

Ostrołęka 17.12.2024 r.

Dotyczy: zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy Pzp, ogłoszenie nr **2024/BZP 00646525/01** z dnia 11.12.2024 r. na Najem (12 miesięcy) z opcją wykupu pojazdu ciężarowego z zabudową typu śmieciarka dla Ostrołęckiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o.

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych, Ostrołęckie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. udziela wyjaśnień treści Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Pytanie nr 1

Zamawiający w umowie w § 2 ust 11 zapisał:

„ Strony zgodnie oświadczają, iż wpłata 12 kolejnych czynszów najmu wywołuje ten skutek, iż z chwilą zapłaty dwunastego czynszu własność przedmiotu zamówienia przechodzi na Zamawiającego, pod warunkiem złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o chęci wykupu przedmiotu umowy oraz pod warunkiem uiszczenia na rzecz Wykonawcy kwoty stanowiącej wartość wykupu:, bez konieczności składania przez Strony w tym zakresie dodatkowych oświadczeń woli. Z chwilą zapłaty przez Zamawiającego ustalonej wartości wykupu wygasa także stosunek najmu łączący Strony. Zamawiający może także w każdej chwili zapłacić na rzecz Wykonawcy kwotę wartości wykupu – w takim wypadku z chwilą zapłaty przedmiotowej kwoty własność przedmiotu zamówienia przechodzi na Zamawiającego bez konieczności składania przez Strony w tym zakresie dodatkowych oświadczeń woli, z chwilą zapłaty wartości wykupu. Z tą samą chwilą wygasa także stosunek najmu łączący Strony.”

Wykonawca wnosi o modyfikację zapisu i wykreślenie zapisów ze względu na brak możliwości rzetelnej kalkulacji ponieważ ten zapis daje Najemcy możliwość zakupu pojazdu już po 1 miesiącu najmu :

„Zamawiający może także w każdej chwili zapłacić na rzecz Wykonawcy kwotę wartości wykupu – w takim wypadku z chwilą zapłaty przedmiotowej kwoty własność przedmiotu zamówienia przechodzi na Zamawiającego bez konieczności składania przez Strony w tym zakresie dodatkowych oświadczeń woli, z chwilą zapłaty wartości wykupu. Z tą samą chwilą wygasa także stosunek najmu łączący Strony.”

Odpowiedź: Zmiana umowy zaproponowana przez Oferenta dotycząca modyfikacji § 2 ust. 11 umowy wykracza poza zakres udzielania wyjaśnień do treści SWZ.

Jednakże Zamawiający stwierdza, że pojęcie "wartości wykupu", o którym mowa w § 2 ust. 11 umowy zdanie trzecie, nie jest tożsame z wartością wykupu podaną w ofercie. "Wartość wykupu", o której mowa § 2 ust. 11 umowy należy rozumieć jako sumę:

1. kwoty wykupu podanej w ofercie oraz
2. łącznej wartości czynszu najmu jaki Zamawiający byłby zobowiązany zapłacić, gdyby nie skorzystał z opcji wcześniejszego wykupu, to jest przed upływem obowiązywania umowy najmu.