

## UMOWA NR TR.243-...../2024

zawarta w dniu ..... r. we Wrocławiu, pomiędzy:

**Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą we Wrocławiu, ul. B. Prusa 75-79, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia - Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000027173, NIP: 896-10-04-279, kapitał zakładowy: 318.184.875,00 zł, reprezentowaną przez:

..... - .....,

..... - .....,

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą .....,

przy ..... wpisaną

do ..... NIP: .....,

Regon: ....., reprezentowaną przez:

..... - .....,

zwaną dalej „Wykonawcą”

w dalszej części zwanymi łącznie „Stronami”,

na podstawie § ... Regulaminu udzielania zamówień na usługi, dostawy i roboty budowlane przez MPK Sp.z o.o. we Wrocławiu, gdyż wartość zamówienia nie przekracza kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie uproszczonej dokumentacji projektowej niezbędnej do skutecznego zgłoszenia robót budowlanych zgodnie z ustawą Prawo Budowlane i wykonanie robót budowlanych w zakresie wymiany kompletnych rozjazdów B10, B11, B18, B19 oraz odcinków torów na terenie Zajezdni Borek, wraz z prawem opcji w zakresie wykonania podbudowy.
2. Określony w ust. 1 powyżej przedmiot umowy obejmuje:
  - 1) wykonanie prac projektowych opartych na inwentaryzacji i pomiarach na gruncie oraz dostarczeniu rozjazdów na plac budowy, jak również robót budowlanych polegających na demontażu rozjazdów oraz odcinków torów przeznaczonych do wymiany, wykonaniu podbudowy pod torowisko, montażu nowych rozjazdów i odcinków torów wraz z podłączeniem do odwodnienia i zasilania grzałek elektrycznych, wypełnieniu torowiska betonem zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną i zasadami sztuki oraz specyfikacją producenta rozjazdów;
  - 2) opracowanie dokumentacji powykonawczej;
  - 3) Wykonawca na podstawie inwentaryzacji układu torowego przed przystąpieniem do robót wykona uproszczoną dokumentację projektową i dokona na jej podstawie skutecznego zgłoszenie do właściwego dla miejsca prowadzenia robót urzędu zgodnie z ustawą Prawo Budowlane, art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. d, w powiązaniu z art. 30.
3. Szczegółowy zakres prac i robót został określony w Ogólnych Wytycznych Zamawiającego (dalej „OWZ”), stanowiących Załącznik nr 1 do umowy.

4. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, umiejętności, kwalifikacje, potencjał techniczny, sprzęt oraz wymagane uprawnienia niezbędne i wystarczające do należytego wykonania przedmiotu umowy.
5. Zamawiający przewiduje, a Wykonawca wyraża zgodę na skorzystanie z prawa opcji zwanej dalej „prawem opcji” w zakresie wykonania nowej podbudowy, gwarantującej uzyskanie i spełnienie pożądanych właściwości trwałościowych i eksploatacyjnych odpowiadających klasie betonu C30/37.
6. W przypadku skorzystania z prawa opcji Zamawiający przekaze Wykonawcy pisemne oświadczenie o konieczności wykonania nowej podbudowy w terminie do 14 dni od daty przeprowadzenia przez Zamawiającego oceny istniejącej podbudowy betonowej, która nastąpi nie później niż w terminie 3 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę informacji o zakończeniu robót rozbiórkowych umożliwiającymi przeprowadzenie oceny istniejącej podbudowy betonowej.
7. Jeśli niniejsza umowa nie stanowi inaczej, zasady odnoszące się do zamówienia podstawowego, będą miały zastosowanie także do opcji.
8. Brak wykonania przez Wykonawcę prawa opcji będzie traktowany jako brak realizacji zapisów umowy.
9. Wykonawca nie będzie wnosił żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego w przypadku, gdy Zamawiający nie skorzysta z prawa opcji.

## § 2

### Obowiązki Stron

1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy, zgodnie z jej postanowieniami, OWZ, a także obowiązującym prawem oraz zaleceniami Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu opracowanej uproszczonej dokumentacji projektowej (tj. m.in. szkiców lub rysunków, dokumentów technicznych, decyzji, opinii i uzgodnień) niezbędnej do wykonania robót budowlanych, wraz z dokonaniem skutecznego zgłoszenia dotyczącego robót budowlanych, o którym mowa w art. 30 ustawy Prawo budowlane lub zaświadczeniem o niewniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia. Dokumentację, o której mowa w zdaniu pierwszym należy przekazać do Działu Torów i Sieci MPK Sp. z o.o. we Wrocławiu, Zajezdnia Tramwajowa Borek, ul. Powstańców Śląskich 209, 52-443 Wrocław, zgodnie z poniższymi wymaganiami:
  - 1) przekazana uproszczona dokumentacja projektowa, stanowiąca przedmiot odbioru, będzie zaopatrzona w wykaz opracowań i pisemne oświadczenie projektanta, iż jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami oraz współczesną wiedzą techniczną i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
  - 2) uproszczona dokumentacja projektowa powinna zawierać wszystkie wymagane uzgodnienia, opinie i zatwierdzenia niezbędne dla realizacji robót budowlanych, objętych umową;
  - 3) uproszczona dokumentacja projektowa, przed przekazaniem Zamawiającemu, o którym mowa w pkt 1 powyżej, podlega jego wcześniejszemu zaopiniowaniu. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w przekazanej do zaopiniowania dokumentacji projektowej Zamawiający, w wyznaczonym terminie, nie dłuższym niż 7 dni przekaze Wykonawcy swoje zastrzeżenia do dokumentacji;
  - 4) Wykonawca ma prawo w terminie 3 dni od otrzymania informacji o stwierdzonych nieprawidłowościach do pisemnego ustosunkowania się do zastrzeżeń Zamawiającego;
  - 5) w przypadku ustosunkowania się Wykonawcy do zastrzeżeń Zamawiającego, Zamawiający w ciągu 3 dni podejmie ostateczną decyzję odnośnie zastrzeżeń do dokumentacji. W sytuacji, gdy Wykonawca nie ustosunkuje się do wniesionych zastrzeżeń Zamawiającego,

- uznane będzie, że Wykonawca zastrzeżenia Zamawiającego zaakceptował i uwzględnił w dokumentacji;
- 6) jeżeli Zamawiający otrzyma wadliwą dokumentację, przysługuje mu prawo żądania bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Dostarczenie dokumentacji z wadą nie może być podstawą do zmiany terminu realizacji umowy i fakt ten w całości obciąża Wykonawcę;
  - 7) uproszczona dokumentacja projektowa, po jej zatwierdzeniu przez Zamawiającego stanowić będzie integralną część niniejszej umowy i podstawę do rozpoczęcia robót przez Wykonawcę, po protokolarnym przekazaniu terenu budowy przez Zamawiającego;
  - 8) zatwierdzenie uproszczonej dokumentacji projektowej przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za jej wady, jak i wady robót budowlanych, wykonanych na podstawie tej dokumentacji. W szczególności Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, gdy dokumentacja ma wady fizyczne i prawne zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie oraz za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych.
3. Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) wykonywania robót, o których mowa w § 1 umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, przepisami techniczno-budowlanymi, normami i zasadami wiedzy technicznej;
  - 2) wyznaczenia kierownika budowy dla nadzoru nad robotami i prowadzeniem dokumentacji budowy, a po zakończeniu budowy nad przygotowaniem i skompletowaniem dokumentacji powykonawczej, dokumentów zaświadczających o dopuszczeniu do obrotu wbudowanych wyrobów budowlanych oraz innych dokumentów, określonych w ustawie Prawo budowlane, oraz dla reprezentowania Wykonawcy przed organami państwowymi i Zamawiającym.
  - 3) uczestniczenia, w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach i naradach w celu omówienia spraw związanych z jego realizacją;
  - 4) zapewnienia we własnym zakresie wszelkich materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy. Stosowane wyroby budowlane muszą odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, odpowiadać normom oraz posiadać stosowne atesty i deklaracje zgodności. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zatwierdzenie stosowanych materiałów minimum 7 dni przed planowaną datą wbudowania;
  - 5) zastosowania sprzętu nieprzekraczającego dopuszczalnych wartości progowych poziomu hałasu, określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, w przypadku wykonywania robót w porze nocnej;
  - 6) ponoszenia kosztów związanych z wypłatą odszkodowań za szkody, które powstaną w związku z wykonaniem i wykonywaniem przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe w związku z wykonaniem i wykonywaniem przedmiotu umowy, a także za szkody osób trzecich wynikające z organizacji i sposobu prowadzenia robót. Wykonawca zobowiązany jest do stałego monitorowania spraw związanych z usuwaniem powstałych szkód oraz do informowania Zamawiającego, w odstępach nie dłuższych niż 14 dni, o postępie rozpatrywania sprawy przez ubezpieczyciela;
  - 7) postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca, jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu umowy odpadów oraz postępowania zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz w razie potrzeby zgłaszania informacji

- o wytwarzanych odpadach do Wydziału Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miejskiego Wrocławia oraz Zamawiającego, przy czym:
- a) przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest, przy udziale Zamawiającego, dokonać klasyfikacji materiałów staroużytecznych i podlegających odzyskowi, które zostaną przekazane Zamawiającemu. Przy wykonaniu przedmiotu umowy, odpadami są materiały pochodzące z rozbiórki i robót ziemnych (z wyjątkiem materiałów zakwalifikowanych przez Zamawiającego, jako staroużyteczne i podlegające odzyskowi), które Wykonawca przewiezie na wybrane przez siebie składowisko odpadów. Opłata za składowisko została uwzględniona w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy;
  - b) zdemontowane elementy torowiska (m.in. szyny, rozjazdy, systemy przytwierdzeń) Wykonawca zobowiązany jest posegregować, przewieźć i zdać do wyznaczonego przez Zamawiającego miejsca na terenie Wrocławia;
  - c) Wykonawca lub podwykonawcy, którzy w ramach niniejszego zamówienia będą transportować odpady, powstałe w wyniku prowadzenia robót, zobowiązani są do posiadania zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie transportu odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- 8) zawiadamiania, w przypadku robót ingerujących w urządzenia obce, właścicieli tych urządzeń, a konieczne prace wykonywać również pod ich nadzorem;
  - 9) zgłaszania do odbioru Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego robót zanikających i ulegających zakryciu. Niezgłoszenie tych robót będzie stanowiło podstawę dla Zamawiającego do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy;
  - 10) zgłaszania gotowości do odbioru przedmiotu umowy i uczestniczenia w procedurze odbioru przedmiotu umowy;
  - 11) przedłożenia na potrzeby ewidencyjno-księgowo, na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni, informacji w zakresie wyceny poszczególnych prac i składników ujętych w przedmiocie umowy, o którym mowa w § 1;
  - 12) wyczyszczenia torowiska (rowków szyn) na odcinkach wyłączonych z komunikacji tramwajowej dla potrzeb remontu torowiska przed przejazdem próbnym oraz wznowieniem komunikacji tramwajowej;
  - 13) przekazania Zamawiającemu inwentaryzacji infrastruktury drogowej i rzeczy znajdujących się na terenie budowy, na potrzebę przekazania terenu budowy, co najmniej 7 dni przed planowanym rozpoczęciem robót budowlanych.
4. Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego wszelkie zezwolenia, zatwierdzenia, decyzje administracyjne, opinie, uzgodnienia i inne dokumenty, wymagane dla wykonania, odbioru i użytkowania obiektów powstałych w wyniku realizacji robót, które nie zostały uzyskane lub przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego w dniu zawarcia umowy lub w czasie jej realizacji, przy czym zgłoszenie robót zostanie dokonane przez Zamawiającego. Wykonawca opracuje wszelką wymaganą do tego celu dokumentację, wnioski, podania, a w razie potrzeby wystąpi do Zamawiającego o stosowne pełnomocnictwa do działania w jego imieniu wobec odpowiednich organów administracyjnych. Wyżej wymienione zezwolenia, zatwierdzenia, decyzje administracyjne, opinie, uzgodnienia i inne dokumenty obejmują również takie, które wynikają z obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności z ustawy Prawo Budowlane, ustawy Prawo ochrony środowiska, ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko oraz ustawy z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.
  5. Wykonawca zobowiązany jest przygotować kompletne wnioski do odpowiednich organów administracyjnych i pokryć wszelkie koszty i opłaty z tym związane w ramach wynagrodzenia, określonego w § 5 ust. 1 umowy. Powyższe obejmuje w szczególności:

- 1) wykonanie w imieniu Zamawiającego działań niezbędnych dla realizacji robót budowlanych;
  - 2) zgłoszenie zakończenia robót lub uzyskanie decyzji pozwoleń na użytkowanie, o ile będą one wymagane, zgodnie z ustawą Prawo budowlane.
6. Do obowiązków Wykonawcy należy również:
- 1) przestrzeganie wszystkich mających zastosowanie przepisów bezpieczeństwa, w tym celu Wykonawca dostarczy Zamawiającemu plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) nie później niż w ciągu 4 dni przed datą rozpoczęcia robót, co nie zwalnia z obowiązku posiadania przez Wykonawcę BIOZ na budowie;
  - 2) zapewnienie bezpieczeństwa wszystkich osób uprawnionych do przebywania na terenie budowy oraz osób przypadkowo znajdujących się na terenie budowy;
  - 3) zapewnienie oświetlenia, ochrony i dozoru robót, aż do ich ukończenia i przejścia przez Zamawiającego;
  - 4) wykonanie wszelkich robót tymczasowych (włączając drogi, przejścia, osłony i ogrodzenia), które mogą być konieczne, z powodu realizacji przedmiotu umowy, do użytku i dla ochrony społeczności lokalnej oraz właścicieli i użytkowników przyległego terenu;
  - 5) zapewnienie stałego, bezpiecznego i zgodnego z prawem odprowadzenia wód gruntowych i opadowych oraz ścieków z całego terenu budowy.
7. Do obowiązków Zamawiającego, w trakcie realizacji przedmiotu umowy należy:
- 1) zapewnienie nadzoru inwestorskiego w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
  - 2) kontrola postępu i jakości robót wykonywanych w ramach przedmiotu umowy;
  - 3) przeprowadzenie odbioru robót oraz zapłata należnego wynagrodzenia Wykonawcy, w terminach wynikających z umowy.
8. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
9. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren budowy w granicach obustronnie uzgodnionych najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem robót.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili jego przejścia aż do przekazania Zamawiającemu, a w czasie realizacji robót zobowiązany jest do utrzymywania frontu robót w należyтым porządku oraz podejmowania wszelkich kroków dla ochrony środowiska oraz uniknięcia szkód lub nadmiernej uciążliwości dla osób, a także dóbr publicznych, lub innych negatywnych skutków, wynikających z jego działania.
11. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i bezpieczeństwem realizacji robót, które są niezbędne dla prawidłowego oraz zgodnego z Umową i dokumentacją projektową wykonania przedmiotu umowy.
12. Wykonawca w terminie 7 dni od daty podpisania Umowy przekaze Zamawiającemu do zatwierdzenia „Harmonogramy rzeczowo-finansowe”, zwane dalej „Harmonogramem”, zgodnie z którymi będzie realizowany przedmiot umowy. Harmonogram zostanie sporządzony w wersji elektronicznej, w formacie MS Project lub równoważnym, i papierowej.
13. Harmonogram robót, o którym mowa w ust. 12 powyżej, będzie podlegał akceptacji i zatwierdzeniu przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty otrzymania. Brak zatwierdzenia Harmonogramu robót przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego wykonania umowy.
14. Harmonogram robót winien odzwierciedlać wszystkie szczególne wymagania zawarte w OWZ. Podczas opracowywania Harmonogramu robót Wykonawca uwzględni niesprzyjające warunki pogodowe oraz inne okoliczności mogące mieć wpływ na terminowe wykonanie umowy.
15. Jeśli Zamawiający, w ciągu 7 dni od otrzymania Harmonogramu robót, nie powiadomi Wykonawcy o akceptacji i zatwierdzeniu Harmonogramu lub wniesieniu do niego uwag będzie to równoznaczne z jego akceptacją i zatwierdzeniem. Wykonawca będzie zobowiązany realizować roboty zgodnie z tym Harmonogramem, z uwzględnieniem innych jego zobowiązań określonych w umowie. Przedstawiciele Zamawiającego, wskazani w § 12 umowy, będą

- uprawnieni i zobowiązani do polegania na tym Harmonogramie przy planowaniu realizacji robót budowlanych.
16. W przypadku wniesienia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu robót, o którym mowa w ust. 14 powyżej, Wykonawca będzie zobowiązany do ich uwzględnienia w terminie 7 dni od daty ich otrzymania oraz do ponownego przedłożenia poprawionego Harmonogramu robót do zatwierdzenia. Jeżeli Wykonawca nie uwzględni uwag Zamawiającego w powyższym terminie, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania robót w całości lub części. Wszelkie konsekwencje takiego wstrzymania obciążą Wykonawcę.
  17. Harmonogram robót będzie zawierał:
    - 1) informację w jakiej kolejności Wykonawca zamierza prowadzić roboty, włączając przewidywane rozłożenie w czasie każdego etapu projektowania (jeżeli jest), powstawania dokumentów Wykonawcy, zamawiania, wyrobu urządzeń, dostawy na teren budowy, budowy, montażu i dokonywania prób, przypisanie zasobów ludzko-sprzętowych dla każdego z etapów;
    - 2) każdy etap roboty każdego podwykonawcy;
    - 3) kolejność i rozłożenie w czasie inspekcji, odbiorów i prób;
    - 4) raport, który będzie zawierał:
      - a) ogólny opis metod, które Wykonawca zamierza przyjąć, i głównych etapów w realizacji robót;
      - b) szczegółowe informacje przedstawiające szacunek liczebności każdej grupy personelu Wykonawcy oraz każdego typu sprzętu Wykonawcy, wymaganych na terenie budowy dla każdego głównego etapu;
    - 5) część graficzną z wyraźną ilustracją ścieżki krytycznej.
  18. Każda ze stron powinna niezwłocznie, tj. nie później niż w ciągu 7 dni, powiadomić drugą Stronę, skoro tylko dowie się o okolicznościach lub wydarzeniach, które mogą opóźnić lub przerwać wykonywanie robót, lub mogą stać się podstawą do roszczenia o dodatkową zapłatę. Wykonawca winien podjąć wszelkie racjonalne kroki dla zmniejszenia do minimum skutków tego zagrożenia.
  19. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z całą dokumentacją dotyczącą przedmiotu umowy oraz z miejscem, w którym będą prowadzone roboty budowlane, jak również ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania umowy i nie wnosi w tym zakresie zastrzeżeń.

### § 3

#### Termin wykonania/realizacji przedmiotu umowy

1. Strony ustalają że przedmiot umowy zostanie zrealizowany w terminie **do 136 dni** od dnia zawarcia umowy, lub do 150 dni w przypadku konieczności wykonania podbudowy w ramach prawa opcji. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy z uwzględnieniem szczegółowych terminów:
  - a) do **90 dni** od dnia zawarcia umowy dla wyspecyfikowania rozjazdów i ich produkcji
  - b) z dostarczeniem na plac budowy, oraz opracowanie dokumentacji projektowej niezbędnej do dokonania skutecznego zgłoszenia robót,
  - c) do 14 dni na ewentualne wykonania w ramach prawa opcji podbudowy pod rozjazdami i odcinkami torów.
2. Wszystkie prace wynikające z niniejszej umowy Wykonawca zrealizuje i przekazuje do odbioru końcowego do dnia określonego w ust. 1 powyżej, to jest maksymalnie do 136 dni (150 dni z prawem opcji) od podpisania umowy. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego, po uprzednim potwierdzeniu przez Inspektora nadzoru, że roboty zostały zakończone.
3. Za datę wykonania przedmiotu umowy Strony przyjmują datę podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

### § 4

### Odbiór przedmiotu umowy

1. Strony ustalają, że odbiorowi zgodnie z umową podlegał będzie należycie wykonany przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 wraz z robotami budowlanymi. Podstawą odbioru będą: protokoły obioru robót zanikających, operaty pomiarowe powykonawcze, protokoły pomiarów parametrów nowego torowiska, wyniki badań nośności gruntu, protokół z próbnego przejazdu tramwaju oraz „Protokół odbioru końcowego” podpisany przez obie Strony umowy, który będzie stanowił podstawę rozliczenia wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy. Protokół odbioru zawierać będzie wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
2. Strony ustalają, że odbiór dokumentacji projektowej i robót budowlanych, określonych w § 1 ust. 1, oraz odbiór niezbędnych decyzji, opinii i uzgodnień oraz opracowań wynikających z potrzeby uzyskania uzgodnień, w tym zgłoszenia zamiaru realizacji robót budowlanych, jak również dokumentacji powykonawczej, również nastąpi na podstawie „Protokołu odbioru końcowego” z zastrzeżeniem, że dokumentacja projektowa podlega wcześniejszemu zatwierdzeniu przez Zamawiającego zgodnie z zapisami § 2 ust. 2 pkt 7).
3. Miejscem przekazania dokumentacji projektowej i powykonawczej jest, Dział Torów i Sieci MPK Sp. z o.o. we Wrocławiu, Zajezdnia Tramwajowa Borek, przy ul. Powstańców Śl. 209 we Wrocławiu.
4. Wykonawca zobowiązany jest, przed dokonaniem odbioru końcowego, przekazać Zamawiającemu niezbędne zezwolenia, zatwierdzenia, decyzje, opinie i uzgodnienia, a także opracowania wynikające z potrzeby uzyskania uzgodnień, o których mowa w § 2 ust. 4 umowy, jak również dokumentację powykonawczą, o której mowa w § 2 ust. 3 pkt 2 umowy, odebraną zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy. Wykonawca, przed dokonaniem odbioru końcowego, zobowiązany jest również do przekazania Zamawiającemu wszystkich materiałów odzyskanych oraz potwierdzenia złożenia geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w zasobach Wydziału Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej właściwej dla lokalizacji inwestycji. Protokół odbioru końcowego zawierać będzie wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
5. Strony ustalają, że odbiór dokumentacji powykonawczej nastąpi zgodnie z poniższym opisem:
  - 1) Przekazanie dokumentacji powykonawczej nastąpi na podstawie „Pokwitowania przyjęcia do sprawdzenia”;
  - 2) Miejscem przekazania dokumentacji powykonawczej będzie, Dział Torów i Sieci mieszczącej się przy ul. Powstańców Śl. 209 we Wrocławiu;
  - 3) Zamawiający w ciągu 5 dni roboczych od daty otrzymania dokumentacji powykonawczej dokona jej sprawdzenia oraz oświadczy, czy ją akceptuje czy też żąda jej uzupełnienia lub dokonania określonych poprawek;
  - 4) W przypadku konieczności uzupełnienia dokumentacji powykonawczej lub dokonania określonych poprawek, Wykonawca dokona uzupełnień i poprawek w ciągu 3 dni od daty przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego uwag, o których mowa w pkt. 3 powyżej, za wyjątkiem wyników badań mrozoodporności betonu i geodezyjnej mapy powykonawczej;
  - 5) Wykonawca po dokonaniu uzupełnień i poprawek, o których mowa w pkt. 4 powyżej przedłoży ponownie Zamawiającemu poprawioną dokumentację powykonawczą do akceptacji;
  - 6) Odbiór zaakceptowanej dokumentacji powykonawczej nastąpi na podstawie „Protokołu odbioru dokumentacji powykonawczej”.
6. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o zakończeniu robót budowlanych najpóźniej ostatniego dnia terminu na wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1.
7. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dokona pisemnego potwierdzenia zakończenia robót i kompletności dokumentów niezbędnych do odbioru końcowego, w ciągu 5 dni roboczych od daty otrzymania informacji od Wykonawcy o zakończeniu robót.

8. W przypadku stwierdzenia niekompletności dokumentów niezbędnych do odbioru końcowego przez Inspektora Nadzoru, Wykonawca w ciągu 3 dni dokona uzupełnień. Inspektor Nadzoru w ciągu 2 dni roboczych dokona ponownego sprawdzenia.
9. Wykonawca zobowiązany jest dokonać zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego w terminie 3 dni od dnia potwierdzenia przez Inspektora zakończenia robót. Zgłoszenie gotowości do odbioru powinno zawierać potwierdzenie kompletności dokumentów niezbędnych do odbioru końcowego.
10. Koordynator ze strony Zamawiającego, o którym mowa w § 12 umowy, zawiadomi Wykonawcę o dacie zwołania Komisji Odbioru Końcowego przedmiotu Umowy w terminie 7 dni roboczych od otrzymania od Wykonawcy zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego umowy zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający dokona odbioru i wyznaczy termin usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający zażąda wydłużenia gwarancji o co najmniej 12 miesięcy,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający będzie miał prawo odstąpić od umowy.
12. Zamawiający w trakcie czynności odbioru końcowego może przerwać te czynności, jeżeli stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy. Przerwanie czynności odbioru będzie trwało do czasu usunięcia stwierdzonych wad.
13. W przypadku wystąpienia sytuacji, określonej w ust. 11 pkt 1) powyżej, wszelkie roboty związane z usunięciem wad będą mogły się odbyć jedynie po uzyskaniu na nie zgody Zamawiającego.
14. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, lub z okoliczności wynikać będzie, iż Wykonawca nie zdoła ich usunąć we wskazanym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
15. O fakcie usunięcia wad Wykonawca ma obowiązek zawiadomienia Zamawiającego, wraz ze złożeniem wniosku o wyznaczenie terminu ich odbioru, zgodnie z postanowieniami ust. 13 pkt 1) powyżej.
16. Zamawiający raz w roku dokona **przeglądu gwarancyjnego**, tj. przeglądu przedmiotu umowy po odbiorze w okresie rękojmi i gwarancji, w którym Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć.
17. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o terminie przeglądu gwarancyjnego na 7 dni przed wyznaczoną datą przeglądu gwarancyjnego.
18. Odbiór pogwarancyjny dokonany zostanie w terminie 7 dni przed upływem terminu gwarancji.
19. Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi.
20. W razie wystąpienia wad, Zamawiający wyznacza termin protokolarnego stwierdzenia ich usunięcia. W takim przypadku termin gwarancji na te roboty ulegnie przedłużeniu, zgodnie z art. 581 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
21. Do czasu odbioru końcowego przedmiotu umowy i usunięcia wad stwierdzonych w toku czynności odbioru końcowego robót użytkowanie przez Zamawiającego jakiegokolwiek części lub całości przedmiotu umowy będzie rozumiane, jako użytkowanie tymczasowe, tj. użytkowanie przedmiotu umowy przed odbiorem końcowym, na co Wykonawca wyraża zgodę. Przedmiot umowy zostanie dopuszczony do użytkowania tymczasowego po uzyskaniu pozytywnego wyniku z przejazdu próbnego potwierdzonego w protokole.

## § 5

### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy objętego zamówieniem podstawowym, określonego w § 1 ust. 1 Strony ustalają całkowite ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy w wysokości ..... zł



- brutto (słownie: ..... złotych 00/100), w tym wartość netto ..... zł (słownie: .....złotych 00/100) i podatek VAT ..... zł (słownie: ..... złote 00/100).
2. Za wykonania przedmiotu umowy objętego prawem opcji, określonego w § 1 ust. 5, strony ustalają całkowite ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy w wysokości ..... zł brutto (słownie: ..... złotych 00/100), w tym wartość netto..... zł (słownie: ..... złotych 00/100) i podatek VAT ..... zł (słownie: ..... złotych 00/100).
  3. W wynagrodzeniu Wykonawcy, określonym w ust. 1 i ust. 2, ujęte są wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy uwzględniające wytyczne zawarte w OWZ, w tym w szczególności: robocizną bezpośrednią, wartość materiałów wraz z kosztami ich zakupu i dowozu do miejsca wbudowania, wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi (transport na teren budowy i z powrotem, montaż i demontaż), podatki, ewentualne cła, koszty odszkodowań, ubezpieczenia, mogące wystąpić w trakcie realizacji robót i w okresie gwarancyjnym oraz wszystkie inne dodatki i koszty związane z realizacją umowy, w tym przygotowanie i utrzymanie zaplecza dla Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Koszty wykonania i utrzymania obiektów tymczasowych na terenie budowy wraz z wykonaniem, utrzymaniem (konserwacją) dróg dojazdowych i ogrodzeń, rozproszaniem wody, energii elektrycznej, łączności itp. po terenie budowy ponosi Wykonawca w całości.

## § 6

### Rozliczenie między Wykonawcą a Zamawiającym

1. Podstawę zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, będzie stanowił faktura wystawiona na podstawie podpisanego przez Stronę „Protokołu odbioru końcowego”, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy. Protokół odbioru będzie wskazywał wydzielone elementy robót wykonane przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców, jak również będzie zawierał informację czy zrealizowano zamówienie określone prawem opcji.
2. Wraz z fakturą Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty składające się na rozliczenie wykonanych robót oraz oświadczenie Podwykonawców lub dalszych podwykonawców, że należne wynagrodzenie za wykonane prace zostało im zapłacone. Brak powyższych dokumentów będzie skutkować wstrzymaniem płatności do czasu ich dostarczenia.
3. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty należności przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem ust. 4 poniżej.
4. Zapłata za realizację przedmiotu umowy dokonana zostanie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, który na dzień wystawienia faktury oraz na dzień zlecenia przelewu przez Zamawiającego będzie zawarty w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
5. W przypadku faktury, w której kwota należności ogółem przekracza kwotę 15 000,00 zł, obejmującej dokonane na rzecz Zamawiającego roboty budowlane, o których mowa w załączniku nr 15 do ustawy o podatku od towarów i usług, Wykonawca zobowiązany jest wpisać na fakturze wyrazy „mechanizm podzielonej płatności”.
6. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 5 powyżej i dokonania przez Zamawiającego zapłaty bez zastosowania „mechanizmu podzielonej płatności”, w następstwie czego zostanie wydana przez właściwy organ orzekająca decyzja o odpowiedzialności podatkowej za zaległości podatkowe Wykonawcy, w związku z wykonanymi na podstawie niniejszej umowy robotami budowlanymi na rzecz Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu zapłaconych przez Zamawiającego kwot wynikających z takiej decyzji organu podatkowego.
7. W przypadku dokonania przez Zamawiającego zapłaty zaległości Wykonawcy w podatku od towarów i usług, na podstawie art. 105a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów

- i usług oraz ust. 6 powyżej, Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia zapłaconej kwoty z należności Wykonawcy z tytułu zrealizowanych robót budowlanych.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia, o którym mowa w ust. 7 powyżej, także w przypadku zapłaty przez niego zaległości Wykonawcy w podatku od towarów i usług, na podstawie art. 105a ustawy o podatku od towarów i usług w przypadku faktur, w których kwota należności ogółem nie przekracza kwoty 15 000,00 zł, za wykonanie na rzecz Zamawiającego robót budowlanych, o których mowa w załączniku nr 15 do ustawy o podatku od towarów i usług.
  9. Faktura będzie wystawiona w języku polskim.
  10. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę VAT dostarczyć Zamawiającemu w terminie 5 dni od daty jej wystawienia.
  11. Strony postanawiają, że w razie konieczności przerwania prac stanowiących przedmiot umowy, z przyczyn niezależnych od Stron, Zamawiający zapłaci Wykonawcy tylko wynagrodzenie za wykonane i odebrane prace, przyjmując procentowy stan ich zaawansowania ustalony protokolarnie przez Strony.
  12. Przelew wierzytelności pieniężnych z umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
  13. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się sytuacją w terenie oraz wycenił wszelkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania umowy. W związku z tym wyklucza się jakiegokolwiek roszczenia Wykonawcy związane z nieprawidłowym skalkulowaniem ceny lub pominięciem jakichkolwiek elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
  14. Strony postanawiają, że jeżeli Zamawiający będzie zmuszony do zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (tj. w razie powstania prawnego obowiązku zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na podstawie art. 647<sup>1</sup> k.c.), to potrąci on z wynagrodzenia Wykonawcy kwotę zapłaconą podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę. Każdy przypadek braku terminowej płatności całości lub części wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy przez Wykonawcę lub na rzecz dalszego podwykonawcy przez podwykonawcę lub Wykonawcę. W przypadku, gdy Wykonawca lub odpowiednio podwykonawca nie zapłaci wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, a Zamawiający wejdzie w spór z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą w przedmiocie zasadności roszczeń tych podmiotów, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania wszelkich płatności na rzecz Wykonawcy na kwotę odpowiadającą sumie należności dochodzonej przez podwykonawcę wraz z kosztami procesu oraz należnościami ubocznymi do czasu prawomocnego rozstrzygnięcia sporu przez Sąd. W razie oddalenia przez Sąd w całości lub w części pozwu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający wypłaci Wykonawcy wstrzymane wynagrodzenie w części odpowiadającej oddalonemu roszczeniu podwykonawcy lub dalszego wykonawcy. Wypłata nastąpi w ciągu 30 dni od uprawomocnienia się wyroku Sądu. Wynagrodzenie zostanie wypłacone Wykonawcy w kwocie nominalnej zgodnie z zaakceptowanymi fakturami, tj. bez jakichkolwiek odsetek lub odszkodowań z tytułu wstrzymania wypłaty.

## § 7

### Kary umowne i odszkodowanie

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia ryczałtowego netto, określonego w § 5 ust. 1 umowy;
  - 2) za niewykonanie przedmiotu umowy w terminach określonych w § 3 umowy, w wysokości 0,8 % wynagrodzenia netto, określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na wykonanie zamówienia;

- 3) za każdy przypadek niewykonania przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umowy, OWZ, a także obowiązującym prawem oraz zaleceniami Zamawiającego w wysokości 1.000 zł;
  - 4) za nieusunięcie wad stwierdzonych w czasie odbioru przedmiotu umowy lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego netto, określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 5) za nieusunięcie wad w terminie dodatkowym, wysokość kary umownej zostanie podwyższona do 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego netto, określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu terminu dodatkowego;
  - 6) za prowadzenie robót lub pozostawienie budowy bez kierownika budowy (np. w przypadku zakończenia pełnienia obowiązków przez kierownika budowy i nie zgłoszenia Zamawiającemu innej uprawnionej osoby na kierownika budowy) w wysokości 2.000,00 zł za każdy dzień prowadzenia robót bez kierownika budowy;
  - 7) za brak złożenia lub zwłokę w dokonaniu uzupełnień i poprawek dokumentacji powykonawczej w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego netto, określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 8) za brak oznakowania terenu robót, zgodnie z zatwierdzoną czasową organizacją ruchu, w wysokości 1000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień braku oznakowania;
  - 9) w przypadku nieoznakowania terenu budowy tablicą informacyjną w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto, określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy taki przypadek;
  - 10) za nieobecność wymaganego przedstawiciela Wykonawcy uprawnionego do podejmowania wiążących decyzji na naradach i spotkaniach koordynacyjnych, o których mowa w § 2 ust. 3 pkt 3, w wysokości 5.000,00 zł odrębnie za każdy przypadek nieobecności w wyznaczonym terminie narady lub spotkania;
  - 11) za powierzenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) bez zgody Zamawiającego bądź też za nieprzedłożenie do zaakceptowania przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo (lub projektu jej zmiany) zgodnie z § 8, w wysokości 2.000,00 zł;
  - 12) za nieprzedstawienie Zamawiającemu w terminie wskazanym w § 8 ust. 6 poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy z podwykonawcą lub jej zmiany bądź też za przedstawienie umowy z podwykonawcą niezgodnej z postanowieniami określonymi w § 8, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego netto, określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy taki przypadek;
  - 13) za niewykonanie polecenia wydanego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, o którym mowa w § 2 ust. 11 umowy, w wysokości 2.000,00 zł za każdy przypadek;
  - 14) za brak Harmonogramu lub jego nieterminowe złożenie lub nieterminową aktualizację w wysokości 2.000,00 zł za każdy przypadek;
  - 15) w razie braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 2.000,00 zł za każdy dzień zwłoki;
  - 16) w razie niedokonania zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, określonego w § 8 ust. 8 umowy, – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w dokonaniu zmiany umowy;
  - 17) za zastosowanie materiału, który nie został zatwierdzony przez Zamawiającego, w wysokości 2 000,00 zł za każdy przypadek.
2. Zamawiający ma prawo sumowania wyżej wymienionych kar umownych i obciążenia Wykonawcy w ich łącznym wymiarze.
  3. Łączna suma naliczonych kar umownych, z tytułów określonych w ust. 1 pkt. 2) –18) powyżej, nie może przekroczyć 30% wartości netto wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 5 ust. 1 umowy.

4. Strony ustalają, że w przypadku zaistnienia sytuacji, opisanej w ust. 1 pkt 5) i 6) powyżej, Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
6. Termin płatności kar umownych wynosi 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę noty obciążeniowej.
7. Zamawiający może potrącić karę umowną z dowolnej należności Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## § 8

### Podwykonawcy

1. Zgodnie z deklaracją Wykonawcy przedmiot umowy zostanie wykonany przez:
  - Wykonawcę w zakresie: .....
  - Podwykonawcę w zakresie: .....
2. O zawarciu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą robót budowlanych, Wykonawca musi powiadomić Zamawiającego.
3. Umowa, o której mowa w ust. 2 powinna zawierać zapis zobowiązujący podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę do powiadomienia Zamawiającego o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty za roboty zrealizowane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę stanowiące przedmiot tej umowy, w ciągu 3 dni roboczych od daty wpływu należności na rachunek bankowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
4. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmiany oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany.
5. Zamawiający w terminie 7 dni (roboczych) od otrzymania ww. dokumentów może wnieść zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmiany.
6. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność oryginałem kopię zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, oraz ich zmiany w terminie 7 dni od ich zawarcia lub zmiany.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
8. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ustępie powyżej jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia z żądaniem o zapłatę kary umownej, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt. 11).
9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
10. W razie dokonania przez Zamawiającego zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku określonym w ust. 9, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy, zapłaconą podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy kwotę wynagrodzenia.

11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. Zapisy w niniejszej umowie odnośnie do umowy o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio także do zmiany tej umowy o podwykonawstwo.
13. W przypadku zmiany podwykonawcy, lub powierzenia całości lub części robót nowemu/nowym podwykonawcom, Wykonawca pisemnie poinformuje o tym fakcie Zamawiającego bez konieczności zawarcia aneksu do niniejszej umowy. W przypadku zmiany podwykonawcy ustępy od nr 3 do 12 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
14. W przypadku, gdy Wykonawca zadeklaruje wykonanie przedmiotu umowy samodzielnie, a w trakcie realizacji umowy będzie chciał powierzyć część zadania podwykonawcy, będzie musiał pisemnie poinformować o tym Zamawiającego i uzyskać jego zgodę. Brak wyrażenia zgody przez Zamawiającego na powierzenie przez Wykonawcę wykonania części zamówienia Podwykonawcy oznaczać będzie konieczność realizacji umowy w sposób zgodny z zadeklarowanym w ofercie.
15. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania podwykonawcy/ów jak za własne oraz ponosi odpowiedzialność za skutki wynikające z niepowiadomienia Zamawiającego o fakcie zmiany podwykonawcy.
16. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym za podwykonawców.

## § 9

### Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania i utrzymania w mocy przez cały okres trwania niniejszej umowy począwszy od dnia jej zawarcia do czasu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru przedmiotu umowy oraz przez okres 2 lat po jej zakończeniu ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, o której mowa w ust. 2 poniżej, w związku z prowadzoną działalnością i posiadanym mieniem.
2. Szczegółowa specyfikacja dotycząca warunków ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej oraz wymaganych zapisów jej treści określona została w Załączniku nr 2 do umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest przed zawarciem umowy dostarczyć Zamawiającemu dokumenty ubezpieczenia, zgodnie z ust. 2 (kopie polis ubezpieczeniowych lub certyfikatów/ zaświadczeń) wraz z mającymi do nich zastosowanie warunkami (bez opłat i składek ubezpieczeniowych), potwierdzające, że wymagane ubezpieczenie zostało zawarte i jest obowiązujące wraz z dowodami, że jest prawidłowo opłacane.
4. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczania Zamawiającemu kopii aktualnego dokumentu ubezpieczenia przez cały okres trwania obowiązku każdorazowo nie później niż 14 dni przed wygaśnięciem poprzedniej polisy.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie dostarczy prawidłowych, tj. zgodnych z wymaganiami Zamawiającego umów ubezpieczenia (polis) zapewniających ciągłość ubezpieczenia w okresie trwania obowiązku, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do zawarcia takiej polisy lub przedłużenia okresu dotychczasowej na koszt Wykonawcy, obciążając go kosztami, lub, w przypadku braku możliwości zawarcia takiej polisy lub przedłużenia okresu dotychczasowej, uprawnienie do wypowiedzenia umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia z winy Wykonawcy.

## § 10

### Zmiany w umowie

1. Wszystkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu, podpisanego przez Strony, chyba że postanowienia niniejszej umowy stanowią inaczej.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian postanowień niniejszej umowy w przypadku:

- 1) przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy określonego w § 3 ust. 1 umowy, w zakresie niezbędnym, tzn. jedynie o okres niezbędny do ustania przeszkód w wykonaniu przedmiotu umowy, przy czym zmiana spowodowana może być jedynie okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy, w szczególności:
    - a) przekroczeniem zakreślonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp., a także spowodowanych przez odwołania stron postępowań,
    - b) odmową wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek akceptacji dokumentacji projektowej (pod warunkiem, iż Wykonawca udowodni, że jest ona pozbawiona błędów, za które bezpośrednio odpowiada Wykonawca),
    - c) koniecznością uzyskania wyroku sądowego, innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu umowy,
    - d) w przypadku wystąpienia konieczności dodatkowych uzgodnień urzędowych lub w przypadku wydłużających się uzgodnień, na których czas załatwienia Wykonawca nie może mieć wpływu;
    - e) oczekiwaniem Wykonawcy na uzgodnienia właścicieli urządzeń obcych;
    - f) zmianami dokumentacji wynikającymi z bieżących uzgodnień z jednostkami decyzyjnymi;
    - g) koniecznością przesunięcia terminu przekazania terenu budowy;
    - h) okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, tj. wyjątkowo niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi (niewystępujące w ostatnim dziesięcioleciu), archeologicznymi, geologicznymi, hydrologicznymi, nieprzewidywalnymi kolizjami z sieciami infrastruktury utrudniającymi lub uniemożliwiającymi terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
  - 2) w przypadku zaistnienia siły wyższej uniemożliwiającej okresowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z umową, pod pojęciem której Strony uznają jakiegokolwiek zdarzenie o charakterze nadzwyczajnym, któremu Strony nie mogły zapobiec, i którego nie mogły przewidzieć, w szczególności zamieszki, pożary, konflikty zbrojne, stan wojenny, klęski żywiołowe, amunicja wojskowa, materiały wybuchowe oraz działania w wykonaniu władzy publicznej oraz inne okoliczności których nie można w istocie przypisać drugiej Stronie czas, określony w § 3 ust. 1 umowy, zostanie odpowiednio wydłużony o czas równy czasowi występowania przedmiotowych okoliczności;
  - 3) w przypadku zmiany obowiązujących zasad opodatkowania lub stawek podatku VAT – określone w § 5 ust. 1 umowy wynagrodzenie zostanie wyliczone przy uwzględnieniu zmienionych zasad opodatkowania lub zmienionej stawki podatku VAT
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany sposobu spełnienia świadczenia wskutek zmian technologicznych, a w szczególności:
- 1) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu,
  - 2) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, poziom wód podziemnych, istnienie niemożliwych do przewidzenia podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych lub archeologicznych,
  - 3) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
4. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 pkt 1) powyżej, termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej niż o okres trwania tych okoliczności i pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego.

5. Wprowadzenie zmian, o których mowa w ust. 2 i 3 powyżej, wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Zmiana przedstawicieli Stron wskazanych w § 12 umowy nie wymaga aneksu do umowy i będzie obowiązywać od dnia pisemnego powiadomienia drugiej Strony o zmianie przedstawiciela.

## § 11

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może od umowy odstąpić jeżeli:
  - 1) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy lub nie kontynuuje prac mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego,
  - 2) zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może zażądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
2. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od umowy Zamawiający ma prawo złożyć w terminie do 30 dni od zaistnienia przyczyny wskazanej w ust. 1 powyżej.
3. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji prac w toku w terminie 3 dni roboczych od dnia odstąpienia od umowy.
4. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty zrealizowane do dnia odstąpienia, przyjmując procentowy stan ich zaawansowania ustalony protokolarnie przez Strony
5. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 powyżej skutkować będzie obciążeniem Wykonawcy karą umowną, określoną w § 7 ust. 1 pkt 1 umowy.

## § 12

### Przedstawiciele stron

1. Zamawiający wyznacza Koordynatora ....., tel. ...., e-mail: ....., który będzie odpowiedzialny za nadzór nad realizacją i rozliczaniem umowy (w tym nadzór formalny, merytoryczny i finansowy) oraz do kontaktów z Wykonawcą.
2. Przedstawicielami Zamawiającego w sprawach technicznych i realizacji niniejszej umowy są:
  - 1) ....., tel. ...., e-mail: .....
  - 2) ....., tel. ...., e-mail: .....
3. Osobą wyznaczoną ze strony Wykonawcy, która będzie odpowiedzialna za koordynację i nadzór nad realizacją przedmiotu umowy oraz do kontaktów z Zamawiającym jest:  
..... tel.: ....., e-mail: .....
4. Przedstawicielami Wykonawcy w sprawach technicznych i realizacji niniejszej umowy są:
  - 1) ....., tel. ...., e-mail: .....
  - 2) ....., tel. ...., e-mail: .....
5. Funkcję Projektanta koordynującego branże pełnić będzie:
  - 1) ....., tel. ...., e-mail: .....
6. Funkcję Kierownika Budowy pełnić będzie:
  - 1) ....., tel. ...., e-mail: .....

## § 13

### Gwarancja i rękojmia

1. Na wykonany przedmiot zamówienia Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres **3 (trzech) lat**. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy. Gwarancja na roboty obejmuje wady materiałowe oraz wady w robociznie.
2. Strony ustalają, że okres rękojmi za wady fizyczne i prawne jest równy okresowi gwarancji jakości. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego, o którym mowa w § 4 umowy.

3. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bez dodatkowej opłaty i niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego wady. Termin usunięcia wady Wykonawca jest zobowiązany uzgodnić z Zamawiającym.
4. Jeżeli w ramach gwarancji jakości Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
5. Pomimo wygaśnięcia gwarancji jakości lub rękojmi za wady Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
6. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy wykonany przez podwykonawców (dotyczy realizacji przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców).
7. Wykonawca odpowiada za wady również po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady, o ile Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady.
8. Stwierdzone wady Wykonawca zobowiązuje się usunąć bez opłat w ciągu 7 dni od dnia powiadomienia.
9. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę terminowi, wskazanemu w ust. 3 oraz ust. 8 powyżej, Zamawiający jest uprawniony do zlecenia usunięcia wady innej osobie, na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady.
10. Zamawiający w ramach rękojmi za wady ma prawo żądać usunięcia wad w wykonanych robotach, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym jego upływie odstąpi od umowy, jeżeli wady są istotne i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, lub obniży wynagrodzenie w odpowiednim stosunku, jeżeli wady nie są istotne.
11. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad powstałych w wyniku błędów w dokumentacji sporządzonej przez Podwykonawcę, a w przypadku ich nie usunięcia poniesie koszty powstałej szkody.
12. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość kosztów usunięcia wad.

## § 14

### Prawa autorskie

1. Z chwilą zapłaty wynagrodzenia za przedmiot umowy, o którym mowa § 1 ust. 1 umowy, przechodzą na Zamawiającego bezwarunkowo i na wyłączność autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do jakiejkolwiek dokumentacji wykonanej przez Wykonawcę na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności w zakresie:
  - 1) utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie każdą techniką egzemplarzy utworu, w tym wersji papierowej (kserowanie, skanowanie), techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - 2) obrotu oryginałem dokumentacji albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono, w tym:
    - a) sprzedaż lub użyczenie oryginału dokumentacji albo egzemplarzy, na których dokumentację utrwalono, w całości lub dowolnej części, do wykorzystania przez wykonawców w postępowaniu o zamówienie publiczne na realizację robót budowlanych wykonywanych na podstawie opracowanego przedmiotu umowy, innych wykonawców jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych, wykonawcę robót budowlanych i innych wykonawców, jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych, osoby trzecie biorące udział w procesie inwestycyjnym, inne podmioty i jednostki, środki masowego przekazu, w następujących formach:
      - papierowej,



- elektronicznej,
  - za pośrednictwem Internetu,
  - poczty elektronicznej,
  - na nośnikach optycznych,
- b) wprowadzenie dokumentacji lub jej części do pamięci komputerów w dowolnej liczbie stanowisk komputerowych Zamawiającego lub podmiotów wymienionych w pkt 2 lit a) powyżej,
- c) upublicznienia dokumentacji;
- 3) rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 powyżej, publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i remitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
- 4) korzystania na własny użytek;
- 5) wyrażania zgody na korzystanie i rozporządzanie prawem zależnym.
2. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich.
3. Zamawiający nabywa prawo do korzystania i rozporządzania prawem wymienionym w ustępach poprzedzających tak w kraju jak i za granicą.
4. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy jakiegokolwiek dokumentacji wykonanej przez Wykonawcę, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
5. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do jakiegokolwiek dokumentacji wykonanej przez Wykonawcę w ramach umowy na wszystkich polach eksploatacji oraz przeniesienia własności egzemplarzy tej dokumentacji.
6. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących mu osobistych praw autorskich do jakiegokolwiek dokumentacji wykonanej przez Wykonawcę, wykonanych w ramach niniejszej umowy, w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu jego praw.
7. Na podstawie art. 49 ust. 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie zmian w jakiegokolwiek dokumentacji wykonanej przez Wykonawcę przez innego projektanta, w przypadku konieczności ich opracowania spowodowanej wadami, w tym nie objęcia całości prac niezbędnych do wykonania robót budowlanych. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnienia określonego w zdaniu pierwszym nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy za wady dokumentacji wykonanej przez Wykonawcę, wynikającej z udzielonej gwarancji i rękojmi, jak również z tytułu kar umownych.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przeniesienia autorskich praw majątkowych na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia, określonego w § 5 ust. 1 i ust. 2 umowy.
9. Do dokumentacji wykonanej przez Wykonawcę i przekazanej do realizacji, za którą Zamawiający dokonał zapłaty wynagrodzenia należy dołączyć Oświadczenie autora dokumentacji oraz Oświadczenie wykonawcy zgodne ze wzorami zawartymi w załączniku nr 4 do Umowy.

## § 15

### Przetwarzanie danych osobowych

1. Zamawiający oświadcza, iż zna oraz stosuje przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
2. Wykonawca zobowiązuje się przekazać treść klauzuli informacyjnej stanowiącej załącznik nr 3 do umowy wszystkim pracownikom i osobom trzecim, wykonującym niniejszą umowę, których dane osobowe będą ujawnione Zamawiającemu.

## § 16

### **Oświadczenie o posiadaniu statusu dużego przedsiębiorcy**

Działając na podstawie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp. z o.o. jako pełnomocnik Zamawiającego oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy, w rozumieniu art. 4 pkt 6) ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

### **§ 17**

#### **Oświadczenie Wykonawcy o nie podleganiu wykluczeniu**

Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1 - 3 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

### **§ 18**

#### **Postanowienia końcowe**

1. We wszystkich sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego w tym Kodeksu cywilnego, , Prawa budowlanego oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji umowy strony poddają sądowi właściwemu miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego
3. Wykonawca oświadcza, że Zamawiający może udostępnić treść niniejszej umowy w trybie ustawy o dostępie do informacji publicznej.
4. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Integralną część umowy stanowią następujące Załączniki:
  - 1) Załącznik nr 1 – Opis wytyczne zamówienia (OWZ);
  - 2) Załącznik nr 2 – Warunki ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej;
  - 3) Załącznik nr 3 – Informacja dotycząca przetwarzania przez Zamawiającego danych osobowych;
  - 4) Załącznik nr 4 – Oświadczenie autora dokumentacji oraz oświadczenie Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

**Załącznik nr 1 do umowy****Opis Przedmiotu Zamówienia**  
*(OWZ - stanowi odrębny dokument)*

## Załącznik nr 2 do umowy

**WARUNKI UBEZPIECZENIA ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ**

Wykonawca zobowiązany jest do posiadania i utrzymania w mocy przez cały okres trwania niniejszej umowy począwszy od dnia jej zawarcia do czasu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru przedmiotu umowy oraz przez okres 3 lat od jej zakończenia ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzona działalnością i posiadanym mieniem, zgodnie z poniższą specyfikacją:

- 1) Przedmiot ubezpieczenia winna stanowić odpowiedzialność cywilna wynikająca z czynów niedozwolonych (OC deliktowa), jak i niewykonania, bądź nienależytego wykonania zobowiązania (OC kontraktowa) obejmująca co najmniej przedmiot niniejszej Umowy;
- 2) Suma gwarancyjna, winna być nie mniejsza niż 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych 00/100) w odniesieniu do jednego i wszystkich wypadków w okresie ubezpieczenia, podlimity odpowiedzialności są dopuszczalne jedynie w przypadkach wyraźnie wskazanych w umowie;
- 3) Udział własny/ franszyza redukcyjna mający zastosowanie wyłącznie do szkód rzeczowych, winien być ustalony w umowie ubezpieczenia jako nie większy niż 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) w odniesieniu do jednego wypadku ubezpieczeniowego, nie dopuszcza się wprowadzania procentowego udziału własnego/ franszyzy redukcyjnej;
- 4) Umowa ubezpieczenia winna obejmować co najmniej szkody w postaci szkód osobowych i rzeczowych;
- 5) Zakres ubezpieczenia winien obejmować w szczególności szkody wynikające z błędów projektowych oraz wynikające ze sprawowania nadzoru autorskiego;
- 6) Umowa ubezpieczenia winna obejmować szkody w postaci straty rzeczywistej, jak i utraconych korzyści, a także należne zadośćuczynienie;
- 7) Umowa ubezpieczenia winna obejmować szkody powstałe po wykonaniu pracy, dostawy lub usługi wynikłe z nienależytego wykonania zobowiązania lub z czynu niedozwolonego (tzw. „completed operations”);
- 8) Umowa ubezpieczenia winna obejmować szkody powstałe wskutek rażącego niedbalstwa Wykonawcy i osób, za które ponosi on odpowiedzialność;
- 9) Umowa ubezpieczenia winna obejmować szkody wyrządzone przez podwykonawców (niniejszy wymóg ma zastosowanie wyłącznie w sytuacji, gdy Wykonawca będzie korzystał z usług podwykonawców przy wykonywaniu umowy);
- 10) Umowa ubezpieczenia winna obejmować szkody wyrządzone w związku z wprowadzeniem produktu do obrotu;
- 11) zakres ubezpieczenia winien obejmować w szczególności szkody w mieniu powierzonym (ruchomościach i nieruchomościach), pozostającym w pieczy lub pod kontrolą Wykonawcy;
- 12) Umowa ubezpieczenia winna obejmować szkody w rzeczach stanowiących przedmiot obróbki, naprawy lub innych czynności w ramach usług świadczonych przez Wykonawcę;
- 13) Umowa ubezpieczenia winna obejmować szkody poniesione przez pracowników Wykonawcy zaangażowanych w realizację Umowy. Dopuszczalny podlimit odpowiedzialności dla szkód poniesionych przez pracowników w wysokości 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych);
- 14) Umowa ubezpieczenia winien obejmować szkody wyrządzone wskutek wykonywania wykopów i przekopów oraz szkody wyrządzone w instalacjach lub urządzeniach podziemnych;
- 15) W przypadku gdyby umowa ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności za szkody wynikające z błędów projektowych oraz wynikające ze sprawowania nadzoru autorskiego była oparta trigger odpowiedzialności ubezpieczonego act committed (ubezpiaczyciel ponosi odpowiedzialność za szkody wynikające z działań lub zaniechań wynikających z błędów projektowych lub wykonywania nadzoru autorskiego, które miały miejsce w okresie ubezpieczenia) Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania umowy ubezpieczenia wyłącznie w okresie realizacji umowy (do czasu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru jej przedmiotu umowy).

- 16) Umowa ubezpieczenia winna obejmować szkody wyrządzone podczas rozładunku (niniejszy wymóg ma zastosowanie jedynie w sytuacji, w której Wykonawca będzie dokonywał rozładunku przy realizacji Umowy).
- 17) Z zakresu ubezpieczenia nie mogą być wyłączone szkody w pojazdach mechanicznych w tym w tramwajach.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

**Załącznik nr 3 do umowy****INFORMACJA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO DANYCH OSOBOWYCH**

Administratorem, czyli podmiotem, który decyduje jak i w jakim celu będą wykorzystywane Państwa dane osobowe, jest Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu 50-316 przy ul. Bolesława Prusa 75-79.

Kontakt do Administratora: e-mail: [biuro@mpk.wroc.pl](mailto:biuro@mpk.wroc.pl), tel.: 71 308 50 70, fax: 71 308 50 79.

Dane kontaktowe Inspektora ochrony danych: [iod@mpk.wroc.pl](mailto:iod@mpk.wroc.pl)

Cele i podstawy przetwarzania:

Będziemy przetwarzać Państwa dane osobowe w oparciu o Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. w związku z:

**zawarciem i wykonaniem umowy na:** Wymiana rozjazdów na zajezdni Borek wraz z wykonaniem podbudowy B 42, B 44; B46 B48. art.6 ust.1 lit. b);

- 1) realizacją obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c), tj. realizacją obowiązku archiwizacji dokumentów;
- 2) koniecznością realizacji prawnie uzasadnionych interesów (art. 6 ust.1 lit. f), tj. w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia roszczeń cywilnoprawnych, jeżeli takie się pojawią, a także w celu obrony przed ewentualnymi roszczeniami osób trzecich.

**Okres przechowywania danych.**

Będziemy przechowywać Państwa dane osobowe do chwili realizacji zadania, do którego dane osobowe zostały zebrane, a następnie przez okres, w którym mogą ujawnić się lub zostać zgłoszone roszczenia Stron i osób trzecich związane z umową (max 6 lat tyle wynosi okres przedawnienia roszczeń). Jeśli chodzi o materiały archiwalne, przez czas wynikający z przepisów.

**Przekazywanie danych innym podmiotom.**

Co do zasady pozyskane od Państwa dane osobowe nie będą przekazywane podmiotom trzecim, jednakże zgodnie z obowiązującym prawem Administrator może przekazywać dane podmiotom przetwarzającym w związku z realizacją usług np. audytorom, dostawcom usług IT, oraz podmiotom uprawnionym do pozyskania danych na podstawie obowiązującego prawa.

**Przysługujące Państwu uprawnienia.**

- 1) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- 2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
- 3) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje
- 4) w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
- 5) prawo do ograniczenia przetwarzania danych;
- 6) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych;
- 7) prawo do wniesienia skargi do Prezesa UODO (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa)

**Państwa dane nie będą profilowane ani przekazywane do państw trzecich.**

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

## Załącznik nr 4 do umowy

## OŚWIADCZENIE AUTORA DOKUMENTACJI

Ja/My, niżej podpisany/ni, niniejszym oświadczam/y, iż:

1. Działając na zlecenie Wykonawcy wykonaliśmy dokumentację projektową.
2. Zostały bezwarunkowo i na wyłączność przeniesione na Wykonawcę wszelkie autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do ww. dokumentacji m.in. na następujących polach eksploatacji:
  - utrwalanie,
  - zwielokrotnianie określoną techniką,
  - wprowadzanie do obrotu,
  - wprowadzanie do pamięci komputera,
  - wystawianie,
  - wyświetlanie,
  - najem,
  - dzierżawę,
  - udzielanie licencji na wykorzystanie,
  - nadawanie za pomocą wizji lub fonii bezprzewodowej albo przewodowej,
  - ekspozycja,
  - udostępnianie wykonawcom,
  - wielokrotne wykorzystywanie do realizacji inwestycji,
  - przetwarzanie,
  - wprowadzanie zmian,
  - publikowanie części lub całości.
3. Upoważniam(y) Wykonawcę do dokonywania zmian w dokumentacji projektowej

---

*(data, podpis)*

---

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

Wykonawca oświadcza, że:

1. Pan/Pani/Panowie [ ] ("Autor"), będący osobą wykonującą przedmiot odbioru jest autorem opracowania przekazywanej dokumentacji ("dokumentacja") i przysługują mu autorskie prawa osobiste do tej dokumentacji;
2. Autor przeniósł na Wykonawcę autorskie prawa majątkowe do dokumentacji;
3. Dokumentacja została opracowana na podstawie umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym w dniu [ ] o nr [ ], zwanej dalej "Umową";
4. Jest wyłącznym i legalnym dysponentem autorskich praw majątkowych do dokumentacji;
5. Do dnia zawarcia Umowy, jak i do dnia przekazania dokumentacji Zamawiającemu, nie przeniósł, ani nie zobowiązał się do przeniesienia autorskich praw majątkowych do dokumentacji na inny podmiot aniżeli na Zamawiającego;
6. Umowa nie narusza praw osób trzecich, w tym zawarcie i wykonanie Umowy nie stanowi naruszenia:
  - jakiegokolwiek umowy, którą Wykonawca ani Autor jest związany,
  - jakiegokolwiek orzeczenia sądu lub organu,
  - jakiegokolwiek przepisu obowiązującego prawa.
7. Autorskie prawa majątkowe do dokumentacji nie są w całości lub w części przedmiotem żadnych roszczeń lub innych obciążeń na rzecz osób trzecich z jakiegokolwiek tytułu;
8. Upoważnia Zamawiającego do dokonywania zmian w dokumentacji projektowej sporządzonej w ramach Umowy;
9. Przenosi bezwarunkowo i na wyłączność na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do dokumentacji, będącej przedmiotem zamówienia, na zasadach i w sposób wskazany w Umowie.

---

*(data, podpis)*