

# ZGŁOSZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>PRZEBUDOWA ULICY KOŚCIELNEJ W ŁEBIE Z BUDOWĄ KANAŁU TECHNOLOGICZNEGO</b>	
KATEGORIA	XXV - drogi	
LOKALIZACJA	jednostka ewidencyjna: 220802_1, Łeba nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Łeba, 0001 numery działek ewidencyjnych: 67, 96/5, 89/2, 54, 410	
INWESTOR	<b>Burmistrz Miasta Łeby ul. Kościuszki 90 84-360 Łeba</b>	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	<b>SZPILEWICZ</b> ARCHITEKCI	<b>Al. Wolności 44/2 84-300 Lębork biuro@szpilewicz.pl tel. 59 723 55 50</b>
KOORDYNATOR	<b>mgr inż. arch. Maciej Szpilewicz</b> uprawnienia w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 460/POOKK/2011	
OPRAC.	mgr inż. arch. Klaudia Iwanowska mgr inż. Łukasz Ruciński inż. Martyna Elandt inż. Patryk Stefanowski stud. Dawid Stepanik	
DATA OPR.	06.2022	

## SPIS ZAWARTOŚCI

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....	1
2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK LUB TERENU ...	1
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁEK LUB TERENU.....	1
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.....	1
5. INFORMACJE I DANE .....	2
6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ .....	2
7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.....	2
8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU .....	3
9. ZGODA NA ODSZTĘPSTWO OD PRZEPISÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH I/ LUB P.POŻ.....	3
10. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW .....	3
11. SPIS RYSUNKÓW .....	3

## 1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa odcinka ul. Kościelnej w Łebie (od ul. Powstańców Warszawy do ul. Kościuszki) z budową kanału technologicznego.

## 2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK LUB TERENU

Ulica Kościelna w Łebie to droga gminna klasy D. Obecnie posiada jezdnię asfaltową o zmiennej szerokości i obustronne chodniki o zmiennej szerokości. Ulica jest zawężona na krótkim odcinku ze względu na duże drzewa. Brak wyjazdu na ul. Kościuszki.

Na ulicy występuje minimalne natężenie ruchu pojazdów wyłącznie do posesji. Większy ruch pieszy w sezonie ze względu na połączeniu pomiędzy deptakiem (ul. Kościuszki) a kościołem, parkiem i dworcem kolejowym.

## 3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁEK LUB TERENU

### 3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Dokumentacja przewiduje budowę kanału technologicznego poprzez ułożenie rur zgodnie z przedstawionym planem.

W miejscach określonych na rysunkach, należy zamontować studnie kablowe wyposażone w:

- zabezpieczenia przed dostępem osób nieuprawnionych za pomocą systemu zamków z układem zasuwowo-ryglowym,
- wywietrzniki

Na pokrywie studni umieszcza się na trwałe logo właściciela kanału technologicznego.

Prace wykonać należy zgodnie z:

- Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430 z późn. zm.) Rozdział 4a - Kanały technologiczne w pasie drogowym
- Zasadami Projektowania Kanałów Technologicznych (KT)

### 3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Nie dotyczy.

### 3.3. Układ komunikacyjny

Planowane jest wykonanie jezdni asfaltowej na początkowym odcinku, z miejscem na oczekiwanie przed zwężonym odcinkiem. Odcinek zwężony i dalej wykonany zostanie jako strefa zamieszkania, o nawierzchni jednoprzestrzennej, bez wysokościowego wyróżniania chodników.

### 3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Rozpatrywane przedsięwzięcie jest drogą publiczną.

### 3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

Nie dotyczy.

### 3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Dokumentacja nie zmienia ukształtowania terenu.

## 4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia zabudowy	nie dotyczy
Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników	972,3 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biologicznie czynna	144 m <sup>2</sup>

## **5. INFORMACJE I DANE**

### **5.1. o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu**

Inwestycja zlokalizowana jest na obszarze obowiązywania Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Łeba - ul. Kościuszki” (zwany dalej MPZP) przyjętego Uchwałą nr XIX/171/2012 Rady Miejskiej w Łebie z dnia 22.05.2012. Ulica Kościelna zlokalizowana jest na terenie 16KDD. Skrzyżowania znajdują się na terenach 5KDL (ul. Powstańców Warszawy) oraz 4KDX (ul. Kościuszki). Chodniki przebiegają również przez obszar 6ZZP.

### **5.2. dotyczące ochrony konserwatorskiej**

Zgodnie z zapisami MPZP tereny znajdują się częściowo w granicach stref ochrony konserwatorskiej „B” - ochrony układów przestrzennych, „WII” - częściowej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, „WIII” - ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

Uzyskano opinię Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak ARD.5183.316.2022.KP z dnia 25.05.2022.

### **5.3. o wpływie eksploatacji górniczej**

Rozpatrywany teren nie jest położony na terenie szkód górniczych.

### **5.4. o wpływie inwestycji na środowisko**

Inwestycja nie zalicza się do mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi w rozumieniu Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

### **5.5. o uzgodnieniach branżowych**

#### **5.5.1. Narada Koordynacyjna**

Dokumentację uzgodniono na Naradzie Koordynacyjnej - protokół z dnia 02.06.2022 znak 6630.145.2022.

#### **5.5.2. Uzgodnienie organizacji ruchu**

Projekt organizacji ruchu został zatwierdzony przez Starostę Lęborskiego pismem znak K.7121.37.2022.ZK z dnia 19.05.2022.

## **6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ**

Nie dotyczy.

## **7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH**

Nie dotyczy.

## 8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

### 8.1. Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu

Ustawa z dnia 21 marca 1985 o drogach publicznych oraz Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

### 8.2. Zasięg obszaru oddziaływania

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w całości na działkach objętych opracowaniem.

## 9. ZGODA NA ODSZKODOWANIE OD PRZEPISÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH I/ LUB P.POŻ

Nie dotyczy.

## 10. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

Treść załącznika	Nr str.
Opinia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak ARD.5183.316.2022.KP z dnia 25.05.2022	
Zatwierdzenie organizacji ruchu - pismo Starosty Lęborskiego znak K.7121.37.2022.ZK z dnia 19.05.2022	
Odpis protokołu z narady koordynacyjnej dodatkowej znak 6630.145.2022 z dnia 02.06.2022	

## 11. SPIS RYSUNKÓW

Treść rysunku	Nr rysunku	Skala	Nr str.
Szkic sytuacyjny	331-D-00-R01	1:500	