

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest: **wykonanie ekspertyzy technicznej zawierającej ocenę bezpieczeństwa systemu konstrukcji i posadowienia na gruncie budynku Krytej Pływalni dla Akademii Wychowania Fizycznego im. Polskich Olimpijczyków we Wrocławiu.**
2. **Zamawiający:**
Akademia Wychowania Fizycznego im. Polskich Olimpijczyków we Wrocławiu
Aleja Ignacego Jana Paderewskiego 35,
51-612 Wrocław
3. **Ogólna charakterystyka przedmiotu zamówienia:** Zamówienie dotyczy budynku Krytej Pływalni i ma na celu uzyskanie danych pozwalających ocenić stan techniczny systemu konstrukcji budynku i jego posadowienia, wyciągnięcie wniosków oraz podanie metody działania zapewniającego bezpieczne warunki użytkowania obiektu oraz dostosowanie go do obowiązujących przepisów. Przedmiotowe opracowanie obejmuje działania z zakresu branży konstrukcyjnej i geologicznej, polegające na pomiarach, badaniach, analizie i – na ich podstawie – ocenie stanu istniejącego oraz na opracowaniu technologii naprawczej.
4. **Kody CVP:**
 - a) 71621000-7 Usługi w zakresie analizy lub konsultacji technicznej;
 - b) 71312000-8 Usługi doradcze w zakresie inżynierii konstrukcyjnej;
 - c) 71317000-3 Usługi doradcze w zakresie kontroli i zapobiegania zagrożeniom;
 - d) 71350000-6 Usługi inżynieryjne naukowe i techniczne;
 - e) 71340000-3 Zintegrowane usługi inżynieryjne;
 - f) 71330000-0 Różne usługi inżynieryjne;
 - g) 71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne;
 - h) 71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania.
5. **Dane adresowe i lokalizacja obiektu**
Kryta Pływalnia Akademii Wychowania Fizycznego we Wrocławiu zlokalizowana jest na ogrodzonym terenie kampusu AWF, przy ul. Adama Mickiewicza 66 – Stadion Olimpijski, na dz. ew. nr 3/12 arkusz mapy AM 9 z obrębu Zalesie, w dawnej dzielnicy Śródmieście. Budynek znajduje się w strefie zabudowy sąsiadującej ze Stadionem Olimpijskim. Bezpośredni dojazd do obiektu zapewniony jest drogą wewnętrzną – Aleją Olimpijską, prostopadłą do ulicy Mickiewicza. Wejście główne do pływalni zlokalizowano od strony zachodniej.
6. **Podstawowe informacje i charakterystyka obiektu**
Obiekt wybudowano w 2002 r. jako sportowo-dydaktyczny, przystosowany do nauki pływania dzieci i dorosłych. Jest to zespół dwóch połączonych ze sobą brył: wyższej hali basenowej z antresolą i niższej z hallem wejściowym (z wiatrołapem), barem z widokiem na halę basenową, zapleczem sanitarno-szatniowym oraz pomieszczeniami administracyjnymi, pomocniczymi i obsługi z niezależnym węzłem sanitarnym. Obiekt jest podpiwniczony, jednokondygnacyjny, zaprojektowany w stylu zbliżonym do postmodernistycznego, z urozmaiconą, kolorową elewacją ozdobioną różnorodnymi elementami dekoracyjnymi.
Kryta pływalnia posiada dwa baseny: sportowy, o wymiarach: 25x16,5 i głębokości 1,4-1,8 m, o 6 torach pływackich szer. 2,5 m, oraz rekreacyjny, o wymiarach: 16,5x4, i głębokości 0,9 m. Każda z niecek basenowych ma niezależny obieg cyrkulacyjny wody.

Do obiektu zapewniony jest dostęp dla osób niepełnosprawnych, wejście główne posiada pochylnię – rampę podjazdową z barierkami.

7. Dane techniczne:

- a) fundamenty wylewane, żelbetowe, ściany fundamentowe gr. 25 cm; pod nieckami basenowymi płyty fundamentowe żelbetowe;
- b) ściany piwnic docieplone styropianem twardym M-30, gr. 12 cm ze zintegrowaną filtracyjną włókniną na głębokość 1,0 m poniżej terenu;
- c) ściany zewnętrzne murowane z pustaków ceramicznych Megatherm, gr. 25 cm, docieplonego styropianem gr. 12 cm;
- d) ściany wewnętrzne konstrukcyjne z cegły ceramicznej kratówki;
- e) ścianki działowe gr. 12 i 6 cm z cegły ceramicznej kratówki i dziurawki;
- f) stropy nad podziemiem i podłoga antresoli: wylewane z płyty żelbetowej;
- g) stropodach nad niższą częścią żelbetowy, typu Filigran, pokrycie z papy termozgrzewalnej;
- h) stropodach hali basenowej oparty na konstrukcji drewnianej - dźwigarach i płatwiach z drewna klejonego, na płatwiach sklejka i paraizolacja z papy termozgrzewalnej oraz ocieplenie z wełny mineralnej twardej gr. 20 cm, pokrycie z 2 warstw papy termozgrzewalnej;
- i) klatki schodowe żelbetowe, wylewane, schody wyrównawcze przed wejściowe i pochylnia dla wózków: wylewane, pokryte płytkami z gresu antypoślizgowego, z barierkami rurowymi;
- j) instalacje: elektryczna (siła), odgromowa, wodno-kanalizacyjna, co., wentylacyjna, telefoniczna, alarmowa, p.poż.;
- k) piony wentylacji mechanicznej blaszane, obudowane suchym tynkiem na ruszcie stalowym;
- l) piony wentylacji grawitacyjnej z rury o śr. 15 cm, obudowanej ponad dachem cegłą ceramiczną pełną.

8. Parametry techniczne:

- a) powierzchnia zabudowy – 2 263,84 m²;
- b) powierzchnia użytkowa – 3 137,43 m²;
- c) powierzchnia całkowita – 3 755,29 m²;
- d) kubatura – 17 900,00 m³;
- e) liczba kondygnacji – 1 naziemna + 1 podziemna;
- f) wysokość – max. 8,05 m;
- g) długość – 50,89 m;
- h) szerokość – 45,33 m;
- i) maksymalna liczba użytkowników – 60 osób/h;
- j) przepustowość w dni pracy – 320 osób/dzień;
- k) przepustowość w weekend – 640 osób/dzień.

9. Informacje dotyczące przedmiotu zamówienia

Przed przystąpieniem do realizacji zamówienia należy zapoznać się z istniejącą dokumentacją, którą Zamawiający udostępnia Wykonawcy, zawierającą podstawowe informacje o obiekcie. W celu zapoznania się z dokumentacją należy skontaktować się z pracownikiem Zamawiającego: Beata Stobiecka, e-mail: beata.stobiecka@awf.wroc.pl, nr telefonu: 71 347 32 20. Posiadane przez Zamawiającego dokumenty do wglądu Wykonawców:

- a) projekt zamienny z 2000 r., w branży: architektura, instalacje wod.-kan., c.w.u;
 - b) raport z audytu wykonany przez firmę Aqua Serwis S.A. w styczniu 2022 r. (instalacje wraz z technologią w obiekcie Kryta Pływalnia AWF);
 - c) zdjęcia poglądowe stanu istniejącego;
 - d) rysunki – z Projektu Budowlanego Zamiennego, cz. Architektura, Biuro Projektów MITEX, Kielce, 2000 r.;
 - e) rzuty: piwnic, parteru, trybun-antresoli, dachu;
 - f) przekroje: A-A, B-B - elewacje 1, elewacje 2;
10. W oparciu o w/w opracowania Wykonawca zobowiązany jest do wykonania:
- 1) **wizji lokalnej** i w jej czasie:
 - a) inwentaryzacji uszkodzeń, w szczególności pęknięć poprzecznych płyty stropowej hali
 - b) basenowej, pęknięć na ścianach zewnętrznych i wewnętrznych, osiadania stolarki drzwiowej
 - c) wewnętrznej i osiadania opaski wokół budynku, w kierunku ściany zewnętrznej, a także
 - d) innych zauważonych uszkodzeń,
 - e) wymaganych odkrywek,
 - f) pomiarów uszkodzeń
 - g) pobrania próbek betonu i zbadania ich pod kątem materiałowym i chemicznym.
 - 2) **badania geotechnicznych gruntu z uwzględnieniem warunków posadowienia budynku**, w tym:
 - a) opinii geotechnicznej, na podst. 10-12 otworów badawczych (przez posadzki piwnic), 10-12;
 - b) otworów do gł. 4,0 m p.p.t.;
 - c) dokumentacji badań podłoża gruntowego, na podst. pobrania próbek gruntu do badań Laboratoryjnych.
 - 3) **analizy statyczno-wytrzymałościowej systemu konstrukcji oraz bezpieczeństwa budynku**;
 - 4) **analizy możliwości technicznych naprawy uszkodzeń.**
 - 5) **opracowania technologii usunięcia szkód i naprawy systemu konstrukcyjnego budynku.** W ramach wypełnienia w/w zakresu opracowania Wykonawca:
 - a) w pełni odpowiada za jakość wykonanej pracy, a w przypadku popełnienia błędów ponosi koszty ewentualnych poprawek i następstw wynikłych z nieprawidłowości zawartych w ekspertyzie;
 - b) zapewnia pisemne wyjaśnianie na każde żądanie Zamawiającego wszystkich wątpliwości dotyczących ekspertyzy i zawartych w niej rozwiązań;
 - c) zapewnia pomoc w udzielaniu wyjaśnień w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane (udzielanie wyjaśnień i udzielanie odpowiedzi na pytania oferentów robót budowlanych dotyczące przedmiotowego tematu).
11. **Termin wykonania zamówienia – 4 miesiące od dnia podpisania umowy lub przekazania Wykonawcy zlecenia.**
12. **Warunki udziału w postępowaniu**
- 1) Do oferty należy załączyć:

- a) wykaz wykonanych ekspertyz systemów konstrukcyjnych o min. kubaturze 15 000,00 m³, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców (minimum 2 ekspertyzy) w oparciu o zał. nr 2 do zapytania ofertowego, oraz załączenie dokumentów potwierdzających, że te usługi zostały wykonane należycie.
- b) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia, niezbędnymi do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności w oparciu o zał. nr 3 do zapytania ofertowego, posiadających:
 - ✓ uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2021.2351 t.j.), bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
 - ✓ ważne zaświadczenia o przynależności do właściwych okręgowych izb samorządu zawodowego (wpisanymi do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa);
- c) Zamawiający określając wymagania dla każdej osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konferencji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12 a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

13. Warunki wykonania zamówienia

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia wersji projektu zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym, wiedzą techniczną oraz Normami Europejskimi (Eurokodami).
- 2) Wykonawca w trakcie opracowania ekspertyzy jest zobowiązany na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym miejsca proponowanych odwiertów, otworów, badań, pomiarowych próbek, itd.
- 3) W ekspertyzie Wykonawca nie może wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia towarów chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można go opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Dla rozwiązań równoważnych Wykonawca dokumentacji musi wskazać jednoznaczne parametry równoważności, które nie będą naruszały zasady uczciwej konkurencji.
- 4) Ekspertyza powinna zawierać część opisową w języku polskim i część ilustracyjną z rysunkami w skalach odpowiednich dla przedstawionego opracowania. Opracowanie powinno zostać złożone Zamawiającemu:
 - a) w formie papierowej wydrukowanej z plików PDF – 2 egz.;
 - b) w formie elektronicznej dostępnej w formacie pdf oraz modyfikowalnej, na nośnikach zewnętrznych – 2 egz.;
 - c) rysunki – format dwg (Autocad lub Archicad) i pdf.;

d) opis – format docx i pdf.

14. Obowiązujące przepisy i akty prawne

Opracowana dokumentacja powinna umożliwiać Zamawiającemu realizację inwestycji oraz spełniać wymagania obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności:

- a) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2013 r, poz. 1409 z późniejszymi zmianami);
- b) Ustawa z dnia 17 września 2021 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2021 r., poz. 1986);
- c) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r., Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2021 poz. 1973, Dz. U. 2020 poz. 1219);
- d) Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. 2016 r. poz. 1725 ze zm.);
- e) Ustawa z dnia 18 sierpnia 2011 r. o bezpieczeństwie osób przebywających na obszarach wodnych (Dz.U. 2011 nr 208 poz. 1240);
- f) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 31 stycznia 2022 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 248);
- g) Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2003 r., nr 169, poz. 1650 ze zm.);
- h) inne obowiązujące przepisy.