

DECYZJA nr 5/2021

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1363 ze zm.), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Świebodzina – Gminy Świebodzin, ul. Rynkowa 2, 66-200 Świebodzin, złożonego w dniu 24.03.2021 r.,

zezwalam na realizację inwestycji drogowej:

Budowa i przebudowa drogi gminnej w miejscowości Rozłogi

realizowanej na nieruchomościach stanowiących:

- 1) projektowany pas drogowy drogi publicznej – drogi gminnej, oznaczony jako działka o nr ewid. 141, 140, 53/16 (53/7), 53/12 (53/8), 53/9 (53/6), 323/5 (323/1), 51/11 (51/10), 51/12 (51/10), obręb 0016 Rozłogi, oraz nr ewid. 236/3 (236/2), obręb 0020 Wilkowo, jednostka ewidencyjna 080805_5 Świebodzin – obszar wiejski,
- 2) teren niezbędny do przebudowy istniejących dróg publicznych innych kategorii – drogi gminnej nr 006113F, oznaczony jako działka o nr ewid. 160, obręb 0016 Rozłogi, jednostka ewidencyjna 080805_5 Świebodzin – obszar wiejski.

Uwaga: w nawiasie podano numery ewidencyjne działek przed podziałem.

z zachowaniem ustaleń dotyczących:

1. powiązania drogi z innymi drogami publicznymi wraz z określeniem ich kategorii:

Teren objęty inwestycją zlokalizowany jest w województwie lubuskim, w powiecie świebodzińskim w gminie Świebodzin w obrębie miejscowości Rozłogi i Wilkowo w pasie istniejącej drogi wewnętrznej oraz na działkach przyległych, stanowiących teren leśny oraz poszerzenia wydzielone z działek w zabudowie gospodarczej.

Projektowana droga gminna będzie połączona z istniejącą drogą publiczną – drogą gminną nr 006113F, która na odcinku w obrębie skrzyżowania zostanie przebudowana.

2. określenie linii rozgraniczających teren:

Zakres opracowania projektowego oznaczono linią przerywaną w kolorze czarnym.

Linię rozgraniczenia projektowanego pasa drogowego oznaczono linią przerywaną w kolorze ciemnoniebieskim.

Linię rozgraniczenia pasa drogowego przebudowywanej istniejącej drogi publicznej – drogi gminnej nr 006113F oznaczono linią przerywaną w kolorze jasnoniebieskim.

Linie naniesiono na mapie w skali 1:1000 przedstawiającej proponowany przebieg drogi, stanowiącej złącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

3. warunków wynikających z potrzeb:

1. ochrony środowiska

Na trasie projektowanej drogi znajduje się jedno drzewo z nią kolidujące – przeznaczone do wycinki.

W zamian za usunięte drzewo nakłada się na inwestora obowiązek dokonania nasadzeń zastępczych na terenie inwestycji, w wygospodarowanych pasach zieleni przydrożnej lub na innych działkach należących do Gminy Świebodzin w ilości nie mniejszej niż liczba usuwanych drzew i krzewów. Nowe nasadzenia należy zaplanować w miejscach niezagrożających bezpieczeństwu ruchu drogowego.

Na terenie inwestycji znajduje się starodrzew – dąb o parametrach pomnika przyrody, zlokalizowany na skrzyżowaniu we wschodniej części inwestycji. Podczas robót budowlanych należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem jego koronę, pień i system korzeniowy. Prace ziemne w obrębie karpy korzeniowej należy prowadzić wyłącznie ręcznie. Zakazuje się prowadzenia robót powodujących uszkodzenie lub zniszczenie korony drzewa oraz wprowadzenia krawężników w obrębie rzutu jego korony.

Uwzględniając skalę i rodzaj planowanego przedsięwzięcia, zakres projektowanej inwestycji nie będzie mieć dodatkowego negatywnego wpływu na środowisko naturalne. Przedmiotowe zamierzenie znajduje się poza obszarem NATURA 2000 i nie leży w bezpośrednim sąsiedztwie terenów chronionych.

2. ochrony zabytków i dóbr kultury

Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską.

Inwestycja została zaopiniowana pozytywnie przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze pismem z dnia 13.01.2021 r., znak: ZN.5142.54.2020 [gmŚwie].

W odniesieniu do starodrzewu – dębu o parametrach pomnika przyrody, zlokalizowanego na skrzyżowaniu we wschodniej części inwestycji, należy:

- zabezpieczyć przed uszkodzeniem koronę, pień oraz system korzeniowy ww. dębu podczas prowadzenia robót budowlanych,
- prowadzić prace ziemne w obrębie karpy korzeniowej wyłącznie ręcznie,
- zakazać prowadzenia robót budowlanych lub prac im towarzyszących powodujących uszkodzenia lub zniszczenia korony tego dębu,
- zakaz wprowadzenia krawężników w obrębie rzutu korony.

Na podstawie art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2020 r., poz. 282 – t.j., ze zm.):

Kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:

- 1) *wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;*
- 2) *zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;*
- 3) *niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).*

3. obronności państwa

Nie dotyczy – inwestycja znajduje się poza wojskowymi terenami zamkniętymi ustalonymi decyzją Ministra Obrony Narodowej oraz ich strefami ochronnymi.

4. ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości. Realizacja inwestycji nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich. Podczas prowadzenia robót budowlanych należy zachować warunki i normy wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333), w szczególności zapewniające:

- dostęp do drogi publicznej,
- możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej,

- dopływ światła dziennego do budynków mieszkalnych,
- ochroną przed hałasem,
- ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby,
- roboty budowlane związane z przekroczeniem przeszkód w miejscach kolizji należy wykonać w porozumieniu z właściwym zarządcą kolidującej infrastruktury.

5. zatwierdzenia projektu podziału nieruchomości

Zatwierdzam projekt podziału nieruchomości sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 przez geodetę uprawnionego Renatę Worosz i zaewidencjonowany w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Świebodzinie pod numerem P.0808.2021.537 w dniu 11.03.2021 r., stanowiący załącznik nr 2 decyzji (tłustym drukiem oznaczono działki wchodzące w skład projektowanego pasa drogowego):

w obrębie 080805_5.0016 Rozłogi:

- 537 na działki o nr ewid. **53/16**, 53/17,
- 53/8 na działki o nr ewid. **53/12**, 53/13,
- 53/6 na działki o nr ewid. **53/9**, 53/10,
- 323/1 na działki o nr ewid. **323/5**, 323/6,
- 51/10 na działki o nr ewid. **51/11**, **51/12**, 51/13,

w obrębie 080805_5.0020 Wilkowo:

- 236/2 na działki o nr ewid. **236/3**, 236/4,

6. oznaczenia nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego – Gminy Świebodzin:

działka o nr ewid. **53/16**, 080805_5.0016 Rozłogi, pow. 0,0027 ha, KW: nr ZG1S/00041603/5.
działka o nr ewid. **53/12**, 080805_5.0016 Rozłogi, pow. 0,0166 ha, KW: nr ZG1S/00007743/8.
działka o nr ewid. **53/9**, 080805_5.0016 Rozłogi, pow. 0,0264 ha, KW: nr ZG1S/00007743/8.
działka o nr ewid. **323/5**, 080805_5.0016 Rozłogi, pow. 0,0013 ha, KW: nr ZG1S/0007642/4.
działka o nr ewid. **51/11**, 080805_5.0016 Rozłogi, pow. 0,0005 ha, KW: nr ZG1S/00044457/7.
działka o nr ewid. **51/12**, 080805_5.0016 Rozłogi, pow. 0,0029 ha, KW: nr ZG1S/00044457/7.
działka o nr ewid. **236/3**, 080805_5.0020 Wilkowo, pow. 0,0499 ha, KW: nr ZG1S/00038720/7.

Termin wydania nieruchomości oraz opróżnienia pomieszczeń

Termin wydania nieruchomości, o których mowa w pkt. 6 niniejszej decyzji, ustalić indywidualnie między właściwą jednostką samorządu terytorialnego – Gminą Świebodzin – a dotychczasowymi właścicielami/ użytkownikami wieczystymi. Termin nie może być krótszy niż 120 dni od daty, kiedy niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

7. zatwierdzenia projektu budowlanego

Zatwierdzam projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno-budowlany pn. „Budowa i przebudowa drogi gminnej w miejscowości Rozłogi”, działki objęte inwestycją: jednostka ewidencyjna 080805_5 Świebodzin – obszar wiejski, obręb 0020 Wilkowo, działka nr 236/3 (236/2), obręb 0016 Rozłogi, działki nr 140, 141, 160, 53/16 (53/7), 53/12 (53/8), 53/9 (53/6), 323/5 (323/2), 51/11 (51/10), 51/12 (51/10), (w nawiasie wskazano nr działek przed podziałem), sporządzony w marcu 2021 r. przez zespół projektantów Biura Obsługi Inwestycji BGW Projekt z siedzibą: ul. Handlowa 26, 66-100 Sulechów.

Autor projektu:

mgr inż. Anna Borowiak, uprawnienia budowlane nr LBS/0052/PBD/15, w specjalności drogowej, członek Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, numer ewidencyjny LBS/BD/0018/16 – branża drogowa.

Zatwierdzony projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno-budowlany stanowi Załącznik nr 3 do niniejszej decyzji.

8. Inne ustalenia

Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
- roboty budowlane należy realizować zgodnie z projektem zagospodarowania działki, projektem architektoniczno budowlanym i projektem technicznym, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
- roboty budowlane prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami bhp, pod nadzorem osoby uprawnionej oraz w taki sposób, aby nie naruszały praw osób trzecich,
- przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które spełniają wymagania podstawowe określone w art. 5 ust. 1 pkt 1 Prawa budowlanego oraz zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami – art. 10 ustawy Prawo budowlane,
- kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy,
- kierownik budowy jest obowiązany, w oparciu o informację, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawa budowlanego, sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

9. Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

Obiekty tymczasowe użytkować wg potrzeb w czasie trwania budowy.

10. Terminy rozbiórki:

- **istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania** – w czasie trwania budowy, przed zakończeniem robót budowlanych.
- **tymczasowych obiektów budowlanych** – najpóźniej w ciągu 14 dni po zakończeniu budowy.

11. Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- inwestor jest zobowiązany do powołania kierownika budowy,
- inwestor jest zobowiązany do powołania inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2011 r., poz. 1554),
- inwestor jest zobowiązany do bezzwłocznego zawiadomienia właściwego organu o zmianie kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
- kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

12. Wymagania dotyczące przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu i przebudowy istniejących dróg innych kategorii

W istniejącym pasie drogi gminnej na długości projektowanej drogi występuje uzbrojenie terenu – linia elektroenergetyczna, kanalizacja wodociągowa, sanitarna i telekomunikacyjna – niewymagające przebudowy.

Zwraca się uwagę na wykonywanie robót ziemnych, które powinny być prowadzone ze szczególną ostrożnością, tak aby nie spowodować jakichkolwiek uszkodzeń tych urządzeń.

Teren niezbędny do przebudowy innych dróg innych kategorii – drogi gminnej nr 006113F, oznaczony jako działka o nr ewid. 160, obręb 0016 Rozłogi, jednostka ewidencyjna 080805_5 Świebodzin – obszar wiejski.

13. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków, o których mowa w pkt. 12

Odstąpiono od określenia ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków o których mowa w pkt 12, ponieważ inwestor posiada zgodę właścicieli nieruchomości.

Integralną częścią niniejszej decyzji są:

Załącznik nr 1 – Mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi

Załącznik nr 2 – Mapy zawierające projekt podziału nieruchomości

Załącznik nr 3 – Projekt zagospodarowania działki i architektoniczno-budowlany (3 teczki)

Załącznik nr 4 – Wykaz stron postępowania

UZASADNIENIE

W dniu 24.03.2021 r. do tutejszego Starostwa wpłynął wniosek Burmistrza Świebodzina – Gminy Świebodzin, ul. Rynkowa 2, 66-200 Świebodzin, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Budowa i przebudowa drogi gminnej w miejscowości Rozłogi” na działkach nr ewid. 141, 140, 53/16 (53/7), 53/12 (53/8), 53/9 (53/6), 323/5 (323/1), 51/11 (51/10), 51/12 (51/10), 160 obręb 0016 Rozłogi, oraz nr ewid. 236/3 (236/2), obręb 0020 Wilkowo, jednostka ewidencyjna 080805_5 Świebodzin – obszar wiejski (w nawiasie wskazano nr działek przed podziałem).

Po przeanalizowaniu wniosku wraz z dokumentacją ustalono, że spełnia on wymagania określone w art. 11b i art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Do wniosku dołączone zostały wymagane decyzje, opinie, uzgodnienia, a także projekt budowlany.

Zgodnie z art. 11d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1363 ze zm.), Starosta Świebodziński zawiadomił właścicieli (użytkowników wieczystych) nieruchomości objętych wnioskiem, o wszczęciu postępowania w ww. sprawie – pismem z dnia 12.04.2021 r. znak: BOŚ.6740.2.17.2021.MK – oraz zawiadomił pozostałe strony postępowania w drodze obwieszczeń w Starostwie Powiatowym, Urzędzie Miejskim w Świebodzinie – właściwym ze względu na przebieg drogi, na stronie internetowej oraz w prasie lokalnej.

Strony postępowania nie zajęły stanowiska w sprawie.

Dokumentacja projektowa nie spełniała wymogów art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane. Postanowieniem z dnia 13.04.2021 r. nałożono na inwestora obowiązek uzupełnienia projektu o (1) wypis i wyrys z ewidencji gruntów i budynków działki nr 323/1 w obrębie Rozłogi lub ostateczną decyzję Burmistrza Świebodzina zatwierdzającą podział nieruchomości – działki nr 323 na działkę nr 323/1, (2) potwierdzenie aktualności mapy do celów projektowych, (3) zamieszczenie na stronie tytułowej projektu zagospodarowania działki imienia i nazwiska, specjalności, numeru posiadanych uprawnień budowlanych, daty sprawdzenia i podpisu projektanta sprawdzającego, (4) poświadczenie kopii mapy do celów projektowych, na której sporządzono projekt zagospodarowania terenu, za zgodność z oryginałem przez projektanta oraz (5) klauzulę urzędową potwierdzającą przyjęcie mapy do celów projektowych, na której sporządzono projekt zagospodarowania działki, do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego albo oświadczenie wykonawcy prac geodezyjnych o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji.

Dokumentację uzupełniono w dniu 30.04.2021 r.

Przy braku wniosków i sprzeciwów stron postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie, po zbadaniu kompletności wniosku i zgodności projektu budowlanego w zakresie art. 34 i art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane orzeczono o wydaniu decyzji udzielającej pozwolenia na budowę i zatwierdzeniu załączonego do wniosku projektu budowlanego.

Mając na uwadze, że spełnione zostały wymagania wynikające z ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, orzeczono jak w sentencji.

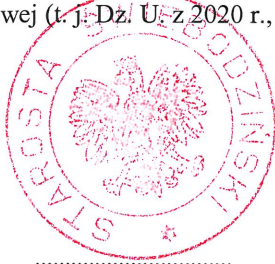
Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego w Gorzowie Wlkp. za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Skutkiem zrzeczenia się odwołania jest niemożność zaskarżenia decyzji do organu odwoławczego i wniesienia skargi do sądu administracyjnego.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j.: Dz. U. z 2020 r., poz. 1546).



(pieczęć okrągła)


Leszek Cenin
Naczelnik Wydziału
Budownictwa i Ochrony Środowiska

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Strony wg Załącznika nr 4 w aktach sprawy
2. A/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
66-200 Świebodzin, ul. Wałowa 3
2. Sąd Rejonowy w Świebodzinie
Wydział Ksiąg Wieczystych
66-200 Świebodzin, ul. Wałowa 11
3. Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru
w/m
4. Wydział Gospodarki Nieruchomościami
w/m

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów

- magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Administratorem danych jest Starosta Powiatu Świebodzińskiego. Siedziba Starostwa Powiatowego w Świebodzinie: ul. Kolejowa 2, 66-200 Świebodzin. Kontakt do naszego inspektora ochrony danych: iod@powiat.swiebodzin.pl lub **4CS Sp. z o.o., ul. Kazimierza Wielkiego 7/5 65-047 Zielona Góra.**

Dane podane w złożonym piśmie będą przetwarzane w celu procedowania tego pisma. Szczegółowe informacje o regułach przetwarzania danych dostępne w biurze podawczym oraz na www.swiebodzin.pl

