

### **CZĘŚĆ III - OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

#### **1. Strefa i zakres opracowania:**

Wykonanie dokumentacji projektowo – **kosztorysowej modernizacji instalacji ciepłej wody wraz z cyrkulacją w trzykondygnacyjnym budynku B Wojewódzkiej Stacji Sanitarno - Epidemiologicznej w Bydgoszczy, położonego w Bydgoszczy przy ul. Kujawskiej 4.**

Własność: Skarb Państwa - Wojewódzka Stacja Sanitarno – Epidemiologiczna w Bydgoszczy.

Zakres planowanych prac lub zmian – montaż powietrznej pompy ciepła do przygotowania ciepłej wody użytkowej, a w szczególności:

- wykonanie od podstaw instalacji rozprowadzającej ciepłą wodę,
- wykonanie izolacji termicznej instalacji rozprowadzającej,
- instalacja pompy cyrkulacyjnej,
- montaż kanałów powietrznych umożliwiających poprawną pracę pompy,
- instalacja armatury odcinającej,
- montaż i wymiana baterii umywalkowych i zlewozmywakowych.

#### **2. Termin realizacji:**

- 1)** Opracowanie i przekazanie 1 egzemplarza dokumentacji projektowej wraz z kosztorysem inwestorskim w wersji elektronicznej, plik PDF - do **15 czerwca 2022 r.**
- 2)** Opracowanie i przekazanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę lub wnioskiem zgłoszenia robót budowlanych lub – jeśli wymienione wyżej dokumenty nie są wymagane – potwierdzeniem z organu architektoniczno – budowlanego o braku konieczności zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych – do **29 czerwca 2022 r.**

#### **3. Zakres dokumentacji:**

Dokumentacja winna zawierać optymalne rozwiązania technologiczne, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne zestawienia, rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiałów, urządzeń oraz realizację zadania.

W zakres dokumentacji wchodzi:

- a) Projekt budowlany,
- b) Przedmiar robót,
- c) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- d) Kosztorys inwestorski,
- e) Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

#### 4. Zakres opracowania projektowego:

a) Projekt budowlany zgodnie z przepisami:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2021 poz. 2351),
- rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2020. poz. 1609),
- rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021 poz. 2454 ze zm.),

w ilości 5 egzemplarzy, w formie papierowej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej zawierających rysunki zapisane w formacie DWG lub DXF oraz w formacie PDF,

b) Przedmiar robót zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021 poz. 2454 ze zm.) w ilości 3 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 2 egzemplarzy w formie elektronicznej zawierających rysunki w formacie DWG lub DXF oraz w formacie PDF,

c) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021 poz. 2454 ze zm.) w ilości 3 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 2 egzemplarzy w formie elektronicznej zawierających rysunki w formacie DWG lub DXF oraz w formacie PDF,

d) Kosztorys inwestorski zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2021 poz. 2458 ze zm.) w ilości 3 egzemplarzy w formie papierowej oraz 2 egzemplarze w formie elektronicznej zawierającej pliki w formacie PDF,

e) Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt. 1b) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2021 poz. 2351) w ilości 5 egzemplarzy w formie papierowej oraz 2 egzemplarze w formie elektronicznej (PDF).

## 5. Pozostałe wymagania:

- a) Wykonawca zapewni opracowanie w/w dokumentacji z należytą starannością w sposób zgodny w szczególności z:
  - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j Dz.U.2019 poz.1065),
  - rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010 nr 109 poz.719 ze zm.),
- b) Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień, pozwoleń, sprawdzeń projektowych i innych dokumentów wymaganych przepisami prawa w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i innych przepisów szczególnych, w tym również:
  - sporządzenia dokumentów: wniosek o wydanie pozwolenia na budowę lub wniosek zgłoszenia robót budowlanych lub – jeśli wymienione wyżej dokumenty nie są wymagane – potwierdzenie z organu architektoniczno – budowlanego o braku konieczności zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych,
- c) w przyjętych rozwiązaniach projektowych muszą być użyte wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. Niewskazane jest powoływanie się podczas opisywania przyjętych rozwiązań projektowych na konkretne nazwy własne gotowych produktów i/lub gotowe rozwiązania systemowe producentów, Wykonawca ma obowiązek określić konkretne parametry techniczne i jakościowe danego rozwiązania projektowego,
- d) Wykonawca zobowiązany będzie do udzielania odpowiedzi i wyjaśnień do opisu przedmiotu zamówienia oraz przedmiaru robót, wpływające po ogłoszeniu przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego od potencjalnych wykonawców robót budowlanych w terminie max. 3 dni od dnia otrzymania pytania od Zamawiającego,
- e) do obowiązków Wykonawcy należeć będzie sprawowanie nadzoru autorskiego nad wykonywanymi robotami budowlanymi w pełnym zakresie opracowanej dokumentacji projektowej zgodnie z art. 20 ust.1 pkt 4 Ustawy Prawo Budowlane, oraz wizyt na budowie obejmujący również wykonanie (w razie zajścia takiej potrzeby) rysunków uzupełniających.