

**Umowa nr ..... /ZPZ/24**

zawarta w dniu ..... 2024r. w Olsztynie pomiędzy:

**Szpital Kliniczny Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji z Warmińsko-Mazurskim Centrum Onkologii w Olsztynie**

al. Wojska Polskiego 37, 10-228 Olsztyn

NR KRS 0000003859

NIP 739-29-54-895

REGON 510022366

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

reprezentowanym przez:

**Pana/Panią** .....

a

.....

ul. ,

NR KRS .....

NIP .....

REGON .....

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

reprezentowanym przez:

.....

.....

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości nieprzekraczającej progów unijnych pn.:

**„Dostawa i montaż klimatyzatorów w wybranych pomieszczeniach Szpitala Klinicznego Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji z W-MCO w Olsztynie: ZPZ- 31/07/24.**

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest dostawa, montaż z wykonaniem instalacji, uruchomienie i okresowy serwis gwarancyjny klimatyzatorów w wybranych pomieszczeniach na terenie SK MSWiA z W-MCO w na podstawie Projektu Technicznego Instalacji Klimatyzacji.
2. Szczegółowy zakres i opis przedmiotu umowy określa:
  - 1) Opis Przedmiotu Zamówienia
  - 2) Dokumentacja projektowa,
  - 3) Specyfikacja Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
3. Dokumenty, o których mowa w ust. 2 stanowią integralną część niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszystkimi dokumentami składającymi się na opis przedmiotu umowy i zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zawartymi w nich wymaganiami.

**§ 2**

**Terminy wykonania**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do **60 dni od dnia zawarcia umowy**.
2. Protokolarne przekazanie miejsca wykonania robót nastąpi nie później niż w terminie do 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.

**§ 3**

**Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Z tytułu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje **wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie** ..... zł (słownie: ..... 00/100 złotych).

2. Strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, będzie dokonywana na podstawie jednej faktury końcowej wystawionej po podpisaniu przez strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy, w tym w szczególności również koszty:
  - 1) ustanowienia kierownika prac/robót i zapewnienia stałej jego obecności, w trakcie wykonywania prac w celu zapewnienia prawidłowej i bezpiecznej realizacji przedmiotu umowy;
  - 2) zakupu i dostawy niezbędnych materiałów;
  - 3) usunięcia odpadów powstałych w wyniku wykonywania przedmiotu umowy, w tym w szczególności gruzu oraz złomu, oraz zapewnienia przez Wykonawcę ich zagospodarowania w sposób zgodny z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach;
  - 4) wykonania, urządzenia zaplecza robót, w tym zaplecza socjalnego dla swoich pracowników i podwykonawców oraz ich rozbiórki po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy;
  - 5) utrzymania w należyтым porządku dróg dojazdowych do terenu robót;
  - 6) bieżące zabezpieczanie wykonywanych prac stanowiących przedmiot umowy w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów,
  - 7) utrzymywanie porządku miejsca realizacji przedmiotu umowy i po jej zakończeniu,
  - 8) udział w naradach koordynacyjnych z udziałem Zamawiającego na każde wezwanie Zamawiającego, jeżeli zaistnieje taka potrzeba;
  - 9) zapewnienia dozoru terenu robót i warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego;
  - 10) oznaczenia miejsca robót poprzez ustawienie ogrodzenia panelowego lub w innej formie.
  - 11) okresowych przeglądów w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.
4. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonywana na rachunek Wykonawcy określony w fakturze, w terminie do **30 dni** kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury wraz z kopią bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, licząc od dnia prawidłowo wystawionej faktury, potwierdzonej przez osoby do tego upoważnione przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do załączenia do faktury zestawienia informującego o zakresie i wartości robót wykonanych przez poszczególnych Podwykonawców lub dalszego Podwykonawcy (jeżeli wystąpią). Jeśli w trakcie robót nie wystąpili Podwykonawcy, to do faktury należy dołączyć oświadczenie o braku podwykonawców.
6. W przypadku wystąpienia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury, pisemne oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy (w oryginale) o dokonaniu zapłaty na rzecz tego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy i kopię faktury wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. Oświadczenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tej faktury, a także wskazanie, że Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca z uwagi na zapłatę wynagrodzenia przez Wykonawcę, zrzeka się wszelkich roszczeń z tytułu tego wynagrodzenia wobec Zamawiającego.
7. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 6 Zamawiający zatrzyma z wynagrodzenia Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia z tego tytułu Wykonawcy nie przysługują roszczenia z tytułu odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych.
8. Dokonanie przez Wykonawcę wszystkich należnych Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom płatności, poświadczone potwierdzonymi za zgodność kopiami faktur, dowodami przelewu i oświadczeniem Podwykonawcy o nie zaleganiu z należnościami, jest warunkiem koniecznym do dokonania płatności przez Zamawiającego.
9. Zamawiający posiada konto przeznaczone do elektronicznego fakturowania na PEF expert – Platforma Elektronicznego Fakturowania.
10. Z uwagi na wprowadzony na podstawie Ustawy z dnia 15 grudnia 2017 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2018 poz. 62 z późn. zm.) mechanizm podzielonej płatności (split payment), Wykonawca zobowiązany jest podać na fakturze dla potrzeb rozliczenia finansowego umowy rachunek objęty mechanizmem podzielonej płatności.

### Potencjał Wykonawcy i materiały

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji niniejszej umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji przedmiotu umowy oraz dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy.
3. Wszystkie materiały niezbędne do realizacji niniejszej umowy Wykonawca zapewni we własnym zakresie.
4. Materiały i urządzenia zastosowane w sposób trwały w przedmiocie umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, oraz przechowywane w miejscu robót w tym celu powinny, posiadać dokumenty potwierdzające spełnianie wymogów wynikających z przepisów, do których odwołuje się art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, w tym w szczególności potwierdzające spełnienie wymogów wynikających z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz aktów wykonawczych wydanych na podstawie tej ustawy jak również wymogów wynikających z ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności. Dokumenty, o których mowa w zdaniu poprzednim, powinny być przechowywane na budowie.
5. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru, będącego przedstawicielem Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dokumenty, o których mowa w ust. 4.
6. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia na własny koszt niezbędnych badań, testów i pomiarów wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, w tym techniczno-budowlanych, obowiązujących norm oraz warunków technicznych wykonania i odbioru robót.
7. Wszelkie materiały rozbiórkowe Wykonawca ma obowiązek wywieźć i zutylizować własnym staraniem i na własny koszt. Wykonawca zutylizuje odpady i przedstawi dokumenty z utylizacji odpadów zgodnie z ustawą o odpadach.

### § 5

#### Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Umowa z podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna w szczególności:
  - 1) stanowić, iż termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż **20 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: usługi montażu,
  - 2) stanowić, iż kwota wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy nie może przekraczać wartości wynikającej z ofert Wykonawcy należnej za ten sam zakres robót.
  - 3) Stanowić, iż przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: dostawy, dostaw lub usługi montażu, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - 4) stanowić, iż wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, przetargowej oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
  - 5) stanowić, iż Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo,
  - 6) zawierać rachunek bankowy Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy zaakceptowanego przez Zamawiającego, na który należy przelać wynagrodzenie w sytuacji określonej w art. 465 ustawy Prawo zamówień publicznych. W przypadku zmiany rachunku bankowego, o którym mowa powyżej wymagany jest aneks do umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo,

- 7) stanowić, iż Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie mogą powierzyć realizacji przedmiotu umowy osobie trzeciej ani przenieść wierzycielności z niniejszej umowy na osoby trzecie – bez uzyskania zgody Zamawiającego udzielonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności,
4. Wykonawca przedstawiając umowę o podwykonawstwo Zamawiającemu powinien wyróżnić w niej zapisy określone w ust. 3 pkt. 1) -7).
5. Umowa o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest dostawa i montaż instalacji:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia;
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3 pkt 1;
  - 3) gdy zawiera postanowienia niezgodne z ust. 5.
7. Zgłoszenie zastrzeżeń jest równoznaczne z brakiem zaakceptowania projektu umowy. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest dostawa i montaż instalacji, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu zaakceptowaną przez Zamawiającego i poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest dostawa i montaż instalacji, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest montaż instalacji, w przypadkach o których mowa w ust. 6.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 10 000 złotych.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. W przypadku gdy umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, zawiera termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż określony w ust. 3 pkt. 1, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa § 11 ust. 1 pkt 11.
13. Postanowienia ust. 2-12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo

## **§ 6**

### **Podstawowe obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) Przejęcie od Zamawiającego miejsca pracy na czas realizacji przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 2;
  - 2) Wykonanie przedmiotu umowy z najwyższą starannością, zgodnie z ofertą Wykonawcy, postanowieniami Umowy, Dokumentacją Projektową oraz wiedzą, sztuką techniczną i zaleceniami Zamawiającego;
  - 3) Ustanowienie kierownika robót/montażu oraz zapewnienie jego stałej obecności (lub osoby upoważnionej) w trakcie wykonywania prac dla zapewnienia prawidłowej i bezpiecznej realizacji przedmiotu umowy;
  - 4) Pełnienie funkcji koordynujących w stosunku do robót realizowanych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, którym powierzył wykonanie części zamówienia;
  - 5) Uczestniczenie w naradach koordynacyjnych na wezwanie Zamawiającego;
  - 6) Zakup i dostawa niezbędnych materiałów instalacyjnych; Wykonawca przyjmuje obowiązek uzgadniania z Zamawiającym (w zależności od kolejności wykonywanych robót) technologii oraz rodzaju

planowanych do wbudowania materiałów instalacyjnych. Dostarczane i zamontowane urządzenia oraz materiały wykończeniowe winny uzyskać akceptację Zamawiającego;

- 7) Stosowanie materiałów dopuszczonych do obrotu, posiadających certyfikat, atest, aprobatę techniczną lub świadectwa jakości;
  - 8) Ochrona przez siebie wykonanych roboty i materiałów przed uszkodzeniem i kradzieżą oraz chronić przed szkodliwym wpływem warunków atmosferycznych do czasu zakończenia robót i przekazania ich Zamawiającemu;
  - 9) Zgłaszanie Zamawiającemu do odbioru wykonanych prac ulegających zakryciu bądź zanikających, przy czym Zamawiający jest zobowiązany do odbioru tych robót w terminie 1 dnia roboczego od daty ich zgłoszenia. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić stan poprzedni na własny koszt;
  - 10) wykonanie pomiarów i badań oraz dostarczenie niezbędnych atestów oraz protokołów badań i pomiarów dotyczących instalacji klimatyzacji;
  - 11) wykonanie, urządzenie i zabezpieczenie terenu budowy, w tym zaplecza socjalnego dla swoich pracowników i Podwykonawców oraz ich rozbiórki po zakończeniu budowy; naprawa dróg, chodników, trawników itp. uszkodzonych podczas prac budowlanych;
  - 12) wprowadzenie bezwzględnie zakazu palenia papierosów, picia alkoholu oraz zażywania środków odurzających na terenie prac oraz na całym terenie szpitala;
  - 13) zapewnienie bezpieczeństwa pacjentów i personelu poprzez:
    - A. uzgodnienie z Zamawiającym:
      - a. terminów wykonywania przedmiotu umowy ingerujących w część użytkowaną;
      - b. terminów dostaw materiałów, urządzeń wymagających konieczności wjazdu na teren szpitala; pojazdów wielkogabarytowych zakłócających prawidłowe funkcjonowanie parkingu, drogi dojazdowej itp.);
      - c. terminów planowanych ingerencji Wykonawcy w istniejące u Zamawiającego media.
  - 14) utrzymywanie porządku i przestrzeganie przepisów BHP i p.poż w czasie prowadzenia robót oraz będzie odpowiadał za bezpieczne warunki poruszanie się pojazdów i pieszych w obrębie realizowanych robót;
  - 15) prawidłowe oznakowanie robót i zabezpieczenie prowadzonych prac;
  - 16) bieżące zabezpieczanie wykonywanych prac stanowiących przedmiot umowy w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów;
  - 17) wyznaczenie koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników Wykonawcy, Podwykonawców oraz wskazanie danych kontaktowych tej osoby najpóźniej w dniu przejścia miejsca robót przedstawicielowi Zamawiającego o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 18) uporządkowanie terenu robót po zakończeniu i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym do odbioru robót;
  - 19) zgłoszenie na piśmie Zamawiającemu zakończenia robót i gotowości do odbioru;
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
    - 1) terminowe przekazanie miejsca prac oraz dokumentacji projektowej;
    - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
    - 3) wskazanie miejsca poboru energii elektrycznej na potrzeby wykonania prac budowlanych;
    - 4) dokonywanie odbioru wykonywanych robót;
    - 5) terminowe uregulowanie należności Wykonawcy.
  3. Zamawiający zastrzega, iż nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy oraz Podwykonawców zgromadzone na terenie szpitala. Zamawiający nie ma obowiązku sprawować jakiegokolwiek pieczy i nadzoru nad mieniem, o którym mowa w zdaniu poprzednim.

## § 7

### Osoby do kontaktu

1. Przedstawicielem Zamawiającego podczas dostawy i montażu instalacji jest ....., tel. ...., adres e-mail: .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy podczas montażu instalacji jest .....; tel.: .....; adres e-mail: .....@.....

3. Wykonawca ustanawia do pełnienia obowiązków:

1) kierownika robót/montażu – .....

4. Wykonawca i osoby działające w jego imieniu zobowiązują się współpracować z Zamawiającym oraz stosować się do jego poleceń i instrukcji dotyczących wykonywanych robót, jeżeli są one zgodne z prawem.

## § 8

### Odbiory

1. Strony ustalają, że obowiązywać będą następujące odbiory robót:

- 1) Odbiór końcowy;
- 2) Odbiór pogwarancyjny.

2. Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia na piśmie zakończenia robót, o których mowa w ust. 3, w toku realizacji przedmiotu umowy.

3. Zamawiający jest zobowiązany do przystąpienia do odbioru końcowego w ciągu 3 dni roboczych od daty doręczenia mu na piśmie zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2, w terminie uzgodnionym z Wykonawcą. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół, zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru końcowego, w tym w szczególności dotyczące ustalenia, czy przedmiot umowy w zakresie określonym w § 1 został należycie wykonany, ewentualne uwagi oraz wyszczególnienie wad (usterek) stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego jak też wskazanie terminów na usunięcie ewentualnych wad (usterek) stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego.

4. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu w dniu zgłoszenia, o którym mowa w ust. 3, kompletu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie, w tym szczególności;

5. Zamawiający zastrzega, iż w przypadku stwierdzenia w wyniku odbioru końcowego, że przedmiot umowy nie został wykonany lub został wykonany niezgodnie z projektem lub zasadami wiedzy technicznej lub występujące w nim wady są na tyle istotne, że dyskwalifikują przedmiot niniejszej umowy ze względu na jego przeznaczenie, odmówi odbioru zgłoszonych do odebrania robót.

6. W sytuacjach o których mowa w ust. 5 Zamawiający w protokole wskaże Wykonawcy uzasadniony technologicznie termin usunięcia zgłoszonych wad.

7. W przypadku braku usunięcia wad w terminie o którym mowa w ust. 6, Zamawiający może rozwiązać umowę z Wykonawcą z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz naliczyć karę umowną zgodnie z § 11 ust. 1 pkt. 5).

## § 9

### Gwarancje i rękojmia

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonany przedmiot zamówienia, w tym urządzenia (klimatyzatory) wraz z montażem i instalacjami **gwarancji jakości na okres \*)..... zgodny z ofertą Wykonawcy**, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, na warunkach określonych w § 9 ust. 3 do 7. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny.

3. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnego wykonania:

- okresowych przeglądów urządzeń i instalacji nie rzadziej niż co pół roku,
- podczas każdego przeglądu wykonane zostaną czynności: czyszczenia filtra jednostek wewnętrznych i zewnętrznych, odgrzybianie, wymycie/udrożnienie układów odprowadzania skroplin, ocena czystości skraplaczy (w przypadku stwierdzenia zabrudzenia powiadomić niezwłocznie Dział Techniczny Szpitala), poddanie sprawdzeniu szczelności układu instalacji.
- każdy przegląd zostanie poświadczony protokołem z zakresem przeglądu i przedłożony Zamawiającemu.

4. W ramach udzielonej gwarancji, o której mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązuje się do:

nieodpłatnego usunięcia w odpowiednim terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 30 dni, zgłoszonych wad (usterek), które ujawnią się w wykonanym przedmiocie zamówienia, w tym zastosowanych w ramach wykonanych robót materiałach oraz elementów zamontowanych w okresie wskazanym w ust. 2, Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do usuwania zgłoszonych wad nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od dnia poinformowania go na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej adres e-mail: ..... o wystąpieniu tych wad.

5. Postanowienia ust. 4 stosuje się odpowiednio w przypadku wad (usterek), które ujawniły się przed dokonaniem odbioru, o którym mowa w ust. 2, lecz pomimo istnienia których Zamawiający dokonał tego odbioru, ze względu na fakt, iż nie są one na tyle istotne, by mogły dyskwalifikować przedmiot niniejszej umowy, ze względu na jego przeznaczenie.
6. W przypadku, gdy w ramach usunięcia wad Wykonawca dokonał wymiany lub naprawy zastosowanych elementów termin gwarancji biegnie na nowo dla tych urządzeń lub elementów od dnia dokonania wymiany lub naprawy.
7. Termin gwarancji, o którym mowa w ust. 2, ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady wykonanych robotach lub zastosowanych w ramach wykonanych robót materiałów lub urządzeniach Zamawiający nie mógł korzystać z przedmiotu zamówienia wymienionego w § 1 zgodnie z jego normalnym przeznaczeniem.
8. Strony ustalają, iż w ramach uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji udzielonej w ramach postanowień niniejszego paragrafu w razie nieusunięcia przez Wykonawcę wad w terminie wskazanym zgodnie z ust. 3, Zamawiający jest uprawniony do usunięcia tych wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Zamawiający ma prawo wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanych w ramach niniejszej umowy robót, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
10. Strony ustalają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi jest rozszerzona w ten sposób, iż w razie wystąpienia wad w wykonanych w ramach dostawy i montażu oraz nieusunięcia ich przez Wykonawcę w odpowiednim terminie wyznaczonym w tym celu przez Zamawiającego, Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## **§ 10**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca jest zobowiązany posiadać przez cały okres realizacji przedmiotu umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną co najmniej **100 000,00 zł.**
  - 1) Ubezpieczeniu podlegają w szczególności odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami w tym także z ruchem pojazdów.
  - 2) Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia nie później niż do 5 dni od podpisania umowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu robót do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
3. Zamawiający, na każdym etapie realizacji umowy, jest uprawniony do weryfikacji, czy Wykonawca posiada aktualne na czas trwania Umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej o którym mowa w ust.1. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia, o którym mowa w ust.1 kończy się przed zakończeniem realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w terminie nie później niż w dniu wygaśnięcia poprzedniego ubezpieczenia, dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia na dalszy okres, do dnia zakończenia realizacji umowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo i higienę pracy oraz bezpieczeństwo przeciwpożarowe na terenie od terminu jego przejęcia, o którym mowa w § 2 ust. 2, do chwili odebrania przedmiotu umowy przez Zamawiającego, tj. po całkowitym wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia przed uszkodzeniem wyposażenia budynku, w którym prowadzi roboty montażu, zaś w przypadku jego uszkodzenia jest zobowiązany do naprawienia wynikłej z tego tytułu szkody.

## **§ 11**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w § 1 w terminie określonym w § 2 ust. 1 umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;

- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym w terminie wskazanym w § 8 ust. 6 umowy w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad, które ujawniły się w czasie trwania gwarancji, w terminie wskazanym w § 9 ust. 4 w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
  - 4) w przypadku braku aktualnego dokumentu potwierdzającego zawarcie i ciągłość umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia jak i wartości określonych w § 10 ust. 1, w wysokości 200 zł, w przypadku niedotrzymania terminów określonych w § 10 ust. 2 i 3;
  - 5) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1;
  - 6) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych Wykonawca zapłaci Zamawiającemu każdorazowo karę umowną w wysokości 2 % wartości wynagrodzenia należnego temu Podwykonawcy;
  - 7) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, Wykonawca zapłaci karę umowną – odsetki, w wysokości określonej w art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 08.03.2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych za każdy dzień zwłoki;
  - 8) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o Podwykonawstwo, którego przedmiotem jest dostawa i montaż klimatyzatorów, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,- zł za każdy przypadek nieprzedłożenia ww. projektu umowy lub jej zmiany.
  - 9) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 500,- zł za każdy przypadek nieprzedłożenia ww. kopii umowy lub jej zmiany;
  - 10) w przypadku braku zmiany umowy o Podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł, za każdy przypadek niedokonania zmiany umowy, o której mowa w § 5 ust. 12;
  - 11) w przypadku niewykonania obowiązków, o których mowa w § 6 ust. 1 punkt 15 w wysokości 500,- zł za każde naruszenie;
  - 12) Jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Podwykonawca/ dalszy Podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego – karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
    - 1) za zwłokę w przekazaniu miejsca montażu w terminie określonym w § 2 ust. 2 w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
    - 2) za zwłokę w rozpoczęciu lub zakończeniu czynności odbioru końcowego w terminach wynikających z niniejszej umowy § 9 ust. 4 w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.
    - 3) odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy. Kary nie obowiązują w przypadku § 12-ust. 8.
  3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, które mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
  4. Strona, w stosunku do której zaistniały podstawy do naliczenia kary umownej, o której mowa w ustępach poprzednich, jest zobowiązana do zapłaty kary w terminie 21 dni od dnia otrzymania noty obciążającej wystawionej z tego tytułu przez drugą Stronę. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Strony zobowiązanej do zapłaty kary kwotą tej kary lub datę potrącenia, o którym mowa w ust. 5.
  5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia należnego za wykonanie przedmiotu umowy.
  6. Postanowienia § 11 nie wykluczają prawa Zamawiającego do żądania od Wykonawcy, na zasadach ogólnych, odszkodowania, w przypadku gdy kary umowne nie pokryją szkody powstałej na skutek niewykonania, bądź nienależytego wykonania zobowiązań umownych przez Wykonawcę.

## § 12

### Zmiany w umowie

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana istotnych postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez przedłużenie terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu robót będący następstwem :
  - 1) działania siły wyższej (przez którą strony rozumieją w szczególności klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
  - 2) działań organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie wykonywania zamówienia objętego niniejszą umową, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
  - 3) konieczności dokonania zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim w/w okoliczności miały lub mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót;
  - 4) opóźnionego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego przekazania miejsca montażu;
  - 5) realizacji dodatkowych prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia jej realizacji (powodujących konieczność jego wydłużenia);
3. Zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez zmianę sposobu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:
  - 1) zmian technologicznych – pod warunkiem, że są spowodowane wprowadzeniem do obrotu materiałów lub urządzeń nowszej generacji w porównaniu z przewidzianymi w dokumentacji projektowej, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy lub umożliwiających uzyskanie wyższej jakości robót, z tym zastrzeżeniem, iż zmiany te nie mogą powodować zwiększenia kosztów realizacji inwestycji, w tym należnego Wykonawcy wynagrodzenia o którym mowa w § 3 ust. 1, zmiany stanu faktycznego lub prawnego w oparciu, o który je przygotowano, skutkującego koniecznością zastosowania odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, w razie gdyby zastosowanie przewidzianych w dokumentacji projektowej rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy.
4. Zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, w tym zmiana wynagrodzenia i terminu wykonania przedmiotu umowy jest możliwa w przypadku konieczności wykonania dodatkowej dostawy, zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 3 Prawa zamówień publicznych lub w przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w art. 455 ust. 1 pkt 4 Prawa zamówień publicznych.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 4 może nastąpić wyłącznie w zakresie rzeczywiście poniesionych, uzasadnionych, koniecznych do poniesienia i udokumentowanych kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
6. Dokonanie zmiany treści umowy następuje na wniosek Wykonawcy, złożony bez zbędnej zwłoki od wystąpienia przesłanek do zmiany umowy, jednak nie później niż w terminie 7 dni roboczych od powzięcia przez Wykonawcę informacji o przyczynie zmiany. Wniosek powinien zawierać uzasadnienie zmiany umowy i, w miarę możliwości, być poparty dokumentacją, z której wynika konieczność zmian. Wniosek podlega zaopiniowaniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego. W sytuacji, gdy wniosek Wykonawcy zostanie zaakceptowany przez Zamawiającego, po uzgodnieniu między stronami warunków zmiany umowy, zostanie sporządzony aneks do umowy.
7. Przypadki zmiany umowy określone powyżej stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
8. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może grozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

### **§ 13**

#### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 10 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli:
  - 1) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego;
  - 2) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 10 dni roboczych i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 3 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania;
  - 3) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu robót, nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót;
  - 4) Zamawiający dokonał bezpośrednich zapłat Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na sumę większą niż 5% wartości umowy;
  - 5) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części;
  - 6) Wykonawca w sposób rażąco narusza inne postanowienia umowy.
2. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 10 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku gdy:
  - 1) zwłoka Zamawiającego w dokonaniu odbioru przekracza 10 dni roboczych liczonych od terminów określonych w § 8.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, przez którąkolwiek stroną, Wykonawca ma obowiązek:
  - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, zabezpieczyć teren robót i opuścić go w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
  - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - 3) w terminie 3 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, w przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny;
  - 4) niezwłocznie, najpóźniej w terminie 5 dni roboczych od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od umowy, usunąć z terenu robót urządzenia zaplecza robót przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia niestanowiące własności Zamawiającego lub ustalić zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu;
  - 5) w terminie 3 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy przy udziale Zamawiającego sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy, przez którąkolwiek stroną, obowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia (po zatwierdzeniu przez Zamawiającego protokołu inwentaryzacji robót w toku) , w terminie określonym w § 3 ust. 4 niniejszej umowy.
  - 2) przejęcia od Wykonawcy terenu robót pod swój dozór w terminie 7 dni roboczych od daty podpisania protokołu odbioru.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

### **§ 14**

#### **Przelew wierzytelności**

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego, udzielonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przenieść wierzytelności z niniejszej umowy na osoby trzecie. Zamawiający uprawniony jest do wnoszenia uwag do umów przeniesienia wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

2. Umowa przeniesienia wierzycelności powinna zawierać numer rachunku bankowego cesjonariusza. W przypadku, gdy cesjonariuszem będzie podwykonawca i dalszy podwykonawca numer rachunku bankowego powinien być zgodny z rachunkiem wskazanym w umowie o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo. Zmiana rachunku bankowego cesjonariusza powinna następować aneksem do umowy cesji.

#### **§15**

##### **Klauzura salwatoryjna**

1. Strony oświadczają, iż w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy, z mocy prawa lub ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracji publicznej lub sądu, zostaną uznane za nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia niniejszej umowy zachowują pełną moc i skuteczność.
2. Postanowienia niniejszej Umowy nieważne lub nieskuteczne, zgodnie z ust 1 zostaną zastąpione na mocy niniejszej umowy, postanowieniami ważnymi w świetle prawa i w pełni skutecznymi, które wywołają skutki prawne zapewniające możliwie zbliżone do pierwotnych korzyści gospodarczych dla każdej ze Stron.

#### **§ 16**

##### **Postanowienia końcowe**

1. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu czy adresu e-mail.
2. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 1, pisma przesłane pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
3. W sprawach nieuregulowanych umową, mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne obowiązujące w tym zakresie przepisy.
4. Ewentualne spory na tle realizacji niniejszej umowy strony będą rozwiązywać w drodze porozumienia.
5. W przypadku nieosiągnięcia porozumienia wszelkie spory podlegają rozstrzygnięciu Sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
7. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
  - 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia,
  - 2) Oferta Wykonawcy,
  - 3) Opis przedmiotu zamówienia,
  - 4) Dokumentacje projektowe,
  - 5) Porozumienie o współpracy pracodawców w zakresie BHP,
  - 6) Informacja o wdrożonym przez Szpital Zintegrowanym Systemie Zarządzania zgodnym z wymaganiami Standardów Akredytacyjnych oraz ISO 9001:2015

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

\*) zgodnie z deklaracją Wykonawcy, zawartą w ofercie.