

UMOWA nr

W dniu w Bierutowie, między **Miastem i Gminą Bierutów** z siedzibą w Bierutowie przy ul. Moniuszki 12, 56 - 420 Bierutów zwaną dalej "Zamawiającym" reprezentowaną przez:

- Burmistrza Bierutowa - Piotra Sawickiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy Bierutów - Marii Grelak

a

..... z siedzibą w, wpisaną do

.....

NIP

REGON

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”,

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania na warunkach określonych w niniejszej umowie zadanie pn. **„Konserwacja urządzeń i instalacji elektrycznych w ramach pogotowia elektrycznego w obiektach stanowiących własność Miasta i Gminy Bierutów, w tym także konserwacja urządzeń oświetlenia ulicznego”**, zgodnie ze złożoną ofertą, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Zakres zamówienia obejmuje świadczenie usługi polegającej na konserwacji urządzeń i instalacji elektrycznych w obiektach stanowiących własność Miasta i Gminy Bierutów, w tym także konserwację oświetlenia ulicznego.
3. Zakres zamówienia obejmuje:
 - 1) Pełnienie całodobowego dyżuru w celu przystąpienia w czasie nie dłuższym niż 24 godziny do usunięcia awarii w obiekcie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 2) Usuwanie na bieżąco zgłaszanych awarii w obiektach Zamawiającego,
 - 3) Wykonywanie nowych instalacji elektrycznych w miarę potrzeb Zamawiającego, np. doprowadzenie instalacji do nowych gniazd i punktów oświetleniowych, konserwacja opraw oświetleniowych,
 - 4) Wykonywanie drobnych napraw instalacji elektrycznej w miarę potrzeb Zamawiającego, np. wymiana osprzętu elektrycznego, wymiana żarówek,
 - 5) Sporządzanie dokumentacji związanej z podłączeniem nowych obiektów do instalacji elektrycznej,
 - 6) Wykonywanie dodatkowych czynności wykraczających poza zakres opisany w punktach 1 - 5, które będą rozliczane kosztorysem powykonawczym z zastosowaniem stawki roboczogodzinowej podanej w ofercie, po akceptacji przez Zamawiającego kosztorysu ofertowego na dodatkowe czynności.
4. Wykonawcę zobowiązuje się do zapewnienia narzędzi niezbędnych do wykonania usług we własnym zakresie.

§ 2

TERMIN REALIZACJI ZADANIA

1. Wszystkie roboty wynikające z niniejszej umowy i dokumentów stanowiących jej

załączniki Wykonawca będzie wykonywał w nieprzekraczalnym terminie **od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2023 r.**

2. Za rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy strony przyjmują datę podpisania niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usunięcia każdej zgłoszonej awarii w czasie nie dłuższym niż 24 godziny od momentu zgłoszenia jej zaistnienia przez pracownika merytorycznego Urzędu Miejskiego w Bierutowie.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie adekwatne do przeprowadzonych prac, obliczając ilość przepracowanych godzin x stawka za 1 roboczogodzinę podaną przez Wykonawcę w formularzu ofertowym tj. zł netto / 1 roboczogodzina (..... zł brutto/1 roboczogodzina).
1. Wynagrodzenie obejmuje koszty za wykonane prace liczone w roboczogodzinach, związane z realizacją przedmiotu umowy.
2. Koszt zakupu materiałów pokrywać będzie Zamawiający. Zaopatrzenie w materiały niezbędne do usunięcia awarii lub wykonania naprawy następować będzie po uprzednim uzgodnieniu zakupu z pracownikiem merytorycznym odpowiedzialnym za realizację umowy ze strony Zamawiającego.

§ 4

ROZLICZENIA

1. Strony uzgadniają, że rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi jednoetapowo, po każdym zdarzeniu.
2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem z rachunku Zamawiającego w terminie 14 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury na Miasto i Gminę Bierutów, ul. Moniuszki 12, 56 - 420 Bierutów NIP 911-17-77-417 REGON 931934756, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym potwierdzającym wykonanie i odebranie przedmiotu zamówienia.

§ 5

OBOWIĄZKI STRON

1. Wykonawca w szczególności zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 2) uzyskania wszelkich danych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
 - 3) wykonywać prace z zachowaniem staranności,
 - 4) konsultowania na bieżąco robót budowlanych z Zamawiającym,
 - 5) niezwłocznego sygnalizowania Zamawiającemu zaistnienia istotnych problemów, których Wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie,
 - 6) uporządkowania lub doprowadzenia do stanu pierwotnego miejsca robót po ich zakończeniu w dacie zakończenia prac,
 - 7) wykonania prac z dołożeniem należytej staranności,
 - 8) ochrony mienia, przestrzegania przepisów przeciwpożarowych, przestrzegania przepisów BHP, utrzymania ogólnego porządku na terenie prowadzonych prac,
 - 9) oznakowania i zabezpieczenia prowadzonych robót zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie,
 - 10) zgłaszania każdorazowo zakończenia prac,
 - 11) prowadzenia niezbędnej dokumentacji wykonywanych robót,
 - 12) realizowania w pierwszej kolejności prac na tych instalacjach, których stan

techniczny stwarza zagrożenie zdrowia i życia, a także może powodować powstanie szkód materialnych,

- 13) powiadomienia Zamawiającego o braku możliwości wykonania prac, wskazując przyczynę oraz zakres niewykonanych prac,
2. Zamawiający w szczególności zobowiązany jest do przekazania Wykonawcy dokładnej i rzetelnej informacji co do zaistniałej awarii bądź pracy do wykonania.

§ 6

ZASADY REALIZACJI ROBÓT

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów zakupionych za zgodą i na rachunek Zamawiającego.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego albo jednostkowego stosowania w budownictwie określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213) wraz z przepisami wykonawczymi do tej ustawy. Zastosowane materiały muszą posiadać atesty lub być zgodne z polskimi normami.
3. Na każde żądanie zamawiającego, wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i powszechnego albo jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 7

GWARANCJA I RĘKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca na wykonany zakres robót udziela 36-miesięcznej rękojmi i gwarancji - wręczając każdorazowo w dniu zakończenia prac, dokument gwarancyjny sporządzony zgodnie ze wzorem określonym w załączniku nr 2 do umowy - licząc od dnia odbioru końcowego prac.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie powyższego terminu, jeżeli przed jej upływem zawiadomił Wykonawcę o wadzie.
3. W razie stwierdzenia wad Zamawiający może :
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia:
 - a) żądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
 - b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy odpowiednio do utraconej wartości - użytkowej estetycznej i technicznej,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - a) w przypadku gdy nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej estetycznej i technicznej,
 - b) w przypadku gdy uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - odstąpić od umowy, zawiadamiając o tym odpowiednie organy nadzoru i inspekcji,
 - c) żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawy szkody wynikłej z opóźnienia.
4. Po wykryciu wad Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie.
5. W okresie gwarancji Wykonawca usunie usterkę lub uszkodzenie na własny koszt w terminie do 7 dni, po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego powiadomienia.
6. Wykonawca nie może odmówić w okresie gwarancji usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 8

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) w wypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 5.000 zł.
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 15,00 zł za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na wykonanie prac.
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy, w przypadku stwierdzonych błędów, uchybień, nieścisłości czy innych, w wysokości 15,00 zł wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie tych wad.
2. W przypadku rezygnacji z umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca przekaże na dany moment wykonane roboty wg §1, przy czym strony ustalają wynagrodzenie za wykonaną pracę w wysokości zgodnej ze stopniem zaawansowania przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy suma kar umownych nie pokryje powstałej szkody.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar, o których mowa w ust. 1 z przysługującego mu wynagrodzenia za przedmiot niniejszej umowy.

§ 9

PRAWO I ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej (aneksu) podpisanego przez obie strony.
2. W sprawach nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i innych aktów powszechnie obowiązujących, regulujących treść niniejszej umowy.
3. Wszystkie spory wynikające z wykonania tej umowy, które nie będą mogły być rozstrzygnięte polubownie będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust.1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Urząd Miejski w Bierutowie informuje, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Bierutowa, wykonujący swoje zadania przy pomocy Urzędu Miejskiego w Bierutowie, zlokalizowanego w Bierutowie przy ul. Moniuszki 12;
- 2) przedstawicielem Administratora jest – nie wyznaczono przedstawiciela, (tylko, jeśli ma zastosowanie – nazwisko, imię, pełniona funkcja przedstawiciela oraz jego dane kontaktowe);
- 3) Inspektor Ochrony Danych Osobowych wykonuje swoje obowiązki w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bierutowie, zlokalizowanego w Bierutowie przy ul. Moniuszki 12, Bud. A, pok. 7, tel.71 314 62 51 wew. 38, e-mail: iod@bierutow.pl;
- 4) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego poniżej kwoty określonej w art. 2 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych;

- 5) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych jest/będą: każdy uzyskujący wgląd w dokumentację postępowania o udzielenie zamówienia - zgodnie z ustawą o dostępie do informacji publicznej;
- 6) Pani/Pana dane będą przekazywane do państwa trzeciego, organizacji międzynarodowej - dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego;
- 7) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy w sprawie zamówienia publicznego przekracza 5 lat - przez cały czas trwania umowy. Po tym czasie dokumentacja zostanie przekazana do archiwum zakładowego;
- 8) posiada Pani/Pan prawo żądania od Administratora sprostowania, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec takiego przetwarzania, usunięcia, przenoszenia danych;
- 9) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego;
- 10) podanie danych jest fakultatywne;
- 11) w przypadku niepodania danych nie będzie możliwe otrzymywanie informacji wykonanie umowy;
- 12) Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

§ 11

USTALENIA DODATKOWE

1. Przedstawicielem Zamawiającego w wykonaniu umowy będzie Anna Stelczyk-Golimowska - Podinspektor ds. gospodarki infrastrukturą gminną.
2. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, z tego jeden dla Wykonawcy, a dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

DOKUMENT GWARANCYJNY

Dokument gwarancyjny do UMOWY NR z dnia r.
zwanej dalej „Umową” dotyczący realizacji zadania pn.:

Konserwacja urządzeń i instalacji elektrycznych w ramach pogotowia elektrycznego w obiektach stanowiących własność Miasta i Gminy Bierutów, w tym także konserwacja urządzeń oświetlenia ulicznego,

wystawiony w dniu przez

.....
.....
zwanego dalej Gwarantem:

1. Gwarant zgodnie z Umową udziela Miastu i Gminie Bierutów, z siedzibą: ul. Moniuszki 12, 56-420 Bierutów, zwanej dalej Zamawiającym gwarancji na wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 na okres 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego robót tj. od dniado dnia
2. Zakres prac obejmował:.....
.....
.....
.....
.....
3. Gwarancja obejmuje również materiały użyte do realizacji przedmiotu Umowy.
4. W okresie gwarancji Gwarant zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad przedmiotu umowy w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub e-mail) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
4. Potwierdzeniem usuniętej wady będzie protokolarne skwitowanie przez Zamawiającego usuniętych wad.
5. W przypadku zwłoki Gwaranta w usunięciu wad zgłoszonych przez Zamawiającego, stwierdzonych w okresie gwarancji, Gwarant upoważnia Zamawiającego do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi według wyboru Zamawiającego, na koszt Gwaranta.
6. W razie stwierdzenia istnienia wad nienadających się do usunięcia Zamawiającemu przysługują uprawnienia wynikające z przepisów kodeksu cywilnego o rękojmi za wady fizyczne.
7. Dokument Gwarancyjny został sporządzony w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Bierutów, dnia

.....
(podpis i pieczęć Wykonawcy)