**GKP.272……2024 Projekt umowy zał. nr 5 do SWZ**

**UMOWA**

zawarta w dniu ………2024 r. w Stroniu Śląskim

pomiędzy:

**Gminą Stronie Śląskie**, ul. Kościuszki 55, 57-550 Stronie Śląskie posiadającą NIP: 8811002468 oraz REGON: 890718165, w imieniu której działa:

**Dariusz Chromiec – Burmistrz Stronia Śląskiego**

przy kontrasygnacie

**Grażyny Konopki – Skarbnika Gminy**

zwaną dalej Zamawiającym,

a firmą/przedsiębiorcą:

…………………………………………………………………z siedzibą w .................................................. zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym, pod nr………………………………………………../prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą:….......................................................................... posiadającą REGON: .............. NIP: .............. oraz kapitał zakładowy w wysokości ……………………..zł, zwaną dalej w umowie „WYKONAWCĄ” reprezentowaną przez:

................................................................................................................

wspólnie zwanymi dalej Stronami, została zawarta umowa o następującej treści:

w wyniku udzielenia zamówienia publicznego na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 1605 ze zm.) zwanej dalej: „ustawą Pzp”, którego przedmiotem zamówienia jest: **Dostawa energii elektrycznej w okresie od 01.01.2025r. do 31.12.2025r.**

**§ 1**

**Postanowienia wstępne**

1. Sprzedaż energii elektrycznej odbywa się na warunkach określonych przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1385 z późn. zm.) zwanej dalej „Prawo energetyczne”, zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy oraz przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2023r. poz. 1610 ze zm.), zwanej dalej „Kodeks cywilny”, zasadami określonymi w koncesjach, postanowieniami niniejszej umowy, w oparciu o ustawę z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 1605). Sprzedaż odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do lokalnego Operatora Systemu Dystrybucyjnego ……………….. (zwanego dalej OSD), z którym Zamawiający będzie miał podpisaną umowę o świadczenie takich usług dystrybucyjnych najpóźniej w dniu rozpoczęcia sprzedaży energii elektrycznej. Niniejsza Umowa reguluje wyłącznie warunki sprzedaży energii elektrycznej i nie zastępuje umowy o świadczenie usług dystrybucyjnych.

2. Przedmiotem zamówienia jest sprzedaż energii elektrycznej **w terminie od dnia 01.01.2025r. do dnia 31.12.2025 r.** dla potrzeb punktów poboru wymienionych w załączniku nr 1 do umowy.

3. Umowa nie obejmuje świadczenia usługi dystrybucji energii elektrycznej zawieranej w imieniu Zamawiającego przez Wykonawcę z OSD na podstawie pełnomocnictwa.

4. Sprzedaż energii elektrycznej odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucji należącej do OSD. Warunki świadczenia dystrybucji określać będzie odrębna umowa dystrybucyjna zawarta z OSD.

5. Zamawiający oświadcza, że dysponuje tytułem prawnym do korzystania z obiektów, do których ma być dostarczona energia elektryczna na podstawie niniejszej umowy (PPE). Wykaz PPE stanowi załącznik nr 1 do umowy.

6. Przedmiot umowy szczegółowo określa Specyfikacja Warunków Zamówienia (dalej: „SWZ”), stanowiąca integralną część umowy.

7. Wykonawca oświadcza, że posiada koncesję na obrót energią elektryczną, numer koncesji........., wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.

8. Wykonawca oświadcza, że ma zawartą stosowną umowę z OSD, umożliwiającą sprzedaż energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej OSD.

**§ 2**

**Zobowiązania**

1. Wykonawca zobowiązuje się do dostawy, a Zamawiający zobowiązuje się do odbioru energii elektrycznej dla PPE określonych w załączniku nr 1 do umowy.

2. Łączną ilość energii elektrycznej, która będzie dostarczona w okresie obowiązywania umowy do PPE określonych w załączniku nr 1 do umowy, szacuje się w wysokości: ………... Moc umowna, grupa taryfowa i warunki ich zmian oraz miejsce dostarczenia energii elektrycznej dla PPE wymienionych w załączniku nr 1 do umowy określane są każdorazowo w Umowie o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD.

3. Energia elektryczna kupowana na podstawie niniejszej umowy zużywana będzie na potrzeby odbiorcy końcowego.

**§ 3**

**Standardy jakości obsługi**

1. **Wykonawca** zobowiązuje się zapewnić **Zamawiającemu** standardy jakościowe obsługi zgodne z obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego.
2. **Wykonawca** nie gwarantuje ciągłości sprzedaży energii elektrycznej oraz nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie energii elektrycznej do obiektów **Zamawiającego** w przypadku klęsk żywiołowych, awarii w systemie oraz awarii sieciowych, jak również z powodu wyłączeń dokonywanych przez **OSD**. Szczegółowe zasady dot. niedotrzymania ciągłości dostaw energii elektrycznej regulowane są w umowie o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej podpisanej z lokalnym **OSD**.
3. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi **Wykonawca** zobowiązany jest do udzielenia bonifikat w wysokości określonej w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA KLIMATU I ŚRODOWISKA z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie sposobu kształtowania i kalkulacji taryf oraz sposobu rozliczeń w obrocie energią elektryczną Dz. U. 2022 poz. 2505 wraz z aktami zmieniającymi.

**§ 4**

**Bilansowanie handlowe**

1. Zgodnie z art. 3 pkt 40 Prawa energetycznego Bilansowanie handlowe jest to zgłaszanie operatorowi systemu przesyłowego elektroenergetycznego przez podmiot odpowiedzialny za bilansowanie handlowe, do realizacji umów sprzedaży energii elektrycznej, zawartych przez użytkowników systemu i prowadzenie z nimi rozliczeń różnicy rzeczywistej ilości dostarczonej albo pobranej energii elektrycznej i wielkości określonych w tych umowach dla każdego okresu rozliczeniowego.

2. W ramach niniejszej Umowy oraz bez dodatkowego wynagrodzenia, Wykonawca jest odpowiedzialny za bilansowanie handlowe.

3. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkich kosztów i obowiązków związanych z niezbilansowaniem.

4. Zamawiający oświadcza, iż wszystkie prawa i obowiązki związane z bilansowaniem handlowym wynikające z niniejszej Umowy, w tym opracowywanie i zgłaszanie grafików handlowych do OSD, przysługują Wykonawcy.

**§ 5**

**Obowiązki stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) pobieranie energii elektrycznej zgodnie z warunkami Umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa;

2) terminowe regulowanie należności za zakupioną energię elektryczną;

3) powiadamianie Wykonawcy o zmianie planowanej wielkości zużycia energii elektrycznej w przypadku zmian w sposobie wykorzystania urządzeń i instalacji elektrycznych w poszczególnych punktach poboru;

4) przekazywanie Wykonawcy istotnych informacji dotyczących realizacji umowy, a w szczególności o zmianach w umowach dystrybucyjnych mających wpływ na realizację umowy, zmianie licznika w układzie pomiarowo- rozliczeniowym wraz z podaniem jego numeru.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1) przeprowadzenie procedury zmiany sprzedawcy;

2) dostawa energii elektrycznej z zachowaniem obowiązujących standardów jakościowych;

3) prowadzenie ewidencji wpłat należności zapewniającej poprawność rozliczeń;

4) udostępnienie Zamawiającemu danych pomiarowo-rozliczeniowych w zakresie dostawy energii elektrycznej do obiektów objętych Umową otrzymanych od właściwego OSD.

3. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia w imieniu Zamawiającego lub doprowadzenia do zawarcia przez Zamawiającego umowy na świadczenie usług dystrybucji z właściwym OSD na warunkach określonych w Pełnomocnictwie. W przypadku rozwiązania umowy na świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD lub zamiarze jej rozwiązania Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Wykonawcę o tym fakcie.

4. Strony ustalają, że w przypadku wprowadzenia, w trybie zgodnym z prawem, ograniczeń w dostarczaniu i poborze energii, Zamawiający jest obowiązany do dostosowania dobowego poboru energii do planu ograniczeń stosownie do komunikatów radiowych lub indywidualnego zawiadomienia.

5. Za ewentualne wynikłe z tego tytułu szkody Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

**§ 6**

**Zasady rozliczeń**

1. Dostarczana energia elektryczna będzie rozliczana według ceny jednostkowej energii elektrycznej netto określonej w formularzu cenowym Wykonawcy (poz. cena jednostkowa netto [zł/MWh]. Zamawiający wyraża zgodę na rozliczania w innych jednostkach energii elektrycznej dedykowanych odpowiednio do grup taryfowych.

2. Wstępna szacunkowa wartość umowy wynosi brutto …………….…… zł (słownie: zł ………………………………………………………………………………………..………).

3. Ceny energii elektrycznej w poszczególnych grupach taryfowych za jedną MWh zawiera formularz cenowy Wykonawcy stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

4. Strony ustalają, że rozliczenia za pobraną energię elektryczną odbywać się będą zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD działającym na danym terenie. Wykonawca otrzymywać będzie wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej umowy w wysokości określonej w § 6 ust. 3 netto za 1 MWh zużytej energii elektrycznej na podstawie wskazań układu/układów pomiarowo–rozliczeniowego/rozliczeniowych udostępnionych przez OSD w danym okresie rozliczeniowym do obiektów Zamawiającego ujętych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, powiększone o aktualnie obowiązujący podatek VAT.

5. Faktury będą obejmować wynagrodzenie jedynie za rzeczywiście pobraną energię w danym okresie rozliczeniowym, ustaloną na podstawie wskazań układu pomiarowo – rozliczeniowego lub danych pomiarowo-rozliczeniowych, udostępnianych Wykonawcy przez OSD.

6. Ceny określone powyżej obowiązują także dla nowo przyłączonych obiektów do sieci elektroenergetycznej OSD.

**§ 7**

**Płatności**

1. Podstawą dokonania zapłaty przez Zamawiającego będzie faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę, zgodnie z zasadami określonymi poniżej.

2. Wykonawca wystawi faktury VAT za pobraną energię elektryczną na płatników zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy. Wykonawca udostępni wystawione faktury płatnikom za pośrednictwem kanałów elektronicznych na podane w umowach sprzedaży adresy poczty elektronicznej.

3. Zapłata będzie dokonywana przelewem bankowym na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w fakturze, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez płatnika prawidłowo wystawionej faktury VAT.

4. W przypadku niedotrzymania terminu płatności, Wykonawca ma prawo naliczać odsetki ustawowe za opóźnienie, przy czym dniem spełnienia świadczenia przez Zamawiającego jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do prawidłowości wystawionej faktury, adresat faktury złoży pisemną reklamację, dołączając jednocześnie kopię spornej faktury.

6. Reklamacja winna być rozpatrzona przez Wykonawcę w terminie do 14 dni. Zgłoszenie reklamacji nie zwalnia Zamawiającego od obowiązku zapłaty należności.

7. Dla uniknięcia wszelkich wątpliwości, Strony przyjmują, że Wykonawca będzie prowadził rozliczenia osobno z każdym z odbiorców/płatników wskazanych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, dotyczy to w szczególności wystawiania i doręczania faktur.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp nabywcy | Dane nabywcy | Dane odbiorcy/Płatnika |
| **1** | Gmina Stronie Śląskie  adres: ul. Kościuszki 55  57-550 Stronie Śląskie  NIP: 8811002468 Regon: 890718165 | Gmina Stronie Śląskie  ul. Kościuszki 55  57-550 Stronie Śląskie  NIP: 8811002468 Regon: 890718165 |
| **2** | Gmina Stronie Śląskie  adres: ul. Kościuszki 55  57-550 Stronie Śląskie  NIP: 8811002468 Regon: 890718165 | Ochotnicza Straż Pożarna w Stroniu Śląskim  ul. Sudecka 5E  57-550 Stronie Śląskie  NIP: 8811385593 REGON: 891131150 |
| **3** | Gmina Stronie Śląskie  adres: ul. Kościuszki 55  57-550 Stronie Śląskie  NIP: 8811002468 Regon: 890718165 | Ochotnicza Straż Pożarna w Starym Gierałtowie  Stary Gierałtów 14 b  57-550 Stronie Śląskie  NIP: 8811388309 REGON: 891131143 |
| **4** | Gmina Stronie Śląskie  adres: ul. Kościuszki 55  57-550 Stronie Śląskie  NIP: 8811002468 Regon: 890718165 | Ochotnicza Straż Pożarna w Bolesławowie  Bolesławów 11C  57-550 Stronie Śląskie  NIP: 8811390708 REGON: 891320772 |
| **5** | Gmina Stronie Śląskie  adres: ul. Kościuszki 55  57-550 Stronie Śląskie  NIP: 8811002468 Regon: 890718165 | Przedszkole Miejskie w Stroniu Śląskim  ul. Nadbrzeżna 30  57-550 Stronie Śląskie  NIP: 8811480788 REGON:021289642 |
| **6** | Gmina Stronie Śląskie  adres: ul. Kościuszki 55  57-550 Stronie Śląskie  NIP: 8811002468 Regon: 890718165 | Centrum Edukacji Turystyki i Kultury w Stroniu Śląskim  ul. Kościuszki 18  57-550 Stronie Śląskie NIP: 8811484102 REGON: 021369890 |
| **7** | Gmina Stronie Śląskie  adres: ul. Kościuszki 55  57-550 Stronie Śląskie  NIP: 8811002468 Regon: 890718165 | Stroński Park Aktywności "Jaskinia Niedźwiedzia" sp. z o.o.  ul. Kościuszki 20a  57-550 Stronie Śląskie  NIP: 8811486555 REGON: 021568307 |
| **8** | Gmina Stronie Śląskie  adres: ul. Kościuszki 55  57-550 Stronie Śląskie  NIP: 8811002468 Regon: 890718165 | Zespół Szkół Samorządowych w Stroniu Śląskim, ul. Kościelna 12  57-550 Stronie Śląskie NIP:8811330238 REGON:000738674 |
| **9** | Gmina Stronie Śląskie  adres: ul. Kościuszki 55  57-550 Stronie Śląskie  NIP: 8811002468 Regon: 890718165 | Ośrodek Pomocy Społecznej w Stroniu Śląskim ul. Zielona 5  57-550 Stronie Śląskie  NIP:8811335112 REGON: 005810927 |

**§ 8**

**Obowiązywanie Umowy**

1. Realizacja umowy w zakresie przeprowadzenia procedury związanej ze zmianą sprzedawcy u OSD rozpocznie się z dniem podpisania przez Strony.

2. Realizacja umowy w zakresie sprzedaży energii elektrycznej rozpocznie się, po pozytywie przeprowadzonej przez Wykonawcę procedurze zmiany sprzedawcy dla punków PPE wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, jednak nie wcześniej niż od dnia 01.01.2025r. Umowa będzie obowiązywać do dnia 31.12.2025r.

3. Zamawiający może zwiększyć ilość punktów poboru energii elektrycznej jedynie w obrębie tych grup taryfowych, które zostały określone i wycenione w ofercie.

4. Dostawa energii elektrycznej dla nowego punktu poboru nieobjętego załącznikiem nr 1 do umowy lub dla punktu, w którym nastąpił znaczący przyrost mocy w związku z dokonaną rozbudową, będzie dokonywana na podstawie zmiany przedmiotowego załącznika nr 1 bez konieczności renegocjowania warunków Umowy.

5. Strony postanawiają, że na wniosek Zamawiającego możliwe jest zaprzestanie dostawy energii elektrycznej dla poszczególnych punktów poboru ujętych w załączniku nr 1 do umowy dla właściwego działu i nie stanowi ono rozwiązania całej umowy, chyba że przedmiotem wypowiedzenia są wszystkie punkty poboru określone w ww. załączniku.

6. Dla realizacji Umowy w zakresie każdego punktu poboru konieczne jest jednoczesne obowiązywanie umów:

1) umowy o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD;

2) umowy dystrybucyjnej zawartej pomiędzy Wykonawcą a OSD.

7. Zamawiający oświadcza, że Umowa o świadczenie usług dystrybucji, o której mowa w § 8 ust. 6 pkt 1, pozostanie ważna przez cały okres obowiązywania Umowy, a w przypadku jej rozwiązania, Zamawiający zobowiązany jest poinformować o tym Wykonawcę w formie pisemnej w terminie 7 dni od momentu złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu umowy o świadczenie usług dystrybucji.

8. W każdym z przypadków określonych w § 8 ust. 6 umowy, Zamawiający zobowiązany jest uregulować zobowiązania za zużytą energię elektryczną.

9. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może wypowiedzieć Umowę w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

**§ 9**

**Odpowiedzialność stron**

1. Odpowiedzialność stron za niedotrzymanie warunków umowy:

1) Wykonawcy przysługuje prawo złożenia do OSD wniosku o wstrzymanie dostarczenia energii w przypadku, gdy Zamawiający pozostaje w zwłoce z zapłatą za pobraną energię wynoszącą co najmniej 30 dni ponad termin płatności;

2) w przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi, Zamawiającemu przysługuje prawo bonifikaty według stawek i na zasadach określonych w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA KLIMATU I ŚRODOWISKA z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie sposobu kształtowania i kalkulacji taryf oraz sposobu rozliczeń w obrocie energią elektryczną Dz. U. 2022 poz. 2505 wraz z aktami zmieniającymi.

3) Wykonawca nie gwarantuje ciągłości sprzedaży energii elektrycznej oraz nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego w przypadku awarii w systemie oraz awarii sieciowych, jak również z powodu wyłączeń dokonywanych przez OSD. Szczegółowe zasady dot. niedotrzymania ciągłości dostaw energii elektrycznej regulowane są w umowie o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej podpisanej z lokalnym OSD.

**§ 10**

**Wstrzymanie sprzedaży energii**

1. W przypadku, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 1, wstrzymanie sprzedaży energii elektrycznej dokonywane jest przez OSD na wniosek Wykonawcy, po powiadomieniu Zamawiającego.

2. Wstrzymanie sprzedaży energii dotyczyć będzie obiektu, na którym występuje zadłużenie.

3. Wznowienie dostarczania energii elektrycznej i świadczenie usług dystrybucji przez OSD na wniosek Wykonawcy może nastąpić po uregulowaniu zaległych należności za energię elektryczną oraz dodatkowych opłat związanych ze wznowieniem dostawy energii na rzecz OSD wynikających z jego taryfy.

**§ 11**

**Rozwiązanie Umowy**

1. Rozwiązanie Umowy nie zwalnia **Stron** z obowiązku uregulowania wobec drugiej **Strony** wszelkich zobowiązań z niej wynikających.
2. **Strony** dopuszczają możliwość dokonania cesji praw i przejęcia obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na inny podmiot w przypadku zmiany właściciela lub posiadacza obiektu, do którego dostarczana jest energia elektryczna na podstawie niniejszej Umowy. W takim przypadku cesja nastąpi zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
3. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, gdy:
   1. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy- **Zamawiający** może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu za wykonanie części Umowy,
   2. w przypadku rażącego i uporczywego naruszania przez **Wykonawcę** obowiązków wynikających z Umowy, w tym wykonywania przedmiotu Umowy niezgodnie ze złożoną ofertą – **Zamawiający** wzywa Wykonawcę do zaprzestania naruszeń i/lub usunięcia ich skutków w terminie 14 dni. W przypadku bezskutecznego upływu tego terminu i niezaprzestania naruszeń i/lub usunięcia ich skutków Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie kolejnych 30 dni składając oświadczenie na piśmie. Za rażące naruszenia obowiązków rozumie się w szczególności:
4. wystawianie błędnych faktur, zawierających stawki za MWh energii elektrycznej inne niż w zawartej w niniejszej umowie, po uprzednim minimum dwukrotnym pisemnym powiadomieniu Wykonawcy o tego typu nieprawidłowościach;
5. niezgłoszenia zmiany sprzedawcy energii elektrycznej we wskazanym w SWZ terminie w wyniku negatywnej weryfikacji procesu przez OSD i niepoinformowanie o tym fakcie Zamawiającego;
6. niezgłoszenia zmiany sprzedawcy energii elektrycznej we wskazanym w SWZ terminie pomimo poinformowania Zamawiającego o negatywnej weryfikacji procesu i otrzymaniu od Zamawiającego uzupełnienia/wyjaśnienia nieprawidłowości.
   1. Zamawiający zawrze umowę kompleksową, będącą bezpośrednim następstwem zamontowania i uruchomienia instalacji fotowoltaicznej, w odniesieniu do punktów poboru energii objętych umową kompleksową. Uprawnienie to aktualizuje się z dniem podpisania umowy kompleksowej i następuje ze skutkiem natychmiastowym bez uszczerbku dla ust. 1 powyżej.
7. W przypadku, gdy **Wykonawca,** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, nie rozpocznie sprzedaży energii elektrycznej, pomimo otrzymania kompletu dokumentów niezbędnych do prawidłowego zgłoszenia umowy do realizacji lub zaprzestanie na stałe, bądź tymczasowo, sprzedaży energii elektrycznej na rzecz **Zamawiającego**, skutkiem czego sprzedaż ta będzie realizowana przez tzw. sprzedawcę rezerwowego, o czym jest mowa w art. 5aa ust. 1 Prawa energetycznego, **Wykonawca** będzie zobowiązany do naprawienia powstałej stąd szkody. Za powstałą w takiej sytuacji szkodę uważa się w szczególności różnicę w kosztach zakupu energii elektrycznej od tzw. sprzedawcy rezerwowego, w stosunku do kosztów, jakie powinny były zostać poniesione na podstawie niniejszej Umowy. Dotyczy to całego okresu realizacji sprzedaży energii elektrycznej przez tzw. sprzedawcę rezerwowego, z tym, że nie dłużej niż do chwili wznowienia sprzedaży przez **Wykonawcę** bądź innego sprzedawcę energii elektrycznej wyłonionego w przetargu publicznym, z tym, że nigdy dłużej niż do dnia wskazanego w § 1 ust. 2 niniejszej Umowy.
8. W sytuacji, o której mowa w ust. 4 powyżej, jeżeli **Wykonawca** nie wznowi sprzedaży elektrycznej w przeciągu 2 miesięcy, to w takim przypadku stosuje się odpowiednio ust. 3 pkt. 2) powyżej, z tym, że **Zamawiający** zachowuje

swoje roszczenie o naprawienie szkody, o którym mowa w ust. 4 powyżej.

1. Rozwiązanie oraz odstąpienie od Umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

**§ 12**

**Ograniczenia odpowiedzialności Wykonawcy**

1. Wykonawca nie będzie ponosił odpowiedzialności w wykonaniu umowy w przypadku wystąpienia:

1) siły wyższej, rozumianej jako zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające w całości lub części wywiązanie się z zobowiązań umownych, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności. Przejawami siły wyższej są w szczególności: klęski żywiołowe, w tym pożar, powódź, susza, trzęsienie i osunięcie ziemi, silne wiatry, deszcz i śnieg nawalny, sadź, akty władzy państwowej, w tym stan wojenny, stan wyjątkowy, embarga, blokady, działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne, strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne, w tym publiczne demonstracje, lokauty itp.,

2) awarii sieciowej (będącej zdarzeniem ruchowym, w wyniku którego następuje

wyłączenie z ruchu synchronicznego części Krajowego Systemu Energetycznego,

która produkuje lub pobiera z sieci energię elektryczną w ilości nie większej niż 5%

całkowitej bieżącej produkcji) lub awarii w systemie (będącej zdarzeniem ruchowym, w wyniku którego następuje wyłączenie z ruchu synchronicznego części Krajowego Systemu Energetycznego, która produkuje lub pobiera z sieci energię elektryczną w ilości co najmniej 5% całkowitej bieżącej produkcji) wywołanej przez instalacje, sieci lub urządzenia nie będące własnością Zamawiającego,

3) awarii sieciowej lub awarii w systemie wywołanej przez instalacje, sieci lub urządzenia będące własnością Zamawiającego,

4) krótkotrwałych zaników lub obniżenia poziomu napięcia spowodowanych działaniem automatyk sieciowych,

5) planowych przerw, o których Zamawiający został poinformowany,

6) zagrożenia życia i zdrowia ludzkiego.

**§ 13**

**Kary umowne**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości 3% szacunkowej wartości umowy brutto wskazanej w § 6 ust. 2. Kara umowna nie będzie naliczona w przypadkach określonych w §11 ust. 3) niniejszej umowy.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 3 % szacunkowej wartości umowy brutto wskazanej w § 6 ust.2.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego w przypadku utraty przez Wykonawcę uprawnień, koncesji, zezwoleń niezbędnych do prawidłowej realizacji umowy, w wysokości 3 % szacunkowej wartości umowy brutto wskazanej w § 6 ust. 2.

4.Wykonawca zapłaci karę umową z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości – 0,09% wynagrodzenia określonego w § 6 ust.2, za każdy dzień zwłoki.

5.Wykonawca zapłaci karę umową z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w wysokości – 0,09% wynagrodzenia określonego w § 6 ust.2, za każdy dzień zwłoki.

6. Łączna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 30% szacunkowej wartości umowy brutto wskazanej w § 6 ust. 2.

7. Przewidziane w niniejszym paragrafie kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych, do wysokości poniesionej szkody.

8. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszystkie straty poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie powstałe z jego winy w czasie wykonywania umowy. Wykonawca (Sprzedawca) zobowiązuje się do zapłaty ewentualnych kar umownych, na podstawie księgowej noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.

**§ 14**

**Zmiany postanowień umowy**

1. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy oraz określa warunki zmian (w granicach dyspozycji art. 455 ust.1 pkt. 1 Ustawy Pzp):

a) zmiany w strukturze organizacyjnej Wykonawcy lub Zamawiającego dotyczące określonych w umowie nazw, adresów. Strony niezwłocznie poinformują się pisemnie o tych zmianach,

b) zmiany osób reprezentujących strony, Strony niezwłocznie poinformują się pisemnie o tych zmianach,

c) możliwe jest zwiększenie/zmniejszenie liczby punktów poboru wymienionych enumeratywnie w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, które będzie dokonywane na podstawie zmiany tegoż załącznika, bez konieczności renegocjowania warunków Umowy, tj. wg stawki za MWh energii elektrycznej przewidzianej w Umowie i wycenionej w Formularzu ofertowym Wykonawcy. Zmiana nie może przekroczyć 30% ilości punktów poboru energii elektrycznej (nie mniej niż jeden punkt poboru) wskazanych w zał. nr 1 do niniejszej umowy, i będzie następowała na podstawie aneksu do Umowy. Zamawiający przygotowując aneksy w celu ustalenia możliwości dodania/odjęcia punktów poboru każdorazowo będzie odnosił się do załącznika nr 1 do niniejszej umowy zawierającego wykaz punktów poboru, które były ujęte w postępowaniu przetargowym w wyniku, którego została zawarta niniejsza umowa. Zwiększenie punktów poboru lub zmiana grupy taryfowej możliwe jest jedynie w obrębie grup taryfowych, które zostały ujęte w SWZ oraz wycenione w Formularzu Ofertowym Wykonawcy.

Zmiana ilości punktów poboru energii elektrycznej wynikać może np. z włączenia punktów poboru, z likwidacji punktu poboru, z wyłączenia z eksploatacji w okresie trwania Umowy lub zmiany stanu prawnego punktu poboru (w tym przejęcia), zmiany w zakresie Odbiorcy, zaistnienia przeszkód prawnych i formalnych uniemożliwiających przeprowadzenie procedury zmiany sprzedawcy, w tym w przypadku zaistnienia przeszkód uniemożliwiających rozwiązanie dotychczas obowiązujących umów.

d) zmiany unormowań prawnych powszechnie obowiązujących np. w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT i wysokości podatku akcyzowego od energii elektrycznej. Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia lub zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT. Strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego - dotyczy to części wynagrodzenia za dostawy, których w dniu zmiany stawki podatku VAT czy podatku akcyzowego jeszcze nie wykonano. Zmiana obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie nowych przepisów i nie wymaga zgody Zamawiającego / aneksu do umowy / pisemnego zawiadomienia Zamawiającego.

e) Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku wystąpienia zmian o których mowa w art. 436 pkt 4 lit. b Ustawy Pzp jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

2.Zmiana wysokości wynagrodzenia nastąpi, jeżeli strona Umowy, która wnioskuje o tę zmianę w przedstawionej kalkulacji kosztów wykonania zadania wykaże wpływ zmian o których mowa w art. 436 pkt 4 lit. b Ustawy Pzp na koszty wykonania zadania.

Zmiana wysokości wynagrodzenia o których mowa w art. 436 pkt 4 lit. b Ustawy Pzp nastąpi w formie aneksu do Umowy sprzedaży energii elektrycznej, który obowiązywał będzie od dnia wejścia w życie przepisów, na podstawie których dokonane zostaną zmiany o których mowa w art. 436 pkt 4 lit. b Ustawy Pzp.

3. Strony dopuszczają zmianę wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie art. 439 Ustawy Pzp poprzez możliwość zmiany ceny jednostkowej za MWh energii elektrycznej w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.

a) Zmiany nastąpią w oparciu o zmianę cen jednostkowych energii elektrycznej na Towarowej Giełdzie Energii (TGE) dla indeksu BASE\_Y-XX adres strony internetowej: https://tge.pl/otf wg następujących zasad. Jeżeli cena jednostkowa energii elektrycznej notowana na TGE wg Indeksu Base Y-XX z pierwszego dnia po upływie 6 miesięcy od dnia rozpoczęcia dostawy będzie wyższa lub niższa od ceny jednostkowej energii elektrycznej z indeksu Base\_Y-XX z dnia otwarcia ofert t.j. ……………………, cena………………….\* o:

• wartość od 30,00% do 40,00% to wszystkie ceny jednostkowe energii elektrycznej, o których mowa w § 6 ust. 3 Umowy w wersji pierwotnej umowy (oferty) zostaną odpowiednio powiększone lub pomniejszone o 5,00%,

• wartość od 40,01% to wszystkie ceny jednostkowe energii elektrycznej, o których mowa w § 6 ust. 3 Umowy w wersji pierwotnej umowy (oferty) zostaną odpowiednio powiększone lub pomniejszone o 10,00%,

b) Maksymalny łączny wzrost wynagrodzenia Wykonawcy, w związku z zastosowaniem mechanizmu waloryzacji, wynosi 10 % wartości wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2 Umowy.

c) Strony zgodnie oświadczają, że waloryzacja wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym paragrafie nie będzie miała zastosowania, w przypadku gdy Wykonawca dokonał zakupu energii elektrycznej z góry dla całego okresu zamówienia wynikającego z niniejszej Umowy, wobec powyższego zmiana cen energii elektrycznej nie będzie miała wypływu na wartość wynagrodzenia.

d) Wykonawca oświadcza, że do dnia zawarcia przedmiotowej umowy dokonał zakupu energii elektrycznej w wysokości ….. % (wielkość procentowa) wolumenu wskazanego w załączniku nr 1 do Umowy.

e) Warunkiem zastosowania mechanizmu waloryzacji jest złożenie przez Stronę wniosku o zmianę ceny jednostkowej za MWh energii elektrycznej, w związku ze zmianą hurtowych cen energii elektrycznej na Towarowej Giełdzie Energii S.A. zw. dalej „TGE”, ze wskazaniem proponowanej zwaloryzowanej ceny energii elektrycznej, przy czym pierwszy wniosek może zostać złożony nie wcześniej niż po 6 miesiącach od dnia realizowania dostaw w ramach Umowy i w odniesieniu do energii elektrycznej, która nie została zakupiona do dnia zawarcia umowy.

f) Strona składająca wniosek o zmianę, powinna przedstawić w szczególności wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia oraz dowody na to, że zmiana ceny energii elektrycznej na TGE wpływa na koszt realizacji zamówienia we wnioskowanym przez Wykonawcę zakresie.

g) Zmiana wynagrodzenia w oparciu o niniejszy ustęp wymaga zgodnej woli obu Stron wyrażonej aneksem do Umowy przy czym Zamawiający zobowiązany jest rozpatrzyć wniosek Wykonawcy złożony w formie pisemnej w terminie do 14 dni od daty wpływu.

4. Jeżeli ustępy 1-3 powyżej mają zastosowanie tylko do części punktów poboru, ustępy te stosuje się odpowiednio do tych poszczególnych punktów poboru.

5. Zmiany umowy, z zastrzeżeniem postanowień § 14 ust. 1 pkt e), wymagają formy pisemnej w postaci aneksu lub pisemnego powiadomienia, pod rygorem nieważności.

6. W przypadku dokonania zmiany umowy na podstawie § 14 ust.3 Wykonawca zobowiązany jest w terminie 5 dni do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę na dostawy obowiązującą przez okres przekraczający 12 miesięcy.

**§ 15**

1. Wykonawca zobowiązuje się – zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy – do wykonania przedmiotu zamówienia siłami własnymi za wyjątkiem dostaw w zakresie:…………………………………………………………,które zostaną wykonane przy udziale Podwykonawcy (Podwykonawców) tj.:…………………………………………..

2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za dostawy, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

3. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do dostaw realizowanych przez Podwykonawców.

**§ 16**

**Osoby wyznaczone do kontaktu**

* 1. Strony zobowiązane są do informowania się o:
  2. zmianach adresów oraz zmianach numerów telefonów i adresów e-mail. W razie zaniedbania powyższego obowiązku, korespondencja przekazana na dotychczasowy adres lub adresów e-mail, uważana jest za doręczoną;
  3. zmianach w strukturze organizacyjnej, dotyczących określonych w Umowie nazw, adresów;
  4. zmianach osób reprezentujących strony.

1. **Wykonawca** wyznacza do współpracy z **Zamawiającym:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| lp. | imię i nazwisko | Adres mail oraz nr telefonu |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |

1. **Zamawiający** wyznacza do współpracy z **Wykonawcą:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| lp. | imię i nazwisko | Adres mail oraz nr telefonu |
| 1 | Krzysztof Bugajski | [inwestycje@stronie.pl](mailto:inwestycje@stronie.pl) 74 811 77 20 |

1. **Zamawiający wskazuje, że z każdą z jednostek wymienioną w załączniku nr 1 należy kontaktować się indywidualnie. Dane kontaktowe zostaną przekazane w dniu podpisania umowy.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| lp | Dane odbiorcy | Telefon | E-mail |
| 1 | Gmina Stronie Śląskie  adres: ul. Kościuszki 55  57-550 Stronie Śląskie |  |  |
| 2 | Ochotnicza Straż Pożarna w Stroniu Śląskim  Adres: ul. Sudecka 5E  57-550 Stronie Śląskie |  |  |
| 3 | Ochotnicza Straż Pożarna w Starym Gierałtowie  Adres: Stary Gierałtów 14 b  57-550 Stronie Śląskie |  |  |
| 4 | Ochotnicza Straż Pożarna w Bolesławowie  adres: Bolesławów 11C  57-550 Stronie Śląskie |  |  |
| 5 | Przedszkole Miejskie w Stroniu Śląskim  ul. Nadbrzeżna 30  57-550 Stronie Śląskie |  |  |
| 6 | Centrum Edukacji Turystyki i Kultury w Stroniu Śląskim  ul. Kościuszki 18  57-550 Stronie Śląskie |  |  |
| 7 | Stroński Park Aktywności "Jaskinia Niedźwiedzia" sp. z o.o.  ul. Kościuszki 20a  57-550 Stronie Śląskie |  |  |
| 8 | Zespół Szkół Samorządowych w Stroniu Śląskim, ul. Kościelna 12  57-550 Stronie Śląskie |  |  |
| 9 | Ośrodek Pomocy Społecznej w Stroniu Śląskim ul. Zielona 5  57-550 Stronie Śląskie |  |  |

**§ 17**

**Przetwarzanie danych osobowych**

**1.** W związku z zawarciem, realizacją i monitorowaniem wykonywania Umowy Wykonawca będzie przetwarzać dane osobowe osób zatrudnianych przez Zamawiającego lub współpracujących z Zamawiającym na innej podstawie (w szczególności imię, nazwisko, adres e-mail, numer telefonu, miejsce zatrudnienia / firma prowadzonej działalności, stanowisko), które zostaną udostępnione Wykonawcy przez Zamawiającego , w tym także dane osobowe przedstawicieli Zamawiającego, o których mowa w § 15Umowy.

**2.** Istotne informacje o zasadach przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych osób, o których mowa w ust. 1 powyżej oraz o przysługujących tym osobom prawach w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych dostępne są na stronie internetowej Wykonawcy pod adresem: https://www.................. Zamawiający jest zobowiązany poinformować te osoby o miejscu udostępnienia informacji, o których mowa w zdaniu poprzednim.

**§ 18**

**Postanowienia końcowe**

1. Jeżeli w chwili zawierania niniejszej Umowy, **Zamawiający** jest stroną odrębnych umów sprzedaży energii elektrycznej i świadczenia usług dystrybucji Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić do skutecznego przeprowadzenia procesu zmiany sprzedawcy energii elektrycznej.
2. **Strony** przyjmują, że **Wykonawca** zgłosi właściwemu **OSD** niniejszą Umowę do realizacji w terminie gwarantującym rozpoczęcie sprzedaży energii przez **Wykonawcę** w terminie wskazanym w **§ 1 ust. 2** Umowy.
3. **Zamawiający** udzieli **Wykonawcy** pełnomocnictwa szczegółowego, pozwalającego na podjęcie czynności wskazanych w ust. 1-2 powyżej.
4. **Wykonawca** nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej Umowy.
5. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Umową stosuje się Kodeks Cywilny, Prawo energetyczne wraz z aktami wykonawczymi oraz Prawo zamówień publicznych.
6. Wszelkie sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej Umowy rozpoznawać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Ustawy, ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz ustawy – Kodeks Cywilny.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
8. Załącznikiem do niniejszej umowy jest:

- załącznik nr 1 - szczegółowy wykaz PPE,

- załącznik nr 2 – formularz cenowy Wykonawcy,

- załącznik nr 3 - Pełnomocnictwo (jeżeli dotyczy).

**Zamawiający: Wykonawca:**