

Załącznik nr 29.1.a  
do SWZ

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. NAZWA (I MIEJSCE) ZAMÓWIENIA

**Pełnienie nadzoru inwestorskiego na zadaniu:**

"Modernizacja Hali Sportowej MOSiR w Zgierzu", w ramach Programu Sportowa Polska – Program rozwoju lokalnej infrastruktury sportowej – edycja 2020.

Miejsce realizacji zamówienia – Zgierz, ul. Wschodnia 2.

**2. KOD ZAMÓWIENIA<sup>1)</sup>: GŁÓWNY PRZEDMIOT - 71520000-9**

**DODATKOWE PRZEDMIOTY - 71521000-6**

### 3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zamówienie obejmuje pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi prowadzonymi w związku z modernizacją obiektu Hali Sportowej MOSiR w Zgierzu w celu przywrócenia funkcji hali lodowej. Przedmiotem realizowanego etapu jest przebudowa wybranych pomieszczeń, które ze względów technicznych i użytkowych będą potrzebne do obsługi hali lodowej, wykonanie oraz modernizacja instalacji wentylacji mechanicznej, osuszacza, instalacji elektrycznej, zgodnie z:

- projektem budowlanym (załącznik nr 1),
- ekspertyzą techniczną dotyczącą warunków ochrony przeciwpożarowej dla przebudowywanej hali, doprowadzeniem budynku do wymogów ppoż. (załącznik nr 2),
- specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (załącznik nr 3),
- decyzją o pozwoleniu na budowę (załącznik nr 4).

Realizacja robót objętych pozwoleniem na budowę załączonym wraz z dokumentacją projektową została podzielona na etapy, przy czym niniejszym zamówieniem objęty jest etap I zgodnie z poniższym zakresem rzeczowym.

**I. Wykonanie przebudowy pomieszczeń obsługi lodowiska na potrzeby docelowego rozszerzenia o funkcję hali lodowej z doprowadzeniem do wymagań ppoż.:**

- magazyn płyt posadzki 0.2,
- wentylatornia 0.3,
- magazyn płyt posadzki 0.4,
- pomieszczenie rolby 0.6,
- pomieszczenie osuszacza 0.5

**II. Wykonanie instalacji sanitarnych:**

- instalacje wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła w instalacji N1/W1 i N2/W2, wraz z urządzeniami zewnętrznymi,
- instalacja freonowa na potrzeby systemu wentylacji,
- instalacja osuszania powietrza na hali OS1/OS2,
- instalacja WC1 (dla niepełnosprawnych),
- rewizje wentylacyjne,
- instalacja wentylacji - pozostałe prace,
- demontaż istniejącej instalacji wentylacji,
- instalacja kanalizacji z wyłączeniem zaprojektowanego odwodnienia płyty głównej zaplanowanego do realizacji wraz z instalacją lodowiska w kolejnym etapie,
- instalacja wody zimnej i cwu.

**III. Wykonanie konstrukcji pod kanały wentylacyjne** - projekty wykonawcze wraz z wykonaniem konstrukcji.

**IV. Wykonanie instalacji elektrycznych** (podstawowe - energooszczędne, awaryjne, ewakuacyjne) oraz instalacji PPOŻ, w szczególności:

- dźwiękowy system ostrzegawczy (DSO),
- instalacja SSP (programowalna centrala sygnalizacji pożaru),
- rozdzielnice,

- instalacja oświetleniowa,
- instalacja zasilania,
- zabezpieczenie farbą ognioodporną stalowych okuć konstrukcji.

**Inne niezbędne prace:**

- przedścianki na galerii,
- istniejące wywietrzaki wentylacyjne znajdujące się w kalenicy hali należy zaślepić i zaizolować wełną mineralną,
- przejście instalacyjne przez dach – po wykonaniu przejść kanałów wentylacji mechanicznej przez istniejący dach hali, należy wykonać obróbki blacharskie, które uniemożliwią wnikanie do wnętrza wody,
- utwardzenie dla przenośnych toalet.

**3.1. Warunki realizacji zamówienia.**

**Warunki szczególne:**

Warunkiem udziału w postępowaniu jest posiadanie odpowiednich kwalifikacji i uprawnień do kierowania i nadzoru robót w specjalności:

- instalacyjnej w zakresie instalacji wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, minimum 3 lata doświadczenia na stanowisku inspektora nadzoru robót odpowiadających przedmiotowi zamówienia – Inspektor będzie upoważniony do bezpośrednich kontaktów z Zamawiającym jako Inspektor Nadzoru – Koordynator,

- instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, minimum 3 lata doświadczenia na stanowisku inspektora nadzoru robót odpowiadających przedmiotowi zamówienia,

- konstrukcyjno – budowlanej do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, minimum 3 lata doświadczenia na stanowisku inspektora nadzoru robót odpowiadających przedmiotowi zamówienia.

Inspektor Nadzoru winien posiadać aktualne zaświadczenie o wpisie do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiadać wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

**3.2. Rozliczenie usługi nadzoru inwestorskiego** następować będzie proporcjonalnie do wykonanych i prawidłowo odebranych robót budowlanych stanowiących przedmiot nadzoru inwestorskiego. W przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania umowy usługi nadzoru inwestorskiego przed zakończeniem i odbiorem wszystkich robót budowlanych, wykonanemu Nadzorowi Inwestorskiemu przysługiwało będzie wyłącznie wynagrodzenie w wysokości proporcjonalnej do faktycznie zrealizowanych i prawidłowo odebranych robót budowlanych na dzień wygaśnięcia lub rozwiązania umowy usługi.

Rozliczenie należności za wykonany przedmiot umowy nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury przez Wykonawcę Nadzoru.

Ponadto wykonawca nadzoru inwestorskiego przyjmuje do wiadomości, że termin realizacji inwestycji objętej usługą nadzoru inwestorskiego może ulec wydłużeniu z przyczyn niezależnych od Zamawiającego. W związku z ryczałtowym charakterem wynagrodzenia, przedmiotowa zmiana nie będzie stanowić przesłanki do zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy Nadzoru Inwestycyjnego

**ZAŁĄCZNIKI:**

1. Projekt budowlany (zał. nr 1).
2. Ekspertyza ppoż (zał. nr 2).
3. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (zał nr 3).
4. Decyzja o pozwoleniu na budowę (zał. nr 4).
5. Obowiązki Inspektora Nadzoru Inwestycyjnego (zał. nr 5).

- 1) zgodnie z przepisami ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV

**SPORZĄDZIŁ:**

**NACZELNIK WYDZIAŁU  
ZAMAWIAJĄCEGO**

Podinspektor

Naczelnik Wydziału

Tomasz Dyaczyński

Ingr Krzysztof Łobodziński

Zgierz,

29.03.2021r.

(podpis, pieczęćka)

(podpis, pieczęćka)