

Załącznik nr 3 do SWZ

PROJEKT UMOWY Nr RGI.271.23.2023

zawarta w dniu 2023 r. w Świlczy pomiędzy Gminą Świlcza, 36-072 Świlcza 168

REGON 690582140, NIP 517-00-45-613

zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez

a

REGON, NIP

zwanym dalej „Wykonawcą”

o treści następującej:

W wyniku przeprowadzenia postępowania w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r., poz. 1605) zawarto umowę następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie specjalności drogowej na zadaniu inwestycyjnym pn.: Pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie specjalności drogowej na zadaniu inwestycyjnym pn.: Budowa parkingu przy Gminnym Ośrodku Sportu wraz z budową i przebudową drogi wewnętrznej oraz budową kanalizacji deszczowej na działkach o nr ewid. 884/2, 903/15, 902 w miejscowości Trzciana" oraz remont parkingu przy Gminnym Ośrodku Sportu na działce nr ew. 903/15 w miejscowości Trzciana w ramach realizacji projektu pn.: „Budowa Podmiejskiej Kolei Aglomeracyjnej - PKA” Budowa i modernizacja linii kolejowych oraz infrastruktury przystankowej”.
2. Wykonawca zobowiązuje się zlecony nadzór inwestorski wykonywać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, a w szczególności przepisami ustawy Prawo budowlane oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy.
3. Wartość nadzorowanych robót wynosi 986 276,11 zł netto (słownie: *dziewięćset osiemdziesiąt sześć tysięcy dwieście siedemdziesiąt sześć złotych i jednaście groszy*).
4. Zamówienie pn.: Pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie specjalności drogowej na zadaniu inwestycyjnym pn.: „Budowa parkingu przy Gminnym Ośrodku Sportu wraz z budową i przebudową drogi wewnętrznej oraz budową kanalizacji deszczowej na działkach o nr ewid. 884/2, 903/15, 902 w miejscowości Trzciana" oraz remont parkingu przy Gminnym Ośrodku Sportu

Zamówienie realizowane w ramach projektu pn.: Budowa Podmiejskiej Kolei Aglomeracyjnej – PKA” Budowa i modernizacja linii kolejowych oraz infrastruktury przystankowej” dofinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020, Oś priorytetowa V: Rozwój transportu kolejowego w Polsce, Działanie: 5.2 - Rozwój transportu kolejowego poza TEN-T

na działce nr ew. 903/15 w miejscowości Trzciana realizowane jest w ramach projektu pn.: Budowa Podmiejskiej Kolei Aglomeracyjnej – PKA” Budowa i modernizacja linii kolejowych oraz infrastruktury przystankowej” dofinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020, Oś priorytetowa V: Rozwój transportu kolejowego w Polsce, Działanie: 5.2 - Rozwój transportu kolejowego poza TEN-T.

§ 2.

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: do 2,5 miesiąca, jednak nie później niż do 31 grudnia 2023 r.
2. Strony uzgadniają, że w przypadku przedłużenia terminu zakończenia robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru inwestorskiego, okres obowiązywania umowy ulegnie odpowiedniemu przedłużeniu.

§ 3.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada decyzję o stwierdzeniu przygotowania zawodowego nr ewid. z dnia r. wydaną przez oraz że jest członkiem Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa nr

Kopia dokumentów stwierdzających uprawnienia Wykonawcy stanowi załącznik do niniejszej umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się w ramach prowadzonego nadzoru do reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowania kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami umowy zawartej z wykonawcą robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) przybycia na teren budowy na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego i wykonawcy robót objętych nadzorem;
 - 2) udzielenia na żądanie Zamawiającego informacji o stanie realizacji robót;
 - 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych elementów lub zrealizowanych etapów budowy;
 - 4) wydawanie kierownikowi budowy poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, jak też dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót;
 - 5) potwierdzanie ilości i jakości faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad;
 - 6) sporządzanie lub kontrolowanie prawidłowości dokumentów stanowiących podstawę dla rozliczeń budowy;
 - 7) udział w czynnościach odbiorów technicznych określonych w umowie między Zamawiającym a wykonawcą robót;

4. Zamawiający, na czas realizacji przedmiotu umowy, udostępni Wykonawcy następujące dokumenty:
- 1) zgłoszenie o przystąpieniu do wykonywania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę / pozwolenie na budowę – jeżeli dotyczy;
 - 2) komplet dokumentacji projektowej inwestycji – w 1 egz.

§ 4.

1. Za prawidłowo wykonaną usługę Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości ... % wartości netto nadzorowanych robót według protokołu odbioru wykonanych robót.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje koszty wszelkich czynności niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 5.

1. Ustala się system zapłaty za wykonaną usługę w oparciu o procent zaangażowania robót budowlanych, nad którymi jest pełniony nadzór inwestorski, tj. zakres rzeczowy wykonanych robót odebrany protokołami częściowymi i zafakturowany przez wykonawcę robót budowlanych i zatwierdzony przez Wykonawcę.
2. Zgodnie z umową z wykonawcą robót rachunki/faktury częściowe mogą być wystawiane nie częściej niż raz w miesiącu.
3. Wypłata wynagrodzenia za pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego będzie następowała na podstawie rachunków/faktur częściowych i rachunku/faktury końcowej wystawionej przez wykonawcę robót, których nadzorowanie należy do obowiązków Wykonawcy.
4. Wypłata wynagrodzenia za pełnienie funkcji inspektora nadzoru nastąpi na podstawie potwierdzonego przez przedstawiciela Zamawiającego rachunku/faktury, w ciągu 30 dni od przedłożenia rachunku/faktury.
5. Płatność dokonana będzie w formie przelewu na konto Wykonawcy wskazane na rachunku/fakturze.
6. Zamawiający nie udziela zaliczek.

§ 6.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wykonywania umowy przez Wykonawcę w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy bądź też utraty przez niego uprawnień niezbędnych do wykonywania umowy.
2. Odstąpienie wymaga formy pisemnej i uzasadnienia.
3. Zamawiający ma prawo od umowy odstąpić i naliczyć dodatkowo kary umowne wskazane w umowie jak za nienależyte wykonanie zamówienia.

§ 7.

1. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn określonych w § 6 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 (np. gdy jego działania lub zaniechania doprowadziły do realizacji inwestycji niezgodnie z projektem budowlanym, sztuką budowlaną lub przepisami prawa) - w wysokości 20 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego – w wysokości 30% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1.
4. Łączna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekraczać 30 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1.
5. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.
6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 8.

Wypełniając obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dalej jako RODO - w związku z pozyskiwaniem od Wykonawcy jego danych osobowych - podaje się następujące informacje:

- 1) administratorem danych osobowych jest Gmina Świlcza, 36-072 Świlcza 168, tel. (17) 8670100, e-mail: ug.swilcza@intertele.pl; inspektorem ochrony danych osobowych w Gminie Świlcza jest Pan Daniel Panek, kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – e-mail: biuro@mpls.com.pl;
- 2) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO - w celu zawarcia umowy z osobą, której dane dotyczą i wykonania tej umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO - w celu dochodzenia roszczeń lub odpierania roszczeń w związku z tą umową;
- 3) odbiorcami danych osobowych mogą być: podmioty świadczące na rzecz administratora usługi prawne lub finansowo księgowo, usługi informatyczne - w tym dostawcy oprogramowania, usługi doradcze, usługi pocztowe lub

kurierskie; dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej;

- 4) dane osobowe będą przechowywane przez okres trwania umowy i dalej aż do przedawnienia roszczeń wynikających z umowy lub zakończenia postępowań w przedmiocie dochodzenia roszczeń;
- 5) osoba, której dane dotyczą uprawniona jest do: uzyskania od administratora potwierdzenia, czy przetwarzane są dane osobowe jej dotyczące oraz uzyskania dostępu do danych osobowych jej dotyczących; żądania od administratora sprostowania dotyczących jej danych osobowych, żądania uzupełnienia niekompletnych danych osobowych, żądania usunięcia dotyczących jej danych osobowych; żądania od administratora ograniczenia przetwarzania; w przypadku przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 6 ust 1 lit) f RODO osoba, której dane dotyczą ma również prawo wniesienia sprzeciwu; osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, iż przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy, w tym RODO;
- 6) podanie danych osobowych jest wymogiem umownym i warunkiem zawarcia umowy; konsekwencją niepodania danych będzie brak możliwości zawarcia umowy.

§ 9.

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
2. Wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie i na własny koszt wykonać badania lekarskie oraz szkolenie z zakresu bhp zgodnie z przepisami Kodeksu pracy.

§ 11.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....
Wójt Gminy Świlcza

.....
Skarbnik Gminy