

UMOWA – WZÓR

zawarta w dniu roku pomiędzy:

URZĘDEM DOZORU TECHNICZNEGO, ul. Szczęśliwicka 34, 02-353 Warszawa, NIP: 522-00-46-17, REGON: 017196300, zwanym dalej „Zamawiającym”, który reprezentuje:

.....

a

.....zwaną dalej „Wykonawcą”, którą reprezentuje:

.....

Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579, z późn. zm.) do umowy nie stosuje się przepisów tej ustawy.

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki **zapewnienia bezpieczeństwa osób i mienia Zamawiającego na stanowisku recepcji, przez jednego niekwalifikowanego pracownika ochrony w systemie 8-godzinnym**.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do okresowego zmniejszenia ilości godzin pracy lub zmiany zakresu godzin pracownika ochrony na stanowisku recepcji bez konieczności aneksowania umowy.
3. Zakres usługi przywołanej w ust. 1 obejmuje stanowisko recepcji w siedzibie Urzędu Dozoru Technicznego w Warszawie przy ul. Szczęśliwickiej 34.
4. Zakres obowiązków pracownika ochrony w ramach niniejszej umowy określa **załącznik nr 1** - Regulamin pełnienia służby ochrony na stanowisku recepcji.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z powierzonym mu do ochrony obiektem oraz stanowiskiem recepcji w Urzędzie Dozoru Technicznego i zobowiązuje się do realizacji zadań określonych w **załączniku nr 1** do umowy.

§ 2

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) należytego zabezpieczenia przed pożarem, zalaniem itp. (zamki, oświetlenie, sprzęt gaśniczy), ubezpieczenia obiektów powierzonych do ochrony,
 - b) zapewnienia pracownikowi ochrony odpowiednich warunków bytowych pozwalających na realizowanie przedmiotu umowy,
 - c) zapoznania pracownika oddelegowanego do pełnienia służby ochrony z przepisami normującymi pracę w obiekcie, a w szczególności z Instrukcją bezpieczeństwa pożarowego oraz obowiązującymi zasadami bezpieczeństwa fizycznego w UDT,
 - d) poinformowania pracownika Wykonawcy o podstawowych zasadach BHP obowiązujących na terenie Zamawiającego, w formie szkolenia informacyjnego organizowanego przez Koordynatora ds. BHP ze strony Zamawiającego. Oświadczenie tj., **załącznik nr 2** do umowy, zostanie podpisane przez pracownika Wykonawcy po odbytym szkoleniu,
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzania - bez uprzedzenia - kontroli realizowanych przez Wykonawcę usług.
3. Wykonawca, w okresie realizacji przedmiotu umowy, zobowiązuje się zatrudnić pracownika w pełnym wymiarze czasu pracy, na podstawie umowy o pracę.
4. Wykonawca, na każde wezwanie Zamawiającego, zobowiązuje się przedstawić bieżące dokumenty potwierdzające, że przedmiot umowy jest wykonywany przez osobę będącą pracownikiem, o którym mowa w ust. 3.
5. Nie później niż w ciągu 30 dni kalendarzowych od daty podpisania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się zatrudnić na podstawie umowy o pracę pracownika, o którym mowa w ust. 3, i przekazać jego dane (wykaz) Zamawiającemu.

6. Zmiana pracownika ochrony wymaga powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem. Zamawiający może nie wyrazić zgody na powyższą zmianę. W przypadku konieczności nagłej zmiany pracownika ochrony Wykonawca powiadomi o tym Zamawiającego telefonicznie.
7. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszej umowy wyłącznie przez osoby wykazujące się znajomością j. angielskiego w stopniu komunikatywnym.
8. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszej umowy wyłącznie przez osoby spełniające warunek niekaralności. Wykonawca ma obowiązek, na każde wezwanie Zamawiającego, dostarczenia aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego o osobach skierowanych do realizacji umowy w celu potwierdzenia, że spełniają one warunek niekaralności.
9. Wykonawca zobowiązuje się, po uprzedniej konsultacji z Zamawiającym, do dokonywania zmian personalnych na wniosek Zamawiającego.
10. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie, nie później niż w ciągu 1 godz., skierować do ochrony obiektu na stanowisku recepcji, innego pracownika ochrony w przypadku nie przybycia na służbę pracownika ochrony lub przybycia pracownika ochrony w stanie uniemożliwiającym mu wykonywanie obowiązków (np. pod wpływem alkoholu lub środków odurzających).

§ 3

1. Zamawiający powierza przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy.
2. Danymi osobowymi w szczególnym stopniu przetwarzanymi przez Wykonawcę będą dane wynikające z kontroli wejść, wyjść i przebywania w budynkach Zamawiającego (imię, nazwisko, nr dowodu tożsamości, miejsce zamieszkania).
3. Wykonawca zobowiązuje się nie przetwarzać danych osobowych w innym celu i zakresie niż określony w niniejszej umowie.
4. Wykonawca zobowiązuje się do powiadamiania na piśmie o fakcie zmiany osób upoważnionych przez Wykonawcę do przetwarzania danych osobowych.
5. Wykonawca, zgodnie z art. 31 ust. 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych* (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 138 z późn.zm.), ponosi odpowiedzialność za szkody, jakie powstaną wobec Zamawiającego lub osób trzecich w wyniku niezgodnego z umową lub przepisami prawa przetwarzania danych osobowych.
6. Wykonawca (pracownicy ochrony pełniący służbę), zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych* (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 138 z późn.zm.) wpisując dane osobowe do ksiąg ewidencji osób wchodzących do stref chronionych są obowiązani wobec tych osób wykonać „obowiązek informacyjny”, zgodnie z wzorem przekazanym przez Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania poufności wszelkich informacji, które mają wpływ na bezpieczeństwo obiektu Zamawiającego oraz danych osobowych, zarówno w trakcie wykonywania umowy jak i po jej rozwiązaniu. Wykonawca zobowiązuje się, przed przystąpieniem do świadczenia usługi, podpisać oświadczenie, którego wzór stanowi **załącznik nr 3** do umowy.

§ 4

Strony ustalają wynagrodzenie za realizację przedmiotu niniejszej umowy w wysokości:

- ◆ **zł + 23% podatek VAT** za jedną roboczogodzinę pracownika ochrony nie wpisanego na listę kwalifikowanych pracowników ochrony, tj.**brutto**.

§ 5

1. Należność za wykonanie usługi będzie płatna z dołu, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą do dokonania przelewu należności jest załączenie do faktury, protokołu potwierdzającego realizację usługi, który będzie zawierał skład osobowy pracowników pełniących służbę w danym miesiącu, dni oraz ilości przepracowanych godzin. Protokół załączony do faktury potwierdza i podpisuje jeden z pracowników Zamawiającego wymieniony w § 10.
2. W przypadku zmiany numeru rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca poinformuje o tym fakcie Zamawiającego w formie pisemnej, podając aktualny numer rachunku bankowego. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.

3. Za datę płatności ustala się obciążenie rachunku Zamawiającego.
4. W przypadku opóźnienia w przystąpieniu do realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia.
5. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania czynności, o których mowa w § 1, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2. Za każde następne niewykonanie lub nienależyte wykonanie Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2.
6. Zamawiający za pracę osób zatrudnionych na umowę inną niż umowa o pracę naliczy karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2. Za każdy kolejny przypadek Zamawiający naliczy Wykonawcy karę w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2. Kara zostanie naliczona, jeżeli w miejsce osoby wskazanej w ofercie jako osoba zatrudniona na podstawie umowy o pracę na pełen etat, obowiązki będzie realizowała inna, niezakceptowana przez Zamawiającego osoba, zatrudniona na umowę inną niż umowa o pracę na pełen etat.
7. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę w wysokości 20% kwoty maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2.
8. W przypadku rozwiązania umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę w wysokości 20% kwoty maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2.
9. Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy (faktury), na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.

§ 6

1. Wartość umowy bez podatku VAT 23% wynosi:
2. Wartość umowy z podatkiem VAT 23% wynosi:
3. Powyższa kwota nie musi być wykorzystana w trakcie realizacji umowy.
4. W przypadku zmiany stawki podatku VAT w trakcie realizacji umowy, obowiązująca będzie stawka podatku VAT właściwa na dzień powstania obowiązku podatkowego, z zastrzeżeniem że cena netto usług nie ulegnie zmianie. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.

§ 7

1. Umowa obowiązuje **od dnia 1.07.2018 r. do dnia 31.05.2019 r.** lub do wyczerpania kwoty, o której mowa w § 6 ust. 2.
2. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron za uprzednim pisemnym jednomiesięcznym wypowiedzeniem złożonym na koniec miesiąca kalendarzowego w następujących przypadkach:
 - a) Zamawiający może wypowiedzieć umowę Wykonawcy, gdy Wykonawca nie wywiązuje się z postanowień umowy,
 - b) Zamawiający może wypowiedzieć umowę Wykonawcy w przypadku trwałego lub czasowego wyłączenia chronionego obiektu z eksploatacji,
 - c) Wykonawca może wypowiedzieć umowę Zamawiającemu, gdy Zamawiający zalega z płatnościami za dwa pełne okresy rozliczeniowe.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - a) w przypadku 5 krotnego nie wykonania lub nienależytego wykonania czynności, o których mowa w § 1, w jednym miesiącu kalendarzowym,
 - b) w przypadku 10 krotnego nie wykonania lub nienależytego wykonania czynności, o których mowa w § 1, w okresie trwania umowy,
 - c) w przypadku innego naruszenia postanowień niniejszej umowy, m.in. nie uzupełniania listy osób, o której mówi § 2 ust. 5, nieprzestrzegania przez pracowników Wykonawcy zapisów Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, wykonywaniu prac przez osoby karane za przestępstwa, wyrządzeniu szkód przez pracowników, dopuszczeniu się przez pracowników Wykonawcy rażących zaniedbań obowiązków mających wpływ na bezpieczeństwo Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za szkody z tytułu odpowiedzialności cywilnej.
2. Wykonawca jest zobowiązany ubezpieczyć się od odpowiedzialności cywilnej przez cały okres obowiązywania umowy, co najmniej do wysokości kwoty 1 000 000,00 zł oraz dostarczać Zamawiającemu odpis aktualnej umowy ubezpieczenia wraz z dokumentem potwierdzającym opłacenie ubezpieczenia.
3. Niedopełnienie obowiązku ubezpieczenia upoważnia Zamawiającego do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia.

§ 9

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej – aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

§ 10

Osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu umowy:

- ze strony Zamawiającego:

.....

- ze strony Wykonawcy:

.....

Zmiana osób odpowiedzialnych za realizację przedmiotu umowy może nastąpić w formie pisemnej bez konieczności jej aneksowania.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§ 12

Integralną część umowy stanowią **załączniki nr 1, 2 i 3** przywołane w treści umowy.

§ 13

1. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć realizacji przedmiotu umowy innemu Wykonawcy.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa w szczególności ustawy Kodeks cywilny.
4. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych w związku z niniejszą umową, jednak w przypadku gdy nie osiągną porozumienia, zaistniały spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA