Załącznik nr 3 do SWZ

UMOWA NR …………………….

zawarta w dniu ……………………. r pomiędzy:

**Uniwersytetem Przyrodniczym w Poznaniu, Leśnym Zakładem Doświadczalnym Siemianice**, ul. Kasztanowa 2A, 63-645 Łęka Opatowska, NIP 777-00-04-960, REGON 000001844-00106, reprezentowanym przez: Dyrektora mgr inż. Iwa Gałeckiego, przy kontrasygnacie Głównego Księgowego mgr Zdzisławy Pisula,

zwanym dalej **„ Zamawiający”**

**a**

**…………………………………. (świadczącą usługi w zakresie wymienionym w § 2 umowy)**

**……………………………………………………………………………………………………………………………………………………….**

NIP …………………………, REGON …………………………..

zwanym dalej **„Wykonawcą ”**

W wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”), złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Usługi kompleksowego sprzątania i konserwacji pomieszczeń w budynku ONE Ustronie w latach 2024-2026*”*** w trybie podstawowym bez negocjacji (dalej jako „Postępowanie”), prowadzonym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm. – dalej jako „PZP”), została zawarta niniejsza umowa („Umowa”) następującej treści:

**PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**§ 1**

**Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonywania usług kompleksowego sprzątania i konserwacji pomieszczeń w budynkach, prac remontowo - konserwatorskich w obiektach przynależnych do ośrodka oraz pielęgnacja obszarów zielonych i utwardzonych na terenie Ośrodka Naukowo-Edukacyjnego Ustronie.

**ZAKRES ŚWIADCZONEJ USŁUGI**

**§ 2**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usług wg niżej wymienionego zakresu:

1. **Kompleksowe sprzątanie i konserwacja pomieszczeń w budynkach**
2. Utrzymanie w należytej czystości i porządku pomieszczeń ONE Ustronie o łącznej powierzchni 2476,08 m2, w tym:

* część restauracyjna z salą główną - 420,74 m2
* część hotelowa z zapleczem - 1237,87 m2
* pozostała powierzchnia objęta usługą sprzątania - 817,47 m2

a/ pokoje gościnne (ilość-25)

- wymiana pościeli i podkładów na łóżkach,

- odkurzanie wykładziny, podłogi, opróżnianie koszy na śmieci,

- wycieranie z kurzu wszystkich mebli, krzeseł, foteli, parapetów, grzejników, lamp, kontaktów prądu, wyłączników oświetlenia, sprzętu RTV, likwidowanie pajęczyn,

- mycie drzwi, futryn, parapetów i innych powierzchni drewnianych i plastikowych,

- mycie zastawy stołowej znajdującej się na wyposażeniu pokoju,

- sprawdzanie działania sprzętu: telewizor, pilot, wentylator,

b/ łazienki przy pokoju (ilość-24)

- utrzymanie w czystości ścian i podłóg – kafelki,

- utrzymanie w czystości toalet, umywalek, kabin prysznicowych, wanien, dezynfekcja sanitariatów,

- zaopatrzenie łazienek w niezbędne środki higieniczne i środki czystości,

- wymiana ręczników i podkładów prysznicowych.

**2**. Utrzymanie w czystości ciągów korytarzy, holu oraz 4 sal znajdujących się w obiekcie:

- odkurzanie, mycie i konserwacja posadzek, terakoty, utrzymanie w czystości wycieraczek,

- odkurzanie klatek schodowych, gablot, tablic, gaśnic znajdujących się na korytarzach,

- utrzymanie w czystości naświetlenia, lamp oraz drzwi i futryn wewnętrznych i zewnętrznych, utrzymanie w czystości parapetów wewnętrznych i zewnętrznych,

- wyrzucanie śmieci z koszy do pojemników do tego przystosowanych,

- bieżące usuwanie zabrudzeń ścian i sufitów, możliwych do wyczyszczenia,

- sprzątanie po ewentualnych awariach.

**3**. Utrzymanie należytego porządku w:

- biurze – recepcji i pomieszczeniu socjalnym,

- w aneksie kuchennym,

- pomieszczeniach gospodarczych na parterze i piętrze,

- pomieszczeniu gospodarczym w piwnicy i w pomieszczeniu z agregatem prądotwórczym,

- kotłowni,

- pomieszczeniu pomocniczym: pralnia, prasowalnia.

**4.** Utrzymanie w czystości i zaopatrywanie w środki higieniczne toalet ogólnodostępnych znajdujących się w ONE Ustronie. Materiały i środki higieniczne zapewnia zleceniodawca.

**5.** Bieżące zgłaszanie lub ewentualne usuwanie różnego rodzaju uszkodzeń w wyposażeniu w pokojach i łazienkach oraz innych pomieszczeniach Ośrodka.

**6.** Utrzymanie w należytej czystości lodówek, czajników bezprzewodowych znajdujących w korytarzach Dworu, przeznaczonych dla gości hotelowych.

**7.** Mycie okien, świetlika, pranie firanek, zasłon w pokojach gościnnych, biurze i pomieszczeniach gospodarczych, salach, korytarzach, holu i innych, w zależności od potrzeby nie rzadziej jednak niż dwa razy do roku ( w okresie wiosennym oraz jesiennym).

**8**. Przygotowanie sal do imprez - przenoszenie stołów, krzeseł, zakładanie obrusów, pozostałe prace związane z przygotowaniem.

**9.** W przypadku mniejszej ilości gości hotelowych bieżące pranie i prasowanie bielizny pościelowej, ręczników, obrusów. W innych przypadkach odpowiednie przygotowanie (przeliczenie sztuk, kompletów) brudnej pościeli i ręczników do odebrania przez pracownika pralni chemicznej.

**10.** Utrzymanie porządku w „Izbie Leśnej” wraz z przynależnymi do niej toaletami.

**Częstotliwość wykonywanych prac uzależnione jest od obłożenia hotelu, odbywających się imprez oraz decyzji kierownika Ośrodka.**

1. **PRACE KONSERWATORSKIE I USŁUGI W POZOSTAŁYCH BUDYNKACH**

**-**utrzymanie w czystości i odpowiednie przygotowanie Biesiadnika, Solarium oraz toalet toi-toi pod kątem zgłaszanych imprez plenerowych ( układanie drewna oraz naszykowanie drewna przy palenisku lub w miejscu na ognisko wg zapotrzebowania, utrzymanie stołów i ławek w czystości ),

**-**porządek po imprezach - zamiatanie, zbieranie i wynoszenie śmieci,

**-**bieżące czyszczenie rynien i rur spustowych odprowadzających wodę z dachu na Biesiadniku,

**-**bieżące czyszczenie grilla - rusztu na Biesiadniku i otwartym palenisku,

**-**przygotowywanie, rozpalenie ogniska i sprzątanie miejsca na pokot – polowania,

**-**pomoc w odbiorze pelletu i oleju opałowego,

**-**utrzymanie porządku w garażach, szopach i innych pomieszczeniach gospodarczych,

- oprożnianie oraz mycie popielniczek umieszczonych na zewnątrz budynku w miejscach przeznaczonych do palenia papierosów

**-**utrzymanie porządku na terenie Dworu Myśliwskiego Ustronie – wejść do budynku, schodów zewnętrznych, oczyszczanie wycieraczek i powierzchni pod nimi, altany oraz całego terenu przynależnego do Dworu.

1. **PIELĘGNACJA OBSZARÓW ZIELONYCH, UTWARDZONYCH I POZOSTAŁE USŁUGI**

**-**opieka nad trawnikiem, rabatami, gazonami, skrzynkami kwiatowymi obiektu ( sianie, sadzenie, pielenie, przycinanie kwiatów, krzewów, podlewanie, nawożenie) oraz innymi miejscami wskazanymi przez kierownika obiektu,

**-**koszenie, wykaszanie i porządkowanie trawników oraz pozostałego terenu parku Ustronia ( w razie konieczności uzupełnienie ziemi, przekopanie ziemi i dosianie trawy). Do dyspozycji sprzęt Zleceniodawcy,

**-**utrzymanie w należytym stanie ciągów komunikacyjnych: chodników, parkingu i drogi dojazdowej oraz miejsc wyznaczonych przez kierownika Ośrodka, w szczególności odgarnianie śniegu i posypywanie piaskiem w razie oblodzenia oraz grabienie liści wraz z wywiezieniem,

**-**utrzymanie porządku w śmietniku - segregacja śmieci, wydawanie śmieci firmie odbierającej nieczystości,

**-**dopilnowanie i wymiana worków w koszach na śmieci na terenie obiektu.

**D. PRACE REMONTOWO-KONSERWATORSKIE**

**1**. Naprawy i prace remontowe w obiekcie

- HYDRAULICZNE- wymiana uszkodzonych elementów armatury łazienkowej, naprawa uszkodzonych płytek, wymiana silikonów,

-ELEKTRYCZNE- wymiana żarówek, uszkodzonych kontaktów, włączników, itp.,

-MALARSKIE- prace konserwacyjno – malarskie wewnętrznych i zewnętrznych elementów   
z drewna i stali,

-STOLARSKIE- naprawa krzeseł, stołów, ławek ogrodowych, ogrodzenia, itp.

-pozostałe drobne naprawy ( spawanie uszkodzonych elementów metalowych) wynikające   
z działalności ośrodka, jak również inne prace wg wskazań kierownika.

**WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPOSOBU WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**§ 3**

**1.** Usługi objęte umową będą wykonywane każdego dnia miesiąca w godzinach ustalonych   
z kierownikiem obiektu ( godziny i czas pracy - nienormowany, z uwzględnieniem wymiaru czasu pracy przypadającego na 1 osobę - minimum 40 godzin tygodniowo) oraz dostosowanych do potrzeb hotelu oraz funkcjonowaniem sal bankietowych ( 4 sale) dworu w zależności od potrzeby na podstawie wzajemnych wcześniejszych ustaleń przez Strony (praca także w weekendy, w zależności od kalendarza imprez.

**2.** **Wykonawca** zobowiązuje się do ciągłości usług w okresach urlopowych lub zwolnień chorobowych, bez uszczerbku dla ich jakości.

**3**. **Zamawiający** bez dodatkowych opłat udostępni **Wykonawcy,** sprzęt sprzątający,piorący, prasujący i inny w celu realizacji niniejszej umowy, sprzęt powierzony **Wykonawcy**,nadal pozostaje własnością **Zamawiającego**.

**4**. Środki czystości i wszelką inną chemię gospodarczą niezbędną do wykonywania zlecenia, papier toaletowy oraz inne środki toaletowe z przeznaczeniem dla gości zapewni **Zamawiający**.

**5. Wykonawca** wykaże dbałość i odpowiedzialność za powierzone mienie.

**6**. Wymagane jest natychmiastowe zgłaszanie wszystkich niepokojących zdarzeń na terenie ośrodka i parku Ustronia.

**7.** **Wykonawca** jeśli uzna, że nie jest w stanie zapewnić bieżących usług sprzątania, będzie musiał we własnym zakresie zapewnić kadrę sprzątającą.

**8. Wykonawca** zapewnia nadzór bhp i p.poż nad podległymi sobie pracownikami, wyposaży także pracowników w odzież roboczą spełniającą wymogi bhp i estetyki.

**9. Wykonawca bierze** na siebie odpowiedzialność za przestrzeganie przez swoich pracowników przepisów BHP, przeciwpożarowych obowiązujących w obiektach i podporządkowania się wszelkim zasadom ustalonym w zakresie tajemnicy, bezpieczeństwa majątku i obiektów Zamawiającego.

**10. Wykonawca** i wskazane przez niego osoby zobowiązane są do posiadania aktualnych badań lekarskich oraz książeczki zdrowia Sanepidu z aktualnym wpisem badań oraz wszelkie uprawnienia do pracy na tym stanowisku. **Wykonawca** oświadcza, że zatrudnione przez niego osoby posiadają **uprawnienia do pracy na wysokości powyżej 3 m oraz wyraża zgodę na udział w szkoleniu bhp i ppoż.**

**11. Wykonawca** zobowiązany jest każdorazowo do zgłoszeniaKierownikowi obiektu osób wskazanych do wykonania usługi, przy czym Kierownik obiektu ma prawo zakwestionować kandydaturę osoby zgłaszanej przez **Zleceniobiorcę**.

**12. Wykonawca** i wskazane przez niego osoby zobowiązane są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji związanych ze **Zamawiającym,** a w szczególności dokumentów dotyczących prowadzonej przez **Zamawiającego** działalności. Ścisłą tajemnicą objęte są dane Gości ONE Ustronie oraz zdarzenia, które mogą mieć miejsce na terenie obiektu, w których uczestniczył lub o których dowiedział się w związku z wykonywaniem swoich obowiązków.

**13.** Pracownik firmy sprzątającej powinien cechować się schludnym i czystym wyglądem oraz pozytywnym nastawieniem do gości oraz pozostałych pracowników. Grzeczność, uczynność i uśmiech powinny zawsze towarzyszyć pracownikowi niezależnie od zaistniałych okoliczności.

**14.** Pracownik firmy sprzątającej zobowiązany jest do wykonywania poleceń kierownika Ośrodka, zgodnych z ustaleniami zawartymi w Umowie.

**ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY**

**§ 4**

**1**. **Wykonawca**, wykonując przedmiot zamówienia, ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku nienależytego wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy. Wyłączna i całkowita odpowiedzialność **Wykonawcy** obejmuje również odpowiedzialność względem poszkodowanych osób trzecich.

**2.** Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę min. **150.000,00** zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych i zero groszy), przez cały okres realizacji umowy. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowód zawarcia umowy ubezpieczenia oraz warunki odpowiedzialności ubezpieczyciela wraz z dowodem opłacenia składki najpóźniej w terminie do 5 dni od dnia rozpoczęcia realizacji umowy. W przypadku zwłoki w przedłożeniu stosownego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia, Zamawiający potraktuje to zdarzenie jako brak wymaganego ubezpieczenia i naliczy karę umowną, o której mowa w § 8 ust. 1 pkt 3) Umowy. Jeżeli okres ubezpieczenia będzie krótszy niż okres obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia ubezpieczenia i przedłożenia Zamawiającemu kopii dokumentów, o których mowa w niniejszym ustępie potwierdzonych za zgodność z oryginałem. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach treści zawartej umowy ubezpieczenia, w terminie 7 dni (dni kalendarzowe) od dnia ich wejścia w życie.

**3**. Strony zgodnie ustalają i potwierdzają, iż **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe z przyczyn pozostających poza jego kontrolą, tj. szkód powstałych w wyniku klęsk żywiołowych, pożaru z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, niepokojów społecznych, i tp.

**WYNAGRODZENIE**

**§5**

**1**. Łączne maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy za realizację przedmiotu Umowy (24 miesiące) wynosi ……………….. brutto (słownie: ……………………..), w tym podatek VAT według stawki …….%, czyli z tytułu wykonywania prac objętych umową **Wykonawca** będzie otrzymywał wynagrodzenie ryczałtowe miesięczne brutto w wysokości: **…………………………………….. zł** Słownie: ……………………………………………………………………… zł 00/100

**2**. Wynagrodzenie będzie płatne z dołu za każdy przepracowany miesiąc w terminie ……………….. dni liczonych od dnia doręczenia **Zamawiającemu**  Faktury VAT lub Rachunku na konto bankowe **Wykonawcy .**

**ROZWIĄZANIE UMOWY**

**§ 6**

**Umowa obowiązuje obie strony od dnia 01 sierpnia 2024 r. do 31 lipca 2026 r.**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:
2. trzykrotnego przypadku niewykonania/nienależytego wykonywania przez Wykonawcę Umowy w jednym miesiącu kalendarzowym, potwierdzonym stosownymi protokołami,
3. zaprzestania wykonywania umowy przez Wykonawcę (bezczynności Wykonawcy), jeżeli przerwa w świadczeniu usług przez Wykonawcę trwa dłużej niż 3 dni,
4. gdy powstanie zagrożenie niewypłacalności Wykonawcy lub likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy lub postępowania restrukturyzacyjnego,
5. gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
6. w razie dokonania cesji wierzytelności z naruszeniem postanowień niniejszej Umowy.
7. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach wskazanych w ust. 1 powyżej. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
8. Odstąpienie od Umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. W sytuacji skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień do odstąpienia od Umowy Zamawiający złoży jednostronne oświadczenie woli o odstąpieniu skierowane do Wykonawcy i niezależnie od wysłania tego oświadczenia do Wykonawcy listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na adres Wykonawcy wskazany w Umowie, przekaże je Wykonawcy pocztą elektroniczną na adres poczty elektronicznej podany na wstępie Umowy. Strony ustalają, iż terminem w jakim Wykonawca uzyskał wiedzę o złożonym przez Zamawiającego oświadczeniu o odstąpieniu od Umowy jest dzień wysłania tego oświadczenia Wykonawcy pocztą elektroniczną na adres poczty elektronicznej podany na wstępie Umowy. Powyższe uprawnienia nie wykluczają możliwości osobistego doręczenia oświadczenia w siedzibie Wykonawcy.

**WALORYZACJA WYNAGRODZENIA I ZMIANY UMOWY**

**§ 7**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku:
2. wynagrodzenia jednostkowego brutto - w razie zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego - wynagrodzenie brutto zostanie określone z uwzględnieniem obowiązującej (aktualnej) stawki podatku, bez zmiany ceny jednostkowej netto;
3. wynagrodzenia jednostkowego netto - w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
4. wynagrodzenia jednostkowego netto - w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
5. obniżenia cen Wykonawcy;
6. wynagrodzenia jednostkowego netto - w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w [ustawie](https://sip.lex.pl/%23/document/18781862?cm=DOCUMENT) z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych; jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
7. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w **ust. 1 pkt 1** powyżej, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz/ lub podatku akcyzowego oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług oraz/ lub podatku akcyzowego. W przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 1 pkt 1**, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 1 pkt. 2**, zmiana umowy wymaga wykazania przez Wykonawcę, że zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia / stawki godzinowej ma wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest wykazać, jaką część składową stawki wynagrodzenia umownego stanowi wynagrodzenie pracowników bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego, proporcji czasu pracy tych osób na rzecz Zamawiającego w ogólnym ich czasie pracy. Przedłożenie Zamawiającemu pisemnych wyjaśnień w powyższym zakresie powinno nastąpić w terminie 30 dni od zaistnienia omawianych zmian. Niezłożenie informacji w powyższym zakresie we wskazanym terminie upoważnia Zamawiającego do uznania, że wprowadzone zmiany prawa nie mają wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zamawiający jest uprawniony do weryfikacji zasadności zmiany wynagrodzenia proponowanej przez Wykonawcę oraz poprawności wyliczeń zmiany wynagrodzenia, w tym do żądania od Wykonawcy dokumentów potwierdzających prawidłowość dokonanych obliczeń, pod rygorem uznania, że wprowadzone zmiany prawa nie mają wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. O wyniku weryfikacji Zamawiający informuje Wykonawcę. Wzrost składników ceny nie może przekroczyć procentowej wartości wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
9. W przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 1 pkt. 3**, zmiana umowy wymaga wykazania przez Wykonawcę, że zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne ma wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest wykazać, jaką część składową stawki wynagrodzenia umownego stanowią składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne pracowników bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego, proporcji czasu pracy tych osób na rzecz Zamawiającego w ogólnym ich czasie pracy. Przedłożenie Zamawiającemu pisemnych wyjaśnień w powyższym zakresie powinno nastąpić w terminie 30 dni od zaistnienia omawianych zmian. Niezłożenie informacji w powyższym zakresie we wskazanym terminie upoważnia Zamawiającego do uznania, że wprowadzone zmiany prawa nie mają wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zamawiający jest uprawniony do weryfikacji zasadności zmiany wynagrodzenia proponowanej przez Wykonawcę oraz poprawności wyliczeń zmiany wynagrodzenia, w tym do żądania od Wykonawcy dokumentów potwierdzających prawidłowość dokonanych obliczeń, pod rygorem uznania, że wprowadzone zmiany prawa nie mają wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. O wyniku weryfikacji Zamawiający informuje Wykonawcę. Wzrost składników ceny nie może przekroczyć procentowej wartości wzrostu składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Zmiana wysokości kwotowej składek na ubezpieczenie społeczne, stanowiąca konsekwencję wzrosty wynagrodzenia, nie stanowi podstawy waloryzacji ceny.
10. W przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 1 pkt. 5**, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą udokumentowanej zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w wyniku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
11. Zgodnie z art. 439 ustawy Pzp, wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy może podlegać waloryzacji w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
12. Zamawiający ustala następujące zasady, stanowiące podstawę wprowadzenia zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy zgodnie z **ust. 7**: w przypadku gdy w trakcie realizacji przedmiotu umowy dojdzie do zmiany cen materiałów lub kosztów, istotnych dla realizacji zamówienia o 10% w stosunku do wartości oferty, każda ze Stron, po upływie każdego kolejnego 6-cio miesięcznego okresu realizacji przedmiotu umowy, będzie uprawniona do wystąpienia do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia, z zastrzeżeniem, że wniosek ten nie może dotyczyć tych dostaw/ usług które zostały wykonane i odebrane przez Zamawiającego przed datą złożenia wniosku.
13. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku, o którym mowa w **ust. 8**:
14. podstawą ustalenia zmiany wynagrodzenia w odniesieniu do usług będą wskaźniki zmiany cen materiałów lub kosztów ogłaszane w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, dla kwartału poprzedzającego okres wnioskowanej zmiany;
15. maksymalna łączna wartość zmiany wynagrodzenia, z tytułu zmiany cen materiałów lub kosztów istotnych dla realizacji zamówienia, nie przekroczy 10% wartości wynagrodzenia określonego w **§ 5 ust. 1;**
16. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 8, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę na okres dłuższy niż 6 miesięcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania tego Podwykonawcy.
17. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia: nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od podpisania umowy. Kolejna waloryzacja może nastąpić po upływie kolejnych 6 miesięcy od pierwszej waloryzacji.
18. Przez zmianę cen materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen materiałów lub kosztów, jak i obniżenie cen materiałów lub kosztów, względem cen materiałów lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w Ofercie.
19. Przy ustalaniu wysokości zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy Strony będą stosować kwartalny wskaźnik cen towarów i usług, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w komunikacie wydanym na podstawie art. 25 ust. 11 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (dalej: „wskaźnik”).
20. Strona umowy żądająca zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, przedstawia drugiej stronie odpowiednio uzasadniony wniosek po publikacji komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnika lub od daty zwiększenia kosztów ponad minimum wskazane w **ust. 10**, zawierający dokładny opis proponowanej zmiany wraz ze szczegółową kalkulacją kosztów oraz zasadami sporządzania takiej kalkulacji, w szczególności wyliczeniem wszelkich kosztów pracowniczych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
21. Jeżeli bezsprzecznie zostanie wykazane, że zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Strony umowy zawrą stosowny aneks do umowy, określający nową wysokość wynagrodzenia Wykonawcy z uwzględnieniem dowiedzionych zmian.
22. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w **ust. 1**, może nastąpić, wyłącznie w zakresie kwoty płatności wynagrodzenia Wykonawcy, jeszcze nie zapłaconego.
23. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1 pkt 7-15, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
24. przedmiotem Umowy są dostawy stanowiące niewykonaną część Przedmiotu Umowy;
25. okres obowiązywania umowy z podwykonawcą przekracza 6 miesięcy.

**KARY UMOWNE**

**§ 8**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w następujących przypadkach i wysokości:
2. gdy Zamawiający odstąpi od umowy lub jej części, względnie rozwiąże ją ze skutkiem natychmiastowym z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, lub gdy Wykonawca odstąpi od umowy lub jej części, względnie ją rozwiąże ze skutkiem natychmiastowym, z powodów leżących po jego stronie – w wysokości 20% wartości **brutto** umowy **o którym mowa w § 5 ust. 1**;
3. przystąpienia Wykonawcy do realizacji usługi ze zwłoką powyżej 2 dni roboczych w wysokości 0,5% wartości **brutto** wynagrodzenia wynikającego z umowy **o którym mowa w § 5 ust. 1;**
4. brak aktualnego ubezpieczenia o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy w wysokości 100,00 zł za każdy dzień świadczenia usługi bez wymaganego ubezpieczenia;
5. za niewłaściwą segregację odpadów Wykonawca zapłaci każdorazowo karę nałożoną na Zamawiającego przez odbiorcę odpadów w wysokości nałożonej kary;
6. za niewłaściwą segregację odpadów stwierdzoną podczas kontroli czystości obiektu, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
7. za nieterminowe wykonanie prac w stosunku do terminów określonych w opisie przedmiotu zamówienia w wysokości 1.000,00 zł za każdą nieterminowo wykonaną pracę;
8. wykonywania zadań przez pracownika będącego pod wpływem alkoholu w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
9. wykonywania zadań przez pracownika będącego pod wpływem innych niż alkohol środków odurzających np.: narkotyków - w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
10. za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom (w przypadku realizacji części zamówienia przez podwykonawców) z tytułu zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w **§ 7 ust. 1 – 15** umowy – w wysokości 10% wartości wynagrodzenia **brutto** należnego podwykonawcom, którego dotyczy opóźnienie;
11. Kary umowne oblicza się według wynagrodzenia **brutto** określonego w **§ 5 ust. 1** niniejszej umowy.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym, w przypadku gdy szkoda wynikła z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższa wartość zastrzeżonej kary umownej bądź wynika z innych tytułów niż zastrzeżone.
13. Wykonawca nie będzie mógł zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z powodu, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez niego było następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego kooperantów lub podwykonawców.
14. Kara umowna, o której mowa w **ust. 1** może być potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.
15. Maksymalna łączna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 50% wartości **brutto** umowy **o którym mowa w § 5 ust. 1.**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

**§ 9**

**1.**Wszelkie zmiany i inne uzgodnienia będą każdorazowo regulowane aneksem do niniejszej umowy.

**2.**W kwestiach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**3**.Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**4.** Niniejszym oświadczamy, że posiadamy status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych

Zamawiający Wykonawca