Załącznik nr 1

Starachowice, 12.02.2024 r.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest **„Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy drogi łączącej tereny przemysłowe z ul. Batalionów Chłopskich”** w ramach tytułu budżetowego pn: **„Modernizacja infrastruktury drogowej do obsługi terenu SSE”**.

**Przedmiot zamówienia:**

Dokumentacja projektowo – kosztorysowa **„Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy drogi łączącej tereny przemysłowe z ul. Batalionów Chłopskich”** w ramach tytułu budżetowego pn: **„Modernizacja infrastruktury drogowej do obsługi terenu SSE”**.” wraz z uzyskaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 162 z późn. zm.), tzw. specustawy ZRID.

Termin opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – wymagany **9 miesięcy od dnia podpisania umowy**

Datą zakończenia będzie data spisania protokołu zdawczo-odbiorczego

Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić wizję lokalną terenu przed złożeniem oferty.

**Główny zakres rzeczowy:**

1. Uzyskanie wypisu z rejestru gruntów.
2. Opracowanie mapy do celów projektowych.
3. Opracowanie projektu koncepcyjnego drogi.
4. Opracowanie niezbędnej dokumentacji technicznej badań podłoża gruntowego - w 2 egz.
5. Opracowanie wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – zgodnie z ustawą ZRID, zawierającego w szczególności:
6. mapę w skali co najmniej 1:1000 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu;
7. analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi
8. mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami
9. określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Gminy Starachowice
10. kreślenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone
11. określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu
12. projekt budowlany ( we wszystkich branżach) – 3 egzemplarze załączone do wniosku, dodatkowo 2 egzemplarze dla Zamawiającego ( łącznie 5 egzemplarzy)
13. opinie wymagane ustawą ZRID
14. decyzji administracyjne wymagane przepisami odrębnymi
15. Opracowanie projektów wykonawczych we wszystkich branżach – w 3 egzemplarzach
16. Opracowanie przedmiarów robót - 2 egz.
17. Opracowanie projektu stałej organizacji ruchu - 3 egz.
18. Opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ( w przypadku, gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów).
19. Opracowanie planu wycinki drzew i krzewów.
20. Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (tzw. STWiORB) – w 2 egz.
21. Opracowanie kosztorysu inwestorskiego - w 2 egz. dla każdego rodzaju robót.
22. Uzyskanie innych decyzji lub dokumentów, których potrzeba wyniknie w trakcie projektowania,
w celu uzyskania zezwolenia na realizację.
23. Uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, na podstawie ustawy ZRID.
24. Opracowanie wersji elektronicznej dokumentacji.

**Wymagany zakres opracowania dokumentacji projektowo - kosztorysowej:**

1. Budowa drogi łączącej tereny przemysłowe z ul. Batalionów Chłopskich szerokości min. 6.50 m
o nawierzchni asfaltowej, na długości około 110 m.
2. Budowa, rozbudowa lub przebudowa zjazdów na działki przyległe do drogi
3. Budowa drogi dla pieszych i rowerów o szerokości min. 3.0 m
4. Budowa placu lub układu jezdni do zawracania pojazdów na zakończeniu drogi (np. przejezdne rondo)
5. Budowa oświetlenia ulicznego wzdłuż projektowanej drogi.
6. Budowa kanału technologicznego
7. Budowa kanalizacji deszczowej w tym budowa urządzeń wodnych w postaci rowów odwadniających drogę
8. Ewentualna przebudowa kolizji z istniejącą infrastrukturą.
9. Zagospodarowanie terenu zielonego w pasie drogi.
10. Projekt stałej organizacji ruchu oznakowania poziomego i pionowego z elementami bezpieczeństwa

 ruchu.

**Uwaga:**

* **Protokół zdawczo – odbiorczy zostanie podpisany przez Zamawiającego z datą nie wcześniejszą niż data wydania decyzji o pozwoleniu na budowę**
* **W załączniku mapa poglądowa.**

**Wymagania ogólne:**

1. Wykonawca - projektant zobowiązany będzie uzyskać w imieniu Zamawiającego wszelkie niezbędne warunki techniczne, uzgodnienia, opinie, decyzje i inne wymagane dokumenty, których potrzeba wyniknie w trakcie projektowania.
2. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa winna być kompleksowym opracowaniem wykonanym zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, m. in.:
3. Ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz.U.2023. r., poz. 162 z późn. zm.)
4. Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.),
5. Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2023, poz. 1605 z późn. zm.), dalej jako: ustawa Prawo Zamówień Publicznych lub ustawa PZP.
6. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz.U. z 2021, poz. 2454),
7. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod
i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 poz. 2458),
8. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno – budowlanych dotyczących dróg publicznych (tj. Dz.U. z 2022, poz. 1518).
9. Projektant wykona wszystkie (także niewyszczególnione wyżej) opracowania, które są niezbędne z punktu widzenia kompletności dokumentacji pod kątem uzyskania decyzji organów administracji państwowej lub samorządowej lub innych jednostek branżowych uzgadniających dokumentację.
10. Wykonawca podczas opracowania dokumentacji zobowiązany będzie na bieżąco uzgadniać
z Zamawiającym szczegółowe rozwiązania techniczne. W szczególności Zamawiający wymaga przedstawienia mu do akceptacji projektu koncepcyjnego. **Projekt koncepcyjny należy przedstawić Zamawiającemu w terminie do 30 dni od daty zawarcia umowy.**
11. Wykonawca na bieżąco będzie informował Zamawiającego o postępie prac nad dokumentacją przekazując mu kopie wystąpień o warunki, uzgodnienia, opinie oraz kopie zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych czy wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
12. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym założenia wyjściowe do kosztorysowania.
13. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ustalenia nazwy dokumentacji, w uzgodnieniu
z Projektantem oraz właściwym organem zezwalającym na realizację robót.
14. Zestawienie drzew i krzewów przewidzianych do wycinki, winno zawierać zestawienie drzew z podaniem ilości, gatunku i obwodu oraz krzewów z podaniem gatunków i powierzchni.
15. Projekty wykonawcze powinny uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie
i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez Wykonawcę i realizacji robót budowlanych.
16. Do projektów należy załączyć:
17. kserokopie (potwierdzone "za zgodność z oryginałem") uprawnień budowlanych

(projektowych) oraz aktualnych zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego,

1. oświadczenie projektantów, a także sprawdzającego o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
2. Dokumentacja powinna zawierać oświadczenie Projektanta o jej kompletności i przydatności
z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Zamawiający wymaga przekazania dokumentacji w wersji papierowej w ilościach określonych
w "Głównym zakresie rzeczowym".
4. Dokumentację należy przekazać w wersji elektronicznej na nośniku / -ach (pamięć masowa)

w 2 kompletach, osobno dla każdego etapu:

1. w formacie pdf,
2. w formacie edytowalnym:

- dokumenty tekstowe – doc lub odt,

- pliki graficzne – dwg lub dxf,

- kosztorysy i przedmiary – ath,

- tabele, zestawienia np. kosztorysów branżowych – xls lub ods.

1. Dokumentację projektową należy opracować w sposób umożliwiający Zamawiającemu prawidłowe udzielenie zamówienia na realizację robót zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych, a także na jej podstawie realizację pełnego zakresu robót budowlanych, niezbędnych dla użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem.
2. Dokumentacja projektowa w zakresie opisu proponowanych materiałów i urządzeń powinna być wykonana zgodnie z art.99 ust. 1-3 ustawy Prawo zamówień publicznych.

W przypadku, gdy będzie to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Wykonawca powoła się na znak towarowy, patent lub pochodzenie (markę, producenta, dostawcę) materiałów oraz na normy, aprobaty, specyfikacje techniczne i systemy odniesienia, o których mowa w art. 99 ust. 1-7 ustawy Prawo zamówień publicznych, wówczas jest obowiązany wskazać w dokumentacji, że dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych oraz zobowiązany jest doprecyzować zakres dopuszczalnej równoważności.

1. Wykonawca zobowiązany będzie do udzielenia odpowiedzi do opracowanej dokumentacji podczas prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania **jednorazowej aktualizacji kosztorysów inwestorskich (w ramach wynagrodzenia)**. Aktualizacja kosztorysów dokonana zostanie na pisemne zgłoszenie Zamawiającego, w przypadku, gdy Zamawiający będzie rozpoczynał postępowanie o udzielenie zamówienia na roboty budowlane po upływie 6 miesięcy od daty ustalenia przez Wykonawcę wartości zamówienia lub w razie wystąpienia okoliczności mających wpływ na dokonane ustalenia szacowania wartości zamówienia. Kosztorysy te niezbędne będą do przeprowadzenia procedury przetargowej wyłaniającej wykonawcę robót budowlanych w oparciu o wykonaną dokumentację projektową.