - Drogi dojazdowe

Działka nr ewid. 74/16, obręb nr 2.0008-KOBYLARNIA:

Przeznaczenie: 53MN/U - Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

Działka nr ewid. 27/20, obręb nr 2.0008-KOBYLARNIA:

Przeznaczenie: 014KD - Drogi dojazdowe;
015KD - Drogi dojazdowe

Działka nr ewid. 29, obręb nr 2.0008-KOBYLARNIA:

Przeznaczenie: 016KD - Drogi dojazdowe

Działka nr ewid. 35/19, obręb nr 2.0008-KOBYLARNIA:

Przeznaczenie: 017KD - Drogi dojazdowe

Działka nr ewid. 35/15, obręb nr 2.0008-KOBYLARNIA:

Przeznaczenie: 017KD - Drogi dojazdowe

Działka nr ewid. 28, obręb nr 2.0008-KOBYLARNIA:

Przeznaczenie: 50MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej

Działka nr ewid. 95/28, obręb nr 2.0008-KOBYLARNIA:

Przeznaczenie: 019KD - Drogi dojazdowe;
018KD - Drogi dojazdowe;
022KD - Drogi dojazdowe;
59UR - Tereny zabudowy usługowo-rzemieślniczej

Działka nr ewid. 106/41, obręb nr 2.0008-KOBYLARNIA:

Przeznaczenie: 022KD - Drogi dojazdowe;
019KD - Drogi dojazdowe

Działka nr ewid. 106/69, obręb nr 2.0008-KOBYLARNIA:

Przeznaczenie: 68MN/U - Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

Działka nr ewid. 106/70, obręb nr 2.0008-KOBYLARNIA:

Przeznaczenie: 018KD - Drogi dojazdowe;
019KD - Drogi dojazdowe

Działka nr ewid. 106/27, obręb nr 2.0008-KOBYLARNIA:

Przeznaczenie: 018KD - Drogi dojazdowe;
025KD - Drogi dojazdowe;
024KD - Drogi dojazdowe;
021KD - Drogi dojazdowe

Działka nr ewid. 106/14, obręb nr 2.0008-KOBYLARNIA:

Przeznaczenie: 022KD - Drogi dojazdowe

Działka nr ewid. 106/6, obręb nr 2.0008-KOBYLARNIA:

Przeznaczenie: 022KD - Drogi dojazdowe

Działka nr ewid. 98/28, obręb nr 2.0008-KOBYLARNIA:

Przeznaczenie: 76MN/U - Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

Działka nr ewid. 98/26, obręb nr 2.0008-KOBYLARNIA:

Przeznaczenie: 021KD - Drogi dojazdowe;
024KD - Drogi dojazdowe;
023KD - Drogi dojazdowe;
026KD - Drogi dojazdowe

Działka nr ewid. 99/2, obręb nr 2.0008-KOBYLARNIA:

Przeznaczenie: **026KD - Drogi dojazdowe**

Działka nr ewid. 106/26, obręb nr 2.0008-KOBYLARNIA:

Przeznaczenie: **026KD - Drogi dojazdowe;**
024KD - Drogi dojazdowe

Działka nr ewid. 118, obręb nr 2.0008-KOBYLARNIA:

Przeznaczenie: **026KD - Drogi dojazdowe**

Działka nr 29, obręb 2.0008-KOBYLARNIA: nie ma pokrycia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w 53%.

Działka nr 28, obręb 2.0008-KOBYLARNIA: nie ma pokrycia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w 25%.

Działka nr 118, obręb 2.0008-KOBYLARNIA: nie ma pokrycia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w 62%.

Uchwała Nr XXVII/ 223/01

Rady Gminy Nowa Wieś Wielka

z dnia 26 kwietnia 2001r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kobylarnia,
gm. Nowa Wieś Wielka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74; z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; z późn. zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Kobylarnia, gmina Nowa Wieś Wielka w granicach określonych na rysunku planu w skali 1:1 000, stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

Dział I

Przepisy ogólne

§ 2

Plan wymieniony w § 1 poprzez swoje ustalenia stanowi w granicach obowiązywania zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Wieś Wielka, uchwalonym uchwałą nr 90/XIX/92 Rady Gminy Nowa Wieś Wielka z dnia 10 września 1992 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Bydgoskiego Nr 13, poz. 236 z późniejszymi zmianami.

§ 3

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

UKŁAD UM...
86-560 NOWA WIEŚ WIELKA
ul. Ogrodowa 2
woj. kujawsko-pomorski

- 1) planie – należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały,
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy, stanowiącą ustalenia planu,
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu wykonany na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, na którym przedstawiono ustalenia planu w formie graficznej,
- 4) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 5) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu podstawowym i zasadach zagospodarowania, który został wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, posiada swój symbol literowy oraz odpowiedni tekst planu.

§ 4

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) umożliwienie działalności różnych podmiotów gospodarczych mających na celu podjęcie inwestycji, przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów,
- 2) ochrona interesów publicznych w zakresie ochrony środowiska i komunikacji drogowej.

§ 5

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone literami MN,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług oznaczone literami MN/U,
- 3) tereny zabudowy zagrodowej oznaczone literami MR,
- 4) tereny zabudowy usług rzemiosła oznaczone literami UR,
- 5) tereny zabudowy urządzeń, ośrodków produkcji rolnej oznaczone literami RPO,
- 6) tereny ogrodnicze oznaczone literami RO,
- 7) tereny zabudowy przemysłu i składów oznaczone literami P, S,
- 8) tereny zabudowy przemysłu oznaczone literą P,
- 9) tereny obsługi samochodowej /usług komunikacyjnych/ oznaczone literami KS,
- 11) tereny zieleni nieurządzonej oznaczone literami ZN,
- 12) tereny łąk, pastwisk i zieleni łęgowej oznaczone literami ZŁ,
- 13) tereny wód otwartych oznaczone literami W,

- 14) tereny zieleni izolacyjnej oznaczone literami ZI,
- 15) tereny upraw rolnych oznaczone literami RP,
- 16) tereny urządzeń energetycznych oznaczone literami EE,
- 17) tereny dróg i ulic oznaczone literami K... /E, W, P, G, D, X/,
- 18) zasady obsługi urządzeniami infrastruktury technicznej.

§ 6

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania /ściśle określone/,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania /postulowane/,
 - 3) linie wewnętrznego podziału terenów o tym samym sposobie użytkowania /orientacyjne/,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 5) odległości określone w mb.
3. Orientacyjne linie wewnętrznego podziału terenów o tym samym sposobie użytkowania określają zasady podziału poszczególnych terenów na działki budowlane. Podział ten może być zmieniony, jeżeli będzie to uzasadnione projektem zagospodarowania działki lub terenu.
4. Dopuszcza się łączenie działek budowlanych na terenach oznaczonych symbolami MN, MN/U, UR o ile przeznaczone będą na cele usług podstawowych.

§ 7

1. Uchwała ustanawia obowiązujące na obszarach objętym planem przepisy gminne, dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów – nakazy, zakazy i warunki.
2. Oprócz przepisów niniejszej uchwały mają tu zastosowanie przepisy ustaw szczególnych wraz z aktami wykonawczymi.

§ 8

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad określonych w punktach 1 – 19 niniejszego § wraz z ustaleniami dotyczącymi poszczególnych terenów, wymienionymi w Dziale II:

- 1) zakazuje się wprowadzenia funkcji sprzecznych z ustalonym przeznaczeniem terenów,
- 2) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego na warunkach określonych przez gestora sieci, sieć należy uzbroić w zasuwy i hydranty przeciwpożarowe, w ilości określonej przepisami szczególnymi; planuje się rozwiązanie projektowe w dwóch wariantach, to jest: pierwszy wariant z wodociągu istniejącego na terenie gminy Białe Błota we wsi Przyłęki,

drugi wariant – lokalizacja ujęcia wody poza terenem objętym planem, do czasu budowy wodociągu wiejskiego dopuszcza się możliwość zaopatrzenia w wodę z indywidualnych studni,

3) odprowadzenie ścieków docelowo układem kanałów sanitarnych do lokalnej oczyszczalni ścieków we wsi Brzoza na warunkach określonych przez władze sanitarne i w uzgodnieniu z władzami gminy i gestorem oczyszczalni ścieków; czasowo zakłada się możliwość odprowadzenia ścieków do bezodpływowych osadników zlokalizowanych na poszczególnych działkach, w przypadku gdy ilość ścieków przekroczy 2 m³/dobę konieczna jest pozytywna opinia właściwego terenowo państwowego inspektora sanitarnego; na działkach powyżej 1500 m² dopuszcza się lokalizację przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków pod warunkiem uzyskania pozytywnej opinii władz sanitarnych,

4) odprowadzenie wód opadowych do gruntu,

5) gromadzenie odpadów stałych w zamykanych przenośnych pojemnikach, wywóz odpadów z pojemników w sposób zorganizowany na miejsce utylizacji,

6) zasilanie obiektów w energię elektryczną przewiduje się z projektowanych stacji transformatorowych parterowych – słupowych, do których należy wybudować linie kablowe i napowietrzne SN, dla zasilania projektowanych obiektów należy wybudować przyłącza z projektowanych linii nn wyprowadzonych z projektowanych i istniejących stacji transformatorowych,

7) ustala się ogrzewanie budynków z indywidualnych kotłowni, na paliwa o niskiej zawartości siarki (gaz, olej opałowy) i energii elektrycznej z wykluczeniem kotłowni węglowych; dla zabudowy istniejącej dopuszcza się adaptację istniejącego systemu ogrzewania,

8) oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej,

9) na każdej działce należy zapewnić niezbędną ilość miejsc parkingowych, wynikającą z funkcji działki; o wyłącznej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 2 stanowiska na mieszkanie, o funkcji usługowej 2 stanowiska na 100 m² powierzchni użytkowej obiektu usługowego,

10) budynki należy lokalizować z zachowaniem minimalnych odległości od dróg i granic działek, określonych na rysunku planu jako nieprzekraczalne linie zabudowy; jeżeli na rysunku planu, bądź w tekście, nie określono linii zabudowy, minimalną odległość zabudowy od granicy działki sąsiedniej należy ustalić według aktualnych przepisów o warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki,

11) w wypadku natrafienia na obiekt zabytkowy w trakcie prowadzenia prac ziemnych, prace te należy wstrzymać i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

12) sieć uzbrojenia technicznego należy prowadzić w terenach przeznaczonych do realizacji zadań publicznych /drogi, ulice, ciągi piesze/,

13) sieć komunikacyjną należy przyjąć do adaptacji i rozbudowy,

14) należy adaptować istniejące urządzenia melioracyjne,

15) zgodnie z ustaleniami uchwały Nr XVI/141/2000 Rady Gminy Nowa Wieś Wielka z dnia 29 marca 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 26, poz.241) w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu p.n. „Łąki Nadnoteckie”, wprowadza się zakaz lokalizacji inwestycji uciążliwych dla środowiska w 100,0 m otulinie granicy obszaru /części południowo wschodniej opracowania planu wymienionego w § 1/; realizacja obiektów i przedsięwzięć nie związanych z mieszkalnictwem wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko,

16) istniejące wysypisko gruzu na działce nr ewid. 106/4 i część działki nr ewid. 106/3 przeznacza się do rekultywacji; dopuszcza się przeznaczenie terenów na cele zabudowy jednorodzinnej /budynki o lekkiej konstrukcji/ po mineralizacji złożonych odpadów,

17) minimalna szerokość planowanych działek budowlanych od strony ulicy winna wynosić 24,0 m, głębokość działki budowlanej należy przyjąć zgodnie z rysunkiem planu,

18) dla terenów oznaczonych symbolami: 14 MN/U, 17 MN, 21 MN, 22 MN, 23 MN, 24 MN, 30 MN, 31 MN/U, 34 MN/U, 39 MN/U, 40 MN, 41 MN, 42 MN, 43 MN, 44 MN, 45 MN, 48 MN/U, 49 MN, 50 MN, 54 UR, 59 UR, 68 MN/U, 11 KS do wniosku o wydanie warunków zabudowy inwestor powinien przedstawić szczegółową ocenę geotechniczną terenu,

19) w zakresie komunikacji ustala się:

a) na terenach ulic w pasie linii rozgraniczających zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń technicznych związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu,

b) tereny ulic w liniach rozgraniczających są przeznaczone do ruchu i postoju pojazdów, ruchu pieszych, ruchu rowerowego oraz uzbrojenia inżynieryjnego,

c) szczegółowe rozwiązania geometryczne ulic i skrzyżowań /jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy postojowe/ pozostawić do rozwiązania w projektach technicznych,

d) na ulicach lokalnych /KD i KX/ istnieje możliwość wprowadzenia „stref uspokojenia ruchu”, strefą taką może być objęty cały obszar, jego część lub pojedyncze ulice.

Dział II

Przepisy szczegółowe

§ 9

1. Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały, oznaczenie zmiany w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy symbolem C 21 MN/U/MR/P, S/RL/ZŁ/ZI/RPO/RO, ustanawia się ustalenia szczegółowe niniejszego Działu, które należy stosować łącznie z przepisami ogólnymi zawartymi w Dziale I uchwały.

Dotyczy przeznaczenia o symbolu 1MN/U, 76MN/U, 53MN/U, 68MN/U:

2. Dla terenów oznaczonych symbolem 1 MN/U, 3 MN/U, 5 MN/U, 14 MN/U, 19 MN/U, 29 MN/U, 31 MN/U, 32 MN/U, 33 MN/U, 34 MN/U, 39 MN/U, 48 MN/U, 52 MN/U, 53 MN/U, 60 MN/U, 62 MN/U, 64 MN/U, 68 MN/U, 69 MN/U, 73 MN/U, 75 MN/U, 76

MN/U, 78 MN/U, 79 MN/U, 80 MN/U ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów na cele zabudowy jednorodzinnej z nieuciążliwymi usługami,
- 2) dopuszcza się podziały działek z wymogiem zabezpieczenia dostępności komunikacyjnej do wydzielonych działek z ulic publicznych według zasady pokazanej na rysunku planu,
- 3) na poszczególnych działkach możliwość budowy wyłącznie jednego budynku mieszkalnego,
- 4) funkcje usługowe wbudowane w budynki mieszkalne lub zlokalizowane w odrębnych jednokondygnacyjnych budynkach zespolonych z funkcjami garażowo – gospodarczymi,
- 5) obowiązujące nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu,
- 6) budynki mieszkalne do dwóch kondygnacji z użytkowymi poddaszami włącznie, dachy strome o pochyleniu połaci od 15° do 45°, zalecane pokrycie ceramiczne,
- 7) możliwość modernizacji istniejącej zabudowy, w tym rozbudowy i nadbudowy, zgodnie z warunkami określonymi odrębnymi przepisami szczegółowymi w nawiązaniu do obowiązującej nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu,
- 8) dopuścić do czasowej adaptacji na okres 15 lat obiektu usługowo – mieszkalnego na działce nr ewid. 95/2 – teren oznaczony symbolem 60 MN/U,
- 9) dopuścić usytuowanie zabudowy usługowej i garażowo – gospodarczej przy granicach przyległych działek, na zasadach określonych w przepisach szczególnych,
- 10) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w granicach działek, w ilości co najmniej 2 stanowiska / mieszkanie, 2 stanowiska / 100 m² powierzchni użytkowej usług,
- 11) minimum 30% powierzchni działki należy przeznaczyć pod zielenią ozdobną i izolacyjną,
- 12) przeznaczyć istniejące wysypisko gruzu na działce nr ewid. 106/4 i część działki nr ewid. 106/3 do rekultywacji – tereny oznaczone symbolem 68 MN/U i północna działka z terenu oznaczonego symbolem 64 MN/U.

Dotyczy przeznaczenia o symbolu 2RL, 81RL:

[...]

3. Dla terenów oznaczonych symbolem 2 RL, 4 RL, 13a RL, 19 RL, 27 RL, 35 RL, 51a RL, 54 RL, 57 RL, 65 RL, 81 RL ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów – tereny leśne, adaptacja,
- 2) zakaz jakiegokolwiek zabudowy,
- 3) porządkowanie terenu i wycinka drzew na podstawie przepisów szczególnych.

Dotyczy przeznaczenia o symbolu 59UR:

[...]

4. Dla terenów oznaczonych symbolem: 6 UR, 7UR, 8 UR, 9 UR, 12 UR, 13 UR, 51 UR,

55 UR, 59 UR, 61 UR, 70 UR ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów – tereny usług rzemiosła na wydzielonych działkach,
- 2) zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w 100,0 m obszarze ograniczonego użytkowania pokazanego na rysunku planu; na pozostałych terenach w przypadkach uzasadnionych dopuszcza się lokalizację obiektów mieszkalnych zespoleń z obiektami usługowymi, po uzyskaniu pozytywnej opinii władz sanitarnych,
- 3) możliwość budowy obiektów usług rzemiosła, projekty zagospodarowania terenu uzgodnić z organami do spraw ochrony środowiska przyrodniczego,
- 4) wysokość zabudowy należy ustalić w projekcie zagospodarowania terenu,
- 5) dopuszcza się podziały działek z wymogiem zabezpieczenia dostępności komunikacyjnej do wydzielonych działek z ulic publicznych według zasady pokazanej na rysunku planu,
- 6) obowiązujące nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu,
- 7) obowiązek uzgodnienia projektu zagospodarowania działki z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków dla terenu oznaczonego symbolem 12 UR, położonego w granicach strefy konserwatorskiej „W”,
- 8) możliwość modernizacji istniejącej zabudowy, w tym rozbudowy i nadbudowy, zgodnie z warunkami określonymi odrębnymi przepisami szczególnymi, w nawiązaniu do obowiązującej nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu,
- 9) minimum 30% działki należy przeznaczyć na zieleni izolacyjną,
- 10) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może wykraczać poza granice własności działki,
- 11) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w granicach działek, 2 stanowiska / 100 m² powierzchni użytkowej obiektu usługowego,
- 12) czasowe zachowanie funkcji mieszkaniowej na terenach oznaczonych symbolami 8 UR, 13 UR.

Dotyczy przeznaczenia o symbolu 21MN, 50MN:

[...]

9. Dla terenów oznaczonych symbolem: 17 MN, 21 MN, 22 MN, 23 MN, 24 MN, 30 MN, 40 MN, 41 MN, 42 MN, 43 MN, 44 MN, 45 MN, 47 MN, 49 MN, 50 MN, 67 MN ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy jednorodzinnej, dopuszcza się prowadzenie nieuciążliwej działalności gospodarczej wewnątrz budynku mieszkalnego,
- 2) dopuszcza się podziały działek z wymogiem zabezpieczenia dostępności komunikacyjnej do wydzielonych działek z ulic publicznych według zasady pokazanej na rysunku planu,
- 3) na poszczególnych działkach możliwość budowy jednego budynku mieszkalnego,
- 4) budynek garażowo – gospodarczy w formie zespolej, jednokondygnacyjny,

- 5) obowiązujące nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu,
- 6) budynki mieszkalne do dwóch kondygnacji z użytkowanymi poddaszami włącznie, zalecane dachy strome o pochyleniu od 15° do 45°, zalecane pokrycie ceramiczne,
- 7) obowiązek zabezpieczenia miejsc postojowych w granicach działek w ilości co najmniej 2 stanowiska/mieszkanie,
- 8) możliwość modernizacji istniejącej zabudowy, w tym rozbudowy i nadbudowy, zgodnie z warunkami określonymi odrębnymi przepisami szczegółowymi w nawiązaniu do obowiązującej nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu,
- 9) dopuścić usytuowanie zabudowy garażowo – gospodarczej przy granicach przyległych działek, na zasadach określonych w przepisach szczególnych,
- 10) minimum 50% powierzchni działki należy przeznaczyć pod zielenią ozdobną i uprawy ogrodowe,
- 11) na terenie oznaczonym symbolem 17 MN istniejący rów melioracyjny do adaptacji, obowiązek udostępnienia rowu (oznaczonego symbolem W) dla celów okresowej konserwacji.

Dotyczy przeznaczenia o symbolu 09KD, 010KD, 031KD, 07KD, 039KX, 025KD, 015KD, 024KD, 034KX, 014KD, 017KD, 030KD, 022KD, 012KD, 026KD, 018KD, 032KD, 016KD, 021KD, 019KD, 08KD, 029KD, 011KD, 03KP /05532/, 023KD:

[...]

18. Ustalenia w zakresie komunikacji:

- 1) 01 KE – teren komunikacji publicznej – droga ekspresowa S-5 autostrada A-1 – Bydgoszcz – Poznań – Wrocław, tzw. wariant „Łabiszyn”, szerokość drogi w liniach rozgraniczających 40,0 m, zakaz bezpośredniej obsługi otoczenia, planowane skrzyżowanie /docelowo węzeł/ z drogą wojewódzką nr 254,
- 2) 02 KW – teren komunikacji publicznej – droga wojewódzka nr 254 Brzoza – Łabiszyn – Barcin – Mogilno – Wylatowo, szerokość drogi w liniach rozgraniczających 30,0 – 35,0 m, obsługa zabudowy poprzez przyległe ulice dojazdowe, dostęp do drogi tylko na skrzyżowaniu z drogą powiatową nr 05532 i drogą dojazdową 027 KD,
- 3) 03 KP – teren komunikacji publicznej – droga powiatowa nr 05532 Przyłęki – Kobylarnia, szerokość drogi w liniach rozgraniczających 20,0 m,
- 4) 04 KG – teren komunikacji publicznej – droga gminna nr 0548016 Kobylarnia – Nowe Smolno, szerokość drogi w liniach rozgraniczających 15,0 m,
- 5) 05 KD – 015 KD – tereny komunikacji publicznej – ulice dojazdowe o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m,
- 6) 016 KD – teren komunikacji publicznej – droga dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających zmienna 12,0 – 17,0 m,
- 7) 017 KD – 028 KD – tereny komunikacji publicznej – ulice dojazdowe o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m,

- 8) 029 KD – 032 KD – tereny komunikacji publicznej – ulice dojazdowe o szerokości w liniach rozgraniczających 8,0 m,
- 9) 033 KD – teren komunikacji publicznej – ulica dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających 6,0 m,
- 10) 034 KX – teren komunikacji publicznej – ciąg pieszy o szerokości w liniach rozgraniczających 4,0 m,
- 11) 035 KD – 037 KD – tereny komunikacji publicznej – ulice dojazdowe obsługujące zabudowę przy drodze wojewódzkiej nr 254, szerokość ulic w liniach rozgraniczających 10,0 m,
- 12) 038 KD – teren komunikacji publicznej – ulica dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m,
- 13) 039 KX – teren komunikacji publicznej – ciąg pieszy o szerokości w liniach rozgraniczających 4,0 m.

[...]

Dział III

Przepisy końcowe

§ 10

Uchwała się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla terenów projektowanej zabudowy w wysokości 25%, dla terenów przeznaczonych na cele publiczne oraz gminne 0%.

§ 11

W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą wprowadza się porządkowe zmiany w tekście i rysunku miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Wieś Wielka uchwalonego uchwałą Nr 90/XIX/92 Rady Gminy Nowa Wieś Wielka z dnia 10 września 1992 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Bydgoskiego Nr 13, poz.236 z późn.zm., obowiązujące do czasu obowiązywania przedmiotowego planu polegające na:

- 1) skreśleniu na rysunku planu i w tekście planu terenów oznaczonych symbolami: C 1 P, C 2 UH, C 3 MN, C 4 UR, C 5 UR, C 6 UR, C 7 UR, C 8 K, C 9 SP, C 10 S, C 11 URS, C 13 SP, C 18 KS, C 19 MN,
- 2) zmianie rysunku planu zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały,
- 3) dopisaniu do tekstu w/w planu symbolu: C 21 MN/U/UR/MR/P,S/RL/ZŁ/ZI/RPO/RO „teren objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kobylarnia uchwalonego uchwałą nr XXVII/223/01 Rady Gminy Nowa Wieś Wielka z dnia 26 kwietnia 2001 r.”

§ 12

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Nowa Wieś Wielka.

§ 13

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Tadeusz Bojarski

Zgodnie z ustawą z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 2018 poz. 1044) za wypisy i wyrisy ze studium i z planu zagospodarowania przestrzennego pobierana jest opłata skarbową w wysokości:

- 30 zł - wypis do 5 stron,
- 50 zł - wypis powyżej 5 stron,
- 20 zł - wyrys za każdą wchodzącą w skład wyrisu pełną lub rozpoczętą część odpowiadającą stronie formatu A4 (nie więcej niż 200 zł).

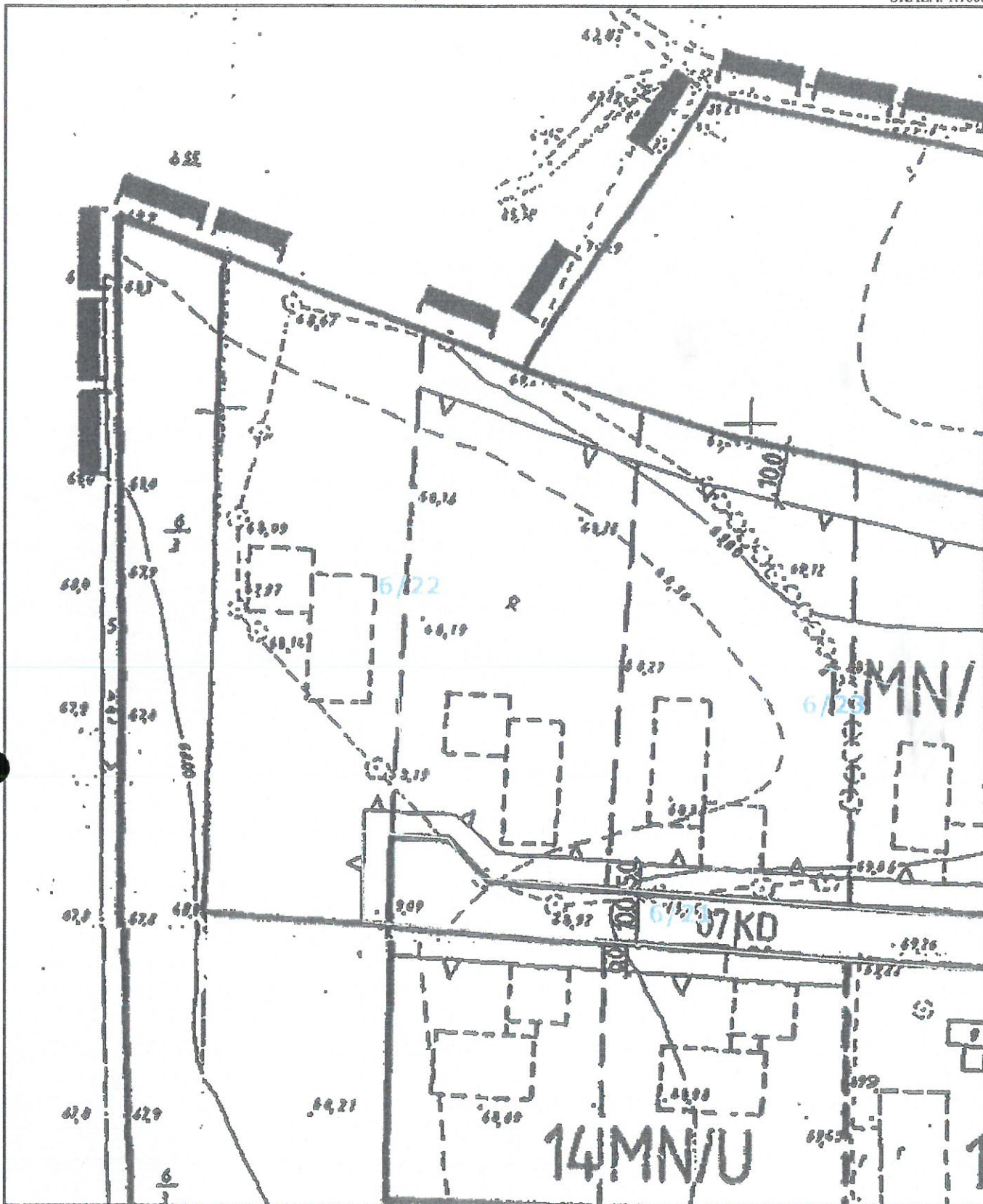
Inspektor ds. warunków
zabudowy i osiednictwa
Elżbieta Lisiecka

**WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI WSI KOBYLARNIA GMINA NOWA WIEŚ WIELKA**

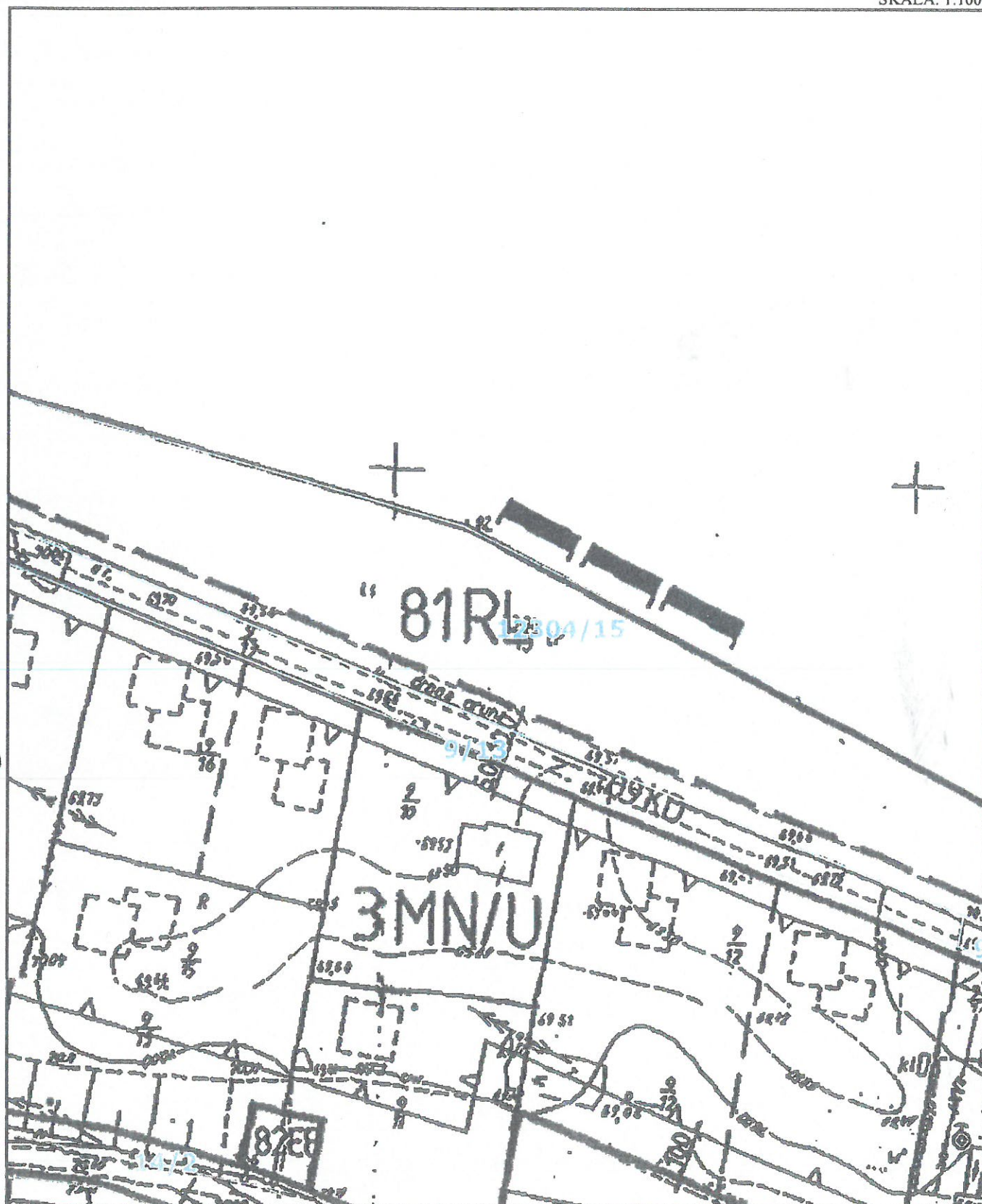
Uchwała nr XXVII/223/01 Rady Gminy Nowa Wieś Wielka z dnia 26 kwietnia 2001 r.
(Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 41 poz. 844 z dnia 11 lipca 2001 r.) (z późn. zm.)

Działka: 98/26 obręb nr 2.0008-KOBYLARNIA (026KD; 021KD; 023KD; 024KD); 73/2 obręb nr 2.0008-KOBYLARNIA (03KP /05532/); 75/9 obręb nr 2.0008-KOBYLARNIA (03KP /05532/); 74/16 obręb nr 2.0008-KOBYLARNIA (53MN/U); 27/20 obręb nr 2.0008-KOBYLARNIA (015KD; 014KD); 74/19 obręb nr 2.0008-KOBYLARNIA (03KP /05532/)

SKALA: 1:1000

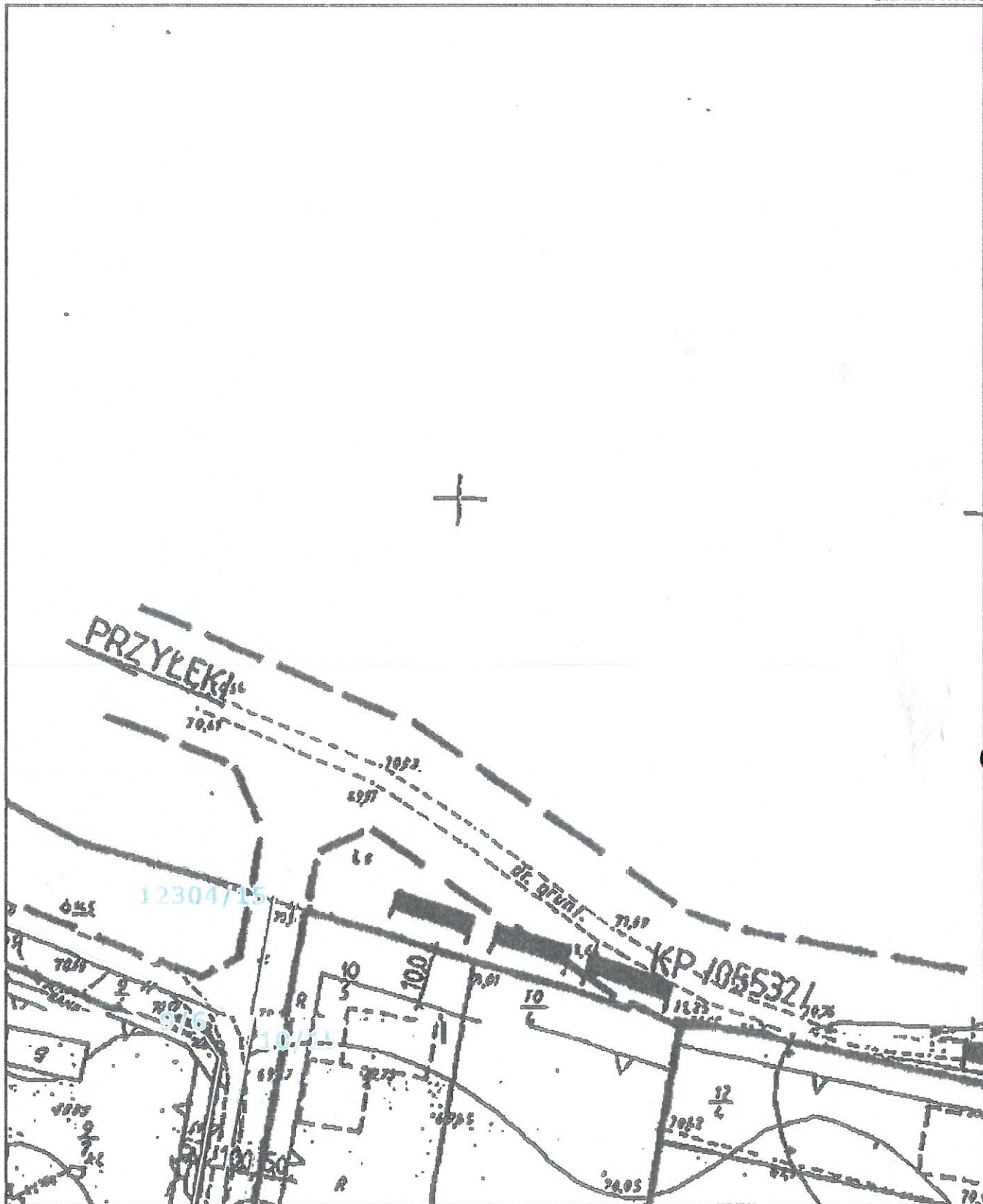




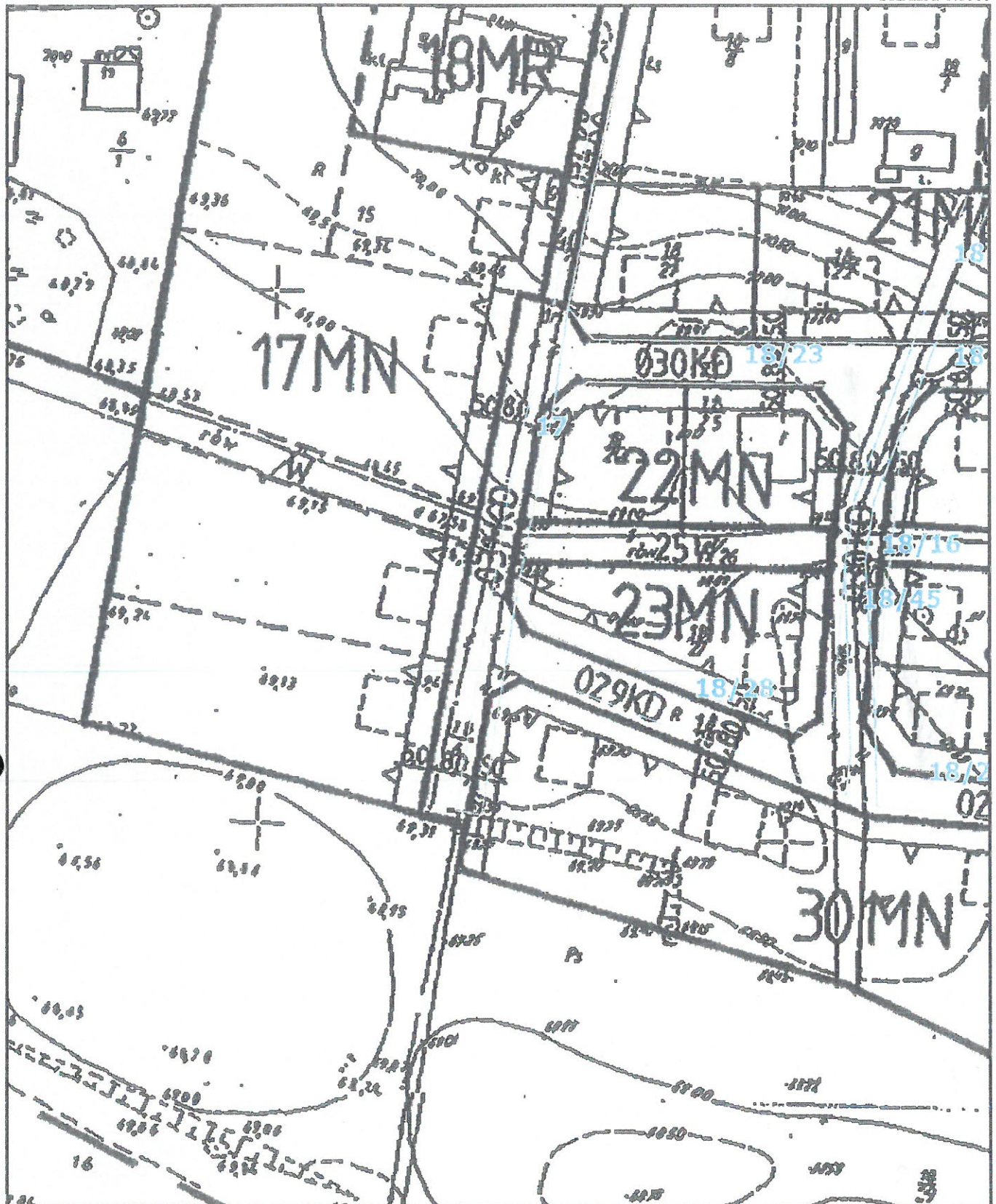


URZĄD GMINY
86-660 NOWA WIEŚ WIELKA
ul. Ogrodowa 2
woj. kujawsko-pomorskie

SKALA: 1:1000

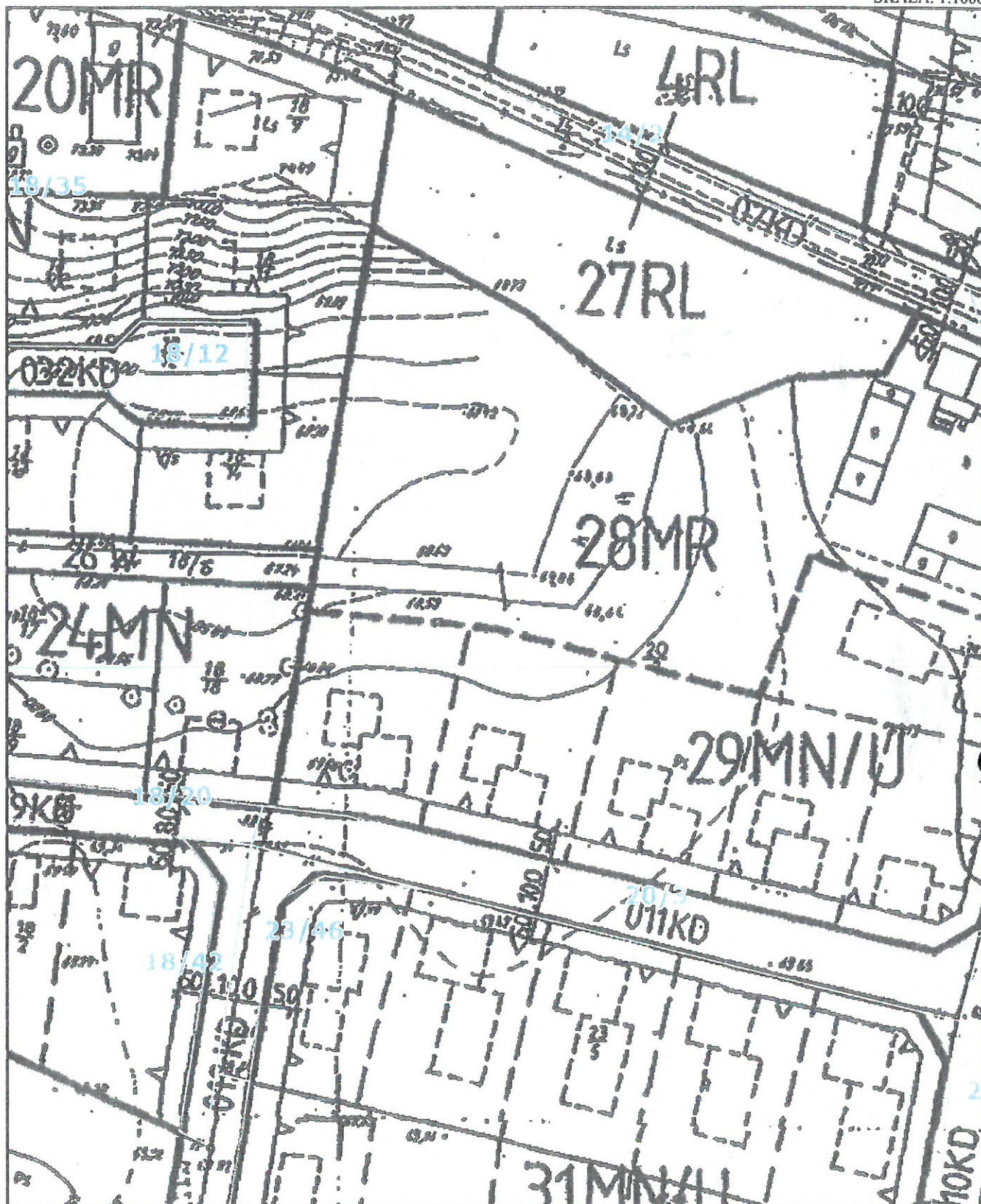


Arkusz 4

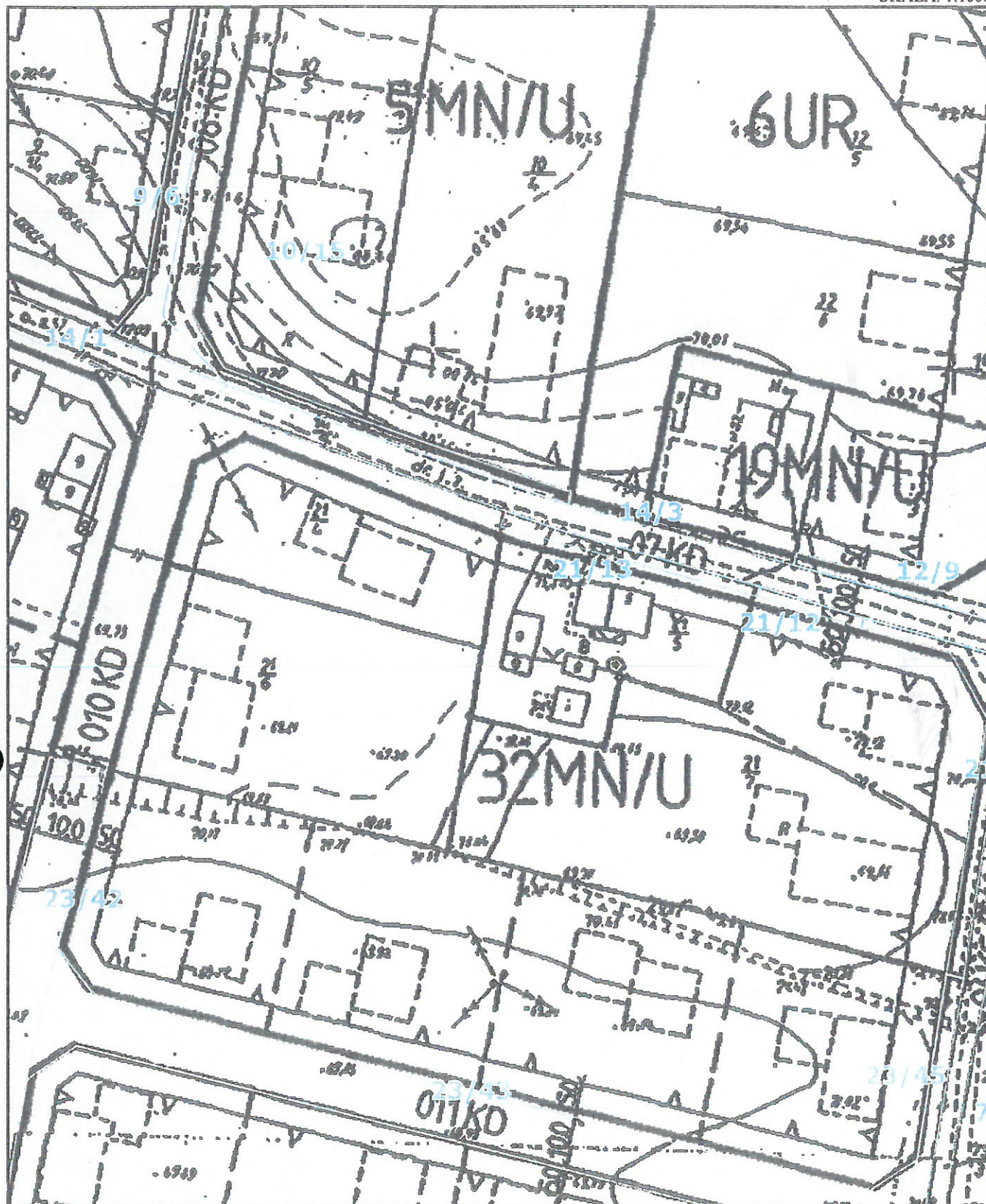


URZĄD G.M.N.
86-860 NOWA WIEŚ WIELKA
ul. Ogrodowa 2
woj. kujawsko-pomorskie

SKALA: 1:1000

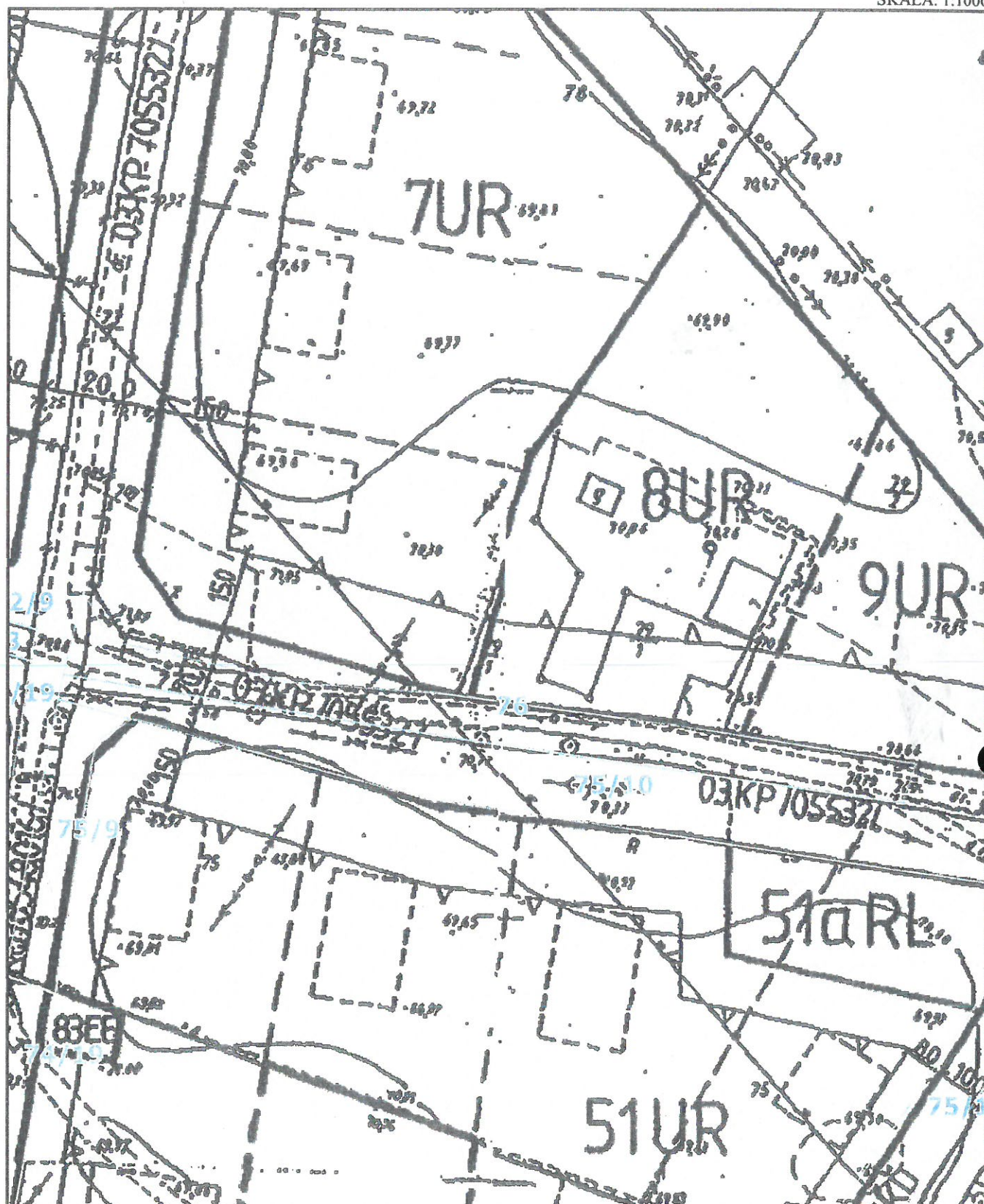


Arkusz 6

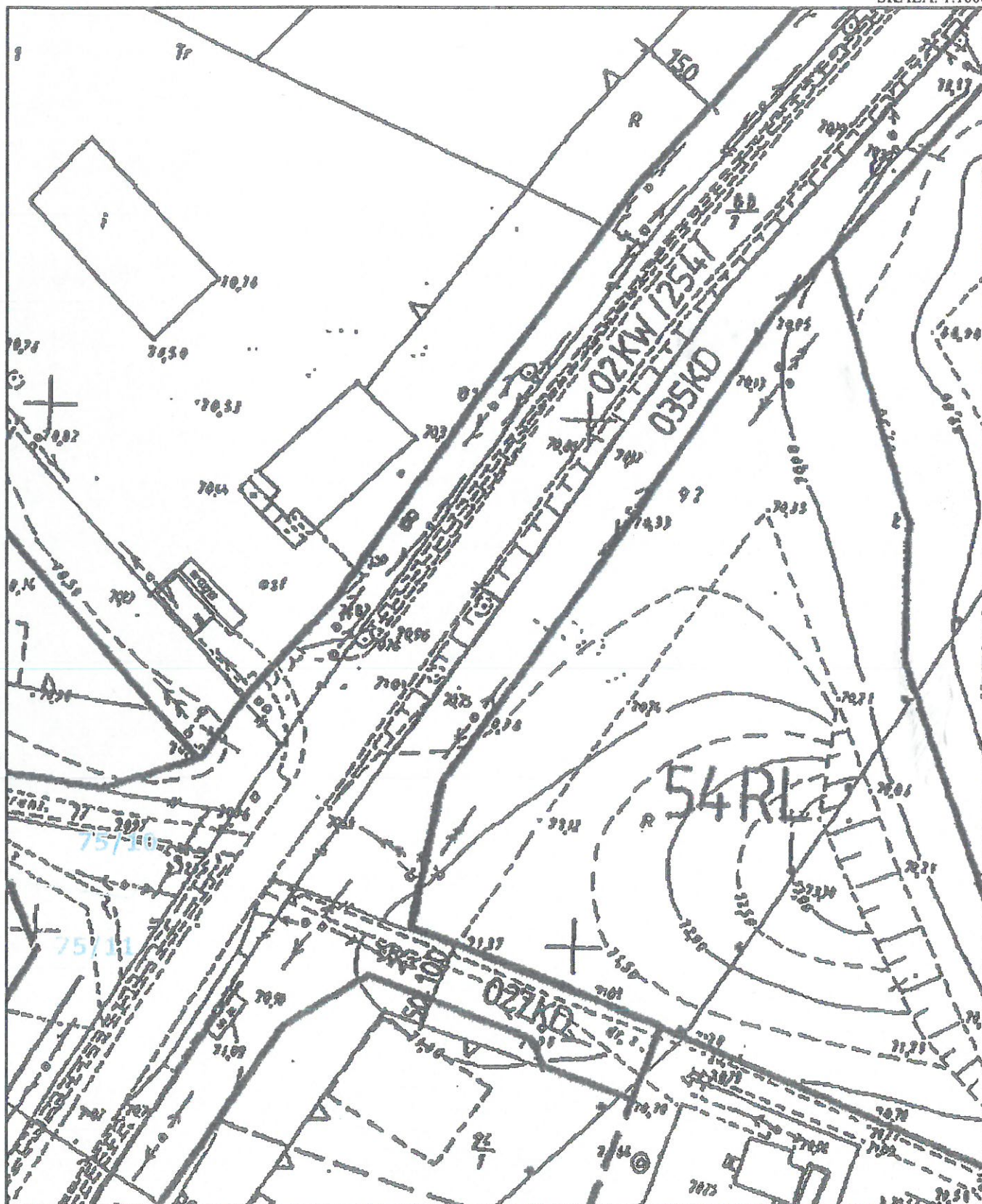


URZĄD GMINY
86-060 NOWA WIEŚ WIELKA
ul. Ogrodowa 2
wój. kujawsko-pomorskie

SKALA: 1:1000

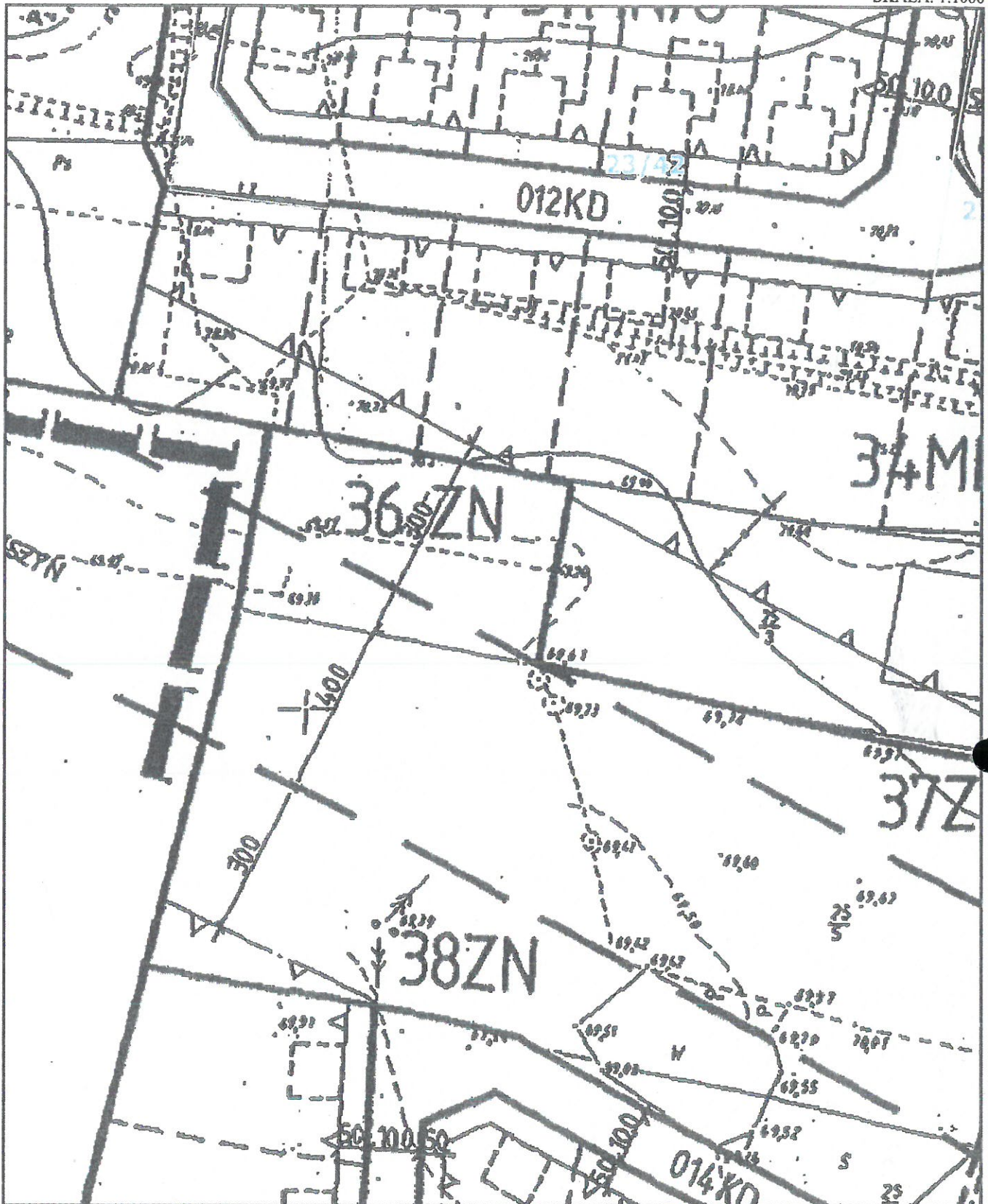


Arkusz 8



URZĄD GMINY
86-660 NOWA WIEŚ WIELKA
ul. Ogrodowa 2
woj. kujawsko-pomorskie

SKALA: 1:1000



Arkusz 10

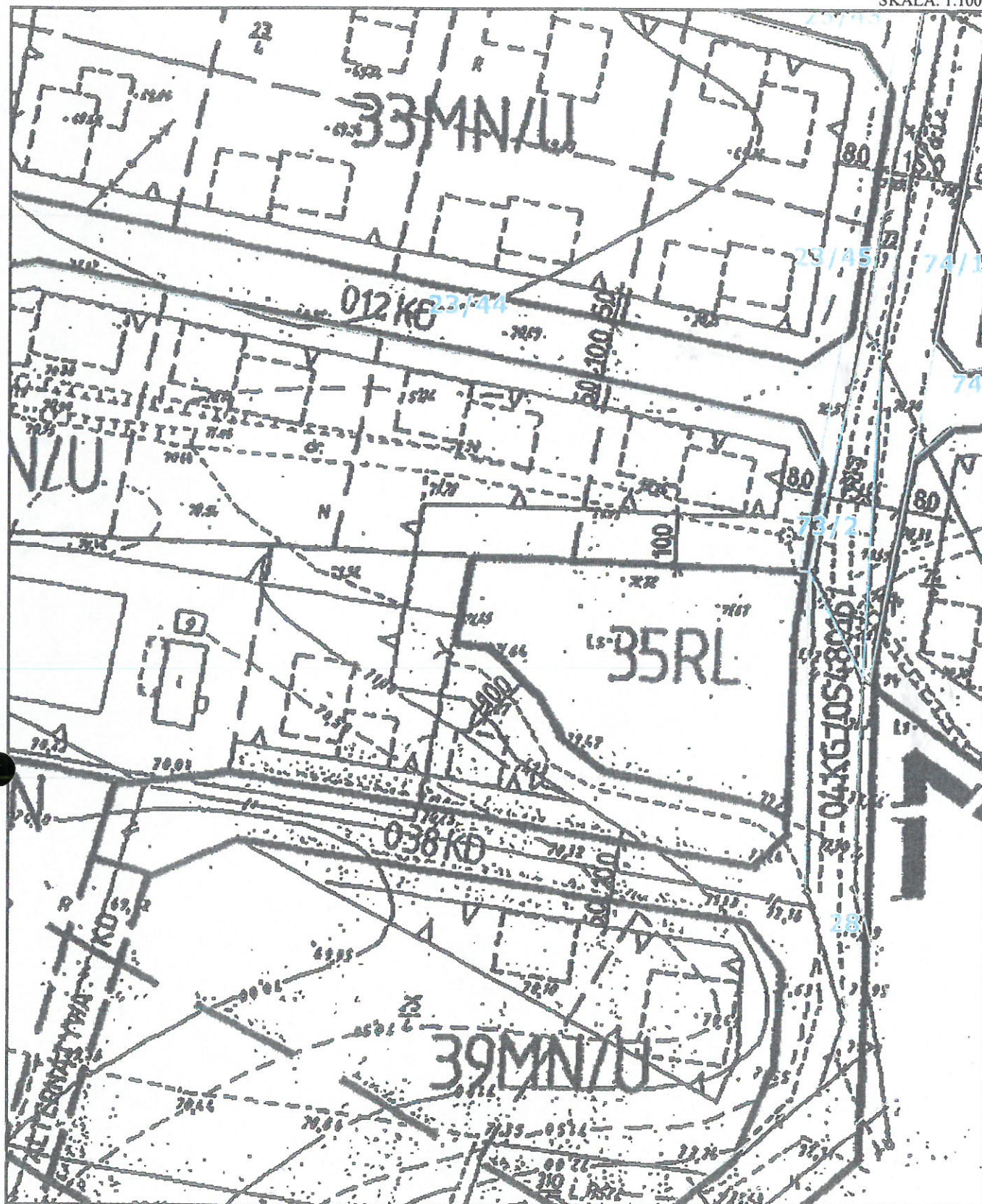
86-560 NOWA WIEŚ WIELKA
ul. Ogrodowa 2
woj. kujawsko-pomorskie

86-060 NOWA WIEŚ WIELKA

ul. Ogrodowa 2

wej. kujawsko-pomorskie

SKALA: 1:1000



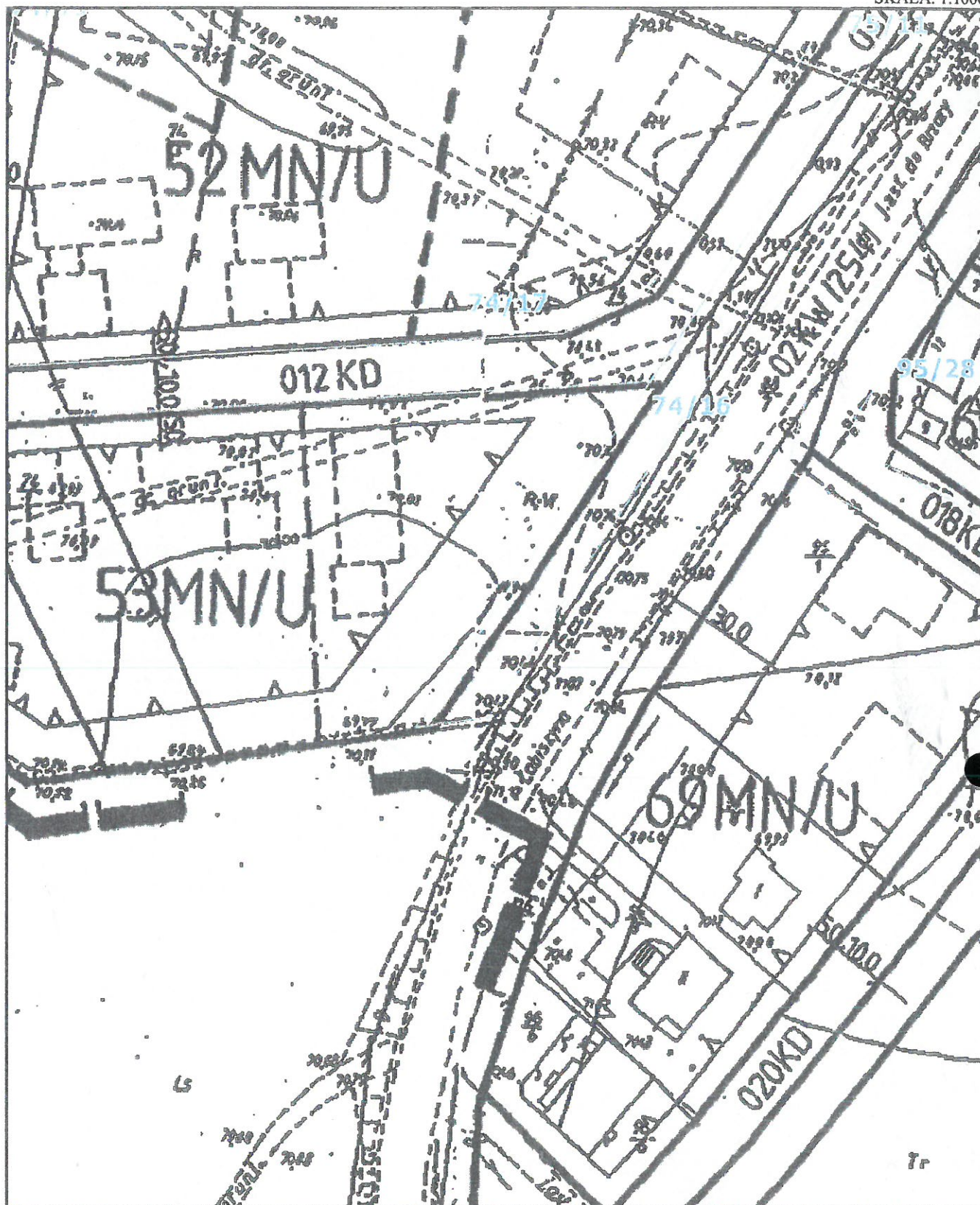
012 K€

35RL

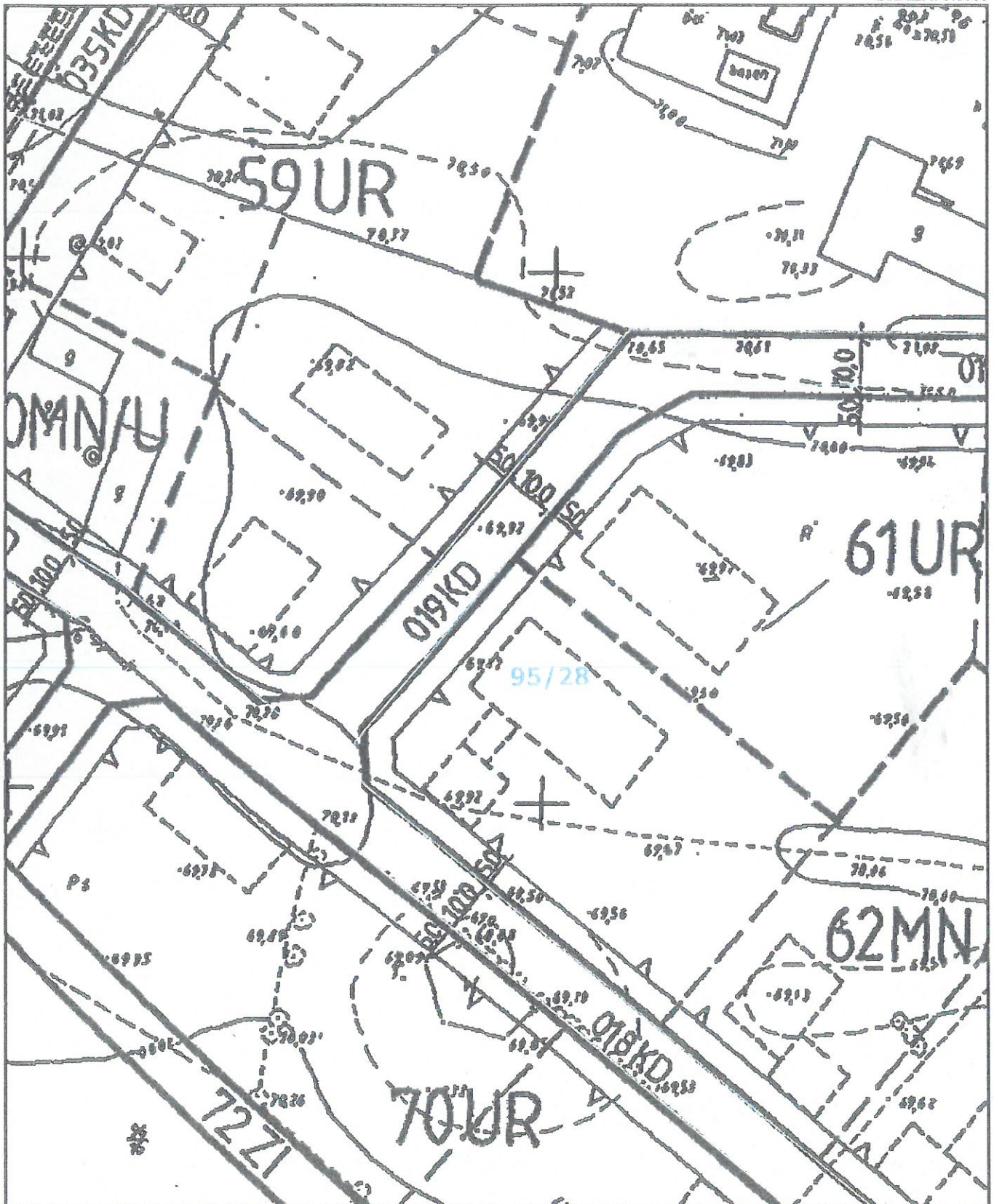
038-KD

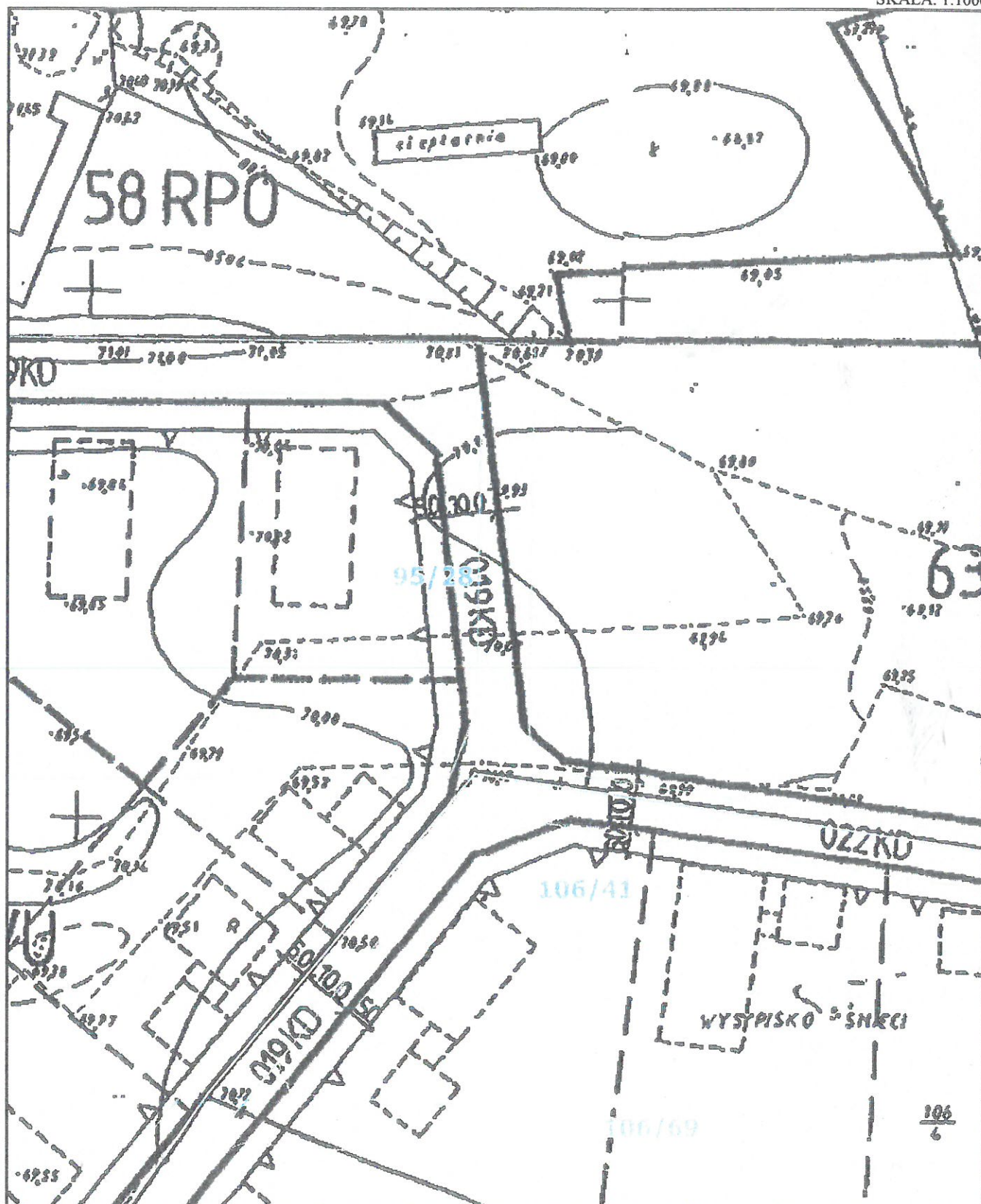
39MN/0

Arkusz 11



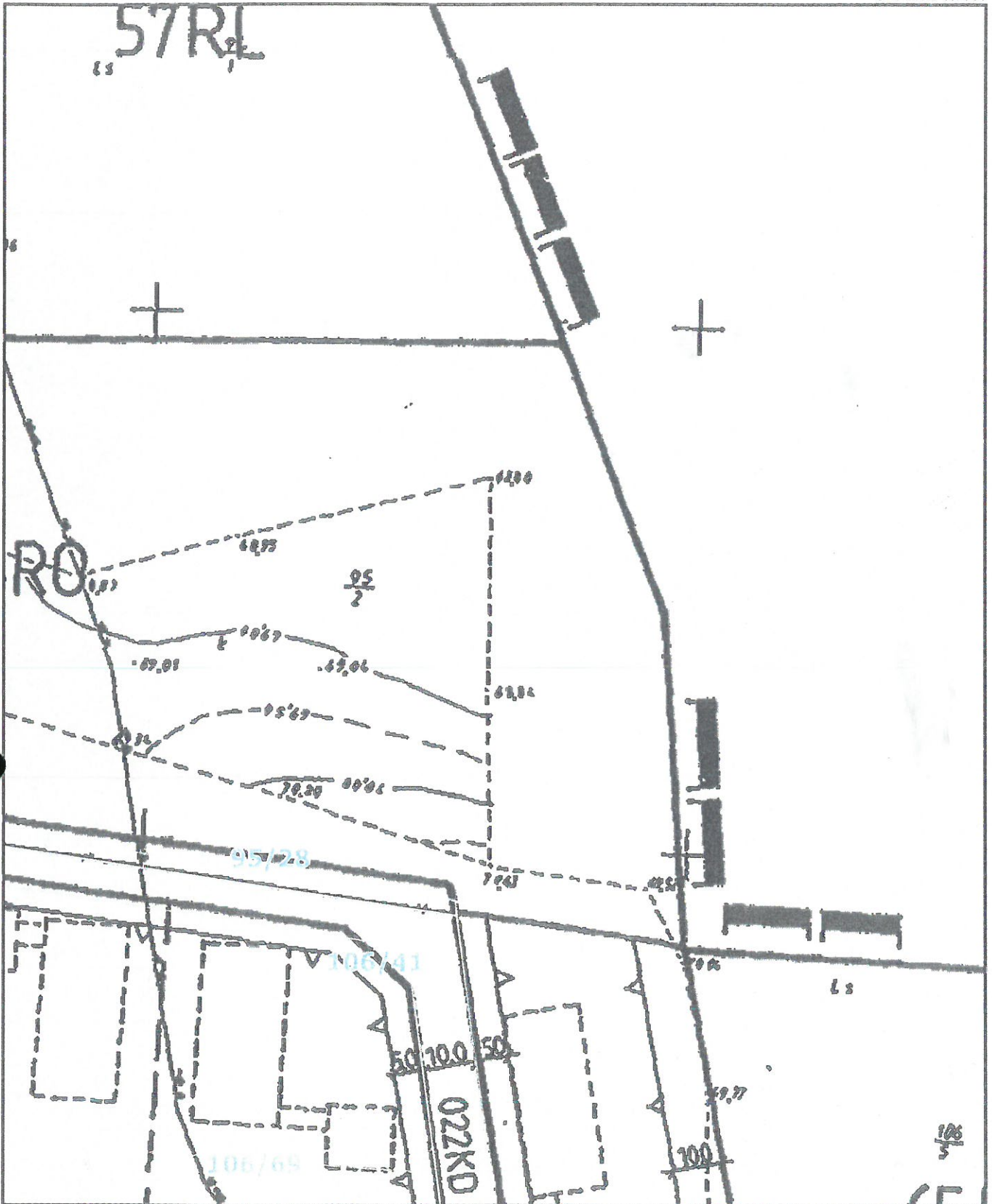
SKALA: 1:1000



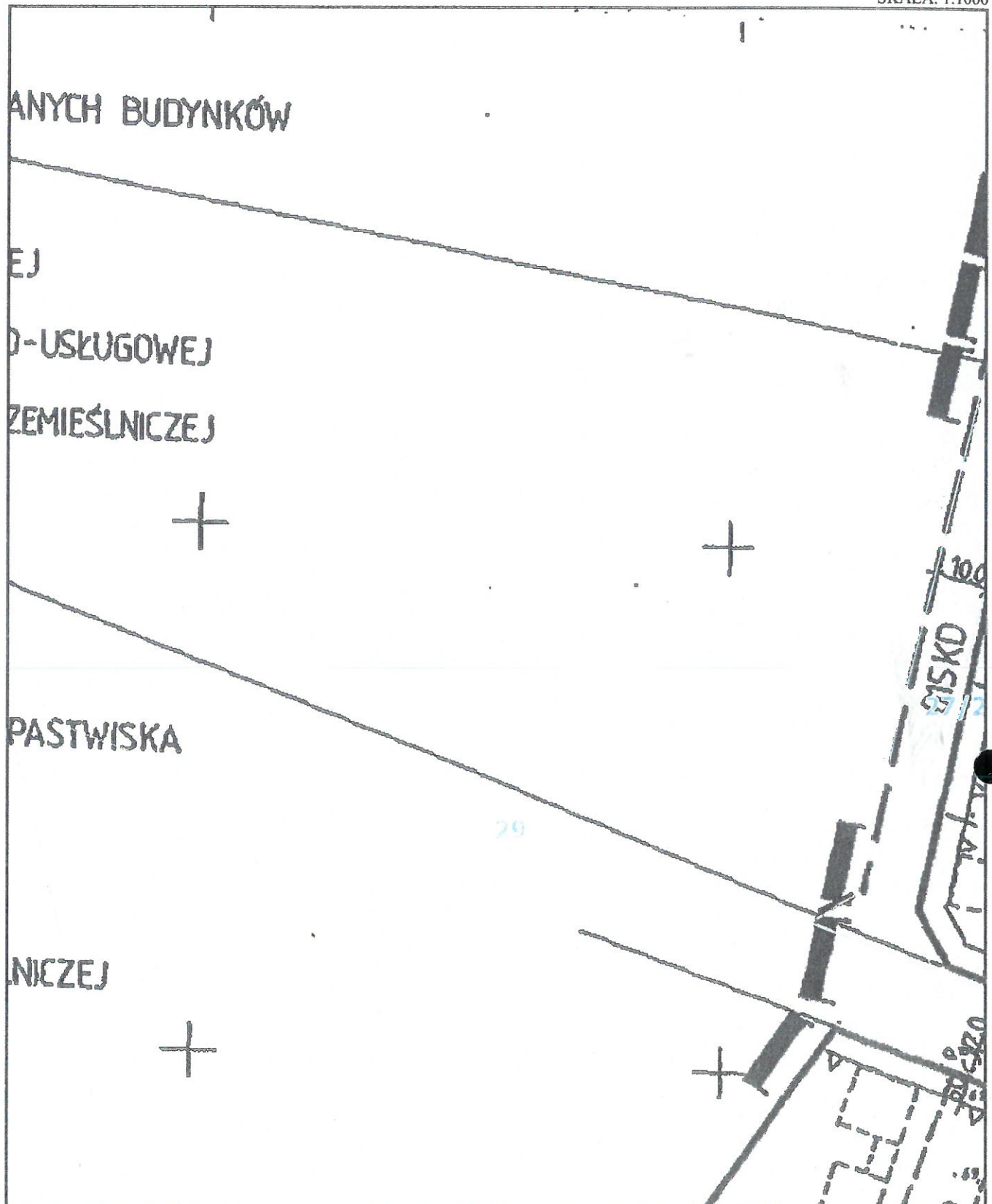


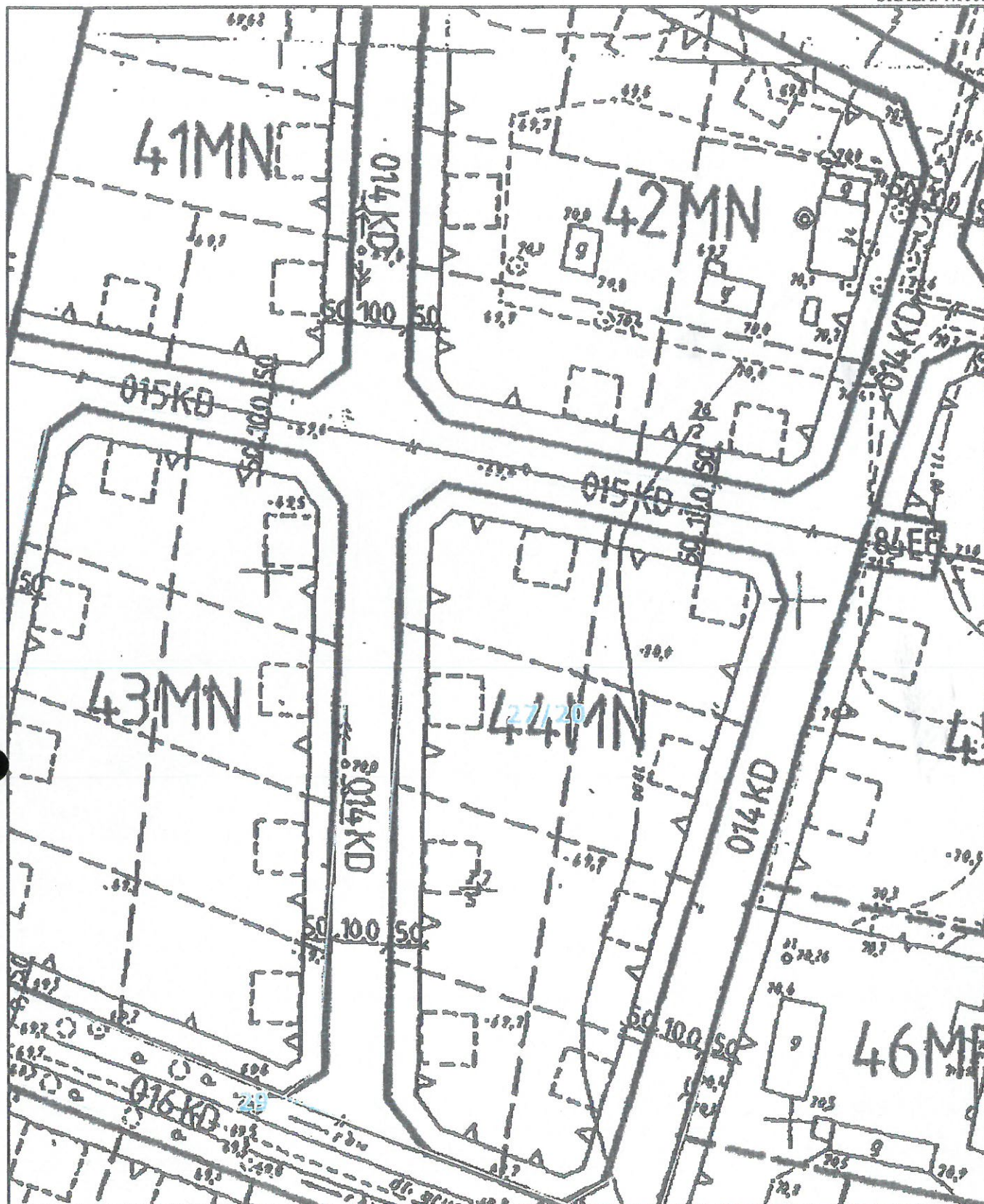
URZĄD GMINY
86-660 NOWA WIEŚ WIELKA
ul. Ogrodowa 2
woj. kujawsko-pomorskie

SKALA: 1:1000



Arkusz 15





URZĄD GOSPODARSTWA
86-060 NOWA WIEŚ WIELKA
ul. Ogrodowa 2
woj. kujawsko-pomorskie

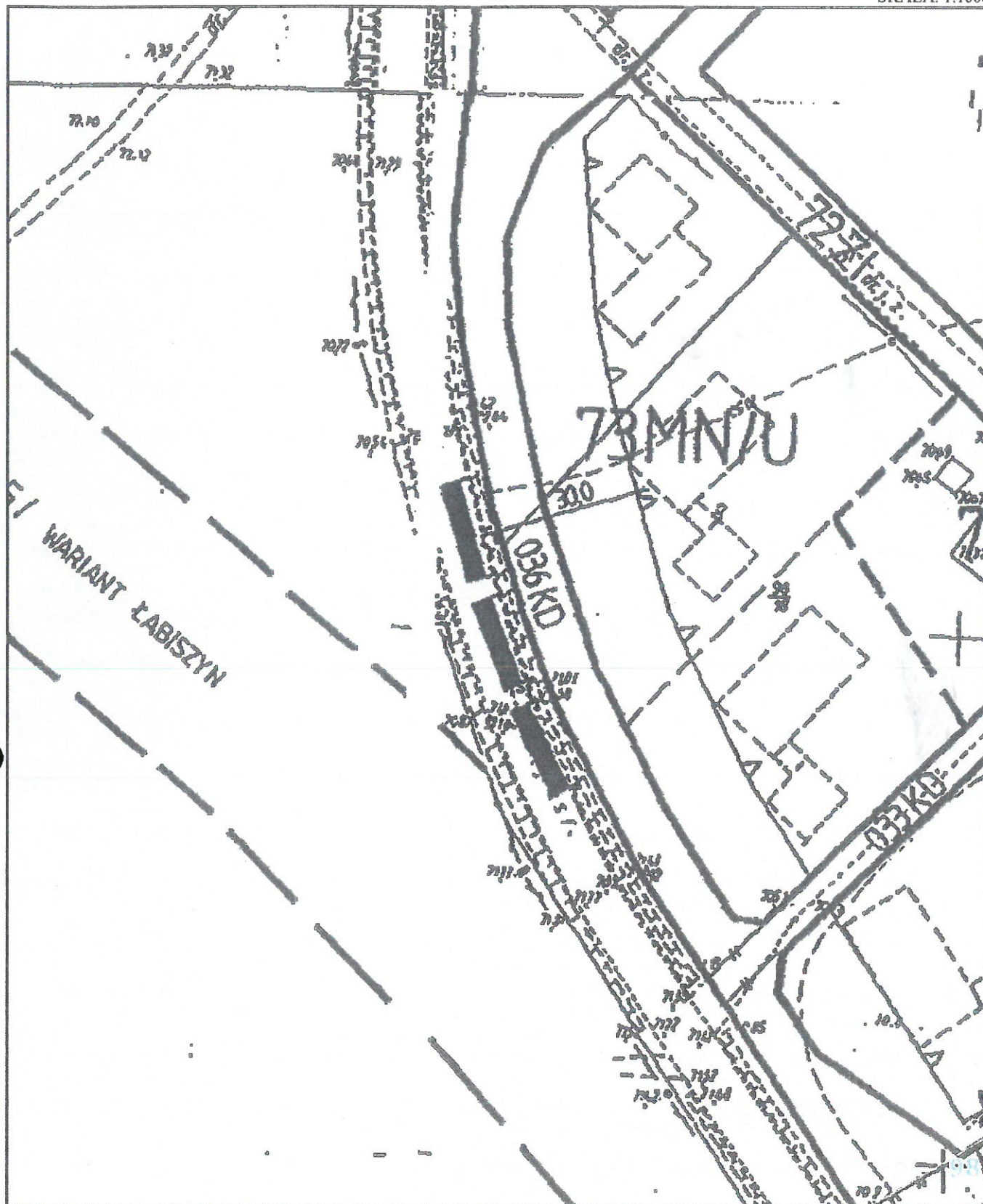
SKALA: 1:1000



Arkusz 18

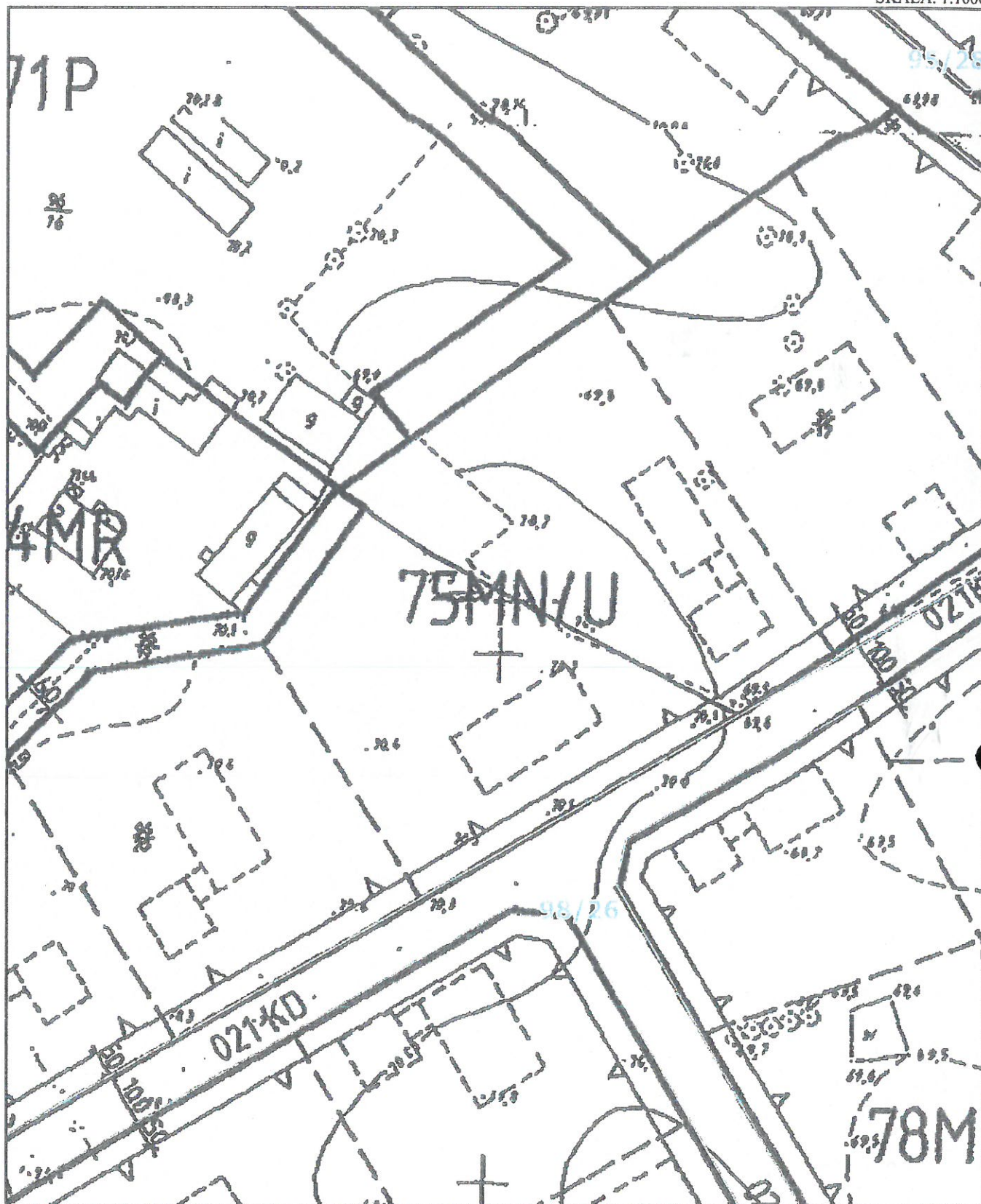
URZĄD GMINY
86-060 NOWA WIEŚ WIELKA
ul. Ogrodowa 2
woj. kujawsko-pomorskie

SKALA: 1:1000

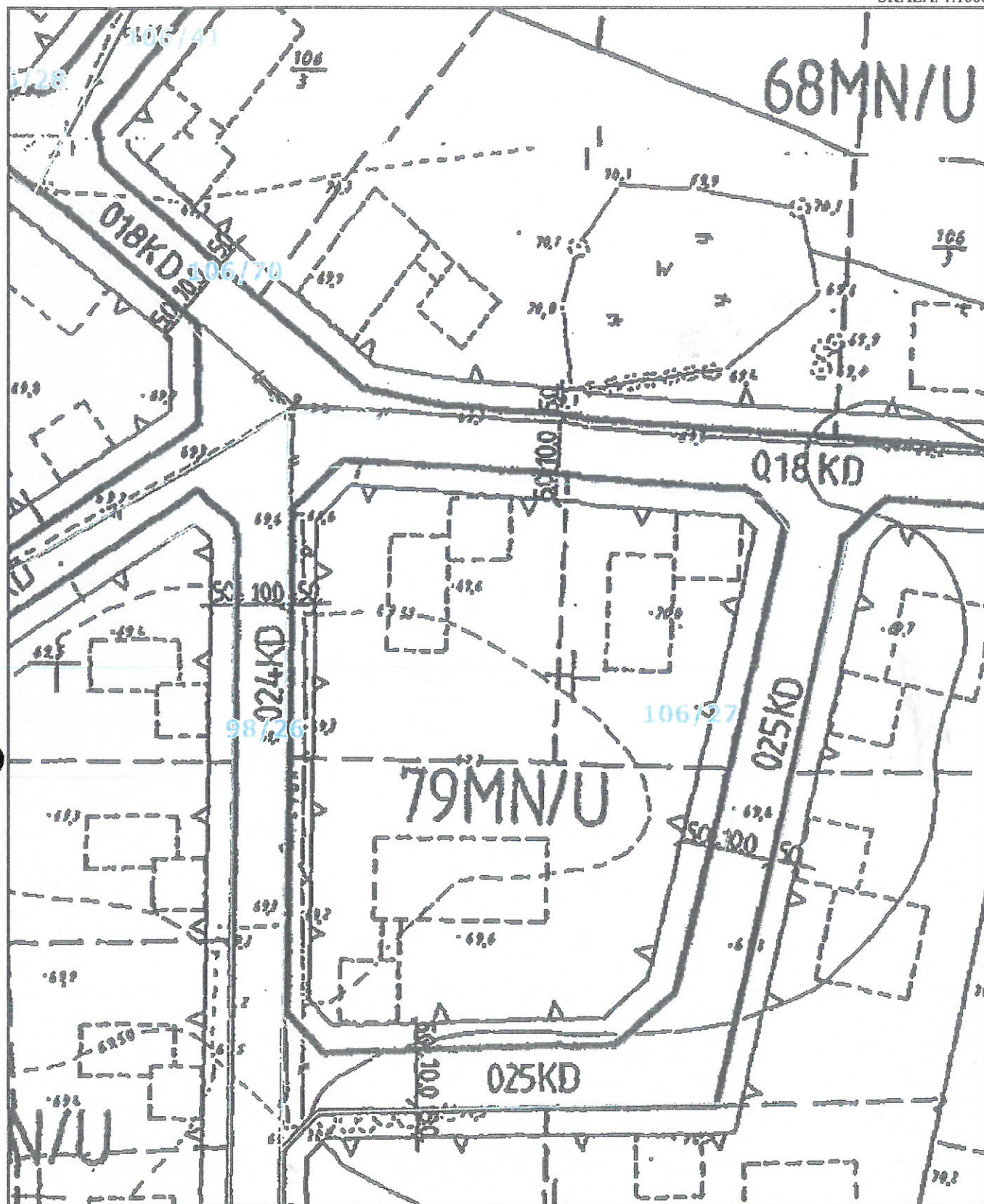


URZĄD GMINY
86-660 NOWA WIEŚ WIELKA
ul. Ogrodowa 2
woj. kujawsko-pomorskie

SKALA: 1:1000

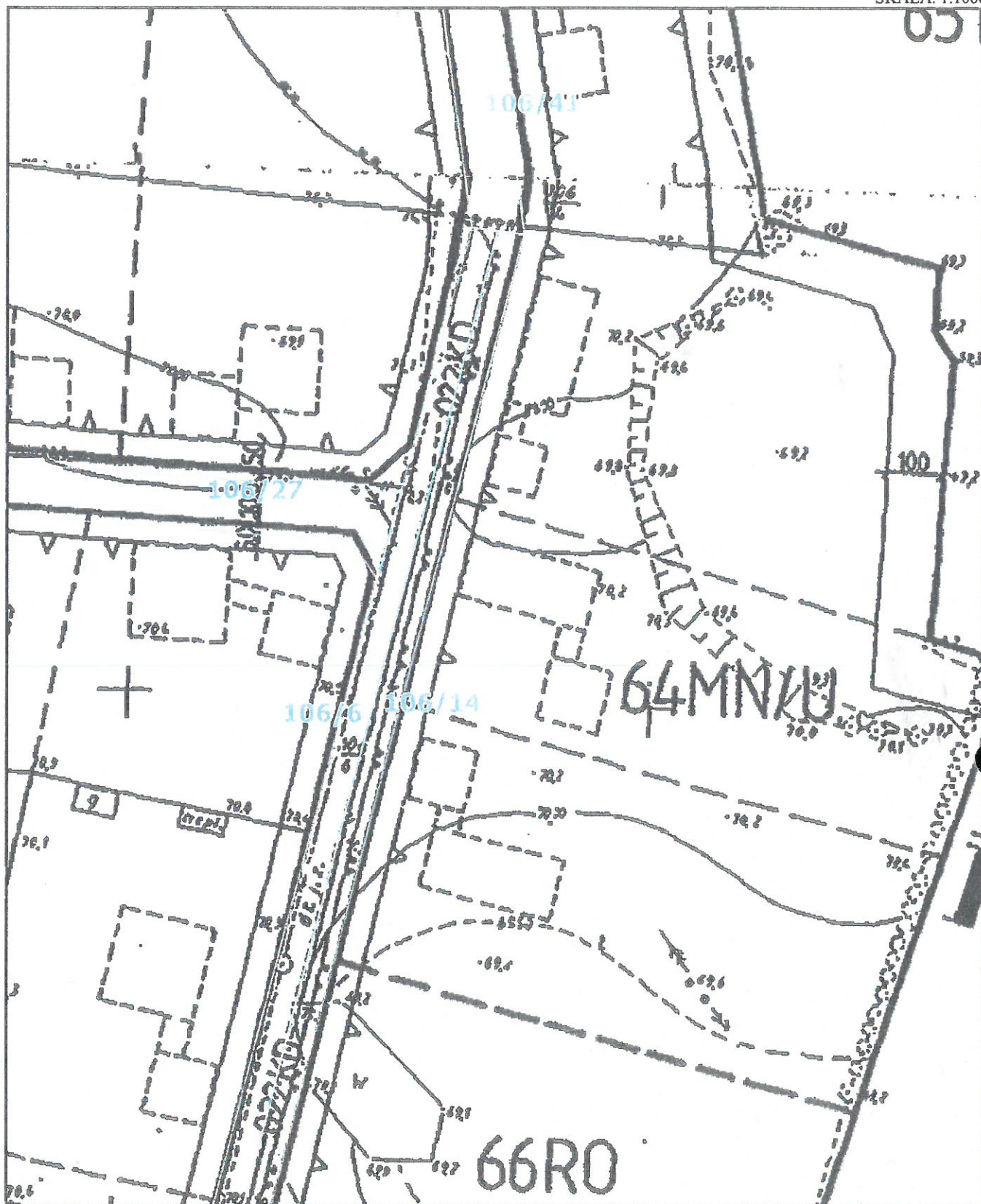


Arkusz 20

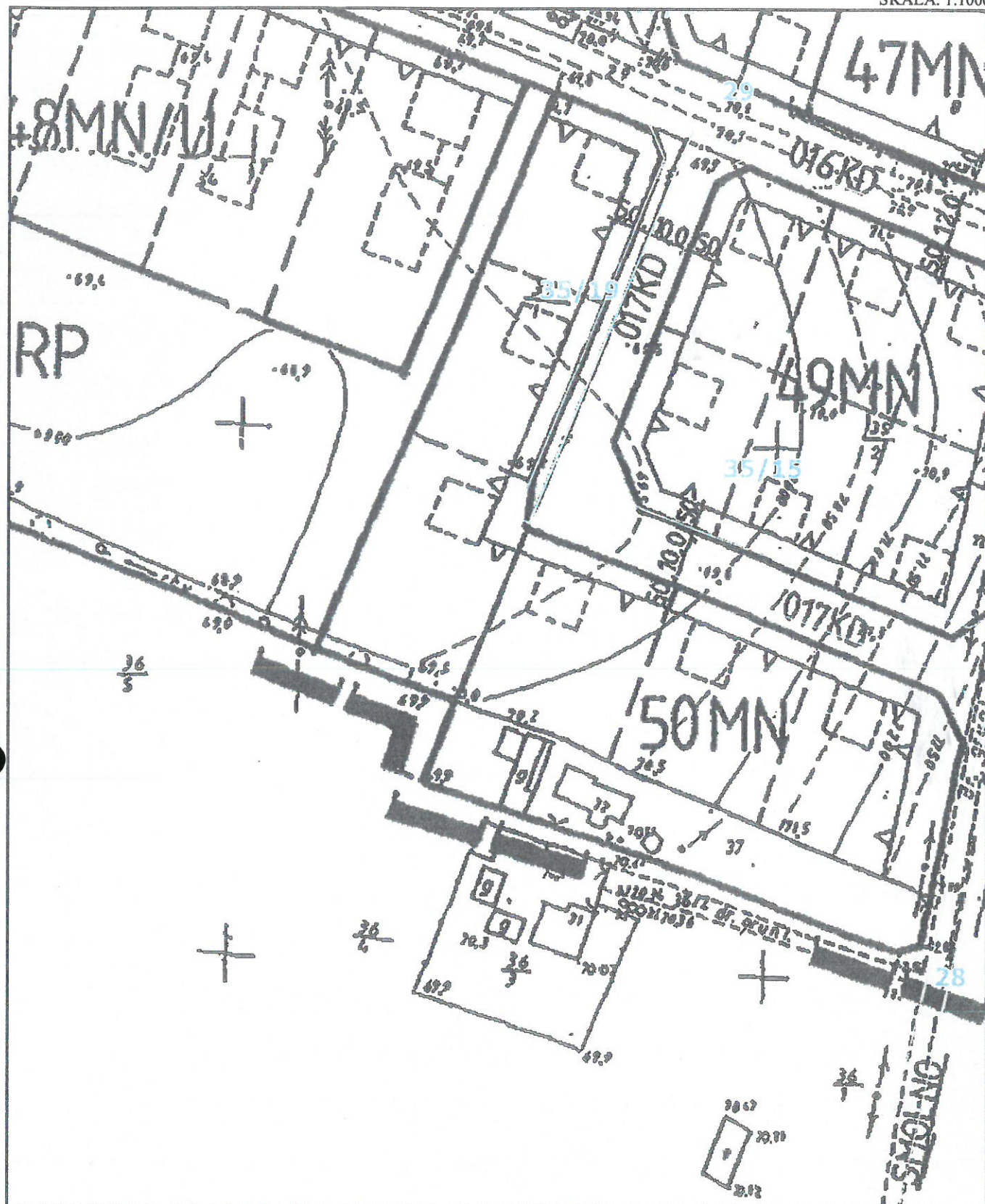


URZĄD GMI.
86-660 NOWA WIEŚ WIELKA
ul. Ogrodowa 2
woj. kujawsko-pomorskie

SKALA: 1:1000

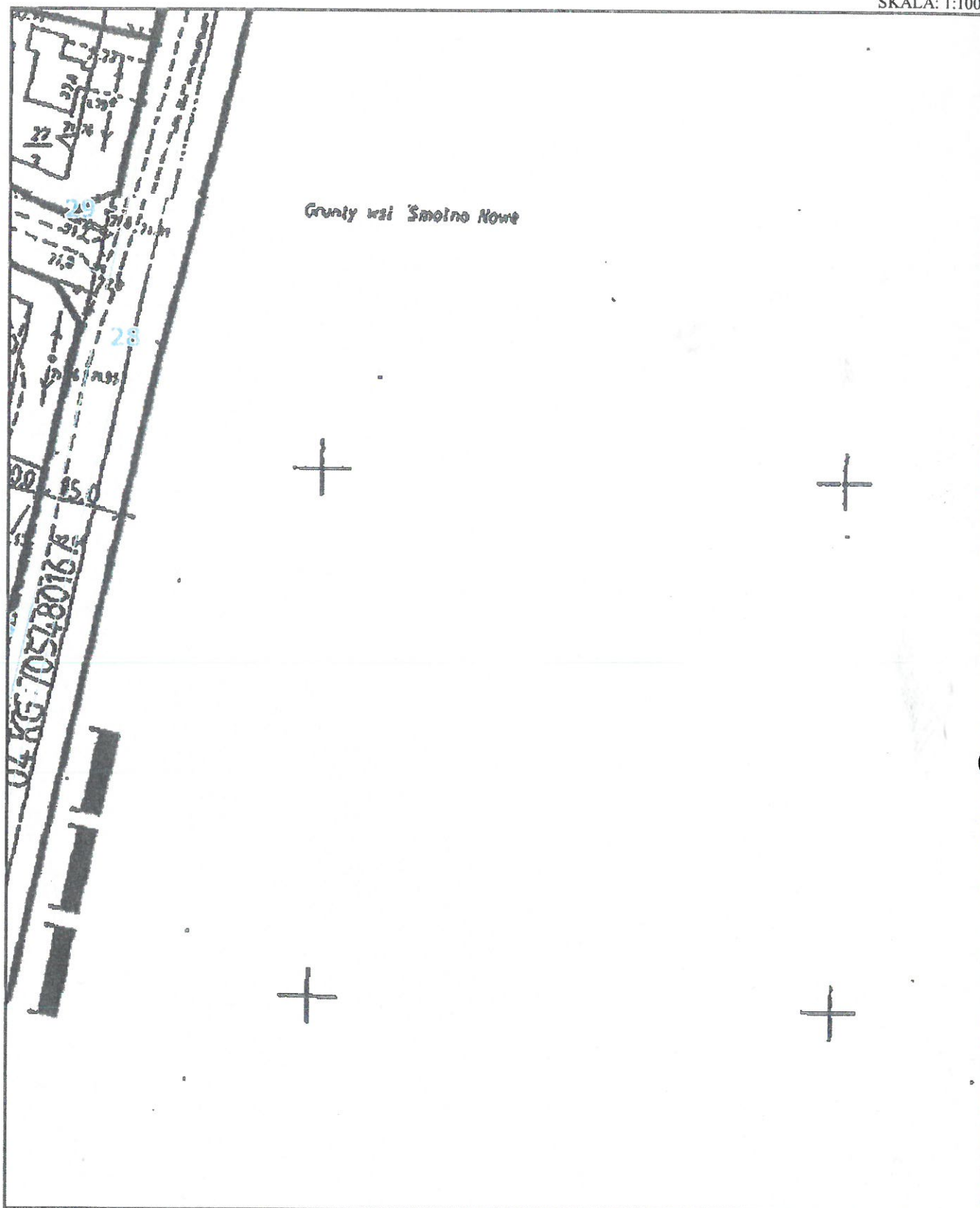


Arkusz 22



URZĄD GMINY
86-660 NOWA WIEŚ WIELKA
ul. Ogrodowa 2
wej. kujawsko-pomorskie

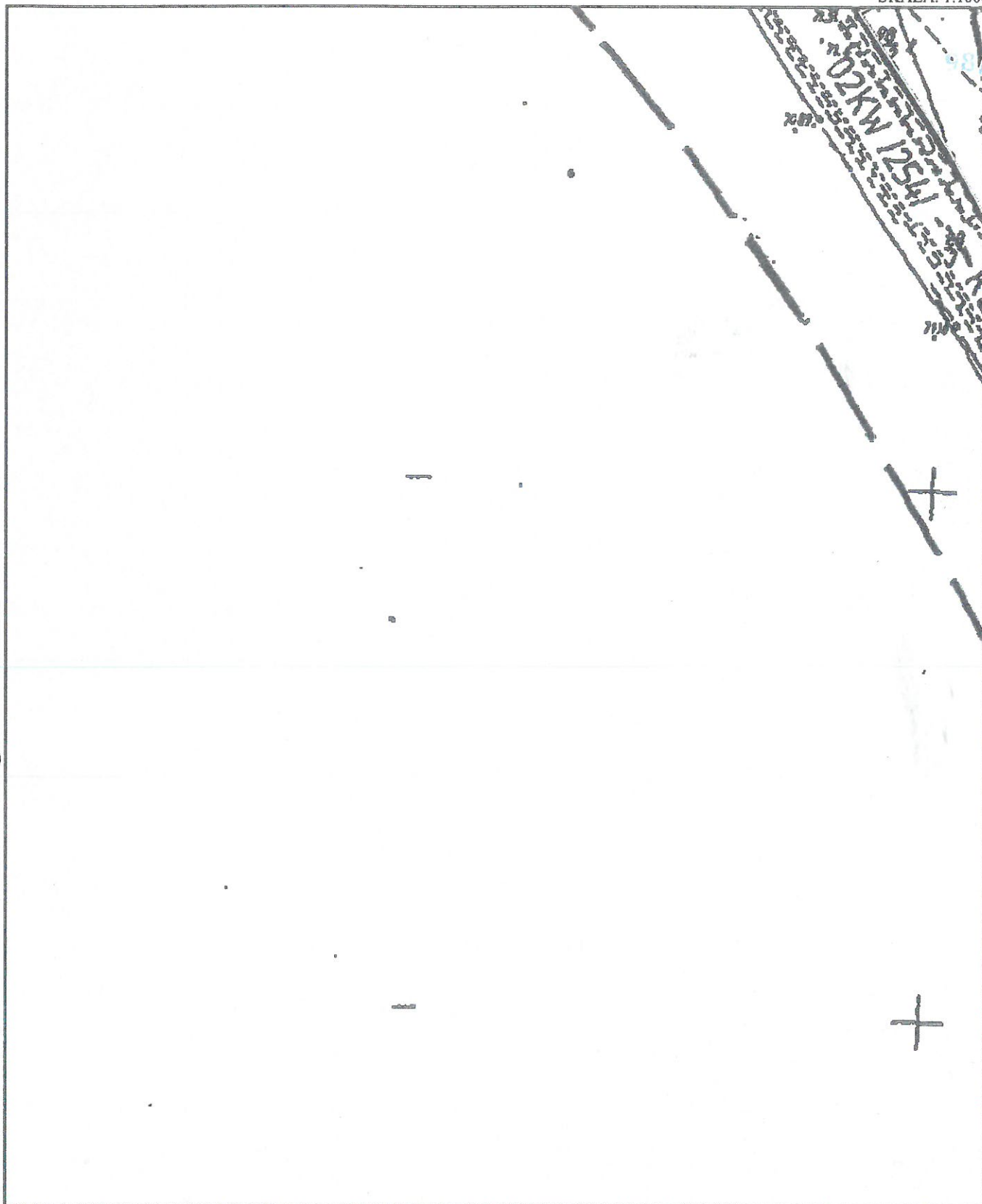
SKALA: 1:1000



Arkusz 24

URZĄD GMINY
86-660 NOWA WIEŚ WIELKA
ul. Ogrodowa 2
wej. kujawsko-pomorskie

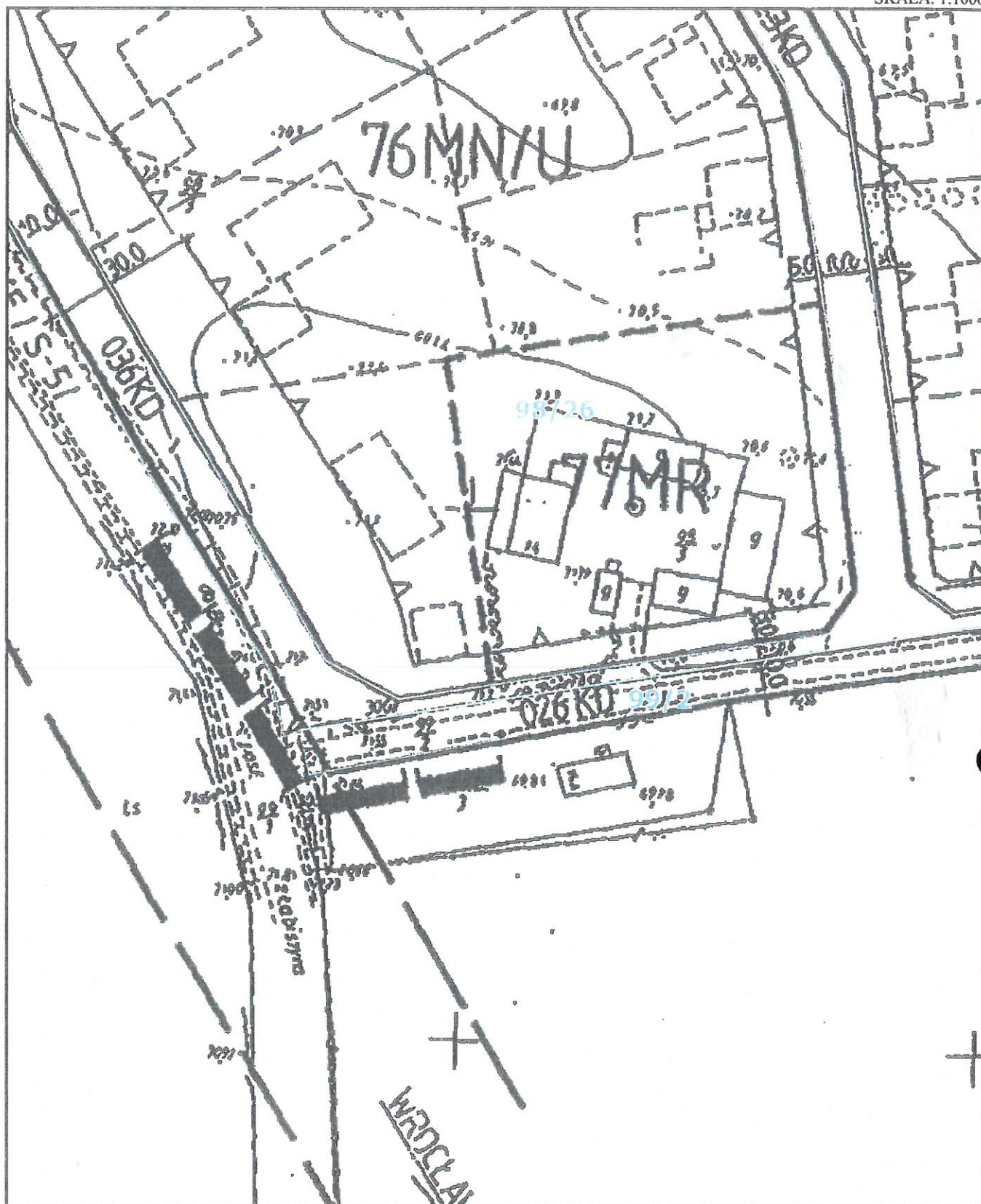
SKALA: 1:1000



Arkusz 25

URZĄD
86-660 NOWA WIEŚ WIECZYŃ
ul. Ogrodowa 2
wej. kujawsko-pomorskie

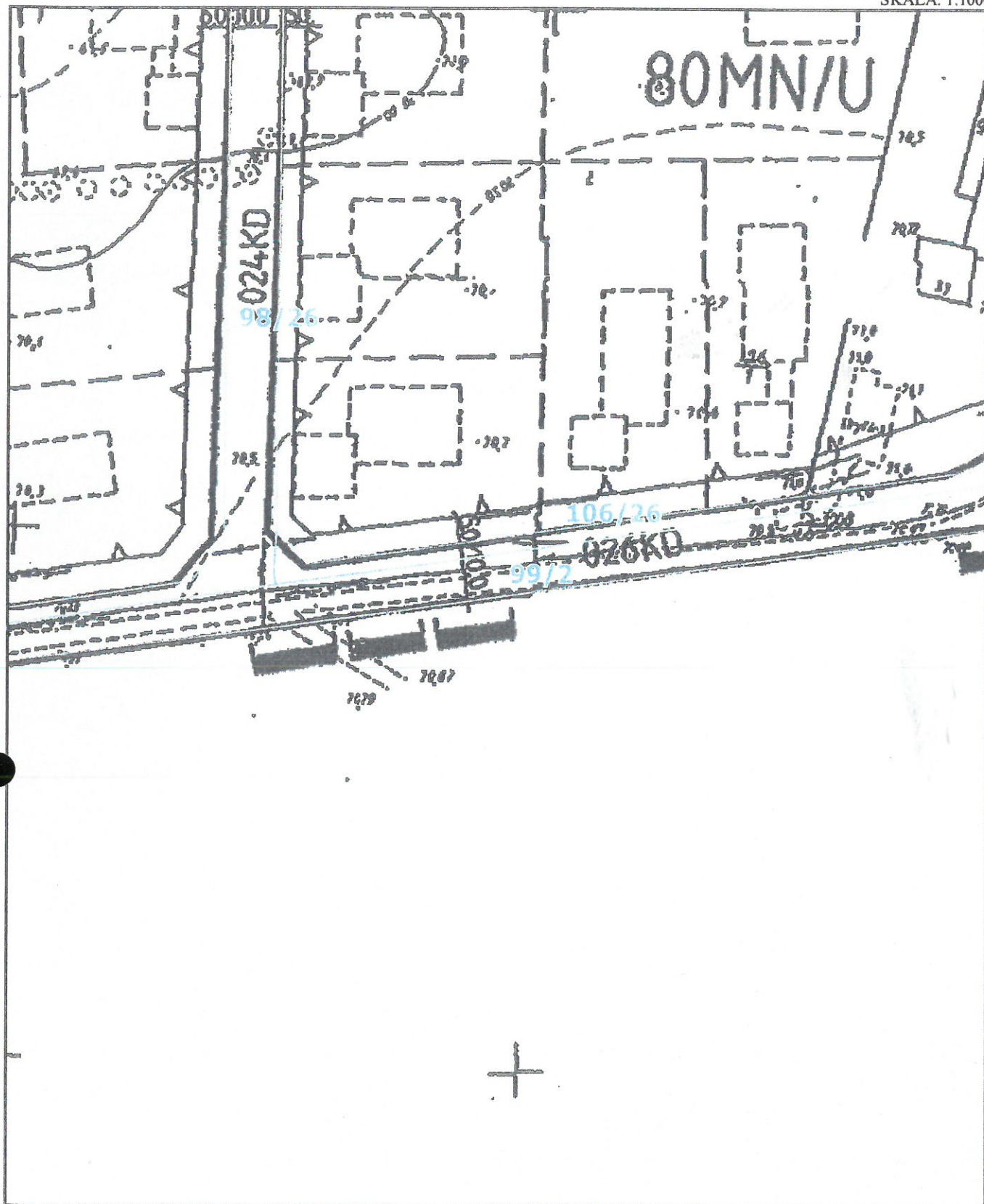
SKALA: 1:1000



Arkusz 26

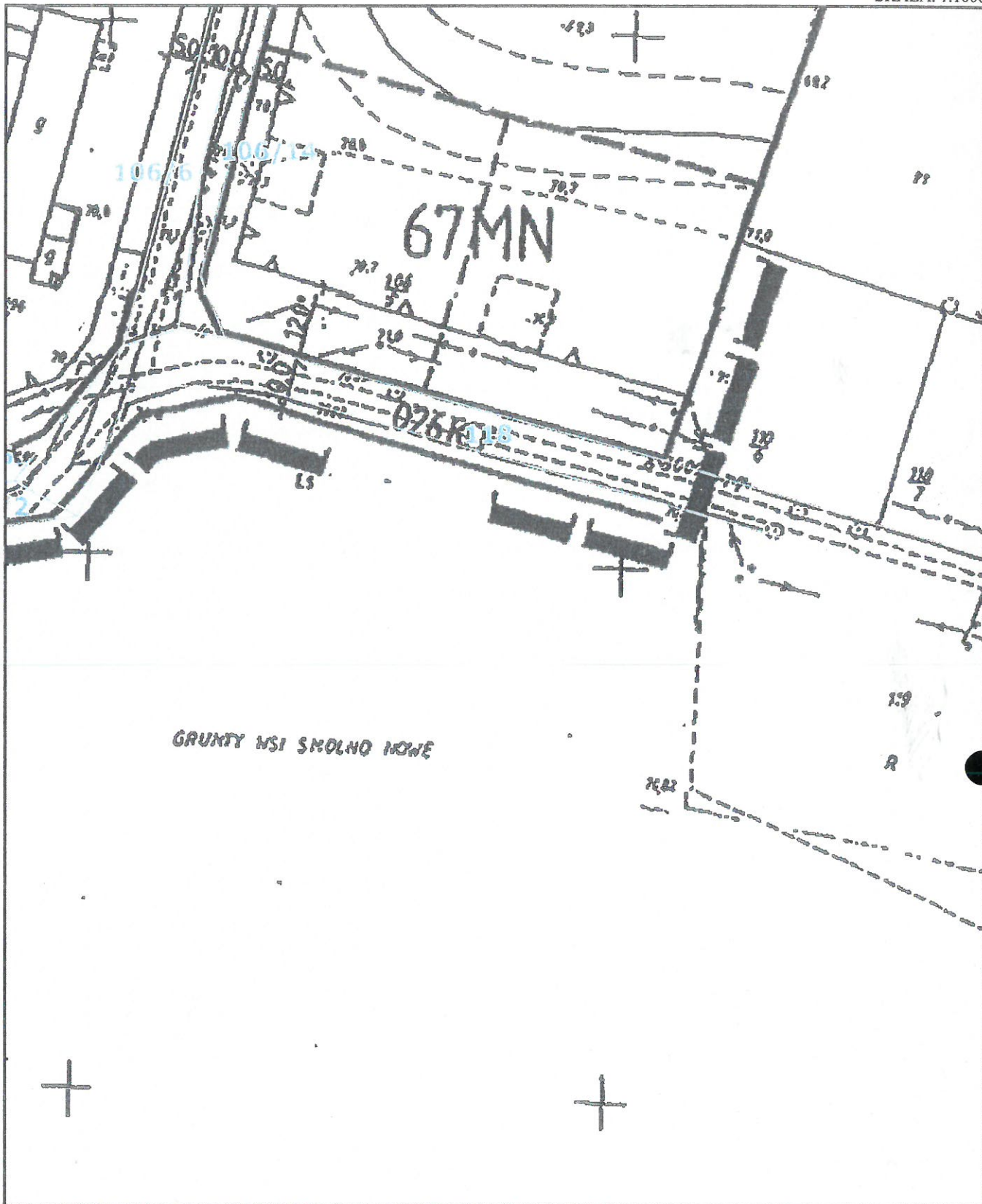
URZĄD GMINY
86-060 NOWA WIEŚ WIELKA
ul. Ogrodowa 2
woj. kujawsko-pomorskie

SKALA: 1:1000



URZĄD GMINY
86-660 NOWA WIEŚ WIELKA
ul. Ogrodowa 4
woj. kujawsko-pomorskie

SKALA: 1:1000



LEGENDA

	GRANICA OBOWIAZYWANIA USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - OBOWIAZUJĄCE
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - POSTULOWANE
	LINE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO ISTNIEJĄCE
	LINE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO POSTULOWANE
	LINE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
	PODZIAŁY GEODEZYJNE DO ZNIESIENIA
	LINE WYMIAROWE
	BUDYNKI ISTNIEJĄCE
	ORIENTACYJNY OBRYS PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWO-USŁUGOWEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-RZEMIEŚNICZEJ
	TERENY PRZEMYSŁU I SKŁADÓW
	TERENY PRZEMYSŁU
	TERENY LASÓW
	TERENY ZIELENI ŁĄKOWEJ ŁĄKI I PASTWISKA
	TERENY ZIELENI NISKEJ
	TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
	TEREN URZĄDZEŃ PRODUKCJI ROLNICZEJ
	TEREN UPRAW OGRODNICZYCH
	WODY OTWARTE
	TEREN OBSŁUGI SAMOCHODOWEJ
	DRÓGA EKSPRESOWA - WARIANT PRZEBIEGU
	DRÓGA WOJEWÓDZKA
	DRÓGA POWIATOWA
	DRÓGA GMINNA
	DRÓGI DOJAZDOWE
	CIĄGI PIESZE
	TERENY URZĄDZEŃ ENERGETYCZNYCH
	TERENY UPRAW ROLNYCH
	100m OBSZAR OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
	100m OTULINA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU „ŁĄKI NADNOTECKIE”