



Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
Uniwersytecki Szpital Kliniczny
im. Wojskowej Akademii Medycznej
Uniwersytetu Medycznego w Łodzi
Centralny Szpital Weteranów

Dział Zamówień Publicznych

Łódź, dnia 15.11.2023 r.

Wszyscy uczestnicy postępowania, którzy pobrali SWZ

Dotyczy: przetargu nieograniczonego 140/PN/ZP/RB/2023 – Opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie na jej podstawie modernizacji i przebudowy budynku nr 5 w obiekcie przy ul. Żeromskiego 107 z przeznaczeniem na budynek Poradni specjalistycznych i POZ w ramach projektu pn. Modernizacja, przebudowa i doposażenie Ośrodka Podstawowej Opieki Zdrowotnej oraz Ambulatoryjnej Opieki Specjalistycznej

W związku z nadesłanymi pytaniami do SP ZOZ Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego im. WAM Uniwersytetu Medycznego w Łodzi – Centralnego Szpitala Weteranów, dotyczącymi SWZ, na podstawie art. 135 ust. 2 i ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605, ze zm.) Zamawiający udziela następujących odpowiedzi:

Pytania, które wpłynęły do Zamawiającego w dniu 31.10.2023 r. (I)

- Pytanie nr 1 - Zwracam się z wnioskiem o zmianę warunków udziału w postępowaniu poprzez modyfikację wymagania zawartego w rozdziale IV ust. 2 pkt 4.2. Jego obecne brzmienie bardzo istotnie ogranicza grono potencjalnych wykonawców i ograniczenie to nie ma racjonalnego uzasadnienia. Zamawiający wymaga doświadczenia w wykonywaniu dokumentacji projektowej obejmującej przebudowę budynku z przeznaczeniem na poradnie specjalistyczne o powierzchni minimum 3000 m². Zasadnie można pytać, czy projektowanie poradni specjalistycznych stanowi tak istotny wymóg, by ograniczać grono potencjalnych wykonawców zamówienia? Czym projektowanie poradni specjalistycznych tak istotnie różni się od projektowania np. szpitali czy hospicjów?
Ponadto, wymóg w zakresie powierzchni (3000 m²) stanowi kolejną barierę, która istotnie ogranicza konkurencję uniemożliwiając udział w postępowaniu podmiotom mniejszym, które w swoim portfolio nie posiadają tak dużych realizacji, a wskazać należy że w zakresie projektowania rozmiar budynku nie przesądza o skali trudności zadania, ponieważ nawet mniejsze realizacje muszą spełniać wszystkie przewidziane prawem wymagania, w tym odnoszące się do kwestii przeciwpożarowych.
W związku z powyższym, w celu otwarcia zamówienia dla szerszego grona wykonawców, zwracam się z prośbą o zmianę zapisów SWZ w ten sposób, by wymóg zawarty w rozdziale IV ust. 2 pkt 4.2 nie odnosił się wyłącznie do poradni specjalistycznych, a do budynków służby zdrowia (szpitale, hospicja, ZOL itp.), a także by zmniejszyć wymaganą powierzchnię budynku.
Obecne brzmienie:
4.2. Wykonawca zobowiązany jest do wykazania należytego wykonania, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również należytego wykonywania, w okresie ostatnich dziesięciu lat*, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie przynajmniej jednej usługi odpowiadającej swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia, tj. wykonanie dokumentacji projektowej obejmującej swoim zakresem przebudowę budynku z przeznaczeniem na poradnie specjalistyczne o powierzchni min 3000 mkw.
Brzmienie proponowane
4.2. Wykonawca zobowiązany jest do wykazania należytego wykonania, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również należytego wykonywania, w okresie ostatnich dziesięciu lat*, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie przynajmniej jednej usługi odpowiadającej swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia, tj. wykonanie dokumentacji projektowej obejmującej swoim zakresem budowę, rozbudowę lub przebudowę budynku z przeznaczeniem na obiekty służby zdrowia (np. poradnie specjalistyczne, szpitale, hospicja, zakłady opiekuńczo lecznicze i rehabilitacji medycznej) o powierzchni min 2500 mkw.

Odpowiedź: Zgodnie z SWZ.

- Pytanie nr 2 - Prosimy o informację czy w przedmiotowym budynku znajdują się wyroby zawierające azbest, jeśli tak to w których? Jeśli Zamawiający nie posiada takiej wiedzy, to proszę o informację w jaki sposób należy skalkulować usunięcie lub czy zostanie to rozliczone powykonawczo?

Odpowiedź: W budynku nie znajdują się wyroby zawierające azbest.

3. Pytanie nr 3 - Proszę o informację czy dach podlega przebudowie (wymiana izolacji termicznej, wilgociowej itp.).

Odpowiedź: Dach podlega wymianie, którą należy przeprowadzić zgodnie z zaleceniami wynikającymi z ekspertyzy pożarowej.

4. Pytanie nr 4 - Zamawiający udostępnił rzuty opracowania ppoż., czy Zamawiający posiada również opis? Proszę o udostępnienie.

Odpowiedź: Opisowa część opracowania ppoż znajduje się w opisie PFU na str. 32, podpunkt 2.6 "Warunki ochrony przeciwpożarowej".

5. Pytanie nr 5 - W jaki sposób obecnie wykonane jest zabezpieczenie pożarowe konstrukcji budynku?

Odpowiedź: Nie ma zabezpieczenia pożarowego konstrukcji budynku. Należy wykonać wszelkie zabezpieczenia.

6. Pytanie nr 6 - Czy w okresie udzielonej gwarancji oferent ma ujmować koszty materiałów eksploatacyjnych?

Odpowiedź: Nie, materiały eksploatacyjne są po stronie Zamawiającego.

7. Pytanie nr 7 - Proszę o podanie mocy istniejącego przyłącza energetycznego.

Odpowiedź: Moc istniejącego przyłącza energetycznego wynosi 630 kVA.

8. Pytanie nr 8 - Czy Zamawiający dysponuje jakąkolwiek dokumentacją archiwalną budynku? Jeżeli tak, proszę o udostępnienie, zapoznanie się z nią przez wykonawców pozwoli na prawidłowe oszacowanie zamówienia.

Odpowiedź: Zamawiający nie dysponuje dokumentacją archiwalną.

9. Pytanie nr 9 - Czy istniejące windy podlegają wymianie?

Odpowiedź: Nie.

10. Pytanie nr 10 - Prosimy o informację, czy zakres postępowania obejmuje prace na kondygnacji +3? Jeśli tak, to jakie?

Odpowiedź: Tak, w zakresie wskazanym w ekspertyzie ppoż. i konstrukcyjnej, którą wykonuje Wykonawca oraz zgodnie z PFU.

11. Pytanie nr 11 - Podczas wizji brak był możliwości wejścia na dach oraz do większości pomieszczeń, w związku tym prosimy o dokładniejszy opis stanu istniejącego.

Odpowiedź: Zamawiający udostępnia dokumentację powykonawczą: „Termomodernizacja budynku POZ” przeprowadzoną w 2015 roku. – Załącznik 1., zawiera ona opisy oraz rysunki detali, które w opinii Zamawiającego doszczegółowią stan istniejący.

12. Pytanie nr 12 - Proszę o potwierdzenie, że stolarka okienna zewnętrzna pozostaje bez zmian.

Odpowiedź: Stolarka okienna nie podlega wymianie, chyba, że ekspertyza ppoż. wskaże inaczej.

13. Pytanie nr 13 - Proszę o potwierdzenie, że zakres prac obejmuje wymianę wszystkich posadzek (wszystkie warstwy na stropie).

Odpowiedź: Tak.

14. Pytanie nr 14 - Proszę o informację, z jakich materiałów wykonane są istniejące ściany nośne oraz ściany działowe.

Odpowiedź: Ściany w budynku wykonane są między innymi z: gazobetonu, płyty GK oraz cegły dziurawki.

15. Pytanie nr 15 - Prosimy o uzupełnienie opisu Programu Funkcjonalno-Użytkowego w zakresie wyposażenia, celem umożliwienia dokonania prawidłowej kalkulacji – podane opisy wyposażenia są mało precyzyjne, szczególnie dotyczy to zestawów komputerowych, rzutników itp. Prosimy zatem o podanie specyfikacji oraz ilości.

Odpowiedź: Zamawiający udostępnia zestawienie wyposażenia – Załącznik nr 2 do niniejszego pisma.

W ramach wyposażenia Sal Dydaktycznych wykonawca musi uwzględnić po 1 szt. Urządzenia typu laptop oraz po 1 szt. Projektora, dla każdej Sali dydaktycznej, spełniające co najmniej poniższe wymagania.

Laptop:**System operacyjny: Windows 11 PRO.****Ekran: min. 17 cali w rozdzielczości FHD 1080p.****Procesor: posiadający min. 4 rdzenie, osiągający co najmniej wydajność 18500 pkt. W teście PassMark CPU Benchmark dostępnym pod linkiem: <https://www.cpubenchmark.net/laptop.html> oraz wydanym nie wcześniej niż w Q2 2022 roku.****Pamięć RAM: min. 16 GB****Pamięć dyskowa: min. 500Gb w standardzie SSD.****Klawiatura: w języku angielski międzynarodowy.****Złącza: min. 2 porty USB 2.0 lub wyżej, wejście HDMI umożliwiające podłączenie projektora.****Dodatkowe: wbudowana stacja dysków CD/DVD.****Akcesoria: zasilacz.****Projektor:****Matryca: 3LCD****Jasność [ANSI Lumen]: min. 2800****Rozdzielczość: min. FHD (1920 x 1080), proporcje 16:9****Wielkość obrazu: min. Do 300 cali****Dodatkowe: Głośniki min. 35 [dB], wejście HDMI****Oba rodzaje sprzętów objęte gwarancją producenta min. 12 miesięcy.****Wykonawca ma nie dostarczać zestawów komputerowych i projektorów do pozostałych typów pomieszczeń tj. gabinety, call center, rejestracja. Nie jest to w przedmiocie tego zamówienia.**

16. Pytanie nr 16 - Proszę o potwierdzenie, iż oświetlenie terenu należy wykonać tylko w obrębie działki 270/7

Odpowiedź: Tak.**Pytania, które wpłynęły do Zamawiającego w dniu 31.10.2023 r. (II)**

17. 1.) Czy zamawiający dysponuje i może udostępnić archiwalną dokumentację projektową lub powykonawczą budynku

Odpowiedź: Zamawiający nie dysponuje archiwalną dokumentacją.

18. 2.) Czy zamawiający dysponuje i może udostępnić ekspertyzę techniczną budynku w zakresie konstrukcji.

Odpowiedź: Zamawiający nie dysponuje ekspertyzą techniczną w zakresie konstrukcji.

19. 3.) Czy zamawiający dysponuje i może udostępnić dokumentację powykonawczą w zakresie remontu i modernizacji elewacji.

Odpowiedź: Zamawiający udostępnia dokumentację powykonawczą: „Termomodernizacja budynku POZ” przeprowadzoną w 2015 roku. – Załącznik 1.

20. 4.) W budynkach typu LIPSK dość powszechne było wykorzystanie azbestu, prosimy o informację czy w trakcie poprzednich prac remontowych azbest został usunięty w całości czy też w ofercie należy uwzględnić jego utylizację, jeśli tak to prosimy o wyspecyfikowanie w których elementach i w jakiej ilości występuje.

Odpowiedź: W budynku nie występuje azbest.

21. 5.) W związku z koniecznością wykonania międzykondygnacyjnych pasów ogniowych o odporności EI60 prosimy o informację czy obudowa elewacji została wykonana zgodnie z m przepisami i spełnia założenia z par 225 warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz czy zastosowana obudowa posiada odporność ogniową EI60 na działanie ognia od zewnątrz.

Odpowiedź: Pasy były wykonane w trakcie termomodernizacji. Zamawiający udostępnia dokumentację powykonawczą: „Termomodernizacja budynku POZ” przeprowadzoną w 2015 roku. – Załącznik 1.

22. 6.) Prosi się Zamawiającego o sprecyzowanie zapisu „planuje się wzmocnienie istniejących stropów”. Ponieważ w załączonej do SWZ dokumentacji brak jest danych materiałowych na temat istniejącej konstrukcji budynku, zapis jest zbyt ogólny aby wykonawca mógł samemu oszacować zakres prac. Zamawiający wprowadzając przytoczony powyżej zapis musi dysponować informacjami na temat braku wystarczającej nośności konkretnych elementów konstrukcji. W związku z czym prosimy o wyspecyfikowanie elementów które mają podlegać wzmocnieniu i zakresu prac do wykonania.

Odpowiedź: Należy uwzględnić w wycenie wymianę stropów.

23. 7.) Czy widoczny w trakcie wizji lokalnej materiał w postaci natrysku na stalowej konstrukcji wsporczej stropu, należy usunąć i wykonać nowe zabezpieczenie. Czy też dysponujecie Państwo danymi materiałowymi na temat właściwości ognioochronnej tej powłoki i należy ją zostawić.

Odpowiedź: Tak, należy usunąć i wykonać nowe zabezpieczenie.

24. 8.) W pkt 1.1 PFU (str. 12) w zakresie prac do wykonania w związku z przebudową jest następujący zapis „Wykonanie instalacji hydrantowej wewnętrznej; gaz” – prosimy o wyjaśnienie czego dotyczy zapis po średniku „GAZ”

Odpowiedź: Gaz- omyłka pisarska.

25. 9.) W pkt 1.1 PFU (str. 12) w zakresie prac do wykonania w związku z przebudową jest następujący zapis „Likwidacja istniejącej instalacji gazowej – strefa laboratorium” – prosimy o wyjaśnienie czy w związku z tym instalacja gazowa w pozostałej części budynku ma podlegać modernizacji czy też jest wyłączona z zakresu prac.

Odpowiedź: Całość instalacji gazowej jest do likwidacji (w chwili obecnej obsługuje tylko laboratorium).

26. 10.) Jaki zakres prac wykończeniowych w zakresie kondygnacji -2 oraz +3 (przestrzeń techniczna) należy uwzględnić w ofercie

Odpowiedź: -2 oraz +3 zgodnie z koncepcją (przestrzenie techniczne) i PFU. Należy zdemontować wszystkie zbędne instalacje i urządzenia, przygotować pomieszczenia do montażu nowych urządzeń, wymienić wszystkie istniejące i niezbędne instalacje oraz przeprowadzić remont wszystkich powierzchni.

27. 11.) Jak należy rozumieć zapis „należy zaprojektować kontrole dostępu z możliwością podłączenia do pulmonologii (4 piętro), str. 62 PFU – budynek nie posiada czwartego piętra

Odpowiedź: Chodzi o kompatybilność systemu KD z istniejącym systemem KD zlokalizowanym w budynku nr 3 na 4 piętrze.

28. 12.) Czy przykrycie dachu spełnia zapisy pkt 2.6.6 PFU (str. 30) w zakresie odporności ogniowej RE30, jeśli nie to czy wykonawca ma uwzględnić wymianę pokrycia w cenie oferty.

Odpowiedź: Tak, należy przewidzieć w ofercie.

29. 13.) Na jakie parametry nośności stropów należy wykonać sprawdzenie w zakresie istniejącej konstrukcji budynku i wykonania ewentualnych wzmocnień stropów.

Odpowiedź: Przewiduje się obciążenia użytkowe stropów o parametrach w zakresie 2,0-4,0 kN/m². Należy przewidzieć w zakresie ekspertyzę konstrukcyjną.

30. 14.) Czy okna mocowane są w konstrukcji obudowy budynku czy też zamocowane są od strony wewnętrznej w warstwach wykończeniowych

Odpowiedź: Zamawiający udostępnia dokumentację powykonawczą: „Termomodernizacja budynku POZ” przeprowadzoną w 2015 roku. – Załącznik 1. Zawierającą rysunki detali.

31. 15.) Czy w ofercie należy uwzględnić wymianę stolarki okiennej na pożarową dotyczy pasa elewacji ponad aulą oraz od strony patio.

Odpowiedź: Tak, chyba że ekspertyza pożarowa wskaże inaczej.

32. 16.) Jak należy rozumieć zapis dotyczący wyposażenia istniejących pomieszczeń w niezbędne wyposażenia „... oraz urządzenia specyficzne dla danych pomieszczeń” – prosimy o podanie zakresu dostaw wyposażenia.

Odpowiedź: Przewiduje się wyposażenie pomieszczeń zgodnie ze wskazanym wyposażeniem według wymagań sanitarno-epidemiologicznych. Przykładowo, pomieszczenia gabinetów zabiegowych należy wyposażyć w zlew, umywalkę, szafę, biurko z krzesłami itp.

Zamawiający udostępnia zestawienie wyposażenia – Załącznik nr 2 do niniejszego pisma.

33. 17.) Czy w zakresie prac należy przewidzieć modernizację instalacji odgromowej

Odpowiedź: Tak, należy przewidzieć modernizację instalacji odgromowej.

34. 18.) Jak należy rozumieć zapis dotyczący wyposażenia poszczególnych pomieszczeń (pkt 2.11 PFU) – „... technologiczne i sanitarne według rysunku koncepcji”- prosimy o sprecyzowanie zakresu dostaw wyposażenia.

Odpowiedź: Według rysunku koncepcji wskazuje się niezbędne wyposażenie technologiczne i sanitarne dla danych pomieszczeń według wymagań sanitarno-epidemiologicznych, np. umywalkę, lustro, dozowniki na płyn i mydło itp.

35. 19.) W związku z remontem kondygnacji podziemnych prosimy o informację czy w wycenie należy uwzględnić wykonanie izolacji przeciwwilgociowych/przeciwwodnych ścian fundamentowych oraz posadzki piwnic.

Odpowiedź: Tak, należy przewidzieć.

36. 20.) Czy w budynku został wykonany drenaż opaskowy, jeśli nie to czy jego wykonanie należy uwzględnić w wycenie.

Odpowiedź: Nie został, nie należy uwzględnić w wycenie.

37. 21.) Prosimy o wyjaśnienie dlaczego pomieszczenie/budynek RTG, pomimo połączenia funkcjonalnego z budynkiem głównym, nie został włączony do strefy pożarowej kondygnacji parteru. Jeśli budynek RTG stanowi osobną strefę pożarową (nie wynika to załączonej koncepcji) prosimy o określenie zakresu prac do wykonania związanych z dostosowaniem budynku głównego dla takiego rozwiązania.

Odpowiedź: Dopuszcza się włączenie pomieszczeń RTG do strefy pożarowej kondygnacji parteru.

38. 22.) Prosimy o przekazanie dokumentacji powykonawczej dla budynku RTG.

Odpowiedź: Dokumentacja zostanie udostępniona Wykonawcy po podpisaniu z umowy.

39. 23.) Czy w wycenie należy uwzględnić koszty związane z doprowadzeniem budynku do zgodności z aktualnie obowiązującymi wytycznymi dotyczącymi termomodernizacji budynków. Zamontowana stolarka PCV nie spełnia obowiązujących standardów termoizolacyjności.

Odpowiedź: Nie.

40. 24.) W ramach prac przewidzianych do wykonania w PFU wykonawca ma wykonać nowe przyłącze światłowodowe poprowadzone z budynku nr. 3. Czy pomiędzy budynkami ułożona jest kanalizacja teletechniczna umożliwiająca poprowadzenie kabli czy też jej wykonanie należy uwzględnić w cenie oferty.

Odpowiedź: Wykonanie kanalizacji należy wkomponować w ofertę. Światłowód wielomodowy doprowadzony od GPD w modernizowanym budynku do pomieszczenia serwerowni w budynku nr 3.

41. 25.) Czy Zamawiający dysponuje i może udostępnić, ekspertyzę stanu odporności ogniowej dla konstrukcji żelbetowych i betonowych budynku (dotyczy np. klatek schodowych, szybów windowych, stropów piwnic itd.)

Odpowiedź: Zamawiający nie dysponuje ekspertyzą stanu odporności ogniowej dla konstrukcji żelbetowych i betonowych w budynku.

42. 26.) Na str. 12 PFU mowa jest o przebudowie drogi pożarowej prosimy o sprecyzowanie zakresu prac do wykonania

Odpowiedź: Należy przebudować drogę pożarową budynku tak, aby spełniała obecne wymagania ppoż zgodnie z przyszłym opracowaniem ekspertyzy ppoż.

43. 27.) W PFU brak danych co do zakresu prac jakie należy wykonać w ramach remontu nawierzchni wokół budynku (pomarańczowy szraf na rysunku PZT) prosimy o doprecyzowanie tego zakresu prac

Odpowiedź: Zakres prac związanych z remontem nawierzchni wokół budynku zakłada wykonanie niezbędnych robót budowlanych polegających na poprawie funkcjonalności nawierzchni.

44. 28.) Czy w cenie oferty należy uwzględnić remont schodów zewnętrznych prowadzących do auli od strony elewacji zachodniej.

Odpowiedź: Nie.

45. 29.) Czy Zamawiający przewiduje wykonanie w ramach zlecenia, prac związanych z terenami zielonymi (zieleni niska i wysoka) zlokalizowanymi w bezpośredniej bliskości modernizowanego budynku. Chodzi o pielęgnację istniejącej zieleni, nowe nasadzenia itd.

Odpowiedź: Nie.

46. 30.) Prosimy o podanie czy wykonawcy zostanie przekazany teren zewnętrzny zlokalizowany w bezpośredniej bliskości modernizowanego budynku, dla potrzeb zorganizowania zaplecza budowy. Jeśli tak to czy Wykonawca będzie obciążony kosztami dzierżawy tego terenu.

Odpowiedź: Zostanie przekazany, ustalenie zakresu na etapie protokołu wprowadzenia na budowę, Wykonawca nie będzie obciążony kosztami za dzierżawę.

47. 31.) Z przekazanego opracowania p.poż wynika iż część okien ma zostać wymieniona na okna o odporności ogniowej. Prosimy o potwierdzenie, że okna mają mieć zachowaną funkcję otwierania, czy też mają być wykonane jako okna typu FIX (nieotwierane). Według wiedzy i doświadczenia wykonawcy brak jest możliwości wykonania okien otwieranych, a te które są dostępne realizowane są jak przeszklone drzwi z pełnymi konsekwencjami za tym idącymi (klamka drzwiowa, próg drzwiowy, itd.)

Odpowiedź: Mają być otwierane.

48. 32.) Prosimy o sprecyzowanie informacji związanej z doświetleniem światłem naturalnym nowoprojektowanych pomieszczeń na patio. Jakiego stosunku powierzchni okien/świetlików dachowych do powierzchni podłogi będzie wymagał Zamawiający.

Odpowiedź: Powierzchnia projektowanych okien na patio powinna spełniać aktualne przepisy dotyczące doświetlenia według rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. nr 169, poz. 1650 z późn. zm.).

Pytania, które wpłynęły do Zamawiającego w dniu 02.11.2023 r.

49. 1) Prosimy o odpowiedź czy w ramach realizacji modernizacji i przebudowy należy uwzględnić ingerencję w instalacje sanitarne i elektryczne Centrum Symulacji Medycznych które jest wyłączone z opracowania. Jeżeli tak to prosimy o wskazanie instalacji które mają być zintegrowane w ramach realizowanego zamówienia,

Odpowiedź: Tak, tylko na styku pomieszczeń. W obrębie Centrum Symulacji zostały wykonane wszystkie nowe instalacje.

50. 2) Prosimy o potwierdzenie że obecnie wykonane zabezpieczenia przeciwpożarowe w obszarach wyłączonych z zamówienia (Centrum Symulacji Medycznych) posiadają deklarowane właściwości i nie należy uwzględniać ich w ofercie,

Odpowiedź: Tak, zostały wykonane i nie należy ich uwzględniać w ofercie.

51. 3) Prosimy o potwierdzenie że w ramach wcześniej wykonanych prac zostały wykonane izolacje przeciwwilgociowe ścian fundamentowych i nie należy uwzględniać powyższych prac w ofercie w ramach realizowanego zamówienia,

Odpowiedź: Należy uwzględnić wykonanie izolacji.

52. 4) Prosimy o potwierdzenie czy obecnie zamontowane dźwigi osobowe są odpowiednie i zgodne z obecnie obowiązującymi przepisami i nie podlegają wymianie,

Odpowiedź: Dźwigi nie podlegają wymianie, w ramach wydzielenia stref ppoż. i wykonania ekspertyzy pożarowej może zająć konieczność wymiany drzwi szybowych.

53. 5) Prosimy o określenie jaką moc posiada obecnie zamontowany węzeł cieplny,

Odpowiedź: Dane obecnego węzła:

Instalacja CWU
 $Q_{CWUmax} = 200kW$
 $twz/ tcyr/ tcw = 8/45/60^{\circ}C$

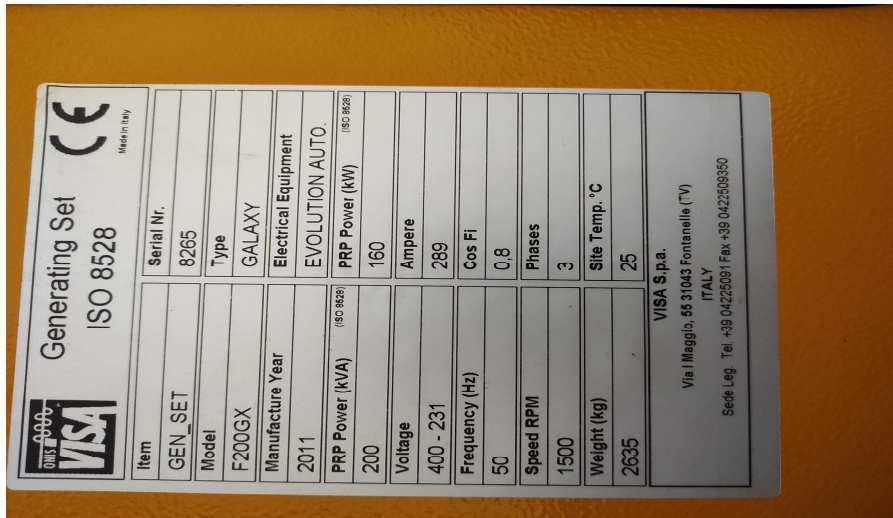
Instalacja CO- $Q_{CO} = 320kW$
 $tz/ tp = 80/60^{\circ}C$
 $H = 97,9 kPa$
 $G = 16,30 t/h$

Instalacja wentylacji
 $Q_{CO} = 200kW$
 $tz/tp = 80/60^{\circ}C$

Kotłownia $tz/tp = 80/60^{\circ}C$

54. 6) Prosimy o informacje, jaka jest moc istniejącego agregatu prądowórczego, czy posiada instalację spalinową. Prosimy o dołączenie karty katalogowej istniejącego agregatu,

Odpowiedź: Poniżej zdjęcie tabliczki znamionowej agregatu.



55. 7) Jakie systemy teletechniczne należy wykonać w ramach zamówienia?

Odpowiedź:

**System Sygnalizacji Pożarowej- (według wytycznych w ekspertyzie ppoż.),
System Oddymiania- w obrębie klatek schodowych,
Kontrola Dostępu,
System Monitoringu CCTV,
System Przyzywowy- w toaletach,
System Domofonowy- do laboratorium,
Instalacja LAN
System kolejkowy**

56. 8) Prosimy o informacje, jakie systemy teletechniczne funkcjonują w Centrum Symulacji Medycznych, tj. System Sygnalizacji Pożarowej, System Oddymiania, Kontrola Dostępu, System Sygnalizacji Włamania i Napadu, System Monitoringu CCTV, System Przyzywowy, System Domofonowy, Instalacja LAN, w tym: Urządzenia Aktywne itp. Ponadto prosimy o podanie producentów wyżej wymienionych systemów i zakres ingerencji w nie w ramach zakresu zamówienia,

Odpowiedź: W Centrum Symulacji funkcjonuje kontrola dostępu, LAN. Systemy w pozostałej części budynku nie muszą być tożsame z tymi co Centrum Symulacji. Należy je zaprojektować jako niezależne.

57. 9) Prosimy o podanie szczegółowego zakresu dostawy elementów Systemu Kolejkowego objętego zakresem zamówienia. Prosimy o podanie nazwy producenta systemu szpitalnego HIS, z którym według PFU należy zintegrować System Kolejkowy,

Odpowiedź: Zamawiający wymaga aby system kolejkowy zapewniał obsługę pacjentów i porządkował ruch w obrębie budynku poradni szpitalnych.

System kolejkowy musi być zintegrowany w pełni z posiadany przez Szpital systemem HIS (CliniNET firmy CGM Polska).

System kolejkowy będzie dostarczony wraz z następującymi elementami:

Główne wyświetlacze na piętrach - Monitory (minimum 55 cali) wraz z komputerem w obudowie umożliwiającej montaż z tyłu monitora (np. Intel NUC OS-Windows Pro)

Biletomaty – system operacyjny (np. Windows 2011 Pro), komputer wewnątrz obudowy (np. Intel NUC), ekran dotykowy minimum 32", drukarka biletów.

Małe wyświetlacze (tablety naścienne) około 10" przy każdych drzwiach w poradniach z informacją spersonalizowaną dla poszczególnych gabinetów.

Tablety do podpisu biometrycznego (wraz z niezbędnym sprzętem do złożenia podpisu i oprogramowaniem) zamontowane na ergonomicznych uchwytach przy każdym stanowisku do rejestracji

Wymagane funkcjonalności systemu:

Obsługa kolejek (Dodanie nowego stanowiska, Dodanie i konfiguracja nowego oznaczenia pacjenta,

Konfiguracja widoków kolejkowych)

Harmonogramy ogłoszeń (Dodanie harmonogramu, Usunięcie harmonogramu, Edycja)

Dodawanie urządzeń (Dodanie urządzenia – Infokiosk, Tablety, Wyświetlacz)

Wyświetlanie (Harmonogram ogłoszeń dla wyświetlacza, Konfiguracja wyświetlacza – lektor lub dźwięk przywołania, Możliwość sekwencyjnego prezentowania pacjentów na kolejce, Kompozycje wyświetlaczy (TV))
Identyfikacja urządzenia
Konfiguracja biletu
Obsługa Kodów QR
Cyfrowy bilet
Pasek informacyjny RSS
Podgląd (Podgląd kiosk / TV , Podgląd – Infokiosk)
Mapa jednostki
Pomoc - Funkcja wezwania pomocy pracownika szpitala z poziomu Infokiosku
Prezentowanie logo
Możliwość identyfikacji pacjenta w Infokiosku
Możliwość ukrycia danych podczas wprowadzania do Infokiosku (numeru pesel, numeru telefonu, numeru pacjenta)
Prezentowanie nazwiska aktualnie przyjmującego lekarza
Zapamiętywanie kolejek w kontekście użytkownika
Podgląd obsłużonych/zamkniętych numerów na wybranych kolejkach i stanowiskach
Możliwość blokowania wydawania biletów
Możliwość wprowadzenia informacji o przerwie
Obsługa kolejki diagnostycznej w systemie kolejkowym
Kolejkowanie zleceń diagnostycznych - utworzenie i obsługa typu kolejki "Wizyta diagnostyczna"
Powiadomienie o możliwości zdalnego pobrania biletu

58. 10) Czy w zakresie oferty jest dostawa i montaż urządzeń aktywnych LAN oraz WiFi? Jeśli tak, prosimy o informację, dostawę jakiego producenta urządzeń dopuszcza Zamawiający oraz jaki rodzaj i jaką ilość switchy oraz access pointów należy przewidzieć,

Odpowiedź: Zamawiający wymaga dostarczenia urządzeń aktywnych LAN oraz WiFi w ilości wystarczającej dla zapewnienia funkcjonowania minimum 90% gniazd w projektowanym budynku oraz zapewnienia pokrycia sieci WiFi na wszystkich kondygnacjach.

Przełączniki LAN:

Przełączniki zarządzane w warstwie L2 i L3

Przełączniki wyposażone w 2 wbudowane zasilacze

Przełączniki z PoE z budżetem mocy umożliwiającym podłączenie wszystkich AP podłączonych do danego PPD oraz telefonów IP z zapasem minimum 20%

Minimum 48 portów 1Gb Base-T

Minimum 4 porty 10Gb Typu SFP+ wraz z wkładkami

Ilość przełączników/portów:

Przełączniki w każdym PPD powinny umożliwiać podłączenie minimum 90% punktów sieciowych

Gwarancja dożywotnia producenta "Lifetime warranty"

Dostawa odpowiedniej ilości patchcord'ów umożliwiających krosowanie gniazd sieciowych oraz połączeń światłowodowych

Urządzenia WiFi:

ilość AP musi umożliwić pełne pokrycie zasięgiem całego budynku

Standard WiFi Kategoria 6

Zasilanie AP przez PoE

Wspólne zarządzanie do 25 AP bez dedykowanego kontrolera programowanego lub sprzętowego

Powyżej 25 szt. AP kontroler sprzętowy z możliwością rozbudowy sieci Wi-Fi o co najmniej 20%

AP powinny pracować w trybie Mesh i umożliwiać automatyczne przełączanie się klienta w trakcie przełączania pomiędzy AP

Gwarancja dożywotnia producenta "Lifetime warranty"

Każda szafa w PPD wyposażona:

w 2 szt. ePDU, Listwa zasilająca zarządzana + czujnik środowiskowy z pomiarem temperatury

ilość gniazd umożliwiający podłączenie zaoferowanego sprzętu + 20% wolnych gniazd

UPS rack o mocy umożliwiającej przy obciążeniu 60% zasilenie wszystkich urządzeń w szafie rack przez co najmniej 15 minut

59. 11) Prosimy o potwierdzenie, że instalacje elektryczne oraz teletechniczne, a także system AV w pomieszczeniu Auli są poza zakresem zamówienia,

Odpowiedź: Tak, poza zakresem.

60. 12) Prosimy o potwierdzenie, że przyłącze elektryczne jest w zakresie Zamawiającego, a granicą zakresu między Zamawiającym, a Generalnym Wykonawcą jest złącze kablowe nn w budynku.

Odpowiedź: Rozdzielnia niskiego napięcia leży w gestii Wykonawcy co znaczy, że przyłącze niskiego napięcia jest granicą zakresu odpowiedzialności Wykonawcy.

61. 13) Prosimy o potwierdzenie, że koszty przeglądów gwarancyjnych urządzeń w czasie deklarowanej gwarancji (60, 72 lub 84 miesiące) będą po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź: Przeglądy będą po stronie Wykonawcy.

62. 14) Prosimy o informację która część budynku ma być czynna w czasie prowadzenia prac (które pomieszczenia i komunikacja).

Odpowiedź: Na etapie wykonywania koncepcji, Wykonawca (Projektant) określi w uzgodnieniu z Zamawiającym linię podziału. Należy tak podzielić budynek, aby jego część mogła funkcjonować bez przeszkód (w zakresie komunikacji przynajmniej jedna klatka schodowa i jedna winda), a także musi być zachowana ciągłość dostaw wszystkich mediów. Podział musi wynieść mniej więcej 50/50%. Po zakończeniu I etapu musi on zostać oddany do użytkowania, przed rozpoczęciem następnego. Gabinety lekarskie będą przyjmować pacjentów.

63. 15) Ile gabinetów i które mają być czynne w czasie prowadzenia prac.

Odpowiedź: Mniej więcej połowa, dokładna ilość zostanie ustalona po wykonaniu koncepcji.

64. 16) Czy możliwość funkcjonowania częściowego poradni i jednoczesnym remontem / przebudową został uzgodniony pod względem pożarowym i sanitarnym?

Odpowiedź: Nie, takie uzgodnienia są po stronie Wykonawcy.

65. 17) Kiedy będzie można prowadzić prace w funkcjonującej poradni?

Odpowiedź: Po zakończeniu pierwszego etapu prac (patrz pkt 14, odp. nr 62).

66. 18) Czy będzie konieczność etapowania prac i uzyskiwania pozwoleń na użytkowanie dla poszczególnych etapów?

Odpowiedź: Tak.

67. 19) Czy okres gwarancji będzie liczony od zakończenia poszczególnych etapów?

Odpowiedź: Okres gwarancji będzie liczony od daty końcowego protokołu odbioru prac.

68. 20) Prosimy o potwierdzenie czy będzie możliwe wykorzystanie jednej z wind dla wykonawców na potrzeby transportów materiałów.

Odpowiedź: Istnieje taka możliwość, jednak Wykonawca musi oddać windę w stanie niepogorszonym. Za wszelkie uszkodzenia odpowiada Wykonawca.

69. 21) Prosimy o potwierdzenie możliwości wyłączenia jednej klatki schodowej na potrzeby realizacji inwestycji.

Odpowiedź: Potwierdzamy.

70. 22) Prosimy o określenie w jakim terminie zamawiający przewiduje zatwierdzenie projektu przedłożonego przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę

Odpowiedź: 3 dni od daty złożenia.

71. 23) Prosimy o potwierdzenie czy wymiana poszycia dachu również jest z zakresie postępowania.

Odpowiedź: Dach podlega wymianie, którą należy przeprowadzić zgodnie z zaleceniami wynikającymi z ekspertyzy pożarowej.

72. 24) Prosimy o określenie w jaki zakres posadzki należy przewidzieć do renowacji zgodnie z zapisami w PFU str. 64 „P3 – istniejąca posadzka do renowacji”

**Odpowiedź:
P3 - Istniejące wykończenie do renowacji**

- Strefa techniczna na poziomie +3
- Pomieszczenia techniczne na poziomie -2
- Dopuszcza się również wykonanie nowych posadzek gresowych

73. 25) Prosimy o określenie lokalizacji występowania opisanych w PFU w pkt. 2.10 Wykończenia poszczególnych rodzajów wykończeń wnętrz.

Odpowiedź:

P1 - Wykładzina PCV

- Pomieszczenia gabinetów lekarskich Poradni POZ oraz Specjalistycznych,
- Pomieszczenia gabinetów zabiegowych Poradni POZ oraz Specjalistycznych,
- Strefy komunikacyjne na kondygnacjach -1, 0, 1 oraz 2,
- Strefa rejestracji,
- Strefy poczekalni,
- Szatnie dla pacjentów na poziomie 0

P2 - Wykładzina PCV do pomieszczeń mokrych

- Szatnie pracownicze wraz z pomieszczeniami z natryskami,
- Pomieszczenia gospodarcze,
- Pomieszczenia porządkowe,
- Pomieszczenia magazynowe,
- Pomieszczenia laboratorium

P3 - Istniejące wykończenie do renowacji

- Strefa techniczna na poziomie +3
- Pomieszczenia techniczne na poziomie -2

P4 - Płytki gresowe

- Sanitariaty dla pacjentów na wszystkich kondygnacjach,
- Sanitariaty dla pracowników na wszystkich kondygnacjach,
- Sanitariaty dla użytkowników auli na poziomie -1,

P5 - Panele podłogowe laminowane

- Pomieszczenia socjalne na wszystkich kondygnacjach,
- Pomieszczenia infolinii na poziomie -1,
- Pomieszczenia sali dydaktycznej na poziomie -1,
- Pomieszczenia administracyjne,
- Szatnia dla studentów

Pytania, które wpłynęły do Zamawiającego w dniu 03.11.2023 r. (I)

74. 1) Proszę o wyjaśnienie treści SWZ w zakresie warunków udziału w postępowaniu punkt 4.1 SWZ – czy Zamawiający posługując się sformułowaniem dostosowania budynku do przepisów pożarowych uzna taką robotę budowlaną, dla której dostosowanie dotyczyło części przebudowywanego budynku np. oddziału?

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, iż zgodnie z brzmieniem postawionego w SWZ warunku udziału w zakresie doświadczenia (rozdział IV ust. 2 pkt. 4 ppkt. 4.1.) Wykonawca zobowiązany jest do wykazania należytego wykonania, nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat *, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwóch robót ogólnobudowlanych przeprowadzonych w czynnym obiekcie służby zdrowia, obejmujących swoim zakresem przebudowę w tym dostosowanie budynku do przepisów pożarowych o wartości brutto nie mniejszej niż 7 000 000,00 zł każda. W ramach dostosowania budynku do przepisów pożarowych Zamawiający uzna roboty budowlane, dla których dostosowanie budynku do przepisów pożarowych dotyczyło części przebudowywanego budynku, np. oddziału.

* Okres wyrażony w latach liczy się wstecz od dnia w którym upływa termin składania ofert

75. 2) Czy Zamawiający posiada dla budynku w stanie obecnym odstępstwo od przepisów dotyczących bezpieczeństwa pożarowego, o którym mowa w art. 9 Ustawy Prawo Budowlane? Jeżeli tak, proszę o udostępnienie.

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada odstępstwa od przepisów dotyczących bezpieczeństwa pożarowego.

76. 3) Czy zakres robót związanych z wykonaniem instalacji centralnego ogrzewania jest w całości wyłączony z zakresu postępowania przetargowego? Czy należy przyjąć do wyceny, że zakres prac instalacji centralnego ogrzewania został wykonany w przebudowie w 2015 r. i nie wymaga zmian?

Odpowiedź: Nie wymaga, zmiany w zakresie centralnego ogrzewania mogą wystąpić tylko w przypadku nowopowstałych pomieszczeń i konieczności montażu w nich dodatkowych grzejników, oraz zmiany w węźle, jeśli wymuszą to projekty branżowe.

77. 4) Czy Zamówienie obejmuje dostawę nowych wind?

Odpowiedź: Nie.

78. 5) Czy na poziomie -2 oraz +3 obszary opisane jako przestrzeń techniczna należy traktować jako obszar do realizacji systemów technicznych do obsługi i funkcjonowania budynku zgodnie z projektem Wykonawcy czy Zamawiający ma jakieś sprecyzowane funkcje, które chce zrealizować w tym obszarze?

Odpowiedź: Zgodnie z koncepcją PFU (mogą być wykorzystane jako przestrzenie techniczne).

79. 6) Co należy rozumieć przez sposób zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej wskazane w PFU?

Odpowiedź: Nie dotyczy.

80. 7) Czy Zamawiający przewiduje stosowanie w budynku rozwiązań odnawialnych źródeł energii? Jeżeli, tak to proszę o wskazanie jakich?

Odpowiedź: Nie.

81. 8) Czy Zamawiający oczekuje zaprojektowania i wykonania dróg ewakuacyjnych zgodnie z warunkami technicznymi tj. Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać jednocześnie na danej kondygnacji budynku, przyjmując 0,6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż 1,4 m czy należy uzyskać odstępstwo od przepisów dotyczących bezpieczeństwa pożarowego w tym zakresie?

Odpowiedź: Tak, należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi, a jeśli nie będzie takiej możliwości uzyskać odstępstwo.

82. 9) Czy Zamawiający oczekuje zaprojektowania i wykonania klatek schodowych zgodnie z warunkami technicznymi w zakresie szerokości biegów i spoczników czy należy uzyskać odstępstwo od przepisów dotyczących bezpieczeństwa pożarowego w tym zakresie?

Odpowiedź: Należy uzyskać odstępstwo w tym zakresie.

83. 10) Czy w części budynku wyłączonej z opracowania (Centrum Symulacji Medycznych oraz aula) Zamawiający posiada system SSP, który należy zintegrować z przebudowywanym budynkiem? Czy należy przyjąć do wyceny wykonanie systemu SSP w całym budynku łącznie z częścią wyłączoną z opracowania?

Odpowiedź: Należy przyjąć do wyceny wykonanie systemu SSP w całym budynku łącznie z częścią wyłączoną z opracowania.

84. 11) Czy Zamawiający posiada badania wydajności hydrantów zewnętrznych znajdujących się w obszarze budynku? Czy budynek posiada zabezpieczenie w postaci zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru stanowiące co najmniej dwa hydraty usytuowane na miejskiej sieci wodociągowej znajdujące się w odległości do 75m a drugi hydrant do 150m od obiektu zapewniające wydajność zgodną z § 10 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych?

Odpowiedź: Tak.

85. 12) Czy Zamawiający dopuszcza rezygnację z zakresu prac wymiana nawierzchni istniejących ciągów pieszych?

Odpowiedź: Bezpośrednio w obrębie budynku nie.

86. 13) Czy Zamawiający oczekuje wentylacji mechanicznej we wszystkich pomieszczeniach budynku czy tylko w wybranych? Jeśli nie będzie wentylacji mechanicznej we wszystkich pomieszczeniach proszę o wskazanie pomieszczeń, w których należy przewidzieć wentylację mechaniczną.

Odpowiedź: Cały budynek musi być zwentylowany zgodnie z obowiązującymi przepisami.

87. 14) Czy Zamawiający oczekuje klimatyzacji we wszystkich pomieszczeniach budynku czy tylko w wybranych? Jeśli klimatyzacja nie jest przewidywana we wszystkich pomieszczeniach proszę o wskazanie pomieszczeń, w których należy wycenić klimatyzację.

Odpowiedź: Klimatyzacja zgodnie z pkt. 2.8.5 uwagi ogólne PFU.

88. 15) Czy w budynku należy przewidzieć system monitoringu CCTV? Jeśli tak, na jakim obszarze?

Odpowiedź: Zamawiający wymaga zastosowania systemu monitoringu w rozdzielczości co najmniej FullHD. Obszar do pokrycia to: korytarze, halle i inne ciągi komunikacyjne, wejścia/wyjścia, windy oraz teren na zewnątrz nad każdym wejściem/ wyjściem szerokokątne kamery. System monitoringu musi być dostarczony z serwerem do zapisu wystarczająco pojemnym do zachowania co najmniej 4 tygodni. Dane zapisu monitoringu powinny się automatycznie nadpisywać po zapelnieniu całości przestrzeni dyskowej.

89. 16) Czy Zamawiający dopuszcza zmianę płytek 60x60 na płytki o wymiarach 30x30?

Odpowiedź: Dopuszcza.

90. 17) W jakich pomieszczeniach należy przewidzieć panele podłogowe laminowane?

Odpowiedź:

- **Pomieszczenia socjalne na wszystkich kondygnacjach,**
- **Pomieszczenia infolinii na poziomie -1,**
- **Pomieszczenia sali dydaktycznej na poziomie -1,**
- **Pomieszczenia administracyjne,**
- **Szatnia dla studentów**

91. 18) Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie pasów międzykondygnacyjnych od wnętrza budynku, bez demontażu i odtwarzania istniejącej elewacji wskazanego w PFU.

Odpowiedź: Tak, dopuszcza. Zamawiający udostępnia dokumentację powykonawczą: „Termomodernizacja budynku POZ” przeprowadzoną w 2015 roku. – Załącznik 1.

92. 19) Czy Zamawiający posiada dokumentację budynku obejmującą termomodernizację budynku wykonaną w 2015 r. lub przebudowę związaną z lokalizacją Centrum Symulacji Medycznych wykonaną w 2023 r.? Jeżeli tak, to czy zostanie ona udostępniona wykonawcy po podpisaniu umowy?

Odpowiedź: Zamawiający udostępnia dokumentację powykonawczą: „Termomodernizacja budynku POZ” przeprowadzoną w 2015 roku. – Załącznik 1.

93. 20) Czy Zamawiający posiada dokumentację archiwalną budynku? Jeżeli tak, to czy zostanie ona udostępniona wykonawcy po podpisaniu umowy?

Odpowiedź: Nie.

Pytania, które wpłynęły do Zamawiającego w dniu 03.11.2023 r. (II)

Dot. Fotela ginekologicznego:

94. Czy Zamawiający wymaga zaoferowania fotela ginekologicznego z elektryczną regulacją wysokości w zakresie od 48cm do minimum 95cm regulowanej przyciskami na pilocie?
95. Czy Zamawiający wymaga fotela ginekologicznego wyposażonego w strzemiona pod stopy składane i wsuwane pod blat oraz w podpory podkolanowe mocowane do bocznych szyn akcesoryjnych?
96. Czy Zamawiający wymaga zaoferowania fotela ginekologicznego o obciążalności większej niż 200kg?
97. Czy Zamawiający wymaga zaoferowania fotela ginekologicznego z elektrycznie regulowanym oparciem?
98. Czy Zamawiający wymaga zaoferowania fotela ginekologicznego z wysuwaną spod siedziska częścią nożną, dostosowującą się po wysunięciu do powierzchni siedziska tak aby możliwe było ułożenie pacjentki w pozycji horyzontalnej ?
99. Czy Zamawiający wymaga zaoferowania fotela ginekologicznego wyposażonego w wysuwaną spod siedziska miskę ginekologiczną?
100. Czy Zamawiający wymaga zaoferowania fotela ginekologicznego wyposażonego w co najmniej dwie szuflady z czego jedna umieszczona pod miską ginekologiczną?
101. Czy Zamawiający wymaga zaoferowania fotela ginekologicznego wyposażonego w gniazdo elektryczne pozwalające na podłączenie dodatkowego osprzętu takiego jak lampa czy kolposkop?
102. Czy Zamawiający wymaga zaoferowania fotela ginekologicznego z postawą wyposażoną w zabudowane w niej kółka odblokowywane elektrycznie pozwalające na łatwe przemieszczanie fotela w obrębie sali zabiegowej?
103. Czy Zamawiający wymaga zaoferowania fotela ginekologicznego z możliwością zapamiętania przez użytkownika minimum trzech pozycji aktywowanych jednym przyciskiem?
104. Czy Zamawiający wymaga zaoferowania fotela ginekologicznego wyposażonego w przycisk na pilocie automatycznie ustawiający fotel najniższemu położeniu siedziska i uniesionym maksymalnie oparciem w celu ułatwienia pacjentce zajęcia miejsca na fotelu ?

Odpowiedź dotyczy pytań nr od 94 do 104: Nie dotyczy- dostawa fotela ginekologicznego nie jest w przedmiocie tego zamówienia.

Dot. Fotela urologicznego:

105. Czy Zamawiający wymaga zaoferowania fotela ginekologicznego z elektryczną regulacją wysokości w zakresie od 57cm do minimum 105cm regulowanej przyciskami na pilocie oraz na panelach sterujących umieszczonych po obu stronach wezgłowia?
106. Czy Zamawiający wymaga zaoferowania fotela ginekologicznego wyposażonego w podpory podkolanowe z profilowanymi poduszkami pod nogi na przegubach kulowych umożliwiających precyzyjne dostosowanie pozycji?
107. Czy Zamawiający wymaga zaoferowania fotela urologicznego o obciążalności większej niż 200kg?
108. Czy Zamawiający wymaga zaoferowania fotela urologicznego z elektrycznie regulowanym oparciem przyciskami na pilocie oraz na panelach sterujących umieszczonych po obu stronach wezgłowia?
109. Czy Zamawiający wymaga zaoferowania fotela urologicznego z elektrycznie regulowanym pochyleniem siedziska w zakresie 0 – 15 stopni przyciskami na pilocie oraz na panelach sterujących umieszczonych po obu stronach wezgłowia?
110. Czy Zamawiający wymaga zaoferowania fotela urologicznego z wysuwaną spod siedziska częścią nożną, tak aby możliwe było ułożenie pacjenta w pozycji horyzontalnej ?
111. Czy Zamawiający wymaga zaoferowania fotela urologicznego wyposażonego w miskę urologiczną z rurą odpływową?
112. Czy Zamawiający wymaga zaoferowania fotela urologicznego wyposażonego w gniazdo elektryczne pozwalające na podłączenie dodatkowego osprzętu takiego jak lampa czy kolposkop?
113. Czy Zamawiający wymaga zaoferowania fotela urologicznego z postawą wyposażoną w zabudowane w niej kółka odblokowywane elektrycznie pozwalające na łatwe przemieszczanie fotela w obrębie sali zabiegowej?
114. Czy Zamawiający wymaga zaoferowania fotela urologicznego z możliwością zapamiętania przez użytkownika minimum trzech pozycji aktywowanych jednym przyciskiem?
115. Czy Zamawiający wymaga zaoferowania fotela urologicznego wyposażonego w przycisk na pilocie automatycznie ustawiający fotel najniższemu położeniu siedziska i uniesionym maksymalnie oparciem w celu ułatwienia pacjentce zajęcia miejsca na fotelu ?
116. Czy Zamawiający wymaga zaoferowania fotela urologicznego wyposażonego w szyny akcesoryjne przy siedzisku oraz przy części plecowej?
117. Czy Zamawiający wymaga zaoferowania fotela urologicznego z bezprzewodowym sterownikiem nożnym umożliwiającym regulację wysokości, pochylenia oparcia oraz aktywowanie jednej z trzech zapamiętanych pozycji uruchamianych jedноп przyciskowo oraz pozycji ustawiającej fotel w najniższym położeniu siedziska z uniesionym maksymalnie oparciem w celu ułatwienia pacjentce zajęcia miejsca na fotelu?

Odpowiedź dotyczy pytań nr od 105 do 117: Nie dotyczy- dostawa fotela urologicznego nie jest w przedmiocie tego zamówienia.

Dot. zestawu komputerowego:

118. Czy Zamawiający oczekuje Zestawów komputerowych o parametrach komputera :
Chipset graficzny - Intel UHD Graphics 730, Model procesora- Core i3-12100, System operacyjny - Windows 11 Pro, Wielkość pamięci RAM- 8GB, Monitor 24 cali oraz klawiatura +mysz ?

Odpowiedź: Odp. 15 Pytanie nr 15.

119. Ile stanowisk dla zestawów komputerowych wraz z biurkami przewiduje Zamawiający w salach dydaktycznych ?

Odpowiedź: Po jednym na każdą salę dydaktyczną.

120. Ile rzutników w salach dydaktycznych przewiduje Zamawiający ?

Odpowiedź: Po jednym na każdą salę dydaktyczną.

Pytania, które wpłynęły do Zamawiającego w dniu 06.11.2023 r.

121. Pytanie dotyczące warunków udziału w postępowaniu

Zgodnie z treścią Rozdziału IV. SWZ – Warunki udziału w postępowaniu, pkt 4.1. w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej odnośnie doświadczenia jakim winien legitymować się Wykonawca chcący wziąć udział w postępowaniu, Zamawiający ustanowił wymóg w myśl którego „Wykonawca zobowiązany jest do wykazania należytego wykonania, nie wcześniej niż w okresie ostatnich **pięciu lat***, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, **co najmniej dwóch robót ogólnobudowlanych przeprowadzonych w czynnym obiekcie służby zdrowia, obejmujących swoim zakresem przebudowę w tym dostosowanie budynku do przepisów pożarowych o wartości brutto nie mniejszej niż 7 000 000,00 zł każda.**”
oraz pkt 4.2.

„Wykonawca zobowiązany jest do wykazania należytego wykonania, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również należytego wykonywania, w okresie ostatnich dziesięciu lat*, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie **przynajmniej jednej usługi odpowiadającej swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia, tj.**

wykonanie dokumentacji projektowej obejmującej swoim zakresem przebudowę budynku z przeznaczeniem na poradnię specjalistyczne o powierzchni min 3000 mkw.”

Tak ustanowione warunki pozostają w sprzeczności z rządzącą udzielaniem zamówień publicznych, zasadą uczciwej konkurencji. Zgodnie z przywołaną zasadą, Zamawiający ma prawo, a nawet obowiązek, zweryfikować wiarygodność wykonawcy pod kątem możliwości należytego wykonania zamówienia. Jednakże postawione w tym zakresie wymagania muszą zostać dostosowane do przedmiotu zamówienia, nie mogą być one ani zbyt wysokie, ani zbyt niskie. Zbyt wysokie warunki prowadzą, bowiem do nieuzasadnionego ograniczenia konkurencji, poprzez zawężenie kręgu wykonawców ponad potrzebę zapewnienia, że zamówienie będzie wykonywać wykonawca wiarygodny i zdolny do jego należytej realizacji, rozumianej jako zaspokojenie uzasadnionych potrzeb zamawiającego. Podstawowym, bowiem celem prawa zamówień publicznych jest zapewnienie wszystkim wykonawcom równego dostępu do środków publicznych.

Przywołane na wstępie warunki w zakresie doświadczenia Wykonawcy, godzą w wyżej zdefiniowaną zasadę konkurencyjności, w szczególności poprzez ustanowienie wymogu posiadania doświadczenia w zakresie **co najmniej dwóch robót ogólnobudowlanych przeprowadzonych w czynnym obiekcie służby zdrowia – pkt IV.4.1. SWZ oraz wykonania dokumentacji projektowej obejmującej swoim zakresem przebudowę budynku z przeznaczeniem na poradnię specjalistyczne – pkt IV.4.2. SWZ.**

Tak ustanowione warunki godzą w zasadę proporcjonalności, stanowiącą wyraz przywołanej powyżej zasady uczciwej konkurencji. Zasada proporcjonalności, co wyrażono uprzednio, zobowiązuje Zamawiającego do formułowania wobec wykonawców wymagań w sposób adekwatny do przedmiotu zamówienia, do jego rzeczywistych potrzeb i celu, dla którego prowadzone jest postępowanie o udzielenie zamówienia. Oznacza ona zakaz stawiania wykonawcom nadmiernych wymagań, którym nie byłby w stanie sprostać wykonawca zdolny do zaspokojenia obiektywnie uzasadnionych potrzeb zamawiającego. Zasada ta powinna być respektowana przede wszystkim przy dokonywaniu opisu przedmiotu zamówienia, określaniu warunków udziału w postępowaniu oraz obiektywnych kryteriów selekcji wykonawców, a także określania dokumentów, służących ocenie spełniania warunków podmiotowych. W świetle powyższego postawienie wyżej przywołanych warunków udziału w postępowaniu w zakresie doświadczenia odnoszącego się do realizacji co najmniej **dwóch robót ogólnobudowlanych przeprowadzonych w czynnym obiekcie służby zdrowia - pkt IV.4.1. SWZ oraz wykonania dokumentacji projektowej obejmującej swoim zakresem przebudowę budynku z przeznaczeniem na poradnię specjalistyczne – pkt IV.4.2. SWZ,** dyskryminuje wykonawców, którzy posiadają doświadczenie w zakresie realizacji zamówień o analogicznej złożoności przeprowadzonych w budynkach użyteczności publicznej, jednakże nie charakteryzujących się stricte tożsamością z przedmiotem zamówienia. Jak wskazała Krajowa Izba Odwoławcza w uchwale z dnia 3 czerwca 2015 r., sygn. akt KIO/KD 30/15, zachowująca aktualność w obecnym stanie prawnym „Zgodnie z art. 22 ust. 4 p.z.p. opis sposobu dokonania oceny spełniania warunków powinien być związany z przedmiotem zamówienia i być proporcjonalny do przedmiotu zamówienia. Proporcjonalność należy rozumieć przy tym, jako zakaz ustanowienia wymogów nadmiernie wygórowanych, eliminujących w sposób nieuzasadniony wykonawców zdolnych do wykonania zamówienia. Dlatego też sformułowanie odpowiednich warunków udziału w postępowaniu wymaga wyważenia z jednej strony uzasadnionych potrzeb zamawiającego, z drugiej zaś umożliwienia dostępu do tego zamówienia szerokiej grupie wykonawców. Postawiony przez zamawiającego warunek udziału w postępowaniu w zakresie wiedzy i doświadczenia ma być miernikiem tego, czy dany wykonawca wykona w sposób prawidłowy przedmiotowe zamówienie.

Nie oznacza to przy tym, że zamówienie, którym ma się legitymować, ma być tożsame z przedmiotem zamówienia. Zamówienie to ma potwierdzać zdolność wykonawcy do realizacji zamówienia, a więc obejmować takie elementy, które są istotne dla ustalenia czy wykonawca posiada odpowiednie doświadczenie. W analogiczny sposób odnośnie wymogu ustalania warunków udziału w postępowaniu w sposób proporcjonalny wypowiedziała się Krajowa Izba Odwoławcza w wyroku z dnia 12 lutego 2021 r., sygn. akt KIO 184/21, w którym KIO uznała, że „Właśnie z art. 22 ust. 1a Pzp2004 wynika bowiem, że zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu oraz wymagane od wykonawców środki dowodowe w sposób proporcjonalny do przedmiotu zamówienia oraz umożliwiający ocenę zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, w szczególności wyrażając je jako minimalne poziomy zdolności. Oznacza to, że wykładni treści warunku należy dokonywać z uwzględnieniem opisu przedmiotu zamówienia jako punktu wyjścia dla kształtowania warunku udziału.

Przy czym oczywistym jest, że warunek nie musi odzwierciedlać w stu procentach opisu przedmiotu zamówienia, gdyż powinien być do tego opisu w takiej proporcji, która jest wystarczająca uznania wykonawcy za zdolnego do wykonania zamówienia, ale jednocześnie nie jest oderwana od przedmiotu zamówienia.”, a w wyroku z dnia 27 sierpnia 2020 r., sygn. akt KIO 1635/20 Krajowa Izba Odwoławcza uznała, że „Warunki udziału w postępowaniu mają być więc proporcjonalne do przedmiotu zamówienia, a nie muszą być identyczne z przedmiotem zamówienia.”

Obowiązkiem zamawiającego jest zatem, określenie warunków udziału w postępowaniu w sposób proporcjonalny do przedmiotu zamówienia oraz w sposób umożliwiający ocenę zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia wyrażonych poprzez ich minimalny poziom. Zachowanie zasady proporcjonalności jest równoznaczne z ograniczeniem gwarantowanej konkurencji w jak najmniejszym stopniu, tj. tylko w takim, jaki jest niezbędny do osiągnięcia celu.

Jak wypowiedziała się Krajowa Izba Odwoławcza w wyroku z dnia 1 sierpnia 2019 r., KIO 1342/19 gdzie wskazała, iż zachowanie zasady proporcjonalności przy określaniu warunków udziału w postępowaniu oznacza, że warunki udziału w postępowaniu opisane przez zamawiającego muszą być uzasadnione w odniesieniu do konkretnych warunków danego zamówienia, w tym w szczególności - wartości zamówienia, charakterystyki i specyfiki przedmiotu zamówienia, zakresu zamówienia, stopnia jego złożoności oraz warunków realizacji, przy czym warunki udziału w postępowaniu **powinny być określone na minimalnym poziomie, tj. nie powinny ograniczać dostępu do zamówienia wykonawcom dającym rękojmię jego należytego wykonania, a tym samym nie mogą być określone ponad poziom niezbędny do osiągnięcia celu, jakim jest wyłonienie wykonawcy, który będzie zdolny prawidłowo zrealizować zamówienie,** tj. w sposób zgodny z wymaganiami zamawiającego określonymi w SIWZ (SWZ).

Uzasadnione potrzeby podmiotu zamawiającego mogą zatem usprawiedliwiać ograniczenie kręgu potencjalnych wykonawców oraz wpływać na zakres oferowanych przez nich usług, dostaw i robót budowlanych, o ile wynikają one z celu, dla którego podmiot zamawiający wszczyna określone postępowanie, a cel ten jest nakierowany na realizację tychże potrzeb i w żaden inny sposób nie może zostać osiągnięty (zasada proporcjonalności), zaś wymagania zamawiającego związane są z istotą przedmiotu zamówienia i jego indywidualnymi właściwościami pozwalającymi na osiągnięcie wskazanego wyżej celu – tak wskazała KIO w wyroku z dnia 7 października 2013 r., KIO 2184/13.

Uwzględniając powyższe biorąc pod uwagę złożoność realizacji robót budowlanych wykonywanych w czynnym obiekcie użyteczności publicznej i ich złożoność oraz wysoki stopień skomplikowania, żądanie wykonania dwóch robót budowlanych w czynnym obiekcie służby zdrowia jest warunkiem zbyt wygórowanym, a wykonanie jednej tego rodzaju realizacji stanowi wystarczające potwierdzenie zdolności do należytego wykonania przedmiotu zamówienia. Celem warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego jest przecież ustalenie kręgu wykonawców zdolnych do wykonania zamówienia, zaś skutkiem ich dowolnego skonstruowania przez zamawiającego jest ograniczenie liczby wykonawców, a tym samym również konkurencji.

Celem stawiania przez zamawiającego warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego jest ustalenie (określenie) kręgu potencjalnych wykonawców, którzy, po pierwsze, są zdolni do należytego wykonania zamówienia (zgodnie z postawionymi warunkami) oraz, po drugie, nie podlegają wykluczeniu z tego postępowania. Jak w wyroku z dnia 17 stycznia 2008 r., KIO/UZP 80/07, wskazała KIO „Zamawiający ma prawo opisać swoje potrzeby w taki sposób, aby przedmiot zamówienia spełniał jego wymagania i zaspokajał potrzeby pod warunkiem, że dokonany opis nie narusza konkurencji oraz równego traktowania wykonawców”. To zamawiający jest przecież organizatorem, gospodarzem postępowania i to on ma prawo określania, stawiania wymogów, które są zobligowani spełnić potencjalni

wykonawcy. Ich określenie ma zapewnić efektywne wydatkowanie środków publicznych oraz zabezpieczyć interes zamawiającego poprzez uzyskanie rękąmi należytego wykonania zamówienia publicznego. Nie oznacza to jednak, że zamawiający może swobodnie stawiać warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Ustawodawca określił bowiem granice swobody zamawiającego w kształtowaniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Granice kompetencji zamawiającego w tym przedmiocie stanowi zasada uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców. Zamawiający nie może bowiem określić warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję. Ustalone warunki nie mogą eliminować z postępowania tych wykonawców, którzy mają wystarczające doświadczenie do realizacji zamówienia, a właśnie w taki sposób zostały ustalone warunki udziału w niniejszym postępowaniu. Zamawiający jest zobligowany określić warunki udziału w sposób właściwy dla przedmiotu zamówienia, a jednocześnie taki, który zaspokoi jego potrzebę w postaci roboty budowlanej, usługi lub dostawy. Za niedopuszczalne należy natomiast uznać wskazywanie wymogów, jakie nie mają związku z przedmiotem zamówienia publicznego. Należy jednak wyraźnie odróżnić zamiar z przedmiotem zamówienia od tożsamości z nim. Pomimo że to zamawiający jest gospodarzem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i to on ocenia zdolność wykonawcy do jego zrealizowania, to nie można przyjąć, iż kształtowanie warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków mogą się odbywać w dowolny sposób. Zamawiający nie może bowiem określać warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję. Stawianie warunków udziału w postępowaniu w sposób utrudniający uczciwą konkurencję musi być uzasadnione interesem zamawiającego i jego obiektywnymi potrzebami. Jak w wyroku z dnia 13 maja 2016 r. sygn. akt KIO 650/16, wskazała KIO, proporcjonalność warunku udziału w postępowaniu należy rozumieć jako opisanie warunku na poziomie, który jest usprawiedliwiony dbałością o jakość i rzetelność wykonania przedmiotu zamówienia, nie zaś wprowadzanie - nieuzasadnionego z punktu widzenia wykonywania przyszłej umowy - ograniczenia w dostępie do udziału w postępowaniu.

Powyższe oznacza, że Zamawiający działający przy poszanowaniu zasady uczciwej konkurencji, nie może w żaden sposób uprzywilejowywać czy okazywać niechęci jakimkolwiek z wykonawców. Natomiast ustanowiony w niniejszym postępowaniu warunek doświadczenia ograniczający się tylko do obiektów służby zdrowia oraz poradni specjalistycznych wykluczając analogiczne pod względem skomplikowania inne obiekty użyteczności publicznej, przy uwzględnieniu złożoności przedmiotowych robót, których nawet jednorazowe wykonanie pozwala przyjąć wystarczające kompetencje do realizacji przedmiotu zamówienia w sposób oczywisty stanowi o naruszeniu uczciwej konkurencji rozumianej jako równy dostęp do rynku, na którym wszystkie podmioty zdolne do należytego wykonania zamówienia mogą nieskrępowanie konkurować ze sobą o uzyskanie zamówienia publicznego. Przyjmując zatem w sposób zasadny, że podmiot który wykonała roboty budowlane na czynnym obiekcie użyteczności publicznej oraz sporządził dokumentację projektową dla tego rodzaju obiektu jest w stanie zapewnić odpowiedni poziom kompetencyjny, niezbędny na etapie realizacji przedmiotu zamówienia, a tym samym pozostawienie dotychczasowego wymogu doświadczenia w zakresie wskazanym w SWZ, zawęża w sposób nieuzasadniony krąg wykonawców zdolnych do zapewnienia Zamawiającemu odpowiedniego poziomu wiedzy i tym samym godzi w zasadę uczciwej konkurencji, której celem jest chronienie sprawnie funkcjonującego rynku przez zapobieżenie ograniczeniom w swobodzie dostępu do tegoż rynku. Uwzględniając powyższe należy wskazać, że ze względu na szczególną rolę, jaką w zakresie zamówień publicznych spełniają warunki udziału w postępowaniu muszą one być proporcjonalne do przedmiotu zamówienia, ponieważ zakreślają krąg podmiotów mogących skutecznie ubiegać się o zamówienie. Warunki te powinny zapewnić wybór wykonawcy zdolnego do realizacji zamówienia, jednakże nie mogą być postawione w taki sposób, aby stanowiły barierę dostępu do postępowania dla wykonawców zdolnych do jego realizacji. Oznacza to, że muszą mieć one swoje uzasadnienie w zakresie, charakterystyce, stopniu złożoności, specyfice lub sposobie realizacji danego zamówienia, czego nie można przypisać warunkowi doświadczenia w zakresie realizacji dwóch robót ogólnobudowlanych odnoszących się wyłącznie do obiektów służby zdrowia oraz sporządzenia dokumentacji projektowej odnoszącej się wyłącznie do poradni specjalistycznych.

Mając na uwadze przedstawioną argumentację, ze względów podniesionych powyżej, zwracam się z wnioskiem o zastąpienie dotychczasowych zapisów SWZ określeniem warunków udziału w postępowaniu w zakresie doświadczenia w następującym brzmieniu:

4.1. Wykonawca zobowiązany jest do wykazania należytego wykonania, nie wcześniej niż w okresie ostatnich **pięciu lat***, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, **co najmniej jednej roboty ogólnobudowlanej przeprowadzonej w czynnym obiekcie użyteczności publicznej, obejmującej swoim zakresem przebudowę w tym dostosowanie budynku do przepisów pożarowych o wartości brutto nie mniejszej niż 7 000 000,00 zł.**

4.2. Wykonawca zobowiązany jest do wykazania należytego wykonania, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również należytego wykonywania, w okresie ostatnich dziesięciu lat*, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie **przynajmniej jednej usługi odpowiadającej swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia, tj. wykonanie dokumentacji projektowej obejmującej swoim zakresem przebudowę budynku służby zdrowia lub innego budynku użyteczności publicznej o powierzchni min 3000 mkw.**

Odpowiedź: Zgodnie z SWZ.

Pytania, które wpłynęły do Zamawiającego w dniu 07.11.2023 r. (I)

122. Czy w budynku znajdują się elementy zawierające azbest?

Odpowiedź: Nie, w budynku nie występuje azbest.

123. Czy wykonanie pasów międzykondygnacyjnych oddzielenia pożarowego należy przyjąć do wyceny? Czy pasy międzykondygnacyjne nie zostały wykonane przy przebudowie budynku obejmującej termomodernizację budynku wykonaną w 2015 r.?

Odpowiedź: Pasy zostały wykonane przy przebudowie budynku, Zamawiający udostępnia dokumentację powykonawczą: „Termomodernizacja budynku POZ” przeprowadzoną w 2015 roku. – Załącznik 1.

124. Czy w ramach oferty należy przewidzieć wymianę pokrycia dachowego w budynku?

Odpowiedź: Odp. 71.23).

125. Proszę o udostępnienie załączników wskazany w spisie załączników do programu funkcjonalno-użytkowego dotyczących opracowania ppoż. (A.k.p.3 Zagospodarowanie terenu, A.k.p.4.1 Poziom -2, A.k.p.4.2 Poziom -1, A.k.p.4.3 Poziom 0, A.k.p.4.4 Poziom +1, A.k.p.4.5 Poziom +2, A.k.p.4.6 Poziom +3, A.k.p.4.7 Rzut dachu, A.k.p.4.8 Przekrój A-A)

Odpowiedź: Nastąpił błąd w numeracji rysunków, przekrój ppoż jest dołączony jako załącznik o numerze A.k.p.4.7.

Pytania, które wpłynęły do Zamawiającego w dniu 07.11.2023 r. (II)

126. Pytanie nr 1 - Wg koncepcji na II piętrze znajdują się pomieszczenia na wynajem, proszę o informację na temat wykończenia tych pomieszczeń.

Odpowiedź: Pomieszczenia powinny posiadać wykończenie podłogi P1-Wykładzina PCV oraz wykończenie ścian S1-Farba zmywalna. Należy przewidzieć zachowanie istniejącego wyposażenia technologicznego. Przewiduje się wymianę wszystkich istniejących instalacji.

127. Pytanie nr 2 - Proszę o informację, jakich posadzek i gdzie, dotyczą opisy w PFU:

- P3 istniejące wykończenie do renowacji
- P4 płytki gresowe
- P5 panele podłogowe

Odpowiedź:

P3 - Istniejące wykończenie do renowacji

- Strefa techniczna na poziomie +3
- Pomieszczenia techniczne na poziomie -2

P4 - Płytki gresowe

- Sanitariaty dla pacjentów na wszystkich kondygnacjach,
- Sanitariaty dla pracowników na wszystkich kondygnacjach,
- Sanitariaty dla użytkowników auli na poziomie -1,

P5 - Panele podłogowe laminowane

- Pomieszczenia socjalne na wszystkich kondygnacjach,
- Pomieszczenia infolinii na poziomie -1,
- Pomieszczenia sali dydaktycznej na poziomie -1,
- Pomieszczenia administracyjne,
- Szatnia dla studentów

128. Pytanie nr 3 - Wg PFU na poziomie -2 planuje się:

- wykonanie pomieszczenia wężła oraz wentylatornię
- pozostała część przeznaczona na przestrzeń techniczną

Proszę o informację jaki jest stan istniejący na poziomie -2 (na wizji lokalnej Zamawiający nie udostępnił tych pomieszczeń) oraz jakie prace należy wykonać w planowanej przestrzeni technicznej kondygnacji -2.

Odpowiedź: Na poziomie -2 planuje się umieszczenie centrali wentylacyjnej, wężła cieplnego, wykonanie niezbędnych prac w celu dostosowania budynku do warunków ppoż. Planuje się demontaż zbędnych urządzeń (między innymi centrali wentylacyjnej oraz wentylatorów). Na poziomie +3 planuje się również wykonanie wszystkich niezbędnych instalacji.

129. Pytanie 4 - Proszę o podanie wysokości kondygnacji -2.

Odpowiedź: Wysokość kondygnacji to 2,60 m.

130. Pytanie 5 - Czy w poziomie -2, należy wykonać nowe warstwy posadzkowe, jeśli tak to jakie? (jastrych, izolacje termiczne i p.wilgociowe, warstwy wykończeniowe). Brak informacji w PFU.

Odpowiedź: Tak, na poziomie -2 planuje się wykonanie nowych warstw posadzkowych według przykładowego układu warstw posadzkowych:

- 2 cm posadzka z płytek gresowych,
- 5 cm jastrych
- folia polietylenowa
- 10 cm styropian posadzkowy
- papa termozgrzewalna

131. Pytanie 6 - Czy w poziomie -2, należy uwzględnić przebudowę istniejących pomieszczeń, zmiana układu pomieszczeń?

Odpowiedź: Dopuszcza się zmianę w układzie pomieszczeń.

132. Pytanie 7 - Czy w poziomie -2 należy wykonać nowe okładziny ścienne (tynki, szpachlowanie, malowanie)?

Odpowiedź: Tak.

133. Pytanie 8 - Czy w poziomie -2 należy wykonać nowe okładziny sufitowe, jeśli tak to jakie?

Odpowiedź: Nie planuje się wykonania nowych okładzin sufitowych. Należy zapewnić odporność ogniową stropów REI 120.

134. Pytanie 9 - Czy zakres prac obejmuje wykonanie izolacji termicznych i przeciwwilgociowych ścian poniżej poziomu terenu?

Odpowiedź: TAK.

135. Pytanie 10 - Czy stolarka drzwiowa na poziomie -2 podlega wymianie?

Odpowiedź: Tak.

Pytania, które wpłynęły do Zamawiającego w dniu 08.11.2023 r.

136. Czy w ofercie należy przewidzieć wymianę okien?

Odpowiedź: Nie, chyba że ekspertyza pożarowa wskaże inaczej.

137. Czy w ofercie należy przewidzieć wymianę parapetów wewnętrznych?

Odpowiedź: Tak, w ofercie należy przewidzieć wymianę parapetów wewnętrznych.

Pytania, które wpłynęły do Zamawiającego w dniu 09.11.2023 r.

138. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę warunków udziału w postępowaniu w zakresie określonym w pkt. 4.2 „ tj. wykonanie dokumentacji projektowej obejmującej swoim zakresem przebudowę budynku z przeznaczeniem na poradnię specjalistyczne o powierzchni min 3000 mkw” na „wykonanie dokumentacji projektowej obejmującej swoim zakresem przebudowę budynku z przeznaczeniem na poradnię specjalistyczne lub laboratoria o powierzchni min 3000 mkw.

Odpowiedź: Zgodnie z SWZ.

Pytania, które wpłynęły do Zamawiającego w dniu 10.11.2023 r. (I)

139. Pytanie/Wniosek 1) W nawiązaniu do zapisów zawartych w PFU t.j. narzucających przyszłemu wykonawcy wykonanie m.in.:

„Pkt 2.2 Fazy projektowania, forma, treść i ilość dokumentacji technicznej
- Weryfikacja możliwości adaptacji pomieszczeń pod kątem konstrukcyjnym -wykonanie ekspertyzy konstrukcyjnej”
oraz

„2.4 Rozwiązania konstrukcyjne i architektoniczne
Istnieje konieczność wykonania ekspertyzy technicznej na dalszych etapach projektowych dla przedmiotowego budynku.
Planuje się wzmocnienie istniejących stropów.”

Takie zapisy w naszej ocenie są dalece niewystarczające dla jednoznacznej oceny stanu konstrukcji, nie pozwalają uzyskać założenia równoważności ofert (każdy z oferentów przyjmie inne rozwiązanie cenowe i techniczne).

Prosimy o jednoznaczne określenie i potwierdzenie, że oferenci mają obowiązek w ofercie przetargowej uwzględnić wymianę konstrukcji stropów. Z naszego doświadczenia w budynkach typu LIPSK na podciągach opierano płyty żelbetowe o grubości ok. 7-8 cm. Problemem jest niewystarczająca otulina (niewystarczające zabezpieczenie ppopż) oraz znaczny stopień skarbonizowania betonu otulającego zbrojenie dolne, czyli brak warstwy antykorozyjnej dla zbrojenia dolnego.

Odpowiedź: W ofercie należy uwzględnić wymianę konstrukcji stropów.

140. Pytanie/wniosek 2) Prosimy o zmianę terminu składania ofert na dzień 05.12.2023r.

Przygotowanie oferty w przetargu w formule „zaprojektuj i wybuduj” wymaga pogłębionej analizy założeń realizacyjnych. Oferenci prac branżowych potrzebują do opracowania oferty cenowej więcej czasu niż w przypadku dysponowania dokumentacją projektową.

Odpowiedź: Zamawiający zmienia termin składania i otwarcia ofert, zgodnie z informacją poniżej.

Pytania, które wpłynęły do Zamawiającego w dniu 10.11.2023 r. (II)

141. Wnosimy prośbę o udostępnienie dokumentacji stanu istniejącego budynku.

Odpowiedź: Zamawiający nie dysponuje dokumentacją archiwalną budynku.

Pytania, które wpłynęły do Zamawiającego w dniu 10.11.2023 r. (III)

142. 1. Prosimy o potwierdzenie czy węzeł ciepły jest istniejący i nie należy go wyceniać na tym postępowaniu przetargowym.

Odpowiedź: Węzeł ciepłowniczy istnieje w budynku, parametry węzła podano w pytaniu 53. Może zaistnieć potrzeba przeprojektowania węzła.

143. 2. Prosimy o potwierdzenie że instalacja c.o. nie podlega wycenie na tym postępowaniu przetargowym

Odpowiedź: Instalacja CO nie podlega wycenie w tym postępowaniu. Ze względu na zmianę układu pomieszczeń może zajść potrzeba dołożenia bądź likwidacji pojedynczych szt. grzejników.

144. 3. Prosimy o potwierdzenie że instalacje sanitarne zewnętrzne nie są w zakresie tego postępowania przetargowego. Wycenie podlegają jedynie instalacje sanitarne znajdujące się wewnątrz budynku.

Odpowiedź: Zgodnie z pkt 2.8.2.1 PFU.

145. 4. Prosimy o informację czy budynek obecnie jest wyposażony w instalacje wentylacji i klimatyzacji, którą należy w całości zdemontować i zutylizować.

Odpowiedź: Budynek jest wyposażony w stary układ instalacji wentylacji mechanicznej – w całości do demontażu. W budynku znajdują się również klimatyzatory typu Split – należy je zdemontować (bez dewastacji) i przekazać Zamawiającemu.

Pytania, które wpłynęły do Zamawiającego w dniu 13.11.2023 r. (I)

146. 1. Prosimy o potwierdzenie, że instalacja gazów medycznych nie jest w zakresie wyceny na tym postępowaniu przetargowym.

Odpowiedź: Instalacja gazów medycznych nie jest w zakresie wyceny.

147. 2. Prosimy o udostępnienie inwentaryzacji budynku i opisu istniejącej konstrukcji budynku.

Odpowiedź: Zamawiający nie dysponuje archiwalną dokumentacją budynku.

148. 3. Jakie prace budowlane należy wykonać na kondygnacjach -2 i +3, których przestrzeń to głównie funkcja techniczna? Czy należy wymienić tam okładziny ścian, podłóg i sufitów? Jeśli tak, to jaki standard wykończenia przyjąć w wycenie?

Odpowiedź: -2 oraz +3 zgodnie z koncepcją (przestrzenie techniczne) i PFU. Należy zdemontować wszystkie zbędne instalacje i urządzenia, przygotować pomieszczenia do montażu nowych urządzeń, wymienić wszystkie istniejące i niezbędne instalacje oraz przeprowadzić remont wszystkich powierzchni.

149. 4. Czy w pomieszczeniach, w których nie przewiduje się zmian w układzie ścian należy także uwzględnić skucie wszystkich okładzin ścian, sufitów i podłóg w tym wykonać nowe tynki, nowe podkłady podposadzkowe?

Odpowiedź: Tak.

150. 5. W których pomieszczeniach Inwestor zakłada posadzkę P3 – istniejące wykończenie do renowacji?

Odpowiedź: P3 - Istniejące wykończenie do renowacji

- Strefa techniczna na poziomie +3
- Pomieszczenia techniczne na poziomie -2
- Dopuszcza się również wykonanie nowych posadzek gresowych

151. 6. Z jakiego materiału wykonane są istniejące schody wewnętrzne?

Odpowiedź: Żelbet.

152. 7. Czy dostawa i montaż lamp zabiegowych wchodzi w zakres zamówienia?

Odpowiedź: Nie.

153. 8. Czy dostawa i montaż foteli ginekologicznych i urologicznych wchodzi w zakres zamówienia?

Odpowiedź: Nie.

154. 9. Czy istniejące parapety wewnętrzne należy wymienić na nowe?

Odpowiedź: Tak, w ofercie należy przewidzieć wymianę parapetów wewnętrznych.

155. 10. Prosimy o wskazanie przybliżonych parametrów sufitów podwieszanych, które należy przewidzieć w wycenie?

Odpowiedź: Sufity podwieszane wykonane z płyt GK bądź rozbierane typu Armstrong – wg aranżacji wnętrza.

156. 11. W związku z potrzebą długiej i dogłębnej analizy dokumentacji przetargowej wnosimy o przesunięcie terminu składania ofert do dn. 24.11.2023r.

Odpowiedź: Zamawiający zmienia termin składania i otwarcia ofert, zgodnie z informacją poniżej.

Pytania, które wpłynęły do Zamawiającego w dniu 13.11.2023 r. (II)

157. Pytanie nr 1 - Proszę o informację, w jaki sposób użytkowana jest kondygnacja +3 (techniczna), czy ta kondygnacja jest pusta?

Odpowiedź: Kondygnacja +3 jest kondygnacją pustą, znajduje się tam stara wentylatornia (urządzenia do demontażu i utylizacji) i stara maszynownia dźwigu.

158. Pytanie nr 2 - Czy w wycenie należy uwzględnić koszt demontażu istniejącego wyposażenia i jego magazynowania na czas wykonania prac.

Odpowiedź: Zamawiający 3 dni przed rozpoczęciem robót zdemontuje i zabierze niezbędne elementy wyposażenia (między innymi meble, urządzenia sanitarne itp.), pozostałe elementy należy zdemontować i zutylizować.

159. Pytanie nr 3 - W związku z brakiem odpowiedzi na zadane pytania oraz skomplikowaną wyceną, prosimy o zmianę terminu składania ofert na dzień 11.12.2023 r.

Odpowiedź: Zamawiający zmienia termin składania i otwarcia ofert, zgodnie z informacją poniżej.

Zamawiający udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania następujące załączniki do odpowiedzi:

- 1) Załącznik nr 1 - Dokumentacja powykonawcza: „Termomodernizacja budynku POZ” przeprowadzona w 2015 roku.**
- 2) Załącznik nr 2 – Zestawienie wyposażenia.**

Na podstawie art. 137 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605, j.t. ze zm.) Zamawiający przedłuża termin składania i otwarcia ofert:

Nowy termin składania ofert: 07.12.2023 r. godz. 09.00.

Nowy termin otwarcia ofert: 07.12.2023 r. godz. 09.15.

Nowy termin związania ofertą: do 05.03.2024 r.

Na podstawie art. 137 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605, j.t. ze zm.) Zamawiający zmienia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia w sposób następujący:

1) w rozdziale XII, XIII, XIV w zakresie terminów:

W rozdziale XII punkt pierwszy otrzymuje brzmienie: „Wykonawca związany jest złożoną ofertą do dnia **05.03.2024 r.** Bieg terminu rozpoczyna się od dnia upływu terminu składania ofert, o którym mowa w rozdziale XIII SWZ, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.”

W rozdziale XIII punkt pierwszy otrzymuje brzmienie: „Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć (umieścić) na platformazakupowa.pl pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/uskwam_umedlodz w myśl Ustawy PZP na stronie internetowej prowadzonego postępowania do dnia **07.12.2023 r. do godziny 09:00.”**

W rozdziale XIV punkt drugi otrzymuje brzmienie: „Otwarcie ofert nastąpi dnia 07.12.2023 r. godz. 09:15.”

2) w rozdziale XI w zakresie numeru sprawy

W rozdziale XI w punkcie drugim ppkt. pierwszy otrzymuje brzmienie: „pieniądzu - przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: **70 1130 1163 0014 7049 0920 0012 z zaznaczeniem „Wadium – 140/PN/ZP/RB/2023 – Wykonanie dokumentacji, modernizacja i przebudowa budynku nr 5”**”

Działając w oparciu o art. 137 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605, j.t. ze zm.) Zamawiający w dniu 13.11.2023 r. przekazał Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej sprostowanie, ogłoszenie zmian lub dodatkowych informacji.

Z poważaniem

Kierownik Działu Zamówień Publicznych
mgr Anna Pietrzyk