



Poznań, dnia 7 października 2022 r.

**WIELKOPOLSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ**

WZ.52840.356.1.2022.ŁK

POSTANOWIENIE

Działając na podstawie art. 6a ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 869 – zwanej dalej u. ochrony ppoż.) w związku z § 2 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r., poz. 1225 j.t. – zwanego dalej rozporządzenie WT budynków), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12 września 2022 r. (data wpływu do KW PSP w Poznaniu – 14 września 2022 r.) złożonego przez Miasto Kościan wraz z „**Ekspertyzą techniczną dot. stanu ochrony przeciwpożarowej w związku z przebudową, rozbudową oraz zmianą sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na środowiskowy dom samopomocy zlokalizowany w Kościanie przy ul. Piłsudskiego 55 w związku z potrzebą dostosowania do wymagań techniczno budowlanych i ochrony przeciwpożarowej**” (zwanej dalej Ekspertyzą techniczną), sporządzoną we wrześniu 2022 r. przez rzeczoznawców: budowlanego mgr. inż. Jakuba Rzeźniczaka oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr. inż. Andrzeja Wysokińskiego z określonymi w punkcie 6.3. Ekspertyzy technicznej następującymi wskazaniem:

1. zachowaniem biegu klatki schodowej o szerokości 1,00 m, spocznikiem o wymiarach 0,94 m x 2,00 m oraz zachowaniem schodów z parametrem $2h+s=0,54$ m,
2. zachowaniem klatki schodowej bez wymaganej klasy odporności ogniowej (szacowana klasa R 15) oraz zachowania klatki schodowej wykonanej z materiałów palnych,
3. zachowania przekrycia dachu w postaci papy bez udokumentowanego parametru $Broof(t_1)$,
4. zachowania stropu drewnianego, stanowiącego konstrukcję dachu bez klasy odporności ogniowej i NRO (szacowana klasa R 10),
5. zachowania istniejących stropów drewnianych bez udokumentowanej klasy odporności ogniowej i NRO (szacowana klasa R 15),
6. zachowania dwuskrzydłowych drzwi na zewnątrz budynku o szerokości od 1,30 m do 1,53 m (skrzydło od 0,65 m do 0,765 m),
7. zachowania zawężenia w miejscu wyjścia z mieszkania do samodzielnego przystosowania do parametru minimum 1,00 m,
8. zachowania szerokości drzwi do mieszkania do samodzielnego przystosowania o parametrze 0,82 m,

przy jednoczesnym uwzględnieniu przyjętych następujących rozwiązań zamiennych, wskazanych w punkcie 6.4. Ekspertyzy technicznej, tj.:

- I. wyposażenia drogi ewakuacyjnej w instalacje awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego z zwiększonym do 5 lx natężeniu,
- II. wyposażenia wszystkich pomieszczeń i drogi ewakuacyjnej w czujki dymu zasilanych napięciem 230V,
- III. impregnacja klatki schodowej środkami ognioochronnymi do stopnia co najmniej trudnopalności,
- IV. wymiana konstrukcji stropodachu z drewnianego na żelbetowy w budynku nad pomieszczeniem „sali doświadczania świata”,

postanawiam

wyrazić zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż podany § 68 ust. 1, § 216 ust. 2, § 239 ust. 1, 3 i 4, § 242 ust. 4 rozporządzenia WT

budynków, tj. w sposób wskazany powyżej, przy jednoczesnym zrealizowaniu pozostałych zaleceń wynikających z obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej i norm.

Uzasadnienie

Pan Piotr Ruszkiewicz – Burmistrz Miasta Kościan – skierował wniosek do Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej o uzgodnienie rozwiązań w trybie w trybie § 2 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia WT budynków przedstawionych w Ekspertyzie technicznej.

Wielkopolski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej po rozpatrzeniu wniosku postanowił zaakceptować przedstawione rozwiązania umożliwiające dostosowanie budynku do wymagań ochrony przeciwpożarowej.

Uwzględniając wszystkie zamierzenia inwestycyjne, uznano, że zapewniony zostanie akceptowalny poziom bezpieczeństwa pożarowego przedmiotowego obiektu.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Ponadto informuję, że:

- w postanowieniu wyrażono zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, w sposób inny niż określono w przepisach techniczno-budowlanych, wyłącznie dla przypadków wymienionych w postanowieniu,
- pozostałe, ewentualne nieprawidłowości niewymienione w postanowieniu wymagają realizacji zgodnie z wymaganiami przepisów techniczno-budowlanych i ochrony przeciwpożarowej,
- postanowienie należy rozpatrywać łącznie z Ekspertyzą techniczną,
- dokładne miejsce występowania oraz szczegółowy zakres nieprawidłowości wskazany jest w Ekspertyzie technicznej,
- wielkości parametrów w zakresie udzielanego odstępstwa, nie wskazane precyzyjnie w postanowieniu, należy zapewnić zgodnie z treścią Ekspertyzy technicznej,
- nie rozpatrywano szczegółów technicznych założeń projektowych zastosowanych urządzeń przeciwpożarowych,
- postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, a także projektów technicznych uzgodnionych z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń,
- po wykonaniu wszystkich zaleceń zawartych w przedmiotowej Ekspertyzie technicznej i warunków niniejszego postanowienia należy pisemnie poinformować Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Kościanie.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej za pośrednictwem Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej, ul. Masztalarska 3, 61-767 Poznań, w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.

Otrzymują:

1. Miasto Kościan
Aleja Kościuszki 22
64-000 Kościan
2. aa.

Do wiadomości:

1. KP PSP w Kościanie

Załącznik:

1. Ekspertyza techniczna dot. stanu ochrony przeciwpożarowej w związku z przebudową, rozbudową oraz zmianą sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na środowiskowy dom samopomocy zlokalizowany w Kościanie przy ul. Piłsudskiego 55 w związku z potrzebą dostosowania do wymagań techniczno budowlanych i ochrony przeciwpożarowej - 1 egz.

WIELKOPOLSKI
KOMENDANT WOJEWÓDZKI
Państwowej Straży Pożarnej

nadbryg. Dariusz Matczak