



**DYREKCJA INWESTYCJI**  
**w KUTNIE Sp. z o.o.**  
99-300 Kutno, ul. Wojska Polskiego 10a

---

**PROGRAM**  
**FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

Nazwa zamówienia:

**„Przebudowa zbiornika wodnego we wsi Zągoty gm. Bielsk pow. płocki”**

Adres obiektu:

**m. Zągoty, gm. Bielsk, powiat Płock.**

Zamawiający:

**GMINA BIELSK**

**09-230 Bielsk, Plac Wolności 3A**

Opracowanie PFU: Leszek Kossuda

Jednostka Dyrekcja Inwestycji w Kutnie Sp. z o.o.

opracowująca PFU: 99-300 Kuno, ul. Wojska Polskiego 10a

**Nazwy i kody robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia:**

**Dla robót podstawowych:**

**45000000-7 Roboty budowlane**

- 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
- 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby
- 45240000-1 Budowa obiektów inżynierii wodnej
- 45236000-0 Wyrównanie terenu

**Dla robót towarzyszących:**

**71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane inżynierskie i kontrola**

- 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- 71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją
- 71355000-1 Usługi pomiarowe

OGÓLNY SPIS ZAWARTOŚCI PFU

(szczegółowy spis zawartości znajduje się we wskazanych poniżej częściach PFU)

PFU- I CZĘŚĆ OPISOWA

PFU- II CZĘŚĆ INFORMACYJNA

**Egz. Nr 1**

Kutno, listopad 2023r.

# PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

## I. CZĘŚĆ OPISOWA

### Spis treści

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
  - 1.1. Informacje o przedmiocie zamówienia
    - 1.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.
    - 1.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
    - 1.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe
    - 1.1.4. Dokumentacja projektowa
    - 1.1.5. Dodatkowy zakres prac
    - 1.1.6. Wymagania uzupełniające do prac projektowych
  - 1.2. Ogólne wymagania zamówienia
    - 1.2.1. Podstawa wykonania prac objętych zamówieniem
    - 1.2.2. Przekazanie danych wyjściowych do projektowania i wykonania robót
    - 1.2.3. Inwentaryzacja stanu istniejącego, poprzedzająca rozpoczęcie robót budowlanych
    - 1.2.4. Inwentaryzacja stanu odtworzonego po robotach budowlanych
    - 1.2.5. Tablica informacyjna zgodna z wymogami prawa budowlanego oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia
    - 1.2.6. Zaplecze Wykonawcy
    - 1.2.7. Biuro Wykonawcy robót
  - 1.3. Zakres prac budowlanych do wykonania w ramach zamówienia
    - 1.3.1. Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe
    - 1.3.2. Roboty ziemne
    - 1.3.3. Roboty umocnieniowe
    - 1.3.4. Roboty odtworzeniowe
    - 1.3.5. Przekazanie obiektu do eksploatacji
  - 1.4. Charakterystyczne parametry określające wielkość inwestycji i zakres robót
  - 1.5. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
    - 1.5.1. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy
    - 1.5.2. Wymagania dotyczące architektury
    - 1.5.3. Wymagania dotyczące konstrukcji
    - 1.5.4. Wymagania dotyczące wykończenia
    - 1.5.5. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu
  - 1.6. Odbiór Przedmiotu zamówienia
    - 1.6.1. Ogólne wymagania prowadzenia robót i nadzoru:
    - 1.6.2. Kontrola przez Zamawiającego
    - 1.6.3. Rodzaje odbiorów
  - 1.7. Podstawa płatności
    - 1.7.1. Ustalenia ogólne
  - 1.8. Zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy
  - 1.9. Zaplecze Wykonawcy
- 2.0. Bezpieczeństwo i higiena pracy
  - 2.1. Porządek na budowie
  - 2.2. Dozór mienia

# **1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

## **1.1. Informacje o przedmiocie zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa istniejącego zbiornika wodnego we wsi Zągoty gm. Bielsk, powiat plocki. Wieś Zągoty, położona jest w centrum Polski, na nizinie środkowo-mazowieckiej, w północnej części województwa mazowieckiego, na terenie powiatu plockiego.

Obszar objęty inwestycją, posiada uchwalony „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmującym zasięgiem obręby: Bielsk, Ciachcin, Ciachcin Nowy i Zągoty” zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy w Bielsku nr 261/XLI/2010 z dnia 30 września 2010r., zmienionej uchwałą nr 78/XII/2011 Rady Gminy Bielsk z dnia 22 listopada 2011r.. Zgodnie z planem teren ten jest oznaczony jako – D2ZP - tereny zieleni urządzonej.

**Zakres prac objęty przedmiotem zamówienia prowadzonym w formule „zaprojektuj i wybuduj” i obejmuje:**

**– Prace projektowe.**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i decyzji (w tym pozwolenie na budowę/zgłoszenie budowy) umożliwiających prowadzenie procesu budowlanego oraz pokrycie wszystkich kosztów z tym związanych i na ich podstawie wykonanie robót budowlanych – montażowych dla zadania: „Przebudowa istniejącego zbiornika wodnego we wsi Zągoty gm. Bielsk” – zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Dokumentacja projektowa, która zostanie sporządzona przez Wykonawcę w ramach przedmiotowego zamówienia winna zawierać:

- Projekt budowlany przebudowy zbiornika zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. W sprawie szczegółowego zakresu i form dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego

Projekt składać się będzie z następujących elementów projektu budowlanego:

1. Projekt zagospodarowania terenu
2. Projekt architektoniczno-budowlany
3. Projekt technicznych
4. Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty

Dokumentacja projektowa, ma być kompletna celem uzyskania niezbędnych decyzji, które umożliwią rozpoczęcie prowadzenia robót budowlanych w ramach przedmiotowej inwestycji, zgodnie z ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U z 2022r. poz. 88) oraz musi być zgodna z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019r. (Dz. U z 2022r. poz. 25).

Zamawiający udzieli wszelkich niezbędnych pełnomocnictw do złożenia w imieniu Inwestora oświadczenia o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane i uzyskania w szczególności pozwolenia/zgłoszenia na budowę.

**W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne dla realizacji Projektu zezwolenia i decyzje właściwych organów administracji.**

Niniejsze opracowanie, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (z późniejszymi zmianami), służyć będzie jako podstawa do wykonania dokumentacji projektowej, określenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, oraz przygotowania oferty na zaprojektowanie i wykonanie przebudowy istniejącego zbiornika wodnego we wsi Zagoty gm. Bielsk, w obrębie ewidencyjnym 0043 Zagoty. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie przebudowy istniejącego zbiornika wodnego we wsi Zagoty gm. Bielsk, pow. płocki.

Zakres opracowania obejmuje:

1. opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego dla przedmiotowej inwestycji zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego;
2. inwentaryzację do celów projektowych wykonaną przez Wykonawcę;
3. opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie odpowiadającym dokumentacji projektowej;
4. opracowanie kosztorysów inwestorskich i nakładczych;
5. uzyskanie stosownych decyzji administracyjnych, uzgodnień i opinii;
6. wykonanie robót zgodnie z zaakceptowaną dokumentacją projektową i STWiORB;
7. przeprowadzenie wymaganych prób i badań;
8. przygotowanie dokumentów do odbioru i przekazanie obiektu do eksploatacji.

Niniejsze opracowanie stanowi opis przedmiotu zamówienia dla zadania realizowanego w trybie zaprojektowania i wybudowania szeregu elementów, których uruchomienie ma na celu spełnienie oczekiwanych efektów technicznych i ekonomicznych. Niniejsze opracowanie stanowi studium, poprzedzające opracowanie szczegółowej dokumentacji projektowej. W związku z tym nie obejmuje precyzyjnych obliczeń oraz szczegółów technicznych, nie mniej obejmuje szereg wytycznych, których projektant opracowujący projekt budowlany, zobowiązany jest umieścić w docelowych rozwiązaniach.

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa istniejącego zbiornika wodnego.

W skład przedsięwzięcia wchodzi wykonanie konserwacji bieżącej zbiornika oraz wykonanie ubezpieczenia stopy skarp zbiornika wraz z ubezpieczeniem skarp.

W zakres niniejszego zadania wchodzi:

- wykoszenie skarp zbiornika z porostów, na powierzchni 575 m<sup>2</sup>
- wykonanie ubezpieczenia stopy skarpy zbiornika pojedynczą opaską z kieszki faszynowej Ø20 cm, na długości 270 mb
- wykonanie ubezpieczenia skarp zbiornika materacami gabionowymi 1,5 x 1,0 grubości 15 cm, ułożonymi na włókninie, na powierzchni 405 m<sup>2</sup>
- odbudowa zniszczonej skarpy zbiornika na długości 60 mb, poprzez częściowe zasypanie zbiornika ziemią w ilości 5 m<sup>3</sup>/mb wraz z zagęszczeniem
- wykonanie ubezpieczenia nowo odbudowanej skarpy darnią na płask, powyżej ubezpieczenia gabionowego.

Zgodnie z §3.1 pkt 88 f) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r, w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, przebudowa istniejącego zbiornika wodnego, nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

### 1.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.

Przedmiotowy zbiornik wodny zlokalizowany jest w centrum wsi Zągoty, na działkach ewidencyjnych nr 79, 80/1, w obrębie ewidencyjnym 0043 Zągoty, i jest własnością gminy Bielsk.

Zbiornik, będący przedmiotem opracowania zlokalizowany jest w najniższym położonym miejscu wsi Zągoty. Zbiornik - staw obecnie pełni funkcję retencjonowania wody dla celów krajobrazowo-rekreacyjnych, może służyć również jako zbiornik zabezpieczenia przeciwpożarowego. Przedmiotowy staw, jest sztucznym zbiornikiem kopanym, którego czasza zagłębiona jest całkowicie pod powierzchnią przyległego terenu.

Staw zasilany jest w wodę pochodzącą z następujących źródeł:

- z wód gruntowych – w okresie wysokiego poziomu wód gruntowych, których statyczny poziom kształtuje się powyżej poziomu dna stawu
- ze spływu powierzchniowego – jest to woda spływająca po powierzchni terenu ze spadkiem w kierunku stawu, powstała głównie po roztopach wiosennych, a także po długotrwałych lub intensywnych opadach deszczu
- z rowu melioracyjnego – odprowadzającego wody z drenowanych pól

Staw jest opróżniany z wody, poprzez istniejące młochy spustowe.

Aktualne potrzeby wodne stawu, ze względu na jego funkcję użytkową, związane są przede wszystkim z uzupełnieniem strat na parowanie oraz infiltracji wody z czaszy stawu. Istniejący staw nie jest zbiornikiem uszczelnionym.

W okresie letnim, w wyniku długotrwałego braku opadów atmosferycznych i znacznych wartości parowania z wolnej powierzchni lustra wody, w stawie powstają niedobory wody, skutkujące znacznym obniżeniem się poziomu lustra wody. Stosunkowo mała głębokość stawu wynikająca z jego zamulenia, stanowi że w okresach letnich następuje szybkie ogrzewanie się wody, co powoduje znaczne zwiększenie zapotrzebowania na tlen rozpuszczony w wodzie.

#### **Zestawienie parametrów istniejącego stawu:**

| Lp. | Opis  | Parametr                             |
|-----|---|--------------------------------------|
| 1   | Powierzchnia stawu w planie                                     | 0,433 ha                             |
| 2   | Powierzchnia lustra wody (przy średnim stanie zwierciadła wody) | 0,390 ha                             |
| 2   | Średni stan zwierciadła wody                                    | 131,89 m n.p.m.                      |
| 3   | Średnia głębokość   | 1,10 m                               |
| 4   | Nachylenie skarp  | Nieregularne w wyniku podmycia skarp |
| 5   | Ubezpieczenie skarp   | brak                                 |

### 1.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

#### **Czasza stawu:**

Obecny stan techniczny zbiornika, ze względu na jego częściowe zamulenie, jak również uszkodzenia skarp, powoduje problemy w użytkowaniu obiektu jako akwenu wodnego. Czasza stawu jest zamulona osadami organicznymi jak również gruntem pochodzącym z rozmytych skarp.

### **Skarpy stawu:**

Skarpy stawu w stanie istniejącym, nie są zabezpieczone umocnieniami technicznymi, w związku z czym narażone są na oddziaływanie czynników zewnętrznych.

Powierzchnie skarp są w niektórych miejscach znacznie uszkodzone i zdeformowane w wyniku podmywania spowodowanego falowaniem powierzchni lustra wody jak również rozluźnienia gruntu.

W związku z tym, nachylenie skarp jest nieregularne, szczególnie w tych miejscach gdzie następuje wahanie lustra wody, tam też występują oberwiska i zsuwy skarp.

Postępująca degradacja brzegów stawu, stanowi zagrożenie dla przyległego do stawu ogrodzenia.

### **Budowle towarzyszące:**

W lewej skarpie zbiornika znajduje się betonowy mnich spustowy. Budowla ta jest w dobrym stanie technicznym lecz nie posiada przykrycia, co grozi niebezpieczeństwem. Koniecznym jest wykonanie przykrycia mnicha. Ponieważ mnich spustowy znajduje się zbyt blisko utwardzonej drogi, należy wykonać zabezpieczenie tego miejsca poprzez wykonanie poręczy drogowych.

W prawej skarpie stawu znajduje się przepust zasilający staw wodami z rowu melioracyjnego. Budowla ta jest w dobrym stanie, nie ma konieczności jej naprawy.

W ramach zamówienia przewiduje się zaprojektowanie i wykonanie przebudowy stawu, poprzez wykonanie ubezpieczenia skarp stawu materacami gabionowymi i stopy skarp stawu kiszka faszynową.

Istniejący zarys stawu, jak również jego powierzchnia w linii brzegu po wykonaniu przebudowy, nie ulegnie zmianie.

### **1.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe**

W wyniku realizacji zamówienia Zamawiający oczekuje zaprojektowania i wykonania przebudowy zbiornika wodnego, znajdującego się we wsi Zągoty gm. Bielsk, pow. płocki, w oparciu o parametry określone w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.

Podane w Programie Funkcjonalno-Użytkowym ilości robót są ilościami przybliżonymi i nie są wiążące dla wykonawcy projektu technicznego, którego zadaniem jest szczegółowe opracowanie dokumentacji projektowej.

Szczegółowe rozwiązania, wpływające na zwiększenie zakresu ilościowego robót, stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe.

### **1.1.4. Dokumentacja projektowa**

Wykonawca w ramach zamówienia przygotowuje opracowanie projektowe, które należy sporządzić w ramach przedmiotu zamówienia:

**- projekt budowlany opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U. z 2020r. poz. 1609, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami, zawierającej między innymi:**

- komplet niezbędnych opinii i uzgodnień rozwiązań projektowych z odpowiednimi instytucjami,
  - wykaz właścicieli działek objętych projektem – wypisy z rejestru gruntów z aktualnymi adresami i mapą ewidencyjną,
  - informację projektanta o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- Uwaga. Zamawiający oczekuje, aby na etapie uszczegóławiania projektu dobór materiałów i urządzeń był każdorazowo uzgodniony z Zamawiającym.

Opracowana Dokumentacja winna umożliwić uzyskanie pozwolenia/zgłoszenia na przebudowę zbiornika wodnego w zakresie wykonania ubezpieczenia skarp zbiornika i stopy skarp, objętej niniejszym Programem Funkcjonalno – Użytkowym. Przed wystąpieniem o wydanie pozwolenia na budowę, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do przeglądu w języku polskim 2 egzemplarze Projektu Budowlanego (opisy, obliczenia, rysunki, harmonogramy i inne).

Dokumenty te podlegać będą przeglądowi i zatwierdzeniu przez Zamawiającego w zakresie zgodności z warunkami kontraktu. Wszelkie opłaty administracyjne ponoszone w wyniku prowadzonych działań związanych z uzyskiwaniem uzgodnień, opinii i decyzji Wykonawca winien wliczyć do ceny opracowania dokumentacji projektowej.

Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego odpowiednio oznakowany egzemplarz podlega zwrotowi do Wykonawcy, drugi egzemplarz pozostanie w posiadaniu Zamawiającego.

### **1. Wymagane decyzje i pozwolenia**

Takie decyzje i postanowienia to między innymi:

- decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych,
- pozwolenie wodno-prawne lub zgłoszenie wodno-prawne jeśli będzie wymagane,

Wymagane decyzje i pozwolenia Wykonawca winien uzyskać od właściwych organów na swój koszt.

Wykonawca otrzyma od Zamawiającego stosowne upoważnienie do złożenia wniosku o uzyskanie wszystkich wymienionych wyżej uzgodnień i decyzji.

### **2. Oświadczenie projektanta/ów i sprawdzających o sporządzeniu projektu budowlano - wykonawcze zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.**

### **3. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ.**

### **4. Zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, z określonym terminem ważności osób wykonujących projekt oraz osób sprawdzających projekt, w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu.**

### **5. Mapy do celów projektowych, na bazie, których został opracowany przedmiot umowy.**

### **6. Spis dokumentacji.**

### **7. Oświadczenie o kompletności dokumentacji projektowej i opisu przedmiotu zamówienia**

### **8. Wersję elektroniczną dokumentacji. Dokumentacja i załączniki powinny być ponumerowane i nazwane jak w wersji papierowej.**

#### **1.1.5. Dodatkowy zakres prac**

a) Opracowanie szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego robót objętych umową. Wykonawca nie może przystąpić do realizacji robót budowlanych bez pisemnego zatwierdzenia harmonogramu rzeczowo –finansowego przez Zamawiającego,

b) Wykonawca będzie występował z upoważnienia Zamawiającego w celu uzyskania wszelkich ww. dokumentów, uzgodnień i decyzji administracyjnych (w tym m.in. decyzji o pozwolenie na budowę, zgłoszenia, uzgodnienia itp.).

c) Przed wystąpieniem o uzyskanie decyzji pozwolenia/zgłoszenia na budowę, wymaga się uzgodnienia projektu budowlanego przez Zamawiającego.

d) Dokumentacja winna być przygotowana i przekazana Zamawiającemu w wersji papierowej jak i w wersji elektronicznej na nośnikach CD/DVD.

#### **1.1.6. Wymagania uzupełniające do prac projektowych**

Przed rozpoczęciem prac Wykonawca jest zobowiązany do zweryfikowania danych wyjściowych do projektowania, przygotowanych przez Zamawiającego, a także na własny koszt wykona wszystkie badania i analizy uzupełniające niezbędne dla prawidłowego wykonania Zamówienia.

Wykonawca uzyska wszelkie wymagane zgodnie z prawem polskim uzgodnienia, opinie, dokumentacje i decyzje administracyjne niezbędne dla zaprojektowania i wybudowania zamówienia.

Zamawiający dopuszcza zmiany w stosunku do proponowanego rozwiązania, pod warunkiem akceptacji przez Zamawiającego rozwiązań alternatywnych oraz uzyskania przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień z zainteresowanymi stronami.

W przypadku rozbieżności w jakości, jak i ilości projektowanego do wykonania ubezpieczenia, Wykonawca nie będzie rościł praw do dodatkowego wynagrodzenia.

Opracowana przez Wykonawcę Dokumentacja Projektowa musi obejmować cały zakres objęty dokumentacjami przedstawionymi w niniejszym PFU (wraz z rysunkami).

### **1.2. Ogólne wymagania zamówienia**

#### **1.2.1. Podstawa wykonania prac objętych zamówieniem**

Podstawą wykonania Robót, które objęte będą zamówieniem jest:

- Umowa,
- Program Funkcjonalno-Użytkowy,
- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,

#### **1.2.2. Przekazanie danych wyjściowych do projektowania i wykonania robót**

Zamawiający w terminie do 14 dni od daty kiedy decyzja pozwolenia/zgłoszenia na budowę staje się ostateczna i prawomocna, przekaze Wykonawcy teren budowy.

Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia wszystkich zainteresowanych stron o terminie rozpoczęcia prac oraz o przewidywanym terminie zakończenia. Wszelkie koszty związane z wypełnieniem tych wymagań nie podlegają odrębnej zapłacie i powinny być uwzględnione w cenie kontraktowej.

Na Wykonawcy spoczywa obowiązek odtworzenia terenu budowy do stanu poprzedniego, nie pogorszonego w przypadku udokumentowanych zniszczeń wynikających z prowadzenia Robót zgodnie z Umową.

#### **1.2.3. Inwentaryzacja stanu istniejącego, poprzedzająca rozpoczęcie robót budowlanych**

Po protokolarnym przekazaniu terenu budowy, a przed rozpoczęciem robót budowlanych w danym miejscu (na danym obszarze), Wykonawca robót dokona szczegółowej inwentaryzacji pasa prowadzonych robót oraz terenu i obiektów sąsiadujących (tj. ogrodzenia, budynki, obiekty małej architektury, zieleń chroniona, pozostałe elementy zagospodarowania terenu) mogących zostać naruszonymi w wyniku prowadzonych robót.



Warunek ten dotyczy również nawierzchni drogowych dróg, po których odbywać się będzie przejazd pojazdów i maszyn budowlanych. Inwentaryzację tę należy sporządzić w postaci szczegółowej i jednoznacznie opisanej (w tym datą wykonania), dokonać dokumentacji fotograficznej.

Niedotrzymanie przez Wykonawcę wymogu inwentaryzacji wszelkich elementów zagospodarowania terenu, wymagających przedmiotowej inwentaryzacji, niezbędnej do właściwego ich odtworzenia i wszelkie konsekwencje będące następstwem takiego zaniechania obciążać będą Wykonawcę robót.

Wymagania ujęte w niniejszym punkcie Wykonawca wykona w ramach ceny kontraktowej. Materiały, będące wynikiem wypełniania przez Wykonawcę w/w zobowiązań, zostaną przekazane Zamawiającemu nie później niż do dnia Odbioru Końcowego robót objętych Kontraktem, w jednym egzemplarzu w wersji papierowej (dokumentacja fotograficzna i oceny stanu technicznego) oraz dodatkowo w jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej na nośniku CD/DVD. Zamawiający jeśli uzna to za konieczne, ma prawo żądać od Wykonawcy uszczegółowienia dokumentacji inwentaryzacyjnej stanu istniejącego.

#### **1.2.4. Inwentaryzacja stanu odtworzonego po robotach budowlanych**

Po odtworzeniu uszkodzonych lub naruszonych elementów zagospodarowania terenu do stanu poprzedniego i po protokolarnym pozytywnym odbiorze robót odtworzeniowych przez Zamawiającego przedmiotowych elementów lub terenu, Wykonawca robót dokona szczegółowej inwentaryzacji wykonanych robót odtworzeniowych. Inwentaryzację tę należy sporządzić w postaci szczegółowej i jednoznacznie opisać, w tym datą wykonania dokumentacji.

Materiały, będące wynikiem wypełniania przez Wykonawcę w/w zobowiązań, będą stanowić element dokumentacji Odbioru częściowego, przekazanej w wersji papierowej (inwentaryzacja fotograficzna) i elektronicznej na nośniku CD/DVD.

#### **1.2.5. Tablica informacyjna zgodna z wymogami prawa budowlanego oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia**

Dla robót związanych z wykonaniem ubezpieczenia skarp zbiornika wodnego, zlokalizowanego na wydzielonych geodezyjnie działkach, konieczne jest umieszczenie na terenie budowy tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia zgodnych z wymogami ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r z późniejszymi zmianami.

#### **1.2.6. Zaplecze Wykonawcy**

Na terenie prowadzonej inwestycji (we wsi Zągoty) Wykonawca zobowiązany jest zorganizować zaplecze, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa polskiego, szczególnie w zakresie technicznym, gospodarczym, administracyjnym, BHP, zabezpieczeń p.poż, wymogów Państwowej Inspekcji Pracy i Państwowego Inspektora Sanitarnego. Wykonawca zorganizuje zaplecze socjalne i pomieszczenia higieniczno-sanitarne dla pracowników. Jako zaplecze Wykonawcy kwalifikuje się także zaplecze magazynowania materiałów.

Koszt wykonania, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy uwzględniony powinien być w cenie kontraktowej. Wykonawca powinien zabezpieczyć zaplecze oraz utrzymać odpowiednią ilość przenośnych toalet na budowie jeśli wymagać będą tego warunki lokalne, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca jest odpowiedzialny za

utrzymanie ich we właściwym stanie oraz odpowiednio częsty wywóz nieczystości. Toalety muszą być regularnie sprzątane i usunięte po zakończeniu robót.

Wykonawca we własnym zakresie zapewni łączność telefoniczną na użytek własny. Wykonawca poniesie wszystkie opłaty z tym związane.

Wykonawca po zainstalowaniu toalet, zawrze umowę z odpowiednim podmiotem gospodarczym na odbiór ścieków oraz wywóz nieczystości dla potrzeb budowy i do celów socjalnych.

Wykonawca zapewni na swój koszt właściwą ochronę zaplecza budowy.

#### **1.2.7. Biuro Wykonawcy robót**

Wykonawca robót zorganizuje Biuro Wykonawcy. Biuro Wykonawcy będzie traktowane jako część zaplecza Wykonawcy. Biuro Wykonawcy powinno spełniać wszystkie wymagania w zakresie sanitarnym, technicznym, administracyjnym.

Biuro powinno być wyposażone w sprzęt umożliwiającą komunikację.

### **1.3. Zakres prac budowlanych do wykonania w ramach zamówienia**

#### **1.3.1. Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe**

Przed przystąpieniem do zasadniczych prac związanych z planowanym przedsięwzięciem należy wykonać prace przygotowawcze ułatwiające i umożliwiające prawidłowe wykonanie robót głównych i mające na celu zabezpieczenie istniejących obiektów zieleni oraz istniejącej infrastruktury.

Prace te należy rozpocząć od uporządkowania terenu robót z odpadów, wraz z ich posegregowaniem i zagospodarowaniem zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie gospodarki odpadami. Drzewa i rosnące krzewy, należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem w trakcie prowadzenia robót sprzętem mechanicznym.

Przed rozpoczęciem robót ziemnych, przy ubezpieczeniu skarp stawu, należy wykosić porost ze skarp, a następnie zdjąć i złożyć na odkład warstwę ziemi urodzajnej (humus), który zostanie wykorzystany do humusowania skarp i brzegów stawu w obrębie wykonanych robót.

Roboty przygotowawcze obejmują również roboty pomiarowe, w celu wytyczenia zarysu linii projektowanych umocnień skarpowych.

W przypadku konieczności przycięcia gałęzi istniejących drzew i krzewów, kolidujących z koniecznością wykonania ubezpieczenia, Wykonawca jest zobowiązany znać wszelkie regulacje prawne w zakresie wycinki. Jeśli zajdzie taka potrzeba, Wykonawca przygotowuje wnioski dotyczące przycięcia gałęzi oraz uzyska wszelkie wymagane pozwolenia do wykonania tej czynności oraz pokryje wszystkie koszty związane z prowadzeniem tych robót i ich odbiorem, przycięte gałęzie podda utylizacji. Koszt utylizacji wraz z kosztami towarzyszącymi (np. załadunek, transport, rozładunek, opłaty za składowanie i unieszkodliwianie, itp.) ponosi Wykonawca. Wykonawca w pełni odpowiada za zachowanie nienaruszonego stanu wszystkich drzew przewidzianych do pozostawienia. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia zieleni przewidzianej do pozostawienia, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za powstałe straty. Bezprawna wycinka drzew objęta będzie karą administracyjną, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### **1.3.2. Roboty ziemne**

Bezprawna wycinka drzew celem umożliwienia prawidłowego wykonania (posadowienia) umocnień skarpowych w formie materacy siatkowo-kamiennych (gabionowych), nie przewiduje się pogłębienia dna stawu.

Ze względu na zaawansowane procesy abrazji brzegów stawu, przewiduje się odtworzenie skarp z zachowaniem ich pierwotnego nachylenia, bezpiecznego z punktu widzenia stabilności wykonanych umocnień, które przewidziano jako nachylenie 1:1,5. Niezbędne do wykonania w obrębie skarp stawu roboty ziemne obejmują w szczególności skarpowanie, formowanie gruntu wraz z jego zagęszczeniem warstwami grubości do 20 cm, a następnie plantowanie wraz z obrobieniem powierzchni skarp na czysto, celem przygotowania pod przewidziane do wykonania umocnienie zasadnicze.

Prace ziemne w strefie korzeniowej drzew rosnących na brzegu i na skarpach stawu, należy prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności, z ograniczeniem do niezbędnego minimum wykopu, z zaleceniem do kształtowania skarp nasypem w stopniu niezbędnym do zachowania estetyki i technicznej ciągłości wykonanych umocnień, bez zmiany poziomu terenu przy pniach drzew i naruszania strefy korzeniowej. Materiał ziemny zakwalifikowany jako odpad powstały podczas prowadzenia prac ziemnych, należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie gospodarki odpadami.

### **1.3.3. Roboty umocnieniowe**

Jako ochronę przed postępującą erozją brzegów stawu, szczególnie w strefie wahań poziomu lustra wody, jako zasadnicze umocnienie skarp przewidziano ułożenie materacy siatkowo-kamiennych (materacy gabionowych) o wymiarach 1,5 x 1,0 i grubości 15 cm. Jako podparcie podstawy stopy skarpy przewidziano wykonanie opaski faszynowej o średnicy Ø20 cm.

Gabiony stanowią umocnienie w formie prostopadłościennych skrzyń, wykonanych ze stalowej siatki galwanizowanej o sześciokątnym oczku i podwójnym splocie drutów, wypełnionych kamieniem łamanym. Kosz od góry zamyka się wiekiem z takiej samej siatki. Po wbudowaniu w skarpe, chroni ją przed erozją spowodowaną działaniem wody i jednocześnie zabezpiecza skarpe przed osuwaniem.

Gabiony w budownictwie wodnym, używane są obecnie jako zamiennik dawniej powszechnie stosowanych umocnień technicznych, takich jak prefabrykaty betonowe.

Kosze siatkowo-kamiennie, ze względów konstrukcyjnych są dostosowane do wymogów środowiskowych – są korzystniejsze z punktu widzenia bytowania organizmów wodno-łądowych, a także znacznie lepiej wkomponowują się w krajobraz i podnoszą walory estetyczne obiektu. Ze względu na erozję wodną, gabiony należy układać na włókninie separacyjnej.

Zasadnicze roboty związane z montażem materacy gabionowych obejmują:

1. przygotowanie podłoża
2. Wykonanie podsypki piaskowej wyrównawczej
3. Ułożenie i montaż materacy gabionowych
4. Wypełnienie materacy kamieniami

Do napełniania koszy kamieniami, stosuje się sprzęt mechaniczny w postaci ładowarek, dowożących jednocześnie kamień z placu składowania do miejsca wbudowania lub koparek. Montaż materacy gabionowych należy rozpocząć od wytyczenia linii umocnienia skarpy. W dalszej kolejności wykonuje się podsypkę wyrównawczą, którą należy mechanicznie zagęścić.

Po wykonaniu podsypki należy na przygotowanej skarpie ułożyć geowłókninę separacyjną, zabezpieczającą materace gabionowe przed erozją wodną i wymywaniem gruntu spod umocnień.

Na tak przygotowane i zagęszczone podłoże należy rozłożyć i rozciągnąć każdy materac, tak aby uzyskać regularny prostopadłościan o wymaganej wysokości.

Układanie materacy należy rozpocząć od podstawy skarpy, kierując się kolejno ku górze. Wszystkie stykające się bokami materacy i ich przegrody należy z sobą połączyć. W ten sposób ułożone kosze gabionowe, należy napełnić dokładnie kamieniem łamanym, tak aby nie pozostały puste miejsca. Kosze gabionowe powinny być wypełnione z lekkim nadmiarem, równomiernie bez wyraźnych pustych przestrzeni. Po wypełnieniu koszy kamieniem należy je zamknąć, łącząc je z górnymi krawędziami materaca. Mocowanie należy wykonać drutem wiązałkowym. Pozostałą powierzchnię skarp powyżej umocnień z gabionów, należy umocnić poprzez obsiew skarp, a w przypadku odbudowanej skarpy za pomocą darniowania na płask z przybiciem darniny szpilkami.

#### **1.3.4. Roboty odtworzeniowe**

Roboty odtworzeniowe tj.: uporządkowanie terenu budowy wraz z odtworzeniem elementów naruszonych. (drogi, zieleń i inne).

Po zejściu z działki Wykonawca uzyskuje od właściciela oświadczenie następującej treści:

My niżej podpisani \_\_\_\_\_ oświadczamy, że po wykonaniu prac budowlanych w ramach Przebudowy zbiornika wodnego we wsi Zągoty gm. Bielsk, teren nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 79, 80/1, został doprowadzony do stanu pierwotnego.

#### **1.3.5. Przekazanie obiektu do eksploatacji**

Wykonawca wykona zobowiązania konieczne do Przejęcia Robót od Wykonawcy i przekazania obiektu do eksploatacji. W tym zakresie przygotowuje niezbędne do tego celu dokumenty tj.:

- dziennik budowy,
- pisemne oświadczenie, że teren budowy został doprowadzony do porządku,
- pisemne oświadczenie podpisane przez kierownika budowy, że wszystkie roboty budowlane będące przedmiotem umowy są wykonane w pełnym zakresie, należyście, zgodnie z umową i dokumentacją projektową;

### **1.4. Charakterystyczne parametry określające wielkość inwestycji i zakres robót**

Celem przedsięwzięcia jest przebudowa zbiornika wodnego we wsi Zągoty gm. Bielsk, przy założeniu spełnienia wymogów określonych polskim i unijnym prawem ochrony środowiska.

Niniejsze opracowanie stanowi opis przedmiotu zamówienia dla zadania realizowanego w trybie zaprojektowania i wybudowania szeregu elementów, których uruchomienie ma na celu spełnienie oczekiwanych efektów technicznych i ekonomicznych. Niniejsze opracowanie stanowi studium poprzedzające opracowanie szczegółowej dokumentacji projektowej. W związku z tym nie obejmuje precyzyjnych obliczeń oraz szczegółów technicznych, nie mniej obejmuje szereg wytycznych, których projektant opracowujący projekt budowlany zobowiązany jest umieścić w docelowych rozwiązaniach.

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa zbiornika wodnego.

W skład przedsięwzięcia wchodzi:

- wykoszenie skarp z porostów
- wykonanie ubezpieczenia stopy skarpy kiską faszynową Ø20 cm
- wykonanie ubezpieczenia skarp materacami gabionowymi 1,5 x 1,0 gr.15cm, ułożonymi na włókninie
- odbudowa zniszczonej skarpy zbiornika, poprzez częściowe zasypianie zbiornika ziemią wraz z zagęszczeniem

- wykonanie ubezpieczenia nowo odbudowanej skarpy darniną na płask, powyżej ubezpieczenia gabionowego

Kontrakt obejmuje wykonanie wszelkich niezbędnych opracowań wymaganych do realizacji inwestycji,

## **1.5. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

### **1.5.1. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy**

#### **Przekazanie placu budowy**

W ramach przekazania placu budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy całość terenu objętego lokalizacją obiektu.

Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy przygotować projekt organizacji terenu budowy, uwzględniający wszystkie niezbędne elementy zagospodarowania placu budowy, w tym:

1. organizację robót budowlanych,
2. rozwiązania zapewniające bezpieczeństwo pracy,
3. ochrony środowiska,
4. zaplecze dla potrzeb wykonawcy,
5. zabezpieczenie interesów osób trzecich,
6. wygrodzenie terenu budowy i zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich.
7. warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budową,

Wymagane jest opracowanie przez Wykonawcę Planu BIOZ.

W trakcie prowadzenia prac związanych z zagospodarowaniem terenu obszar na którym prowadzone są prace powinien być również odgrodzony i zabezpieczony przed wstępem osób niepowołanych.

Drzewa znajdujące się w pobliżu dróg dojazdowych należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi, osłaniając je szalunkami.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające w tym: ogrodzenia, poręcze i wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności mieszkającej w obrębie prowadzonych robót oraz innych osób.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami, na terenie budowy.

#### **Ochrona środowiska - zagospodarowanie odpadów**

Wywóz gruzu i ewentualnych odpadów budowlanych należy dokonywać na koncesjonowane wysypisko komunalne.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

Wszelkie wbudowywane materiały powinny posiadać atest techniczny.

Wymagane jest usuwanie z jezdni zanieczyszczeń ziemnych powodowanych ruchem sprzętu budowlanego.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

### **1.5.2. Wymagania dotyczące architektury**

Obszar projektu znajduje we wsi Zągoty, na terenie gminy Bielsk, w powiecie plockim, województwo mazowieckie.

Projekt musi uzyskać zgodę Zamawiającego dotyczącą rozwiązań projektowych.

### **1.5.3. Wymagania dotyczące konstrukcji**

Zastosowane konstrukcje muszą spełnić wszystkie konieczne wymagania określone w przepisach szczególnych oraz zostać zaakceptowane przez Zamawiającego.

### **1.5.4. Wymagania dotyczące wykończenia**

Prace wykończeniowe będą realizowane zgodnie ze Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi, zatwierdzonymi przez Zamawiającego.

### **1.5.5. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu**

Zagospodarowanie terenu należy zrealizować zgodnie z koncepcją i przedmiotowym Programem Funkcjonalno-Użytkowym. Dobór materiałów i szczegółowe rozwiązania projektowe należy każdorazowo przedłożyć do zatwierdzenia Zamawiającemu.

Zagospodarowanie terenu będzie realizowane zgodnie z projektem i ze Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi, zaaprobowanymi przez Zamawiającego. Po wykonaniu robót należy uporządkować teren przyległy. Na obszarze prowadzonych robót naruszony teren należy przywrócić do stanu pierwotnego.

## **1.6. Odbiór Przedmiotu zamówienia**

### **1.6.1. Ogólne wymagania prowadzenia robót i nadzoru:**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, oraz poleceniami inspektorów nadzoru.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za stosowane metody, techniki i technologie wykonywania robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za dokładne wytyczenie i wyznaczenie wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej.
3. Błędy popełnione przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót, zostaną usunięte przez Wykonawcę na własny koszt, z wyjątkiem, kiedy dany błąd okaże się skutkiem błędu zawartego w danych dostarczonych Wykonawcy na piśmie.
4. Sprawdzenie wytyczenia lub wyznaczenia robót przez Zamawiającego, nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.
5. Decyzje Zamawiającego, dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót, będą oparte na wymaganiach określonych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej, a także w normach i wytycznych.

### **1.6.2. Kontrola przez Zamawiającego:**

- rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym - przed złożeniem dokumentacji wraz z wnioskami, przez Wykonawcę, na rzecz Zamawiającego, uzyskanie stosownych opinii, uzgodnień, pozwoleń, decyzji administracyjnych oraz projekty wykonawcze i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych przed ich skierowaniem do wykonywania robót budowlanych - w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy,

- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach budowlanym, wykonawczym i w specyfikacjach technicznych,

### **1.6.3. Rodzaje odbiorów:**

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,

Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych Robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu Robót. Gotowość danej części Robót do odbioru zgłasza Wykonawca, w Dzienniku Budowy nie później niż na 3 dni robocze przed zdarzeniem (zaniknięciem, zakryciem robót). Wykonawca Robót nie może kontynuować Robót bez odbioru Robót zanikających i ulegających zakryciu.

Jeżeli w toku czynności odbioru wykonania robót zanikających zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnie gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub ich wadliwego wykonania, to Inwestor odmówi odbioru z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad na własny koszt, w terminie określonym przez Inwestora.

- odbiór częściowy,

Odbiór częściowy dokonywany jest przez Zamawiającego w obecności użytkownika

Odbiór częściowy poprzedza odbiór końcowy i obejmuje sprawdzenie zgodności wykonania przedmiotu umowy z zatwierdzonym projektem.

- odbiór końcowy,

Wykonawca dokonuje pisemnego zgłoszenia do odbioru końcowego, w terminie obowiązywania umowy, po wykonaniu wszystkich robót budowlanych objętych przedmiotem umowy i dostarczeniu kompletnej dokumentacji powykonawczej.

Po zweryfikowaniu kompletności przedłożonej przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej, Zamawiający powoła komisję odbiorową i rozpocznie czynności związane z końcowym odbiorem przedmiotu umowy w terminie określonym w umowie. W przypadku stwierdzenia w czasie odbioru końcowego jakichkolwiek wad lub usterek, Wykonawca usunie je w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

W ramach Przedmiotu Zamówienia, po wykonaniu robót Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji powykonawczej. Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać zestawienie zrealizowanych robót, wszelkie oświadczenia, opinie, pozwolenia i uzgodnienia, dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów i wyrobów (aprobaty, atesty, deklaracje) użytych do wykonania Przedmiotu Zamówienia.

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania pomiaru powykonawczego. Mapę z pomiaru powykonawczego Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu.

**Dla potrzeb odbioru i rozliczania robót budowlanych, Zamawiający ustali w umowie etapy rozliczeniowe, po których wykonaniu i odbiorze, będą dokonywane kolejne płatności.**

Podstawą płatności jest wykonanie zakresu robót objętego umową, przewidzianego w HRF i potwierdzonego protokołem odbioru częściowego.

## **1.7. Podstawa płatności**

### **1.7.1. Ustalenia ogólne**

Podstawą płatności jest wykonanie zakresu robót objętego umową, przewidzianego w HRF i potwierdzonego protokołem odbioru częściowego.

Płatność należy przyjmować zgodnie z obmiarem i oceną jakości użytych materiałów i jakością wykonanych robót, w oparciu o wyniki pomiarów i badań. Rozliczenie zakresu robót związanych z przebudową zbiornika wodnego, dokonane będzie w oparciu o cenę jednostkową skalkulowaną przez Wykonawcę za jednostkę obmiarową, ustaloną dla danej pozycji wykazu cen.

Cena jednostkowa danej pozycji wykazu cen, będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla danej roboty w PFU i w Dokumentacji projektowej.

Podstawą płatności będą ceny podane przez Wykonawcę w Wykazie cen, które przez cały okres trwania umowy są niezmiennie.

Cena skalkulowana przez Wykonawcę za wykonanie określonego zakresu prac/robót z danej pozycji Wykazu cen będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej Roboty w Dokumentacji Projektowej.

Cena ryczałtowa będzie obejmować w szczególności:

- koszt prac projektowych,
- robocizną bezpośrednią wraz z towarzyszącymi kosztami,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami ich zakupu,
- wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi, (sprowadzenie sprzętu na Teren Budowy i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy),
- koszty pośrednie, w skład których wchodzi: płace personelu i kierownictwa budowy, koszty urządzenia i eksploatacji zaplecza budowy
- podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami; do cen jednostkowych nie należy wliczać podatku VAT.

Cena zaproponowana przez Wykonawcę w danej pozycji jest ostateczna i wyklucza się możliwość jej zmiany.

## **1.8. Zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy**

Wykonawca w ramach Kontraktu, do dnia odbioru końcowego, jest zobowiązany wykonać zabezpieczenie terenu budowy:

- dostarczyć, zainstalować urządzenia zabezpieczające (zapory, światła ostrzegawcze, znaki itp.),
- utrzymać urządzenia zabezpieczające w odpowiednim stanie technicznym
- usunąć urządzenia zabezpieczające po zakończeniu robót

## **1.9. Zaplecze Wykonawcy**

Wykonawca w cenie Kontraktowej jest zobowiązany do:

- a) Organizacji zaplecza Wykonawcy
- b) Utrzymania Zaplecza Wykonawcy
- c) Likwidacji zaplecza Wykonawcy



## **2.0. Bezpieczeństwo i higiena pracy**

Wykonawca powinien uwzględnić w swoich cenach koszty związane z przestrzeganiem obowiązujących międzynarodowych i polskich przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, włączając w to koszt zakupu utrzymania niezbędnego wyposażenia.

### **2.1. Porządek na budowie**

Wykonawca powinien uwzględnić w swoich cenach koszty utrzymania budowy w stanie czystym i uporządkowanym.

### **2.2. Dozór mienia**

Wykonawca powinien uwzględnić w swoich cenach koszt dozoru mienia i środków bezpieczeństwa potrzebnych dla ochrony robót na czas trwania prac związanych z zamówieniem, aż do dnia dokonania odbioru końcowego i podpisania protokołu odbioru końcowego.

# PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

## II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

Zgodnie z §3.2 pkt 88 f) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r, w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, przebudowa istniejącego zbiornika wodnego, nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Dla tego typu inwestycji, nie jest konieczne uzyskanie decyzji środowiskowej.

Na obszarze objętym inwestycją, jest uchwalony „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmującym zasięgiem obręby: Bielsk, Ciachcin, Ciachcin Nowy i Zagoty” zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy w Bielsku nr 261/XLI/2010 z dnia 30 września 2010r., zmienionej uchwałą nr 78/XII/2011 Rady Gminy Bielsk z dnia 22 listopada 2011r.. Zgodnie z planem teren ten jest oznaczony jako – D2ZP - tereny zieleni urządzonej.

Działka nr 79, 80/1, na której planowana jest przebudowa zbiornika wodnego we wsi Zagoty, jest własnością gminy Bielsk. Zamawiający dysponuje prawem dysponowania terenu na cele budowlane.

### **Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego**

Roboty należy prowadzić zgodnie a obowiązującym polskim prawem. Wykonawca zapozna się z odpowiednimi uregulowaniami prawnymi, ustawami obowiązującymi w Polsce, jak również normami polskimi, które w jakikolwiek sposób odnoszą się do robót podejmowanych w ramach umowy.

Wszelkie materiały jak również jakość ich wykonania, powinny być zgodne z polskim obowiązującym Prawem budowlanym, „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót” oraz wymaganiami obowiązujących Polskich Norm.

Wykonawca w ramach kontraktu zobowiązany jest do uzyskania mapy zasadniczej do celów opiniotwórczych w skali 1:500 dla obszaru objętego inwestycją, zatwierdzoną a Wydziale Geodezji Starostwa Powiatowego w Płocku.

W szczególności Wykonawca powinien postępować zgodnie z następującymi polskimi regulacjami prawnymi:

### **Podstawowe akty prawne**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021r poz. 2351.).
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne (t.j. Dz. U. 2021r poz. 741),
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r poz. 2625).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022r poz. 2556).
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021r poz. 2151).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1213).
- Ustawa Prawo Zamówień Publicznych z dnia z dnia 11 września 2019 r. (t.j. Dz. U. z 2022r poz. 25).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia z dnia 20 grudnia 2021r. (Dz.U. z 2021r poz. 2454).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r., w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120, poz. 1126).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i

podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021r poz. 2458)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r., w sprawie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, podczas wykonywania robót budowlanych. (Dz. U. 2003 Nr 47, poz. 401).