

USŁUGI TECHNICZNO-BUDOWLANE  
WIESŁAW SKRZAT  
Ul Pogodna 7, 21-560 Międzyrzec Podlaski

Egz. Nr .....

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### PRZEBUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W ZOSINOWIE

Kategoria obiektu: IX

Adres budowy: Zosinowo  
Nr ewidencyjny działki: 139  
Jednostka ewid.: 061504\_2 – Kąkolewnica  
Obręb ewidencyjny: 0017

Inwestor: Gmina Kąkolewnica  
Ul. Lubelska 5  
21-302 Kąkolewnica

PROJEKTOWAŁ:

<u>Architektura:</u> Tadeusz Misior upr. bud. nr GT.4224/1/1/80 spec. Architektoniczna i konstrukcyjno-bud.	
--	--

Międzyrzec Podlaski, maj 2024 r.

Tadeusz Misior.....

maj 2024r

## **OŚWIADCZENIE**

Działając zgodnie z treścią art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późniejszymi zmianami), oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu:

**PRZEBUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ**  
*w Zosinowie*

*na działce nr ewid. 139 obręb ewid. 0017 Zosinowo*

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....  
podpis i pieczęć

## **INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r. – Art.3 pkt.20 definiuje się obszar oddziaływania obiektu jako teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu.

Do przepisów odrębnych zaliczono:

- Obwieszczeniem Rady Ministrów z dnia 21.12.2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 18.01.2016 r. poz. 71),
- przepisy z zakresu Prawa Cywilnego o ochronie prawa własności,
- Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Powołując się na wyżej wymienione przepisy określa się:

*obszar oddziaływania projektowanego obiektu ogranicza się do terenu:*

*działka nr ewid. 139 w Zosinowie – działka Inwestora,*

### **Analiza obszaru oddziaływania:**

#### **1. Usytuowanie budynku – bez zmian**

**2. Analiza przesłaniania** – w zasięgu przesłaniania projektowanego budynku nie występują budynki mieszkalne – *przesłanianie nie występuje.*

PROJEKTOWAŁ:

.....

# **OPIS TECHNICZNY ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

## **działek nr ewid. 139**

Adres budowy:       Zosinowo  
Nr ewidencyjny działki: 139  
Jednostka ewid.: 061504\_2 – Kąkolewnica  
Obręb ewidencyjny: 0017  
Inwestor:            Gmina Kąkolewnica  
Ul. Lubelska 5  
21-302 Kąkolewnica

### **Podstawa opracowania:**

- Uzgodnienia z Inwestorem,
- Aktualna mapa w skali 1 : 500,

### **Dane o działce i zagospodarowaniu :**

*Planowana inwestycja to – przebudowa budynku świetlicy wiejskiej w Zosinowie*

Na działce o nr ewid. 139 znajduje się budynek świetlicy wiejskiej objętej opracowaniem.

### **Opis obiektu:**

- Wymiary budynku bez zmian

### **Opis zmian w zagospodarowaniu terenu:**

Projektuje się zmiany w zagospodarowaniu terenu polegające na wykonaniu schodów wejściowych do nowo projektowanych drzwi oraz wykonaniu utwardzonego dojścia do nowych schodów.

### **Bilans terenu:**

Teren opracowania:	800,00m <sup>2</sup>	100,00%
Istniejąca zabudowa:	163,00m <sup>2</sup>	20,38%
Istniejące utwardzenia:	316,40m <sup>2</sup>	39,55%
Proj. schody oraz utwardzenia:	13,30m <sup>2</sup>	1,66%
Zieleń	307,30m <sup>2</sup>	38,41%

### **Opis elementów zagospodarowania.**

- Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo  
Na własny teren nieutwardzony,
- Obiekt nie jest położony na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

- Wnioskowana inwestycja nie jest położona w granicach terenów górniczych,
- Inwestycja nie stwarza zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników,

PROJEKTOWAŁ:

.....

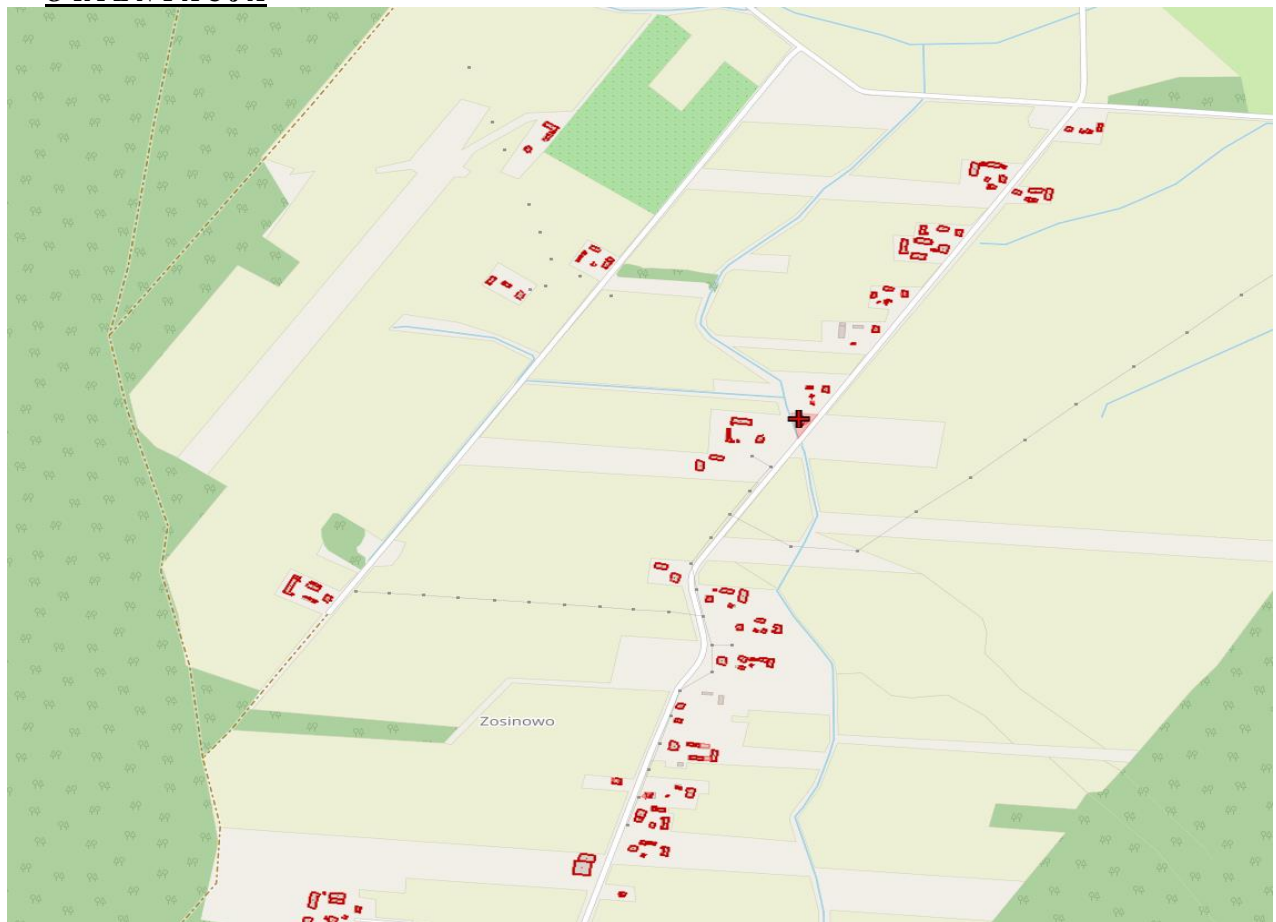
# **ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

## **działek nr ewid. 139**

Adres budowy: Zosinowo  
Nr ewidencyjny działki: 139  
Jednostka ewid.: 061504\_2 – Kąkolewnica  
Obręb ewidencyjny: 0017

Inwestor: Gmina Kąkolewnica  
Ul. Lubelska 5  
21-302 Kąkolewnica

### **ORIENTACJA**



USŁUGI PROJEKTOWE  
WIESŁAW SKRZAT  
Ul Pogodna 7, 21-560 Międzyrzec Podlaski

Egz. Nr .....

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

### PRZEBUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W ZOSINOWIE

Kategoria obiektu: IX

Adres budowy: Zosinowo  
Nr ewidencyjny działki: 139  
Jednostka ewid.: 061504\_2 – Kąkolewnica  
Obręb ewidencyjny: 0017

Inwestor: Gmina Kąkolewnica  
Ul. Lubelska 5  
21-302 Kąkolewnica

#### PROJEKTOWAŁ:

<u>Architektura:</u> Tadeusz Misior upr. bud. nr GT.4224/1/1/80 spec. Architektoniczna i konstrukcyjno-bud.	
--	--

Międzyrzec Podlaski, maj 2024 r.

## **OŚWIADCZENIE**

Działając zgodnie z treścią art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późniejszymi zmianami), oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany:

PRZEBUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ  
w *Zosinowie*

*na działce nr ewid. 139 obręb ewid. 0017 Zosinowo*

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....  
podpis i pieczęć



## **OPINIA GEOTECHNICZNA**

zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych /Dz. U. z 2012 r. Nr 0 poz. 463/

### **1. Warunki gruntowe.**

Warstwy gruntu jednorodne, przebiegają równolegle do powierzchni terenu, zwierciadło wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia i nie występują niekorzystne zjawiska geologiczne, zgodnie z § 4 ust.2 pkt 1 zaliczają się do prostych warunków gruntowych.

### **2. Kategoria geotechniczna.**

Projektowany obiekt budowlany o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych zgodnie z § 4 ust.3 pkt 1 zaliczony jest do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Na podstawie analizy makroskopowej stwierdzono, że w poziomie posadowienia zalegają grunty:

0,00 - 0,40 m głębokości        - gleba

0,40 – 2,30 m głębokości       - glina piaszczysta/piasek drobny

### **Uwaga !**

W przypadku stwierdzenia w trakcie budowy innych niż proste warunków gruntowych np. warstwy gruntu niejednorodne genetycznie i litologicznie, występowanie gruntów słabonośnych, gruntów organicznych (torfy, muły itp.), nasypów niekontrolowanych lub woda gruntowa powyżej projektowanego poziomu posadowienia obiektu należy powiadomić projektanta, gdyż niezbędne może być przeprojektowanie fundamentów.

PROJEKTOWAŁ: .....

podpis i pieczęć

## **OPIS TECHNICZNY**

### **do projektu budowlanego przebudowy świetlicy wiejskiej**

Adres budowy: Zosinowo  
Nr ewidencyjny działki: 139  
Jednostka ewid.: 061504\_2 – Kąkolewnica  
Obręb ewidencyjny: 0017

Inwestor: Gmina Kąkolewnica  
Ul. Lubelska 5  
21-302 Kąkolewnica

#### **1. Charakterystyka usytuowania i przeznaczenie:**

Projektuje się wykonanie otworu w ścianie zewnętrznej ze wstawieniem w nim drzwi oraz wykonanie schodów zewnętrznych przy nowych drzwiach.

#### **2. Dane powierzchniowo – kubaturowe:**

- Wymiary budynku: bez zmian  
- Wysokość: bez zmian

#### **3. Program użytkowy budynku – bez zmian.**

#### **4. Dane konstrukcyjno-materiałowe:**

##### **1) Schody zewnętrzne:**

Projektuje się schody zewnętrzne z nawierzchnią z kostki brukowej gr. 6cm posadowionej na pokładzie z betonu oraz podsypce piaskowej.

##### **2) Stolarka drzwiowa:**

Drzwi aluminiowe o wymiarach zgodnych z zestawieniem stolarki wykonane indywidualnie.

Drzwi należy wykonać w kolorze istniejących drzwi frontowych.

##### **3) Utwardzone dojścia:**

Projektowane dojścia utwardzone z kostki brukowej 6cm.

#### **5. Roboty wykończeniowe:**

##### **1) Kolorystyka:**

Istniejąca kolorystyka bez zmian.

Projektowana kolorystyka – zgodnie z częścią graficzną.

## **6. Parametry techniczne charakteryzujące wpływ budynku na środowisko**

### **1)Zaopatrzenie w wodę, odprowadzenie ścieków**

Zapotrzebowanie w wodę – z gminnej sieci wodociągowej (bez zmian),

Odprowadzenie ścieków – do bezodpływowego zbiornika na ścieki (bez zmian).

### **2)Emisja zanieczyszczeń gazowych pyłowych i płynnych**

Brak zanieczyszczeń gazowych i płynnych.

### **3)Odpady stałe**

Odpady stałe, w ilości około 15dm<sup>3</sup>/tygodniowo, będą gromadzone w pojemnikach znajdujących się na placu na działce i okresowo wywożone przez firmę zbierającą odpady (bez zmian).

### **4)Emisja hałasów oraz wibracji**

Budynek z projektowanym wyposażeniem oraz przewidzianym sposobie użytkowania nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.

### **5)Wpływ budynku na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

Budynek z uwagi na usytuowanie nie powoduje zacienienia otoczenia, a fundamenty nie znajdują się w bezpośrednim kontakcie z układem korzeniowym drzew. Obiekt nie wprowadza zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy i utwardzonych dojazdów.

### **7)Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano- instalacyjnego:**

Istniejące instalacje w budynku – bez zmian.

Projektowany taras nie będzie wyposażony w instalacje.

## **7. Ochrona przeciwpożarowa**

Kategoria zagrożenia pożarowego: ZL III (bez zmian)

Gęstość obciążenia strefy pożarowej w budynku:  $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$

Klasa odporności pożarowej budynku: D

Klasa odporności ogniowej elementów budynku:

- |                              |       |
|------------------------------|-------|
| 1) Główna konstrukcja nośna: | R30   |
| 2) Strop:                    | REI30 |
| 3) Ściana zewnętrzna:        | EI30  |

## 8. Wyposażenie w instalacje

- Zaopatrzenie w energię elektryczną – bez zmian,
- Zaopatrzenie w wodę – z gminnej sieci wodociągowej – bez zmian,
- Odprowadzenie ścieków bytowych – do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe – bez zmian,
- Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo na własną działkę,
- Zaopatrzenie w energię ciepłą –nieuciążliwe dla środowiska – bez zmian,
- Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi,

PROJEKTOWAŁ:

.....  
podpisy i pieczętki

USŁUGI PROJEKTOWE  
WIESŁAW SKRZAT  
Ul Pogodna 7, 21-560 Międzyrzec Podlaski

Egz. Nr .....

## ZAŁĄCZNIKI

### PRZEBUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W ZOSINOWIE

Kategoria obiektu: IX

Adres budowy: Zosinowo  
Nr ewidencyjny działki: 139  
Jednostka ewid.: 061504\_2 – Kąkolewnica  
Obręb ewidencyjny: 0017

Inwestor: Gmina Kąkolewnica  
Ul. Lubelska 5  
21-302 Kąkolewnica

#### PROJEKTOWAŁ:

<u>Architektura:</u> Tadeusz Misior upr. bud. nr GT.4224/1/1/80 spec. Architektoniczna i konstrukcyjno-bud.	
--	--

Międzyrzec Podlaski, maj 2024 r.

# **I. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA**

## **I OCHRONY ZDROWIA**

**do projektu budowlanego przebudowy budynku świetlicy wiejskiej**

Adres budowy:       Zosinowo  
Nr ewidencyjny działki: 139  
Jednostka ewid.: 061504\_2 – Kąkolewnica  
Obręb ewidencyjny: 0017

Inwestor:            Gmina Kąkolewnica  
Ul. Lubelska 5  
21-302 Kąkolewnica

Projektował:        Tadeusz Misior  
ul. Kazimierza Wielkiego 17  
21-400 Łuków

Opracował:          Wiesław Skrzat  
ul. Pogodna 7  
21-560 Międzyrzec Podlaski

### **1. Zadaniem inwestycyjnym jest:**

Przebudowa budynku świetlicy wiejskiej

### **2. Opis wykonywanych robót:**

- robót ziemnych i fundamentowych,
- robót rozbiórkowych,
- robót murarskich,
- montażu stolarki drzwiowej,
- robót posadzkarskich,
- dróg dojazdowych i dojść.

### **3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:**

Działka, na której planowana jest Inwestycja, jest zabudowana.

### **4. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Inwestycja nie stwarza zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi na działce przyległej do terenu inwestycji.

### **5. Wskazanie przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.**

Podczas realizacji inwestycji zagrożenia mogą wystąpić głównie przy realizacji:

- robót ziemnych i fundamentowych,
- robót rozbiórkowych,
- robót murarskich,
- montażu stolarki drzwiowej,
- robót posadzkarskich,
- dróg dojazdowych i dojść.

Czynności przewidywane w trakcie budowy należy sklasyfikować względem ryzyka i zastosować przewidziane odpowiednimi przepisami bezpieczeństwa.

### **6. Wskazanie sposobu przeprowadzenia instruktazu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Przed przystąpieniem do robót należy zapoznać pracowników z zakresem stanowiskowym prac, wskazać miejsce występowania zagrożeń oraz dokonać szkolenia w zakresie BHP na stanowisku pracy i potwierdzić na piśmie przeprowadzenie szkolenia.

Pracownicy zatrudnieni przy montażu powinni:

- posiadać aktualne badania lekarskie,
- posiadać aktualne zaświadczenie kwalifikacyjne, w zależności od wykonywanych prac.
- posiadać poświadczenie szkolenia okresowego BHP.

**7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia, lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

Roboty montażowe muszą być wykonywane zgodnie z zasadami ustalonymi w przepisach dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach.

W szczególności należy zwrócić uwagę na:

- poprawne przygotowanie, zabezpieczenie i oznakowania miejsca pracy,
- wyłączenie urządzeń przy których będą wykonywane prace,
- uniemożliwienie dokonania zmian środków ochrony i zabezpieczeń przez osoby nieupoważnione,
- wykonywanie prac przez co najmniej dwie osoby,
- zastosowanie narzędzi i sprzętu ochronnego, posiadającego aktualne świadectwa i oznaczenia prób okresowych w zakresie określonym w polskich normach i dokumentacji producenta,
- sprawdzenie stanu technicznego narzędzi pracy i sprzętu ochronnego bezpośrednio przed użyciem,

Prace powinny być wykonywane na podstawie polecenia pisemnego, które powinno zawierać:

- zakres, rodzaj, miejsce i termin wykonania prac,
- środki i warunki bezpiecznego wykonania prac,
- liczbę pracowników skierowanych do pracy,
- dane osobowe (łącznie ze stawiskiem) pracowników odpowiedzialnych za organizację i wykonanie pracy,
- planowane przerwy w pracy,

**8. Przepisy związane:**

- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. - Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych Część II roboty instalacji sanitarnych i przemysłowych oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r.( Dz. U. 75 poz. 690 z dnia 15 czerwca 2002 r.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 (Dz. U. 47, poz.401 ) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych.

**9. Przed przystąpieniem do wykonywania robót wymagane jest opracowanie planu BiOZ.**

PROJEKTOWAŁ:

.....  
podpis i pieczęćka