

Miejskie Przedsiębiorstwo  
Gospodarki Mieszkaniowej  
Towarzystwo Budownictwa  
Społecznego Sp. z o.o.  
ul. 1 Maja 218  
41-710 Ruda Śląska

Ruda Śląska, 02.02.2022 r.

### **Zawiadomienie o unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia**

*Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym- wariant nr 1, o nr sprawy: TIR/24/RB/PN/2021 Modernizacja energetyczna wielorodzinnych budynków mieszkalnych przy ul. Janasa 15 i 21 w Rudzie Śląskiej (POIŚ 2014-2020) (ID 557609)*

Zamawiający- Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. na podstawie art. 260 w związku z art. 266 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r., poz. 2019) – dalej „Ustawy”, zawiadamia, iż przedmiotowe postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **„TIR/24/RB/PN/2021 Modernizacja energetyczna wielorodzinnych budynków mieszkalnych przy ul. Janasa 15 i 21 w Rudzie Śląskiej (POIŚ 2014-2020) (ID 557609)”**- wszczęte i prowadzone na podstawie ogłoszenia o zamówieniu nr 2021/BZP 00336859/01 opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 2021-12-29 zostało unieważnione w zakresie zadania nr 1 i 2 w oparciu o art. 255 ust. 3 ustawy Pzp.

#### **W zakresie zadania nr 1: Termomodernizacja budynku przy ul. Janasa 15.**

**Uzasadnienie faktyczne:** Zostały złożone 4 oferty, wszystkie złożone na dwa zadania/ części, z których najkorzystniejsza oferta otrzymała 60 pkt w obydwu zadaniach. Jej wartość w zakresie zadania nr 1 to 468 080,82 zł brutto. Cena oferty jednak przekracza możliwości finansowe Zamawiającego, który zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia kwotę brutto w zakresie zadania nr 1: 180 518,65 zł. Zamawiający nie może zwiększyć kwoty na realizację zamówienia do ceny oferty najkorzystniejszej.

**Uzasadnienie prawne:** zgodnie z dyspozycją art. 255 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych - „Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli: 3) cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.

#### **W zakresie zadania nr 2: Termomodernizacja budynku przy ul. Janasa 21.**

**Uzasadnienie faktyczne:** Zostały złożone 4 oferty, wszystkie złożone na dwa zadania/ części, z których najkorzystniejsza oferta otrzymała 60 pkt w obydwu zadaniach. Jej wartość w zakresie zadania nr 2 to 587 819,16 zł brutto. Cena oferty jednak przekracza możliwości finansowe Zamawiającego, który zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia kwotę



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



brutto w zakresie zadania nr 1: 264 474,24 zł. Zamawiający nie może zwiększyć kwoty na realizację zamówienia do ceny oferty najkorzystniejszej.

**Uzasadnienie prawne:** zgodnie z dyspozycją art. 255 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych - „Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli: 3) cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.

WICEPREZES ZARZĄDU

  
Bogusław Waćko



 **Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności

