



WIPP.BZPiFZ.271.5.2023

Solec Kujawski, 21 lutego 2023 r.

## WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dot.: postępowanie o udzielenie zamówienia na Zagospodarowanie Skweru gen. Antoniego Hedy-Szarego wraz z budową tężni solankowej w Solcu Kujawskim” ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 03.02.2023 r. pod numerem 2023/BZP 00081101/01.

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U 2022 poz. 1710 ze zm.), Zamawiający w postępowaniu na „Zagospodarowanie Skweru gen. Antoniego Hedy-Szarego wraz z budową tężni solankowej w Solcu Kujawskim”, wyjaśnia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia w poniższym zakresie:

- 6. Pytanie:** *Czy zamawiający posiada badania geologiczne wykonane na terenie Inwestycji? Jeśli tak prosimy o udostępnienie.*

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada badań geologicznych.

- 7. Pytanie:** *Czy zamawiający przewiduje wymianę gruntu pod płytą fundamentową? Jeśli tak to z jakich warstw ma się składać.*

Odpowiedź:

Tak, planuje się usunięcie zalegającej warstwy humusu do gł. ok. 50cm. Następnie należy uzupełnić wybrany grunt poduszką piaskowo-żwirową i zagęścić do  $ID \geq 0,60$ .

- 8. Pytanie:** *Czy zamawiający będzie wymagał protokołu z badań zagęszczenia gruntu?*

Odpowiedź:

Tak, zgodnie z § 1 ust. 3 lit. a Projektu umowy stanowiącego Załącznik nr 6 do SWZ, Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć protokół z badań zagęszczenia gruntu.

- 9. Pytanie:** *Czy zamawiający przewiduje posadowienie płyty fundamentowej bezpośrednio na zagęszczonym gruncie, czy będzie wymagana warstwa z chudego betonu?*

Odpowiedź:

Płytę fundamentową należy posadowić na warstwie chudego betonu C8/10 (B10) o gr. 10cm.

- 10. Pytanie:** *Wielkość płyty fundamentowej wpływa na koszt eksploatacji (im większa tym jest taniej), projekt nie przewiduje jej wielkości, a dowolność w jej wykonaniu sprawia, że wykonawca chcący zminimalizować wartość swojej oferty może zrobić ją zbyt małą, a*

*konsekwencją tego będą dużo większe koszty dla Gminy po okresie serwisowania.*

*Prosimy o podanie konkretnych wymiarów płyty fundamentowej.*

Odpowiedź:

Wielkość płyty fundamentowej należy dobrać w zależności od wybranej technologii wykonania tężni.

**11. Pytanie:** *Prosimy o podanie klasy betonu z którego będzie wykonana płyta fundamentowa*

Odpowiedź:

Beton wodoszczelny co najmniej W-8 klasy C35/45. Przyjęto klasę środowiska XD3.

**12. Pytanie:** *Z jakiego drewna ma być wykonana konstrukcja tężni?*

Odpowiedź:

Zgodnie z projektem - drewno klasy C24 lub wyższej,

**13. Pytanie:** *Czy zamawiający wymaga konkretnej klasy drewna?*

Odpowiedź:

Tak, zgodnie z dokumentacją projektową.

**14. Pytanie:** *Czy zamawiający przewiduje impregnację drewna? Jeśli tak to jakie parametry musi spełniać impregnat.*

Odpowiedź:

Tak. Drewno należy zaimpregnować w IV klasie impregnacji zgodnie z DIN 68800, NEN 2945, EN351-2; klasa zabezpieczenia od ognia: „B s2 d0” środkami bio i ogniochronnymi odpornymi na agresję chemiczną chlorków.

**15. Pytanie:** *Czy zamawiający wymaga certyfikatu potwierdzającego jakość drewna?*

Odpowiedź:

Tak, zgodnie z § 1 ust. 3 lit. a Projektu umowy stanowiącego Załącznik nr 6 do SWZ , Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć certyfikat potwierdzający jakość drewna.

**16. Pytanie:** *Czy zamawiający wymaga drewna struganego i przesuszonego drewna?*

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający wymaga do realizacji inwestycji zastosowanie struganego i przesuszonego drewna.

**17. Pytanie:** *W niektórych częściach tężni teoretycznie nie powinna się dostawać Solanka, jednak przy dłuższym okresie eksploatacji ( po okresie gwarancyjnym ) nawet w tych miejscach może dojść to korozji nie odpornych na solankę materiałów.*

*Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie materiały włącznie z elementami łączeniowymi (śruby, wkręty, gwoździe ) będą musiały posiadać dokument potwierdzający ich odporność na solankę.*

Odpowiedź:

Tak, użyte do realizacji materiały będą musiały posiadać dokumenty potwierdzające ich odporność na solankę.

**18. Pytanie:** Prosimy o podanie rozwiązania konstrukcyjnego dachu tężni wraz rodzajem przykrycia.

Odpowiedź:

Konstrukcja dachu krokwiowa, kryta gontem bitumicznym.

**19. Pytanie:** Czy zamawiający wymaga konkretnego rodzaju tarniny?

Odpowiedź:

Tak, tarnina śliwy. Tarnina powinna być ułożona w poziomie, z lekkim spadkiem na zewnątrz, wypełniając szkielet konstrukcji drewnianej. Powinna być wystrzyżona w ten sposób, by tworzyła równe płaszczyzny pionowe z jednej i drugiej strony tężni. Solanka powinna spływać po tarninie po obu stronach tężni w pionie w taki sposób, aby nie następowało wychłapywanie jej poza ścianę tarniny.

**20. Pytanie:** Czy zamawiający wymaga oświetlenia górnego tężni (pod dachem)?

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający wymaga zainstalowanie oświetlenia górnego tężni.

**21. Pytanie:** Prosimy o podanie materiału z jakiego ma być wykonany osadnik ( studnia Nr 8 na rys. S/I)

Odpowiedź:

Zgodnie z wybraną technologią Wykonawcy.

**22. Pytanie:** Prosimy o podanie średnicy studni betonowych Nr 6 na rysunku S/I

Odpowiedź:

Nie ustala się. Zgodnie z wymogami technologicznymi Wykonawcy/Producenta.

**23. Pytanie:** Prosimy o podanie średnicy studni Nr 7 na rysunku S/I

Odpowiedź:

Nie ustala się. Zgodnie z wymogami technologicznymi Wykonawcy/Producenta.

**24. Pytanie:** Prosimy o podanie średnicy studni Nr 9 rys S/I

Odpowiedź:

Nie ustala się. Zgodnie z wymogami technologicznymi Wykonawcy/Producenta.

**25. Pytanie:** Prosimy o potwierdzenie, że studnia wodomierzowa jest przedmiotem realizacji.

Odpowiedź:

Tak, studnia wodomierzowa jest w zakresie realizacji zamówienia.

**26. Pytanie:** Prosimy o potwierdzenie że studnia wodomierzowa i studnia to dwie osobne studnie.

Odpowiedź:

Pytanie nie jest precyzyjne. Ilość montowanych studni wynika z technologii Wykonawcy/Producenta i związana jest z przyjętymi wytycznymi pracy tężni oraz wielkościami i ilością urządzeń montowanych w studniach.

**27. Pytanie:** Proszę o doprecyzowanie jakiej automatyki Zamawiający oczekuje.

Odpowiedź:

Rozwiązania automatyki zależne są od rodzaju wybranej technologii.

W skład automatyki powinny wchodzić co najmniej:

- czujnik sterujący pracą tężni włączający i wyłączający ją w określonym czasie,
- czujnik pomiaru stężenia solanki zintegrowany z elektrozaworami umożliwiającymi rozrzedzenie solanki wodą miejską w celu uzyskania wymaganego stężenia,
- czujnik deszczu zintegrowany z automatyką zapobiegającą nadmiernemu rozcieńczeniu solanki i przepelnieniu zbiorników,
- czujnik zmierzchowy i wyłącznik czasowy zintegrowany z instalacją oświetleniową,
- sterowanie GSM (informacja o stanach awaryjnych),
- automatyczne wyłączenie pracy tężni w przypadku awarii obiegu solanki.

**28. Pytanie:** Prosimy o podanie z jakiego materiału mają być wykonane zbiorniki  $V=5m^3$

Odpowiedź:

Zgodnie z wymogami technologicznymi Producenta.

**29. Pytanie:** Czy zamawiający ma konkretne oczekiwania co do wielkości, rodzaju oraz materiału wykonania ławek, koszty i tablicy informacyjnych.

Odpowiedź:

Tak. Zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym i STWiOR.

**30. Pytanie:** Co Zamawiający rozumie przez zapis w umowie „okresowe przeglądy”? czy Zamawiający wymaga określonej ilości przeglądów w jakimś określonym okresie czasu, np. raz na tydzień, czy na miesiąc?

Odpowiedź:

Okresowe przeglądy należy przeprowadzać zgodnie z wytycznymi zawartymi w dokumentacji technicznej i warunkach gwarancji.

**31. Pytanie:** W jakim czasie od zgłoszenia przez Zamawiającego w okresie umownego serwisowania Wykonawca będzie musiał dokonać serwisu tężni który spowoduje powrót do prawidłowej pracy tężni?

Odpowiedź:

Serwisowanie tężni Wykonawca powinien przeprowadzać zgodnie z wytycznymi zawartymi w dokumentacji technicznej i warunkach gwarancji. Awaryjnie tężni Wykonawca zobowiązany będzie

usuwać w terminach określonych w § 10 ust. 4 i 5 Projektu umowy stanowiącego Załącznik nr 6 do SWZ, to jest: 14 dni od otrzymania zgłoszenia lub bez zbędnej zwłoki w przypadku awarii zagrażających bezpieczeństwu użytkowania.

**32. Pytanie:** *W jaki sposób będą egzekwowane i w jaki sposób będą kalkulowane koszty związane z brakiem terminowych serwisów umożliwiające prawidłową pracę tężni?*

Odpowiedź:

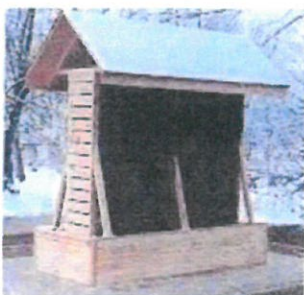
Za każdy przypadek nie wykonania czynności serwisowych tężni Wykonawca zapłaci Inwestorowi karę umowną w wysokości określonej w § 14 ust. 1 lit. k Projektu umowy stanowiącego Załącznik nr 6 do SWZ.

**33. Pytanie:** *Warunek uczestnictwa w przetargu w postaci jednej budowy tężni solankowej wraz z instalacjami i zbiornikiem o pojemności 5m<sup>3</sup>, nie jest warunkiem dającym rękojmię, że podmiot który zrealizował tego typu robotę posiada niezbędną wiedzę i potencjał do wykonania tężni o której mowa w niniejszym postępowaniu. Twierdzenie to wynika z faktu, że nawet najmniejsze tężnie posiadają zbiorniki tej wielkości. W efekcie może dojść do sytuacji, że Zamawiający będzie zmuszony do wyboru oferty złożonej przez wykonawcę, którego doświadczenie jest niewystarczające do należytego zrealizowania przedmiotowego postępowania.*

Odpowiedź:

Zamawiający nie dokonuje zmiany w SWZ w tym zakresie.

**34. Pytanie:** *Dla potwierdzenie stanowiska wskazuję, iż poniższa tężnia jest 4 razy mniejsza*



*niż wymagana przez Zamawiającego i posiada również zbiornik 5 m<sup>3</sup>*

*W celu zapewnienia sobie należytego wykonania umowy, biorąc pod uwagę zakres prac niezbędnych do wykonania, wnosi się o ustalenie warunku proporcjonalnego do przedmiotu zamówienia oraz umożliwiającego ocenę zdolności do należytego wykonania zamówienia. W naszej ocenie obecny warunek jest niewystarczający.*

*Zgodnie z przyjętą praktyką właściwym byłoby odesłanie do doświadczenia w oparciu o wartość realizowanych robót budowlanych.*

Odpowiedź:

Zamawiający nie dokonuje zmiany w SWZ w tym zakresie.

**35. Pytanie:** *W uwagi iż tężnie solankowe nie zbyt często budowanym obiektem to kierowanie budową przez Kierownika wymaga specjalistycznej wiedzy. Sugeruje się postawienie dodatkowych wymogów dla kierownika budowy jako warunku doświadczenia jakim ma dysponować wykonawca. Warunek może odnosić się do ilości nadzorowanych budów w zakresie tężni, bądź też do okresu pełnienia funkcji kierownika przy budowach tężni.*

Odpowiedź:

Zamawiający nie dokonuje zmiany w SWZ w tym zakresie.

*Podsumowanie*

*W związku w wieloma niejasnościami projektowymi i formalnymi, bardzo prawdopodobnym jest, że oferty złożone w postępowaniu będą nieporównywalne, gdyż wykonawcy w odmienny sposób zinterpretują te braki i niejasności. W efekcie niemożliwym będzie wybranie najkorzystniejszej oferty zgodnie z pzp, a jednocześnie może to wiązać się z problemami zamawiającego po okresie serwisowania i gwarancji.*

*W efekcie prosimy o odpowiedź na pytania i jednocześnie przesunięcie terminu składania ofert w niezbędnym zakresie umożliwiającym uwzględnienie zmian.*

Zamawiający przedłużył termin składania Ofert do dnia: 23.02.2023 r. do godziny 13:30

Na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U 2022 poz. 1710 ze zm.), Zamawiający zmienia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia:

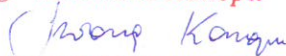
- w pkt. 1 w części XVII i nadaje mu następującą treść: Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia 24.03.2023 r.

- w pkt. 1 w części XVIII i nadaje mu następującą treść: Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem:

<https://platformazakupowa.pl/pn/soleckujawski> w myśl Ustawy na stronie internetowej prowadzonego postępowania do dnia **23.02.2022 r. o godz. 13:30.**

- w części XVIII i nadaje mu następującą treść: 1.Otwarcie ofert następuje **23.02.2023 r. o godz. 13:40.**

**z up. BURMISTRZA**  
**mgr inż. Iwona Konopa**

  
**Dyrektor Wydziału Inwestycji  
i Planowania Przestrzennego**