
	DRUK ZSZ	D-21	
	SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA	<b>PZP.262.10.2020.RIR</b>	

**Przedsiębiorstwo Wodociągów  
i Kanalizacji Sp. z o.o.**

ul. Oficerska 16A  
10-218 Olsztyn

**ZAMÓWIENIE PZP. 262.10.2020.RIR**

Przedmiot zamówienia:

**PRZEBUDOWA BIURA OBSŁUGI KLIENTA  
w BUDYNKU ADMINISTRACYJNYM**

na terenie bazy Zamawiającego w Olsztynie, ul. Oficerska 16A

CPV 45.00.00.00-7

TRYB udzielenia zamówienia — PRZETARG NIEOGRANICZONY



Szacunkowa wartość zamówienia przekracza równowartość kwoty 100 000 €. Postępowanie prowadzone jest elektronicznie przy użyciu platformy zakupowej.

Zatwierdzenie SIWZ — 29.01.2020r.

Prezes Zarządu — Wiesław Pancer

Wiceprezes Zarządu — Jarosław Słoma

OLSZTYN — STYCZEŃ — 2020r.

	Druk ZSZ	D-21	
	SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA	PZP.262.10.2020.RIR	

## INSTRUKCJA DLA WYKONAWCY

### INFORMACJE OGÓLNE

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Olsztynie, posiadające certyfikat systemu zarządzania jakością (PN – EN ISO 9001:2015), środowiskiem (PN – EN ISO 14001:2015) oraz bezpieczeństwem i higieną pracy (PN – N 18001:2004), zwane dalej *Zamawiającym* zaprasza do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z Regulaminem Udzielania Zamówień przez PWiK Sp. z o.o. w Olsztynie (załącznik do Uchwały Nr 21/19 Zarządu PWiK Sp. z o.o. w Olsztynie z dnia 14 listopada 2019r.) opublikowany na stronie internetowej [www.pwik.olsztyn.pl](http://www.pwik.olsztyn.pl) na zadanie pn.:

### PRZEBUDOWA BIURA OBSŁUGI KLIENTA w BUDYNKU ADMINISTRACYJNYM

na terenie bazy Zamawiającego w Olsztynie, ul. Oficerska 16A

CPV 45.00.00.00-7

#### CZĘŚĆ I — OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. **Przedmiotem zamówienia** jest wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie Biura Obsługi Klienta w budynku administracyjnym (zwany dalej *budynek A*) i zagospodarowanie terenu po rozebranych budynku portierni usytuowanym przy budynku A.

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa części parterowej 4 kondygnacyjnego budynku biurowego „A” z przeznaczeniem na biuro obsługi klienta i pomieszczenia ochrony.

#### UWAGA:

- 1) Roboty budowlane będą prowadzone w czynnym obiekcie.
- 2) Ze względu na krótki czas realizacji zadania prace budowlane należy prowadzić na dwie zmiany, w godzinach 6<sup>00</sup> – 22<sup>00</sup>.
- 3) Zamawiający wymaga, by kierownik budowy przebywał na placu budowy co najmniej 4 godzin dziennie.



Przedmiot zamówienia należy zrealizować w oparciu o dokumentację projektową.

Wg dokumentacji, planowany zakres robót obejmuje: prace przygotowawcze, rozbiórkowe i montażowe takie jak: rozbiórka zewnętrznej stolarki okiennej i opaski przy wejściu do budynku, rozbiórka parterowego budynku portierni, przebudowa słupa oświetleniowego, przebudowa linii kablowych elektrycznych i teletechnicznych, zagospodarowanie terenu po rozebranej portierni, wykucie w ścianach zewnętrznych nowych otworów okiennych i drzwiowych, wykonanie zadaszenia i nadproży istniejących ścian, wykonanie izolacji i montaż ścianek, stolarki, posadzek, stropów, montaż urządzeń i instalacji sanitarnych, elektrycznej, rozdzielnic, instalacji teletechnicznych i telewizji przemysłowej, zakup i montaż wyposażenia pomieszczeń biura obsługi klienta.

2. Zamawiający **nie dopuszcza** składanie ofert **częściowych** i ofert **wariantowych**.

3. OPIS i ZAKRES ROBÓT do wykonania obejmuje m.in.:

- 1) Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia jest dokumentacja projektowa (opracowana przez GT architekci ul. Kościuszki 13/102 w Olsztynie) wraz z jej uzgodnieniami i wydanymi decyzjami, przedmiar robót, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz postanowienia zawarte w treści niniejszej SIWZ, łącznie z dołączonym do niej wzorem umowy.
- 2) ZAKRES ROBÓT do wykonania obejmuje m.in.:
  - rozbiórka zewnętrznej stolarki okiennej;
  - rozbiórka opaski, poręczy i rampy przy wejściu do budynku;
  - rozbiórka parterowego budynku portierni;

	Druk ZSZ	D-21	
	SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA	PZP.262.10.2020.RIR	

- rozbiórka ścian działowych, posadzek, stolarki drzwiowej, sufitów podwieszonych;
- przebudowa słupa oświetleniowego;
- przebudowa linii kablowych elektrycznych i teletechnicznych;
- zagospodarowanie terenu po rozebranej portierni;
- wykucie nowych otworów okiennych i drzwiowych w ścianach zewnętrznych;
- wykonanie zadaszenia;
- wykonanie nadproży istniejących ścian;
- wykonanie izolacji termicznych i akustycznych;
- wykonanie ścian działowych;
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej;
- wykonanie posadzek, stropów podwieszonych okładzin ścian, elementów dekoracyjnych;
- montaż ślusarki aluminiowej i ścianek całoszklanych;
- wykonanie instalacji wod-kan, c.o. klimatyzacji;
- montaż urządzeń sanitarnych;
- montaż instalacji elektrycznej oświetleniowej, zasilającej, rozdzielnic;
- wykonanie instalacji teletechnicznych;
- wykonanie telewizji przemysłowej;
- zakup i montaż kompletnego wyposażenia aneksu kuchennego, pomieszczeń sanitarnych, kasy, poczekalni, pokoju związkowego, pomieszczeń biura obsługi klienta, pomieszczeń ochrony;

Szczegółowy zakres robót należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

4. Dokumentacje projektowe stanowią integralną częścią niniejszej SIWZ — zamieszczono je na stronie internetowej zamawiającego [www.pwik.olsztyn.pl](http://www.pwik.olsztyn.pl) (wersja elektroniczna).

5. Do wykonania przedmiotu zamówienia stosować materiały przewidziane w dokumentacji projektowej.

Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie przetargowej zastosowanie innych materiałów niż podane w dokumentacji projektowej, pod warunkiem zapewnienia, że ich parametry nie będą gorsze niż określone w tej dokumentacji oraz zgodne ze standardami obowiązującymi u Zamawiającego.

UWAGA — Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty zestawienie materiałów wraz z nazwą producenta w przypadku zastosowania innych materiałów i urządzeń niż w dokumentacji.

6. Całość robót należy realizować zgodnie z dokumentacją, wiedzą i sztuką budowlaną oraz obowiązującymi w tym zakresie normami i przepisami, spełniając warunki podane w decyzjach i uzgodnieniach dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia oraz zgodnie z postanowieniami zawartymi w niniejszej specyfikacji.

Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie prace niezbędne do prawidłowej realizacji zadania.



7. Zamawiający, na podstawie § 32 ust. 4 Regulaminu udzielania zamówień, określa części zamówienia, które Wykonawca zobowiązany jest wykonać osobiście i nie może ich powierzyć podwykonawcom:

- roboty konstrukcyjne,
- roboty budowlane wewnętrzne i wykończeniowe,
- elewacje budynku z obróbkami,

8. Wskazane jest, aby przed złożeniem oferty Wykonawca dokonał wizji lokalnej w celu oceny i uwzględnienia w cenie oferty wszystkich prac oraz innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia i uwzględnienia wszystkich kosztów z tym związanych.

Zamawiający, działając na podstawie § 34 ust. 3 Regulaminu Udzielania Zamówień **zwołuje zebranie** wykonawców zainteresowanych niniejszym zamówieniem, termin - **5 LUTEGO 2020r., godz. 10<sup>00</sup>**

Rozpoczęcie zebrania odbędzie się w siedzibie Zamawiającego – Olsztyn, ul. Oficerska 16 a, nowy budynek - Dział Inwestycji i Remontów, pok. 121; kontakt - p. Andrzej Szczepanik tel. kom. 725-353-524.

	DRUK ZSZ	D-21	
	SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA	PZP.262.10.2020.RIR	

Cel zebrania - wizja lokalna w miejscu wykonywania przedmiotu zamówienia oraz wyjaśnienie wątpliwości dotyczących treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

9. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia **co najmniej 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi** na wykonany i odebrany protokołem końcowym przedmiot umowy.
10. Zmiany postanowień umowy dopuszczalne są tylko w przypadkach wymienionych w § 14 załączonego do SIWZ wzoru umowy.
11. Pozostałe istotne dla stron postanowienia, dotyczące wykonania przedmiotu zamówienia zawarte są we wzorze umowy – **Załącznik Nr 7**.
12. Wykonawca, nie później niż w terminie składania oferty, na podstawie § 30 ust. 3 Regulaminu udzielania zamówień, ma prawo zastrzec informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu konkurencyjności.

W takim przypadku wykonawca oznacza informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa klauzulą *tajemnica przedsiębiorstwa - nie udostępniać*. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w § 31 ust. 3 Regulaminu udzielania zamówień.

## CZĘŚĆ II — TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA



Wymagany termin wykonania zamówienia — **20 tygodni od przekazania placu budowy**

## CZĘŚĆ III — OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPOSÓB ICH OCENY



### 1. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy :



- 1) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:
  - a) w okresie ostatnich **5 lat** zrealizowali co najmniej **2 zamówienia** o charakterze i złożoności porównywalnej do niniejszego zamówienia tj. zrealizowano zamówienia polegające na budowie lub przebudowie obiektów biurowych lub użyteczności publicznej, z których przynajmniej jedno zamówienie swoim zakresem obejmowało budowę budynku o kubaturze nie mniejszej niż 2 500 m<sup>3</sup> lub jedno zamówienie o wartości co najmniej 500 000 zł netto;
  - b) dysponują doświadczonymi osobami, zdolnymi do należytego wykonania przedmiotu zamówienia, szczególności:
    - kierownikiem budowy - z uprawnieniami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz co najmniej 5-letnim doświadczeniem zawodowym w pełnieniu funkcji kierownika budowy i kierowanie co najmniej **jedną budową** przy wykonywaniu obiektów biurowych czy użyteczności publicznej;
    - kierownikami robót – z uprawnieniami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz uprawnieniami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz posiadającymi niezbędną wiedzę i doświadczenie w kierowaniu co najmniej **jedną budową** przy wykonywaniu obiektów biurowych czy użyteczności publicznej;
    - min. 20 pracownikami zatrudnionymi w ciągu ostatnich 3 lat na podstawie umowy o pracę, w tym kierownikiem budowy;
- 2) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia:
  - a) posiadają ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej;

	DRUK ZSZ	D-21	
	SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA	PZP.262.10.2020.RIR	

- b) posiadają w banku do dyspozycji środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej **niż 500 000 zł**;
- 3) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia;
- 4) spełnią wymagania i warunki postawione w SIWZ, w szczególności:
- a) udziela **min. 36 miesięcy** gwarancji i rękojmi na wykonanie przedmiotu zamówienia, licząc od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru.
2. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia:
- 1) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 2) Przepisy dotyczące wykonawcy stosuje się odpowiednio do wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Wykonawcy, o których mowa, ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 3) Jeżeli oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zostanie wybrana, zamawiający żąda przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych wykonawców.
- 4) Warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w ust. 1, za wyjątkiem pkt. 3), mogą być spełnione łącznie przez wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
3. **OPIS DOKONYWANIA SPOSOBU OCENY SPEŁNIANIA WARUNKÓW.**
- Spełnienie warunków udziału dokonywane będzie na podstawie załączonych do oferty oświadczeń i dokumentów wykazujących spełnienie wyżej opisanych warunków. Ocena spełnienia warunków dokonana zostanie metodą *spełnia / nie spełnia*.
4. **WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW**, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz pozostałe dokumenty wymagane w ofercie:
- 1) formularz ofertowy – sporządzony wg wzoru **Załącznik Nr 1**,
- 2) formularz cenowy – **Załącznik Nr 2** stanowi kosztorys ofertowy sporządzony przez Wykonawcę
- 3) oświadczenie Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 14 RODO – sporządzony wg wzoru **Załącznik Nr 3**;
- 4) dokumenty potwierdzające spełnienie warunku, że Wykonawca posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia:
- a) **wykaz robót budowlanych** wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone - **Załącznik Nr 4**;
- b) **wykaz osób**, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnego do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności — sporządzony wg wzoru **Załącznik Nr 5**;
- Do wykazu należy dołączyć wykaz robót budowlanych z ostatnich 5 lat nadzorowanych przez kierownika budowy i kierowników robót wskazanych w wykazie osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia.

	Druk ZSZ	D-21	
	SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA	PZP.262.10.2020.RIR	



- c) **informacja** na temat przeciętnej liczby zatrudnionych pracowników w okresie ostatnich 3 lat;
- d) pisemnego zobowiązania innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia, jeżeli w wykazie, o którym mowa w pkt 4) lit. b) Wykonawca wskazał osoby, którymi będzie dysponował;
- e) **oświadczenie** Wykonawcy że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi oraz prawo do pełnienia samodzielnej funkcji technicznych w budownictwie — treść oświadczenia zawarta jest w Formularzu ofertowym (Zał. Nr 1);
- f) **zobowiązanie** Wykonawcy do osobistego wykonania kluczowych części zamówienia (bez dopuszczania do realizacji podwykonawców) wymienionych robót: roboty konstrukcyjne, roboty budowlane wewnętrzne i wykończeniowe, elewacje budynku z obróbkami — treść oświadczenia zawarta jest w Formularzu ofertowym (Zał. Nr 1);
- 5) dokument potwierdzający spełnienie warunku, że wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia:
- a) **opłacona polisa** (kopia), a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia; do polisy należy dołączyć **potwierdzenie opłacenia** składki lub inny dokument potwierdzający jej opłacenie;
- b) **informacja z banku**, w którym wykonawca posiada podstawowy rachunek bankowy, potwierdzająca wielkość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, nie wcześniej niż **6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert;
- 6) dokument potwierdzający spełnienie warunku, że wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia:
- a) **aktualny odpis** z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej **niż 6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert;
- b) **oświadczenie** Wykonawcy, potwierdzające spełnienie warunków określonych w § 21 i § 23 Regulaminu udzielania Zamówień, sporządzone wg wzoru – **Załącznik Nr 6**;
- 7) dokumenty potwierdzające, że oferowane roboty budowlane odpowiadają wymaganiom określonym przez zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia:
- a) **oświadczenie** Wykonawcy, że spełni wymagania i warunki postawione w SIWZ dotyczące terminu udzielenia gwarancji i rękojmi na wykonany i odebrany przedmiot zamówienia zgodnie z zasadami opisanymi w § 8 wzoru umowy załączonego do SIWZ wzoru umowy – treść zawarta jest w Formularzu ofertowym (Zał. Nr 1);
5. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, za wyjątkiem czynności zastrzeżonych do osobistego wykonania (część I SIWZ ust. 7 oraz część XIV ust. 5), niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków.
- Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.
6. Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonych w ust. 4 pkt 6).

	Druk ZSZ	D-21	
	SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA	PZP.262.10.2020.RIR	

7. Wymagane dokumenty, o których mowa wyżej, należy złożyć w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

#### **CZĘŚĆ IV – INFORMACJA O SPOSOBIE KOMUNIKACJI ZAMAWIAJĄCY – WYKONAWCY**

1. W postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia korespondencja pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą w szczególności składanie ofert odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną).
2. Postępowanie prowadzone jest w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy Zakupowej, zwanej dalej „platformą” pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/pn/pwik\\_olsztyn](https://platformazakupowa.pl/pn/pwik_olsztyn)
3. Osoba uprawniona do kontaktowania się z wykonawcami:
  - Bożena Malkiewicz – e-mail: [malkiewicz@pwik.olsztyn.pl](mailto:malkiewicz@pwik.olsztyn.pl) , tel. kom. 797-606-599;
4. Komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami, w tym wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, przekazywane są w postaci elektronicznej, za pośrednictwem platformy i formularza „Wyślij wiadomość” znajdującego się na stronie postępowania.
5. Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem platformy poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość” po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do Zamawiającego.
6. Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcom informacje w formie elektronicznej za pośrednictwem platformy. Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany specyfikacji, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na platformie w sekcji „Komunikaty”. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny Wykonawca będzie przekazywana w formie elektronicznej za pośrednictwem platformy do konkretnego Wykonawcy.
7. Zamawiający, zgodnie z § 3 ust. 3 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie użycia środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz udostępnienia i przechowywania dokumentów elektronicznych (Dz.U. z 2017r. poz. 1320), określa niezbędne wymagania sprzętowo - aplikacyjne umożliwiające pracę na platformie zakupowej, tj.:
  - a) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 Kb/s;
  - b) komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje;
  - c) zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa, w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10 0.;
  - d) włączona obsługa JavaScript,
  - e) zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf,
  - f) platforma działa według standardu przyjętego w komunikacji sieciowej - kodowanie UTF8;
  - g) oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Instytutu Miar.
8. Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego akceptuje warunki korzystania z Platformy Zakupowej określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/1-regulamin> w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący.
9. Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z platformy dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu platformy znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem:

	Druk ZSZ	D-21	
	SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA	PZP.262.10.2020.RIR	

<https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>

10. Format danych (zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych) zalecany przez zamawiającego:
- dla oferty, wszystkich pozostałych dokumentów elektronicznych i elektronicznych kopii dokumentów - zamawiający preferuje następujące formaty przesyłanych danych: .pdf, .doc, .docx, wykonawca może przygotować ofertę również w dowolnym formacie określonym w katalogu formatów wskazanych w załączniku nr 2 do ww. rozporządzenia, z tym, że format **.pdf** – zapewnia największą integralność danych w pliku.
  - do kompresji dokumentów elektronicznych: **.zip, .7z, .gzip, .tar;**
11. Zamawiający zobowiązany jest udzielić wyjaśnień treści specyfikacji, jeżeli prośba o wyjaśnienie wpłynęła do Zamawiającego najpóźniej 4 dni robocze przed terminem składania ofert, nie później niż do końca dnia roboczego Zamawiającego (poniedziałek – piątek w godz. 6.45 – 14.45).
12. Zamawiający, nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, zamieści na swojej stronie internetowej treść pytań wraz z wyjaśnieniami, bez wskazania źródła zapytania.
13. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
14. Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert z uwzględnieniem czasu niezbędnego do wprowadzenia zmian w ofertach wynikających ze zmiany treści SIWZ.



## CZEŚĆ V — WADIUM

1. Przystępując do przetargu Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium przed upływem ostatecznego terminu składania ofert w wysokości **22 500 zł** (słownie: dwadzieścia dwa tysiące pięćset zł 00/100).
2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
  - pieniądzu;
  - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - gwarancjach bankowych;
  - gwarancjach ubezpieczeniowych.
3. Z treści gwarancji i poręczeń, o których mowa wyżej, musi wynikać bezwarunkowe, nieodwołalne i na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, zobowiązanie gwaranta do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty określonej w gwarancji w sytuacjach, o których mowa w § 39 ust. 4 Regulaminu udzielania zamówień.
4. W przypadku wadium wnoszonego przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie publiczne w innej formie niż pieniężna – Zamawiający wymaga, żeby w treści gwarancji:
  - byli wymienieni wszyscy wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie publiczne,
  - lub żeby znalazło się sformułowanie, że gwarancja zabezpiecza ofertę podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego.

Gwarancje wadialne mogą być wystawione na jednego z członków konsorcjum, który został prawidłowo umocowany do działania na rzecz pozostałych konsorcjantów – pełnomocnika pozostałych członków konsorcjum.

Wskazany w treści gwarancji wadialnej pełnomocnik odpowiada za wszystkie działania innych członków konsorcjum (odpowiedzialność solidarna zgodnie z art. 369 KC w związku z art. 14 i 139 ustawy PZP), które mogą być powodem zaistnienia przesłanek do zatrzymania wadium.



	Druk ZSZ	D-21	
	SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA	PZP.262.10.2020.RIR	



5. Zamawiający zatrzymuje wadium jeżeli Wykonawca:
  - odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie;
  - nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
  - zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. Z wnieśonego wadium w pieniądzu, w tym także z treści gwarancji i poręczeń, o których mowa w § 38 ust. 5 pkt 2), 3) i 4) Regulaminu udzielania zamówień musi wynikać, że wadium zabezpiecza ofertę wykonawcy złożoną w postępowaniu o udzielenie zamówienia na zadanie pn.:  
*PRZEBUDOWA BIURA OBSŁUGI KLIENTA w BUDYNKU ADMINISTRACYJNYM na terenie bazy Zamawiającego w Olsztynie, ul. Oficerska 16A, znak postępowania PZP.262.10.2020.RIR*
7. Wadium wnoszone w pieniądzu należy **wpłacić przelewem** na rachunek bankowy Zamawiającego:  
**Santander Bank Polska S.A., Oddział Olsztyn nr 44 1090 2590 0000 0001 3191 4549**
8. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
9. Za skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego uważa się wadium, które w oznaczonym terminie (przed upływem ostatecznego terminu składania ofert) znajdzie się na koncie Zamawiającego.
10. Wadium w formach innych niż w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli będzie wniesione oryginalne w postaci elektronicznej (w oryginale – czyli w takiej formie, w jakiej dokument był wystawiony przez gwaranta).
11. Wykonawca, który nie zabezpieczy swojej oferty akceptowaną formą wadium zostanie przez Zamawiającego wykluczony z postępowania.
12. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, zgodnie z § 39 Regulaminu udzielania zamówień.
13. Złożenie przez wykonawcę, którego oferta została odrzucona lub został wykluczony z postępowania, wniosku o zwrot wadium jest równoznaczne ze zrzeczeniem się przez Wykonawcę prawa do wniesienia sprzeciwu.

#### **CZĘŚĆ VI — TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

Wykonawca będzie związany złożoną ofertą przez okres **45 dni** od ostatecznego upływu terminu składania ofert.

#### **CZĘŚĆ VII – SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY**

1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę. Treść oferty musi odpowiadać treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Wraz z ofertą wykonawca składa wymagane oświadczenia i dokumenty, o których mowa w CZĘŚCI III ust. 4 SIWZ. Wzór formularza oferty stanowi Załącznik nr 1 do SIWZ.
3. Ofertę sporządza się w języku polskim, w sposób staranny i czytelny - zaleca się ponumerowanie stron oferty. Dokumenty sporządzone w języku obcym należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski.
4. Zamawiający dopuszcza sporządzenie i przekazanie elektronicznej kopii dokumentów (jeżeli Wykonawca nie posiada dokumentu w oryginale w formie dokumentu elektronicznego) poświadczoną ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio:
  - Wykonawca,
  - Podmiot, na których zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca,
  - Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia,
  - Podwykonawca
 w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.

	Druk ZSZ	D-21	
	SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA	PZP.262.10.2020.RIR	

- Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy. Jeżeli wykonawcę reprezentuje pełnomocnik wraz z ofertą należy złożyć pełnomocnictwo.
- Wykonawca, za pośrednictwem platformy może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Sposób dokonywania zmiany lub wycofania oferty zamieszczono w instrukcji zamieszczonej na stronie internetowej pod adresem <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>

#### CZĘŚĆ VIII – SPOSÓB SKŁADANIA OFERT

- Termin składania ofert upływa **12 LUTEGO 2020r. o godzinie 10<sup>00</sup>**.
- Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformie pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/pn/pwik\\_olsztyn](https://platformazakupowa.pl/pn/pwik_olsztyn)
- Do oferty należy dołączyć wszystkie wymagane w SIWZ dokumenty w postaci elektronicznej.
- Po wypełnieniu Formularza składania oferty i załadowaniu wszystkich wymaganych załączników należy kliknąć przycisk „Przejdź do podsumowania”.
- Złożenie podpisu na platformie na etapie podsumowania ma charakter nieobowiązkowy.
- Za datę przekazania oferty przyjmuje się jej datę przekazania na platformie w drugim kroku składania oferty poprzez kliknięcie przycisku „Złóż ofertę” i wyświetlenie komunikatu, że oferta została zaszyfrowana i złożona.
- Szczegółowa instrukcja dla wykonawców dotycząca złożenia oferty znajduje się na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>



#### CZĘŚĆ IX – OTWARCIE OFERT

- Otwarcie ofert nastąpi w dniu **12 lutego 2020r. o godzinie 10<sup>15</sup>** za pośrednictwem platformy zakupowej w siedzibie Zamawiającego w Dziale Przetargów, ul. Oficerska 16a, (nowy budynek, pokój Nr 114).
- Otwarcie ofert jest jawne, Wykonawcy mogą uczestniczyć w sesji otwarcia ofert.
- Otwarcie ofert i ich ocena zostanie dokonana przez Komisję Przetargową.
- Podczas otwarcia ofert Zamawiający ogłosi nazwę i adres Wykonawcy, którego oferta będzie otwierana, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia i warunków płatności zawartych w ofercie.
- Informację z otwarcia ofert Zamawiający udostępni na platformie zakupowej w sekcji „Komunikaty” na stronie niniejszego postępowania.

#### CZĘŚĆ X— OPIS SPOSÓBU OBLICZANIA CENY OFERTY

- Cena ofertowa musi być wyrażona w złotych polskich i obejmować wykonanie zamówienia zgodnie z treścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
- Wykonawca w przedstawionej ofercie winien zaoferować cenę netto oraz stawkę VAT naliczoną, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
- Cena oferty powinna być ustalona w oparciu o załączoną do SIWZ dokumentację projektową, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiary robót oraz pozostałe ustalenia zawarte w SIWZ z załącznikami.
- Zamawiający ustala, że obowiązującym rodzajem wynagrodzenia będzie **wynagrodzenie kosztorysowe**. Cena podana w ofercie jest ceną wstępną. Może się ona zmienić w przypadku, gdy zmienia się ilość jednostek robót niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
- Przedmiar robót uzupełniony przez Wykonawcę o ceny realizacji poszczególnych robót, ustalone z uwzględnieniem ilości robót podanych przez Zamawiającego – staje się kosztorysem ofertowym.

W przypadku zastosowania innych materiałów i urządzeń niż w dokumentacji, kosztorys ofertowy musi zawierać w sobie zestawienie materiałów wraz z nazwą producenta.

	Druk ZSZ	D-21	
	SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA	PZP.262.10.2020.RIR	

6. Ceny umieszczone przy poszczególnych pozycjach przedmiaru robót muszą obejmować koszty wszystkich następujących po sobie czynności, niezbędnych dla zapewnienia zgodności wykonania tych robót z dokumentacją projektową, a także z wiedzą techniczną i sztuką budowlaną.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji konieczności wykonania **robót zamiennych** w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową oraz **robót dodatkowych**, w sytuacji gdy ich wykonanie będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy.
8. Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Roboty takie nazywane są **robotami zaniechanymi**.
9. Rozliczenie robót dodatkowych, zamiennych i zaniechanych odbywać się będzie zgodnie § 9 wzoru umowy.
10. W przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości określonej w kosztorysie ofertowym, wynagrodzenie Wykonawcy określone w umowie zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone, przy zachowaniu cen przedstawionych w ofercie tzw. kosztorysem zamiennym. W przypadku wystąpienia nowych elementów robót (nie występujących w kosztorysie ofertowym), rozliczenia nastąpi w oparciu o składki cenotwórcze:

- R – zgodnie z kosztorysem ofertowym,
- M – w oparciu o informacje z ICCP ORGBUD o cenach materiałów budowlanych,
- S - w oparciu o informacje z ICCP ORGBUD o cenach najmu sprzętu budowlanego

Zmiany ilości i rodzaju robót muszą być uprzednio uzgodnione z Inspektorem Nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego.

11. Ostateczna kompletna cena oferty winna być zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku.

## **CZĘŚĆ XI — KRYTERIA I ZASADY OCENY OFERT**

1. Zamawiający będzie oceniał tylko oferty ważne, według kryterium niżej opisanych.

### 1) **CENA** – waga **90%**

Punktacja (w zakresie 0 -100) będzie wyliczona wg poniższego wzoru:

$$C = [C_n : C_{of}] \times 100 \text{ pkt} \times 90\%$$

gdzie:

$C_n$  - cena netto oferty najniższej z pośród wszystkich ofert

$C_{of}$  - cena netto oferty ocenianej

### 2) **TERMIN GWARANCJI I RĘKOJMI** – waga **10%**

Punktacja (w zakresie 0 -100) będzie wyliczona wg poniższego wzoru. Minimalny – wymagany termin gwarancji, zgodnie z SIWZ wynosi 36 miesięcy.

Do obliczeń punktacji w kryterium przyjmuje się, że maksymalny termin gwarancji wynosi **72 miesiące**, bez względu na faktycznie podany termin gwarancji w ofercie.

$$T = [T_{of} : T_{max}] \times 100 \text{ pkt.} \times 10\%$$



gdzie:

$T_{of}$  – termin gwarancji i rękojmi badanej oferty w miesiącach

$T_n$  – termin gwarancji i rękojmi najwyższy z pośród wszystkich ofert - max 72 m-ce



2. Zamawiający uznana za najkorzystniejszą ofertę, która spełni wszystkie warunki i wymagania określone w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz uzyska najwyższą liczbę punktów w wymienionych kryteriach. Maksymalna liczba punktów możliwa do uzyskania wynosi 100. Ostateczna punktacja [W] obliczona zostanie wg poniższego wzoru:

$$W = C + T$$

	Druk ZSZ	D-21	
	SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA	PZP.262.10.2020.RIR	

## CZĘŚĆ XII — FORMALOŚCI PO WYBORZE OFERTY

1. Zamawiający niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty — o wyborze najkorzystniejszej oferty, odrzuconych ofertach i wykluczonych wykonawcach wraz uzasadnieniem.
2. Zamawiający umieści informację o wyborze najkorzystniejszej oferty na swojej stronie internetowej oraz tablicy ogłoszeń w siedzibie.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy zawarcia umowy w przypadku ujawnienia nowych, a nieznanych wcześniej okoliczności stwarzających zasadnicze przesłanki niewykonania zamówienia przez wygrywającego wykonawcę oraz pozostających w sprzeczności z wymogami niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego umowy, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w § 59 ust. 1 Regulaminu.
5. Wybrany w niniejszym postępowaniu Wykonawca, w terminie 7 dni od podpisaniu umowy, zobowiązany jest do wniesienia na rzecz Zamawiającego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wartości zamówienia (netto) ustalonego w wyniku postępowania przetargowego.
  - 1) Zabezpieczenia wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na poniższy rachunek bankowy Zamawiającego Santander Bank Polska SA, Oddział Olsztyn nr **44 1090 2590 0000 0001 3191 4549**
  - 2) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, może być wnoszone wg wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku formach, zgodnie z § 70 Regulaminu.
  - 3) Z treści gwarancji i poręczeń, o których mowa w § 70 Regulaminu musi wynikać bezwarunkowe, nieodwołalne i na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego, zobowiązanie gwaranta do zapłaty na rzecz zamawiającego kwoty stanowiącej 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie (netto), z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w sprawie zamówienia przez wykonawcę.
  - 4) Z dokumentu stwierdzającego wniesienie zabezpieczenia w formie innej niż w pieniądzu, musi wynikać, że zabezpieczenie dotyczy należytego wykonania umowy zawartej w wyniku wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.:  
*PRZEBUDOWA BIURA OBSŁUGI KLIENTA w BUDYNKU ADMINISTRACYJNYM na terenie bazy Zamawiającego w Olsztynie, ul. Oficerska 16A, znak postępowania PZP.262.10.2020.RIR*
6. Wybrany w niniejszym postępowaniu Wykonawca, dostarczy Zamawiającemu:
  - 1) przed podpisaniem umowy - dokumenty (kopie) stwierdzające, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia budowlane i prawo do pełnienia samodzielnej funkcji technicznych w budownictwie, zgodnie z treścią złożonego oświadczenia (część III ust. 4 pkt 4) lit. e);
  - 2) przed podpisaniem umowy - umowę regulującą współpracę wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;
  - 3) przed podpisaniem umowy (w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcy) – przedstawi do akceptacji zamawiającego podwykonawcę wraz z dokumentami potwierdzającymi jego doświadczenie w zakresie powierzonej części zamówienia;
  - 4) kosztorys opracowany metodą szczegółową - w terminie 14 dni od podpisania umowy (§ 3 ust. 3 wzoru umowy załączonego do SIWZ wzoru umowy);
  - 5) harmonogram rzeczowo- finansowy - w terminie 14 dni od podpisania umowy (§ 4 ust. 1 pkt. 21 załączonego do SIWZ wzoru umowy);

	DRUK ZSZ	D-21	
	SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA	PZP.262.10.2020.RIR	

- 6) przed przekazaniem placu budowy - kopię polisy ubezpieczeń budowy i robót z tytułu szkód (odpowiedzialności cywilnej kontraktowej oraz deliktowej (§ 7 załączonego do SIWZ wzoru umowy) oraz przedłoży do wglądu oryginał tej polisy.

Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania ważnej umowy ubezpieczenia OC oraz nie zmniejszania wysokości sumy gwarancyjnej i zakresu ubezpieczenia (zakresu ochrony ubezpieczeniowej) przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy w sprawie zamówienia.

### CZĘŚĆ XIII — ISTOTNE POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE TREŚCI UMOWY



1. Zawarte są w odrębnym dokumencie stanowiącym **Załącznik Nr 7** do niniejszego formularza specyfikacji istotnych warunków zamówienia - wzór umowy.
2. Do treści umowy wprowadzone zostaną również istotne zobowiązania przetargowe wybranego wykonawcy zawarte w złożonej ofercie mające znaczenie w ocenie oferty.
3. Obowiązującą formą wynagrodzenia będzie płatność na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę na podstawie protokołu odbioru, zgodnie z § 3 załączonego wzoru umowy.

### CZĘŚĆ XIV — DODATKOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE POSTĘPOWANIA

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w języku polskim.
2. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.
3. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu. Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem i przedłożeniem oferty ponosi wykonawca niezależnie od wyniku postępowania.
4. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu zamówienia podwykonawcom, za wyjątkiem zakresu, o którym mowa niżej (ust. 5).
5. Wykonawca **zobowiązany jest do osobistego wykonania kluczowych** części zamówienia wskazanych niżej:
  - roboty konstrukcyjne,
  - roboty budowlane wewnętrzne i wykończeniowe,
  - elewacje budynku z obróbkami.
6. W przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu zamówienia podwykonawcom, wykonawca:
  - 1) zobowiązany jest do wskazania w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.
  - 2) przed podpisaniem umowy zobowiązany jest przedstawić do akceptacji zamawiającego podwykonawcę wraz z dokumentami potwierdzającymi jego doświadczenie w zakresie powierzonej części zamówienia.

### CZĘŚĆ XV — ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ



1. W niniejszym postępowaniu, na podstawie § 77 ust. 1 Regulaminu Udzielania Zamówień PWiK Sp. z o.o. w Olsztynie - [www.pwik.olsztyn.pl](http://www.pwik.olsztyn.pl), Wykonawcom przysługuje sprzeciw – wartość zamówienia przekracza wyrażoną w złotych równowartości kwoty 100 000 €.
2. Zasady postępowania zamawiającego dotyczące sprzeciwu zostały określone w Dziale V Sprzeciw § 77–79 Regulaminu.

	DRUK ZSZ	D-21	
	SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA	PZP.262.10.2020.RIR	

**CZĘŚĆ XVI – ZAŁĄCZNIKI do SIWZ (wzory)**

wg wykazu:

Lp.	Wyszczególnienie
1.	Załącznik Nr 1 — Formularz ofertowy
2.	Załącznik Nr 3 — Oświadczenie w zakresie wypełnienia obowiązków art. 14 RODO
3.	Załącznik Nr 4 — Wykaz wykonanych robót
4.	Załącznik Nr 5 — Wykaz osób i podmiotów
5.	Załącznik Nr 6 — Oświadczenie – § 21 i § 23 Regulaminu udzielania zamówień
6.	Załącznik Nr 7 — Wzór umowy

	DRUK ZSZ	D-21	
	SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA	PZP.262.10.2020.RIR	

## Załącznik Nr 1

*nazwa i adres Wykonawcy / Wykonawców składających ofertę:*

.....

.....

.....

NIP— ..... , REGON .....

### FORMULARZ OFERTOWY

złożony w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie zadanie pn.: PRZEBUDOWA BIURA OBSŁUGI KLIENTA w BUDYNKU ADMINISTRACYJNYM na terenie bazy Zamawiającego w Olsztynie, ul. Oficerska 16A, znak postępowania PZP.262.10.2020.RIR

OŚWIADCZAMY, że:

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za niżej wymienione wynagrodzenie:

cena ofertowa **netto** wynosi:..... zł (słownie: .....

.....)

stawka VAT .....%

zgodnie z wyceną zawartą w kosztorysie ofertowym, który stanowi Załączniki Nr 2 oferty.

2. Spełnimy wymagania i warunki postawione w SIWZ dotyczące terminu udzielenia gwarancji na wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z zasadami opisanymi w § 8 załączonego do SIWZ wzoru umowy.

Udzielamy **gwarancji i rękojmi** na przedmiot zamówienia na okres ..... **miesiące** od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

3. Osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają odpowiednią wiedzę i doświadczenie, w szczególności posiadają wymagane prawem uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi oraz prawo do pełnienia samodzielnej funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energoelektrycznych.
4. Zobowiązujemy się do osobistego wykonania kluczowych części zamówienia (bez dopuszczania do realizacji podwykonawców) wymienionych robót: roboty konstrukcyjne, roboty budowlane wewnętrzne i wykończeniowe, elewacje budynku z obróbkami.
5. Zamówienie zrealizowane zostanie w terminie **20 tygodni** od daty przekazania placu budowy

6. Oświadczam, że jestem podatnikiem VAT, o którym mowa w art. 15 ustawy o VAT \* (niepotrzebne skreślić)

- zarejestrowanym jako podatnik VAT czynny,
- zarejestrowanym jako podatnik VAT zwolniony na podstawie art. 113 ust. 1 lub 9.

7. Akceptujemy 30-dniowy termin płatności, liczony od daty otrzymania faktury VAT wystawianej w oparciu o bezusterkowy protokół odbioru końcowego.

8. **Nie zamierzam / Zamierzam**\* (niepotrzebne skreślić) powierzyć podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia:

L.p.	Część zamówienia, której wykonanie wykonawca powierzy podwykonawcom
1.	
2.	
3.	

9. Za realizację zamówienia odpowiedzialny jest

p..... tel. ....

10. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez **45 dni** od ostatecznego terminu składania ofert.

11. Postępowanie prowadzone jest w formie elektronicznej za pośrednictwem platformy zakupowej.



Osoba uprawniona do kontaktowania się z Zamawiającymi:

....., e-mail: ....., tel. ....

.....  
(data)

.....  
(podpis osoby uprawnionej do reprezentacji wykonawcy)



	DRUK ZSZ	D-21	
	SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA	PZP.262.10.2020.RIR	

### Załącznik Nr 3

*nazwa i adres Wykonawcy / Wykonawców składających ofertę:*

.....

.....

.....

.....

### OŚWIADCZENIE

**o wypełnieniu obowiązków** art.14 rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1)

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie zadania pn.: PRZEBUDOWA BIURA OBSŁUGI KLIENTA w BUDYNKU ADMINISTRACYJNYM na terenie bazy Zamawiającego w Olsztynie, ul. Oficerska 16A, znak PZP.262.10.2020.RIR

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem i zawarłem w ofercie, w celu ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego.

.....  
(data)

.....  
(podpis osoby uprawnionej do reprezentacji wykonawcy)

nazwa i adres Wykonawcy / Wykonawców składających ofertę:

.....

.....

.....

.....

### WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie zadania pn.: PRZEBUDOWA BIURA OBSŁUGI KLIENTA w BUDYNKU ADMINISTRACYJNYM na terenie bazy Zamawiającego w Olsztynie, ul. Oficerska 16A, znak postępowania PZP.262.10.2020.RIR



OŚWIADCZAM, że w ciągu ostatnich 5 lat wykonałem roboty budowlane o przedmiocie i złożoności porównywalnej z przedmiotem niniejszego zamówienia wymienione poniżej:

Lp.	Wykonane zamówienia - opis zamówienia, zakres	Wartość wykonanych zamówień netto	Nazwa i adres Inwestora oraz miejsce i termin realizacji
1.			
2.			
3.			
4.			

Do wykazu **dołączam** dokumenty potwierdzające, że wyżej wymienione zamówienia zostały wykonane należycie.

.....  
(data)

.....  
(podpis osoby uprawnionej do reprezentacji wykonawcy)

	DRUK ZSZ	D-21	
	SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA	PZP.262.10.2020.RIR	

## Załącznik Nr 5

nazwa i adres Wykonawcy / Wykonawców składających ofertę:

.....

.....

.....

.....

### WYKAZ OSÓB PRZEWDZIANYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie zadania pn.: PRZEBUDOWA BIURA OBSŁUGI KLIENTA w BUDYNKU ADMINISTRACYJNYM na terenie bazy Zamawiającego w Olsztynie, ul. Oficerska 16A, znak postępowania PZP.262.10.2020.RIR

1. Dysponuję odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Poniżej wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi.



Lp.	Imię i nazwisko	Informacje dotyczące		
		kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia	zakresu czynności	podstawy do dysponowania osobami
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				

Do wykazu należy dołączyć:

1. dokumenty potwierdzające dysponowaniem zasobami osób lub podmiotu, jeżeli wykonawca będzie na nich polegać;
2. wykaz robót budowlanych z ostatnich 5 lat nadzorowanych przez kierownika budowy oraz kierowników robót wskazanych wyżej, którzy będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia

.....  
(data)

.....  
(podpis osoby uprawnionej do reprezentacji wykonawcy)

	DRUK ZSZ	D-21	
	SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA	PZP.262.10.2020.RIR	

**Załącznik Nr 6**

*nazwa i adres Wykonawcy / Wykonawców składających ofertę:*

.....

.....

.....

.....

**OŚWIADCZENIE**

**o spełnieniu warunków § 21 Regulaminu udzielania zamówień przez PWiK Sp. z o.o. w Olsztynie (Załącznik do Uchwały Nr 21/19 Zarządu PWiK Sp. z o.o. w Olsztynie)**



Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie zadania pn.: PRZEBUDOWA BIURA OBSŁUGI KLIENTA w BUDYNKU ADMINISTRACYJNYM na terenie bazy Zamawiającego w Olsztynie, ul. Oficerska 16A, znak postępowania PZP.262.10.2020.RIR

SKŁADAM OŚWIADCZENIA, że spełniam następujące warunki:

1. OŚWIADCZAM, że spełniam warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w § 21 Regulaminu udzielania zamówień:
  - posiadam wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuję osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
  - znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie Zamówienia
  
2. OŚWIADCZAM, że brak jest podstaw do wykluczenia z powodu niespełniania warunków, o których mowa w § 23 ust.1 i 2 Regulaminu udzielania zamówień.

.....  
(data)

.....  
(podpis osoby uprawnionej do reprezentacji wykonawcy)

	Druk ZSZ	D-21	
	SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA	PZP.262.10.2020.RIR	

Załącznik Nr 7  
(WZÓR)

**UMOWA Nr 2020 / ..... / PZP.263.10.2020.RIR**  
o wykonanie robót budowlanych

zawarta w dniu ..... w Olsztynie, pomiędzy Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. 10 -218 Olsztyn , ul. Oficerska 16a, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy, KRS: 0000126352, kapitał zakładowy:156.447.000 zł; NIP: 739-040-33-23; Regon: 510620050; posiadającym certyfikat systemu zarządzania jakością (PN-EN ISO 9001:2015), bezpieczeństwa i higieny pracy (PN-N 18001:2004) oraz ochrony środowiska (PN- EN ISO 14001:2015), w którego imieniu występują:

1. .... – Prezes Zarządu
2. .... – Wiceprezes Zarządu

zwany dalej **Zamawiającym**  
a

.....  
.....

w którego imieniu występują:

.....

zwany dalej **Wykonawcą**

W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z § 40 Regulaminu Udzielania Zamówień przez PWiK Sp. z o.o. w Olsztynie (Uchwała Nr 21/19 Zarządu PWiK Sp. z o.o. z dnia 14.11.2019r.) zawarta została umowa o następującej treści:

**§ 1 Przedmiot umowy**



1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty budowlane w ramach zadania pn.: PRZEBUDOWA BIURA OBSŁUGI KLIENTA w BUDYNKU ADMINISTRACYJNYM na terenie bazy Zamawiającego w Olsztynie, ul. Oficerskiej 16A.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje:
  - 2.1. Wykonanie harmonogramu rzeczowo-finansowego;
  - 2.2 Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz);
  - 2.3 Wykonanie prac wynikających z dokumentacji projektowej dotyczy budowy sieci kanalizacyjnej
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji konieczności wykonania **robót zamiennych** w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową oraz **robót dodatkowych**, w sytuacji gdy ich wykonanie będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy. Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są **robotami zaniechanymi**.

**§ 2 Terminy**

1. Strony ustalają:
  - 1.1. Termin przekazania placu budowy i rozpoczęcie robót budowlanych: .....
  - 1.2. Termin realizacji całego zakresu zamówienia i zgłoszenie Zamawiającemu wykonanego przedmiotu umowy: .....
2. Terminy wykonania poszczególnych elementów przedmiotu umowy określa harmonogram rzeczowo-finansowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt.1.18.

**§ 3 Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie, określone w ust. 4 jest rozliczeniem kosztorysowym. Zawiera ono ponadto następujące koszty: projektu BIOZ, wszelkich robót przygotowawczych, wykończeniowych i porządkowych, zorganizowania, utrzymania i późniejszej likwidacji zaplecza budowy, zajęcia pasa drogowego i organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, odwodnienia wykopów, ewentualnego pompowania wody, wy-

	Druk ZSZ	D-21	
	SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA	PZP.262.10.2020.RIR	

wozu nadmiaru gruntu, zagęszczenia gruntu, wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki, robót demontażowych i wyburzeniowych, odtworzenia dróg i chodników, obsługi geodezyjnej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.

2. Wykonawca w terminie 14 dni od daty podpisania umowy, przedłoży Zamawiającemu kosztorys opracowany metodą szczegółową. Wyliczone tą metodą ceny jednostkowe muszą być identyczne z zaofiarowanymi w ofercie przetargowej. Także ogólna cena ofertowa wyliczona tą metodą musi być taka sama, jak cena przedstawiona w ofercie.
3. Kosztorys w wersji szczegółowej będzie podstawą do rozliczenia robót dodatkowych i zaniechanych opisanych w § 9.

**4. Strony ustalają wstępne wynagrodzenie za przedmiot umowy w wysokości:**



netto ..... zł (słownie: .....zł);  
 podatek VAT (... %) ..... zł (słownie : ..... zł);  
 brutto ..... zł (słownie: ..... zł).

W przypadku zmiany wysokości podatku VAT, zostanie on ustalony i naliczony zgodnie ze stawkami i przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury. Ostateczne wynagrodzenie wynikające z rozliczenia kosztorysowego, uwzględni rzeczywistą ilość wykonanych jednostek obmiarowych. Zwiększenie lub zmniejszenie wykonanych robót spowoduje odpowiednio zwiększenie lub zmniejszenie wartości pozycji kosztorysowych z nimi związanych.



5. Faktury VAT za prace stanowiące przedmiot umowy będą płatne na rzecz Wykonawcy na konto nr ..... przelewem w terminie 30 dni od daty doręczenia, po dokonaniu częściowego odbioru przedmiotu zamówienia zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym, do wysokości 80% wartości wynagrodzenia należnego za element objęty odbiorem częściowym.
6. Końcowa faktura VAT za prace stanowiące przedmiot umowy będzie płatna na rzecz Wykonawcy przelewem w terminie 30 dni od daty doręczenia, po dokonaniu odbioru przedmiotu zamówienia – w oparciu o protokół odbioru końcowego. Wartość faktury końcowej nie może być niższa niż 20% ostatecznej wartości umowy.
7. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. W przypadku, gdy Wykonawca wystawi wadliwą fakturę zobowiązuje się on do wyrównania Zamawiającemu szkody powstałej w wyniku ustalenia zobowiązania podatkowego wraz z odsetkami nałożonymi na Zamawiającego przez organ skarbowy w kwotach wynikających z dostarczonych decyzji.
9. Wykonawca oświadcza, że rachunek do płatności wskazany w umowie lub fakturze należy do wykonawcy umowy i jest rachunkiem otwartym na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej oraz został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT o nr .....
10. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy znajduje się w wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, tzw. „białej listy podatników VAT”. W przypadku braku rachunku bankowego na tej liście, płatność nie będzie realizowana.
11. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

**§ 4 Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca realizując przedmiot zamówienia opisany w §1 ust. 1:
  - 1.1 Zobowiązuje się wykonać zamówienie zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
  - 1.2 Zapozna się i będzie przestrzegał zapisów Instrukcji bezpiecznego wykonywania prac przez wykonawców zewnętrznych dostępnej na stronie internetowej PWiK Sp. z o.o. w Olsztynie - [www.pwik.olsztyn.pl](http://www.pwik.olsztyn.pl). Powyższe dotyczy również podwykonawców.
  - 1.3 Zapewni specjalistyczne kierownictwo robót,

	DRUK ZSZ	D-21	
	SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA	PZP.262.10.2020.RIR	

- 1.4 Zorganizuje proces budowy zgodnie z zapisami planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 1.5 Wykona na koszt własny niezbędne prace związane z zabezpieczeniem terenu budowy wraz ze znajdującymi się na tym terenie obiektami i urządzeniami,
- 1.6 Zainstaluje na koszt własny liczniki poboru energii elektrycznej i wody – jeżeli będzie korzystał z mediów,
- 1.7 Wykona na koszt własny tymczasowe ogrodzenie terenu budowy, zapewni ogólny dozór terenu budowy,
- 1.8 Będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie magazynował, a następnie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady w sposób bezpieczny dla zdrowia, życia i środowiska,
- 1.9 Zapewni właściwą organizację i koordynację robót poprzez zabezpieczenie niezbędnego kierownictwa robót podczas ich prowadzenia,
- 1.10 Ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych robót,
- 1.11 Zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji budowy z należytą starannością zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 1.12 Wykonawca sporządzi i przedstawi Zamawiającemu Plan BIOZ w przypadku gdy wymagają tego przepisy prawa oraz w sytuacji gdy prace są prowadzone na terenie czynnych obiektów Zamawiającego,
- 1.13 Zobowiązany jest do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia danych i informacji wymaganych ustawą,
- 1.14 Zapewni na własny koszt pełną obsługę geodezyjną w zakresie wytyczenia, pomiarów i wykonania geodezyjnej dokumentacji powykonawczej,
- 1.15 Zobowiązany jest po zakończeniu robót budowlanych uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego,
- 1.16 Zobowiązany jest do spełnienia następujących wymagań dotyczących jakości, ochrony środowiska i bhp tj.:
  - 1.16.1 odpady powstałe w trakcie realizacji zlecenia są własnością Wykonawcy,
  - 1.16.2 wytworzone przez wykonawcę odpady mogą być magazynowane tylko i wyłącznie na terenie, który został mu powierzony w umowie;
  - 1.16.3 Wykonawca odpowiada za magazynowanie odpadów uwzględniające ich właściwości fizyczne i chemiczne, w sposób zgodny z wymaganiami w zakresie ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa życia i zdrowia ludzi;
  - 1.16.4 odpady mają być magazynowane selektywnie w pojemnikach dostarczonych przez Wykonawcę. Po wypełnieniu pojemnika odpady mają być niezwłocznie usunięte z miejsca magazynowania w sposób zgodny z przepisami prawa;
  - 1.16.5 w przypadku używania sprzętu mechanicznego lub innego z napędami hydraulicznymi wszelkie przecieki należy eliminować, zabezpieczać ich skutki oraz natychmiast informować odpowiednie służby Zamawiającego;
  - 1.16.6 do zapobiegania zanieczyszczeniu środowiska i rozprzestrzenianiu się zanieczyszczeń zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- 1.17 Posiada aktualne dokumenty w zakresie: przeszkolenia BHP, badań profilaktycznych, a także odpowiednią do danej pracy odzież ochronną, sprzęt ochronny i zabezpieczający oraz środki ochrony indywidualnej,
- 1.18 Stosuje zasadę stałej komunikacji i współpracy z odpowiednimi służbami Zamawiającego,
- 1.19 Informuje Służbę BHP Zamawiającego o wypadkach przy pracy i zdarzeniach potencjalnie wypadkowych, które wystąpiły podczas wykonywania prac na rzecz Zamawiającego,

	DRUK ZSZ	D-21	
	SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA	PZP.262.10.2020.RIR	

- 1.20 Przestrzega obowiązujących na terenie Zamawiającego procedur i rozwiązań organizacyjnych w zakresie BHP i p.poż, przestrzega zapisów Instrukcji bezpiecznego wykonywania prac przez Wykonawców zewnętrznych obowiązującej u Zamawiającego,
- 1.21 W terminie 14 dni od podpisania umowy dostarczy uzgodniony ze służbami eksploatacyjnymi Spółki harmonogram rzeczowo - finansowy, który stanowić będzie integralną część umowy. W czasie realizacji robót harmonogram będzie na bieżąco aktualizowany po uzgodnieniu z Zamawiającym. Inspektor nadzoru ma prawo wprowadzić zmianę kolejności wykonywania robót budowlanych, określonej harmonogramem rzeczowo-finansowym.
- 1.22 Wykonawca jest zobowiązany do nieprzerwanego prowadzenia robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy od godziny. 6.00 do godz. 22.00, tj. przez 16 godzin dziennie przez 6 dni w tygodniu, od poniedziałku do soboty włącznie, chyba że warunki atmosferyczne nie pozwalają na wykonywanie określonego rodzaju robót.



Powyższe wymogi są zgodne z Ustawą z dnia 14.12.2012 r. o odpadach, Kodeksem Pracy art. 207, 208 i normą PN-N 18001 (styczeń 2004 r.).

2. Ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, a zatrudnienie przez Wykonawcę podwykonawców innych niż wskazani w ofercie Wykonawcy, każdorazowo wymaga zgody Zamawiającego. Ustalony w umowach z podwykonawcami okres odpowiedzialności za wady nie może być krótszy od obowiązującego Wykonawcę okresu odpowiedzialności za wady wobec Zamawiającego.
3. Będzie informował inspektora nadzoru o terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli nie poinformuje o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć wykonane roboty lub wykonać otwory umożliwiające ocenę wykonanych prac. Po sprawdzeniu i uzyskaniu akceptacji wykona usunięcie odkrywek przywracając badany obiekt do stanu poprzedniego.
4. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w trakcie realizacji robót istniejących elementów uzbrojenia lub zagospodarowania terenu, zobowiązany jest do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego – na własny koszt.
5. Wykonawca oświadcza, że zespół wyznaczony do realizacji zamówienia posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.



#### **§ 5 Obowiązki Zamawiającego**

1. W dniu podpisania umowy, Zamawiający przekaże Wykonawcy 1 kpl. dokumentacji projektowej, pozwolenie na budowę (jeśli jest wymagane) oraz dziennik budowy.
2. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia opisanego w § 1 ust. 1, do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy dokonywanie odbiorów robót. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
  - 2.1.Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
  - 2.2.Odbiór częściowy
  - 2.3.Odbiór końcowy
  - 2.4.Odbiór ostateczny - pogwarancyjny
3. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony inspektor nadzoru na wniosek Wykonawcy w postaci wpisu w dzienniku budowy. Inspektor nadzoru ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie do 5 dni roboczych od daty wpisu.
4. Odbiór częściowy dokonuje się w celu prowadzenia bieżących częściowych rozliczeń. Dokonanie odbioru częściowego dotyczy funkcjonalnego elementu robót określonego w harmonogramie rzeczowo – finansowym. Zamawiający będzie dokonywał odbiorów częściowych w terminie do 5 dni roboczych od daty wpisu w dzienniku budowy, na podstawie protokołu podpisanego przez kierowników robót branżowych, których protokół dotyczy oraz Kierownika Budowy. Podstawą do wystawienia faktury jest potwierdzenie i podpisanie protokołu przez inspektora nadzoru. Odbiór ten nie stanowi częściowego odbioru końcowego, skutkującego potwierdzeniem wykonania przedmiotu umowy w części.



	DRUK ZSZ	D-21	
	SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA	PZP.262.10.2020.RIR	



5. Odbiór końcowy przedmiotu umowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu do eksploatacji, co następuje po sprawdzeniu jego należytego wykonania. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego. Zamawiający każdorazowo powiadomi Wykonawcę na piśmie o terminie odbioru tych robót, a Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego będzie uczestniczył w pracach Komisji. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakości na podstawie przedłożonych dokumentów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i ofertą.
6. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy - w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru nastąpi nie później niż w terminie 7 dni roboczych, od momentu rozpoczęcia odbioru, chyba że znajdą przesłanki określone w ust. 9.
7. Wykonawca w dniu przystąpienia do odbioru końcowego przedłoży Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - 7.1. protokoły odbiorów częściowych i zapisów technicznych w trakcie robót;
  - 7.2. dokumentację projektową podstawową i powykonawczą z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie umowy oraz obmiar powykonawczy;
  - 7.3. dziennik budowy, atesty, certyfikaty i aprobaty zastosowanych materiałów budowlanych jak również wyniki badań i oznaczeń laboratoryjnych;
  - 7.4. dokument gwarancyjny zgodnie z zapisami § 8 ust.2;
  - 7.5. oświadczenie o przekazaniu powstałych w trakcie realizacji niniejszej umowy odpadów firmie specjalistycznej posiadającej pozwolenie na gospodarkę odpadami.
8. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uzna za istotne - aż do czasu usunięcia tych wad.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 9.1. jeżeli wady nadają się do usunięcia - wyznaczy termin na usunięcie stwierdzonych wad,
  - 9.2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem to:
    - 9.2.1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od stwierdzenia podstaw do odstąpienia lub żądać wykonania przedmiotu umowy lub jego odpowiedniej części po raz drugi,
    - 9.2.2. Zamawiający zleci wykonanie przedmiotu umowy lub jego odpowiedniej części od nowa osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
  - 9.3. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lecz nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu wyboru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający ma prawo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
10. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace, materiały i urządzenia użyte do usunięcia wad.
11. Strony postanawiają, że z czynności odbioru robót innych niż wymienione w ust. 2, będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru robót uprzednio zakwestionowanych jako wadliwych.

	DRUK ZSZ	D-21	
	SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA	PZP.262.10.2020.RIR	

13. Odbiór ostateczny - pogwarancyjny polega na ocenie robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych w okresie gwarancyjnym. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonywany w formie protokołu na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie „odbiór końcowy”
14. Zamawiający wyznaczy daty odbioru robót przed upływem okresu rękojmi i gwarancji powiadamiając strony w terminie 7 dni roboczych przed upływem gwarancji.
15. Zamawiający po zakończeniu robót wynikających z niniejszej umowy dokona oceny Wykonawcy pod kątem m.in. jakości robót, terminowości, ilości reklamacji, zdolności Wykonawcy do spełniania wymagań ochrony środowiska oraz wymagań bhp. Uzyskanie zadowolających ocen będzie warunkiem do zakwalifikowania lub pozostania na Liście Kwalifikowanych Wykonawców prowadzonej przez Zamawiającego.

#### **§6 Podwykonawcy\***

1. Wykonawca zgłasza, że przy pomocy podwykonawcy tj. firmy ..... wykona następujący (szczegółowy) zakres rzeczowy robót: ..... oraz przedkłada Zamawiającemu dokumenty potwierdzające doświadczenie i uprawnienia podwykonawcy w zakresie, który ma on wykonać.
2. Wykonanie określonego w ust. 1 zakresu robót przez podwykonawcę nie zwalnia wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane związane z realizacją przedmiotowego zamówienia, w przypadku nie zgłoszenia przez Wykonawcę zakresu prac przewidzianego do realizacji przez podwykonawcę w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do wykonywania robót zgłosić Zamawiającemu taki zamiar wraz ze szczegółowym zakresem robót.
4. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wynikające z niniejszej umowy, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy oraz jej zmiany.
5. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo oraz jej zmiany w szczególności:
  - 5.1. gdy nie spełnia ona wymagań określonych w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - 5.2. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu kopii zawartej umowy z podwykonawcą w terminie 7 dni od jej zawarcia. Po zawarciu aneksu do umowy z podwykonawcą stosuje się tryb jw.
8. Zamawiający w terminie 14 dni roboczych ma prawo złożyć w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wynikające z niniejszej umowy.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę zawartej umowy, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.



	DRUK ZSZ	D-21	
	SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA	PZP.262.10.2020.RIR	

10. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
11. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełnia ją warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę z Terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
12. Rozliczenia z podwykonawcami za wykonane przez nich części przedmiotu umowy następować będą w następujący sposób:
- 12.1. W przypadku wykonania części przedmiotu umowy przez podwykonawców, wykonawca składając fakturę, która opiewa na zakres wykonany również przez podwykonawcę, dokona stosownego podziału należności pomiędzy wykonawcę i podwykonawcę w protokołach stanowiących podstawę do wystawienia faktur częściowych potwierdzonych przez wykonawcę i podwykonawcę;
- 12.2. Zapłata całości należności będzie następowała w całości na rzecz wykonawcy;
- 12.3. Wykonawca w ciągu 7 dni od daty przekazania na jego rachunek bankowy przez Zamawiającego środków za wystawioną fakturę częściową przedłoży w siedzibie zamawiającego kserokopię potwierdzonego przez bank przelewu dokonanego na rachunek podwykonawcy na kwotę określoną w protokołach stanowiących podstawę do wystawienia faktur częściowych albo przedłoży oświadczenie podwykonawcy, że należności podwykonawcy wynikające z tych protokołów zostały przez wykonawcę uregulowane;
- 12.4. W przypadku nie dostarczenia w w/w terminie przez wykonawcę kserokopii potwierdzonego przez bank przelewu albo oświadczenia podwykonawcy, zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania kwoty należnej podwykonawcy z następnej faktury wykonawcy do momentu spełnienia warunku określonego w pkt. 12.3.;
- 12.5. W przypadku faktur końcowych, z których Wykonawca zobowiązany jest do przekazania należności podwykonawcom, Wykonawca w terminie dziesięciu dni przed upływem terminu płatności faktury końcowej przez Zamawiającego złoży kserokopie potwierdzone przez bank, przelewów dokonanych na rachunki podwykonawców albo złoży oświadczenia podwykonawców, że wszystkie należności podwykonawców z tytułu zrealizowanych przez nich części przedmiotu zostały przez wykonawcę uregulowane. Brak przekazania przez wykonawcę ww. dokumentów spowoduje zatrzymanie faktur końcowych wynagrodzenia należnego podwykonawcom, do momentu spełnienia tego warunku.
13. Brak zachowania przez wykonawcę warunków określonych w ust. 12 pkt. 12.4 i 12.5 zwalnia Zamawiającego z zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w części dotyczącej zatrzymania kwot. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do podwykonawców obciążają wykonawcę.

*\*Zapisy dotyczące podwykonawcy stosuje się w przypadku realizacji zamówienia z jego udziałem.*

#### **§6 Podmiot trzeci\***

1. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci ..... (nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w następującym zakresie .....  
..... (w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego).

	DRUK ZSZ	D-21	
	SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA	PZP.262.10.2020.RIR	

2. W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez .....  
(nazwa podmiotu trzeciego) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.
3. Wykonanie robót przez podmiot trzeci nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca zlecając te roboty zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego.
4. Wykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy z podmiotem trzecim, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od jej zawarcia. Po zawarciu aneksu do umowy z podmiotem trzecim stosuje się tryb jw.
5. Rozliczenia z podmiotem trzecim za wykonane przez niego części przedmiotu umowy następować będą w sposób określony w § 6 Podwykonawcy ust. 12.



*\*Zapisy dotyczące podmiotu trzeciego stosuje się w przypadku realizacji zamówienia z jego udziałem.*

### **§ 7 Ubezpieczenie**

1. Wykonawca przed przekazaniem placu budowy dokona następujących ubezpieczeń budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu:
  - 1.1 ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej kontraktowej (za szkody wyrządzone przez niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy) na kwotę wynikającą z wartości przedmiotu zamówienia;
  - 1.2 ubezpieczenia robót budowlano - montażowych (CAR-EAR) na kwotę wynikającą z wartości kontraktu.
2. W przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w ust. 1. Zamawiający ubezpieczy budowę na koszt Wykonawcy i wówczas poniesione koszty potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. W terminie 7 dni od podpisania niniejszej umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia netto ustalonego w § 3 ust. 4 tj. kwotę ..... zł (słownie: ..... zł ) w formie .....
4. Strony ustalają że:
  - 4.1. 70% wniesionego zabezpieczenia stanowi zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania robót;
  - 4.2. 30% wniesionego zabezpieczenia przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi.
5. Część zabezpieczenia, gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót, zostanie zwolniona w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwolniona w terminie 14 dni po upływie terminu rękojmi.
6. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 14 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

### **§ 8 Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonany i odebrany przedmiot umowy.
2. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego lub od dnia protokolarnego stwierdzenia usunięcia usterek stwierdzonych w toku odbioru końcowego



	DRUK ZSZ	D-21	
	SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA	PZP.262.10.2020.RIR	

i w tym dniu Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędny dokument gwarancyjny.

3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 3.1. serwisowania wszystkich instalacji i sieci wykonanych w toku robót,
  - 3.2. wykonywania wszelkich napraw, które wynikną w czasie trwania gwarancji, pokrywając wszelkie ich koszty, łącznie z kosztami transportu.
    - 3.2.1. Wykonawca zobowiązany jest do nawiązania kontaktu z osobą zlecającą naprawę i uzgodnienia terminu przyjazdu serwisanta w czasie, nie później niż 24 godzin od otrzymania zgłoszenia pisemnego na numer faksu/email .....
    - 3.2.2. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez Użytkownika wad w terminie 14 dni kalendarzowych, a wad szczególnie uciążliwych, w tym awarii urządzeń i instalacji – w ciągu 24 godzin.
4. Jeżeli usunięcie wady ze względów technicznych nie jest możliwe w ciągu 14 dni kalendarzowych, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady.
5. W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony Wykonawcy lub nie wywiązaniu się z terminów, o których mowa w ust. 4, Zamawiający zleci usunięcie tych wad innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji na wykonane prace biegnie na nowo od chwili usunięcia wady.
7. Prawo wyboru dochodzenia roszczeń z rękojmi za wady i gwarancji dla każdej wady z osobna należy do Zamawiającego.
8. Jeżeli w okresie gwarancji i rękojmi zostaną stwierdzone wady robót budowlanych, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 8.1 jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar zgodnie z § 13 ust. 7 pkt. 7.2;
  - 8.2 jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, to:
    - 8.2.1 Zamawiający może żądać ponownego wykonania robót;
    - 8.2.2. Zamawiający może żądać równowartości wadliwie wykonanej części przedmiotu umowy.
9. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi, pomimo ich wygaśnięcia.

#### **§ 9 Roboty dodatkowe, zamiennie i zaniechane**

1. Roboty zwiększające, zmniejszające, dodatkowe, zamiennie i zaniechane mogą być zrealizowane na podstawie protokołów konieczności potwierdzonych przez inspektora nadzoru, projektanta i zatwierdzonych przez Zamawiającego. Bez zatwierdzenia protokołów konieczności przez Zamawiającego Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania ww. robót lub rezygnować z wykonania robót przewidzianych do zaniechania.
2. **Roboty zwiększające lub zmniejszające**, to roboty, których ilość faktycznie wykonanych jednostek odbiega od ilości przedstawionej w kosztorysie ofertowym. Ceny jednostkowe robót zwiększających będą przyjmowane z kosztorysu ofertowego a ilości z książki obmiaru. W ogólnym rozliczeniu zmiana ustalonego wynagrodzenia nastąpi jedynie w przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości przedstawionej w przedmiarze robót. W takim przypadku wynagrodzenie określone

	Druk ZSZ	D-21	
	SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA	PZP.262.10.2020.RIR	

w §3 ust. 4 zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone przy zachowaniu cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysie ofertowym.

3. **Roboty dodatkowe** to roboty innego rodzaju niż ujęte w przedmiarze robót, a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia. Roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru i Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:

- 3.1. ceny czynników produkcji (stawka r-g, M, S, Ko, Z) zostaną przyjęte z kosztorysu ofertowego złożonego przez Wykonawcę;
- 3.2. w przypadku gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy pkt. 1, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z ICCP ORGBUD serwis (jako średnie) za okres ich wbudowania oraz z stosownych faktur za zakupione materiały;
- 3.3. podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w kosztorysie ofertowym, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje opisane w KNR. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.

Na roboty dodatkowe zostanie zawarta odrębna umowa z Wykonawcą zgodnie z zapisami Regulaminu Udzielania Zamówień obowiązującym u Zamawiającego.

4. **Roboty zamiennie** polegają na tym, że Wykonawca zamówienia podstawowego zobowiązuje się do ich wykonania w sposób odmienny od określonego w umowie. Roboty te nie powodują zwiększenia (zmiany) zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego w ofercie.

4.1. Dopuszcza się możliwość wprowadzenia robót zamiennych pod warunkiem, iż nie wykraczają one poza kategorię określoną przy pomocy CPV, a robota zamienna nie jest nowym „dodatkiem elementem”, nie wkracza w nową klasę czy grupę CPV, będzie jedynie zamianą określonych prac na inne w danej kategorii.

4.2. Konieczność wykonania robót zamiennych zachodzi np. w sytuacji, gdy:

- 4.2.1 materiały budowlane przewidziane w umowie do wykonania zamówienia nie mogą być użyte przy realizacji inwestycji z powodu zaprzestania produkcji lub zastąpienia innymi;
- 4.2.2 w trakcie wykonywania zamówienia nastąpiła zmiana przepisów prawa budowlanego;
- 4.2.3 w trakcie realizacji zamówienia zastosowano lepsze materiały budowlane bądź inną technologię wykonania robót;
- 4.2.4 występują wady w dokumentacji projektowej.

4.3. Zmiany robót mogą być proponowane przez Wykonawcę lub Zamawiającego, a także mogą być niezależne od woli stron, konieczne ze względu na wady dokumentacji projektowej lub inne okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.



4.4. Wykonawca proponując zmiany winien sporządzić i przedstawić zamawiającemu projekt zamienny, zawierający opis proponowanych zmian, rysunki i wycenę kosztów.

4.5. Rozliczenie robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową odbywać się będzie na podstawie kosztorysu różnicowego wykonanego w oparciu o następujące założenia:

- 4.5.1 należy wyliczyć cenę roboty pierwotnej, tzn. tej, która miała być wykonana przed wykonaniem zamiany;
- 4.5.2 należy wyliczyć cenę roboty zamiennej;
- 4.5.3 należy wyliczyć różnicę pomiędzy tymi cenami.

4.6. Wyliczeń cen pierwotnej i zamiennej należy dokonać w oparciu o następujące założenia:

- 4.6.1. ceny jednostkowe robót należy przyjąć z kosztorysu ofertowego;

	Druk ZSZ	D-21	
	SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA	PZP.262.10.2020.RIR	

4.6.2 w przypadku gdy wystąpią roboty, których nie można rozliczyć zgodnie z ppkt. 4.6.1, należy wyliczyć ceny jednostkowe w oparciu o następujące założenia:

4.6.2.1 ceny czynników produkcji (stawka r-g, M, S, Ko, Z) zostaną przyjęte z kosztorysu opisanego w § 3 ust. 2 i ust. 3;

4.6.2.2 w przypadku gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy ppkt. 4.6.1, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z ICCP ORGBUD serwis (jako średnie) za okres ich wbudowania oraz z stosownych faktur za zakupione materiały;

4.6.2.3 podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w kosztorysie opisanym w § 3 ust. 2, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje opisane w KNR. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.

4.7 ilości robót pierwotnych należy przyjąć z kosztorysu opisanego w § 3 ust. 2 i ust. 3 (opracowanego przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej);



4.8 ilości robót zamiennych należy przyjąć z książki obmiarów

5. **Roboty zaniechane**, to roboty przewidziane w dokumentacji projektowej z których zrezygnowano w trakcie realizacji umowy ponieważ uznano że są one zbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

5.1 Wyliczenie wartości robót zaniechanych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową odbywać się będzie w taki sam sposób, jak w przypadku odstąpienia od części przedmiotu zamówienia.

#### § 10 Materiały

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust.1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art.10 – Prawo budowlane, specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz w dokumentacji technicznej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
3. Wykonawca przed wbudowaniem materiałów powinien przedłożyć do akceptacji przez Zamawiającego wnioski materiałowe oraz ich atesty, certyfikaty i dopuszczenia do zastosowania w budownictwie.
4. Jeżeli Zamawiający zażąda badań jakości wbudowanych materiałów lub wykonanych robót, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
5. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa w ust.4 okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z niniejszą umową, to koszty tych badań obciążają Wykonawcę; w przeciwnym razie Zamawiającego.
6. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to przykładowo okoliczności:
  - 6.1. powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
  - 6.2. powodujące poprawienie parametrów technicznych;
  - 6.3. wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
7. Możliwa jest zmiana poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej, pod warunkiem że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.
8. Na zmianę rodzaju i ilości materiałów użytych do realizacji przedmiotu umowy w stosunku do projektu bezwzględnie wymagana jest uprzednia, pisemna zgoda Zamawiającego i Projektanta.

	DRUK ZSZ	D-21	
	SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA	PZP.262.10.2020.RIR	

### § 11 Nadzór

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie: .....

Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy: .....

Istnieje możliwość dokonania zmiany kierownika budowy oraz pozostałych osób przedstawionych w ofercie przetargowej za pisemną zgodą Zamawiającego. W przypadku zmiany, nowe osoby powołane do pełnienia w/w obowiązków muszą spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla danej funkcji.

3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby Kierownik budowy oraz kierownicy robót branżowych (*jeżeli kierownicy robót branżowych są zaangażowani*) fizycznie przebywali i wykonywali swoje obowiązki na terenie budowy.

### §12 Wykonywanie robót w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową

1. Jeżeli Wykonawca wykonuje robotę budowlaną w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający wzywa go pisemnie do zmiany sposobu wykonania wraz z podaniem terminu doprowadzenia robót do stanu zgodnego z wezwaniem.

2. Wykonanie umowy w sposób wadliwy dotyczy zakresu technicznego, technologicznego, wymogów sztuki budowlanej, obowiązujących norm.

3. Wykonanie robót budowlanych w sposób sprzeczny z umową dotyczy naruszenia zasad przyjętych przez Zamawiającego i Wykonawcę w niniejszej umowie.

4. W przypadku niedoprowadzenia przez Wykonawcę robót do stanu zgodnego z wezwaniem określonym w ust. 1, Zamawiający może na podstawie zapisów § 13 ust. 1 pkt. 1.6 odstąpić od umowy albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie robót innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

### § 13 Odstąpienie od umowy i kary umowne

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

1.1 w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej i odebranej części umowy,

1.2 zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,

1.3 zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

1.4 Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie określonym umową lub przerwał je bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie albo wykonuje je nienależycie,



1.5 Wykonawca opóźnia się w realizacji robót, przekraczając terminy o 15 dni, w stosunku do ustalonych harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 4 ust.1 pkt.1.18

1.6 Wykonawca w związku z wykonywaniem robót w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową nie doprowadził robót do stanu zgodnego z wezwaniem do zmiany sposobu wykonania robót, o którym mowa w §12 ust. 1.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązków wynikających z niniejszej umowy - uniemożliwiając jej wykonanie przez Wykonawcę w terminie umownym.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie złożone w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadnienia odstąpienia.





	DRUK ZSZ	D-21	
	SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA	PZP.262.10.2020.RIR	

4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 4.1 w terminie 7 dni od daty przekazania oświadczenia o odstąpieniu od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień jego sporządzenia.
- 4.2 Wykonawca:
- 4.2.1 zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy;
- 4.2.2. sporządzi wykaz tych materiałów zakupionych na realizację zadania, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
- 4.2.3 niezwłocznie, nie później niż w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty, pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę, w szczególności odkupienia materiałów i urządzeń przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy, oraz protokolarnego przejścia terenu budowy.
6. Należności Wykonawcy z tytułu wymienionego w ust. 5 zostaną określone w trakcie negocjacji w oparciu o cenę ofertową wg § 3 ust. 4 oraz komisyjne ustalenie procentowego zaawansowania wykonanych robót.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
- 7.1 za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy powstałą z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę - w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto ustalonego w § 3 ust. 4 za każdy dzień zwłoki;
- 7.2 za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto ustalonego w § 3 ust. 4 za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
- 7.3 za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę - w wysokości 20% wynagrodzenia netto ustalonego w § 3 ust. 4.
- 7.4 za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należytego podwykonawcy - w wysokości w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto ustalonego w §3 ust. 4 za każdy dzień zwłoki;
- 7.5 za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, a także nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto ustalonego w §3 ust. za każdy dzień zwłoki;
8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- 8.1. za zwłokę w rozpoczęciu odbioru przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto ustalonego w §3 ust.4, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
- 8.2. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia netto ustalonego w §3 ust.4.
9. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
10. Zamawiającemu przysługuje prawo do dokonania potrącenia kar umownych z objętych fakturą należności przysługujących Wykonawcy.



#### **§ 14 Zmiany umowy**

Zgodnie z § 67 pkt. 2 Regulaminu Udzielania Zamówień przez PWiK Sp. z o.o. w Olsztynie (Uchwała Nr 21/19 Zarządu PWiK Sp. z o.o. z dnia 14.11.2019r.) niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana

	DRUK ZSZ	D-21	
	SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA	PZP.262.10.2020.RIR	

na postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem przypadków dotyczących :

1. Terminu realizacji przedmiotu umowy, który może ulec zmianie w przypadku:
  - 1.1. jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
  - 1.2. gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 1.3. gdy wystąpią okoliczności niemożliwe do przewidzenia w momencie zawierania umowy, w szczególności konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - 1.4. wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji publicznej, których dokonanie jest niezbędne dla prawidłowości wykonania niniejszej umowy, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 1.5. gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 1.6. jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - 1.7. wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
  - 1.8. opóźnienia w dostawach materiałów lub urządzeń, pod warunkiem że zostały one zamówione zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym;
  - 1.9. wystąpienia okoliczności niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy skutkujących czasowym zawieszeniem realizacji niniejszej umowy, w tym w wyniku działań osób trzecich.
2. Wszelkich dodatkowych prac oraz zmiany urządzeń, materiałów, technologii wykonania robót lub usług koniecznych dla wykonania przedmiotu umowy, pod warunkiem że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego, w szczególności:
  - 2.1. Powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
  - 2.2. Powodujące poprawienie parametrów technicznych lub estetycznych, w tym z punktu widzenia uwarunkowań związanych z realizacją zamówienia;
  - 2.3. konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, będącej następstwem zmiany stanu prawnego, na podstawie którego ją przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych pierwotną dokumentacją projektową rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Zmiany wynagrodzenia wynikającego z konieczności ograniczenia lub rozszerzenia zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia oraz w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT.

	Druk ZSZ	D-21	
	SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA	PZP.262.10.2020.RIR	

4. W przedstawionych w ust. 1 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalają nowe terminy, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju. W odniesieniu do robót dodatkowych okres przesunięcia będzie musiał być bardzo szczegółowo uzasadniony przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego.
5. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.



### **§ 15 Spory**

Sprawy sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy strony rozpatrywać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd Powszechny właściwy dla Zamawiającego. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane, Regulaminu Udzielania Zamówień przez PWiK Sp. z o.o. w Olsztynie (Załącznik do Uchwały NR 21/19 Zarządu PWiK Sp. z o.o. z dnia 14.11.2019r.) oraz Kodeksu Cywilnego.

### **§ 16 Dane osobowe i ich przetwarzanie**

#### **Klauzula informacyjna dotycząca ochrony danych osobowych**

1. Zamawiający informuje, że od dnia 25.05.2018r. obowiązuje *Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE* (Dz.Urz. UE nr 119 z 04.05.2016) – dalej: rozporządzenie RO DO.
2. Z uwagi na przetwarzanie danych osobowych związanych z realizacją umowy, Zamawiający działając na podstawie art.13 ust.1 i 2 rozporządzenia RODO informuje, że:
  - 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Oficerska 16a, 10-218 Olsztyn – dalej: Administ7ator.
  - 2) w kwestiach dotyczących przetwarzania Pani/Pana danych osobowych przez Administratora oraz przysługujących w związku z tym prawach można zasięgnąć informacji na stronie Administratora <https://pwik.olsztyn.pl>; lub skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych PWiK Sp. z o.o. nr tel. 89 532 79 46 e-mail: iod@pwik.olsztyn.pl;
  - 3) przetwarzanie Pana/Pani danych osobowych następuje na podstawie art.6 ust.1 lit. b rozporządzenia RODO;
  - 4) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres realizacji umowy oraz 4 lata od dnia jej zakończenia ;
  - 5) posiada Pani/Pan:
    - a) prawo dostępu do Pani/Pana danych osobowych dotyczących zgodnie z art. 15 rozporządzenia RODO;
    - b) prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych zgodnie z art.16 rozporządzenia RODO;
    - c) prawo żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych zgodnie z art. 18 rozporządzenia RODO z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
    - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (00-193 Warszawa, ul. Stawki 2), gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy rozporządzenia RODO;
  - 6) nie przysługuje Pani/Panu:
    - a) prawo do usunięcia danych osobowych w związku z art. 17 ust. 3 lit. b i e rozporządzenia RODO;
    - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 rozporządzenia RODO;
    - c) prawo sprzeciwu, o którym mowa w art. 21 rozporządzenia RODO, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b rozporządzenia RODO.
  - 7) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest warunkiem zawarcia umowy, której Pan/Pani jest stroną, skutkiem niepodania danych jest brak moż-

	DRUK ZSZ	D-21	
	SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA	PZP.262.10.2020.RIR	

liwości zawarcia umowy, a podanie danych fałszywych lub nieaktualnych skutkuje nieważnością (zawartej) umowy;

- 8) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 rozporządzenia R ODO;
  - 9) Zamawiający zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez podjęcie środków technicznych i organizacyjnych spełniających wymogi przepisów dotyczących ochrony danych osobowych.
3. Na Pani/Panu jako stronie Umowy spoczywają obowiązki:
- 1) wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych z realizacją umowy i obowiązujących przepisów dotyczących ochrony danych osobowych, do których należą m.in. obowiązki wynikające z rozporządzenia RODO, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 rozporządzenia RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te Pan/Pani bezpośrednio pozyska.
  - 2) informacyjne wynikających z art. 14 rozporządzenia RODO względem osób fizycznych, których dane zostają przekazane drugiej stronie i których dane Pani/Pan pozyskał pośrednio, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 rozporządzenia RODO.

#### **§ 17 Egzemplarze**

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

#### **§ 18 Załączniki**

Integralną częścią Umowy są następujące załączniki:

1. Harmonogram rzeczowo-finansowy;
2. Oferta Wykonawcy;
3. Kosztorys szczegółowy;
4. Dokumentacja techniczna;
5. Instrukcja bezpiecznego wykonywania prac przez Wykonawców Zewnętrznych;

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA