



KOMENDA WOJEWÓDZKIA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
we WROCŁAWIU
ul. Borowska 138, 50-552 Wrocław

WT.2370.4.2024

Wrocław, 18 marca 2024 r.

**INFORMACJA
dla
WYKONAWCÓW**

Dotyczy: wyjaśnienia treści SWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym pn. Budowa Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej w Tyńcu Małym z bazą szkoleniową – ETAP IIIA

Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu informuje, że w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły od Wykonawców następujące pytania, na które udziela się wyjaśnień na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych:

Pytanie 1

W dokumencie SWZ zakres przedmiotu zamówienia został określony jako "budowę środkowej części budynku (garaż, strop), pierwszego pietra nad garażem." co sugeruje ograniczenie oferty tylko do zakresu budynku ograniczonego osiami 6-16. Prosimy o informację czy pozostałe zakresy obiektu t.j. pomiędzy osiami 3-6 oraz 16-20 również są przedmiotem postępowania a więc podlegają zakresowi oferty?

Wyjaśnienie Zamawiającego

Zakres budowy obiektu budowlanego obejmuje prace budowlane w osiach 3-20. Zakres prac ujęty jest w dokumentacji zamówienia.

Pytanie 2

W zakresie oferty jest również instalacja odwodnienia dachu niestety w udostępnionej dokumentacji brakuje jakichkolwiek projektów instalacyjnych w tym zakresie. Prosimy o uzupełnienie.

Wyjaśnienie Zamawiającego

Dokumentacja odwodnienia dachu zostanie dołączona do postępowania.

Pytanie 3

Ze względu na fakt iż budowa jest pozbawiona tymczasowego jak i docelowego zasilania w energię elektryczną sugerujemy Zamawiającemu odstępnie od wyceny bram segmentowych z racji tego że są to urządzenia z napędem elektrycznym wyposażone elektronikę więc niemożliwe będzie ich prawidłowe podłączenie, uruchomienie i

konserwacja tych urządzeń co będzie prowadziło do utraty gwarancji producentkiej w tym zakresie.

Wyjaśnienie Zamawiającego

Wykonawca winien dokonać montażu bram i uruchomić na tzw. zasilaniu budowy.

Pytanie 4

Prosimy o skrócenie punktowanego terminu gwarancji i rękojmi do 72 miesięcy.

Wyjaśnienie Zamawiającego

Zamawiający nie zmienia kryterium oceny ofert dotyczącego gwarancji.

Pytanie 5

Czy Zamawiający ma pewność, że wszystkie wbudowane materiały posiadają trwałość co najmniej 10 lat?

Wyjaśnienia Zamawiającego

Na wbudowane materiały gwarancji udziela Wykonawca.

Pytanie 6

Czy Zamawiający przeprowadził badania trwałości materiałów i posiada stosowne dokumenty?

Wyjaśnienia Zamawiającego

Zamawiający nie przeprowadza badań trwałości materiałów. To po stronie Wykonawcy pozostaje użycie materiałów budowlanych, na których przeprowadzono badania oraz takich, które posiadają stosowne dokumenty i atesty. Wykonawca jest zobowiązany zastosować materiały budowlane zgodnie z normami i obowiązującymi przepisami.

Pytanie 7

Czy projektant, który wykonał dokumentację projektową był świadom, że zaprojektowany przez niego obiekt może być objęty tak długą gwarancją i przy wyborze materiałów miał to na uwadze?

Wyjaśnienia Zamawiającego

Projektant nie udziela gwarancji na roboty budowlane. Gwarancji udziela wykonawca, który ma zastosować materiały odpowiadające wymogom dla wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie.

Pytanie 8

Czy Zamawiający jest w stanie zapewnić taką eksploatację obiektu, aby warunki gwarancji zostały dotrzymane i aby wykonawca nie miał prawa uznać gwarancji za nieważną?

Wyjaśnienia Zamawiającego

Tak, Zamawiający będzie eksploatował obiekt zgodnie z jego przeznaczeniem.

Pytanie 9

Czy w kosztorysie inwestorskim kosztorysant przyjął koszt związany z wydłużoną gwarancją?

Wyjaśnienia Zamawiającego

W kosztorysie inwestorskim nie wycenia się gwarancji. Potencjalny Wykonawca może ująć okres gwarancji w kosztach pośrednich.

Pytanie 10

Dodatkowo, prosimy o wskazanie kto jest beneficjentem wadium. Czy jest to Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu czy też Skarb Państwa – Dolnośląski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej (zgodnie ze wzorem umowy jest Zamawiającym)

Wyjaśnienie Zamawiającego

Zamawiający informuje, iż beneficjentem wadium jest Skarb Państwa – Dolnośląski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu.

Pytanie 11

Wykonawca wnosi o zmianę postanowienia umowne par. 4 ust. 2 Umowy, poprzez możliwość wystawienia faktur częściowych do 90% wartości ceny umowy. Przedmiotowa zmiana umożliwi udział mniejszych firm wykonawców, a tym samym przyczyni się do równej konkurencji.

Wyjaśnienia Zamawiającego

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu umowy. Nowe brzmienie §4 ust. 2 umowy „W przypadku rozliczania należności za wykonane roboty fakturami częściowymi Zamawiający zastrzega, że faktura końcowa obejmować musi minimum 10% wartości umowy brutto, ale nie może być większa niż 50% wartości umowy brutto.”

Pytanie 12

Wnosimy o udostępnienie przedmiarów, w celu pomocniczym, obrazujących zakres robót przewidziany przez Inwestora.

Wyjaśnienia Zamawiającego

Przedmiary robót zostaną dołączone do postępowania.

Powyższe wyjaśnienia treści SWZ są wiążące dla wszystkich Wykonawców ubiegających się o udzielenie przedmiotowego zamówienia i powinny zostać uwzględnione przy sporządzaniu oferty.

**Dolnośląski Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej
z up.
st. bryg. mgr inż. Andrzej Fischer
p.o. Zastępcy Komendanta Wojewódzkiego
/podpisano kwalifikowanym podpisem
elektronicznym/**