

UMOWA NR _____

zawarta w dniu _____ pomiędzy:

Miastem Maków Mazowiecki z siedzibą Urzędu Miejskiego przy ulicy Stanisława Moniuszki 6,
NIP 7571420377, REGON 550668309,

reprezentowanym przez:

Tadeusza Ciaka –Burmistrza Miasta

przy kontrasygnacie

Moniki Wołosz – Skarbnika Miasta

zwanej dalej „Gminą”

a

zwanym Wykonawcą, który reprezentuje

zwanym dalej "Instalacją"

o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem umowy jest usługa zagospodarowania odpadów komunalnych ulegających biodegradacji z terenu miasta Maków Mazowiecki. Odpady przekazane do zagospodarowania będą pochodziły z nieruchomości zamieszkałych i mieszanych (w części zamieszkałych i w części niezamieszkałych) położonych na terenie miasta Maków Mazowiecki.

§2

Strony ustalają, że niniejsza umowa będzie realizowana od dnia podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego do dnia 31.12.2023 r.

§ 3

1. Zgodnie z art. 3b. oraz art. 3c ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, Gmina zobowiązana jest osiągnąć, w poszczególnych latach:
 - a) odpowiednie poziomy recyklingu i przygotowania do ponownego użycia,

- b) ograniczenie masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji przekazywanych do składowania.
2. W związku z ust. 1 Gmina powierza Instalacji przetwarzanie odpadów komunalnych ulegających biodegradacji w celu wykonania nałożonych na Gminę obowiązków.
3. Instalacja przyjmuje do realizacji przetwarzanie odpadów komunalnych ulegających biodegradacji i zobowiązuje się do wykonania na rzecz gminy:
- recyklingu i przygotowania do ponownego użycia,
 - ograniczenia masy odpadów ulegających biodegradacji przekazywanych do składowania.

§ 4

1. Strony zgodnie postanawiają, iż określona przez Instalację w ofercie wartość wynagrodzenia ofertowego za wykonanie całości przedmiotu Umowy w kwocie:
- _____ (słownie: _____) złotych netto,
 _____ (słownie: _____) złotych brutto,
 została określona jako iloczyn ilości odpadów komunalnych wskazanych przez Gminę i wskazanej w ofercie Instalacji ceny jednostkowej netto:

Lp.	Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Cena jednostkowa netto (c.j.n.) [zł/Mg]
1	2	3	4
Zagospodarowanie odpadów komunalnych ulegających biodegradacji z nieruchomości zamieszkałych i mieszanych położonych na obszarze Miasta Maków Mazowiecki			
1.	20 02 01	Odpady ulegające biodegradacji	

łącna ilość odpadów komunalnych ulegających biodegradacji zebranych z nieruchomości zamieszkałych i mieszanych wyniesie: 97,55 Mg. W przypadku przekazania Instalacji mniejszej ilości odpadów Instalacja nie będzie mieć roszczeń w stosunku do Gminy.

2. Zamawiający może skorzystać z prawa opcji, zgodnie z art. 441 ustawy Prawo zamówień publicznych:
- Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji zwiększającego zakres zamówienia max do 50% ilości podanych odpadów w § 4 ust. 1 umowy.
 - Zamawiający zastrzega, że cena jednostkowa przedmiotu zamówienia objętego prawem opcji jest taka sama jak zamówienia podstawowego.
 - W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie z tytułu wykonania zamówienia objętego prawem opcji obliczone na podstawie ceny jednostkowej i ilości wskazanej w prawie opcji.
 - W sytuacji wyczerpania masy odpadów objętych umową, Zamawiający może skorzystać z prawa opcji.
 - Zamawiający w terminie 5 dni w celu skorzystania z prawa opcji przekaże Wykonawcy oświadczenie o zamiarze skorzystania z ww. prawa.
 - W przypadku nie skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.
 - W przypadku realizacji zamówienia objętego prawem opcji mają zastosowanie zapisy niniejszej Umowy.

3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy następować będzie co miesiąc, na podstawie faktur VAT, prawidłowo wystawionych przez Instalację, z uwzględnieniem zapisów § 10.
4. W przypadku wystawienia przez Instalację faktury VAT niezgodnie z Umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Gmina uprawniona jest do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu usunięcia tej niezgodności. W takim przypadku Gmina nie jest zobowiązana do zapłaty odsetek ustawowych za okres wstrzymania się z dokonaniem zapłaty wynagrodzenia.
5. Gmina zobowiązuje się do zapłaty należnego Instalacji wynagrodzenia w wysokości określonej zgodnie z zapisami ust. 1 przelewem na rachunek bankowy, w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT. Wynagrodzenie nie może przekroczyć wartości określonej w ust. 1.
6. Instalacja ma możliwość przesyłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanych faktur elektronicznych w rozumieniu ustawy o elektronicznym fakturowaniu.
7. Gmina uprawniona jest do potrącenia z wynagrodzenia Instalacji wszelkich należnych jej na podstawie niniejszej Umowy kwot, w szczególności z tytułu kar umownych.
8. Instalacja jest zobowiązana do złożenia przed podpisaniem umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie to zabezpiecza w szczególności terminowe wykonywanie obowiązków umownych oraz roszczenia o szkodę powstałą na skutek nie wykonywania lub nienależytego wykonania umowy. Zabezpieczenie ustala się w wysokości 2% ceny oferty brutto, o której mowa w §4 ust. 1 niniejszej umowy. Zwrot dokumentu zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Gminę za należyte wykonane. Zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej lub w formie poręczenia powinno być ustanowione jako bezwarunkowe i nieodwołalne. Zabezpieczenia wynikające z poręczenia lub gwarancji powinny podlegać wyłącznie prawu polskiemu oraz zgodnie z wyborem Instalacji wskazywać jako sąd właściwy sąd miejsca spełnienia świadczenia lub sąd właściwy miejscowo dla Gminy. Koszty wystawienia zabezpieczenia ponosi Instalacja.

§ 5

1. Instalacja oświadcza, że posiada decyzje administracyjne w zakresie zagospodarowania odpadów komunalnych tj:
 - a) _____

 - b) _____

2. Uchylenie lub wygaśnięcie którejkolwiek decyzji określonej w ust. 1 bez uzyskania nowej/nowych decyzji z zachowaniem ich ciągłości, będzie skutkowało odstąpieniem od umowy z winy Instalacji.

§ 6

1. Instalacja zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, profesjonalnie, z należyłą starannością, z wykorzystaniem specjalistycznych środków technicznych i wykwalifikowanej kadry, przy zachowaniu wymogów wynikających z decyzji administracyjnych, o których mowa w § 5.

2. Instalacja (wykonawca lub podwykonawca), z którym zostanie zawarta umowa o udzielenie zamówienia publicznego, zobowiązany będzie do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę minimum 4 osób wykonujących czynności objęte przedmiotem zamówienia polegające na przyjmowaniu odpadów, ważeniu pojazdów z odpadami, wydawaniu dokumentów z tym związanych, prac związanych z segregacją odpadów, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu kodeksu pracy.
3. W każdej umowie o podwykonawstwo Instalacja jest zobowiązana zawrzeć postanowienia zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób, które wykonują powyższe czynności. Instalacja w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy przekaże Gminie wykaz osób, zatrudnionych na umowę o pracę, które będą realizować przedmiot umowy.
4. W celu kontroli wywiązywania się przez Instalację z ww. obowiązków, Gmina jest uprawniona w szczególności do:
 - żądania od Instalacji przedłożenia w terminie 7 dni od dnia otrzymania takiego żądania, oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia przez Instalację lub podwykonawcę - na podstawie umowy o pracę i dokonywania jego oceny,
 - żądania od Instalacji udzielenia, w terminie 7 dni od dnia otrzymania takiego żądania, wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogu.
5. W odpowiedzi na żądania i wezwania Gminy Instalacja przedłoży Gminie, wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę:
 - oświadczenie Instalacji o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Gminy; oświadczenie to powinno w szczególności zawierać: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności o których mowa wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz podpis osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Instalacji;
 - poświadczona za zgodność z oryginałem kopia umowy o pracę wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeśli został sporządzony. Kopia dokumentów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, poprzez nie ujawnienie w szczególności ich adresów, nr PESEL, nr konta bankowego itp., przy czym imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Instalację składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy, zanonimizowane w ww. sposób,
 - kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w ww. sposób.

§ 7

1. Instalacja zobowiązuje się do przekazywania, co miesiąc, jako załącznik do faktury, informacji dotyczących realizacji umowy, obejmujących kod, rodzaj i ilość odpadów dostarczanych z terenu

Gminy, numer rejestracyjny pojazdu dostarczającego odpady, dzień i godzinę dostarczania odpadów.

2. Instalacja jest zobowiązana udokumentować Gminie czy i w jaki sposób odpady pochodzące z Gminy zostały zagospodarowane. Gmina w każdym czasie, może wezwać Instalację do okazania dokumentów sporządzanych na potrzeby ewidencji odpadów oraz dokumentów potwierdzających przetworzenie odpadów.

§ 8

1. Gmina przekaze Instalacji wykaz podmiotów świadczących na jej terenie usługi i na jej rzecz odbierania odpadów komunalnych, wraz z wykazem pojazdów, które są uprawnione do dostarczania odpadów do Instalacji i ich numerów rejestracyjnych, oraz ze wskazaniem dni świadczenia usług na terenie gminy przez te pojazdy.
2. Gmina przekaze Instalacji harmonogram dostarczania odpadów komunalnych ulegających biodegradacji zbieranych z terenu Gminy.
3. Instalacja zostanie powiadomiona o każdej zmianie podmiotów lub pojazdów świadczących usługi odbierania odpadów z terenu gminy, co najmniej na 7 dni przed taką zmianą, za wyjątkiem sytuacji, w której pojazd ulegnie awarii, wówczas Instalacja zostanie powiadomiona przez podmiot odbierający odpady, w dniu nastąpienia takiej zmiany, wraz z potwierdzeniem przez Gminę o takiej zmianie.
4. Instalacja potwierdzi przyjęcie odpadów za pomocą Karty Przekazania Odpadów, wykonawcy odbierającemu odpady komunalne z terenu Gminy.

§ 9

1. Obowiązkiem Instalacji jest kontrola pojazdów deklarujących dostarczenie odpadów z terenu Gminy, w szczególności w zakresie:
 - a) zgodności numeru rejestracyjnego,
 - b) zgodności dnia tygodnia w zakresie dostarczania odpadów z terenu Gminy,
 - c) zgodności rodzaju odpadów dostarczanych z terenu Gminy.
2. Instalacja odmówi przyjęcia odpadów od wykonawcy odbierającego odpady komunalne z terenu Gminy, w przypadku stwierdzenia niezgodności: numeru rejestracyjnego pojazdu, dnia tygodnia dostarczania odpadów lub rodzaju dostarczanych odpadów przez podmiot odbierający odpady z terenu Gminy.
3. Instalacja powiadomi Gminę, o każdym przypadku stwierdzenia niezgodności, o których mowa w ust 2.

§ 10

1. Strony umowy ustalają, że wynagrodzenie należne Instalacji za wykonanie przedmiotu umowy będzie obliczane miesięcznie w oparciu o ilość i rodzaj odpadów dostarczanych z terenu Gminy.
2. Ilość odpadów będzie ustalana w oparciu o masę odpadów dostarczonych do Instalacji i zważonych w Instalacji na legalizowanej wadze.

3. Rodzaj odpadów będzie ustalany w oparciu o kartę przekazania odpadów oraz weryfikację dostarczonego rodzaju odpadów przez Instalację na terenie Instalacji. Rodzaj odpadów określa się zgodnie z Katalogiem Odpadów.
4. Wynagrodzenie stanowi iloczyn ilości dostarczonych odpadów z terenu Gminy, przez podmiot/y i pojazdy uprawnione, oraz ceny za odpady w wysokości określonej w § 4 ust. 1 umowy.
5. Gmina, w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z załącznikiem o którym mowa w § 7 ust. 1 dokona należnych płatności w formie przelewu bankowego na rachunek bankowy Instalacji wskazany na fakturze.
6. W przypadku zwłoki w zapłacie Instalacja ma prawo dochodzić odsetek w wysokości ustawowej.
7. Zmiana postanowień niniejszej Umowy w zakresie odnoszącym się do wynagrodzenia, jest dopuszczalna w przypadku:
 - a) zmiany obowiązującej wysokości podatku od towarów i usług w przypadku, gdy zmiana ta powoduje zwiększenie lub zmniejszenie kosztów wykonania Umowy po stronie Instalacji. Gmina dopuszcza możliwość zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia należnego Instalacji o kwotę stanowiącą różnicę między nowo obowiązującą a dotychczasową wysokością podatku od towarów i usług, jednakże wyłącznie za okres po wejściu w życie zmiany jego wysokości,
 - b) zmiany cen jednostkowych w Instalacji w przypadku urzędowej zmiany lub nałożenia nowych opłat wynikających z przepisów prawa, mających wpływ na wzrost lub obniżenie kosztów usługi zagospodarowania odpadów, w tym między innymi urzędowej zmiany opłaty środowiskowej.
 - c) zwiększenia ilości dostarczanych odpadów ulegających biodegradacji, jednakże nie więcej niż o 50 % ilości odpadów wskazanych w § 4 ust. 1 umowy.
8. W przypadkach określonych w ust. 7 lit. b. Instalacja, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia wejścia w życie nowych przepisów, może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Instalację. Zasadność wzrostu wynagrodzenia Instalacji z ww. przyczyn będzie rozpatrywane w poniżej opisanym trybie:
 - a) Instalacja wraz z wnioskiem, będzie zobowiązana pisemnie przedstawić Gminie szczegółową kalkulację uzasadniającą wzrost/obniżenie kosztów, wynikającą ze zmiany ww. przepisów.
 - b) Gmina dokona analizy przedłożonej kalkulacji w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia jej otrzymania. W wyniku przeprowadzenia analizy Gmina jest uprawniona do:
 - Jeżeli uzna, że przedstawiona kalkulacja potwierdza wzrost kosztów ponoszonych przez Instalację, dokona zmiany umowy w tym zakresie.
 - Jeżeli uzna, że przedstawiona kalkulacja nie potwierdza wzrostu kosztów wykonania zamówienia, w wysokości zaproponowanej przez Instalację, nie wyrazi zgody na wprowadzenie zmiany, o czym poinformuje Instalację, przedstawiając stosowne uzasadnienie. W takiej sytuacji, w terminie 14 dni od dnia otrzymania odmowy od Gminy, Instalacja może ponownie przedstawić kalkulację uzasadniającą wzrost kosztów, z uwzględnieniem uwag Gminy. Gmina ponownie dokona jej analizy,

w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia jej otrzymania, a następnie postąpi odpowiednio w sposób opisany powyżej.

- c) Zmiana wynagrodzenia Instalacji nastąpi od daty wprowadzenia zmiany w umowie (wchodzi w życie z dniem zawarcia aneksu) i dotyczy wyłącznie niezrealizowanej części umowy.
9. Zmiana postanowień Umowy z przyczyn opisanych w ust. 7 lit. b może wpłynąć na zmianę wysokości wynagrodzenia, przy czym zwiększenie kwoty wynagrodzenia należnego Instalacji może nastąpić wyłącznie o kwotę nie większą niż wartość wzrostu wysokości kosztów świadczenia usługi udokumentowanych przez Instalację.

§ 11

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Instalacji- Instalacja zobowiązana jest do zapłaty kary umownej na rzecz Gminy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1 umowy.
2. Instalacja zobowiązana jest do zapłaty kary umownej na rzecz Gminy za każdy przypadek braku kontroli zgodności, o której mowa w § 9 ust. 1 w kwocie 1.000,00 zł brutto.
3. Instalacja zobowiązana jest do zapłaty kary umownej na rzecz Gminy za każdy przypadek braku oświadczeń i dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób na podstawie umowy o pracę przez Instalację lub podwykonawcę, o których mowa w § 6 ust. 2 w kwocie 1 000,00 zł brutto.
4. Strony ustalają, że maksymalna łączna wysokość kar umownych nie przekroczy 40% łącznego wynagrodzenia brutto.
5. Obowiązek zapłaty nałożonych kar z tytułu określonego w ust. 1, obciąża również Instalację po zakończeniu realizacji umowy, a dotyczyć będzie okresu trwania umowy.
6. Gmina zastrzega prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar, na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
7. Zapłata kar umownych nastąpi w ciągu 14 dni od daty wezwania do zapłaty Instalacji przez Gminę.
8. Gmina może dokonać potrącenia kar z wynagrodzenia należnego Instalacji, na co Instalacja wyraża niniejszym zgodę.

§ 12

1. Gmina może odstąpić w całości lub w części od umowy w przypadkach przewidzianych w niniejszej umowie i obowiązujących przepisach prawa.
2. Gmina może ponadto odstąpić od umowy, jeżeli Instalacja utraci prawo do wykonywania działalności objętej przedmiotem umowy,
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Instalacja może odstąpić od umowy, jeżeli Gmina zalega z płatnościami przez okres dłuższy niż 60 dni, przy czym Instalacja uprzednio wezwie, pisemnie Gminę do dokonania płatności.

§ 13

1. Instalacja może zlecić część usług przetwarzania odpadów do wykonania podwykonawcom, w zakresie przewidzianym przepisami prawa. Wykonanie prac przez podwykonawców nie

zwalnia Instalacji od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Instalacja zlecając usługi podwykonawcom, zobowiązana jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647¹ Kodeksu cywilnego oraz przepisów ustawy o odpadach i ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

2. Instalacja zobowiązana jest do koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców.
3. Zlecenie wykonania części usług podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Instalacji wobec Gminy za wykonane usługi. Instalacja jest odpowiedzialna wobec Gminy oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jej własne.

§ 14

1. Gmina i Instalacja będą się porozumiewały w sprawach związanych z wykonywaniem umowy w sposób opisany poniżej:
 - a) Istotne dla realizacji umowy zgody i decyzje Gminy wobec Instalacji będą dokonywane w formie pisemnej.
 - b) Wszelkie zawiadomienia, wezwania, korespondencja w zakresie opisanym w ust.1 dla swojej skuteczności sporządzane będą wysyłane pocztą lub faksem lub dostarczane do siedziby Gminy lub Instalacji na następujące adresy:
 - Dla Gminy:
 - Dla Instalacji: _____
2. Wszelkie pytania, informacje o charakterze roboczym należy przysyłać na pocztę elektroniczną:
 - Dla Gminy:
 - Dla Instalacji: _____
3. Doręczenie jest skuteczne, jeżeli zostało dokonane na adres, numery wskazane powyżej.
4. Strony zobowiązują się do powiadamiania o zmianach adresów, numerów a nie wykonanie tego obowiązku powoduje, że doręczenia dokonane na adresy lub numery podane w ust. 3 są skuteczne.

§ 15

1. Wszystkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy w szczególności prawa ochrony środowiska, ustawy o odpadach, ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz aktów wykonawczych do tych ustaw.
3. Jeżeli postanowienia niniejszej Umowy są lub staną się nieważne, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. Zamiast nieważnych postanowień obowiązywać będzie odpowiednia regulacja, która w sposób możliwie najbliższy będzie odpowiadać temu, co strony ustaliły lub temu, co by ustaliły, gdyby zawarły takie postanowienie.
4. Ewentualne spory związane z realizacją niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Gminy.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Gminy i jeden dla Instalacji.

G M I N A :

I N S T A L A C J A :

K O N T R A S Y G N A T A S K A R B N I K A :