



## **RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁĄD PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH**

„Budowa hali pneumatycznej nad boiskiem do piłki nożnej w Zielonkach - Parceli”

Stare Babice, dnia 5 maja 2023 r.

WIZIF.271.17.2023

Dotyczy postępowania pn.: „Budowa hali pneumatycznej nad boiskiem do piłki nożnej w Zielonkach - Parceli”

Gmina Stare Babice, działając w trybie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn.zm.- dalej „ustawa pzp”) informuje, że w dniu 28.04.2023 r. wpłynęły pytania od Wykonawcy, poniżej przekazuję ich treść jak i odpowiedzi na nie.

### **Pytania:**

Proszę o:

1) uzasadnienia celowości i zgodności z przepisami prawa zamówień publicznych ustanowionych przez niego warunków udziału w postępowaniu, a dotyczących:

Zdolności technicznej i zawodowej – Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli:

- 1) Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał, co najmniej 3 roboty budowlane (realizowane na podstawie trzech odrębnych umów), polegające na wybudowaniu hali pneumatycznej dwupowłokowej w technologii bezlinowej o wartości brutto nie mniejszej niż 1 800 000 zł każda i powierzchni min. 4 000 m<sup>2</sup>;
- 2) Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował na etapie realizacji umowy osobą, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a które upoważniają do kierowania robotami budowlanymi związanymi z przedmiotem zamówienia, który posiada doświadczenie w kierowaniu tzn. kierował min. 1 (jedną) robotą budowlaną, której przedmiotem było wybudowanie i oddanie do użytkowania hali pneumatycznej dwupowłokowej w technologii bezlinowej o pow. min. 4 000 m<sup>2</sup>.

2) uzasadnienia celowości i zgodności z przepisami prawa zamówień publicznych ustanowionych przez niego wykazu środków dowodowych, gdzie:

Wymaga się dołączenia do oferty przedmiotowych środków dowodowych:

- 1) Aktualnego certyfikatu zarządzania jakością ISO 9001:2015 wystawionego dla producenta hali pneumatycznej w zakresie projektowania, wytwarzania i instalacji hal ciśnieniowych (pneumatycznych);
- 2) Ekspertyzy technicznej potwierdzającej bezpieczeństwo ewakuacji osób (dla liczby min. 320 osób) z hali pneumatycznej pomimo braku konstrukcji do awaryjnego podwieszania powłoki pneumatycznej wykonanej przez jednostkę akredytowaną (np. Instytut Techniki Budowlanej lub inny akredytowany instytut budownictwa lub pożarnictwa) lub rzeczoznawcę ds. pożarnictwa;
- 3) Karty techniczne, deklaracje lub raporty z badań potwierdzone przez producenta dla oferowanych powłok/membran potwierdzających parametry wyszczególnione w tabeli 1.
- 4) Sprawozdania z badań reakcji na ogień potwierdzające, że oferowane powłoki/membrany wewnętrzne i zewnętrzne spełniają wymagania normy PN-EN 13501-1 dla klasy B-s2-d0 jako materiał trudno zapalny;
- 5) Autoryzacji producenta powłok/membran, wystawionej dla wykonawcy na realizowaną inwestycję wraz z potwierdzeniem min. 5-letniej gwarancji udzielonej przez producenta na oferowane powłoki/membrany;

- 6) Karty techniczne potwierdzających spełnienie minimalnych wymagań technicznych systemu grzewczo nadmuchowego potwierdzone przez producenta;
- 7) Autoryzacji producenta systemów wentylacyjno-grzewczych, wystawionej dla wykonawcy na realizowaną inwestycję wraz z potwierdzeniem min. 2-letniej gwarancji udzielonej przez producenta na oferowane urządzenie;
- 8) Karty technicznej kotwy gruntowej potwierdzającą maksymalne dopuszczalne obciążenie kotwy na wyciągnięcie z gruntu. Karta techniczna powinna być potwierdzona przez producenta kotwy.

Naszym zdaniem tak postawione warunki udziału w przetargu nieograniczonym uniemożliwią zgłoszenia się więcej niż jednego wykonawcy, tym samym doprowadzą do znacznego zawyżenia ceny ofertowej lub do unieważnienia przetargu z powodu przekroczenia budżetu, gdyż nie będzie wystarczającej ilości firm konkurujących.

Informuję, że zapisy zamieszczone przez Zamawiającego – Gminę Stare Babice zostały zaczerpnięte od jednej firmy wykonawczej i mają na celu znaczące ograniczenie konkurencji.

Nadmierne wymagania co do warunków udziału w postępowaniu (rozmiar hali, technologii poszycia, doświadczenie kierownika budowy) oraz nadmierne rozbudowane lista środków dowodowych (ekspertyzy, autoryzacje, gwarancje) wykonano wyłącznie dla wyeliminowania konkurencji.

W kraju powstało tylko kilka hal o rozmiarze > 4000m<sup>2</sup>, tym samym Zamawiający powinien wyważyć wymóg dopuszczenia do postępowania firm, które wykonały mniejsze hale lub hale w odmiennej technologii poszycia. Wymóg szczegółowego udokumentowania doświadczenia kierownika budowy w budowie hali pneumatycznej – stosowanie takiego wymogu jest niedopuszczalne, ponieważ każda osoba posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej do kierowania budowlami może objąć funkcję nadzoru nad pracami. Wymóg wpisany przez Zamawiającego w sposób jawny eliminuje z postępowania firmy, jakie wykonały obiekty w procedurze zgłoszenia (jako obiekty tymczasowe, tym samym budowane bez formalnego udziału kierownika budowy).

Certyfikat ISO 9001:2015 posiada wyłącznie jedna firma produkująca hale pneumatyczne.

Wymóg przedkładania z ofertą ekspertyz jakie wykonano dla innych obiektów jest absurdalny i niedopuszczalny, ponieważ taka ekspertyza nie ma żadnego zastosowania dla obiektu, który jeszcze nie powstał.

Dalsza lista kart materiałowych z szczegółowym określeniem parametrów i jednoczesnym wymogiem zapewnienia autoryzacji / gwarancji producenta ma na celu wyłącznie ograniczenie konkurencji i zastosowania materiałów jakie są dostępne wyłącznie dla wskazanego wykonawcy.

Ponad wszystko - proszę mieć na uwadze, że znaczna część hal wykonanych przez firmę, która zapewniła Zamawiającemu listę wymogów uległa zawaleniu przy pierwszym śniegu / pierwszym mocniejszym wietrze, w internecie dostępny jest szereg wiadomości o takich przypadkach.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający w związku z zadanymi pytaniami zmienia treść dotyczącą warunków udziału w postępowaniu – rozdział IV pkt 3.1 SWZ, tj.:

1. Zdolność techniczna i zawodowa – Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli:

- 1) Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał, co najmniej 2 roboty budowlane (realizowane na podstawie dwóch odrębnych umów), polegające na wykonaniu hali pneumatycznej dwupowłokowej w technologii bezlinowej o powierzchni nie mniejszej niż 3 500 m<sup>2</sup> oraz jej montażu – każde zadanie;
- 2) Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował na etapie realizacji umowy osobą, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a które upoważniają do kierowania robotami budowlanymi związanymi z przedmiotem zamówienia, który posiada doświadczenie w kierowaniu tzn. kierował min. 1 (jedną) robotą budowlaną, której przedmiotem było wybudowanie i oddanie do użytkowania hali pneumatycznej dwupowłokowej w technologii bezlinowej o pow. min. 3 500 m<sup>2</sup>.  
Uwaga! W przypadku, kiedy ww. zamówienia były dostawą, Zamawiający wymaga, aby ich zakres był tożsamy z zakresem określonym przy robotach opisanych powyżej, tj. żeby obejmowały wykonanie hali oraz jej montaż i przekazanie do użytkowania.

Zamawiający w związku z zadanymi pytaniami zmienia treść dotyczącą przedmiotowych środków dowodowych – rozdział IV pkt 5.1 SWZ, tj.:

1. Wymaga się dołączenia do oferty przedmiotowych środków dowodowych:

- 1) Ekspertyzy technicznej potwierdzającej bezpieczeństwo ewakuacji osób (dla liczby min. 320 osób) z hali pneumatycznej pomimo braku konstrukcji do awaryjnego podwieszania powłoki pneumatycznej wykonanej przez jednostkę akredytowaną (np. Instytut Techniki Budowlanej lub inny akredytowany instytut budownictwa lub pożarnictwa) lub rzeczoznawcę ds. pożarnictwa;
- 2) Karty techniczne, deklaracje lub raporty z badań potwierdzone przez producenta dla oferowanych powłok/ membran potwierdzających parametry wyszczególnione w tabeli 1;

- 3) Sprawozdania z badań reakcji na ogień potwierdzające, że oferowane powłoki/membrany wewnętrzne i zewnętrzne spełniają wymagania normy PN-EN 13501-1 dla klasy B-s2-d0 jako materiał trudno zapalny;
- 4) Autoryzacji producenta powłok/membran, wystawionej dla wykonawcy na realizowaną inwestycję wraz z potwierdzeniem min. 5-letniej gwarancji udzielonej przez producenta na oferowane powłoki/membrany;
- 5) Karty techniczne potwierdzających spełnienie minimalnych wymagań technicznych systemu grzewczo nadmuchowego potwierdzone przez producenta;
- 6) Autoryzacji producenta systemów wentylacyjno-grzewczych, wystawionej dla wykonawcy na realizowaną inwestycję wraz z potwierdzeniem min. 2-letniej gwarancji udzielonej przez producenta na oferowane urządzenie;
- 7) Karty technicznej kotwy gruntowej potwierdzającą maksymalne dopuszczalne obciążenie kotwy na wyciąganie z gruntu. Karta techniczna powinna być potwierdzona przez producenta kotwy.

Informuję również, że Zamawiający zgodnie z art. 112 ust. 1 ustawy pzp określa warunki udziału w postępowaniu w sposób proporcjonalny do przedmiotu zamówienia – przedmiotem zamówienia w tym przypadku jest: hala pneumatyczna, która będzie stanowić sezonowe zadaszenie boiska piłkarskiego. Hala dwupowłokowa bezlinowa. Wymiary hali (dł, szer, wys.) 111,00 x 75,00 x 15,00 m.

Zgodnie z art. 116 ust. 1 ustawy pzp 1 „w odniesieniu do zdolności technicznej lub zawodowej zamawiający może określić warunki dotyczące niezbędnego wykształcenia, kwalifikacji zawodowych, doświadczenia, potencjału technicznego wykonawcy lub osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, umożliwiające realizację zamówienia na odpowiednim poziomie jakości” – warunek w tym zakresie dotyczy uprawnień i doświadczenia kierownika budowy w kierowaniu jedną robotą budowlaną, której przedmiotem było wybudowanie i oddanie do użytkowania hali pneumatycznej dwupowłokowej w technologii bezlinowej o pow. min. 4 000 m<sup>2</sup> (po zmianie 3 500 m<sup>2</sup>).

W związku z powyższymi warunkami udziału w postępowaniu zostały określone w sposób proporcjonalny do przedmiotu zamówienia. Zarówno parametry określone w doświadczeniu wykonawcy jak i dotyczące jego personelu są zdecydowanie niższe niż parametry określające przedmiot zamówienia. Zamawiający ma prawo wymagać, aby wykonawca jak i jego personel posiadali doświadczenie w celu właściwego wykonania przedmiotu zamówienia. Nadmieniam również, że zgodnie z art. 118 ustawy pzp wykonawca może korzystać z zasobów podmiotów trzecich w celu spełnienia warunków określonych w postępowaniu, np. w tym przypadku w zakresie doświadczenia wykonawcy lub dysponowania kierownikiem budowy.

Odnosząc się do kwestii podmiotowych środków dowodowych, określonych w Rozdziale IV pkt 5.1 informuję:

- 1) Zamawiający usunął z wymaganych dokumentów certyfikat zarządzania jakością ISO 9001:2015 wystawiony dla producenta hali pneumatycznej w zakresie projektowania, wytwarzania i instalacji hal ciśnieniowych (pneumatycznych);
- 2) ekspertyza techniczna potwierdzająca bezpieczeństwo ewakuacji osób jest wymagana w trybie § 289 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w związku z brakiem systemu do awaryjnego podwieszenia powłoki pneumatycznej;
- 3) karty katalogowe, sprawozdania lub autoryzacje nie są dokumentem mającym zakłócić konkurencję a mają wykazać spełnienie przez oferowany produkt wymagań, cech lub kryteriów określonych w opisie przedmiotu zamówienia oraz potwierdzić, że wykonawca może zrealizować dany przedmiot zamówienia zgodnie z wymaganiami jego producenta. Katalog przedmiotowych środków dowodowych nie jest zamknięty i zgodnie z art. 106 ustawy pzp Zamawiający może żądać dowolnych środków, jeżeli są one niezbędne do przeprowadzenia postępowania a także są proporcjonalne do przedmiotu zamówienia i związane z przedmiotem zamówienia – i tak jest w przypadku tego postępowania.

W związku z odpowiedzią na pytania Zamawiający zmienia treść dokumentów zamówienia (zmiany wprowadzone czerwoną czcionką). Terminy składania, otwarcia pozostają bez zmian.

Dokonane wyjaśnienia i zmiany stają się obowiązujące od dnia ich wprowadzenia i Wykonawcy muszą uwzględnić powyższe przy składaniu ofert. Udzielone wyjaśnienia dostępne są na stronie Zamawiającego [https://platformazakupowa.pl/pn/stare\\_babice](https://platformazakupowa.pl/pn/stare_babice).