

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:	SYTUACJA PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO W BUDYNKU SALI GIMNASTYCZNEJ
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO :	LWÓWEK ŚLĄSKI, UL. H. BRODATEGO 1 DZ. NR 445, OBR. 0002 LWÓWEK ŚLĄSKI - MIASTO KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX
INDENRYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ:	021203_4.0002.445
INWESTOR:	POWIAT LWÓWECKI 59-600 LWÓWEK ŚLĄSKI, UL.SZPITALNA 4

Oświadczenie

Na podstawie art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo Budowlane (Dz.U.2023. poz. 682 z dnia 10.03.2023r.) oświadczam, że niniejszy projekt jest zgodny z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Zespół projektowy :

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	DATA	PODPIS
ARCHITEKTURA Projektant	mgr inż. arch. Janusz Terpiłowski (uprawnienia w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń)	41/08/DOIA	5.07.2023	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

CZĘŚĆ OPISOWA

OPIS TECHNICZNY: str

CZĘŚĆ GRAFICZNA :str

Stan projektowany :

Nr rys.

Skala

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA :

A-1 Sytuacja.....	1:500
A-2 Elewacja wschodnia.....	1:150
A-3 Elewacja zachodnia.....	1:150
A-4 Elewacja północna i południowa.....	1:150
A-5 Rzut dachu	1:150

ZAŚWIADCZENIA, UPRAWNIENIA, DECYZJE :str

ZAŁĄCZNIKI (INFORMACJA BIOZ) :str

1. DANE OGÓLNE:

1. Obiekt: ZESPÓŁ SZKÓŁ OGÓLNOKSZTAŁCĄCYCH I ZAWODOWYCH
2. Adres: 59-600 LWÓWEK ŚLĄSKI, UL. H. BRODATEGO 1
3. Zadanie: WYMIANA POKRYCIA DACHU W BUDYNKU SALI GIMNASTYCZNEJ ZESPOŁU SZKÓŁ OGÓLNOKSZTAŁCĄCYCH I ZAWODOWYCH
4. Inwestor: POWIAT LWÓWECKI , 59-600 LWÓWEK ŚLĄSKI, UL.SZPITALNA 4

2. PODSTAWA OPRACOWANIA - ZMIANY:

1. Zlecenie Inwestora;
2. Mapa do celów opiniodawczych
3. Inwentaryzacja istniejącego obiektu w zakresie opracowania
4. Obowiązujące przepisy i normy

3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Przedmiotem opracowania jest projekt wymiany pokrycia dachu w budynku sali gimnastycznej Zespołu Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych w zakresie :

- Wymiana pokrycia dachu stromego wraz z dociepleniem stropu nad salą od wewnątrz
- Docieplenie stropodachu płaskiego od strony północnej i południowej sali gimnastycznej
- Wymiana części rynien nie poddanych wymianie i rur spustowych wraz z obróbkami blacharskimi

4. LOKALIZACJA:

Budynek zlokalizowany jest w miejscowości Lwówek Śląski - dz. Nr 445. Usytuowany jest wzdłuż ul. H. Brodatego jako wolnostojący z dobudowaną od strony południowej salą gimnastyczną będącą przedmiotem opracowania. Obiekt wybudowany w latach 1910-1913 z przeznaczeniem na placówkę szkolno-internatową. Oparty na rzucie dwuteowym w kierunku północ – południe. Obiekt obecnie użytkowany jest zgodnie ze swoim pierwotnym przeznaczeniem jako placówka szkolna. Budynek sali gimnastycznej murowany , niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny. Konstrukcja dachu drewniana, łamana łukowa. Pokrycie z dachówki ceramicznej karpiówki układanej w „łuskę”.

5. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO :

5.1 Układ konstrukcyjny:

Sala gimnastyczna – układ ramowy, poprzeczny. Ustrój murowany.

5.2 Fundamenty:

Nie dokonano odkrywek. Przypuszczalnie ceglane z elementami kamiennymi. Opaska wokół budynku – brak lub częściowo od strony wschodniej asfaltowa , szczelna.

5.3 Ściany:

Wewnętrzne i zewnętrzne grubości od 25cm do 70cm murowane z cegły pełnej na zaprawie cement. – wap.

5.4 Stropy:

Monolityczne gęsto żebrowe Akermana i stropy żelbetowe w części niższej oraz belkowe drewniane nad salą i kolebkowe z cegły pełnej.

5.5 Dach:

Konstrukcja dachu drewniana, łamana łukowa. Pokrycie z dachówki ceramicznej karpiówki układanej w „łuskę”.

5.6 Stolarka okienna i drzwiowa:

Stolarka okienna PCV. Drzwi płycinowe drewniane istniejące.

Drzwi zewnętrzne masywne zbrojone.

5.7 Posadzki:

Parkiet drewniany po renowacji.

Pomieszczenia towarzyszące Sali – płytki ceramiczne, lastryko.

5.8 Tynk wewnętrzne:

Cementowo-wapienne kat. III zatarte na gładko. Częściowo zawilgocone od strony południowej.

5.9 Tynki zewnętrzne, elewacja:

Cementowo-wapienne nakrapiane. Cokół kamienny wokół budynku z bloków piaskowca do wysokości ok. 1,2m.

5.10 Elementy wykończeniowe:

Gzymsy, opaski, ryzality oraz parapety zewnętrzne z kamienia piaskowca.

5.11 Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe:

Z blachy ocynkowanej.

6. WNIOSKI – STAN ZACHOWANIA :

Wymianie poddać pokrycia z dachówki ceramiczne dachu stromego wraz z docieplaniem z wełny mineralnej od wewnątrz oraz wykonać docieplenie stropodachów wg załączników . Zapewnić szczelny odbiór wód deszczowych z rur spustowych oraz terenu wokół obiektu do kanalizacji burzowej.

Przed zamówieniem elementów na wymiar należy dokonać szczegółowych pomiarów na budowie .

Istniejące elementy , obróbki wykończeniowe : należy czyścić w przypadku konieczności wymienić na nowe. Elementy występujące na elewacji w pomieszczeniach gospodarczych, kwalifikują się do oczyszczenia, uzupełnienia i malowania. Szczególnie należy zwrócić uwagę na elementy nietypowe oraz nie ujęte w niniejszym opracowaniu a wymagające tak samo prac renowacyjnych. Rozwiązania należy uzgadniać w Inwestorem.

7. WYKAZ OGÓLNY POWIERZCHNI :

Rodzaj powierzchni	Jednostka	Pow. [m2]
POWIERZCHNIA DACHU STROMEGO	m ²	ok. 550,0
POWIERZCHNIA STROPODACHÓW	m2	145,0

8. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO:

8.1 Wymiana pokrycia dachu :

Wymianie podlega – pokrycie z istniejącej dachówki karpiówki – kolor istniejący ceglasty. Projektowana dachówka nowa ceramiczna typu karpiówka w kolorze tradycyjnym ceglastym.

Stosować dachówkę ceramiczną typu „karpiówka”, barwioną w masie, układana w „łuskę” . Dachówka karpiówka o wymiarach i kształcie zbliżonym do istniejącej, zachowanie formy żłobkowanej. Nie dopuszcza się użycia dachówki rozbiórkowej.

Dokumentacja nie obejmuje inwentaryzacji wewnętrznej części dachu w związku z brakiem dostępu na etapie wykonywania dokumentacji. Ocenie stanu zachowania poddać w miarę postępu robót rozbiórkowych pokrycia dachu w obecności inspektora nadzoru.

Zakłada się na etapie rozbiórki starego pokrycia wymianę części uszkodzonych elementów bez ingerencji w konstrukcję wsporczą. Wymianie podlegają łąty drewniane pod dachówkę na nowe oraz zastosowanie nowych kontrłat mocujących folię na krokwiach.

Zastosować kominki wentylacyjne – niezbędne do wentylowania przestrzeni dachu . Należy zastosować membrany wentylujące. Pokrycie więźby dachowej wykonać z folii zbrojonej wysoko paroprzepuszczalnej.

W ramach robót wykonać impregnację konstrukcji istniejącej odkrytej poprzez dwukrotne malowanie preparatem solowym oraz ogniochronnym. Do impregnacji więźby zastosować można dostępne preparaty solowe do konserwacji drewna pod względem owado i grzybobójczym ewentualnie z łączonym zabezpieczeniem ogniochronnym.

Wykonać docieplenia poddasza od strony górnego stropu nad salą gimnastyczną z wełny mineralnej gr.

min. 20cm. Ułożyć docelowo z desek pomosty robocze jako ciągi komunikacyjne.

W przypadku stwierdzenia innych robót na etapie wymiany pokrycia należy zlecić dodatkowe wykonanie oceny technicznej.

Ilość elementów ukrytych przyjmuje się procentowo do weryfikacji na etapie wykonania robót.

Wartość szacunkowa została ujęta w przedmiarze robót budowlanych.

8.2 Obróbki blacharskie :

Obróbki blacharskie wykonać z blach cynkowo-tytanowych gr.0,7 mm z kapinosem . Metodą łączenia blach jest stosowanie pojedynczych lub podwójnych zakładów, tzw. rąbków oraz lutowanie. Dodatkowo można mocować do podłoża kołkami rozporowymi fi 6x90mm . Wszystkie dodatkowe mocowania zabezpieczyć kapturkami i dodatkowo oblutować.

- Obróbki murów aby pokryć całą powierzchnię elementu, łączenie blach na długości muru wykonać na rąbek stojący lub leżący podwójny,
- Przygotować podłoże jw.
- Wykonać obróbki dachu.
- Wymienić pas nadrynnowy (szer. w rozwinięciu do ok.40-60 cm) – blacha cynkowo-tytanowa jw.

Geometrię projektowanych obróbek dostosować na roboczo w trakcie realizacji robót do warunków rzeczywistych. Podana wartość jest z uwagi na lokalizację detali na budynku jest szacunkowa.

8.3 Odwodnienie dachu :

- Projektuje się wykonanie w miejscach niewymienionych rynien leżących z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,70 mm o przekroju min. fi 180 mm i nowych odpływów, odcinki rynny łączyć na zakład o szerokości min. 20cm i polutować obustronnie , rynnę zakończyć denkami.
- Połączenie rynny z rurą spustową tzw. wpust rynnowy powinien swobodnie wchodzić w rurę spustową , zaleca się oblutowanie obustronne połączenie wpustu rynnowego z rurą .
- Rynnę należy montować na hakach w rozstawie co 50,0cm przymocowanych do krokwi ze spadkiem od 0,5 do 2,0%, rynhaki mocować na 2 wkręty każdy
- Rury spustowe z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,70 mm o przekroju min. fi 150mm mocowane do ściany uchwytami o rozstawie co 2,5m. Wszystkie rury spustowe włączyć do istniejących podejść kanalizacji deszczowej . Połączenia uszczelnić masą plastyczną.
- Rynny należy montować wzdłuż połaci dachowych z każdej strony budynku zachowując wymaganą liniowość i spadki w kierunku projektowanych rur spustowych
- Montaż koszy zlewowych cynkowo-tytanowych dostosowanych do wymiaru rynien

8.4 Wymiana pokrycia dachu – elewacja od strony północnej i południowej:

Stropodach izolowany płytami styropianowymi laminowanymi papą gr. min. 20cm. Lambda 0,036 W/mK. Wykonany ze styropapy. Styropapa składa się z rdzenia styropianowego EPS 100, oklejonego podkładową papą asfaltową na welonie szklanym, jednostronnie lub dwustronnie. Brzegi płyty mogą być proste lub frezowane na zakład. Alternatywnie zastosować układ tradycyjny : podłoże gruntować emulsją gruntującą, następnie przykleić papę podkładową paroizolacyjną, następnie klejem kleić płyty styropianowe o gęstości min 20kg/m³ .Wykonać ostatecznie posypkę w kolorze zielonym. Stować kominki wentylacyjne systemowe. Docieplić wszystkie miejsca połączeń ścianek kolankowych ze stropem i ścianami w celu wyeliminowania mostków termicznych.

8.5 Stolarka okienna :

Projektuje się montaż rozwieranego okna wyłazowego od strony elewacji północnej do części dachu z dostępem do przestrzeni więźby dachu ponad stropem sali wraz z montażem demontowanej drabinki komunikacyjnej.

8.6 Wykończenie budynku :

Obróbki blacharskie, wykonać z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,70 mm z kapinosem . Obróbki z blachy należy wykonywać z uwzględnieniem rozszerzalności termicznej materiału – należy pozostawić na łączeniach luz .

Istniejącą instalację odgromowa należy wymienić na nową o wymaganych parametrach w ramach remontu dachu. Wymianie należy poddać połączenia ze ścianą oraz zaciski mocujące.

Wszelkie wystające elementy architektoniczne oraz wnęki powinny być opierzone i zabezpieczone specjalnymi kolcami lub siatkami celem uniemożliwienia przesiadywania ptaków, które zanieczyszczają zwłaszcza nowo odświeżone elewacje.

9. WIELKOŚCI CHARAKTERYZUJĄCE BUDYNEK

POWIERZCHNIA DACHU (wymiana dachówki) , budynek sali	m ²	ok. 550,0
POWIERZCHNIA DACHU PŁASKIEGO (wymiana pokrycia papierowego z dociepleniem)	m ²	ok.145,0
PAS NADRYNNOWY – OBRÓBKI s=60cm	mb	ok. 80,0
OBRÓBKI BLACHARSKIE – ZWIĘCZENIA MURÓW, SZCZYTÓW, DASZKÓW (ŁĄCZNIE)	m ²	ok. 15,0

Geometrię projektowanych obróbek dostosować na roboczo w trakcie realizacji robót do warunków rzeczywistych. Podana wartość niektórych wartości (mb) i (m2) jest z uwagi na lokalizację elementów części budynku wartością szacunkowa.

Podane wartości mogą ulec zmianie – na etapie prowadzenia robót termomodernizacyjnych. Przed ostateczną wyceną prac budowlanych dokonać wizji lokalnych budynku.

10. Warunki wykonania robót budowlano-montażowych :

Wszystkie roboty budowlano-montażowe należy wykonać zgodnie z projektem . Prowadzenie i odbiór poszczególnych robót należy wykonać zgodnie z założonymi normami, przepisami BHP i Prawa Budowlanego. Prace budowlano-montażowe należy prowadzić pod nadzorem i kierownictwem osób do tego uprawnionych. W przypadku zmian istotnych do projektu budowlanego należy skontaktować się z wybranym projektantem.

Opracował :
branża architektoniczna :

mgr inż. arch. Janusz Terpiłowski

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:	ZAŁĄCZNIKI
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO W BUDYNKU SALI GIMNASTYCZNEJ
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO :	LWÓWEK ŚLĄSKI, UL. H. BRODATEGO 1 DZ. NR 445, OBR. 0002 LWÓWEK ŚLĄSKI - MIASTO KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX
INDENRYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ:	021203_4.0002.445
INWESTOR:	POWIAT LWÓWECKI 59-600 LWÓWEK ŚLĄSKI, UL.SZPITALNA 4

Oświadczenie

Na podstawie art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo Budowlane (Dz.U.2023. poz. 682 z dnia 10.03.2023r.) oświadczam, że niniejszy projekt jest zgodny z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Zespół projektowy :

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	DATA	PODPIS
ARCHITEKTURA Projektant	mgr inż. arch. Janusz Terpilowski (uprawnienia w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń)	41/08/DOIA	5.07.2023	

JEDNOSTKA PROJEKTOWA :

ARCHITEKT JANUSZ TERPIŁOWSKI, 59-300 LUBIN GRODZIŃSKA 14

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia została opracowana zgodnie z **Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz. U. z 2020r., poz. 1333)**

II. OPIS TECHNICZNY

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja techniczna polegająca wymianie pokrycia dachu w budynku istniejącym.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Działka jest zagospodarowana

3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na działce na której realizowane będzie zamierzenie znajdują się budynki kubaturowe szkoły . Pozostała infrastruktura techniczna znajduje się na działkach sąsiednich. Istnieje również możliwość natrafienia na sieci podziemne niezidentyfikowane na mapie geodezyjnej.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

W trakcie realizacji robót budowlanych szczególną uwagę należy zwrócić uwagę na:

- prace czy czynnej instalacji
- roboty w pobliżu czynnej instalacji energetycznej ,
- praca ludzi z pracującymi maszynami i sprzętem.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników

Przed przystąpieniem do wykonywania robót pracownicy powinni przejść przeszkolenie BHP :

- szkolenie wstępne w zakresie BHP,
- instruktaż ogólny związany z przepisami BHP,
- instruktaż stanowiskowy z szczególnym uwzględnieniem tematów:
 - 1) praca w na rusztowaniach
 - 2) praca w pobliżu napowietrznych i podziemnych sieci energetycznych niskiego napięcia,
 - 3) praca w pobliżu czynnych gazociągów
 - 4) praca pod ruchem,
 - 5) współpraca z maszynami i pojazdami, sygnały komunikacji wewnętrznej w czasie pracy maszyn i sprzętu,
 - 6) odzież robocza i ochronna,
 - 7) zapoznanie pracowników w ramach w/w szkoleń z zagrożeniami wynikającymi z realizacji zamierzenia budowlanego.

Fakt odbycia w/w szkolenia w zakresie BHP winien być odnotowany w dokumentacji prowadzonej przez wykonawcę robót.

6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniającą bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację w przypadku wystąpienia zagrożeń:

- zabezpieczenie budowy w kompletne zestawy znaków drogowych i urządzeń zabezpieczających wymaganych do wprowadzenia tymczasowej organizacji ruchu na czas robót.
- wyposażenie pracowników w niezbędną odzież roboczą i odzież oraz sprzęt ochrony osobistej
- wykonanie planu zagospodarowania placu budowy
- opracowanie planu komunikacji wewnętrznej na placu budowy

- określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń,
 - bezpośredni nadzór kierownictwa budowy nad pracami szczególnie niebezpiecznymi w tym przypadku praca ludzi sprzętu i maszyn pod i w sąsiedztwie linii napowietrznej elektrycznej oraz praca ludzi i sprzętu pod ruchem.
- Kierujący robotami powinien zabezpieczyć na okres trwania robót apteczkę pierwszej pomocy w razie zaistnienia wypadku. Po zakończeniu prac teren budowy należy uprzątnąć.

Opracował :

branża architektoniczna :

mgr inż. arch. Janusz Terpiłowski