

UMOWA NR/2021

zawarta w dniur. w Łomży, pomiędzy Miastem Łomża (NIP 7182144919, REGON 450669921) z siedzibą Urząd Miejski w Łomży, Pl. Stary Rynek 14, reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Łomża, w imieniu, którego działa na podstawie zarządzenia Prezydenta Miasta nr 111/19 z dnia 05.04.2019 r. (zmienionego zarządzeniem nr 363/19 z dnia 10.12.2019 r.)

Zastępca Prezydenta Miasta Łomża – Andrzej Zdzisław Garlicki,

zwany w dalszej treści umowy "Zamawiającym",

a

.....
.....
zwany w dalszej treści umowy "Wykonawcą",

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonywanie **w okresie od dnia maja 2021 r. do dnia 31 grudnia 2025 roku**, kontroli okresowych rocznych i pięcioletnich polegających na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektów budowlanych, stanowiących własność Miasta Łomża i Miasta Łomża na Prawach Powiatu, położonych w Łomży:
 - ul. Nowogrodzka 160 – budynek warsztatowo-garażowy,
 - ul. M. Kopernika 9 – budynek administracyjny,
 - ul. Dworna 24 a – budynek ogrzewalni i noclegowni,zgodnie z okresem, na który przypada termin kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego w danym roku kalendarzowym.
2. Prace powinny być wykonane w oparciu o art. 62 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 oraz art. 64 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.).

§ 2

1. Termin rozpoczęcia realizacji umowy ustala się na dzień maja 2021 r.
2. Termin zakończenia realizacji umowy ustala się na dzień 31 grudnia 2025 r.

§ 3

1. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w zakresie: opiniowania, konsultacji, usuwania trudności powstałych przy realizacji zamówienia z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, uzyskiwania uzgodnień właściwych jednostek organizacyjnych i organów oraz do wykonania czynności przewidzianych przepisami niezbędnymi do realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający zobowiązuje się do dostarczenia Wykonawcy informacji i dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, będących w posiadaniu Zamawiającego, które mogą być wykorzystane do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz których potrzeba wyłoni się w trakcie wykonywania prac w terminach uzgodnionych dwustronnie.

§ 4

1. Całkowite wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, wynosi (netto) zł (brutto)zł – za przeprowadzenie kontroli okresowych budynków miejskich w okresie od dnia05.2021 r. do dnia 31.12.2025 r.
2. Cena jednostkowa za przegląd roczny wynosi (netto)..... zł (brutto) zł
3. Cena jednostkowa za przegląd pięcioletni wynosi (netto)..... zł (brutto) zł
4. Zamawiający przewiduje możliwość zwiększenia zamówienia podstawowego o wykonanie prac dodatkowych, do wykonania, których Wykonawca będzie zobowiązany lub do zmniejszenia zakresu zamówienia. Wartość tych zmian nie przekroczy 20% wartości podstawowego

zamówienia. Podstawą ustalania wynagrodzenia za prace dodatkowe lub zmniejszenie zakresu będą stanowią ceny jednostkowe za przeglądy roczne i pięcioletnie określone w ust. 2 i 3.

5. Po każdej okresowej kontroli stanu technicznego budynku, Wykonawca sporządzi protokół z przeprowadzonych czynności kontrolnych, o którym niezwłocznie poinformuje Zamawiającego.
6. Należność za wykonane umowy płatna będzie przelewem na rachunek Wykonawcy:
 - 1) Dla czynnych podatników VAT:

Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy nr z otwartym rachunkiem VAT, należącym i będącym własnością Wykonawcy i wskazanym na fakturze.
 - 2) Dla pozostałych Wykonawców:

Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury/rachunku na rachunek bankowy nr należący i będący własnością Wykonawcy i wskazany na fakturze/rachunku.
7. Wykonawca będzie wystawiał faktury częściowe, uwzględniając określone w ust. 2 i 3 ceny jednostkowe. Podstawę wystawienia faktury stanowił będzie protokół z przeprowadzonych czynności kontrolnych podpisany przez Zamawiającego, z każdej okresowej (rocznej lub pięcioletniej) kontroli stanu technicznego budynku.
8. Do protokołu kontroli Wykonawca dołączy kopię uprawnień budowlanych oraz numer ewidencyjny przynależności do izby samorządu zawodowego.
9. Zamawiający zobowiązany jest do odbioru przedmiotu umowy w terminie 14 dni od jego dostarczenia przez Wykonawcę lub powiadomienia w tym terminie o okolicznościach uzasadniających odmowę podpisania protokołu odbioru.
10. Dane do faktury:

Nabywca: Miasto Łomża, Pl. Stary Rynek 14, 18-400 Łomża, NIP 7182144919

Odbiorca: Urząd Miejski w Łomży, Pl. Stary Rynek 14, 18-400 Łomża
11. Błędnie wystawiona faktura VAT spowoduje naliczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności liczonego od momentu dostarczenia skorygowanych dokumentów.
12. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie cesji wierzytelności na rzecz innego podmiotu lub osoby.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do terminowego przeprowadzania kontroli okresowych.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w wyniku działania i zaniechania Wykonawcy, nienależytego wykonania umowy lub jej nie wykonania przez Wykonawcę.
3. W przypadku zwłoki w dostarczeniu (wykonaniu) przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia kary umownej w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki po terminie umownym.
4. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją szkody poniesionej przez Zamawiającego, ma on prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody na zasadach ogólnych, określonych przepisami Kodeksu Cywilnego.
5. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, równocześnie z jej naliczeniem, bez uprzedniego wezwania do zapłaty lub powiadomienia o zamiarze dokonania potrącenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 6

1. Zakazuje się zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

2. Jeżeli Zamawiający zmieni dane, na podstawie, których Wykonawca realizuje prace będące przedmiotem umowy i wpłynie to w sposób istotny na zakres rzeczowy tych prac, Wykonawca ma prawo domagać się od Zamawiającego stosownej zmiany ustalonego terminu wykonania prac oraz wysokości wynagrodzenia.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. W przypadku przerwania prac na żądanie Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający lub w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, wysokość wynagrodzenia za wykonane prace zostanie ustalona na podstawie dwustronnego protokołu zaawansowania prac.

§ 7

1. Z ramienia Wykonawcy za wykonanie umowy odpowiedzialny jest:
.....
2. Osobą uprawnioną z ramienia Zamawiającego do bezpośredniego kontaktu z Wykonawcą jest:
Renata Niklewicz
Monika Szczytkowska

§ 8

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740).
2. Spory mogące zaistnieć przy wykonaniu umowy rozstrzygnie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – jeden egz. dla Wykonawcy i dwa egz. dla Zamawiającego

Zamawiający:

Wykonawca: