

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na wykonaniu prac wewnętrznych jak również zewnętrznych w budynku „Domu Nauczyciela w Dobryni”, zlokalizowanego w miejscowości Dobrynia, na działce nr 1487.
2. Zakres robót do wykonania zamówienia obejmuje m.in.:
 - 1) Roboty rozbiórkowe zewnętrzne;
 - a) Rozebranie kominów
 - b) Rozebranie części attyki
 - c) Rozebranie pokrycia dachowego z papy zgrzewanej na zakład
 - d) Rozebranie podsypki – warstwy izolacyjnej
 - e) Rozebranie posadzek cementowych
 - f) Demontaż rynien i rur spustowych
 - g) Demontaż balustrad
 - h) Rozebranie podokienników i murowanej ściany przy schodach do budynku
 - i) Demontaż obróbek blacharskich (okucia attyki, obróbki balkonów i cokołu)
 - j) Skucie odparzonych tynków ścian zewnętrznych
 - k) Demontaż okien i ościeżnic drewnianych w piwnicy
 - l) Demontaż drzwi wejściowych wraz z ościeżnicą
 - m) Poszerzenie otworu drzwiowego (drzwi wejściowe do budynku)
 - n) Rozebranie płytki odbojowej
 - 2) Roboty murowe, kominy
 - a) Ułożenie nadproży nad drzwiami wejściowymi do budynku
 - b) Przemurowanie kominów
 - c) Przemurowanie ścian attyki
 - d) Wykonanie nakryw zbrojonych ścian attyki i czapek na kominach
 - e) Wymurowanie podstawy wyłazu dachowego
 - f) Obróbka kominów – ocieplenie płytami z wełny mineralnej oraz wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej
 - g) Montaż deflektorów kominowych na kominach wentylacyjnych
 - 3) wykonanie konstrukcji drewnianej daszku nad wejściem oraz pokrycie blachą:
 - a) wykonanie konstrukcji dachowej drewnianej wraz z montażem łat i kontrłat
 - b) Izolacja z folii polietylenowej
 - c) Pokrycie blacha dachu nad wejściem
 - 4) wykonanie nowego pokrycia z papy termozgrzewalnej wraz z izolacją ze styropapy i wymiana orywnowania:
 - a) Przygotowanie podłoża poprzez oczyszczenie stropodachu
 - b) Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej z folii PE 0,3mm
 - c) Ułożenie izolacji termicznej – styropian grafitowy gr. 20cm, laminowany papą.
 - d) Obróbka attyki – płyta OSB okuta blachą.
 - e) Wykonanie orywnowania z rurami spustowymi
 - f) Montaż wyłazu dachowego
 - 5) wymiana części stolarki okiennej i drzwiowej:

- a) Montaż okien oraz podokienników
- b) Montaż drzwi wejściowych do budynku
- c) Obróbka szpalet, tynkowanie szpalet oraz malowanie
- 6) montaż balustrad i daszku na balkonie.
 - a) Montaż balustrady ze stali nierdzewnej na balkonach
 - b) Montaż balustrady ze stali nierdzewnej
 - c) Montaż systemowego daszka nad balkonem
- 7) izolacje pionowa fundamentów
 - a) Odkopanie ścian fundamentowych
 - b) Oczyszczenie ścian fundamentowych i uzupełnienie ubytków
 - c) Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych
 - d) Izolacja ścian fundamentowych – styrodur gr. 14cm
 - e) Izolacja ścian fundamentowych folią kuberkową
 - f) Zasypanie wykopów z zagęszczeniem warstwami co 15cm
- 8) docieplenie ścian styropianem z wyprawą z tynku silikonowego oraz okładzina z płytek klinkierowych
 - a) Oczyszczenie i zagruntowanie podłoża
 - b) Ocieplenie ścian płytami styropianowymi, grubości styropianu zgodnie dokumentacją projektową
 - c) Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa, tynk dekoracyjny silikonowy
 - d) Ułożenie płytek klinkierowych na ścianach (elewacja)
 - e) Montaż tablic informacyjnych, parapetów zewnętrznych, skrzynki gazowej i elektrycznej
 - f) Montaż oświetlenia zewnętrznego i numeru budynku
- 9) remont balkonów i schodów wejściowych
 - a) Wykonanie ścianki pod schodami, na wcześniej wykonanym fundamencie
 - b) Oczyszczenie i zabezpieczenie przeciwwilgociowe powierzchni schodów i balkonów
 - c) Położenie płytek gresowych na powierzchni schodów i balkonów wraz z cokolikiem
- 10) wykonanie nowych chodników i płytki odbojowej
 - a) Rozebranie istniejącej odbojówki i chodników betonowych
 - b) Wykonanie podbudowy z kruszyw
 - c) Ułożenie obrzeży betonowych na ławie betonowej
 - d) Wykonanie nawierzchni z kostki brukowej i płyt chodnikowych
 - e) Prace porządkowe, plantowanie gruntów i obsianie trawą
- 11) Wykonanie instalacji odgromowej

Zadanie dofinansowane jest z rządowego funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

3. Szczegółowy zakres robót został określony w dokumentacji projektowej, która określa zakres i sposób wykonania robót - **załącznik nr 8** do SWZ. W skład dokumentacji projektowej wchodzi: projekty budowlane, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz przedmiary robót.
Wszystkie powyższe dokumenty należy rozpatrywać wspólnie i ich treść traktować jako wzajemnie się uzupełniające.
4. Zamawiający nie wymaga wizji lokalnej, o której mowa w art. 131 ust 2 ustawy Pzp. Natomiast **Zamawiający wskazuje możliwość dokonania przez Wykonawców wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia po uprzednim uzgodnieniu terminu.** W takim przypadku koszty dokonania wizji lokalnej należy wliczyć do ceny oferty.

5. Roboty należy wykonać w sposób zgodny z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, dokumentacją wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych obowiązującymi przepisami i aktualnymi normami, przy dołożeniu należytej staranności.
6. Wykonawca zrealizuje roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy z materiałów własnych.
7. Do wykonania robót należy użyć materiałów posiadających wymagane atesty i certyfikaty. Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EEG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5) powinny one odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 ze zm.).
8. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu **kosztorys ofertowy i harmonogram rzeczowo-finansowy** do 7 dni od zawarcia umowy. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy zgodnie z przedłożonym i zaakceptowanym przez Zamawiającego **harmonogramem rzeczowo-finansowym**.
9. Wykonawca zobowiązany jest posiadać **aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej** z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na sumę gwarancyjną w wysokości 1 000 000,00 zł (zgodnie z zapisami określonymi w Załączniku nr 7 Projektowane postanowienia umowy).
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z realizacją przedmiotu umowy, w tym za szkody wynikłe na skutek działania lub zaniechania Podwykonawców w czasie od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę do daty protokolarnego oddania budowy (odbioru końcowego robót) na zasadach ogólnych. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia istniejącej infrastruktury, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, Wykonawca zostanie wezwany do naprawy, w odpowiednim terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiający dokona niezbędnych napraw na koszt Wykonawcy.
11. Wszystkie zastosowane przez Wykonawcę materiały i urządzenia muszą być fabrycznie nowe, wcześniej nieużywane. Na zastosowane materiały i urządzenia Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne w języku polskim.
12. Wymaga się, aby zgłoszony przez Wykonawcę kierownik budowy był obecny na terenie budowy w trakcie realizacji robót a kierownik robót podczas realizacji prac z jego zakresu.
13. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt zorganizuje plac budowy, w tym ze szczególną starannością właściwie zabezpieczy i oznakuje teren prowadzenia robót. Koszt zorganizowania i rozbiórki czasowego zaplecza budowy należy wliczyć w cenę oferty.
14. Wszystkie prace prowadzone będą przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP oraz przeciwpożarowymi, a także przepisów i wytycznych odnoszących się do zapobiegania epidemii Covid-19.
15. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia na bieżąco na budowie dokumentacji jakościowej.
16. Wykonawca zobowiązany jest informować Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót, sposób i zakres wykonywania robót oraz termin ich zakończenia.
17. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić do zatwierdzenia Inspektorowi nadzoru danej branży kart materiałowych przed wbudowaniem materiału na co najmniej 7 dni roboczych.
18. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić nadzór nad terenem budowy oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa dla osób trzecich.

19. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru o zaistniałych na terenie budowy wypadkach i kontrolach.
20. Wykonawca zobowiązany jest umożliwić wstęp na teren budowy pracownikom organów nadzoru i kontroli.
21. Wykonawca dokona wytyczenia geodezyjnego oraz geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej. Koszt geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej ponosi Wykonawca.
22. Wykonawca w razie konieczności będzie zobowiązany uzyskać własnym staraniem i na własny koszt wszelkie konieczne zgody właścicieli nieruchomości i dróg zajmowanych lub wykorzystywanych w celu dojazdu na teren budowy. Wszelkie koszty z tym związane, w szczególności koszty uzyskania zgód i zezwoleń uważa się za wliczone w wynagrodzenie za przedmiot umowy.
23. Zamawiający nie zapewnia mediów (tj. np. energii elektrycznej, wody, kanalizacji (WC)) do realizacji robót budowlanych. Organizację mediów niezbędnych do realizacji robót i koszty korzystania z mediów ponosi Wykonawca. W przypadku korzystania z ww. mediów należy zapewnić oddzielne opomiarowanie.
24. Jeśli na potrzeby wykonania zamówienia zachodzić będzie konieczność zajęcia pasa drogowego, Wykonawca wystąpi z wnioskiem o zezwolenie na zajęcie pasa drogowego i ponosić będzie opłaty za zajętość pasa drogowego. Wszelkie koszty związane z realizacją robót budowlanych obciążać będą Wykonawcę.
25. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco usuwać zbędne materiały z rozbiórki i odpady z terenu budowy.
26. Materiały z robót (odpady) oraz materiały niebezpieczne (np. materiały izolacyjne) należy zutylizować zgodnie z przepisami prawa regulującymi sposób zabezpieczenia i usuwania danych wyrobów. Koszt ich załadowania, wyładowania, transportu i przekazania odpadów do utylizacji ponosi Wykonawca.
27. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest przywrócić do stanu pierwotnego teren stanowiący dojazd oraz teren zajęty czasowo pod plac budowy.
28. Wykonawca wykona powykonawczą dokumentację odbiorową zgodną z wymogami prawa i wymogami dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia oraz dostarczy dokumentację potwierdzającą jakość użytych materiałów, instrukcje obsługi, użytkowania.
29. W okresie gwarancji wszystkie koszty związane z ewentualnymi naprawami przedmiotu umowy obciążają Wykonawcę, z wyłączeniem napraw elementów uszkodzonych przez użytkownika lub osoby trzecie, a także wynikłych z przyczyn zewnętrznych niezależnych od Wykonawcy i nie wynikłych z wad materiałów i robót.
30. Wykonawca wykona i dostarczy tablicę informacyjno-pamiątkową.