

Załącznik nr 1 do umowy

Wytyczne i zakres prac:

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie przez Wykonawcę dokumentacji technicznej w zakresie przebudowy i remontu infrastruktury technicznej przeznaczonej do odprowadzania i gromadzenia wód opadowych i ściekowych wraz z przygotowaniem koncepcji zagospodarowania działki nr 14, znajdujących się na terenie Zakładu/Instalacji w Dylowie A, gm. Pajęczno.
2. Przedmiot zamówienia, o którym mowa w pkt 1 należy wykonać w oparciu o umowę oraz wytyczne i zakres prac – załącznik nr 1 do umowy.
3. Opracowanie projektowe objęte przedmiotem zamówienia musi być sporządzone odrębnie w zakresie:
 - 1) przebudowy infrastruktury technicznej przeznaczonej do odprowadzania i gromadzenia wód opadowych i ściekowych, znajdującej się na terenie Zakładu/Instalacji w Dylowie A, gm. Pajęczno;
 - 2) remontu infrastruktury technicznej przeznaczonej do wód ściekowych, znajdującej się na terenie Zakładu/Instalacji w Dylowie A, gm. Pajęczno;
 - 3) zagospodarowania terenu działki nr 14 na terenie Zakładu/Instalacji w Dylowie, gm. Pajęczno.
4. Dokumentacja techniczna (dla zakresu wymienionego w punkcie 3.1) i 3.2)) musi zawierać:
 - 1) Projekt zagospodarowania terenu;
 - 2) Projekt techniczny;
 - 3) Załączniki projektu technicznego;
 - 4) Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, który będzie podstawą do opracowania planu BIOZ, zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane;
 - 5) Kosztorys inwestorski i ślepy obejmujące wszystkie przewidziane do wykonania prace oraz dostawy materiałów i urządzeń, zawierające:
 - a) obmiar zawierający podstawę wyceny, opis i wyliczenia, jednostkę miary, ilość jednostkową i ilość łączną;
 - b) podstawę wyceny, opis i wyliczenia, jednostkę miary, normę, nakłady, cenę robocizny, cenę materiału i cenę sprzętu;
 - c) zestawienie robocizny, zestawienie sprzętu, zestawienie materiałów i tabeli elementów skalonych.
 - 6) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
5. Opracowanie koncepcyjne (dla zakresu wymienionego w punkcie 3.3) zagospodarowania działki nr 14 musi zawierać:
 - 1) Projekt zagospodarowania terenu;
 - 2) Część opisową – proponowany sposób wykonania zagospodarowania terenu działki, ustalony z Zamawiającym;
 - 3) Kosztorys inwestorski i ślepy obejmujące wszystkie przewidziane do wykonania prace oraz dostawy materiałów i urządzeń, zawierające:
 - a) obmiar zawierający podstawę wyceny, opis i wyliczenia, jednostkę miary, ilość jednostkową i ilość łączną;

- b) podstawę wyceny, opis i wyliczenia, jednostkę miary, normę, nakłady, cenę robocizny, cenę materiału i cenę sprzętu;
- c) zestawienie robocizny, zestawienie sprzętu, zestawienie materiałów i tabeli elementów scalonych.

6. Wykonawca wykona:

- 1) Projekt techniczny po 2 egz. w wersji papierowej dla każdego zakresu wymienionego w punkcie 3.1) i 3.2).
- 2) Opracowanie koncepcyjne w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej.
- 3) Kosztorys inwestorski i ślepy, w tym przedmiar robót po 2 egz. w wersji papierowej dla każdego zakresu wymienionego w punkcie 3.1) i 3.2) i 2 egz. w wersji papierowej dla zakresu z punktu 5.
- 4) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych po 2 egz. w wersji papierowej dla każdego zakresu wymienionego w punkcie 3.1) i 3.2)

Dodatkowo, Wykonawca wykona wersję elektroniczną przedmiotu umowy na nośniku CD bez możliwości edycji tekstu w dwóch egzemplarzach (wersja PDF i DWG). Dodatkowe egzemplarze przedmiotu umowy Wykonawca wykona na żądanie Zamawiającego za dodatkową opłatą.

7. Wykonawca zobowiązany jest do opracowanej dokumentacji technicznej i opracowania koncepcyjnego dołączyć:

- kopię decyzji o nadaniu projektantowi i projektantowi sprawdzającemu, uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, w tym przede wszystkim uprawnień do projektowania w specjalności drogowej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane w świetle wcześniej obowiązujących przepisów prawa oraz do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane w świetle wcześniej obowiązujących przepisów prawa.
- kopię zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnego na dzień opracowania projektu – w przypadku projektanta i sprawdzenia projektu – w przypadku projektanta sprawdzającego.
- oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

8. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia określonego w umowie do:

- 1) przygotowania dokumentacji technicznej w zakresie przebudowy infrastruktury technicznej przeznaczonej do odprowadzania i gromadzenia wód opadowych i ściekowych, znajdującej się na terenie Zakładu/Instalacji w Dylowie A, gm. Pajęczno, uwzględniającej następujące założenia technologiczne (do uzgodnienia i zaakceptowania przez Zamawiającego na etapie realizacji umowy):
 - skierowanie wód ściekowych z terenu kompostowni, placu kompostowego, biofiltrów i hali sortowni do wskazanego zbiornika na ścieki (wody te nie mogą się mieszać z innymi wodami ściekowymi i deszczowymi), ich opomiarowanie przy pomocy dedykowanego licznika dla wód ściekowych, następnie ich oczyszczenie w hydrobotanicznej oczyszczalni ścieków, a w dalszej kolejności skierowanie do wyznaczonego zbiornika/zbiorników na wody ściekowe.
 - skierowanie wód odciekowych z terenu składowiska odpadów do wskazanego zbiornika na ścieki (wody te nie mogą się mieszać z innymi wodami ściekowymi i deszczowymi), ich opomiarowanie przy pomocy dedykowanego licznika dla

wód ściekowych, następnie ich oczyszczenie w hydrobotanicznej oczyszczalni ścieków, a w dalszej kolejności skierowanie do wyznaczonego zbiornika/zbiorników na wody ściekowe.

- skierowanie wód opadowych z dachów budynków/budowli do wyznaczonego zbiornika/zbiorników na wody deszczowe.
 - skierowanie wód deszczowych z dróg i placów do wyznaczonego zbiornika/zbiorników na wody deszczowe.
 - możliwość zastosowania liczników do opomiarowania wód deszczowych i odciekowych przed wpłynięciem do docelowych zbiorników (do ustalenia z Zamawiającym na etapie realizacji umowy).
 - zapewnienie możliwości wykorzystania wód deszczowych z wyznaczonego zbiornika/zbiorników na wody deszczowe do podlewania terenów zielonych na terenie zakładu.
 - skierowanie wód deszczowych z dachu budynku biurowego do zaprojektowanego podziemnego zbiornika w okolicy tego budynku i zapewnienie możliwości wykorzystania tych wód do podlewania terenów zielonych na terenie zakładu.
 - wody w kompleksie zbiorników na wody deszczowe i ściekowe nie mogą się ze sobą mieszać (zapewnienie jedynie technicznych przelewów, w uzgodnieniu z Zamawiającym, do celów opróżniania poszczególnych komór kompleksu zbiorników z wód deszczowych czy ściekowych celem wyczyszczenia zbiorników).
 - zagłębienie i średnice kanałów oraz rozmieszczenie studni rewizyjnych winny uwzględniać odprowadzenie ścieków i wód deszczowych z całego terenu objętego opracowaniem. Preferowane są rozwiązania umożliwiające odpływ grawitacyjny, minimalizując przy tym ilość przepompowni i/lub tłoczni ścieków.
 - Jeśli w fazie prac projektowych zajdzie konieczność zmiany ukształtowania powierzchni w celu prawidłowego odprowadzania wód opadowych, należy sporządzić dokumentację techniczną na przebudowę istniejących nawierzchni w ramach wynagrodzenia umownego.
- 2) przygotowania dokumentacji technicznej w zakresie przebudowy infrastruktury technicznej przeznaczonej do odprowadzania i gromadzenia wód opadowych i ściekowych, znajdującej się na terenie Zakładu/Instalacji w Dylowie A, gm. Pajęczno uwzględniającej następujące założenia techniczne:
- przebudowę instalacji zewnętrznej kanalizacji deszczowej oraz sanitarnej technologicznej w celu oddzielenia wód ściekowych pochodzących z różnych instalacji (składowisko oraz kompostownia wraz z placem dojrzewania, biofiltrami i halą sortowni) oraz oddzielenia wód ściekowych od wód deszczowych poprzez ich skierowanie do poszczególnych kanałów technologicznych oraz dedykowanych zbiorników. Zaproponowane rozwiązania mają zmniejszyć ilość powstających ścieków i wykorzystać ponownie powstające wody opadowe na terenie zakładu.
 - zaprojektowanie instalacji zewnętrznej kanalizacji deszczowej dla istniejących dróg i parkingów znajdujących się na terenie zakładu oraz instalację zewnętrzną kanalizacji sanitarnej technologicznej oddzielających wody ściekowe od wód deszczowych w ramach zakładu.
 - uwzględnić następujące założenia materiałowe (do uzgodnienia i zaakceptowania przez Zamawiającego na etapie realizacji umowy).
 - Instalacja zewnętrzna kanalizacji deszczowej i sanitarnej zaprojektowana z rur: PVC-U SN-8 Lite.

- Wpusty deszczowe zaprojektowane o średnicy \varnothing 500 mm ze szczelnym dnem i osadnikami bez syfonów wraz z wpustami żeliwnymi kołnierzowymi z rusztem uchylnym przykręcanym kl.400kN. Wpust uliczny posiadający osadnik o głębokości min. 1,0 m.
 - Studnie wjazdowe kanalizacji deszczowej i sanitarnej zaprojektowane z kręgów żelbetowych o min. średnicy \varnothing 1200 mm wraz z wkładką polimerową lub innym zabezpieczeniem studni na substancje żrące. Studnie wyposażone we wjazd żeliwny z wypełnieniem betonowym \varnothing 600 mm kl.D400, samopoziomującym oraz żeliwne stopnie wjazdowe. Studnie zaprojektowane z betonu o minimalnych parametrach C35/45 W-8 F-150, łączone na uszczelki silikonowe lub elastomerowe.
 - Pompownia ścieków kanalizacji deszczowej oraz pompownia i/lub tłocznia kanalizacji sanitarnej zaprojektowana z kręgów żelbetowych o średnicy min. \varnothing 1200 mm, która ma być wyłożona np. kładką z polimerobetonu, zabezpieczona substancją żywiczną lub inną substancją zapewniającą ochronę studni przed substancjami żrącymi. Pompownia wyposażona we wjazd żeliwny z wypełnieniem betonowym \varnothing 600 mm kl.D400, samopoziomującym. Studnie zaprojektowane z betonu o minimalnych parametrach C35/45 W-8 F-150, łączone na uszczelki silikonowe lub elastomerowe. Pompownia i/lub tłocznia wyposażona w drabinki wjazdowe.
 - Zaprojektowanie instalacji zewnętrznej kanału tłoczego łączącej pompownię ścieków kanalizacji deszczowej oraz pompownię i/lub tłocznię kanalizacji sanitarnej ze zbiornikami wody deszczowej i odcieków lub podyktowana warunkami topograficznymi lub technologicznymi mające na celu zastosowanie jak najlepszych rozwiązań technicznych w zakresie rozdziału odcieków oraz wód opadowych i ich późniejszego wykorzystania oraz oczyszczenia. Kanały tłoczne winny być zaprojektowane z rur: PE SDR11 PN16 PE100. Zasuwy kołnierzowe z żeliwa sferoidalnego PN16, bezgniazdowe, z miękkim uszczelnieniem klina.
 - Należy przewidzieć zestaw do podlewania terenów zielonych wraz z instalacją wodną na terenie zakładu.
- 3) przygotowania dokumentacji technicznej w zakresie remontu infrastruktury technicznej przeznaczonej do wód ściekowych, znajdującej się na terenie Zakładu/Instalacji w Dylowie, gm. Pajęczno uwzględniającej następujące założenia technologiczne (do uzgodnienia i zaakceptowania przez Zamawiającego na etapie realizacji umowy):
- wymiana złoża hydrobotanicznego w oczyszczalni ścieków znajdującej się na terenie zakładu w Dylowie A. Ze względu na degradację drewnianych ścian bocznych należy zaprojektować ich wymianę na prefabrykowane żelbetowe elementy.
 - wymiana studni zbierających na studnie żelbetowe z wkładką z poliuretanu. Studnie wyposażone we wjazd żeliwny z wypełnieniem betonowym \varnothing 600 mm kl.D400, samopoziomującym oraz żeliwne stopnie wjazdowe. Studnie zaprojektowane z betonu o minimalnych parametrach C35/45 W-8 F-150, łączone na uszczelki silikonowe lub elastomerowe.
 - częściowy demontaż ogrodzenia oczyszczalni hydrobotanicznej – w miejscu lub miejscach, w których koniecznym będzie zapewnienie dostępu do wykonania przedmiotu zamówienia.
 - wydobycie istniejącego złoża (wszystkie warstwy do folii) poprzez podanie sposobu oraz szacowanych ilości przeznaczonych do wydobycia.

- transport złoża we wskazane przez Zamawiającego miejsce na terenie Zakładu/Instalacji w Dylowie A (zagospodarowanie złoża w zakresie Zamawiającego).
 - Wymiana folii na całej powierzchni oczyszczalni ścieków.
 - demontaż grobli okalającej oczyszczalnię w miejscu lub miejscach, w których koniecznym będzie zapewnienie dostępu do wykonania przedmiotu zamówienia.
 - odtworzenie stanu pierwotnego dna i ścian zbiorników poprzez wskazanie sposobu wykonania.
 - określenie sposobu przygotowania złoża glebowego (zakres prac do wykonania po stronie Zamawiającego i nie należy go uwzględniać w kosztorysie).
 - przetransportowanie przygotowanego przez Zamawiającego złoża hydrobotanicznego do zbiorników oraz jego prawidłowe rozłożenie przez Wykonawcę.
 - wykonanie nasadzenia trzciny poprzez podanie rodzaju roślin, ilości oraz odległości pomiędzy sadzonkami, jakie należy zachować.
 - odtworzenie włączy rur odciekowych w istniejącą infrastrukturę wraz z wymianą jednej studni rozsączającej znajdujących się na terenie Zakładu/Instalacji w Dylowie A, gm. Pajęczno.
 - odtworzenie grobli okalającej oczyszczalnię, w miejscu lub miejscach, w których koniecznym będzie zapewnienie dostępu do wykonania przedmiotu zamówienia.
 - odtworzenie zdemontowanego ogrodzenia oczyszczalni hydrobotanicznej.
 - określenie sposobu odprowadzenia odcieków tak, aby nie płynęły do oczyszczalni hydrobotanicznej w trakcie realizacji robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego zbiorników na złoża hydrobotaniczne, znajdujących się na terenie Zakładu/Instalacji "EKO-REGION" sp. z o.o. w Dylowie A, gm. Pajęczno.
- 4) przygotowania opracowania koncepcyjnego dotyczącego zagospodarowania działki nr 14 znajdującej się na terenie Zakładu/Instalacji w Dylowie A, gm. Pajęczno uwzględniającej następujące założenia (do uzgodnienia i zaakceptowania przez Zamawiającego na etapie realizacji umowy):
- parking dla samochodów osobowych o powierzchni około 1500 m²,
 - plac utwardzony o powierzchni około 1000 m².
- 5) przygotowania dokumentacji, o której mowa w punkcie 4 i 5 uwzględniającej wszelkie uzgodnienia poczynione z Zamawiającym na etapie realizacji przedmiotu umowy.
- 6) uwzględnienia w dokumentacji technicznej wszelkich prac niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, tj. wszystkich prac porządkowych, dostosowawczych i zabezpieczających, a także prac mających na celu uniknięcia kolizji z istniejącą infrastrukturą.

9. Obowiązki Zamawiającego:

- dostarczenie Wykonawcy mapy do celów projektowych.

Zamawiający:

Wykonawca: