**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

**Nazwa zadania**: **Tężnia Solankowa w Bielsku Podlaskim**

**Adres** : Bielsk Podlaski, Park Królowej Heleny przy ul. Kopernika  
Nr działki ew.: 2995 – obręb 3

**Kod CPV**: 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego  
71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania  
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę  
i roboty ziemne  
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne  
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne  
45220000-5 Roboty inżynieryjne i budowlane  
45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

**Zamawiający:**Miasto Bielsk Podlaski ul. Kopernika 1 17-100 Bielsk Podlaski

**Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego**I. CZĘŚĆ OPISOWA:  
II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

**Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego**

I. CZĘŚĆ OPISOWA:

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1) Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych  
2) Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia  
3) Ogólne i szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.
2. Oświadczenie Zamawiającego, stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.
4. Posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót  
   budowlanych.
5. **CZĘŚĆ OPISOWA**

**1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wybudowanie: tężni solankowej; połączeń z ciągami pieszymi parku; przyłączy: elektrycznego, sanitarnego, wodociągowego.   
Niniejszy program funkcjonalno-użytkowy opisuje wymagania i oczekiwania Zamawiającego stawiane przedmiotowej inwestycji. Program funkcjonalno-użytkowy wraz z załącznikami stanowi podstawę do sporządzenia oferowanej kalkulacji na kompleksową realizację zadania obejmującego wykonanie dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami, uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę lub dokonanie zgłoszenia wykonania robót budowlanych, wykonanie wszelkich prac budowlano-montażowych, dokonanie próbnego rozruchu, przeprowadzenia szkolenia użytkowników obiektów w zakresie obsługi instalacji tężni.  
Realizacja przedstawionych powyżej celów szczegółowych wpłynie pośrednio na wzrost  
atrakcyjności turystycznej regionu, poprawę warunków życia jego mieszkańców oraz bezpośrednio na poprawę stanu środowiska naturalnego. **Teren projektowanej tężni znajduje się w strefie objętej ochroną konserwatorską miasta.**

* 1. **Prace projektowe**

Prace projektowe obejmują następujący zakres:

* wykonanie koncepcji projektowej tężni z zagospodarowaniem terenu,
* wykonanie dokumentacji projektowej tężni i robót towarzyszących, w tym projektu budowlanego, projektu wykonawczego i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w oparciu o *Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r.* *w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno -użytkowego* *(Dz. U. z dnia 29 grudnia 2021 r. poz. 2454)* w tym projektu budowlanego opracowanego zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 roku* *zmieniającym rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* oraz wykonanie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego w oparciu o *Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym* wraz z uzyskaniem wszelkich, niezbędnych opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych.
  1. **Roboty budowlane**

Zakres robót, przewidzianych w związku z budową tężni solankowej z pozostałymi elementami małej architektury, utwardzeniem terenu oraz infrastrukturą towarzyszącą obejmuje:

• geodezyjne wyznaczenia charakterystycznych punktów inwestycji,  
• roboty ziemne związane wykonaniem płyty fundamentowej i utwardzeń terenu,  
• roboty ziemne związane z wykonaniem przyłączy (wodociągowe, kanalizacji sanitarnej,  
elektroenergetyczne),  
• roboty ziemne związane z wykonaniem instalacji solankowej – zbiornik technologiczny,  
studnia technologiczna, osadnik,  
• wykonanie warstw podbudów oraz nawierzchni projektowanych utwardzeń,  
• budowa konstrukcji tężni solankowej,  
• wypełnienie tężni solankowej tarniną, napełnienie zbiornika solanką,  
• montaż elementów małej architektury, w tym zadaszenie, • budowa szafy zasilająco-sterującej tężni,  
• wykonanie oświetlenia tężni (oprawy mocowane do konstrukcji tężni ), 2 słupy oświetleniowe  
• prace porządkowe,  
• plantowanie terenu z siewem trawy,  
• wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

1. **Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót  
   budowlanych:**Projekt „Tężnia Solankowa w Bielsku Podlaskim” jest planowany do realizacji na działce o numerze geodezyjnym 2995 obręb 3 Miasto Bielsk Podlaski. Tężnię solankową należy zaprojektować w kształcie prostokąta o wymiarach ok. 4,0 - 5.0 m x 1,5 m i wysokości ok. 3,0-4.0 m, podziemny zbiornik na solankę o pojemności ok. 10 000 litrów, doprowadzenie instalacji elektrycznej, wodnej i kanalizacji sanitarnej. Zagospodarowanie terenu wokół tężni, w tym: ławy do siedzenia po obu stronach tarniny, ławki wolnostojące - 4 szt., kosze na odpady - 2 szt., tablica informacyjna - 1 szt. i stojaki na rowery - 1 szt. na 8 rowerów, chodniki (dojścia do tężni) oraz wykonanie oświetlenia tężni (oprawy mocowane do konstrukcji tężni), 2 słupy oświetleniowe z oprawami na wysięgniku. Przewidzieć prace ziemne.

W celu sporządzenia dokumentacji projektowej tężni solankowej i mediów oraz uzyskania niezbędnych pozwoleń na wykonanie ww. instalacji, należy wykonać wszelkie niezbędne i wymagane inwentaryzacje.

Wykonawca wystąpi z wnioskiem o wydanie warunków zabudowy na potrzeby wykonania tężni solankowej z pozostałą niezbędną infrastrukturą.

**Teren projektowanej tężni znajduje się w strefie objętej ochroną konserwatorską miasta.** Wykonawca winien przygotować wniosek i wymagane załączniki oraz wystąpić z wnioskiem o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych doPodlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku.

Wykonawca przygotuje wniosek i wymagane załączniki oraz wystąpi z wnioskiem do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej, celem uzyskania pozwolenia na budowę lub dokona zgłoszenia robót budowlanych.   
Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wizualizację obiektu w postaci kolorowych wydruków.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania: projektu budowlanego i projektu wykonawczego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz kosztorysu inwestorskiego z przedmiarem robót, a także przekaże Zamawiającemu szczegółowe instrukcje obsługi i konserwacji tężni.

W dokumentacji należy zawrzeć także wszelkie rysunki, schematy i rzuty umożliwiające poprawne wykonanie tężni. Dokumentacja musi zawierać opracowania niezbędne do wykonania tężni oraz oświadczenia projektantów określone prawem.

1. **Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

***Lokalizacja***Teren planowanego przedsięwzięcia, polegającego na budowie tężni solankowej wraz z niezbędnymi instalacjami jest własnością Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski. Budowę planuje się w obrębie działki o numerze geodezyjnym 2995 obręb 3 Miasto Bielsk Podlaski, będącej częścią Parku Królowej Heleny przy ul. Kopernika.

***Usytuowanie***Zagospodarowanie działki stanowią tereny zielone z pojedynczymi drzewami i krzewami, utwardzony ciąg pieszy od strony północnej w odległości ok. 10.0 m, od strony południowej - ok. 10.0 m, od strony wschodniej - ok. 12.0 m, od strony zachodniej – ok. 10.0 m. Działka nr geod. 2995 graniczy z pasem drogowym ul. Kopernika (odległość do tężni - ok. 22.0 m). Działka zlokalizowana jest na terenie Parku Królowej Heleny.

Na terenie objętym planowaną inwestycją istnieje następująca infrastruktura:  
- sieć elektroenergetyczna, do której należy wykonać przyłącze elektroenergetyczne, kabel 5x2,5 mm²,

- sieć wodociągowa w odległości ok. 30.0 m od planowanej inwestycji, do której należy wykonać przyłącze wodociągowe rurą Ø 32 mm,

- sieć kanalizacji sanitarnej znajduje się w pasie drogi ul. Kopernika w odległości ok. 42.0 m, do której należy wykonać przyłącze kanalizacji sanitarnej Ø 160 mm.

**3)** **Ogólne i szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe**

Planowana tężnia solankowa wraz z zagospodarowaniem terenu posiadać powinna teren utwardzony wokół tężni i łączący tężnię ze ścieżkami, klarowny układ ciągów komunikacji pieszej w postaci ciągów spacerowych, utwardzonych na terenie parku, które zapewnią swobodną komunikację pieszą w czterech kierunkach. Utwardzenie terenu należy dopasować do aktualnie występującego na terenie Parku Królowej Heleny. Dla optymalnego i funkcjonalnego wykorzystania terenu dodatkowo przewiduje się elementy małej architektury w postaci: ław do siedzenia wzdłuż tarniny, ławek wolnostojących - 4 szt., koszy na odpady - 2 szt., tablicy informacyjnej - 1 szt. i stojaka na rowery - 1 szt. na 8 rowerów. Elementy małej architektury należy wizualnie dopasować do tężni solankowej oraz do charakteru parku.

Projekt przewidywać ma także oświetlenie obiektu, tj. oprawy mocowane do konstrukcji tężni oraz 2 słupy oświetleniowe z oprawami na wysięgniku. Stojak na rowery musi zapewnić komfortową możliwość bezpiecznego przypinania rowerów. Wymaga się, aby stojak był „U-kształtny” (ocynkowany ogniowo lub kwasoodpornie, grubość ścianki rury nie może być cieńsza niż 3,2 mm) oraz umożliwiał wygodne parkowanie każdego typu roweru (grubość opon do 8,0 cm, średnica koła do 0,7 m oraz koszyk z przodu i tyłu roweru o szerokości do 0,6 m znajdujący się 0,6 m nad ziemią), posiadał przekrój nie grubszy niż 8,0 cm, aby zapewnić możliwość zapięcia roweru zamknięciem typu U-lock, był trwale przymocowany do podłoża.

Wszystkie elementy tężni, ciągów komunikacyjnych oraz małej architektury muszą zostać uzgodnione z **Podlaskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Białymstoku**.

**2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

**2.1. Prace projektowe**

Wykonaną koncepcję projektową należy uzgodnić z Zamawiającym.

Projekt budowlany i wykonawczy tężni solankowej przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę/zgłoszenie robót należy uzgodnić z Zamawiającym.

Całość opracowań wykonać w języku polskim w formie papierowej oraz elektronicznej na płycie CD lud DVD w formatach: pdf, dwg, word, excel.

**2.2. Roboty budowlane**

Roboty budowlane należy wykonać na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.  
Wykonanie obejmować ma tężnię solankową, pozostałe elementy tj. małą architekturę, utwardzenie terenu, infrastrukturę towarzyszącą.

**2.3. Wymagania dla prac projektowych**

1). Wykonawca pozyska *Mapę do celów projektowych* we własnym zakresie.

2). Wykonawca wystąpi z wnioskiem o wydanie warunków zabudowy na potrzeby wykonania tężni solankowej z pozostałą niezbędną infrastrukturą

3). Zakres i forma dokumentacji projektowej ma umożliwić uzyskanie wszelkich, przewidzianych prawem, uzgodnień i pozwoleń. Przyjęte rozwiązania projektowe muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami i normami.

4). Wizualizacja (koncepcja projektowa), a następnie projekt budowlany i projekt wykonawczy muszą być przedstawione do akceptacji Zamawiającemu.

5). Wykonawca uzyska, wymagane obowiązującymi przepisami, stosowne opinie, uzgodnienia i pozwolenia od odpowiednich organów na podstawie upoważnień otrzymanych od Zamawiającego.  
6). Ilość opracowań projektowych: Projekt budowlany – 5 kpl., Projekt wykonawczy – 5 kpl., Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 3 kpl., kosztorys inwestorski – 2 kpl., Przedmiary robót – 2 kpl. Całość opracowań wykonać w języku polskim w formie papierowej i elektronicznej na płycie CD lub DVD w formatach: pdf, dwg, word, excel.

7). Dodatkowo, Wykonawca sporządzi taką ilość egzemplarzy poszczególnych opracowań  
projektowych, jaka jest niezbędna do uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień i decyzji.  
8). Wszystkie materiały wyjściowe oraz niezbędne do uzyskania wymaganych uzgodnień, opinii, pozwoleń i decyzji pozyskuje własnym staraniem Wykonawca. Zamawiający udzieli mu w tym celu stosownych upoważnień. Na prowadzenie robót budowlanych Wykonawca uzyska pozwolenie Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku.

9). Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, iż jest on zgodny z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

10). Kompletny projekt wykonawczy, przed rozpoczęciem prac budowlanych musi być zatwierdzony przez Zamawiającego.

11). Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych powinny być zgodne z zawartością  
odpowiednich specyfikacji technicznych.

**2.4. Wymagania dla robót budowlanych**

1). Wykonawca zrealizuje roboty budowlane na podstawie opracowanego projektu budowlanego i wykonawczego w oparciu o specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót tężni solankowej i pozostałych robót towarzyszących.

2). Wymagane elementy tężni solankowej:

Technologia tężni oparta ma być o medium solankowe, krążące w obiegu zamkniętym pomiędzy zbiornikiem (10 000 litrów) na solankę, instalacją rozprowadzającą wodę solankową wraz z urządzeniami hydraulicznymi (agregatami pompowymi) oraz systemem drewnianych koryt rozmieszczonych na górnym poziomie techniczno-serwisowym, bezpośrednio nad ścianą z tarniny. Z koryt poprzez drewniane zawory (kurki) solanka ma zostać skierowana do rynien solankowych w celu równomiernego nawadniania ściany z tarniny. Spływ wody solankowej po gałązkach tarniny ma się odbywać grawitacyjnie. Rozpylona solanka, na skutek nasłonecznienia i działania wiatru tworzy unoszące się aerozole zawierające m.in.: jod, brom, magnez, wapń, krzem, potas, żelazo. Rozbijane cząstki solanki powodują hydrojonizację soli, podobnie jak rozbryzgane fale morskie. Powstały aerozol odznaczać ma się szczególnymi walorami zdrowotnymi, gdyż jego cząstki mają znaczną zdolność penetracji poprzez błony śluzowe oraz skórę. Wokół tężni wytworzy się specyficzny mikroklimat, będący naturalnym leczniczym inhalatorem. Zakłada się roztwór solanki o nasyceniu ok. 8-9% NaCl w obiegu zamkniętym. Solanka ma być dostarczana 1-2 razy w roku specjalistycznymi samochodami przeznaczonymi do transportu płynnych produktów (cysternami). Ubytki solanki spowodowane parowaniem i rozpylaniem, uzupełniane mają być wodą z instalacji wodociągowej. Należy zaprojektować system kanalizacyjny oraz zbiornik retencyjny do którego odprowadzany będzie nadmiar wody solankowej w zbiorniku solankowym, powstały w wyniku ulewnych deszczów. Technologia tężni zakładać ma również zrzut wody solankowej (przed sezonem zimowym) za pomocą wozu asenizacyjnego, a następnie utylizację zużytego medium lub w inny sposób po uzyskaniu zgody Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o. o. w Bielsku Podlaskim.

**2.5. Materiały**

Podbudowa pod fundament: beton klasy C12/15.

Zbiornik podziemny na solankę o pojemności 10 000 l/ płyta fundamentowa monolityczna z betonu wodoszczelnego W8, F150, Klasa betonu: B45(C35/45).

Klasa środowiska: XS2.

Konstrukcja ram: drewno modrzewiowe klasy C 24.

Elementy połączeń: łączniki ze stali kwasoodpornej austenitycznej klasy V4A (PN-82101/PN- 82105).

Wypełnienie konstrukcji szkieletowej - tarnina.

**2.6. Wymagania dotyczące materiałów budowlanych i urządzeń**

Wszystkie materiały, wyroby i urządzenia przeznaczone do wykorzystania w ramach prowadzonej inwestycji mają być fabrycznie nowe, pierwszej klasy jakości, wolne od wad fabrycznych, posiadające odpowiednie atesty, deklaracje zgodności, oraz wszystkie normy synchronizowane obowiązujące w UE.

**2.7. Wymagania dotyczące sprzętu**

Wykonawca jest zobowiązany do używania i doboru jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy.

**2.8. Wymagania dotyczące transportu**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Materiały i sprzęt mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu, w sposób zabezpieczający je przed spadaniem, przesuwaniem lub przed uszkodzeniem.

**2.9. Wymagania odnośnie przygotowania terenu budowy**

Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji  
kontraktu, aż do zakończenia i odbioru Końcowego robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę. W miejscach  
przylegających do dróg otwartych dla ruchu, Wykonawca ogrodzi lub wyraźnie oznakuje teren budowy, w sposób uzgodniony z Inspektorem Nadzoru.

**2.10. Wymagania odnośnie architektury**

Tężnia solankowa składać się ma z modułu o długości 4,0 m - 5,0 m i wysokości ok. 3,0 m – 4,0 m, szerokości 1.5 m.

Tężnia solankowa składać się ma z dwóch zasadniczych typów: monolitycznej niecki, podziemnego zbiornika na solankę o pojemności 10 000 litrów (fundament tężni) oraz szkieletowej konstrukcji gradierni z drewna modrzewiowego w postaci ram, wypełnionych wiązankami z tarniny. Rama ma być niewidoczna po wypełnieniu wiązkami tarniny.  
Skrajne ramy, obłożone mają być deskami z drewna modrzewiowego, mocowanymi na zakład lub pióro i wpust. Wypełnienie konstrukcji szkieletowej gradierni zaprojektować należy z wiązanek tarniny, ułożonych w taki sposób, aby spływająca grawitacyjnie solanka ulegała rozbijaniu o poszczególne gałązki, tworząc tzw. mgłę wodną. Następnie spływająca grawitacyjnie woda solankowa trafiać ma do niecki zbiornika solankowego, gdzie jest ponownie tłoczona (za pomocą agregatu pompowego oraz instalacji technologicznej), do znajdujących się na górnym poziomie techniczno-serwisowym drewnianych koryt (obieg zamknięty).  
Zagospodarowanie terenu rekreacyjnego wokół tężni solankowej zaprojektować jako dostępne dla osób niepełnosprawnych. Na terenie wokół tężni solankowej nie występują przeszkody terenowe uniemożliwiającej lub utrudniające dostęp osobom niepełnosprawnym, w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich lub posiadające dysfunkcje ruchowe. Ze względu na funkcję i specyfikę obiektu oraz zakładając zwiększoną jego eksploatację przez osoby starsze i schorowane, przewidzieć należy odpowiednią częstotliwość lokalizacji na terenie inwestycji elementów małej architektury (typu: ławy, ławki, umożliwiających częsty odpoczynek oraz komfortowe warunki dla sesji inhalacyjnych. Wykonanie obejmować ma tężnię solankową, elementy małej architektura, utwardzenie terenu oraz infrastrukturę towarzyszącą.

**2.11. Wymagania odnośnie instalacji elektrycznych**

Zasilanie obiektu w energię elektryczną zaprojektować i wykonać z istniejącej szafy złączowo - pomiarowej, zlokalizowanej przy amfiteatrze miejskim na terenie Parku Królowej Heleny od strony ul. Poniatowskiego.

Szafę zasilająco-sterującą tężni solankowej zaprojektować i wykonać z tworzywa  
termoutwardzalnego i usytuować obok tężni solankowej. Szafę wyposażyć dodatkowo lub  
zabudować w odrębnej szafie rozłącznik, lampkę sygnalizacyjną LED zabezpieczenia dla gniazda 3-fazowego 16A/Z oraz czterech gniazd 16A/Z 230V wraz z gniazdami na potrzeby obsługi imprez plenerowych.

Należy zaprojektować i wykonać oświetlenie architektoniczne tężni zasilane z projektowanej szafy, oprawy zamocować do konstrukcji szkieletowej obiektu.

Zaprojektować i wykonać dodatkową latarnię oświetlenia zewnętrznego od strony północnej przy projektowanej ścieżce do tężni, a drugą, istniejącą od strony południowej, jeżeli zajdzie taka konieczność w zależności od usytuowania tężni, nieznacznie przesunąć w kierunku ścieżki.  
Latarnię zaprojektować taką samą, jak istniejące i zasilić kablem ziemnym YAKX 4x35 mm²  
z najbliższej latarni.

**2.12. Wymagania jakościowe dotyczące materiałów**

***Dopuszczone materiały***

Wszystkie materiały stosowane przy wykonywaniu zadania muszą być:

• dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującym prawem (w tym w szczególności Prawem budowlanym i Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1213) i spełniać wymagania obowiązujących norm właściwych dla przeznaczenia i zastosowania danego materiału, posiadać wymagane prawem certyfikaty, atesty, deklaracje lub certyfikaty zgodności i oznakowanie,

• zgodne z wykonanym projektem oraz postanowieniami PFU,

• nowe, nieużywane, właściwie oznakowane i opakowane (muszą mieć datę produkcji z roku ich zabudowy lub roku poprzedzającego zabudowę),

• zgodne z zaleceniami producenta.

***Przechowywanie i składowanie materiałów***

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one użyte  
do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowały swoją jakość i właściwości oraz były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru lub poza terenem budowy w miejscach organizowanych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Inspektora Nadzoru.

***Jakość wykonania***

Roboty zostaną przeprowadzone w sposób uczciwy, z zaangażowaniem i fachowo przez właściwie wykwalifikowanych robotników, a także w pełnej zgodności z rysunkami i specyfikacją techniczną z poszanowaniem materiałów i terenu wykonania. Urządzenia, materiały i inne artykuły użyte w robotach objętych niniejszym zamówieniem mają być nowe i o właściwym stopniu zaawansowania, a jakość wykonania będzie odpowiadała najwyższym standardom w kraju w zakresie produkcji materiałów i osprzętu dostarczonego dla wykonania zamówienia. Jeśli wymaga tego specyfikacja techniczna lub gdy żąda tego Inspektor Nadzoru, Wykonawca przedłoży pełną informację dotyczącą materiałów lub wyposażenia, które chce wykorzystać w procesie realizacji robót.

***Kontrola jakości robót***

Podstawowym dokumentem normującym całość zagadnień branży budowlanej w Polsce jest Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, i jej późniejsze nowelizacje (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.). Zamawiający przewiduje ustanowienie inspektorów nadzoru inwestorskiego w zakresie wynikającym z Ustawy Prawo budowlane oraz z postanowień Umowy z Wykonawcą. Jednym z obszarów działalności inspektorów nadzoru będzie kontrola prowadzonych robót i protokolarne potwierdzanie jej wyników. Kontroli będą podlegały w szczególności:

• rozwiązania projektowe w aspekcie ich zgodności z PFU oraz warunkami umowy,  
• stosowane gotowe wyroby instalacyjne w odniesieniu do ich zgodności z PFU,  
• stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich  
dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w PFU,

• jakość i dokładność wykonania prac,

• prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia,

• sposób wykonania przedmiotu umowy w aspekcie zgodności wykonania z PFU i umową.

***Roboty objęte przedmiotowym zadaniem podlegają następującym typom odbiorów***

• odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,

• odbiór końcowy,

• odbiór pogwarancyjny.

Zakres przedmiotowy każdego odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu należy uzgadniać z Inspektorem Nadzoru oraz osobami wyznaczonymi przez Zamawiającego.

***W celu rozpoczęcia końcowych czynności odbiorowych należy spełnić następujące warunki:***

• zakończyć roboty objęte umową oraz ewentualnymi aneksami do umowy,

• zgłosić pisemnie zakończenie robót objętych umową i ewentualnymi aneksami do niej oraz  
gotowość do odbioru końcowego oraz przedłożyć komplet dokumentów odbiorowych,  
• przekazać protokoły badań, prób i sprawdzeń wbudowanych instalacji i urządzeń.

***Wymagania odnośnie zagospodarowania terenu***

Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia przekazanego terenu oraz jego otoczenia, jeśli zostało wykorzystane do prowadzenia robót. Zakres czynności obejmujących uprzątnięcie terenu robót obejmuje m.in.: usunięcie niewykorzystanych materiałów oraz resztek materiałów wykorzystanych, usunięcie sprzętu, maszyn i urządzeń wykorzystywanych podczas realizacji zadania, zlikwidowanie zaplecza socjalnego dla pracowników, usunięcie innych odpadów powstałych w trakcie prowadzenia robót oraz uprzątnięcie otoczenia w tym obsianie trawą.

**II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

1***.* Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z oddzielnych przepisów:**

1. W załączniku do PFU zamieszczono poglądowo mapę zasadniczą dla terenu inwestycji.
2. Obszar objęty inwestycją zlokalizowany jest w strefie objętej nadzorem konserwatorskim miasta.
3. Dla obszaru planowanej inwestycji brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Wykonawca wystąpi z wnioskiem o wydanie warunków zabudowy na potrzeby wykonania tężni solankowej.

1. **Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania** **nieruchomością na cele budowlane**

Zamawiający oświadcza, że jest właścicielem terenu, na którym planuje budowę tężni solankowej.

1. **Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia  
   budowlanego**

***Akty prawne:***

* Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn.zm.).
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. Nr 120, poz.1126).
* Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1133) oraz Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25.06.2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2021 r., poz.1169).
* Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 06.09.2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (Dz.U. z 2021 r., poz.1686).
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków  
  technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.).
* Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029).
* Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1973 z późn.zm.).
* Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 503).
* Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.).

1. **Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót  
   budowlanych**

* Załącznik nr 1: Mapa poglądowa w skali 1:500;
* Załącznik nr 2: Plan orientacyjny