

Strona tytułowa

Spis treści

Spis treści.....	2
Załączniki	2
Załączniki graficzne.....	2
1. Przedmiot opracowania	3
2. Podstawa opracowania	3
3. Stan istniejący.....	3
4. Kanalizacja deszczowa	3
4.1. Rury	3
4.2. Głębokość posadowienia kanałów i spadki	4
4.3. Studnie rewizyjne betonowe.....	4
4.4. Wpusty deszczowe	5
4.5. Separator substancji ropopochodnych	6
4.6. Ogród deszczowy.....	6
4.7. Sposób ułożenia przewodu	6
5. Roboty ziemne.....	6
6. Podsypka	7
7. Obsypka	7
8. Zasyпка wykopu	8
9. Uwagi Końcowe	8

Załączniki

Zał. 1 Decyzja o uprawnieniach budowlanych do projektowania	10
Zał. 2 Zaświadczenie o członkostwie w WOIB i ubezpieczeniu o odpowiedzialności cywilnej	12
Zał. 3 Stan prawny działek	13
Zał. 4 Informacja dot. Decyzji środowiskowej	15
Zał. 5 Informacja RDOŚ.....	16
Zał. 6 Wypis i wyrys z MPZT	17

Załączniki graficzne

Rysunek 1 Plan zagospodarowania terenu	26
Rysunek 2 Profil podłużny projektowanego odcinka kanalizacji deszczowej	27
Rysunek 3 Ogród deszczowy- przekrój.....	28
Rysunek 4 Schemat wpustu deszczowego	29
Rysunek 5 Studnia rewizyjna betonowa DN1000	30

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt techniczny odwodnienia projektowanej powierzchni parkingu zlokalizowanego na dz. geod. nr 2473 i 2480/2 w miejscowości Wągrowiec i odprowadzenia wód do projektowanego ogrodu deszczowego.

2. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora,
- Opinia Aquanet S.A.,
- Mapa sytuacyjno wysokościowa,
- Obowiązujące przepisy i normy,
- Specyfikacje techniczne urządzeń,
- Literatura techniczna.

3. Stan istniejący

Teren, który podlegać będzie zagospodarowaniu zielenią, to boisko do piłki nożnej wraz z przyległymi do niego terenami zielonymi, zlokalizowany w obrębie ulic Dmowskiego i Łukaszewicza.

Na chwilę obecną brak jest systemu odprowadzającego wody opadowe i roztopowe z projektowanego terenu.

Ponadto na terenie inwestycji zlokalizowana są następujące sieci w i cw.

Nie wyklucza się występowania innych sieci, która nie zostały pokazane na mapie.

Poniżej przedstawiono bilans zlewni

Powierzchnia rzeczywista – powierzchnia terenu bez uwzględnienia współczynnika spływu powierzchniowego [F]

- powierzchnia boiska do piłki nożnej- 995 [m] = 0,0995 [ha]

Powierzchnia zredukowana – powierzchnia terenu uwzględniająca współczynnika spływu powierzchniowego, równego 0,9 [F_{zr}]

$$F_{zr}=995*0,9=896 \text{ [m]}= 0,0896 \text{ [ha]}$$

4. Kanalizacja deszczowa

4.1. Rury

Projektuje się wykonanie odwodnienia projektowanego terenu za pomocą rurociągów wraz z wpustami deszczowymi. System kanalizacji grawitacyjnej zaprojektowano w technologii rur PCV-U. Kanalizacja grawitacyjna zostanie uzbrojona w studzienki rewizyjne betonowe oraz z systemem przykanalików Ø160 z wpustami deszczowymi. Układ należy wykonać z rur tworzywowych PVC-U SN8 SDR34 dla

pozostałych odcinków, rury o jednolitej strukturze i gładkich zewnętrznych i wewnętrznych ściankach, łączonych na uszczelkę.

Końcowy element kanalizacji wykonać z rury drenażowej PVC w geowłókninie o DN250, umożliwiającej rozsączenie, zebranych za pomocą kanalizacji deszczowej, wód w warstwie żwiru obrębie ogrodu deszczowego. Na ciągu drenarskim planuje się wykonanie pionowego przelewu awaryjnego o takiej samej średnicy. Przelew awaryjny ma za zadanie odprowadzenie nadmiaru wód opadowych zgromadzonych w drenażu w przypadku jego całkowitego zapełnienia. Wody opadowe z przelewu awaryjnego zostaną odprowadzone do niecki ogrodu deszczowego.

Wszystkie rodzaje rur i kształtek kanalizacyjnych łączone są pomiędzy sobą oraz z rurami gładkościennymi poprzez kielichy z rowkiem, w którym umieszczona jest pierścieniowa uszczelka z elastomeru.

Montaż rur należy wykonywać zgodnie z zaleceniami wybranego producenta rur. Przy montażu rur zwrócić uwagę na to, aby nie były wewnątrz zanieczyszczone piaskiem, itp.

Rury powinny spełniać normy :

- PN-EN 1401-1:2009 Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do podziemnego bezciśnieniowego odwadniania i kanalizacji - Nieplastyfikowany polichlorek winylu (PVC-U) - Część 1: Specyfikacje rur, kształtek i systemu
- PN-EN 476:2012 Wymagania ogólne dotyczące elementów stosowanych w systemach kanalizacji deszczowej i sanitarnej

Stosować rury z oznakowaniem wewnętrznym umożliwiającym sprawdzenie średnicy, materiału, producenta podczas inspekcji telewizyjnej.

4.2. Głębokość posadowienia kanałów i spadki

Zagłębienie oraz spadki określono na profilach podłużnych załączonych do dokumentacji.

W miejscach gdzie przykrycie kanałów, ze względu na ukształtowanie oraz możliwe kolizje z innymi sieciami, jest małe, stosowane są rury systemu KG 2000 SN10 o podwyższonej wytrzymałości na obciążenia i temperatury.

4.3. Studnie rewizyjne betonowe

Studnie kanalizacyjne rozstawiono na trasie kanałów w miejscach załamania trasy oraz w miejscu podłączenia do nich przykanalika z wpustem ulicznym.

Projektowane przewody kanalizacji deszczowej uzbrojone będą we włazowe studnie betonowe Ø1000 z betonu C35/45 mało nasiąkliwego $n_w < 5\%$,

wodoszczelności $W > 10$ i mrozoodporności F-150. Studnie zakończone będą zwężką 1000/625 oraz włazem żeliwnym klasy B125 typ naprawczy z wkładką tłumiącą zgodne z normą PN-EN-124:2015 oraz PN-H-74022. W celu regulacji wysokości kanału na poziomie terenu należy zastosować prefabrykowane pierścienie wyrównawcze.

Część spodnia studni wykonać jako element monolityczny zawierający płytę denną, wypełnienie betonowe.

W prefabrykowanym elemencie dna studni wykonane jest wyprofilowane koryto (kineta) przeznaczona do przepływu ścieków i łączenia kanałów oraz spocznik. Niweleta dna kinety i spadek podłużny dostosowane muszą być do spadków kanałów dopływowych i kanału odpływowego. Spadek spocznika wynosi 2% w kierunku kinety.

Przejście przez ściany studni zostaną wykonane jako szczelne w stopniu uniemożliwiającym infiltrację wody gruntowej i eksfiltrację wód opadowych i roztopowych.

Przy włączeniu kanałów powyżej kinety studni nie sytuować otworów w miejscach łączenia kręgów na uszczelkę. W przypadku gdyby taka sytuacja miała miejsce dopuszcza się zwiększenie lub zmniejszenie spadku przykanalika. Spadek musi mieścić się w przedziale dopuszczonym dla danej średnicy rury.

Studnie w wykopie należy posadzić na podłożu betonowym z chudego betonu klasy C8/10 grubości 15 cm oraz na podbudowie z suchego betonu (min. 10 cm), które zabezpieczy studnię przed osiadaniem.

W obrębie projektowanych studni należy przewidzieć wymianę gruntu antropogenicznego na nasyp budowlany, zbudowany z utworów niespoistych, zagęszczonych do wskaźnika zagęszczenia $IS \geq 0,98$.

W prefabrykowanych studniach osadzone muszą być stopnie złączowe spełniające wymagania PN-EN 13101, wykonane z metalu pokrytego tworzywem. Odstęp pomiędzy stopniami 25 cm.

4.4. Wpusty deszczowe

Dla odwodnienia ulicy przyjęto studzienki wpustowe z elementów prefabrykowanych o średnicy DN500 z betonu kl. min. C35/45, nasiąkliwość $n_w < 5\%$, wodoszczelności $W > 10$ i mrozoodporności F-150.

Wpusty należy wykonać z osadnikiem o głębokości min. 1,0 m. Powyżej osadnika zamontować element przyłączeniowy z otworem dla podłączenia przykanalika DN160. Zastosować typowe wpusty jezdniowe o wymiarach min. 400x600x70 mm, klasy D400 z zawiasem i rygłem, zgodne z normą PN-EN-124:2015 oraz PN-H-74022. Wpust należy wyposażyć w kosz osadczy.

Studzienki wpustów posadowić należy na podłożu betonowym z chudego betonu klasy C8/10 grubości 15 cm oraz na podbudowie z suchego betonu (min. 10 cm), które zabezpieczy wpust przed osiadaniem.

Włączenie wpustów ulicznych do kanału deszczowego przewiduje się za pomocą przykanalików DN160 poprzez studnię substancji ropopochodnych.

Regulację krat wpustów do poziomu nawierzchni wykonać za pomocą pierścieni polimerowych. Pierścienie odciążające i utrzymujące powinny być wykonane z betonu wibroprasowanego kl. C30/37.

4.5. Separator substancji ropopochodnych

Ponadto przed odprowadzeniem wód opadowych i roztopowych do ogrodu deszczowego planuje się zainstalowanie separatora substancji ropopochodnych o parametrach min. Q_{nom} 1,5 l/s, Q_{max} 15 l/s. Planowany separator typu lamelowego z osadnikiem.

4.6. Ogród deszczowy

Teren, na którym zlokalizowany jest ogród deszczowy charakteryzuje spadek terenu. Do powierzchni bioretencyjnej zostanie poprowadzona woda z wyżej położonego terenu. Warstwy podłoża ogrodu zaprojektowano tak, by miały zdolność do szybkiego infiltrowania (przesiśkania) wody.

Budowa ogrodu przedstawiona została w części graficznej.

Projektuje się ogród o powierzchni ok. 370m². Na gruncie rodzimym, na rzędnej 76,10 m n.p.m. projektuje się ułożenie warstwy żwiru, następnie piasku, piasku z ziemią i warstwy otoczków gdzie posadzone zostaną rośliny. Proponuje się nasadzenia usuwające zanieczyszczenia z wody. Rzędna powierzchni wierzchniej warstwy projektowanego podłoża ogrodu wynosi 77,00 m n.p.m.

Dokładny projekt techniczny wg odrębnego opracowania.

4.7. Sposób ułożenia przewodu

Przewody należy układać ze spadkiem w kierunku odbiornika wód deszczowych, zgodnie z profilem podłużnym.

5. Roboty ziemne

Roboty ziemne należy wykonać zgodnie z normą BN-8836-02 zawierające wymagania odnośnie wykopów. Przewiduje się wykonanie wykopów w szczelnym szalunku. Rurociągi układać w suchym wykopie.

Przed przystąpieniem do robót ziemnych wykonawca powiadamia wszystkich użytkowników uzbrojenia podziemnego i obiektów naziemnych o terminie rozpoczęcia

prac. Wykop oznakować i zabezpieczyć zgodnie z przepisami BHP. Przewody układać w wykopie zgodnie z BN 83/8836-02 „Roboty ziemne – przewody podziemne”.

Szczegółowy przebieg istniejącego uzbrojenia podziemnego należy ustalić na podstawie próbnych przekopów. Prace ziemne w miejscu zbliżeń i skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem wykonać ręcznie. Odkryte przewody podziemne zabezpieczyć.

W rejonie istniejącego uzbrojenia podziemnego prace należy wykonać ręcznie.

6. Podsypka

W przypadku wystąpienia w podłożu projektowanej kanalizacji gruntów spoistych - piasków gliniastych i glin piaszczystych, należy zadbać o właściwą ochronę dna wykopu.

Wykop należy wykonywać dwuetapowo. W pierwszej kolejności należy zrobić wykop, mniejszy o 30 cm niż docelowa głębokość dna wykopu. Dopiero bezpośrednio przed ułożeniem podsypki oraz rury należy pogłębić wykop do docelowej głębokości. W przypadku uplastycznienia się dna wykopu należy wymienić gruntu który uległ uplastycznieniu. Wykopy należy prowadzić bezwzględnie w czasie kiedy nie występują opady atmosferyczne.

Następnie projektowane przewody należy ułożyć na 15 cm podsypce.

Podsypka nie może zawierać materiałów, które mogłyby uszkodzić przewód.

Podsypka powinna być wyrównana zgodnie ze spadkiem rurociągu, bez zagęszczenia (jeżeli jej grubość nie przekroczy 150mm), aby zapewnić odpowiednie podparcie dla rury.

7. Obsypka

Obsypkę wykonywać z gruntu mineralnego sypkiego (zwykle piasku lub żwiru), którego wielkość ziaren, w bezpośredniej bliskości rury, nie powinna przekraczać 10% nominalnej średnicy rury lecz nigdy nie może być większa niż 20 mm.

- Materiał obsypki nie może być zmrożony ani też zawierać ostrych kamieni lub innego łamanego materiału.
- W celu zapewnienia całkowitej stabilności rury, konieczne jest zadbanie o to, aby materiał obsypki szczelnie wypełniał przestrzeń nad rurą.
- Obsypkę wykonywać warstwami, równolegle po obu bokach rur, każdą warstwę zagęszczając. Grubość warstw nie powinna przekraczać 1/3 średnicy rury lub nie powinna być większa niż 30 cm. Uzyskanie prawidłowego zagęszczenia gruntu wymaga zachowania optymalnej wilgotności gruntu, określonej w PN-86/B-02480. Odchylenie wskaźnika zagęszczenia gruntu nie powinno być większe niż 2%.

- Obsypkę należy prowadzić aż do uzyskania górnego poziomu strefy ochronnej rurociągu tj. warstwy o grubości po zagęszczeniu co najmniej 30 cm ponad wierzch rury.
- Niedopuszczalne jest wykonywanie obsypki przez bezpośrednie spuszczenie mas ziemi na rurociąg z samochodów wywrotek.

8. Zasyпка wykopu

Do wykonywania wypełnienia wykopu nad strefą ochronną rurociągu można przystąpić po dokonaniu kontroli stopnia zagęszczenia obsypki. Zasypkę rurociągu należy wykonywać z takiego materiału i w taki sposób, aby spełniać wymagania stawiane przy rekonstrukcji danego terenu .

Projektuje się pełną wymianę gruntu. Do zasyпки nie należy używać gruntu zawierającego duże kamienie i głazy. Rozbiórka ewentualnego szalowania wykopu powinna następować równolegle z zasypką, przy zachowaniu szczególnej ostrożności, ze względu na możliwość obsunięcia się ścian wykopu.

Zasypkę wykopu należy prowadzić warstwami z zagęszczeniem co 30cm.

9. Uwagi Końcowe

Do montażu stosować wyłącznie materiały posiadające atesty PZH, decyzję o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie lub aprobatę techniczną / art.10 Ustawy z dnia 7.07.1994r. Prawo Budowlane.

ZAŁĄCZNIKI



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt: WOIB-OKK-SP-SW-0054-0055-25/2014

Poznań, dnia 10 czerwca 2014 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan
Piotr Baraniak

magister inżynier
kierunek: Inżynieria Środowiska
urodzony dnia 19 lipca 1986 r. w Poznaniu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0127/PWOS/14

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1-5 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Piotr Baraniak jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń.

Zgodnie z § 23 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania stanowią podstawę do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

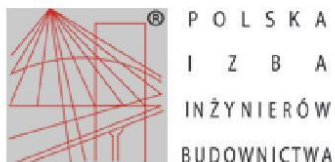
Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski.....*W. Buczkowski*

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński.....*A. Barczyński*

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki.....*D. Pawlicki*

Otrzymują:

1. Pan Piotr Baraniak
61-160 Daszewice, ul. Cicha 15 B
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-1CU-MER-L74 *

Pan Piotr Baraniak o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0247/14
adres zamieszkania ul. Grunwaldzka 585 A/1, 62-064 Plewiska
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-03-01 do 2022-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-02-12 roku przez:

Włodzimierz Draber, Zastępca Przewodniczącego Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



STAROSTWO POWIATOWE w Wągrowcu		Województwo: województwo wielkopolskie Powiat: Powiat Wągrowiecki					
GK.6621.765.2021.GK11							
Uproszczony wypis z rejestru gruntów według stanu na dzień: 2021-03-10 11:55:43							
Jednostka rejestrowa gruntów: 302801_1.0001.G2776		Jednostka ewidencyjna: WĄGROWIEC - MIASTO Obręb ewidencyjny: 302801_1.0001, WĄGROWIEC Miejscowość: WĄGROWIEC (IdTERYT: 0967297)					
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:							
UDZIAŁ: 1/1		charakter stanu władania: własność grupa rejestrowa: 4.1					
GMINA MIEJSKA WĄGROWIEC REGON: 570791282 Siedziba: 62-100 WĄGROWIEC UL. KOŚCIUSZKI 15A							
UDZIAŁ: 1/1		charakter stanu władania: administrator grupa rejestrowa: 4.1					
URZĄD MIEJSKI WĄGROWIEC REGON: 000526593 Siedziba: 62-100 WĄGROWIEC UL. KOŚCIUSZKI 15							
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					użytku [ha]	działki [ha]	
31	2480/2	UL. OPACKA	Grunty orne Nieuzyski	RV N	0.0200 0.1056	0.1256	PO1B/00018449/8
Identyfikator działki: 302801_1.0001.2480/2							
Łączna powierzchnia wybranych działek: 0.1256							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 18.2830							
Jednostka rejestrowa gruntów: 302801_1.0001.G3010		Jednostka ewidencyjna: WĄGROWIEC - MIASTO Obręb ewidencyjny: 302801_1.0001, WĄGROWIEC Miejscowość: WĄGROWIEC (IdTERYT: 0967297)					
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:							
UDZIAŁ: 1/1		charakter stanu władania: własność grupa rejestrowa: 4.1					
GMINA MIEJSKA WĄGROWIEC REGON: 570791282 Siedziba: 62-100 WĄGROWIEC UL. KOŚCIUSZKI 15A							
UDZIAŁ: 1/1		charakter stanu władania: administrator grupa rejestrowa: 4.1					
URZĄD MIEJSKI WĄGROWIEC REGON: 000526593 Siedziba: 62-100 WĄGROWIEC UL. KOŚCIUSZKI 15							
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					użytku [ha]	działki [ha]	
31	2473		Grunty orne Nieuzyski	RV N	0.3201 0.0540	0.3741	19448
Identyfikator działki: 302801_1.0001.2473							
Łączna powierzchnia wybranych działek: 0.3741							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 78.7910							
Jednostka rejestrowa gruntów: 302801_1.0001.G4149		Jednostka ewidencyjna: WĄGROWIEC - MIASTO Obręb ewidencyjny: 302801_1.0001, WĄGROWIEC Miejscowość: WĄGROWIEC (IdTERYT: 0967297)					
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:							
UDZIAŁ: 1/1		charakter stanu władania: własność grupa rejestrowa: 4.1					
GMINA MIEJSKA WĄGROWIEC REGON: 570791282							

Wągrowiec, 10.03.2021 r.

[Podpis]

Przewodniczący Rady Miejskiej

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej

Przewodniczący Komisji Kultury i Sportu

Strona 1 z 2

Siedziba: 62-100 WĄGROWIEC UL. KOŚCIUSZKI 15A							
UDZIAŁ: 1/1 charakter stanu władania: administrator grupa rejestrowa: 4.1							
URZĄD MIEJSKI WĄGROWIEC REGON: 000526593 Siedziba: 62-100 WĄGROWIEC UL. KOŚCIUSZKI 15							
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					użytku [ha]	działki [ha]	
31	2480/3	UL. OPACKA	Grunty orne Nieuzyski	RV N	0.0890 0.1360	0.2250	40584
Identyfikator działki: 302801_1.0001.2480/3							
Łączna powierzchnia wybranych działek: 0.2250							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 33.8287							
Jednostka rejestrowa gruntów: 302801_1.0001.G5893 Jednostka ewidencyjna: WĄGROWIEC - MIASTO Obręb ewidencyjny: 302801_1.0001, WĄGROWIEC Miejscowość: WĄGROWIEC (idTERYT: 0967297)							
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:							
UDZIAŁ: 1/1 charakter stanu władania: własność							
SKARB PAŃSTWA REGON: 570790905 Siedziba: 62-100 WĄGROWIEC UL. KOŚCIUSZKI 15							
UDZIAŁ: 1/1 charakter stanu władania: gospodarowanie gruntami SP pokrytymi wodami powierzchniowymi grupa rejestrowa: 1.7							
WIELKOPOLSKI ZARZĄD MELIORACJI I URZĄDZEŃ WODNYCH W POZNANIU INSPEKTORAT W WĄGROWCU REGON: 000658640 Siedziba: 60-967 POZNAŃ PIEKARY 17							
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					użytku [ha]	działki [ha]	
31	2472	RZ. WELNA	Grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi	Wp	0.8673	0.8673	PO1B/00058627/4
Identyfikator działki: 302801_1.0001.2472							
Łączna powierzchnia wybranych działek: 0.8673							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 2.3785							

W dniu: 2021-03-10
dokument sporządzony przez: Justyna Słomińska

Wągrowiec, dnia: 2021-03-10

mgr. STASOWICZ
Justyna Słomińska
Ponad 10 lat doświadczenia
w branży nieruchomości
(imię i nazwisko osoby upoważnionej)

BURMISTRZ
MIASTA WĄGROWCA

Wągrowiec, dnia 4 marca 2021 r.

OS.6220.4.2021

1050 Pracownia Architektury
Mariusz Więcek
Ul. B. Limanowskiego 25A/3
60-744 Poznań

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 22.02.2021 r., informuję, że planowane do realizacji przedsięwzięcie polegające na budowie terenowego punktu edukacyjnego – Miejski EKO PARK wzdłuż rzeki Wełny przy ul. Opackiej w Wągrowcu nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zakres planowanego przedsięwzięcia, w skład którego wchodzi: budowa pomostu i tarasu edukacyjnego, utworzenie punktu edukacyjnego składającego się z dwóch altan oraz tarasu, wykonanie tarasu o funkcji widowni, placu zabaw, budowa szlaku pieszo-rowerowego, remont i przebudowa parkingu o pow. około 1240 m², urządzenie zieleni, wykonanie oświetlenia i wyposażenia terenu w elementy małej architektury (stojaki na rowery, ławki, kosze, punkty i tablice informacyjne) nie został wskazany w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz.1839.). Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest konieczne tylko dla tych przedsięwzięć, które znajdują się w ww. rozporządzeniu. Planowane przedsięwzięcie nie kwalifikuje się pod wskazaną w § 3, ust.1 pkt 57, zabudowę usługową, gdzie wymienia się w szczególności szpitale, kina teatry, placówki edukacyjne, obiekty sportowe ze względu na planowany zakres przedsięwzięcia, jak również ze względu na nieosiągnięcie progu powierzchni zabudowy powierzchni nie mniejszej niż 2 ha dla terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na obszarach objętych formami ochrony przyrody.

Mając powyższe na uwadze, organ stoi na stanowisku, że planowana do realizacji inwestycja nie kwalifikuje się jako przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego byłaby konieczność uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Otrzymują:

1. adresat
2. aa

Z up. BURMISTRZA

Maciej Strzelecki
KIEROWNIK WYDZIAŁU

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
w Poznaniu**

WPN-I.670.98.2021.KD.2

Poznań, 06 MAJ 2021

Mariusz Więcek
ul. Bukowa 14c
62-052 Walerianowo

Nawiązując do przedłożonego na podstawie art. 118 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody (Dz. U z 2020, poz. 55 ze zm.) zgłoszenia z 31.03.2021 r., dotyczącego przedsięwzięcia polegającego na zagospodarowaniu terenu przy rzece Wełnie poprzez budowę terenowego punktu edukacyjno-miejskiego EKO-parku, realizowanego na działkach ewidencyjnych nr 2473, 2472, 2480/2, 2480/3 obręb ewidencyjny Wągrowiec, gmina Wągrowiec, informuję, że planowane prace, nie kwalifikują się do działań określonych w art. 118 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody, w związku z tym nie wymagają zgłoszenia.

Jednocześnie informuję, że na podstawie załączonej do zgłoszenia „Charakterystyki przyrodniczej Księżego Kacperka w Wągrowcu oraz przyległych terenów podmokłych” (Ardea, Wągrowiec, marzec 2021 r.), wynika, że teren przeznaczony pod inwestycję stanowi miejsce rozrodu i zimowania chronionych gatunków płazów takich jak: żaba wodna *Pelophylax esculentus*, żaba jeziorkowa *Pelophylax lessonae*, ropucha szara *Bufo bufo*, ropucha zielona *Bufo viridis*, trzaska zwyczajna *Lissotriton vulgaris* oraz rzekotka drzewna *Hyla arborea*. Poza płazami na omawianym terenie zielonym do lęgów przystępują ptaki takie jak: łabędź niemy *Cygnus olor*, gęgawa *Anser anser*, kokoszka *Gallinula chloropus*, krzyżówka *Anas platyrhynchos*, a w obrębie drzew gatunki takie jak: kwiczoł *Turdus pilaris*, kos *Turdus merula*, kopciuszek *Phoenicurus phoenicurus*, pierwiosnek *Phylloscopus collybita*, oraz szpak *Sturnus vulgaris*. Ponadto miejsce inwestycji może być siedliskiem wielu innych chronionych gatunków zwierząt, roślin, grzybów oraz siedlisk przyrodniczych, o występowaniu, których w tym miejscu organ nie posiada informacji.

W związku z powyższym informuję, że prace związane z realizacją przedsięwzięcia, niezależnie od terminu ich realizacji, mogą powodować naruszenie zakazów określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014, poz. 1408), rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014, poz. 1409) i rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016, poz. 2183, ze zm.).

W przypadku stwierdzenia obecności gatunków chronionych, o których mowa w ww. rozporządzeniach w obrębie prowadzenia prac, działania należy dostosować do potrzeb tych gatunków, a ich realizację wstrzymać do momentu uzyskania zezwolenia właściwego organu na odstąpienie od zakazów obowiązujących w stosunku do danego gatunku.

Otrzymują:

1. Adresat,
2. aa.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Poznaniu

Mirosława Olejnik



Spełniamy wymagania EMAS – zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo

ul. Jana Henryka Dąbrowskiego 79, 60-529 Poznań, tel. 61 639 64 00, faks 61 639 64 47,
sekretariat.poznan@rdos.gov.pl, www.poznan.rdos.gov.pl



BURMISTRZ MIASTA WĄGROWCA

ul. Kościuszki 15a
www.wagrowiec.eu

62-100 Wągrowiec
e-mail: miasto@wagrowiec.eu

APP.6727.65.2021

Wągrowiec, dnia 2021-03-11

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Data wniosku:
2021-03-10

Wnioskodawca:
Pan
Mariusz Więcek
ul. Bukowa 14c
62-052 Walerianowo

1. Podstawa prawna

Uchwała Rady Miasta Wągrowiec Nr XXIII/154/2016 z dnia 2016-09-29 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca doliny rzeki Welny w rejonie Starego Miasta ogłosz. w dzienniku Województwa Wielkopolskiego Nr - z dnia 2016-10-07, poz. 5975.

2. Lokalizacja, przeznaczenie w mpzp

Dz. nr 2472, obręb Wągrowiec

- Tereny dróg wewnętrznych rowerowych „KDW-R3”
- Tereny dróg wewnętrznych rowerowych „KDW-R1”
- Tereny wód śródlądowych rzeki Welny i strugi Gołanieckiej „WS”

W części Dz. nr 2473, obręb Wągrowiec

- Teren parkingu „KDW-P”
- Tereny dróg wewnętrznych rowerowych „KDW-R1”
- Tereny zieleni urządzonej „ZP1.2”

i w części nie objęta jest uszlaceniami planu miejscowego,

Dz. nr 2480/2, obręb Wągrowiec

- Tereny zieleni urządzonej „ZP1.2”

Dz. nr 2480/3, obręb Wągrowiec

- Tereny zieleni urządzonej „ZP1.2”

3. Charakter zabudowy (wypis z planu)

Dla „KDW-R3”, „KDW-P”, „KDW-R1”

§ 14. 1. Na obszarze objętym planem wyznacza się:

- 1) odcinki drogi publicznej wojewódzkiej nr 190, klasy technicznej głównej w istniejących liniach rozgraniczających:

- a) ul. Opacka, z obiektem mostowym na rzece Welnie,
- b) ul. Jana Pawła II, z obiektem mostowym na rzece Welnie;

- 2) planowane przebiegi dróg gminnych:

- a) część drogi zbiorczej – KD-Z, od ul. Rogozińskiej do granicy planu,
- b) część drogi dojazdowej – KD-D, z obiektem mostowym na rzece Welnie – w dalszym przebiegu łączącej ul. Piaskową z ul. Powstańców Wlkp.

2. Dla realizacji dróg publicznych mają zastosowanie warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie oraz wyznaczona szerokość planowanych dróg gminnych, określona wymiarowaniem na rysunku.

3. Uzupełniającą obsługę komunikacyjną zapewniają:

- 1) drogi wewnętrzne rowerowe – KDW-R;
- 2) droga zamknięta – KDW;
- 3) istniejący parking przy ul. Opackiej – KDW-P.

4. Wyznaczone drogi rowerowe obejmują:

Z up. BURMISTRZA

Wojciech Zibail
KIEROWNIK REFERATU

strona 1

- 1) KDW-R1 – część przebiegu drogi rowerowej wzdłuż południowego rozgraniczenia rzeki Wełny od wschodniej granicy planu do ul. Opackiej, ze zmienną szerokością pasa drogowego oraz kładką rowerową przez rzekę Wełnę do drogi KDW-R3;
- 2) KDW-R2 – część przebiegu istniejącej drogi, z kładką rowerową, łączącej ul. Piaskową z ul. Powstańców Wlkp.;
- 3) KDW-R3 – planowany przebieg drogi wzdłuż północnego rozgraniczenia rzeki Wełny od ul. Jana Pawła II do ul. Opackiej;
- 4) KDW-R4 – część drogi rowerowej w granicach planu z kładką rowerową przez Strugę Gołaniecką, służącej powiązaniom z drogami KDW-R1 i KDW-R3, a poza obszarem planu – dolin rzecznych Wełny i Nielby oraz Jezior Durowskiego i Łęgowskiego.
5. Dla wyznaczonych pasów dróg rowerowych, o których mowa w ust. 4, ustala się:
 - 1) przeznaczenie drogi dla ruchu rowerów i pieszych;
 - 2) szerokość pasa ruchu dla rowerów nie mniejsza niż 2,0 m;
 - 3) zagospodarowanie terenu, poza pasem komunikacyjnym, z zastosowaniem: niskiej zieleni, urządzeń terenowych – miejsc postoju dla rowerów lub pieszych, w tym punktów widokowych oraz obiektów małej architektury.
6. Droga wewnętrzna zamknięta – KDW (część dz. nr ewid.1969/13), zapewnia dostęp komunikacyjny terenów Z-R do drogi publicznej (ul. Piaskowa).
7. Dla części istniejącego parkingu przy ul. Opackiej – KDW-P, zachowuje się funkcję i wyznaczone miejsca postojowe, w tym przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Dla „WS”

- § 12. 1. Tereny wód śródlądowych rzeki Wełny i Strugi Gołanieckiej – WS, z towarzyszącą zielenią, stanowią przestrzeń przyrodniczą wyłączoną z zabudowy budynkami, pełniącą funkcję ponadlokalnego korytarza ekologicznego.
2. Na terenach WS, o których mowa w ust.1, mają zastosowanie ustalenia §5 i §6 oraz zachowanie istniejących i realizację nowych obiektów mostowych lub przepustów infrastruktury technicznej w przebiegu rzeki Wełny, w tym powiązanie dróg rowerowych i budowli infrastruktury technicznej, służących obsłudze wyznaczonych terenów.

Dla „ZP1.2”

- § 11. 1. Wyznaczone tereny zieleni, o których mowa w §3 ust. 1 pkt 4, 5 i 6, stanowią część terenu ekosystemu śródlądowych wód powierzchniowych rzeki Wełny i Strugi Gołanieckiej, wyłączonego z zabudowy budynkami, objętych ochroną konserwatorską zabytków i krajobrazu kulturowego, z wyodrębnieniem, ich funkcji w systemie zieleni na obszarze objętym planem:

- 1) tereny zieleni – Z, obejmujące:
 - a) Z1 – teren korytarza ekologicznego miasta Wągrowca, wyłączony z zabudowy budynkami, z zastosowaniem ustaleń §5 i §6,
 - b) Z2 – istniejące tereny uzupełniające zieleń krajobrazową, wyłączone z zabudowy budynkami, pełniące funkcje estetyczne lub osłonowe; na części terenów objętych obszarem szczególnego zagrożenia powodzią ustala się zakaz sadzenia drzew i krzewów utrudniających ochronę przed powodzią;
- 2) tereny ogrodów rekreacyjnych – Z-R, obejmujące część terenów ogrodowych, w rejonie ul. Piaskowej (działki nr 1969/12 i 1969/17), pełniące funkcję wypoczynkową, z dopuszczalną realizacją obiektów małej architektury, obiektów architektury ogrodowej oraz urządzeń rekreacyjnych;
- 3) tereny zieleni urządzonej, parkowej – ZP, zagospodarowane założenia zieleni parkowej, w tym sztucznych zbiorników wód powierzchniowych, pełniące funkcje przyrodnicze i rekreacyjne, w tym tereny:
 - a) ZP1.1 – północny obszar Parku nad Wełną w rejonie drogi rowerowej KDW-R3, łączącej Rynek z ul. Opacką,
 - b) ZP1.2 – teren urządzonej zieleni parkowej w rejonie drogi rowerowej KDW-R1 – południowa część Parku nad Wełną,
 - c) ZP2 – część terenu planowanego parku przy drodze rowerowej KDW-R2, łączącej ul. Piaskową z ul. Powstańców Wlkp.,
 - d) ZPm – tereny zieleni stanowiącej integralną część zabudowy mieszkaniowej, wyłączone z zabudowy budynkami, w tym zieleń przydomowa, ogrody lub tereny zieleni urządzonej rekreacyjnej oraz obiektów architektury ogrodowej i urządzeń rekreacyjnych,
 - e) ZPu – integralna część nieruchomości usługowej, stanowiąca teren ekspozycji historycznego układu urbanistycznego miasta w szczególności osi widokowych obiektów byłego klasztoru cysterskiego, wyłączona z zabudowy budynkami, z dopuszczeniem zieleni urządzonej, nasadzeń zgodnych z warunkami siedliskowymi i krajobrazowymi dolin, w tym urządzeń rekreacyjnych oraz otwartej ekspozycji widokowej na dolinę Strugi Gołanieckiej i rzeki Wełny.

Z up. BURMISTRZA


KIEROWNIK REFERATU

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 pkt 3 lit. a-c, ustala się:
 - 1) funkcję rekreacyjnej zieleni urządzonej doliny rzeki Wełny;
 - 2) zachowanie sztucznych zbiorników wód powierzchniowych i budowli związanych z zagospodarowaniem zbiorników wodnych;
 - 3) dopuszczalne wyznaczenie tras turystycznych, pieszych lub rowerowych, w tym określonych w §4 ust. 2 pkt 2, jako powiązania komunikacyjne z wyznaczonymi drogami rowerowymi KDW-R.
3. Dla terenów zieleni urządzonej – ZP1.1 oraz ZP1.2 – Parku nad Wełną, o których mowa w ust.1 pkt 3 lit. a i b, zlokalizowanych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, mają zastosowanie przepisy odrębne.

4. Inne warunki i zasady wynikające z planu oraz odrębnych przepisów

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca doliny rzeki Wełny w rejonie Starego Miasta, zwany dalej planem.

2. Obszar planu obejmuje tereny wzdłuż doliny rzeki Wełny ograniczone od północy – ulicami Rogozińską i Opacką, rozgraniczeniem terenów zabudowanych przy ul. Poznańskiej, rzeką Wełną do przejścia pieszego, terenami zabudowanymi przy ulicach Bydgoskiej i Piaskowej oraz granicami działek nr ewid.1969/17 i 1968, a od południa – granicą przyrodniczego ekosystemu wód śródlądowych, zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca do ul. Opackiej i granicami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca w dolinie rzeki Wełny i Jeziora Łęgowskiego.

3. Na rysunku planu, zwanym dalej rysunkiem, obszar objęty planem ogranicza linearne oznaczenie graficzne.

4. Integralne części uchwały stanowią:

- 1) rysunek w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia o nienaruszeniu, w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca doliny rzeki Wełny w rejonie Starego Miasta, ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Wągrowca doliny rzeki Wełny w rejonie Starego Miasta, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca doliny rzeki Wełny w rejonie Starego Miasta, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. 1. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) tereny górnicze oraz osuwania się mas ziemnych;
- 2) tereny przestrzeni publicznej, o której mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miast Wągrowca;
- 3) tereny wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Na części obszaru, objętego planem, występują tereny zagrożenia powodziowego – wyłączone z zabudowy, w tym obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest: niskie – raz na 500 lat; średnie – raz na 100 lat oraz wysokie – raz na 10 lat – określone na Mapach Zagrożenia Powodziowego. Zasięg obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których może wystąpić prawdopodobieństwo powodzi obejmuje tylko część terenów zieleni, o których mowa w §3 ust.1 pkt. 4 oraz w części dróg rowerowych – KDW-R1 i KDW-R3, w przebiegu wzdłuż rzeki Wełny.

Wysokie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi dotyczy terenów zieleni ZP1.1, ZP1.2 i Z2. Istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz wyznaczonej – usługowej, zlokalizowane są poza zasięgiem granic zagrożenia powodzią.

3. Teren objęty planem zlokalizowany jest w obszarze chronionego krajobrazu „Dolina Wełny i Rynna Gołaniecko-Wągrowiecka” oraz zlewni rzeki Wełny, wskazanej w planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego do objęcia ochroną jako obszar szczególnej ochrony wód powierzchniowych.

4. Cały obszar planu objęty jest formą ochrony zabytków – poprzez wpis do rejestru zabytków oraz ewidencji zabytków Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Ochrona konserwatorska zabytków obejmuje:

- 1) obiekty wpisane do rejestru zabytków:
 - a) założenie urbanistyczne miasta Wągrowca (nr rej. 436/Wlkp/A),
 - b) umocnienie obronne Wągrowiec-Gołańcz (nr rej. A 477),
 - c) strefa archeologicznej ochrony konserwatorskiej nawarstwień kulturowych założenia urbanistycznego miasta;

- 2) obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków.
5. Z wyłączeniem terenów przeznaczonych do zabudowy w rejonie ulic Opackiej i Rogozińskiej – pozostały obszar planu zlokalizowany jest w granicach objętych Lokalnym Programem Rewitalizacji Obszarów Miejskich dla miasta Wągrowca na lata 2013-2020. W wymienionym programie wyznaczono teren wzdłuż rzeki Welny – „Oś rzeki Welny”, jako element integracji struktury miejskiej, w tym przebieg drogi rowerowej, łączącej skrzyżowanie rzek Welny i Nielby z ul. Opacką. Część przebiegu wskazanej drogi objęta jest niniejszą uchwałą.
- § 3. 1. Na obszarze planu ustala się następujące przeznaczenie terenów, oznaczone na rysunku symbolem literowym:
- 1) teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN;
 - 2) tereny zabudowy usługowej – U;
 - 3) teren infrastruktury technicznej elektroenergetyki – E;
 - 4) tereny zieleni – Z;
 - 5) tereny ogrodów rekreacyjnych – Z-R;
 - 6) tereny zielni urządzonej – ZP, ZPm, ZPu;
 - 7) tereny wód śródlądowych rzeki Welny i Strugi Gołanieckiej – WS;
 - 8) tereny dróg publicznych, obejmujące:
 - a) tereny dróg głównych – KD-G,
 - b) teren drogi zbiorczej – KD-Z,
 - c) teren drogi dojazdowej – KD-D;
 - 9) pozostałe tereny komunikacyjne, obejmujące drogi wewnętrzne, w tym:
 - a) teren drogi wewnętrznej – KDW,
 - b) tereny dróg wewnętrznych rowerowych – KDW-R,
 - c) teren parkingu – KDW-P.
2. Tereny o tym samym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zostały oznaczone dodatkowym symbolem cyfrowym.
3. Tereny zieleni urządzonej ZP, o których mowa w §3 ust.1 pkt 6 – stanowiące integralne części nieruchomości zabudowanych, zostały oznaczone dodatkowym symbolem literowym: na terenach usługowych – u – oznaczenie ZPu i na terenach mieszkaniowych – m – ZPm.
4. Następujące tereny, wyznaczone w planie, zalicza się odpowiednio do następujących rodzajów terenów określonych w prawie ochrony środowiska, dla których ustalone zostały dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku:
- 1) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) ZPm, ZPu, ZP1.1, ZP1.2, ZP2, Z-R – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe;
 - 3) U1, U2.1, U2.2 – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe i zamieszkania zbiorowego.
- § 4. 1. Na obszarze objętym planem wyznacza się następujące obowiązujące oznaczenia graficzne:
- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) obowiązująca linia zabudowy;
 - 3) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 4) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy terenu E;
 - 5) obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków i rejestrze zabytków.
2. Na rysunku, o którym mowa w §1 ust. 4 pkt 1, określono graficznie pozostałe oznaczenia:
- 1) granica obszaru objętego programem rewitalizacji, o którym mowa w §2 ust. 5;
 - 2) orientacyjne przebiegi ciągów rekreacyjnych, w tym pieszo-rowerowych lub rowerowych;
 - 3) linie funkcjonalnego wydzielenia terenu U2.1;
 - 4) zasada obsługi komunikacyjnej (tereny U1 i U2);
 - 5) integralne części nieruchomości, zgodne ze stanem własności.
3. Obowiązująca linia zabudowy dotyczy frontowej elewacji budynków, kształtujących historyczną zabudowę pierzei ul. Opackiej. Poza wyznaczoną linią a linią rozgraniczającą drogę mogą znajdować się elementy niezaliczane do kubatury brutto budynku.
4. Maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy dotyczą wszystkich budynków i ich elementów zaliczanych do kubatury brutto budynku, zlokalizowanych na działce.
5. Na obszarze planu, dla terenów przeznaczonych do zagospodarowania i zabudowy – określono minimalną i maksymalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – stanowiący sumę powierzchni wszystkich nadziemnych kondygnacji budynków zlokalizowanych na działce budowlanej – mierzoną po ich zewnętrznym obrysie.
- Rozdział 2.

Z up. BURMISTRZA
Wojciech Urbail
KIEROWNIK REFERATU

Zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego i zabytków oraz kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. Dla ochrony środowiska lokalnego oraz zlewni rzeki Wełny, ustala się:

- 1) zakaz zabudowy budynkami na terenach wyłączonych z zabudowy;
- 2) nakaz ochrony przed zanieczyszczeniem śródlądowych wód powierzchniowych oraz wyznaczonych terenów zieleni;
- 3) zagospodarowanie zieleni urządzonej, na terenach nieobjętych zagrożeniem powodzi, z zastosowaniem nasadzeń zgodnych z warunkami siedliskowymi i krajobrazowymi dolin rzecznych;
- 4) dopuszczalną realizację budowy wymaganych dla utrzymania właściwych stosunków wodnych oraz ochrony przed powodzią;
- 5) nakaz zastosowania rozwiązań gwarantujących dotrzymanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
- 6) dopuszczalną realizację sieci infrastruktury technicznej, służącej ponadlokalnej obsłudze terenów, w tym urządzeń wodnych kanalizacji ścieków opadowych lub roztopowych.

§ 6. 1. Dla ochrony przyrody oraz krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) ochronę walorów krajobrazowych dolin rzeki Wełny i Strugi Gołanieckiej, pełniących funkcję korytarza ekologicznego;
 - 2) ochronę różnorodności biologicznej terenów przyrodniczych;
 - 3) zachowanie terenów zieleni, obejmującej łąki wraz z zadrzewieniami, krzewami i pozostałą roślinnością niekulturową dolin rzecznych, z uwzględnieniem zagospodarowania nieutrudniającego ochronę przed powodzią na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego;
 - 4) dopuszczalne przekształcenia części terenów przyrodniczych na zieleni urządzonej, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały, z zastrzeżeniem §11 ust. 3;
 - 5) ograniczenie penetracji na wyznaczonych terenach zieleni – Z, z dopuszczeniem tylko skanalizowanych ciągów komunikacyjnych, w tym dostępu eksploatacyjnego do istniejących lub realizowanych sieci infrastruktury technicznej oraz wód powierzchniowych;
 - 6) zakaz trwałego zniekształcania ukształtowanych form rzeźby terenu;
 - 7) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody i gospodarce wodnej.
2. Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w §2 ust.2, obowiązują zakazy wynikające z przepisów odrębnych.
3. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, na obszarze planu objętym strefą ochrony stanowisk archeologicznych, obowiązują:

- 1) prowadzenie badań archeologicznych podczas realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu, a wymagających prac ziemnych;
- 2) uzyskanie, przed pozwoleniem na budowę, stosownego pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych.

§ 7. 1. Zakres ochrony konserwatorskiej obejmuje:

- 1) wpisany do rejestru zabytków – historyczny układ urbanistyczny miasta Wągrowca (nr rej. 436/Wlkp/A);
- 2) obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków i rejestrze zabytków, oznaczone graficznie na rysunku – budynki mieszkalne: nr 17, nr 19, nr 21 przy ul. Opackiej oraz schron bojowy przy ul. Rogozińskiej;
- 3) niezabudowane tereny zieleni, jako integralne części krajobrazu kulturowego.

2. Dla budynków objętych ochroną konserwatorską obowiązuje zachowanie:

- 1) gabarytów i formy budynków;
- 2) historycznego wystroju elewacji, formy otworów okiennych oraz detali architektonicznych.

Rozdział 3.

Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

Rozdział 4.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 13. Zewnętrzną obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem zapewnia droga wojewódzka nr 190 – ul. Opacka i ul. Jana Pawła II, w klasie technicznej głównej oraz droga gminna nr 228537P – ul. Rogozińska, znajdująca się poza granicą obszaru objętego planem.

§ 15. 1. Dla wyznaczonych terenów zabudowanych i przeznaczonych do zabudowy, obsługę w zakresie infrastruktury technicznej zapewniają istniejące sieci w ulicach Rogozińskiej i Opackiej.

2. Na obszarze objętym planem zachowuje się istniejące budowle miejskich systemów infrastruktury technicznej, w tym dostęp eksploatacyjny, oraz ustala następujące zasady modernizacji lub rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zbiorowe zaopatrzenie w wodę – z miejskiego systemu wodociągowego;
 - 2) odprowadzenie ścieków komunalnych zbiorowe – do miejskiej oczyszczalni ścieków – poprzez istniejące sieci kanalizacji sanitarnej, z zakazem stosowania rozwiązań lokalnych odprowadzenia ścieków do gruntu;
 - 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
 - a) z zanieczyszczonych powierzchni o trwałej nawierzchni, w tym dróg i parkingów – zbiorowe, poprzez sieci kanalizacji deszczowej,
 - b) z pozostałych terenów – na teren nieutwardzony działki budowlanej, z zastosowaniem retencji i infiltracji do gruntu;
 - 4) zasilanie w energię elektryczną – z istniejącego systemu energetycznego;
 - 5) zasilanie w gaz – z istniejącego systemu gazowniczego;
 - 6) zaopatrzenie w ciepło, z lokalnych systemów grzewczych, z zastosowaniem paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjności w szczególności gazu oraz źródeł alternatywnych, przy zastosowaniu urządzeń o wysokiej sprawności;
 - 7) obsługa telekomunikacyjna – poprzez wykorzystanie istniejących systemów i realizację sieci telekomunikacyjnych oraz innych urządzeń łączności publicznej.
3. Na obszarze objętym planem mogą być również realizowane niewymienione w ust.1 urządzenia i budowle infrastruktury technicznej, związane z obsługą wyznaczonych terenów i spełniające wymagania ochrony środowiska.
4. Zagospodarowanie terenów objętych planem nie wymaga realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiących zadania własne gminy.

Rozdział 5.

Przepisy końcowe

§ 16. Dla obszaru objętego planem ustala się stawkę 30% służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Wągrowca.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

5. Załączniki

- wryrs z planu

Z up. BURMISTRZA
Wojciech Cibail
KIEROWNIK REFERATU

Otrzymują

1. Pan

Mariusz Więcek
ul. Bukowa 14c
62-052 Walerianowo

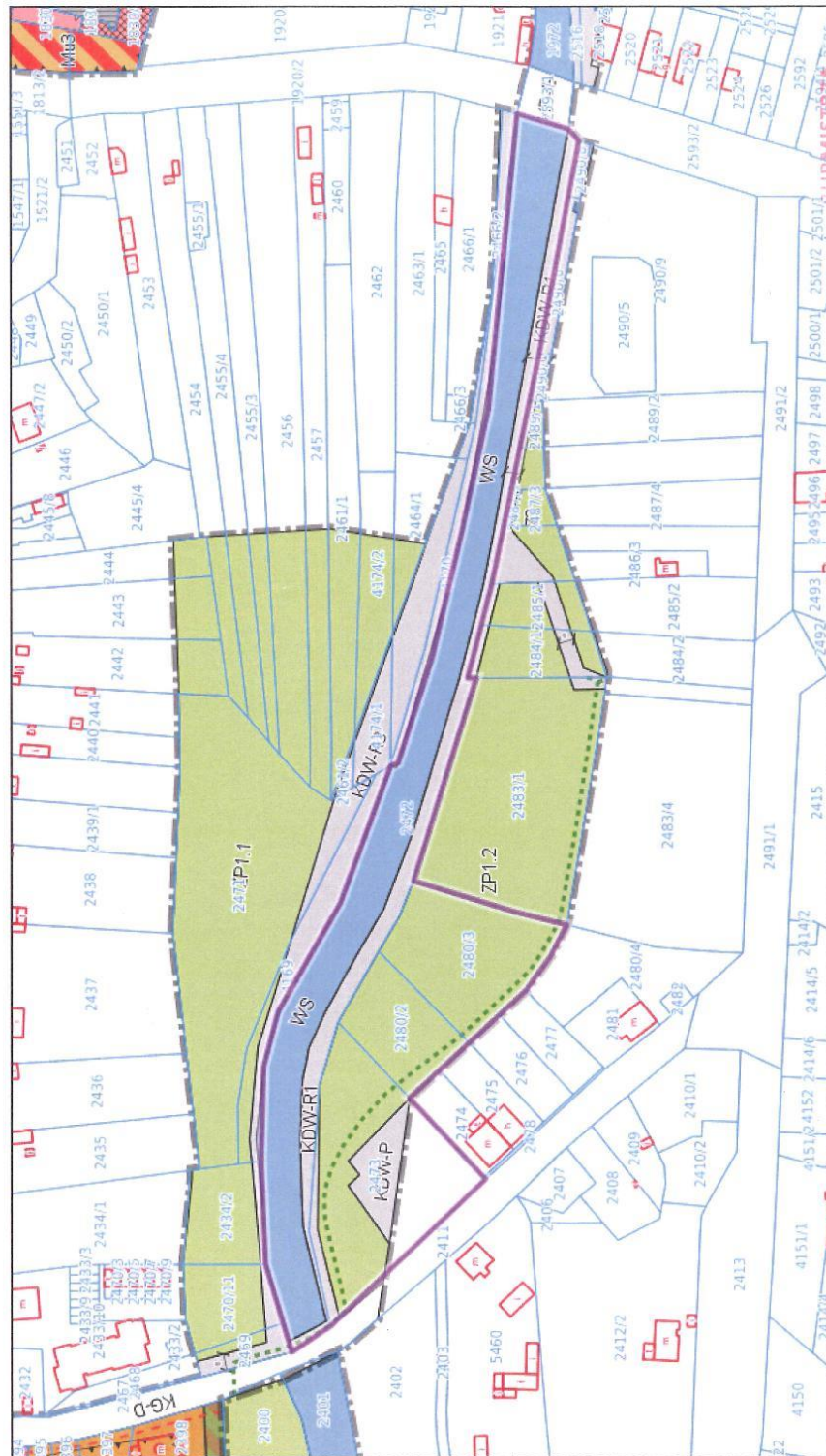
2. a/a

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 0.00 zł dnia 16.03.2021 na rachunek Urzędu Miejskiego w Wągrowcu zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (jt. Dz. U. z 2020, poz. 1546 ze zm.) część II pkt 21

Sprawę prowadzi: Szymon Weyna
tel: 48 67 2680321



Wrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego uchwałą XXIII/154/2016 z dnia 2016-09-29
Załącznik do sprawy APP.6727.65.2021, data wydania 2021-03-10
skala 1 : 2000



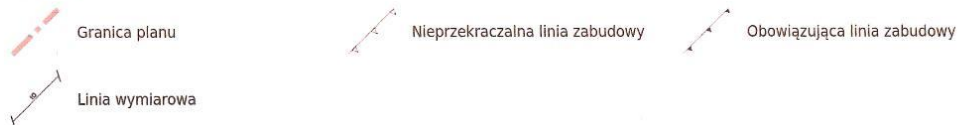
Dotyczy działki numer 2472 z obrębu Wągrowiec, numer 2473 z obrębu Wągrowiec, numer 2480/2 z obrębu Wągrowiec, numer 2480/3 z obrębu Wągrowiec

Dokument wygenerowano z serwisu nawagrowiec.e-mpa.net funkcjonującego w technologii firmy Geo-System sp. z o.o.
dnia 2021-03-10 09:27:12 przez: Szymon Weyna tel. 48 67 2680321

Legenda

dla planu zatwierdzonego uchwałą nr XXIII/154/2016 z dn. 29.09.2016 r.

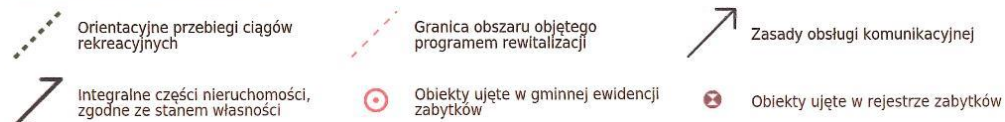
OGÓLNE



PRZEZNACZENIA TERENU



POZOSTAŁE OZNACZENIA



Z up. BURMISTRZA
Wojciech Cibał
KIEROWNIK REFERATU

CZ. GRAFICZNA

Rysunek 1 Plan zagospodarowania terenu

Rysunek 2 Profil podłużny projektowanego odcinka kanalizacji deszczowej

Rysunek 3 Ogród deszczowy- przekrój

Rysunek 4 Schemat wpustu deszczowego

Rysunek 5 Studnia rewizyjna betonowa DN1000