

PROTOKÓŁ nr 244/05/2024

z okresowej rocznej kontroli sprawdzenia stanu technicznego obiektu

*Szkoła Podstawowa
Koźła 117, 66 – 008 Świdnica*



Zleceniodawca: Siemens Sp. z o.o.
RC-PL BT BPS ASC

Adres / Siedziba: ul. Żupnicza 11
03 - 821 Warszawa

Obiekt: Szkoła Podstawowa filia w Koźli

Klasyfikacja obiektu: Budynek o powierzchni zabudowy < 2000 m²

Data przeglądu: 22.05.2024 roku

Spis treści:

1. Informacje ogólne.....	3
2. Podstawa i przedmiot opracowania	3
3. Wizja lokalna, przegląd obiektu i instalacji w obiekcie	4
4. Określenie wykonania zaleceń z kontroli.....	4
5. Zakres kontroli technicznej	4
6. Podpisy osób wykonujących kontrolę	5
I. Protokół okresowej kontroli stanu technicznego elementów budynku narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu.....	6
II. Protokół okresowej kontroli stanu technicznego instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska.....	10
7. Wnioski pokontrolne.	13
8. Uprawnienia członków zespołu technicznego.	14

NBT

03-140 Warszawa, ul. Odkryta 29f/13, telefon 788 606 707,
email: biuro@nbt.waw.pl, www.nbt.waw.pl, REGON: 146169467, NIP: 9191646395



www.nbt.waw.pl
www.nbtbudownictwo.pl

1. Informacje ogólne.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest sporządzenie Protokołu z dokonanego przez zespół branżystów rocznego przeglądu technicznego obiektu (zwany dalej „Przełędem”) w okresie eksploatacji budynku „Szkoły Podstawowej w Świdnicy filia w Koźli”.

Sprawdzeniu podlegał stan techniczny budynku i znajdujące się w nim instalacje techniczne. Na podstawie przeprowadzonego przeglądu sporządzono wykaz stwierdzonych w obiekcie wad i usterek podlegających usunięciu w ramach bieżącej konserwacji i planowanych remontów.

Niniejszy protokół wykonano na podstawie wizji lokalnej nieruchomości, udostępnionej przez obsługę techniczną, dokumentacji projektowej powykonawczej oraz dokumentacji eksploatacyjnej i użytkowej zgromadzonej podczas użytkowania obiektu.

Klasyfikacja obiektu: Szkoła Podstawowa filia w Koźli.

Kontrolowany obiekt budowlany należy do kategorii budynków o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 2000m². Podlega kontroli okresowej, co najmniej raz w roku.

2. Podstawa i przedmiot opracowania.

- USTAWA PRAWO BUDOWLANE z dnia 7 lipca 1994 roku (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682, z późn. zm.)
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. Nr 74 poz. 836) wraz z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15 kwietnia 2022 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. nr 1225) wraz z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) wraz z późniejszymi zmianami.
- Wizję lokalną obiektu budowlanego i dokonane w jej trakcie oględziny budynku i instalacji technicznych budynku.
- Zlecenie Zamawiającego.

OGRANICZENIA I ZASTRZEŻENIA:

Opinia o stanie sprawności technicznej obiektu oparta jest o wyniki przeprowadzonej wizytacji obiektu w zakresie udostępnionych do kontroli pomieszczeń oraz dokumentację techniczną kontrolowanego obiektu (lub jego części) wraz z uwzględnieniem przekazanych informacji przez przedstawicieli Właściciela lub Zarządcy.

NBT

03-140 Warszawa, ul. Odkryta 29f/13, telefon 788 606 707,
email: biuro@nbt.waw.pl, www.nbt.waw.pl, REGON: 146169467, NIP: 9191646395



www.nbt.waw.pl
www.nbtbudownictwo.pl

Wydana opinia jest ważna na dzień opracowania. Autorzy opracowania nie biorą odpowiedzialności za ewentualne ukryte wady lub błędy w przedstawionej dokumentacji lub niekompletność przekazanej przez Zamawiającego lub Zarządcę informacji. Przy opracowaniu opinii uwzględniono wyniki wizji lokalnej, nie wykonywano odkrywek konstrukcji, pomiarów i badań. W niniejszym protokole nie uwzględniono badań specjalistycznych określonych w odrębnych przepisach dotyczących ochrony środowiska tzn.:

- pomiarów ilości i zawartości odprowadzanych ścieków
- pomiarów hałasu
- pomiarów emisji szkodliwych substancji do atmosfery
- pomiarów wibracji
- pomiarów radiacji

3. Wizja lokalna, przegląd obiektu i instalacji w obiekcie.

Wizja lokalna na obiekcie odbyła się w dniu: **22.05.2024 r.**
Protokół sporządzony został w dniu: **21.06.2024 r.**
Zalecany termin kolejnej okresowej kontroli do: **31.05.2025 r.**
Zalecany termin 5-letniej kontroli do: **31.05.2025 r.**

Protokół sporządzony został w dwóch egzemplarzach. Drugi egzemplarz Wykonawca przeglądu przechowuje w archiwum.

4. Określenie wykonania zaleceń z kontroli.

Jeżeli w treści protokołu określono zalecenia pokontrolne bez podania terminu ich realizacji, ustala się, że zalecenia należy wykonać do dnia rozpoczęcia kolejnego rocznego przeglądu, jednak nie później niż w ciągu 12 miesięcy, licząc od dnia zakończenia bieżącego protokołu.

5. Zakres kontroli technicznej.

Zakres kontroli technicznej określają przepisy określone w pkt. 2.

Przegląd polega na sprawdzeniu stanu technicznego:

- I) elementów budynku, narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
- II) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska.

NBT

03-140 Warszawa, ul. Odkryta 29f/13, telefon 788 606 707,
email: biuro@nbt.waw.pl, www.nbt.waw.pl, REGON: 146169467, NIP: 9191646395



www.nbt.waw.pl
www.nbtbudownictwo.pl

6. Podpisy osób wykonujących kontrolę.

Przeгляdu technicznego dokonali oraz protokół sporządzili:		
Imię i Nazwisko Nr uprawnień	Zakres	Podpis
Marika Balcewicz-Salach MAZ/0165/OWOK/10	Konstrukcyjno – budowlany	
Andrzej Buczyński LUB/0068/OWOS/07	Instalacyjny	

Objaśnienie skali ocen elementów obiektu budowlanego:

Stan dobry – Stan techniczny nie budzący zastrzeżeń. Element budynku (instalacji) jest dobrze utrzymany, konserwowany, nie wykazuje zużycia i uszkodzeń. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymogom norm, atestów, certyfikatów oraz warunkom technicznym. Mogą być uwagi o charakterze konserwacyjnym oraz mające wpływ na trwałość elementu.

Procentowe zużycie elementu **1% - 10%**

Stan zadowalający – Stan techniczny nie wskazujący na uszkodzenia konstrukcji budynku (budowli). Mogą występować niewielkie uszkodzenia elementów (instalacji), drobne usterki nie mające wpływu na bezpieczeństwo użytkowania obiektu, a także uwagi, co do estetyki i konserwacji elementów obiektu (instalacji).

Procentowe zużycie elementu **10% - 25%**

Stan średni – Występują uszkodzenia elementów budynku (instalacji) nie zagrażające bezpieczeństwu użytkowania obiektu. Celowy jest częściowy remont lub naprawa elementów (instalacji).

Procentowe zużycie elementu **25% - 40%**

Stan zły – Występują uszkodzenia konstrukcji i elementów budynku (instalacji), mogące mieć wpływ na bezpieczeństwo użytkowania obiektu. Konieczne są roboty naprawcze lub remont kapitalny.

Procentowe zużycie elementu **40% - 50%**

Stan awaryjny – Występują poważne uszkodzenia konstrukcyjne lub inne, stwarzające zagrożenie dla zdrowia lub życia przebywających w obiekcie ludzi. Uszkodzenia te mogą być przyczyną katastrofy budowlanej. Konieczne jest natychmiastowe działanie administratora obiektu.

Procentowe zużycie elementu **> 50%**

NBT

03-140 Warszawa, ul. Odkryta 29f/13, telefon 788 606 707,
email: biuro@nbt.waw.pl, www.nbt.waw.pl, REGON: 146169467, NIP: 9191646395



www.nbt.waw.pl
www.nbtbudownictwo.pl

I. Protokół okresowej kontroli stanu technicznego elementów budynku narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu.

Okresową kontrolę wykonał:	Mgr inż. Marika Balcewicz-Salach
Data sporządzenia poprzedniego protokołu:	Wykonanie wymagalnych zaleceń:
Marzec 2023 r.	Zalecenia są wykonywane proporcjonalnie do stopnia pilności jak i posiadanych środków finansowych.

Użyta skala ocen stanu elementów: *dobry, zadowalający, średni, zły, awaryjny.*

Lp.	Element obiektu. Stan.	Opis.	Opis wady lub uszkodzenia.	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 12 miesięcy.
		Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia.		
1	2	3	4	5
1.	Elementy zewnętrzne.			
1.1	Elewacje. S. dobry.	<i>Tynk zewnętrzny nakrapiany, drobnoziarnisty. Pokrycie powłoką malarską. Cokół odcięty w formie cofniętego pasa, o ciemnej kolorystyce.</i>		
		1. Obróbka blacharska na elewacji.	Zerwana, ubytek obróbki blacharskiej na elewacji od strony ulicy.	Uzupełnić ubytek obróbki blacharskiej na elewacji.
1.2	Elementy przytwierdzone do elewacji. S. dobry.	<i>Lampy oświetleniowe. Tablice informacyjne. Kraty okienne.</i>		



<p>NBT</p> <p>03-140 Warszawa, ul. Odkryta 29f/13, telefon 788 606 707, email: biuro@nbt.waw.pl, www.nbt.waw.pl, REGON: 146169467, NIP: 9191646395</p>	 www.nbt.waw.pl www.nbtbudownictwo.pl
---	---

Lp.	Element obiektu. Stan.	Opis.	Opis wady lub uszkodzenia.	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 12 miesięcy.
		Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia.		
1	2	3	4	5
1.3	Schody zewnętrzne. S. dobry.	Wylewane na mokro, bez pokrycia.		
1.4	Opaska cokolowa wokół budynku. S. dobry.	Z kostki betonowej i płyt chodnikowych.		
2.	Dach.			
2.1	Pokrycie. S. dobry	Pokrycie z dachówki ceramicznej. Fragment pokrycia z blachy powlekanej.		
2.2	Konstrukcja dachu. S. dobry.	Konstrukcja drewniana kleszczowo płatwiowa.		
2.3	Elementy zamocowane na dachu. S. dobry.	Instalacja odgromowa.		
2.4	Kominy. S. dobry.	Kominy murowane z cegły ceramicznej nietynkowane. Czapki z betonu.		
2.5	Obróbki blacharskie. S. dobry.	Blacha stalowa powlekana.		
2.6	Wyłaz na dach. S. dobry.	Wyjście z poziomu piętra.		
3.	Stolarka i ślusarka okienna i drzwiowa.			
3.1	Stolarka okienna, zewnętrzna. S. dobry.	Okna z PCV.		
3.2	Stolarka drzwiowa, zewnętrzna. S. dobry.	Drzwi drewniane.		

NBT

03-140 Warszawa, ul. Odkryta 29f/13, telefon 788 606 707,
email: biuro@nbt.waw.pl, www.nbt.waw.pl, REGON: 146169467, NIP: 9191646395



www.nbt.waw.pl
www.nbtbudownictwo.pl

Lp.	Element obiektu. Stan.	Opis.	Opis wady lub uszkodzenia.	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 12 miesięcy.
		Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia.		
1	2	3	4	5
3.3	Stolarka drzwiowa, wewnętrzna. S. dobry.	Drzwi drewniane.		
4.	Ściany.			
4.1	Ściany podziemia. S. dobry.	Ściany murowane, otynkowane.		
4.2	Ściany nadziemia - nośne. S. dobry.	Ściany murowane z elementów drobnowymiarowych. Fragmenty boazerii.		
4.3	Ściany nadziemia - działowe. S. dobry.	Porycie z lastriko oraz z PCV. Bariera drewniana.		
5.	Klatka schodowa, pokrycie. S. dobry.	Porycie z lastriko oraz z PCV. Bariera drewniana.		
6.	Posadzki.			
6.1	Posadzki piwnic. S. dobry.	Posadzki korytarzy z elementów ceramicznych, płytek ceramicznych, i wykładzina rulonowa z PCV oraz panele drewniane.		
6.2	Posadzki nadziemia, korytarze i sale. S. dobry.	Płytki gresowe.		
6.3	Posadzki toalet. S. dobry.	Tynki cementowo-wapienne.		
7.	Sufity. S. dobry.	Powłoki emulsyjne ścian i sufitów.		
8.	Powłoki malarskie. S. dobry.	Płytki ceramiczne.		

NBT

03-140 Warszawa, ul. Odkryta 29f/13, telefon 788 606 707,
email: biuro@nbt.waw.pl, www.nbt.waw.pl, REGON: 146169467, NIP: 9191646395



www.nbt.waw.pl
www.nbtbudownictwo.pl

Lp.	Element obiektu. Stan.	Opis.	Opis wady lub uszkodzenia.	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 12 miesięcy.
		Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia.		
1	2	3	4	5
9.	Okladziny ceramiczne. S. dobry.	<i>Płytki ceramiczne.</i>		
10.	Uwagi dodatkowe.	Książka Obiektu Budowlanego. - brak książki obiektu budowlanego. Zaleca się pilne założenie Książki Obiektu Budowlanego oraz regularne prowadzenie książki przez osobę upoważnioną.		
11.	Wnioski końcowe.	W zakresie przeprowadzonej kontroli stanu technicznego obiektu nie stwierdzono usterek uniemożliwiających jego dalszą eksploatację.		

NBT

03-140 Warszawa, ul. Odkryta 29f/13, telefon 788 606 707,
email: biuro@nbt.waw.pl, www.nbt.waw.pl, REGON: 146169467, NIP: 9191646395



www.nbt.waw.pl
www.nbtbudownictwo.pl

II. Protokół okresowej kontroli stanu technicznego instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska.

Okresową kontrolę wykonał:	Mgr inż. Andrzej Buczyński
Data sporządzenia poprzedniego protokołu:	Wykonanie wymagalnych zaleceń:
Marzec 2023 r.	Zalecenia są wykonywane proporcjonalnie do stopnia pilności jak i posiadanych środków finansowych.

Użyta skala ocen stanu elementów: *dobry, zadowalający, średni, zły, awaryjny.*

Lp.	Instalacja lub jej część. Stan.	Opis.	Opis wady lub uszkodzenia, uwagi.	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 12 miesięcy.
		Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia.		
1	2	3	4	5
1.	Instalacja kanalizacyjna.			
1.1	Kanalizacja sanitarna. S. dobry.	<i>Obiekt podłączony do kanalizacji gminnej. Przejścia instalacji przez ściany zewnętrzne – szczelne.</i>		
1.1.1	Poziomy i trasy. S. dobry.	<i>Prowadzone podposadzkowo, bez widocznych uszkodzeń zewnętrznych.</i>		
1.1.2	Piony i podejścia. S. dobry.	<i>Wykonane z żeliwa oraz PCV.</i>		
1.1.3	Rury wywiewne. S. dobry.	<i>Wywiewki stalowe wyprowadzone ponad dach.</i>		
1.2	Kanalizacja deszczowa. S. dobry.	<i>Wody opadowe z dachu odprowadzane są przez rynny i piony zewnętrzne powierzchniowo na tereny zielone.</i>		
1.2.1	Rynny i piony. S. dobry.	<i>Rynny i piony zewnętrzne wykonane z blachy stalowej ocynkowanej.</i>		
2.	Urządzenia do gromadzenia odpadów. S. dobry.	<i>Odpady gospodarcze i surowcowe gromadzone są w typowych pojemnikach umieszczonych na utwardzonym podłożu.</i>		

<p>NBT</p> <p>03-140 Warszawa, ul. Odkryta 29f/13, telefon 788 606 707, email: biuro@nbt.waw.pl, www.nbt.waw.pl, REGON: 146169467, NIP: 9191646395</p>	 www.nbt.waw.pl www.nbtbudownictwo.pl
---	---

Lp.	Instalacja lub jej część. Stan.	Opis.	Opis wady lub uszkodzenia, <i>uwagi.</i>	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 12 miesięcy.
		Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia.		
1	2	3	4	5
3.	Instalacje zaopatrzenia w wodę.			
3.1	Woda zimna.			
3.1.1	Przygotowanie (pobór). S. dobry.	<i>Obiekt podłączony do wodociągu gminnego. Przejście instalacji przez ścianę zewnętrzną budynku – szczelne.</i>		
3.1.2	Instalacja (rury, zawory). S. dobry.	<i>Instalacja wykonana z rur stalowych ocynkowanych. Część instalacji prowadzona w ścianach bez widocznych uszkodzeń zewnętrznych. Zawory odcinające kulowe.</i>		
3.2	Woda ciepła.			
3.2.1	Przygotowanie. S. dobry.	<i>Ciepła woda przygotowywana przez podgrzewacz pojemnościowy.</i>		
3.2.2	Instalacja (rury, zawory). S. dobry.	<i>Instalacja wykonana z rur stalowych ocynkowanych. Część instalacji prowadzona w ścianach bez widocznych uszkodzeń zewnętrznych. Zawory odcinające kulowe.</i>		
4.	Ogrzewanie.			
4.1	Źródło – kotłownia na paliwo stałe. S. dobry.	<i>Źródłem ciepła jest kocioł wodny niskotemperaturowy na węgiel kamienny i miał. Zamontowano kocioł firmy JAN-ROM o mocy cieplnej 42,0 kW. Kotłownia wyposażona w pompę obiegową firmy Grundfos, naczynie wzbiorcze, zawory bezpieczeństwa, oraz armaturę regulacyjną – odcinającą.</i>		

NBT

03-140 Warszawa, ul. Odkryta 29f/13, telefon 788 606 707,
email: biuro@nbt.waw.pl, www.nbt.waw.pl, REGON: 146169467, NIP: 9191646395



www.nbt.waw.pl
www.nbtbudownictwo.pl

Lp.	Instalacja lub jej część. Stan.	Opis.	Opis wady lub uszkodzenia, uwagi.	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 12 miesięcy.
		Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia.		
1	2	3	4	5
4.2	Instalacja (rury zawory grzejniki). S. dobry.	Instalacja wykonana z rur stalowych czarnych łączonych przez spawanie oraz miedzianych łączonych przez lutowanie. Grzejnik stalowe płytowe z zaworami termostatycznymi.		
5.	Inne instalacje.			
5.1	Podręczny sprzęt zabezpieczenia ppoż. S. dobry.	Gaśnice. Aktualne przeglądy odnotowane na kontrolkach.		
6.	Uwagi dodatkowe.	Bez uwag.		
7.	Wnioski końcowe.	W zakresie przeprowadzonej kontroli stanu technicznego instalacji obiektowych nie stwierdzono usterek uniemożliwiających jego dalszą eksploatację.		

NBT

03-140 Warszawa, ul. Odkryta 29f/13, telefon 788 606 707,
email: biuro@nbt.waw.pl, www.nbt.waw.pl, REGON: 146169467, NIP: 9191646395



www.nbt.waw.pl
www.nbtbudownictwo.pl

7. PODSUMOWANIE

7.1. Obiekt znajduje się w odpowiednim stanie technicznym, zapewniającym dalsze, bezpieczne jego użytkowanie.

7.2. Ogólnie stan budynku określa się na **dobry**.

7.3. Obiekt nadaje się do dalszego użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.

7.4. Zalecane naprawy należy wykonać w wyznaczonym terminie, zgodnie z art. 70.ust.1 Ustawy Prawo Budowlane.

Następną kontrolę okresową należy przeprowadzić do 31.05.2025 r.

Następną kontrolę 5-letnią należy przeprowadzić w 31.05.2025 r.

*W przypadku wystąpienia czynników zewnętrznych oddziałujących na obiekt, związanych z działaniem człowieka lub sił natury takich jak: wyładowania atmosferyczne, osuwiska, huragany, powódzie i inne, które powodują uszkodzenie obiektu lub bezpośrednie zagrożenie takim uszkodzeniem mogące skutkować zagrożeniem życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska kontrolę należy przeprowadzić bezzwłocznie po wystąpieniu takich zjawisk.

Poniższe ustalenia służą dokonaniu wpisów do Książki Obiektu Budowlanego i tylko w tym zakresie mogą być wykorzystywane. Szczegółowe ekspertyzy dotyczące poszczególnych elementów obiektu lub jego całości opracowane są na podstawie odrębnych przepisów.

Właściciel, zarządca lub użytkownik obiektu budowlanego, na których spoczywają obowiązki w zakresie napraw, są obowiązani w czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli, usunąć stwierdzone uszkodzenia oraz uzupełnić braki, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem (ustawa prawo budowlane art. 70 ust 1).

NBT

03-140 Warszawa, ul. Odkryta 29f/13, telefon 788 606 707,
email: biuro@nbt.waw.pl, www.nbt.waw.pl, REGON: 146169467, NIP: 9191646395



www.nbt.waw.pl
www.nbtbudownictwo.pl



sygn. akt. MAZ/7132/ 163 /10 /K

Warszawa, dnia 21 czerwca 2010 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 2-5 oraz ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 2, ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 17 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:
nadaje**

**Pani Marice Małgorzacie Salach
magister inżynier
urodzonej dnia 16 lipca 1983 roku w Wołominie, córce Krzysztofa**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/0165/OWOK/10**

**do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

Szczegółowy zakres uprawnień

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 2-5, art. 13 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

1. kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
2. kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
3. wykonywania nadzoru inwestorskiego,
4. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 17 ust. 1 pkt 2 w zw. z pkt 1 i § 16 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym w odniesieniu do konstrukcji obiektu i architektury obiektu.

NBT

03-140 Warszawa, ul. Odkryta 29f/13, telefon 788 606 707,
email: biuro@nbt.waw.pl, www.nbt.waw.pl, REGON: 146169467, NIP: 9191646395



www.nbt.waw.pl
www.nbtbudownictwo.pl

UZASADNIENIE

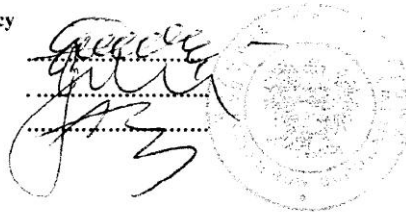
W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

- 1/ mgr inż. Zygmunt Garwoliński
- 2/ mgr inż. Leszek Ganowicz
- 3/ mgr inż. Hanna Balaj



Otrzymują:

1. Pani Marika Małgorzata Salach
ul. 11 Listopada 50 m. 19
03-445 Warszawa
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

NBT

03-140 Warszawa, ul. Odkryta 29f/13, telefon 788 606 707,
email: biuro@nbt.waw.pl, www.nbt.waw.pl, REGON: 146169467, NIP: 9191646395



www.nbt.waw.pl
www.nbtbudownictwo.pl



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
MAZ-NM7-7DY-UI4 *

Pani **MARIKA MAŁGORZATA BALCEWICZ-SALACH** o numerze ewidencyjnym **MAZ/BO/0471/10**

adres zamieszkania ul. **CHRISTA BOTEWA 10 m. 15, 03-127 WARSZAWA**

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od **2023-08-01** do **2024-07-31**.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu **2023-07-18** roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ k.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



NBT
03-140 Warszawa, ul. Odkryta 29f/13, telefon 788 606 707,
email: biuro@nbt.waw.pl, www.nbt.waw.pl, REGON: 146169467, NIP: 9191646395





LOPB.OKK.7132/98/07

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm./, art. 13 ust. 1 pkt. 2, art. 14 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 1126 z późn. zm./, § 12 pkt. 1 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. Nr 96, poz. 817/ w związku z § 28 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 / i art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. /

stwierdzamy, że

Pan Andrzej Tomasz BUCZYŃSKI

magister inżynier

urodzony dnia 12 października 1978 r. w Hrubieszowie

otrzymał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny : LUB/0068/OWOS/07

**do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. / odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

- Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy – Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
- Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

inż. Andrzej Adamczuk

Członek

dr inż. Kazimierz Bonetyński

Przewodniczący

dr inż. Bolesław Horyński

Otrzymują:

1. Pan Andrzej Buczyński
Terebin 19
22-550 Werbkowice
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



NBT

03-140 Warszawa, ul. Odkryta 29f/13, telefon 788 606 707,
email: biuro@nbt.waw.pl, www.nbt.waw.pl, REGON: 146169467, NIP: 9191646395



www.nbt.waw.pl
www.nbtbudownictwo.pl

**Szczegółowy zakres uprawnień
do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

Pan Andrzej Tomasz Buczyński

- I. Na mocy art. 12 ust.1 pkt. 2 - 5 i art.13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym w/w specjalnością , niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
 - wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy.
- II. Na mocy § 23 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w zakresie objętym w/w specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do: kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak : sieci, instalacje i urządzenia cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne,
bez ograniczeń

Przewodniczący
Składu Orzekającego OKK


dr inż. Bolesław Horvánski

NBT

03-140 Warszawa, ul. Odkryta 29f/13, telefon 788 606 707,
email: biuro@nbt.waw.pl, www.nbt.waw.pl, REGON: 146169467, NIP: 9191646395



www.nbt.waw.pl
www.nbtbudownictwo.pl



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
MAZ-9MN-JYS-SGN *

Pan **ANDRZEJ TOMASZ BUCZYŃSKI** o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0352/08
adres zamieszkania ul. **ODKRYTA 29 F/13, 03-140 WARSZAWA**
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-04-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-03-18 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78⁵ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Elektronika
www.piib.org.pl

NBT
03-140 Warszawa, ul. Odkryta 29f/13, telefon 788 606 707,
email: biuro@nbt.waw.pl, www.nbt.waw.pl, REGON: 146169467, NIP: 9191646395



www.nbt.waw.pl
www.nbtbudownictwo.pl