

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
dla części nr 1, części nr 2, części nr 3 i części nr 4

„Wykonywanie usług polegających na kompleksowym pełnieniu nadzoru inwestorskiego w roku 2024 w gminie Kudowa-Zdrój”

Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie usług polegających na kompleksowym pełnieniu nadzoru inwestorskiego w roku 2024 w gminie Kudowa-Zdrój, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682).

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych. Liczba części – 4 w tym:

1) Część nr 1 – „Wykonywanie usług polegających na kompleksowym pełnieniu nadzoru inwestorskiego w branży drogowej w roku 2024 w gminie Kudowa-Zdrój”

Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie usług polegających na kompleksowym pełnieniu nadzoru inwestorskiego w branży drogowej w roku 2024 w gminie Kudowa-Zdrój, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682).

2) Część nr 2 – „Wykonywanie usług polegających na kompleksowym pełnieniu nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej w roku 2024 w gminie Kudowa-Zdrój”

Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie usług polegających na kompleksowym pełnieniu nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej w roku 2024 w gminie Kudowa-Zdrój, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682).

3) Część nr 3 – „Wykonywanie usług polegających na kompleksowym pełnieniu nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej w roku 2024 w gminie Kudowa-Zdrój”

Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie usług polegających na kompleksowym pełnieniu nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej w roku 2024 w gminie Kudowa-Zdrój, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682).

4) Część nr 4 – „Wykonywanie usług polegających na kompleksowym pełnieniu nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej w roku 2024 w gminie Kudowa-Zdrój”

Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie usług polegających na kompleksowym pełnieniu nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej w roku 2024 w gminie Kudowa-Zdrój, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682).

Planowane zadania z podziałem na wartość inwestycji w poszczególnych branżach wg. kosztorysów inwestorskich, przewidywany termin realizacji i częstotliwość narad:

1. Przebudowa ul. Słonecznej w Kudowie-Zdroju

szacunkowa wartość inwestycji netto: 4 613 116,70 zł

w tym podział na branże:

- branża drogowa: 4 502 173,20 zł

- branża elektryczna: 110 943,50 zł

przewidywany termin realizacji zadania: 11 miesięcy od dnia podpisania umowy z wykonawcą

częstotliwość narad: inspektor wiodący dla danej inwestycji – min. 1 raz w tygodniu*
Inwestycja na terenie Gminy Kudowa-Zdrój.

2. Modernizacja infrastruktury drogowej – przebudowa 3 odcinków dróg przy ul. Brzozowie w Kudowie-Zdroju

szacunkowa wartość inwestycji netto: 2 132 330,12 zł

w tym podział na branże:

- branża drogowa: 1 894 915,85 zł

- branża elektryczna: 237 414,27 zł

przewidywany termin realizacji zadania: 13 miesięcy od dnia podpisania umowy z wykonawcą

częstotliwość narad: inspektor wiodący dla danej inwestycji – min. 1 raz w tygodniu*

Inwestycja na terenie Gminy Kudowa-Zdrój.

3. Przebudowa drogi gminnej ul. Okrzei dz. nr 112, 76/1, 81/7, 81/5, obręb Stary Zdrój, Kudowa- Zdrój wraz z remontem mostu

szacunkowa wartość inwestycji netto: 661 695,17 zł

w tym podział na branże:

- branża drogowa: 661 695,17 zł

przewidywany termin realizacji zadania: 13 miesięcy od dnia podpisania umowy z wykonawcą

częstotliwość narad: inspektor wiodący dla danej inwestycji – min. 1 raz w tygodniu*

Inwestycja na terenie Gminy Kudowa-Zdrój.

4. Przebudowa ul. Chrobrego w Kudowie-Zdroju (nr 119218D) - fragment nr 13, obręb Czermna wraz z budową oświetlenia ulicznego

szacunkowa wartość inwestycji netto: 883 531,33 zł

w tym podział na branże:

- branża drogowa: 785 109,67 zł

- branża elektryczna: 98 421,66 zł

przewidywany termin realizacji zadania: 13 miesięcy od dnia podpisania umowy z wykonawcą

częstotliwość narad: inspektor wiodący dla danej inwestycji – min. 1 raz w tygodniu*

Inwestycja na terenie Gminy Kudowa-Zdrój.

5. Przebudowa drogi przy ul. Chrobrego w Kudowie-Zdroju dz. nr 336, obręb Czermna wraz z budową oświetlenia ulicznego

szacunkowa wartość inwestycji netto: 1 229 692,25 zł

w tym podział na branże:

- branża drogowa: 1 131 570,65 zł

- branża elektryczna: 98 121,60 zł

przewidywany termin realizacji zadania: 13 miesięcy od dnia podpisania umowy z wykonawcą

częstotliwość narad: inspektor wiodący dla danej inwestycji – min. 1 raz w tygodniu*

Inwestycja na terenie Gminy Kudowa-Zdrój.

6. Wykonanie drogi tymczasowej na nowopowstającym osiedlu domków jednorodzinnych przy ul. Bocznej w Kudowie-Zdroju

szacunkowa wartość inwestycji netto: 40 000,00 zł

w tym podział na branże:

- branża drogowa: 40 000,00 zł

przewidywany termin realizacji zadania: 3 miesiące od dnia podpisania umowy z wykonawcą

częstotliwość narad: inspektor wiodący dla danej inwestycji – min. 1 raz w tygodniu*
Inwestycja na terenie Gminy Kudowa-Zdrój.

7. Termomodernizacja budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej w Kudowie-Zdroju

szacunkowa wartość inwestycji netto: 563 708,96 zł

w tym podział na branże:

- branża elektryczna: 60 730,66 zł
- branża konstrukcyjno-budowlana: 409 019,66 zł
- branża sanitarna: 93 958,64 zł

przewidywany termin realizacji zadania: 8 miesięcy od dnia podpisania umowy z wykonawcą
częstotliwość narad: inspektor wiodący dla danej inwestycji – min. 1 raz w tygodniu*
Inwestycja na terenie Gminy Kudowa-Zdrój.

8. Termomodernizacja budynku Kudowskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Kudowie-Zdroju

szacunkowa wartość inwestycji netto: 1 914 181,73 zł

w tym podział na branże:

- branża elektryczna: 262 726,49 zł
- branża konstrukcyjno-budowlana: 1 484 897,70 zł
- branża sanitarna: 166 557,54 zł

przewidywany termin realizacji zadania: 10 miesięcy od dnia podpisania umowy z wykonawcą
częstotliwość narad: inspektor wiodący dla danej inwestycji – min. 1 raz w tygodniu*
Inwestycja na terenie Gminy Kudowa-Zdrój.

9. Budowa boiska wielofunkcyjnego przy Szkole Podstawowej nr 3 w Kudowie-Zdroju

szacunkowa wartość inwestycji netto: 484 532,15 zł

w tym podział na branże:

- branża elektryczna: 60 339,11 zł
- branża konstrukcyjno-budowlana: 424 193,04 zł

przewidywany termin realizacji zadania: 13 miesięcy od dnia podpisania umowy z wykonawcą
częstotliwość narad: inspektor wiodący dla danej inwestycji – min. 1 raz w tygodniu*
Inwestycja na terenie Gminy Kudowa-Zdrój.

10. Budowa zaplecza sanitarno-szatniowego przy kompleksie boisk "Orlik" w Kudowie-Zdroju

szacunkowa wartość inwestycji netto: 453 443,14 zł

w tym podział na branże:

- branża elektryczna: 45 073,87 zł
- branża konstrukcyjno-budowlana: 329 328,95 zł
- branża sanitarna: 79 040,32 zł

przewidywany termin realizacji zadania: 5 miesięcy od dnia podpisania umowy z wykonawcą
częstotliwość narad: inspektor wiodący dla danej inwestycji – min. 1 raz w tygodniu*
Inwestycja na terenie Gminy Kudowa-Zdrój.

11. Budowa zaplecza sanitarno-szatniowego i bieżni okólnej na stadionie sportowym Włókniarz w Kudowie-Zdroju

szacunkowa wartość inwestycji netto: 4 143 791,07 zł

w tym podział na branże:

- branża elektryczna: 379 229,62 zł
- branża konstrukcyjno-budowlana: 3 261 812,60 zł

- branża sanitarna: 502 748,85 zł

przewidywany termin realizacji zadania: 13 miesięcy od dnia podpisania umowy z wykonawcą
częstotliwość narad: inspektor wiodący dla danej inwestycji – min. 1 raz w tygodniu*

Inwestycja na terenie Gminy Kudowa-Zdrój.

12. Modernizacja Remizy OSP Brzozowie w Kudowie-Zdroju

szacunkowa wartość inwestycji netto: 549 559,92 zł

w tym podział na branże:

- branża elektryczna: 30 360,58 zł

- branża konstrukcyjno-budowlana: 399 798,17 zł

- branża sanitarna: 119 401,17 zł

przewidywany termin realizacji zadania: 13 miesięcy od dnia podpisania umowy z wykonawcą
częstotliwość narad: inspektor wiodący dla danej inwestycji – min. 1 raz w tygodniu*

Inwestycja na terenie Gminy Kudowa-Zdrój.

****inspektor wiodący dla danej inwestycji to ten, którego wartość szacunkowa zadania w branży jest najwyższa***

ZAKRESY I WYMOGI DLA WYKONAWCY DLA KAŻDEJ CZĘŚCI:

1. Pełnienie nadzoru zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682);
2. Sprawdzenie w terminie do 7 dni od otrzymania dokumentacji projektowej jej stanu, wskazania w formie pisemnej elementów dokumentacji wymagających poprawek oraz przydatność do wykonania przewidzianego zadania;
3. Protokolarny odbiór dokumentacji projektowej;
4. Reprezentowanie interesów Zamawiającego na budowie w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego oraz umowy na realizację inwestycji;
5. Wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją inwestycji;
6. Współpraca z nadzorem autorskim;
7. Organizowanie i prowadzenie, raz w tygodniu, narad koordynacyjnych z udziałem wykonawcy, a także w zależności od potrzeb projektanta i przedstawicieli użytkownika, sporządzania z nich protokołów z podjętymi ustaleniami i przekazywanie ich w formie elektronicznej (skan dokumentu) zainteresowanym stronom w terminie do 3 dni po naradzie (**dotyczy Inspektora wiodącego dla danej inwestycji**);
8. Zapewnienie zgodności wykonywanych robót z technicznymi i umownymi wymaganiami wykonania robót;
9. Rozwiązywanie problemów technicznych w trakcie realizacji inwestycji;
10. Rzeczowe i finansowe rozliczenie robót budowlanych;

11. Zatwierdzenie i kontrolowanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów i ich zgodności z obowiązującymi normami, przepisami i specyfikacją techniczną;
12. Szacowanie i weryfikowanie oraz uzgadnianie z Zamawiającym robót dodatkowych, zamiennych, zaproponowanych przez Wykonawcę, w zakresie rzeczowym i finansowym;
13. Sporządzenie protokołów konieczności w przypadku potrzeby wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, pisemne uzasadnienie konieczności wykonania tych prac oraz wnioskowanie do Zamawiającego o ich akceptację;
14. Organizacja oraz przeprowadzenie odbioru końcowego oraz przygotowanie protokołu odbioru w porozumieniu z Zamawiającym;
15. Uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych z wykonawcą robót (min. raz do roku po zakończeniu robót);
16. Zapoznanie się z terenem inwestycji, jego uzbrojeniem i istniejącymi urządzeniami;
17. Udział w weryfikacji harmonogramu rzeczowo-finansowego zadania i jego ewentualnych aktualizacji;
18. Sprawowanie kontroli w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów Zamawiającego, w tym:
 - a) Reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz zapisami umowy;
 - b) Sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych i stosownych materiałów (do obowiązków inspektora będzie należało egzekwowanie i odbiór od wykonawcy robót atestów i certyfikatów wyrobów i materiałów przed ich wbudowaniem oraz ich szczegółowa weryfikacja), a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
 - c) Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania;
 - d) Sprawdzenie i odbiór robót wynikających z harmonogramu robót budowlanych;
 - e) Kontrola ilości i wartości wykonywanych robót z obowiązującym harmonogramem oraz terminowość ich wykonania;
 - f) Kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót (ilość, jakość, wartość robót), w czasie każdorazowego pobytu na budowie inspektor nadzoru ma obowiązek bieżącego przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzenia bytności poprzez dokonanie stosownego zapisu;

- g) Rozstrzygnięcie w porozumieniu z kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego wątpliwości natury technicznej, powstałych w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu budowlanego;
19. Branie udziału w komisjach „technicznych” powołanych do oceny lub rozstrzygnięcia spraw budowy w toku jej trwania;
 20. Sprawdzanie posiadania przez kierownika budowy odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań), dotyczących elementów prefabrykowanych i innych wyrobów, których oceny jakości dokonuje na placu budowy przed ich wbudowaniem. W razie braku wymaganych dokumentów stwierdzających właściwą jakość lub też w razie zastrzeżeń dotyczących jakości wyrobu przewidzianego do wbudowania, Wykonawca ma obowiązek żądania od wykonawcy robót budowlanych odpowiednich badań i przedstawienia ekspertyz technicznych lub zamiany „wadliwego” materiału z równoczesnym powiadomieniem Inwestora o zaistniałym fakcie;
 21. Uczestniczenie w kontrolach przeprowadzonych przez Nadzór Budowlany i inne organy uprawnione do kontroli oraz sprawdza realizację ustaleń i decyzji podjętych podczas tych kontroli;
 22. Uczestniczenie w uzupełnianiu i składaniu informacji i dodatkowych wyjaśnień związanych z realizacją inwestycji w przypadku wystąpienia takiej potrzeby;
 23. Opiniowanie na wniosek Zamawiającego polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy i jej zgodności z warunkami przedstawionymi w SWZ.
 24. Opiniowanie wniosków Wykonawcy o przesunięcie planowanego terminu zakończenia robót;
 25. Na wniosek Zamawiającego opracowywanie informacji z realizowanego zadania inwestycyjnego;
 26. Nadzorowanie skompletowania Operatu Kolaudacyjnego.

UWAGA!

1. Wykonawca powinien we własnym zakresie przyjąć podstawy wyceny, tak aby zakres prac zawarty w wycenie – zapewniał wykonanie przedmiotu zamówienia w sposób określony w SWZ.
2. Zamawiający w postępowaniu przetargowym jako formę wynagrodzenia przyjął wynagrodzenie ryczałtowe. Uważa się, że Wykonawca dokładnie zapoznał się ze szczegółowym opisem zamówienia.
3. Planowane zadania do realizacji wykazane są według sporządzonego budżetu dla gminy Kudowa-Zdrój na rok 2024.