

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Wykonanie dokumentacji projektowej dla termomodernizacji i instalacji odnawialnych źródeł energii w budynkach użyteczności publicznej z podziałem na części.**

Część I. Wykonanie dokumentacji projektowej dla termomodernizacji i instalacji odnawialnych źródeł energii w budynkach użyteczności publicznej (Wydział Geodezji Starostwa Powiatowego w Chojnicach).

Część II. Wykonanie dokumentacji projektowej dla termomodernizacji i instalacji odnawialnych źródeł energii w budynkach użyteczności publicznej (budynek Domu Pomocy Społecznej w Chojnicach).

WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp” Zamawiający udziela wyjaśnień do zadanych przez Wykonawcę pytań:

Część I

Pytanie 1:

Czy w przypadku braku zgody Miejskiego Konserwatora Zabytków Zamawiający dopuszcza rezygnację z projektu paneli fotowoltaicznych?

Odpowiedź: Nie.

Pytanie 2:

Czy w przypadku braku zgody Miejskiego Konserwatora Zabytków na montaż paneli fotowoltaicznych na dachu budynku Zamawiający dopuszcza możliwość zaprojektowania instalacji fotowoltaicznej na gruncie lub jako carport fotowoltaiczny (instalacja paneli na dachu wiaty dla samochodów)?

Odpowiedź: Tak.

Pytanie 3:

Czy w związku z powyższym pytaniem Zamawiający dopuszcza rozszerzenie terenu opracowania na dodatkowe sąsiednie działki mniej zacienione istniejącym drzewostanem i zabudową? Rozszerzenie terenu opracowania może okazać się konieczne ponieważ teren wskazanych działek jest dosyć mocno zacieniony.

Odpowiedź: Tak. Dodatkowe działki nr 1533/11 i 2290/1. Skorygowany opis przedmiotu zamówienia w załączeniu (zał. nr 10).

Pytanie 4:

Czy w przypadku braku zgody Miejskiego Konserwatora Zabytków na zaprojektowanie windy Zamawiający dopuszcza rezygnację z tego zakresu opracowania?

Odpowiedź: Nie. Konieczność zaprojektowania windy wynika z art. 5 Prawa budowlanego.

Pytanie 5:

Czy zamawiający dopuszcza niespełnienie w projekcie warunków normatywnych określonych w opracowaniu audytowym w stosunku do ścian zewnętrznych? Wskazany materiał termoizolacyjny o współczynniku przewodzenia ciepła 0,0012 W/mK jest materiałem słabo sprawdzonym na rynku. Farby termoizolacyjne oferowane na rynku, dla których producenci deklarują wskazany powyżej współczynnik przewodzenia ciepła 0,0012 W/mK posiadają mało wiarygodną dokumentację dot. termoizolacyjności. Na etapie wykonawstwa może okazać się, że produkt o takich parametrach nie został sprawdzony pod kątem termoizolacyjności przez Instytut Techniki Budowlanej.

Odpowiedź: Nie

B. Część II**Pytanie 1:**

Czy poprzez sformułowanie „projekt robót prac górniczych przy odwiertach powyżej 100 mb” Zamawiający ma na myśli „plan ruchu zakładu górniczego” w myśl zapisów art. 86 Prawa geologicznego i górniczego? Jeśli tak, to czy Zamawiający dopuszcza zmianę w specyfikacji warunków zamówienia polegającą na wykreśleniu obowiązku dostarczenia przez Wykonawcę planu ruchu zakładu górniczego, ponieważ zadanie to zdaje się być bardziej związane z etapem realizacji robót a nie projektowaniem.

Odpowiedź: W części IV opisu przedmiotu zamówienia wprowadzono zmiany oznaczone kolorem czerwonym. Skorygowany opis przedmiotu zamówienia w załączeniu (zał. nr 10).

Pytanie 2:

Czy istnieje możliwość wykreślenia z zakresu prac projektowych zapisu mówiącego o wykonaniu przez projektanta badania TRT (Thermal Responst Test) dolnego źródła, ponieważ zrobienie takiego badania możliwe jest dopiero po wykonaniu odwiertu i zależne jest od wyłonionego wykonawcy robót budowlanych?

Odpowiedź: Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia na etapie projektu należy sporządzić opis techniczny do przeprowadzenia badań TRT. Wykonanie badań na etapie realizacji robót budowlanych.

Pytanie 3:

Czy istnieje możliwość wykreślenia z zakresu prac projektowych zapisu mówiącego o wykonaniu przez projektanta symulacji numerycznej EED – na etapie projektu? Konieczność sporządzenia symulacji numerycznej mogłaby wchodzić w zakres prac wykonawcy robót budowlanych a nie projektanta

Odpowiedź: Nie.

STAROSTA

Marek Szczepański

Załączniki:

- 1) ZAŁĄCZNIK NR 10 - OPIS PRZEDMIOTU DOKUMENTACJA CZ II - PO ZMIANIE, ZAŁĄCZNIK NR 10 - OPIS PRZEDMIOTU DOKUMENTACJA CZ II - PO ZMIANIE

Otrzymują:

1. Strona internetowa postępowania: https://platformazakupowa.pl/sp_chojnice/aukcje
2. a/a