

BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI



budownictwo – geodezja - wycena nieruchomości

ul. Handlowa 26; 66-100 Sulechów; tel.(68)3213894; www.bgwprojekt.pl; kontakt@bgwprojekt.pl

NIP 925-100-82-22; REGON 978032994; SANTANDER NR 98 1090 1580 0000 0001 1659 2676

---

## OPIs STANU ISTNIEJĄCEGO

ZAMIERZENIE BUDOWLANE:

### **BUDOWA I PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ W MIEJSCOWOŚCI ROZŁOGI**

ADRES: jednostka ewidencyjna - gmina 080805\_5 Świebodzin,  
obręb 0020 Wilkowo, działka nr 236/3 (z podz. 236/2),  
obręb 0016 Rozłogi, działki nr: 140, 141, 160, 53/16 (z podz. 53/7), 53/12 (z podz. 53/8), 53/9 (z podz. 53/6), 323/5 (z podz. 323/1), 51/11 i 51/12 (z podz. 51/10),

INWESTOR: **GMINA ŚWIEBODZIN**  
Ul. Rynkowa 2  
66-200 Świebodzin

OPRACOWAŁ: **mgr inż. Anna Borowiak**

---

SULECHÓW - 13 kwiecień 2021r.

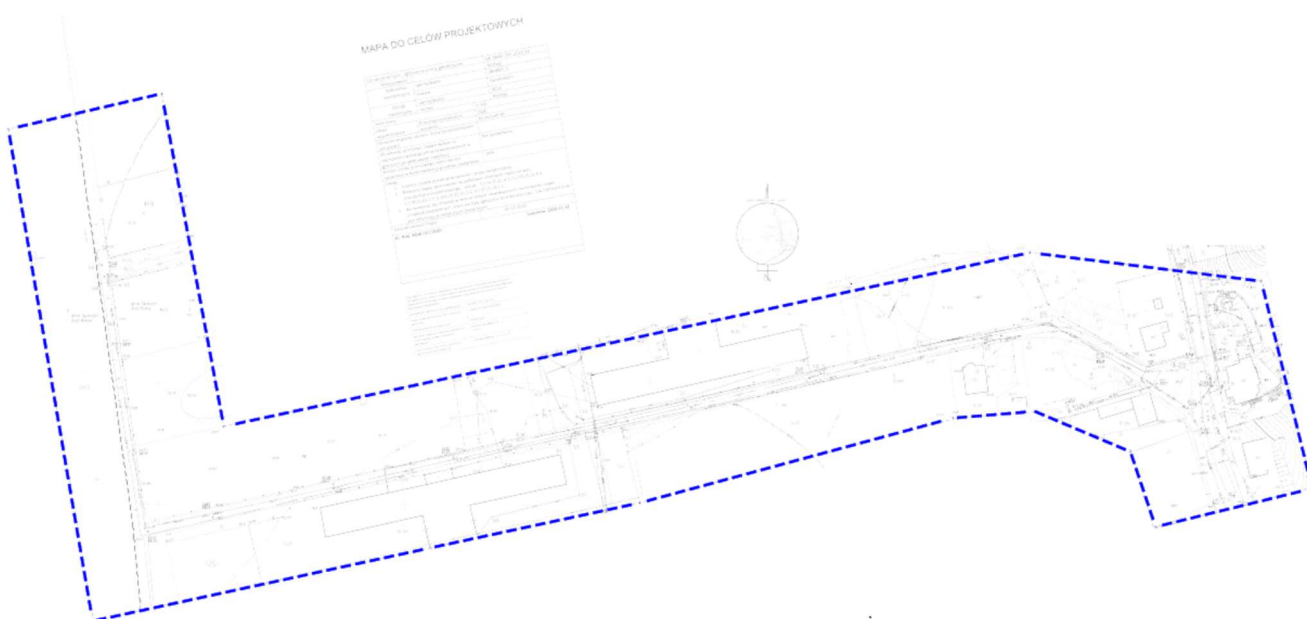
WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE.

DOKUMENTACJA NINIEJSZA NIE MOŻE BYĆ ZMIENIANA BEZ ZGODY BIURA OBSŁUGI INWESTYCJI „BGWprojekt” W SULECHOWIE

## 1. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU POD BUDOWĘ DROGI GMINNEJ

### 1.1. Lokalizacja ogólna inwestycji

Cała inwestycja zlokalizowana będzie w obrębie Rozłogi, gmina Świebodzin na działkach stanowiących drogi gminne – działki nr 140, 141, 160 oraz sąsiednich – 140, 141, 160, 53/16 (z podz. 53/7), 53/12 (z podz. 53/8), 53/9 (z podz. 53/6), 323/5 (z podz. 323/1), 51/11 i 51/12 (z podz. 51/10) oraz w obrębie Wilkowo – działka nr 236/3 (z podz. 236/2) stanowiąca tereny leśne.



### 1.2. Istniejący stan zagospodarowania działki/terenu inwestycji

Teren pod planowaną inwestycję, na dzień dzisiejszy, jest niezabudowany, droga nie posiada nawierzchni urządzonej. Istniejącą zieleń stanowią drzewa liściaste oraz na terenach leśnych – drzewa iglaste. Droga w niewielkim stopniu przekracza ścianę drzew. Na terenie inwestycji nie występują drzewa cenne i chronione, które by kolidowały z inwestycją. W obrębie skrzyżowania droga nr 006113F posiada nawierzchnię asfaltową szerokości ok 3-3,50m oraz jednostronny chodnik z kostki betonowej, ograniczony obrzeżami betonowymi. Na terenie inwestycji znajduje się starodrzew – dąb o parametrach pomnika przyrody, zlokalizowany na skrzyżowaniu we wschodniej części inwestycji.

Na podstawie badań ustalono, że w miejscu projektowanej inwestycji zalegają następujące warstwy geologiczne:

- WARSTWA I – nasyp niekontrolowany,
- WARSTWA II – piaski drobne w stanie średniozagęszczonym,
- WARSTWA III – piaski średnie w stanie średniozagęszczonym,

Woda gruntowa – nie stwierdzono

Warunki podłoża zaliczyć należy do prostych. Wynika to z:

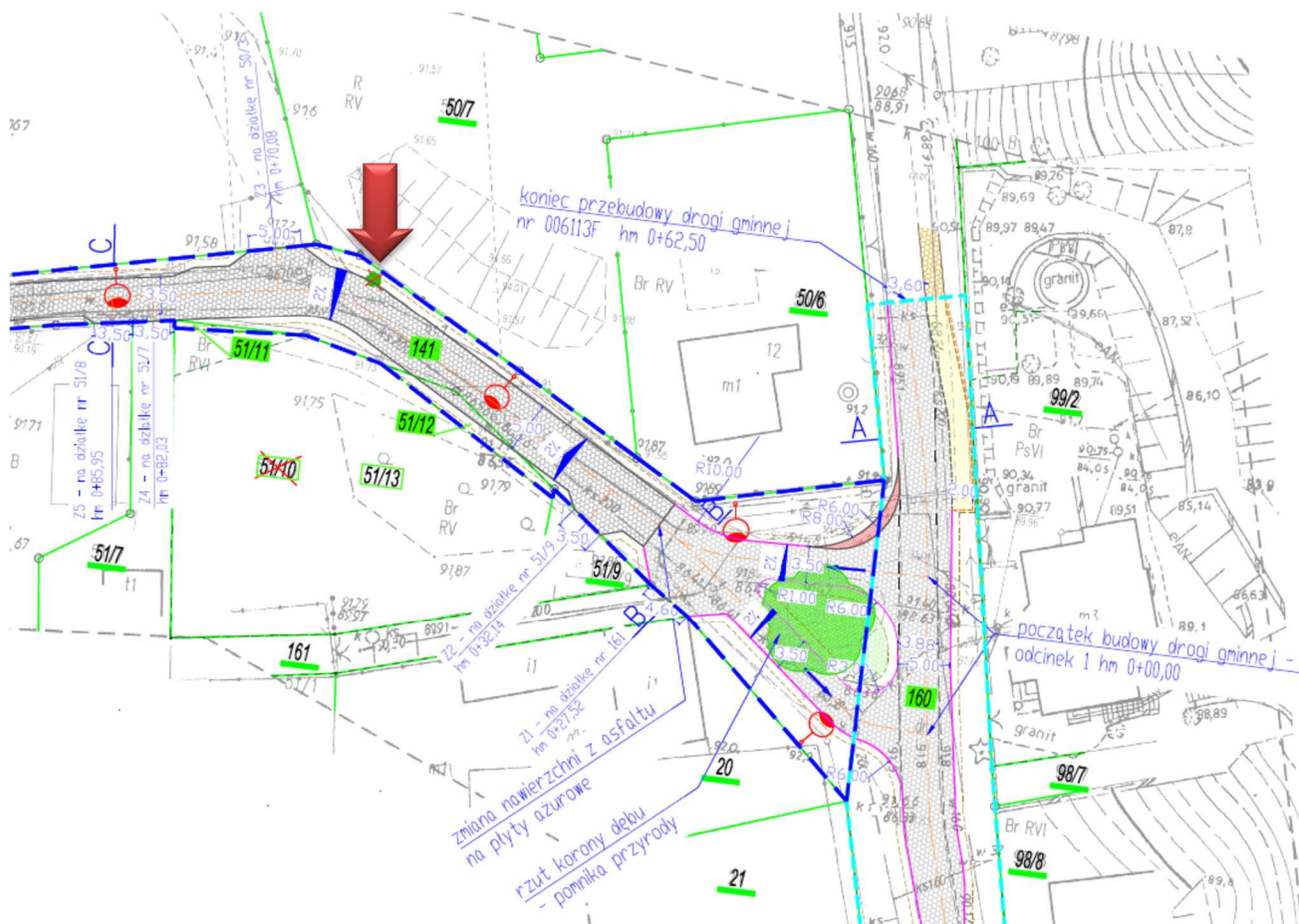
- występowanie gruntów jednorodnych genetycznie i litologicznie,
- braku obecności wody podziemnej.

**Na podstawie informacji geologicznej nośność podłoża należy zaliczyć do grupy G1, I kategorii geotechnicznej.**

Teren w obrębie opracowania o nieznacznych różnicach poziomu. Skrajne rzędne 90,55-91,83 m. n. p. m.

### 1.3. Elementy zagospodarowania przeznaczone do rozbiórki

W obrębie opracowania budowy drogi gminnej planuje się rozbiórkę istniejącego chodnika, sfrezowanie istniejącego asfaltu oraz rozebranie obrzeży i krawężników w obrębie skrzyżowania. W związku z budową drogi nie jest niezbędna rozbiórka ani przebudowa istniejącego uzbrojenia terenu. Dodatkowo zaplanowano wycinkę jednego drzewa oraz karczowanie krzaków kolidujących z inwestycją, zgodnie z poniższym planem oraz dokumentacją fotograficzną:





#### 1.4. Informacja o ochronie prawnej terenu

Działki przeznaczone pod budowę drogi gminnej nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Dodatkowo, zgodnie z art. 11i ust.2. ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych: „W sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisów ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017r. poz. 1023).” Teren inwestycji nie znajduje się na terenie objętym formą ochrony konserwatorskiej określonej w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o *ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. z 2017r., poz. 2187 ze zm.). Teren ten znajduje się również poza obszarem ujętym w ewidencji zabytków oraz na jego obszarze według danych archiwum nie znajdują się zewidencjonowane stanowiska archeologiczne.

Na terenie inwestycji znajduje się starodrzew – dąb o parametrach pomnika przyrody, zlokalizowany na skrzyżowaniu we wschodniej części inwestycji.

***Zgodnie z opinią Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 13-01-2021 (znak ZN.5142.54.2020 [gmŚwie]) należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem koronę, pień oraz system korzeniowy dębu podczas prowadzenia robót budowlanych. Prowadzić prace ziemne w obrębie karpy korzeniowej wyłącznie ręcznie. Zakazać prowadzenia robót budowlanych lub prac im towarzyszących powodujących uszkodzenia lub zniszczenia korony tegoż dębu. Zakazać wprowadzenia krawężników w obrębie rzutu korony.***

Przedmiotowe przedsięwzięcie, jako całość, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r w sprawie określania rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu oddziaływania na środowisko, którego realizacja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych



uwarunkowaniach. Pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stwierdzono, że inwestycja została wymieniona w katalogu inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych, obszarach wybrzeży, obszarach górskich lub leśnych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach przylegających do jezior, obszarach ochrony uzdrowiskowej i obszarach o znacznej gęstości zaludnienia.

## 2. INWENTARYZACJA ZDJĘCIOWA





























