



BM-PROJEKT s.c. Robert Buczek i Agnieszka Buczek  
NIP 944-215-22-14 REGON 120379311  
30-363 Kraków, ul. Rzemieślnicza 1/201  
tel. 507052265; 505269976 e-mail: biuro@bm-projekt.eu

# **PROJEKT BUDOWLANY**

## **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**BUDOWA BUDYNKU SZATNI SPORTOWEJ Z ZAPLECZEM  
SANITARNYM PRZY BOISKU SPORTOWYM  
W MIEJSCOWOŚCI UJŚCIE JEZUICKIE**

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

**UJŚCIE JEZUICKIE, GM. GRĘBOSZÓW, POWIAT DĄBROWSKI, WOJ.  
MAŁOPOLSKIE**

**IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ:  
120403\_2.0010.613**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

**XV**

INWESTOR:

**GMINA GRĘBOSZÓW  
GRĘBOSZÓW 144  
33-260 GRĘBOSZÓW**

DATA OPRACOWANIA:

**KWIECIEŃ 2024**



BM-PROJEKT s.c. Robert Buczek i Agnieszka Buczek  
NIP 944-215-22-14 REGON 120379311  
30-363 Kraków, ul. Rzemieślnicza 1/201  
tel. 507052265; 505269976 e-mail: biuro@bm-projekt.eu

- załącznik do strony tytułowej -

## SPIS PROJEKTANTÓW

PROJEKTANT	SPECJALNOŚĆ / NR UPRAWNIEŃ	DATA OPRACOWANIA	PIECZĄTKA/ PODPIS
Projekt zagospodarowania terenu / Architektura			
<b>PROJEKTANT:</b> arch. Roman Szczypuła	upr. nr ewid. 18/2002 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej		
Projekt branży sanitarnej			
<b>PROJEKTANT:</b> mgr inż. Marek Kulesza	Uprawnienia budowlane nr MAP/0218/POOS/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych		
Projekt branży elektrycznej			
<b>PROJEKTANT:</b> mgr inż. Paweł Pawłowski	Uprawnienia budowlane nr SWK/PWOE/0099/12 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych		
Projekt branży konstrukcyjnej			
<b>PROJEKTANT:</b> mgr inż. Robert Buczek	Uprawnienia budowlane nr MAP/0009/POOK/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej		

---

## Spis zawartości projektu

Strona tytułowa.....	1
Spis zawartości projektu.....	2
I Część opisowa projektu zagospodarowania terenu.....	3
I.1 Podstawa opracowania.....	3
I.2 Zakres opracowania.....	3
I.3 Charakterystyka Inwestycji.....	3
I.3.1 Stan istniejący.....	3
I.3.2 Stan projektowany.....	3
I.4 Bilans zajętości terenu.....	4
I.5 Ograniczenia i zakazy wynikające z aktów prawa miejscowego.....	5
I.6 Rejestr zabytków i ochrona archeologiczna.....	7
I.7 Wpływ eksploatacji górniczej na teren inwestycji.....	7
I.8 Dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu i jego otoczenia.....	7
I.9 Warunki ochrony pożarowej.....	8
I.10 Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.....	8
I.11 Obszar oddziaływania obiektu.....	9
I.12 Sposób postępowania z masami ziemnymi.....	11
II Część rysunkowa.....	12
Rys. nr Z-001 Projekt zagospodarowania terenu, skala 1:500.....	13
III Dokumenty dołączone do projektu.....	14
III.1 Uprawnienia i zaświadczenia z Izby projektantów.....	15-17
III.2 Oświadczenie projektantów .....	18

# **I Część opisowa projektu zagospodarowania terenu**

## **I.1 Podstawa opracowania**

- a) Umowa zawarta z Inwestorem
- b) Wizja w terenie, pomiary uzupełniające sytuacyjno-wysokościowe
- c) Aktualne podkłady sytuacyjno- wysokościowe w skali 1:500
- d) Obowiązujące normy, przepisy i rozporządzenia budowlane

## **I.2 Zakres opracowania**

Przedmiotem opracowania jest budowa budynku szatni sportowej z zapleczem sanitarnym przy boisku sportowym wraz z infrastrukturą techniczną w miejscowości Ujście Jezuićkie, na działce nr 613. W ramach opracowania wykonane zostanie utwardzenie terenu dla obsługi komunikacyjnej kołowej i pieszej budynku.

## **I.3 Charakterystyka Inwestycji**

### **I.3.1 Stan istniejący**

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w zachodniej części miejscowości Ujście Jezuićkie, położonej w woj. małopolskim, w powiecie dąbrowskim, gminie Gręboszów. W stanie istniejącym na działce nr 613 zlokalizowany jest istniejący budynek szatni, miejsce obsługi rowerzystów wyposażone w wiatę (MOR), boisko sportowe oraz zadaszona wiatka, znajdująca się na tyłach budynku OSP.

Od północy, działka graniczy z terenami drogi powiatowej nr 1302K, terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej (Gminny Zakład Opieki Zdrowotnej w Gręboszowie). Dodatkowo, na działce nr 611 i 612 znajduje się remiza OSP. Od strony wschodniej, na dz. nr 610, zlokalizowane są grunty orne, natomiast od zachodniej (dz. nr 614) tereny rekreacyjno-wypoczynkowe. Od południa, działka nr 613 graniczy z działką nr 836, stanowiącą działkę drogową, na której zlokalizowana jest droga gruntowa, stanowiąca dojazd do pól uprawnych.

Część działki inwestycyjnej znajduje się w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego, zlokalizowanego na działce nr 79 obr. Ujście Jezuićkie, jednak teren inwestycji został wyznaczony poza strefą ochronną wału przeciwpowodziowego (min 70 m od istniejącego wału). W związku z powyższym nie mają zastosowania przepisy z art. 176 ust 1 pkt 5 ustawy Prawo Wodne o zakazie wykonywania obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału.

Działkę nr 613 oznaczono w ewidencji jako W-R111a - grunty pod rowami, Bi - inne tereny zabudowane oraz Bz - tereny rekreacyjno – wypoczynkowe.

W rejonie inwestycji występuje następująca infrastruktura: napowietrzna sieć elektroenergetyczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacji deszczowej, sieć teletechniczna.

### **I.3.2 Stan projektowany**

#### **a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**

Na przedmiotowej działce została zaprojektowana budowa budynku szatni sportowej. Planowany budynek projektuje się jako wolnostojący, jednokondygnacyjny, gdzie na parterze zlokalizowane będzie zaplecze higieniczno – sanitarne, pomieszczenie techniczno-administracyjne oraz pomieszczenie gospodarcze.

Budynek szatni sportowej posiadać będzie prostą bryłę na rzucie prostokąta, dach dwuspadowy z symetrycznym nachyleniem połaci oraz z wysuniętym okapem.

Podstawowe parametry:

- długość 19,80 m
- szerokość 8,75 m
- wysokość 4,94m
- ilość kondygnacji: 1
- kąt połaci dachowej: 20°

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej posadowiony na płycie fundamentowej grubości 30cm. Płyta fundamentowa zbrojona górną i dolną prętami o średnicy 12 mm i rozstawie



20 cm z lokalnym dozbrojeniem. Nośne ściany murowane grubości 24 cm stanowią oparcie dla konstrukcji dachu. Nadproża w ścianach murowanych zaprojektowano jako żelbetowe wylwane na miejscu o przekroju 24x24 zbrojone prętami podłużnymi #12 i strzemionami #8. W poziomie stanowiącym oparcie dla konstrukcji dachowej należy wykonać wieńce obwodowe o przekroju 24x24 cm. Zbrojenie wieńców w postaci 4 prętów podłużnych #12 i strzemion #8 w rozstawie co 20 cm.

Konstrukcja dachu dźwigary deskowe kratowe w rozstawie ok 80 cm, stanowią podparcie dla pełnego deskowania na którym zostanie ułożone pokrycie dachowe. Na pasie dolnym kratownic drewnianych zostanie podwieszona konstrukcja sufitu podwieszonego.

Pokrycie dachu - blacha stalowa panelowa imitująca krycie na rąbek. W poziomie dolnego pasa kratownic zostanie ułożona izolacja termiczna z wełny.

#### **b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków**

Na działce zaprojektowany zostanie szczelny wybieralny osadnik na ścieki.

#### **c) Układ komunikacyjny, sposób dostępu do drogi publicznej**

Działka posiada dostęp do drogi publicznej, drogi powiatowej nr 1302K relacji Ujście Jezuickie - Borusowa, poprzez istniejący zjazd publiczny. Na działce znajduje się droga wewnętrzna utwardzona wraz z placem oraz dojazdem do MOR. Z uwagi na charakter obiektu, komunikacja piesza odbywała się będzie w terenach utwardzonych oraz zielonych. W ramach planowanej inwestycji planuje się utwardzenie fragmentu terenu o powierzchni ok. 73,0 m<sup>2</sup> w nawiązaniu do istniejących terenów utwardzonych. Wokół budynku ułożony zostanie ciąg komunikacyjny pieszy o nawierzchni z betonowej kostki brukowej, 1,50 m (dojścia do pomieszczeń funkcyjnych).

Istniejący sposób zagospodarowania terenu zapewnia miejsca postojowe obiektu - nie planuje się budowy dodatkowych miejsc parkingowych.

#### **d) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

W ramach inwestycji planowane jest przyłącze elektroenergetyczne, przyłącze wody oraz szczelny, okresowo wybieralny zbiornik na ścieki sanitarne.

Projektowany budynek zostanie zaopatrzony w następującą instalację:

##### **- elektryczną**

Pozyskane zostały warunki przyłączenia od Tauron Dystrybucja S.A. (znak WP/017333/2024/O10R05 z dnia 21.02.2024 r.). Miejsce przyłączenia: Stacja SN/nN TRAS489 Ujście Jezuickie, obwód nN OBW. 1 SKLEP S-489 nr TRAS489/1, słup nr 20. Przyłączenie obiektu do sieci wymaga:

- zbudowania zestawu złączowo-pomiarowego na słupie,
- zamocowania na słupie przewodu AsXSn w rurze ochronnej,
- budowy instalacji odbiorczej oraz jej podłączenia do zestawu złączowo-pomiarowego.

##### **- wodno-kanalizacyjną**

Pozyskane zostały warunki przyłączenia do sieci wodociągowej od Gminy Gręboszów (znak BIK.7021.6.2.2024 z dnia 14.02.2024 r.). Podłączenie projektowanego budynku szatni wykonane zostanie z istniejącego przewodu wodociągowego PVC 90 mm, usytuowanego na przedmiotowej działce nr 613 obr. Ujście Jezuickie.

#### **e) Ukształtowanie terenu i układ zieleni, gospodarka zielenią**

Teren wokół budynku zostanie ukształtowany, z zachowaniem prawidłowego spływu wód opadowych.

Projektowane zmiany ukształtowania terenu nie będą powodować naruszenia art. 234 Prawo wodne.

## **I.4 Bilans zajętości terenu**

Rodzaj powierzchni	Powierzchnia [m2]	Wskaźnik powierzchni [%]
Powierzchnia zabudowy, w tym:	420,1	11,7
- projektowany budynek szatni	- 173,3	- 4,8
- istniejąca wiata	- 165,3	- 4,6
- istniejący budynek szatni	- 81,5	- 2,3

Powierzchnia proj. chodników	93,3	2,6
Powierzchnia istn. nawierzchni z kostki	30,9	0,9
Powierzchnia istniejącej nawierzchni betonowej wokół istn. budynku szatni	73,5	2,1
Teren utwardzony, w tym: - nawierzchnia żwirowa istniejąca - nawierzchnia żwirowa projektowana	1534,1 - 1461,5 - 72,6	42,8 - 30,8 - 2,0
Tereny zielone	1429,3	39,9
<b>Teren inwestycji</b>	<b>3581,2</b>	<b>100,0</b>

Zgodnie z zapisami decyzji nr 1/C/2024 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

- wskaźnik powierzchni nowej zabudowy do powierzchni terenu działki powinien wynosić maksymalnie **20%** powierzchni działki - zaprojektowane rozwiązanie jest zgodne z wydaną decyzją,
- powierzchnia biologicznie czynna powinna wynosić min. **15%** terenu inwestycji - zaprojektowane rozwiązanie jest zgodne z wydaną decyzją.

## I.5 Ograniczenia i zakazy wynikające z aktów prawa miejscowego

Na terenie planowanej inwestycji nie występuje Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Dla planowanego przedsięwzięcia pozyskano decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (decyzja nr 1/C/2024 z dnia 11.04.2024 r.).

Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, wynikające z przepisów odrębnych:

### 1) Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu

Teren usług rekreacji i sportu

### 2) Warunki i wymagania z zakresu kształtowania ładu przestrzennego

a) Linia zabudowy – nieprzekraczalna 12 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 1302K na działce nr 79 obręb Ujście Jezuckie - warunek został spełniony;

b) Szerokość elewacji frontowej – max. 20 m - warunek został spełniony (proj. szerokość elewacji frontowej wynosi 19,80 m);

c) Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej od poziomu terenu: w przedziale 2-5 m - warunek został spełniony;

d) Geometria dachu: dach dwu lub czterospadowy o nachyleniu połaci w przedziale 15°-25°, wysokość kalenicy w przedziale: 4-7 m, kierunek głównej kalenicy: dowolnie - warunek został spełniony;

e) Wskaźnik powierzchni nowej zabudowy do powierzchni terenu działki: max. 20% powierzchni działki - warunek został spełniony;

f) Należy zachować min 15% powierzchni biologicznie czynnej terenu inwestycji - warunek został spełniony;

### 3) Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

a) Przedsięwzięcie należy zaprojektować i wykonać zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.). Przy projektowaniu inwestycji powinno się dążyć do zachowania istniejącego stanu środowiska oraz w zależności od potrzeb do stosowania środków służących jego ochronie - projektowana inwestycja jest zgodna z w/w przepisami;

b) Teren inwestycji położony jest poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o Ochronie Przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336),

c) Przedmiotowa inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z uwagi na zakres przedsięwzięcia, gdyż nie należy do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839 z późn. zm.),

d) W granicach terenu objętego inwestycją znajduje się urządzenie melioracji wodnych tj. rów melioracyjny. Wszystkie roboty inwestycyjne w obszarze oddziaływania urządzeń melioracyjnych muszą być wykonane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.), w tym za zgodą wodnoprawną, jeżeli taka będzie wymagana - dla inwestycji nie jest wymagane pozyskanie decyzji wodnoprawnej,

e) Część działki inwestycyjnej znajduje się w odległości mniejszej niż 50m od stopy wału przeciwpowodziowego zlokalizowanego na działce nr 79 obręb Ujście Jezuićkie. Zgodnie z art. 176 ust 1 pkt 5 ustawy Prawo Wodne zabrania się wykonywania obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału. Teren inwestycji został wyznaczony poza strefą ochronną wału przeciwpowodziowego,

f) Odprowadzanie wód opadowych na teren własnej nieutwardzonej posesji – tereny zielone,

g) Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów teren inwestycji obejmuje działkę nr 613 obręb Ujście Jezuićkie sklasyfikowaną jako grunty kategorii Bi, Bz, W-R11a i ma powierzchnię 1,76 ha.

h) Działka inwestycyjna w planie miejscowym, który utracił moc na dzień 31 grudnia 2003 r. położona była częściowo w terenie zabudowy mieszkalno–zagrodowej i jednorodzinnej oznaczonym symbolem J7MRj, a częściowo w terenie gruntów ornych, oznaczonym symbolem D41R, w którym dopuszcza się uzupełnienie zabudowy w istniejących siedliskach zabudowy rozproszonej. Teren inwestycji spełnia warunki przepisów wynikających z art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), gdyż jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowego planu przestrzennego zagospodarowania gminy Gręboszów zatwierdzonym Uchwałą Gminnej Rady Narodowej w Gręboszowie Nr XX/55/81 z dnia 19 listopada 1981 r., wraz z późniejszymi zmianami wprowadzonymi Zarządzeniem Nr 12/84 Naczelnika Gminy Gręboszów z dnia 16 czerwca 1984 r. i uchwałą Nr 51/93 Rady Gminy Gręboszów z dnia 17 listopada 1993 r., który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1.

#### **4) Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

a) Teren objęty wnioskiem nie leży w terenach objętych ochroną konserwatorską,

b) W przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem archeologicznym, zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, należy przy użyciu dostępnych środków zabezpieczyć ten przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić o znalezieniu tego przedmiotu właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe Wójta Gminy Gręboszów

#### **5) Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji**

a) Dostęp do drogi publicznej – istniejący zjazd z drogi powiatowej nr 1302K Ujście Jezuićkie - Borusowa na działce nr 79 obręb Ujście Jezuićkie,

b) Istniejące i projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego. Przyłącza:

– sieć wodociągowa – przyłącze zaprojektowane zostało na warunkach pozyskanych od Wójta Gminy Gręboszów (pismo znak: BIK.7021.6.2.2024 z dnia 14.02.2024 r.),

– sieć elektroenergetyczna - TAURON Dystrybucja – przyłącze zaprojektowane zostało na warunkach pozyskanych od Tauron Dystrybucja S.A. (nr WP/017333/2024/O10R05 z dnia 21.02.2024 r.),

– ścieki – z uwagi na brak kanalizacji sanitarnej zaprojektowano szczelny, wybieralny osadnik na ścieki sanitarne,

c) Ewentualne kolizje z istniejącymi sieciami uzbrojenia technicznego należy rozwiązać na warunkach ustalonych przez dysponentów sieci - w ramach inwestycji nie występują kolizje z istniejącymi sieciami uzbrojenia technicznego.

#### **6) Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich**

Projektowana inwestycja nie może:

a) pozbawić właścicieli działek sąsiednich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

b) powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne

---

i promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

Projektowana inwestycja spełnia powyższe wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

**7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonej na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:** nie dotyczy.

**8) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów szczególnych:** Projekt architektoniczno-budowlany opracowany został zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1679), z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225) oraz z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012r., poz. 463) oraz z innymi stosownymi przepisami i normami. Projekt budowlany spełnia wymogi określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.)

## **I.6 Rejestr zabytków i ochrona archeologiczna.**

Na przedmiotowym terenie nie występują podlegające ochronie zabytki i dobra kultury współczesnej. Teren objęty opracowaniem, nie jest wpisany do rejestru zabytków i gminnej ewidencji zabytków. Zamierzenie budowlane nie jest zlokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

## **I.7 Wpływ eksploatacji górniczej na teren inwestycji**

Teren inwestycji nie zawiera się w granicach terenu górniczego – nie występuje tu więc zagrożenie wpływem eksploatacji górniczej.

## **I.8 Dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu i jego otoczenia**

Parametry techniczne inwestycji, nie kwalifikują jej jako mogącej znacząco oddziaływać na środowisko. Planowane zamierzenie nie powoduje zmian stosunków wodnych, ani też nie emitują zanieczyszczeń atmosferycznych.

### **Wpływ w zakresie hałasu i zanieczyszczenia powietrza**

Planowana inwestycja nie zwiększy niekorzystnego oddziaływania drogi na środowisko naturalne.

### **Wpływ na świat roślinny i zwierzęcy**

W przedmiotowym obszarze nie występują chronione gatunki roślin i zwierząt. W związku z realizacją inwestycji nie wystąpią szczególne zagrożenia w omawianym zakresie.

### **Wpływ na powierzchnię ziemi i gleby**

Rozwiązania projektowe nie mają wpływu na powierzchnię ziemi oraz gleby.

### **Wpływ na złoża kopalin, warunki geologiczne, wody podziemne**

Nie wystąpią niekorzystne oddziaływania w zakresie wpływu na złoża kopalin, warunki geologiczne i wody podziemne.

### **Wpływ w zakresie krajobrazu, dóbr materialnych i kultury**

Rozwiązania projektowe nie będą powodować niekorzystnego oddziaływania w zakresie krajobrazu, dóbr materialnych i kultury.

Planowane przedsięwzięcie może spowodować chwilowe pogorszenie stanu środowiska podczas prowadzonych robót budowlanych, w bezpośrednim sąsiedztwie planowanych robót. Uciążliwości i niekorzystne oddziaływanie występujące podczas budowy będą miały charakter

---

lokalny oraz przemijalny - występować będą w pobliżu terenu prowadzenia robót.

Skala przedsięwzięcia ma charakter lokalny i ewentualne negatywne jego oddziaływanie będzie miało wyłącznie zasięg lokalny. Realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje zatem negatywnego transgranicznego oddziaływania na środowisko, mogącego objąć terytorium innych państw.

Charakter obiektu oraz program użytkowy związany z eksploatacją budynku nie powoduje wystąpienia ponadnormatywnych emisji hałasu, wibracji i promieniowania, w tym jonizującego jak również powstawania pola elektromagnetycznego czy innych zakłóceń. Inwestycja nie wpłynie negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

## **I.9 Warunki ochrony pożarowej**

Zgodnie z § 209 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania budynek zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi: **ZL I**.

Obiekt ze względu na funkcję jaka została w nim przyjęta, kwalifikuje się do właściwej kategorii zagrożenia ludzi – **ZL I**. Z tego też względu dla tego obiektu nie oblicza się gęstości obciążenia ogniowego.

Pomieszczenia gospodarcze, administracyjno-techniczne funkcjonalnie związane z budynkiem posiadać będą gęstość obciążenia ogniowego zawartą w przedziale **do 500 MJ/m<sup>2</sup>**.

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku: **"D"**.

Główna konstrukcja nośna spełnia wymagania klasy odporności ogniowej **R30**.

Ewakuacja z budynku sanitarno-szatniowego bezpośrednio na płytę boiska wielofunkcyjnego.

Pomieszczenia zamykane drzwiami o szerokości w świetle co najmniej 0,9. Drzwi otwierają się zgodnie z kierunkiem ewakuacji.

## **I.10 Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego**

### **Sposób odprowadzenia wód opadowych**

Na przedmiotowym terenie nie ma możliwości odprowadzenia wody opadowej do sieci kanalizacji – brak występowania sieci w terenie. W związku z powyższym, wody opadowe z dachu budynku odprowadzone będą poprzez rynny i rury za pomocą odpowiednich spadków do na przyległe tereny zielone.

Inwestycja nie spowoduje zmiany naturalnego spływu wód. Nie zmieni stosunków wodnych na sąsiednich działkach.

### **Ziemia z wykopów**

Ziemia z wykopów zostanie zagospodarowana na terenie należącym do Inwestora. Projektowana niwelacja terenu (wg rysunku zagospodarowania terenu) nie spowoduje zmian terenowych na działkach sąsiednich.

### **Wpływ inwestycji na środowisko**

Inwestycja nie będzie miała wpływu na środowisko pod względem ilości, składu zanieczyszczeń i ich zasięgu. Nie powoduje zmiany stosunków wodnych. Przy budowie używane będą materiały naturalne, nie mające negatywnego wpływu na środowisko i życie ludzkie.

### **Odpady komunalne**

Odpady komunalne należy gromadzić w pojemnikach na działce. Usuwanie odpadów odbywać się będzie przez okresowe wywożenie przez koncesjonowany zakład oczyszczania.

- W razie pojawienia się wątpliwości lub okoliczności, których nie uwzględniono w niniejszej dokumentacji lub nie można było przewidzieć na etapie projektowania, należy zawiadomić autora przedmiotowego projektu w celu uzyskania jego opinii,
- Całość prac wykonać zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami, normami

oraz obowiązującymi przepisami BHP i p. poż.,

- Wszystkie elementy przychodzące na budowę powinny posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty oraz muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie na terenie Polski,
- Zastosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania, dla których wydano certyfikaty na znak bezpieczeństwa, dokonano oceny zgodności i wydano certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną,
- Wszystkie dokumenty, atesty, certyfikaty i protokoły odbiorców zachować do kontroli i odbioru,
- Transport, przechowywanie, zabudowa i montaż wszystkich urządzeń i elementów instalacji zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami, normami oraz obowiązującymi przepisami BHP i p. poż., dokumentacjami techniczno-ruchowymi urządzeń i elementów urządzeń przychodzących na budowę oraz instrukcjami producenta,
- Wszystkie roboty wykonać ściśle według dokumentacji technicznej, niniejszego opisu oraz Warunków Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych pod nadzorem osoby uprawnionej,
- Podczas prowadzenia prac budowlanych należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP i p. poż.

## I.11 Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania projektowanej zabudowy nie wykracza poza granice działki nr 613. Określono go zgodnie z §12 pkt 4 oraz 271-273 „Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12.04.2002r.”. Projekt jest zgodny z art. 5 ust. 1 PB wynikający z 3 ust. 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu.

Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682 z późn. zm)	<p>Projektowana inwestycja nie będzie przyczyną uciążliwej dla otoczenia emisji hałasu lub drgań. Poziom emitowanych hałasów i drgań przenikających do otoczenia nie będzie przekraczał wartości dopuszczalnych określonych w odrębnych przepisach dotyczących ochrony środowiska, a także nie będzie powodował przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu i drgań w pomieszczeniach innych budynków podlegających ochronie przeciwhałasowej i przeciwdrganiowej określonego w Polskich Normach dotyczących dopuszczalnych wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach oraz oceny wpływu drgań na budynki i na ludzi w budynkach.</p> <p>Projektowana inwestycja nie ogranicza działkom sąsiednim dostępu do drogi publicznej.</p> <p>Inwestycja została zaprojektowana z poszanowaniem, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich.</p>
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie (Dz.U. 2015 poz. 1744 z późn. zmianami)	Nie dotyczy
Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 151, poz. 987)	Nie dotyczy
Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 31 sierpnia 2023 r. w sprawie warunków technicznych dla obiektów budowlanych niebędących budynkami, służących obronności Państwa (Dz.U. 2023 poz. 1916)	Nie dotyczy
Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2007 nr 86 poz. 579)	Nie dotyczy
Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 13	Nie dotyczy

stycznia 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz.U. 2023 poz. 297)	
Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 czerwca 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 101, poz. 645)	Nie dotyczy
Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 czerwca 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 101, poz. 645)	Nie dotyczy
Ustawa z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze (Dz.U. 2023 poz. 2110)	Nie dotyczy
Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 31 sierpnia 1998 r. w sprawie przepisów techniczno - budowlanych dla lotnisk cywilnych (Dz. U. Nr 130, poz. 895 z późn. zmianami)	Nie dotyczy
Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 31 sierpnia 1998 r. w sprawie przepisów techniczno - budowlanych dla lotnisk cywilnych (Dz. U. Nr 130, poz. 895 z późn. zmianami)	Nie dotyczy
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1518)	Nie dotyczy; na działce istniejący zjazd oraz droga utwardzona
Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 24 lipca 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, bazy i stacje gazu płynnego, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz.U. 2023 poz. 1707)	Nie dotyczy
Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. z 2013 r., poz. 640)	Nie dotyczy
Ustawa z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz.U. 2024 poz. 576)	Nie dotyczy
Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze. (Dz.U. 1959 nr 52 poz. 315)	Nie dotyczy
Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2024 poz. 320)	Nie dotyczy
Ustawa z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz.U. 2015 poz. 2120)	Nie dotyczy
Ustawa z dnia 29 listopada 2000 r. Prawo atomowe (Dz.U. 2023 poz. 1173 z późn. zm.)	Nie dotyczy
Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu przeprowadzania oceny terenu przeznaczonego pod lokalizację obiektu jądrowego, przypadków wykluczających możliwość uznania terenu za spełniający wymogi lokalizacji obiektu jądrowego oraz w sprawie wymagań dotyczących raportu lokalizacyjnego dla obiektu jądrowego (Dz. U. z 2012 r., poz. 1025)	Nie dotyczy
Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2024 poz. 54)	W przypadku realizacji inwestycji zaliczających się do inwestycji mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko / w przypadku inwestycji, dla których może być wymagane wykonanie raportu - nie dotyczy
Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839)	Planowana inwestycja nie kwalifikuje się jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko
Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14	Przedsięwzięcie nie będzie naruszało obowiązujących

czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zm.)	poziomów dopuszczalnych
Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 9 lipca 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy produkcji, transporcie wewnątrzzakładowym oraz obrocie materiałów wybuchowych, w tym wyrobów pirotechnicznych (Dz.U. 2016 poz. 262 z późn. zm.)	Nie dotyczy
Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2023 poz. 1587 z późn. zm.)	Nie dotyczy
Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie składowisk odpadów (Dz.U. 2022 poz. 1902)	Nie dotyczy
Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie składowisk odpadów (Dz.U. 2022 poz. 1902)	Nie dotyczy
Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz.U. 2023 poz. 1478 z późn. zm.)	Zasięg oddziaływania mieści się w granicach terenu objętego inwestycją. Projektowana inwestycja znajduje się w odległości większej niż 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego.
Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2023 poz. 822)	Warunki ochrony przeciwpożarowej zostały spełnione.
Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. 2023 poz. 1786, z późn. zm.)	Nie dotyczy
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżanych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz.U. 2020 poz. 1247 z późn. zm.)	Nie dotyczy
Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2022 poz. 840 z późn. zm.)	Nie dotyczy
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401)	Nie dotyczy
Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. 2024 poz. 311)	Nie dotyczy

## I.12 Sposób postępowania z masami ziemnymi

Nadmiar mas ziemnych należy zagospodarować poza obszarem inwestycyjnym, zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity: Dz.U. 2023 poz. 1587 z późn. zm.). Przed przystąpieniem do robót budowlanych warstwa humusu winna zostać zebrana i składowana na terenie własnym Inwestora, a po zakończeniu inwestycji wykorzystana do celów zagospodarowania zielenią. Nie wykorzystane masy ziemne winny zostać wywiezione przez uprawnionego wykonawcę na legalnie wyznaczone do tego składowisko.



---

## **II Część rysunkowa**

Projekt zagospodarowania terenu

skala 1:500

Rys. nr Z-001

LEGENDA

- A-J
- zakres terenu inwestycji objęty pozwoleniem na budowę, obszar oddziaływania
- 
- nieprzekraczalna linia zabudowy określona w decyzji ULICP
- 
- linia określająca odległość 50 m od stopy watu
- i / ib / b
- zabudowa istniejąca
- 
- tereny zielone
- 
- istniejące nawierzchnie zwirowe
- 
- istniejące nawierzchnie z kostki betonowej
- 
- nawierzchnia boiska sportowego
- 
- granice działek
- 
- projektowany budynek szatni sportowej
- 
- wejścia do szatni
- 
- wejścia do WC
- 
- wejście do pom. techn./admin.
- 
- brama do pomieszczenia gosp.
- 
- chodnik nawierzchnia – kostka betonowa gr. 8 cm
- 
- jezdnia nawierzchnia – kruszywo łamane gr. 8 cm
- 
- obrzeże betonowe 8x30cm (wyniesienie 0–2cm)
- 
- projektowane przyłącze eN
- 
- projektowane przyłącze wody
- 
- projektowany zbiornik szczelny wybieralny
- 
- projektowany odcinek sieci kanalizacji sanitarnej

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany.



Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych:	GN.6640.165.2024
Organ Służby geodezyjnej i kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Powiatu Dąbrowskiego
Wykonawca prac geodezyjnych:	PROF–GEO DANIEL GRZYB Ul. Waryńskiego 10, 33–100 Tarnów
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	PROTOKÓŁ NR GN.6640.165.2024_27490 Protokół weryfikacji z dn. 22–02–2024 r.
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych	Daniel Grzyb Nr. uprawnień: 22751
Data i podpis kierownika prac geodezyjnych	Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia 28.02.2024 r.

Nr sekcji mapy zasadniczej: 7.129.18.14.3.2, 7.129.18.14.3.3, 7.129.18.14.3.4		MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH Sytuacyjno – wysokościowa Skala: 1:500	Wykonawca: PROF–GEO DANIEL GRZYB Ul. Waryńskiego 10 33-100 Tarnów tel. 792-240-402
Powiat: Miejscowość: Jedn. ewid.: Obręb ewid.: Działka:	dąbrowski Ujście Jezuckie 120403_2 Greboszów 0010 Ujście Jezuckie 613		
Mapa wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi, gdyż projektowana inwestycja nie wpływa na sposób zagospodarowania gruntu. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń i przewodów podziemnych, które nie były zgłoszone do geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;		Układ współrzędnych.: 2000/7 — — — — — zakres opracowania ID Pracy: GN.6640.165.2024 Data opracowania mapy: 08.02.2024 r.	

BILANS TERENU W ZAKRESIE INWESTYCJI KUBATUROWEJ		
NAZWA	POW [m²]	POW. [%]
POWIERZCHNIA ZABUDOWY, W TYM:		
– PROJEKTOWANY BUDYNEK SZATNI	173,3	4,8
– ISTNIEJĄCA WIATA	165,3	4,6
– ISTNIEJĄCY BUDYNEK SZATNI	81,5	2,3
POWIERZCHNIA PROJ. CHODNIKÓW		
POWIERZCHNIA ISTN. NAWIERZCHNI Z KOSTKI	30,9	0,9
POWIERZCHNIA ISTNIEJĄCEJ NAWIERZCHNI BETONOWEJ WOKÓŁ ISTN. BUDYNKU SZATNI	73,5	2,1
TEREN UTWARDZONY, W TYM:		
– NAWIERZCHNIA ŻWIROWA ISTNIEJĄCA	1461,5	40,8
– NAWIERZCHNIA ŻWIROWA PROJEKTOWANA	72,6	2,0
TERENY ZIELONE	1429,3	39,9
TEREN INWESTYCJI	3581,2	100%

AUTORZY PROJEKTU BUDOWLANEGO:		DATA	PODPIS
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU, PROJEKT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ			
PROJEKTANT	arch. Roman Szczypuła upr. nr 18/2002		
PROJEKT BRANŻY INSTALACJI SANITARNEJ (WOD-KAN, KANALIZACJA SANITARNA I OPADOWA)			
PROJEKTANT	mgr inż. Marek Kulesza upr. nr MAP/0218/POOS/09		
PROJEKT BRANŻY SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ			
PROJEKTANT	mgr inż. Paweł Pawłowski upr. nr SWK/PWOE/0099/12		
PROJEKT BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ			
PROJEKTANT	mgr inż. Robert Buczek upr. nr MAP/0009/POOK/06		

<div><div>BM</div><div>PROJEKT S.C.</div></div> <div><b>B M-PROJEKT S.C.</b> <b>Robert Buczek i Agnieszka Buczek</b> ul. Rzemieślnicza 1 pok.201 30-363 Kraków, tel. kom. 572 981 506, 507 052 265, e-mail biuro@bm-projekt.eu</div>			
PROJEKT	BUDOWA BUDYNKU SZATNI SPORTOWEJ Z ZAPLECZEM SANITARNYM PRZY BOISKU SPORTOWYM W MIEJSCOWOŚCI UJŚCIE JEZUICKIE		
ADRES	DZ. NR 613 EWID. 120403.2 GREBOSZÓW OBRĘB 0010 UJŚCIE JEZUICKIE		
TEMAT RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
BRANŻA	PZT	UMOWA	SKALA 1:500
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY	DATA	KWIECIEŃ 2024
AutoCad Civil 2018		NR PROJEKTU:	Z-01
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE. ROZPOWSZECZANIE DOZWOLONE TYLKO ZA ZGODĄ BM-PROJEKT S.C.		ZMIANA:	

---

### **III Dokumenty dołączone do projektu**

- III.1 Uprawnienia i zaświadczenia z Izby projektantów
- III.2 Oświadczenie projektantów



## WOJEWODA MAŁOPOLSKI

AB.III.7131-231/01

Kraków, dnia 8 stycznia 2002 r.

### DECYZJA O NADANIU UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH

Nr ewid. 18/2002

Na podstawie art. 13 ust. 1, pkt 1, art. 14 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity DZ.U. Nr 106 z 2000 r. poz. 1126 z późn. zm.), oraz § 4 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8 z 31 stycznia 1995 r. poz. 38) w związku z art. 104 § 1 i § 2 k.p.a., po rozpatrzeniu wniosku Pana mgr inż. arch. Romana Szczypuła – na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją Egzaminacyjną.

nadaje

Panu mgr inż. arch. Romanowi SZCZYPUŁA  
urodzonemu dnia 16 października 1970 r. w Rzeszowie,

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
*do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej*

Od decyzji niniejszej służy Panu prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, ul. Krucza 38/42, za pośrednictwem Wojewody Małopolskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.



Z up. Wojewody Małopolskiego  
mgr inż. arch. Elżbieta Gabryś  
Wydziału Architektury i Budownictwa  
i Gospodarki Przestrzennej

Otrzymują:

1. Pan mgr inż. arch. Roman Szczypuła, ul. Czarnieckiego 14/3, 30-536 Kraków
2. Główny Urząd Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. aa



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

### ZAŚWIADCZENIE - ORYginał

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. ROMAN SZCZYPUŁA**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **18/2002**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-0868**.

Członek czynny od: 30-10-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-01-2024 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MP-0868-C771-24A8-FE6E-C3EC**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

## DECYZJA

Na podstawie art.24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz art. 13 ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

### Małopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna stwierdza, że

Pan mgr inż. **Marek Maciej Kulesza**  
urodzony dnia 14.11.1980 r. w Krakowie  
uzyskał

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0218/POOS/09

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

### UZASADNIENIE

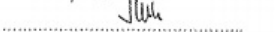
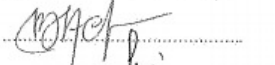
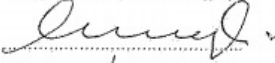
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan Marek Kulesza posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
dr inż. Stanisław Karczmarczyk
2. Członek Składu Orzekającego  
mgr inż. Małgorzata Borsukowska - Stefaniec
3. Członek Składu Orzekającego  
mgr inż. Tadeusz Sulkowski



### Otrzymują:

1. Pan Marek Kulesza  
ul. Skrzetuskiego 4  
30-441 Kraków
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.), niniejsze uprawnienia uprawniają do:

projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym.

Zgodnie z § 15 w/w rozporządzenia uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie danej specjalności.





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-1B8-AR5-IUL \*

Pan Marek Kulesza o numerze ewidencyjnym MAP/IS/0438/09

adres zamieszkania

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-08-01 do 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-07-11 10:10:22 roku przez:

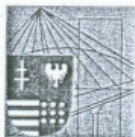
Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



ŚWIĘTOKRZYSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
sygn. akt SK-0054-0015(2)/12

Kielce dnia 04 lipca 2012 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001r., Nr 5, poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1 i ust. 3-4, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane *tekst jednolity: Dz.U. z 2010r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.*) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. z 2006r., Nr 83, poz. 578 z późn. zm.*), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz.U. z 2000r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa

nadaje Panu

**Pawłowi Jakubowi Pawłowski**

magistrowi inżynierowi elektrotechniki

urodzonemu dnia 3 kwietnia 1983 roku w Kielcach

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**nr ewidencyjny SWK/PWOE/0099/12**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi**

**bez ograniczeń**

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych**

## Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych

**I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1-5 i art. 13 ust. 3-4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:**

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów.

**II. Na mocy § 15 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia uprawniają do:**

- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie objętym w/w specjalnością,
- projektowania i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania i sterowania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

## Uzasadnienie

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a., odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

## Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład Orzekający**  
**Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

Przewodniczący Składu Orzekającego

*mgr inż. Andrzej Pawelec*

Członek Składu Orzekającego

*dr inż. Stefan Szalkowski*

Członek Składu Orzekającego

*mgr inż. Edmund Pieniążek*

Otrzymują:

1. Pan Paweł Jakub Pawłowski

ul. Łagiewnicka 1B  
28-100 Busko-Zdrój

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego

3. Okręgowa Rada ŚOIIB

4. a/a





MAŁOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



WOJEWÓDZTWO  
MAŁOPOLSKIE

23 lutego 2024 r.  
Kraków, .....

### Zaświadczenie

Pan/Pani..... Paweł Pawłowski

miejsce zamieszkania..... os. Ogrodowe 2/9

..... 31-915 Kraków

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym ..... MAP/IE/0417/12

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia ..... 1 marca 2024 r.

do dnia ..... 31 grudnia 2024 r.

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
W KRAKOWIE

PRZEWODNICZĄCY RADY  
MAŁOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
w Krakowie

*mgr inż. Mirosław Boryczko*  
(pieczęć i podpis przewodniczącego OIIB)

30-054 Kraków, ul. Czarnowiejska 80 tel. +48 12 639 90 90, fax +48 12 632 35 59 www.map.oiib.org.pl e-mail: map.oiib@map.oiib.org.pl



## DECYZJA

Na podstawie art.24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.*), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz art. 13 ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 z późn. zm.*), § 3 ust. 1, § 12 ust 1 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2005 r. Nr 96, poz. 817*), w związku z § 28 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578*) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*).

### Małopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna stwierdza, że

Pan mgr inż. **Robert Władysław Buczek**  
urodzony dnia 10.03.1974 r. w Babicach  
uzyskał

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0009/POOK/06

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

### UZASADNIENIE

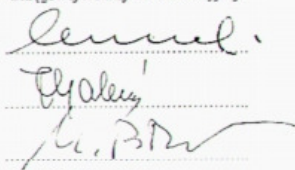
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan Robert Buczek posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
dr inż. Stanisław Karczmarczyk
2. Członek Składu Orzekającego  
mgr inż. arch. Elżbieta Gabrys
3. Członek Składu Orzekającego  
dr inż. Marcin Plachucki



### Otrzymują:

1. Pan Robert Buczek  
ul. Targowa 13/13  
33-100 Tarnów
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-23B-XD5-WMN \*

Pan Robert Buczek o numerze ewidencyjnym MAP/BO/0484/06

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-25 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.plib.org.pl](http://www.plib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



## OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

Ja, niżej podpisana/y, zgodnie z art. 34 ust. 3d oraz 3e ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682 z późn. zm.), oświadczam, że sporządziłam/em, w zakresie opracowanej przeze mnie branży, **projekt zagospodarowania terenu** projektu budowlanego pn.:

"Budowa budynku szatni sportowej z zapleczem sanitarnym przy boisku sportowym  
w miejscowości Ujście Jezuickie"

dz. nr: 613, jedn. ew. 120403\_2, obr. 0010 Ujście Jezuickie  
gm. Gręboszów, powiat dąbrowski, woj. małopolskie

zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu Karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość złożonego oświadczenia.

PROJEKTANT	SPECJALNOŚĆ / NR UPRAWNIENÍ	DATA OPRACOWANIA	PIECZĄTKA/ PODPIS
Projekt zagospodarowania terenu / Architektura			
PROJEKTANT: <b>arch. Roman Szczypuła</b>	upr. nr ewid. 18/2002 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej		
Projekt branży sanitarnej			
PROJEKTANT: <b>mgr inż. Marek Kulesza</b>	Uprawnienia budowlane nr MAP/0218/POOS/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych		
Projekt branży elektrycznej			
PROJEKTANT: <b>mgr inż. Paweł Pawłowski</b>	Uprawnienia budowlane nr SWK/PWOE/0099/12 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych		
Projekt branży konstrukcyjnej			
PROJEKTANT: <b>mgr inż. Robert Buczek</b>	Uprawnienia budowlane nr MAP/0009/POOK/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej		



BM-PROJEKT s.c. Robert Buczek i Agnieszka Buczek  
NIP 944-215-22-14 REGON 120379311  
30-363 Kraków, ul. Rzemieślnicza 1/201  
tel. 507052265; 505269976 e-mail: biuro@bm-projekt.eu

# **PROJEKT BUDOWLANY**

## **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**BUDOWA BUDYNKU SZATNI SPORTOWEJ Z ZAPLECZEM  
SANITARNYM PRZY BOISKU SPORTOWYM  
W MIEJSCOWOŚCI UJŚCIE JEZUICKIE**

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

**UJŚCIE JEZUICKIE, GM. GRĘBOSZÓW, POWIAT DĄBROWSKI, WOJ.  
MAŁOPOLSKIE**

**IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ:  
120403\_2.0010.613**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

**XV**

INWESTOR:

**GMINA GRĘBOSZÓW  
GRĘBOSZÓW 144  
33-260 GRĘBOSZÓW**

DATA OPRACOWANIA:

**KWIECIEŃ 2024**



BM-PROJEKT s.c. Robert Buczek i Agnieszka Buczek  
NIP 944-215-22-14 REGON 120379311  
30-363 Kraków, ul. Rzemieślnicza 1/201  
tel. 507052265; 505269976 e-mail: biuro@bm-projekt.eu

- załącznik do strony tytułowej -

## SPIS PROJEKTANTÓW

PROJEKTANT	SPECJALNOŚĆ / NR UPRAWNIEŃ	DATA OPRACOWANIA	PIECZĄTKA/ PODPIS
Projekt zagospodarowania terenu / Architektura			
<b>PROJEKTANT:</b> arch. Roman Szczypuła	upr. nr ewid. 18/2002 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej		
Projekt branży sanitarnej			
<b>PROJEKTANT:</b> mgr inż. Marek Kulesza	Uprawnienia budowlane nr MAP/0218/POOS/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych		
Projekt branży elektrycznej			
<b>PROJEKTANT:</b> mgr inż. Paweł Pawłowski	Uprawnienia budowlane nr SWK/PWOE/0099/12 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych		
Projekt branży konstrukcyjnej			
<b>PROJEKTANT:</b> mgr inż. Robert Buczek	Uprawnienia budowlane nr MAP/0009/POOK/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej		

---

## Spis zawartości projektu

Strona tytułowa.....	1
Spis zawartości projektu.....	2
I Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego.....	3
I.1 Rodzaj i kategoria obiektu.....	3
I.2 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.....	3
I.3 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu.....	3
I.4 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.....	5
I.5 Opinia geotechniczna, informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.....	6
I.6 Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.....	6
I.7 Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania przez osoby niepełnosprawne.....	6
I.8 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.....	7
I.9 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.....	7
I.10 Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.....	7
I.11 Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.....	8
I.12 Warunki ochrony pożarowej.....	10
II Część rysunkowa projektu architektoniczno-budowlanego.....	11
Rys. nr A-02 Rzut parter.....	12
Rys. nr A-03 Elewacje.....	13
III Opinia geotechniczna.....	14 - 25
IV Oświadczenie projektantów.....	26

# **I Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego**

## **I.1 Rodzaj i kategoria obiektu**

Kategoria obiektu: XV - budynki sportu i rekreacji.

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany budynku szatni sportowej z zapleczem sanitarnym przy boisku sportowym wraz z infrastrukturą techniczną w miejscowości Ujście Jezuickie, na działce nr 613.

W ramach opracowania zostaną wykonane następujące prace:

- budowa budynku szatni wraz z instalacjami wewnętrznymi (elektryczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej),
- budowa chodnika szer. 1,50 m wokół budynku,
- budowa przyłączy: wodociągowego, elektrycznego,
- budowa odcinka kanalizacji sanitarnej do projektowanego zbiornika szczelnego wybieralnego,
- budowa utwardzenia terenu dla obsługi komunikacyjnej kołowej i pieszej.

## **I.2 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego**

Projektowana inwestycja obejmuje budowę budynku szatni sportowej. Budynek o powierzchni zabudowy 173,8 m<sup>2</sup> zlokalizowano w północno-wschodniej części działki nr 613, w pobliżu istniejącego budynku szatni oraz boiska sportowego. Infrastruktura techniczna oraz obsługa komunikacyjna została zlokalizowana na działce inwestycyjnej.

Od strony zachodniej do budynku zaprojektowano dojazd w postaci odcinka drogi z kruszywa łamanego, szerokości 4,50 m. Projektowany odcinek połączony jest z istniejącą na działce drogą. Nie projektuje się dodatkowych miejsc postojowych - na działce nr 613 wydzielone jest miejsce służące do parkowania pojazdów.

Budynek został zaprojektowany jako wolnostojący, jednokondygnacyjny, gdzie na parterze zlokalizowane będzie zaplecze higieniczno-sanitarne, magazyn oraz pomieszczenie gospodarczo-administracyjne. W budynku zostały wydzielone niezależne strefy dla gospodarzy, sędziów i gości (szatnie, łazienki, WC), WC dla kibiców oraz pomieszczenie techn./admin., pomieszczenie gospodarcze i powierzchnie komunikacyjne.

Każda strefa: dla zawodników gości, zawodników gospodarzy oraz sędziów, posiada osobne wejście, pomieszczenie szatni, łazienkę oraz WC. Szatnie zawodników wyposażone będą w szafki sportowe.

Pomieszczenia przeznaczone dla zawodników oraz sędziów posiadają wejścia zlokalizowane od strony boiska, natomiast wejścia do WC dla kibiców, znajdują się z tyłu budynku. Zaprojektowano osobne WC dla mężczyzn, kobiet oraz osób niepełnosprawnych.

Dla zapewnienia lepszej dostępności do budynku, wokół szatni zaprojektowany został chodnik o nawierzchni z betonowej kostki brukowej, szerokości 1,50 m.

## **I.3 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu**

Zaprojektowano parterowy budynek na planie prostokąta, o wymiarach w rzucie 19,80 m x 8,75 m i wysokości względem poziomu terenu wynoszącej 4,94 m. Budynek parterowy, niepodpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej.

### **a) Układ konstrukcyjny**

#### **Fundamenty**

Zaprojektowane zostały fundamenty w postaci płyty fundamentowej grubości 30 cm. Płyta fundamentowa zbrojona górną i dolną prętami o średnicy 12 mm i rozstawie 20 cm z lokalnym dozbrojeniem.

#### **Ściany nośne**

Nośne ściany murowane - bloczki z betonu komórkowego grubości 24 cm.

#### **Ściany działowe**

Ściany działowe murowane - bloczki z betonu komórkowego lub cegły grubości 12 cm i 6 cm.

## Nadproża

Nadproża w ścianach murowanych zaprojektowano jako żelbetowe wylewane na miejscu o przekroju 24x24 zbrojone prętami podłużnymi #12 i strzemionami #8.

## Wieńce

W poziomie stanowiącym oparcie dla konstrukcji dachowej należy wykonać wieńce obwodowe o przekroju 24x24 cm. Zbrojenie wieńców w postaci 4 prętów podłużnych #12 i strzemion #8 w rozstawie co 20 cm.

## Dach

Zaprojektowano dach dwuspadowy, z symetrycznym nachyleniem połaci oraz z wysuniętym okapem. Kąt połaci dachowej wynosił będzie 20°. Pokrycie dachu - blacha stalowa panelowa imitująca krycie na rąbek. Konstrukcja dachu - dźwigary deskowe kratowe w rozstawie ok 80 cm, stanowią podparcie dla pełnego deskowania na którym zostanie ułożone pokrycie dachowe. Na pasie dolnym kratownic drewnianych zostanie podwieszona konstrukcja sufitu podwieszonego.

## b) Wykończenie

**Izolacje** - izolacja termiczna - 18 cm styropianem

**Stolarka okienna i drzwiowa** - stolarka okienna PCV. Stolarka wewnętrzna drzwiowa płycinowa. Drzwi zewnętrzne aluminiowe. Zastosować okna wyposażone w nawiewniki okienne, spełniające wymagania wentylacji pomieszczeń przez odpowiedni współczynnik filtracji. W pomieszczeniach sanitarnych stosować drzwi z kratką nawiewną. W pomieszczeniu gospodarczym zostanie zamontowana brama garażowa segmentowa, szerokości 2000 mm.

**Podłoga i posadzka** - we wszystkich pomieszczeniach płytki gresowe antypoślizgowe o wysokim stopniu antypoślizgowości

Projektowane warstwy:

- płytki gresowe	gr. 2 cm
- wylewka betonowa	gr. 8 cm
- płyta styropianowa EPS 200	gr. 15 cm
- papa termozgrzewalna	gr. 0,4 cm
- płyta żelbetowa	gr. 30 cm
- zagęszczona pospółka	gr 45 cm
- grunt rodzimy	-

## Tynki

wewnętrzny - tynk cementowo-wapienny  
zewnętrzny - tynk silikonowo-silikatowy

## Wykończenie wewnętrzne pomieszczeń

- wykończenie ścian wewnętrznych - tynk cementowo-wapienny i gładź gipsowa,
- wykończenie sufitów - tynk cementowo-wapienny i gładź gipsowa,
- wykończenie ścian w szatniach i pom. technicznych do wys. 2,0 m z płytek ceramicznych ściennych, powyżej malowanie ścian farbami do pomieszczeń mokrych,
- wykończenie ścian w WC do wys. 2,0 m z płytek ceramicznych ściennych, powyżej malowanie ścian farbami do pomieszczeń mokrych, w łazienkach wykończenie ścian z płytek ceramicznych do pełnej wysokości ścian,
- w WC i łazienkach na korytarzu i w szatniach na podłodze płytki gresowe, we wszystkich pomieszczeniach wykonać cokoliki wys. 10cm
- malowanie ścian w pozostałych pomieszczeniach do pełnej wysokości pomieszczeń farbami lateksowymi zmywalnymi odpornymi na szorowanie, w kolorze białym,
- malowanie sufitów – farbami lateksowymi w kolorze białym.

## c) Kolorystyka obiektu

Kolorystyka obiektu - do ustalenia z Inwestorem.

## d) projektowane instalacje zewnętrzne

- instalacja sanitarna

Projektowaną instalację sanitarną wewnętrzną włączono do projektowanego zbiornika szczelnego wybieralnego na nieczystości ciekłe o pojemności 8 m<sup>3</sup>. Jest to zbiornik prefabrykowany, żelbetowy posiadający sprawną wentylację. Zbiornik będzie opróżniany co 25 dni. Rury kanalizacyjne wykonano z rur PVC SN8 lite DN 110.

#### - instalacja elektryczna

Zasilanie budynku od skrzynki głównej zlokalizowanej na słupie na terenie posesji. Zgodnie z warunkami do zasilania projektowanego przyłącza kablowego należy zastosować przewód AsXSn NA2XY-J 4x120 mm<sup>2</sup> z istniejącego złącza zakończonego zestawem złączowo – pomiarowym ZK1e-1P-S zabudowanym na słupie, w miejscu dostępnym dla obsługi, odpowiadającym wymaganiom określonym w OSD, wyposażonym w rozłącznik bezpiecznikowy o prądzie znamionowym wkładki 50A oraz wyłącznik instalacyjny nadprądowy (bez członu zwarcowego). Układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV: układ bezpośredni, zainstalowany w zestawie złączowo-pomiarowym zlokalizowanym w granicy działki. Zasilanie budynku od skrzynki głównej zlokalizowanej na słupie na terenie posesji w złączu kablowym do tablicy bezpiecznikowej w budynku wykonać za pomocą kabla YKY 4x10mm<sup>2</sup> żo. Przewód zakopać 0,8 m pod ziemią na podsypce piaskowej.

#### - instalacja wodociągowa

Podłączenie projektowanego budynku szatni wykonane zostanie z istniejącego przewodu wodociągowego PVC 90 mm, usytuowanego na przedmiotowej działce nr 613 obr. Ujście Jezuickie. Zaprojektowano przyłącz długości 26,0 m.

#### e) Elementy zagospodarowania terenu

**chodnik wokół budynku** - zaprojektowano chodnik o szerokości 1,50 m, wykonany z betonowej kostki brukowej.

Projektowane warstwy:

- betonowa kostka brukowa	gr. 6 cm
- podsypka cem.-piask.	gr. 3 cm
- mieszanka niezwiązana z kruszywem C <sub>50/30</sub> , o uz. 0/31,5 mm (układana w dwóch warstwach)	gr. 30 cm

**utwardzenie terenu** - zaprojektowano utwardzenie terenu kruszywem na szerokości 4,50 m i długości ok. 16,50 m. Warstwa grubości 30 cm.

### I.4 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

<b>Powierzchnia użytkowa budynku</b>	138,08 m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia zabudowy</b>	173,25 m <sup>2</sup>
<b>Kubatura netto</b>	414,24 m <sup>3</sup>
<b>Kubatura brutto</b>	756,36 m <sup>3</sup>
<b>Maksymalną wysokość w kalenicy</b>	4,94 m
<b>Szerokość elewacji</b>	8,75 m
<b>Długość elewacji</b>	19,80 m
<b>Liczba kondygnacji</b>	1
<b>Poziom "zero" budynku</b>	174,00 m n.p.m.

#### Zestawienie pomieszczeń

Nr	Pomieszczenie	Pow [m <sup>2</sup> ]
0/1a	komunikacja	1,48 m <sup>2</sup>
0/1b	komunikacja	3,14 m <sup>2</sup>



0/1c	komunikacja	2,29 m <sup>2</sup>
0/2	szatnia gości	26,56 m <sup>2</sup>
0/3	WC męskie kibice / goście	9,40 m <sup>2</sup>
0/4	WC gości	3,38 m <sup>2</sup>
0/5	łazienka gości	7,61 m <sup>2</sup>
0/6	WC sędziów	1,97 m <sup>2</sup>
0/7	łazienka sędziów	2,28 m <sup>2</sup>
0/8	szatnia sędziów	8,80 m <sup>2</sup>
0/9	szatnia gospodarzy	26,40 m <sup>2</sup>
0/10	łazienka gospodarzy	7,61 m <sup>2</sup>
0/11	WC gospodarzy	3,38 m <sup>2</sup>
0/12	WC niepełnosprawnych	4,16 m <sup>2</sup>
0/13	WC damskie	6,37 m <sup>2</sup>
0/14	pomieszczenie tech./adm.	11,25 m <sup>2</sup>
0/15	pomieszczenie gosp.	12,00 m <sup>2</sup>
<b>Łączna powierzchnia pomieszczeń</b>		<b>138,08 m<sup>2</sup></b>

We wszystkich pomieszczeniach zaprojektowano posadzkę z płytek gresowych.

### **I.5 Opinia geotechniczna, informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego**

Dla inwestycji, w kwietniu 2024 r., została opracowana przez Przedsiębiorstwo Projektowo-Usługowo-Produkcyjne "Geogrunť" opinia geotechniczna, określająca geotechniczne warunki posadowienia projektowanego budynku szatni sportowej. Wykonano dwa otwory do głębokości 4,0 m p.p.t. W badanym podłożu, poniżej warstwy nasypów niebudowlanych rozpoznano warstwy pyłów, pyłów z iłem, piasku drobnego i średniego. W obu otworach od głębokości 2,50 m do 4,00 m p.p.t. natrafiono na warstwę piasku średniego. Wody nawiercono na głębokości 2,50 m p.p.t. Po pomiarach woda ustabilizowała się na głębokości 2,30 - 2,50 m p.p.t. Lokalizacja otworów oraz parametry i szczegółowe wyniki badań, znajdują się w opinii geotechnicznej, dołączonej do projektu budowlanego.

Na podstawie przeprowadzonych badań geologicznych przyjęto **I kategorię geotechniczną przy prostych warunkach gruntowych.**

### **I.6 Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych**

Nie dotyczy.

### **I.7 Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania przez osoby niepełnosprawne**

Zaprojektowane zostało pomieszczenie WC dla kibiców niepełnosprawnych, bez barier architektonicznych. Pod względem wysokościowym, projektowane chodniki przebiegać będą na poziomie przyległego terenu. Nie będą występować żadne progi i uskoki, które powodowałyby uciążliwości w poruszaniu się dla osób niepełnosprawnych.

## **I.8 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

### **a) zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych**

Zapotrzebowanie w wodę w całości pokrywane będzie z projektowanego przyłącza wodociągowego. Jakość wody zaopatrywanej z wodociągu w wystarczającym stopniu spełnia wymagania pomieszczeń objętych opracowaniem i jest zgodna z normami zapewnionymi przez gestora sieci.

Powstające w budynku ścieki odprowadzane będą do projektowanego zbiornika szczelnego wybieralnego.

Wody opadowe odprowadzone zostaną na nieutwardzony teren inwestycji.

### **b) emisja zanieczyszczeń gazowych**

Wpływ na jakość powietrza w trakcie budowy przedsięwzięcia będzie miała emisja zanieczyszczeń z pojazdów. Będzie to emisja przede wszystkim pyłów, tlenku węgla oraz tlenków azotu, a w przypadku gazów cieplarnianych dwutlenku węgla (pozostałe emisje są śladowe).

Emisja spalin dotyczyć będzie silników pojazdów obsługujących budowę. Będzie to emisja niewielka. Środami zapobiegawczymi przeciwdziałającymi emisjom gazów w trakcie trwania budowy jest polewanie wodą nieutwardzonych dróg dojazdowych dla transportu ciężarowego, ogrodzenie placu składowego materiałów budowlanych ogrodzeniem np. z geowłókniną, czy też przykrywanie zmagazynowanych kruszyw folią czy brezentem.

W efekcie założonego programu użytkowego budynku zanieczyszczenia gazowe (w tym zapachy, zanieczyszczenia pyłowe i płynne) po zakończeniu budowy nie występują.

### **c) rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów**

Odpady należy gromadzić w pojemnikach stalowych opróżnianych okresowo przez koncesjonowany zakład oczyszczania.

### **d) właściwości akustyczne oraz emisja drgań i promieniowania**

Obiekt, oraz obszar objęty opracowaniem, nie wytwarza ponadnormowego hałasu, nie emituje drgań ani promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego ani innych zakłóceń przekraczających normy i wykraczających poza granice budynku.

### **e) wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne**

Projektowana inwestycja nie wpłynie na powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i gruntowe. Nie zachodzi potrzeba wycinki drzew.

Inwestycja nie będzie miała znacznego wpływu na środowisko pod względem ilości składu zanieczyszczeń, zasięgu ich wpływu na otoczenie oraz zmiany stosunków wodnych. Przy budowie w/w obiektu należy używać materiałów naturalnych, nie mających wpływu na środowisko i życie ludzkie.

## **I.9 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło**

Szczegółowa analiza została przedstawiona w załączniku do projektu.

## **I.10 Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej**

Wszystkie urządzenia wyposażone w indywidualne sterowania wyposażone w bardzo czułe termostaty. Pozwala to bardzo dowolnie sterować temperaturą w każdym pomieszczeniu. W chwili obecnej, dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego, nie ma lepszego sposobu sterowania

temperaturą w pomieszczeniu.

## **I.11 Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem**

Zaprojektowano instalacje wewnętrzne:

- instalacje elektryczne

- Instalacje oświetlenia

Instalacje wewnętrzną oświetlenia projektuje się przewodami YDYp 3 x 1,5 mm<sup>2</sup> ułożonymi pod tynkiem lub przewodami 3 x YDY 1,5 mm<sup>2</sup> w rurkach pod tynkiem w pomieszczeniach suchych osprzętem łączeniowym melaminowym, w mokrych hermetycznym wg schematu ideowego zasilania i planów instalacji elektrycznej.

Przewody zewnętrzne ułożone w ziemi należy zabezpieczyć poprzez ułożenie ich w sztywnej rurze ochronnej typu AROT.

- Instalacje gniazd wtykowych

Instalacje gniazd wtykowych 1 – faz. należy wykonać przewodami YDYp 3 x 2,5 mm<sup>2</sup> ułożonymi pod tynkiem lub przewodami 3 x YDY 2,5 mm<sup>2</sup> w rurkach pod tynkiem w pomieszczeniach suchych osprzętem łączeniowym melaminowym, w mokrych hermetycznym. Stosować gniazdka podwójne z bolcem ochronnym montowane na wys. 110 cm od podłogi

- system zasilania typu TN

Instalację elektryczną wewnętrzną wykonać w systemie TNS. Z przewodem ochronnym "PE" należy łączyć bolce i zaciski gniazd wtykowych 1 i 3 - faz. oraz osłony metalowe urządzeń elektrycznych. Przewód ochronny żółto – zielony należy prowadzić we wszystkich obwodach i łączyć go z bolcami ochronnymi gniazd wtykowych, metalowymi obudowami i zaciskami ochronnymi stosowanych urządzeń elektrycznych. Przewodu ochronnego nie wolno przerywać ani zabezpieczać zwarciowo. W zestawie przyłączowo – pomiarowym "ZPP" przewód ochronno-neutralny "PEN" należy uziemić.

- Instalacja wyrównania potencjałów

Celem ograniczenia do wartości bezpiecznych napięć dotykowych występujących pomiędzy różnymi częściami przewodzącymi projektuje się połączenia wyrównawcze.

W najniższej kondygnacji budynku projektuje się główną szynę wyrównawczą, do której należy przyłączyć:

- przewód ochronny
- metalowe rurociągi i inne masy metalowe.

Szynę uziemić łącząc ją z konstrukcją budynku, czyli z instalacją odgromową w ziemi przewodem miedzianym DY 6 mm<sup>2</sup>.

W łazienkach, pomieszczeniu gospodarczym oraz pomieszczeniu techn./adm. projektuje się wykonanie połączeń wyrównawczych miejscowych.

Połączenia wykonać przewodem DY 4 mm<sup>2</sup> w RVKL 15 pt łącząc części przewodzące dostępne i przewód ochronny PE z częściami przewodzącymi obcymi.

- Instalacja piorunochronna

Przewiduje się wykonanie instalacji odgromowej zgodnie z PN. Kąty osłonowe dla instalacji odgromowej dachu budynku wyznaczona za pomocą metody „kuli” o promieniu R=60m (IV poziom ochrony) wg PN EN 62305. Instalację odgromową przewidziano jako system zwodów pionowych wykonanych z drutu stalowego – ocynkowanego podłączonego systemowymi złączkami do dachu wykonanego z blachodachówki St/Zn fi=8mm. Wszystkie elementy metalowe obce na dachu należy połączyć metalicznie ze zwodami pionowymi lub dachem. Urządzenia elektryczne oraz elementy instalacji wentylacyjnej na dachu chronić przez zastosowanie zwodów (iglic) pionowych izolowanych.

Jako przewody odprowadzające przewidziano zbrojenie słupów konstrukcyjnych budynku. Złącza kontrolne wykonane zostaną na elewacji budynku w postaci zacisków krzyżowych łączących przewody odprowadzające z instalacją zwodów poziomych niskich.

Do wykonania uziomu w fundamentach należy ułożyć bednarkę ocynkowaną FeZn 30x4mm i połączyć ją ze złączkami kontrolnymi pomiarowymi.

- instalacje zasilania urządzeń technicznych

W ramach opracowania zaprojektowano zasilanie urządzeń technicznych. W skład układu zasilania wchodzi:

- centrala wentylacyjna
- klimakonwektory
- bojler
- podgrzewacze umywalkowe
- maty grzewcze

Instalację projektuje się wykonać przewodami YDYp 3 x 2,5 mm<sup>2</sup>, YDYp 5 x 4 mm<sup>2</sup> ułożonymi pod tynkiem lub przewodami 3 x YDY 2,5 mm<sup>2</sup> w rurkach pod tynkiem w pomieszczeniach suchych osprzętem łączeniowym melaminowym, w mokrych hermetycznym.

- instalacje sanitarne:

- instalacja kanalizacji sanitarnej,

Wszystkie przewody instalacji kanalizacyjnej sanitarnej wykonane będą z rur PCV.

Piony kanalizacyjne należy prowadzić w kanałach instalacyjnych o wymiarach 0.22x0,22m wraz z pionami wody zimnej i ciepłej. Każdy z pionów należy zakończyć rurą wywiewną o średnicy 110. Przed przejściem w przewód odpływowy wszystkie przewody spustowe powinny mieć zamontowane na wysokości mniejszej niż 0,9m rewizje.

Podjęcie kanalizacyjne do przyborów należy wykonać jako podtynkowe lub podposadzkowe. Spadki podejść kanalizacyjnych należy przyjąć w zależności od zastosowanych trójników na pionie łączących podejście z pionem oraz zasady osiowego montażu elementów przewodu podejścia. Nie mogą być one jednak mniejsze niż 2%.

- instalacja wody zimnej

W budynku zaprojektowano instalację wewnętrzną wodociągową. Odgałęzienia oraz podejścia do punktów czerpalnych należy wykonać jako podtynkowe. Instalację wody zimnej należy wykonać z rur wielowarstwowych PEXB/AL/PEHD w systemie „TECE” lub „HERZ”. Połączenie, zmiany średnic i kierunku prowadzenia przewodów należy wykonać przy użyciu łączników z PE zgrzewanych w systemie „TECE” lub „HERZ”. Mocowania przewodów do ścian należy wykonać przy pomocy uchwyty zgodne z BN-76/8860-01/01. Pomiędzy przewodem i uchwytem zainstalowano podkładki elastyczne. Maksymalne odległości pomiędzy punktami mocowania przewodów poziomych powinny wynosić dla średnic przewodów od 15 – 20mm – 1.5m, od 25 – 32mm – 2.0m.

Wysokość montażu armatury czerpalnej powinna odpowiadać obowiązującym przepisom z PN-81/B-10700.02. Oś armatury czerpalnej ściennej powinna pokrywać się z osią symetrii danego przyboru sanitarnego. Ze względu na możliwość wystąpienia zjawiska „roszenia się” przewodów należy zastosować izolację termiczną wg PN-85/B-024021. Minimalna grubość izolacji 13 – 14mm.

- instalacja wody ciepłej

Do produkcji ciepłej wody użytkowej wykorzystano elektryczne podgrzewacze wody. W łazienkach gospodarzy oraz gości zaprojektowano elektryczny podgrzewacz wody 200l znajdujący się na poddaszu, natomiast w łazience sędziów zaprojektowano elektryczny podgrzewacz wody 80l znajdujący się na poddaszu. W pozostałych pomieszczeniach umieszczono podumywalkowe ogrzewacze wody 5l.

- instalacja centralnego ogrzewania (elektryczna)

Zaprojektowano instalację elektryczną grzejnikową oraz elektryczną ogrzewania podłogowego kablem grzejnym.

- instalacja grzania i chłodzenia (klimakonwektory, klimatyzacja)
- instalacja wentylacji

Zaprojektowano wentylację mechaniczną z rekuperacją. Urządzenie należy zabudować w sposób eliminujący maksymalnie przenoszenie drgań do konstrukcji budynku stosując gumowe wibroizolatory oraz na kanały stosując króćce elastyczne. Wszystkie urządzenia powinny być bardzo ciche – dopuszczalny hałas wydobywający się przez obudowę w odległości 1 m nie może przekraczać 65 dB(A). Urządzenie wyposażać w przepustnice odcinające, rewizje serwisowe.

Wyposażenie centrali w AKPiA (dostawa, montaż, okablowanie, konfiguracja) realizuje wykonawca wentylacji. Urządzenie należy wyposażać w wyłączniki serwisowe. Należy również dostarczyć razem z centralą falowniki. Urządzenie winno zapewnić dojście do wszystkich elementów centrali.

Przewiduje się zawory wentylacyjne nawiewne i wywiewne. Kratki nawiewne i wywiewne muszą mieć odpowiedni standard wykonania w zależności od rodzaju pomieszczenia w którym są zamontowane. Niektóre kratki (wg specyfikacji materiałowej) powinny być wyposażone

w przepustnicy do regulacji ilości powietrza.

Wszystkie kanały będą wykonane z blachy ocynkowanej. Klasa szczelności dla wszystkich instalacji – A (wg PN-B-76001:1996). Grubości blach na kanały przyjmować tak, aby przewody poddane działaniu różnicy założonych ciśnień roboczych nie wykazywały słyszalnych odkształceń płaszcza ani widocznych ugięć przewodów między podporami.

## **I.12 Warunki ochrony pożarowej**

Zgodnie z § 209 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania budynek zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi: ZL I.

Obiekt ze względu na funkcję jaka została w nim przyjęta, kwalifikuje się do właściwej kategorii zagrożenia ludzi – ZL I. Z tego też względu dla tego obiektu nie oblicza się gęstości obciążenia ogniowego.

Pomieszczenia gospodarcze, administracyjno-techniczne funkcjonalnie związane z budynkiem posiadać będą gęstość obciążenia ogniowego zawartą w przedziale do 500 MJ/m<sup>2</sup>.

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku: "D".

Główna konstrukcja nośna spełnia wymagania klasy odporności ogniowej R30.

Ewakuacja z budynku sanitarno-szatniowego bezpośrednio na płytę boiska wielofunkcyjnego.

Pomieszczenia zamykane drzwiami o szerokości w świetle co najmniej 0,9. Drzwi otwierają się zgodnie z kierunkiem ewakuacji.

### **Parametry pożarowe występujących substancji palnych**

W budynku nie przewiduje się możliwości magazynowania materiałów niebezpiecznych pożarowo tj.: gazy, ciecze palne czy materiały pirotechniczne. Wszystkie elementy stałego wyposażenia i wystroju wewnątrz muszą spełniać warunek stopnia palności co najmniej jak dla materiału trudno zapalnego.

### **Wyposażenie w gaśnice**

Obiekt powinien być wyposażony w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm będących odpowiednikiem Norm Europejskich (EN) dotyczących gaśnic.

Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 300 m<sup>2</sup> powierzchni budynku. Odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie może przekraczać 30m.

Budynek należy wyposażać łącznie w 3 sztuki gaśnic proszkowych przeznaczonych do gaszenia pożarów ABC.

### **Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru**

Zgodnie z przepisami wymagana wydajność wodociągu do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla przedmiotowego budynku powinna wynosić co najmniej 10 dm<sup>3</sup>/s, co powinno być potwierdzone przez właściciela sieci wodociągowej.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru będzie stanowił istniejący hydrant zewnętrzny, zlokalizowany w odległości ok. 25 m od projektowanego budynku.

### **Ocena zagrożenia wybuchem**

Strefy i pomieszczenia zagrożone wybuchem nie będą występować.

### **Drogi pożarowe**

Do przedmiotowego budynku zgodnie z przepisami nie jest wymagana droga pożarowa. Dojazd dla wozów strażackich zapewni droga gminna oraz wewnętrzne ciągi komunikacyjne.

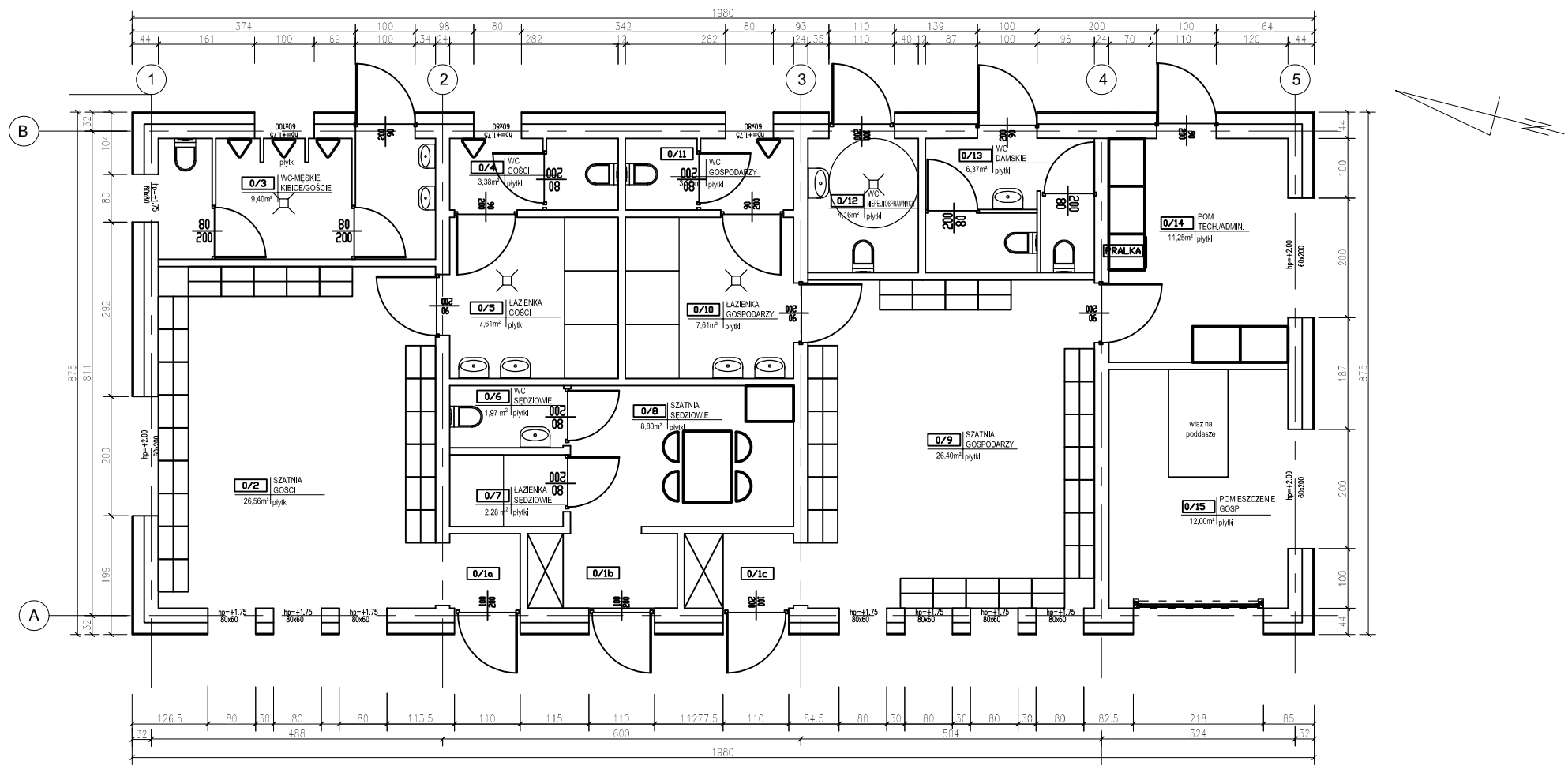
---

## **II Część rysunkowa projektu architektoniczno-budowlanego**

Rzut parter  
Elewacje

skala 1:100  
skala 1:100

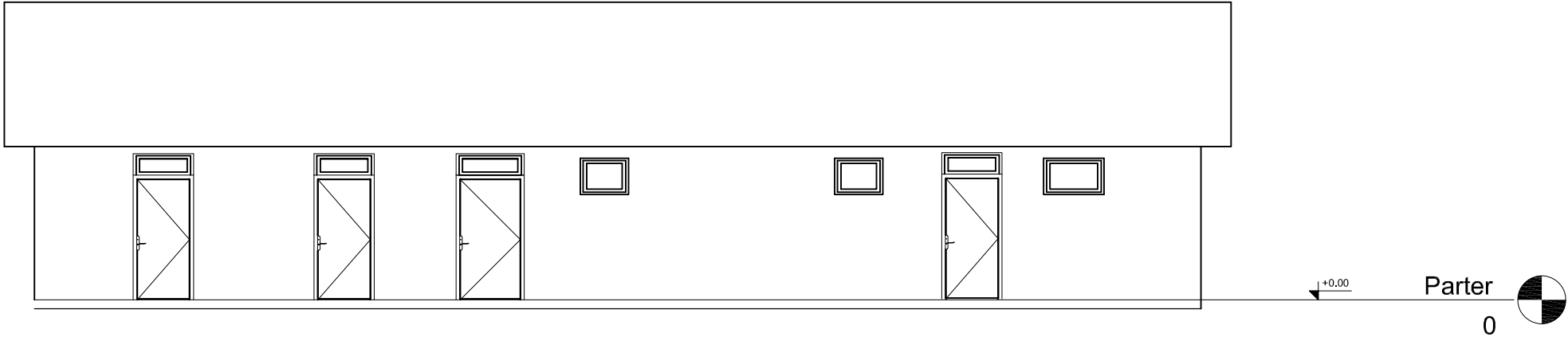
Rys. nr A-02  
Rys. nr A-03



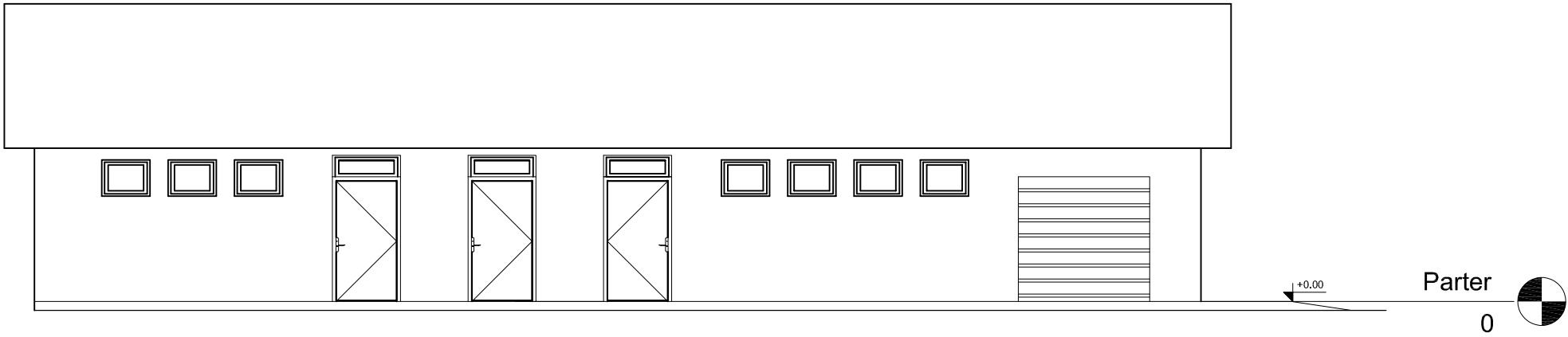
Wykaz pomieszczeń: Budynek - Parter		
Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa [m <sup>2</sup> ]
0/1a	komunikacja	1.48
0/1b	komunikacja	3.14
0/1c	komunikacja	2.29
0/2	szatnia gości	26.56
0/3	WC męskie kibice / goście	9.40
0/4	WC gości	3.38
0/5	łazienka gości	7.61
0/6	WC sędziów	1.97
0/7	łazienka sędziów	2.28
0/8	szatnia sędziów	8.80
0/9	szatnia gospodarzy	26.40
0/10	łazienka gospodarzy	7.61
0/11	WC gospodarzy	3.38
0/12	WC niepełnosprawnych	4.16
0/13	WC damskie	6.37
0/14	pomieszczenie tech./admin.	11.25
0/15	pomieszczenie gosp.	12.00
Razem		138.08

<div><div><div><div><div></div><div>BM</div></div><div>PROJEKT S.C.</div></div><div><div><div><div>BM-PROJEKT S.C.</div><div>Robert Buczek i Agnieszka Buczek</div></div><div>ul. Rzemieślnicza 1 pok.201 30-363 Kraków, tel. kom. 505 269 976, e-mail biuro@bm-projekt.eu</div></div></div></div></div>			
PROJEKTOWAŁ: arch. Roman Szczypuła upr. nr 18/2002	PROJEKT	BUDOWA BUDYNKU SZATNI SPORTOWEJ Z ZAPLECZEM SANITARNYM PRZY BOISKU SPORTOWYM W MIEJSCOWOŚCI UJŚCIE JEZUICKIE	
	ADRES	DZ. NR 613 EWID. 120403.2 GRĘBOSZÓW OBRĘB 0010 UJŚCIE JEZUICKIE	
	TEMAT RYSUNKU	RZUT PARTER	
	BRANŻA	ARCHITEKTURA	SKALA 1:100
	STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY	NR RYS.
DATA 2024.04			A-02
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE. ROZPOWSZECZNIANIE DOZWOLONE TYLKO ZA ZGODĄ "BM-PROJEKT S.C."			ZMIANA:

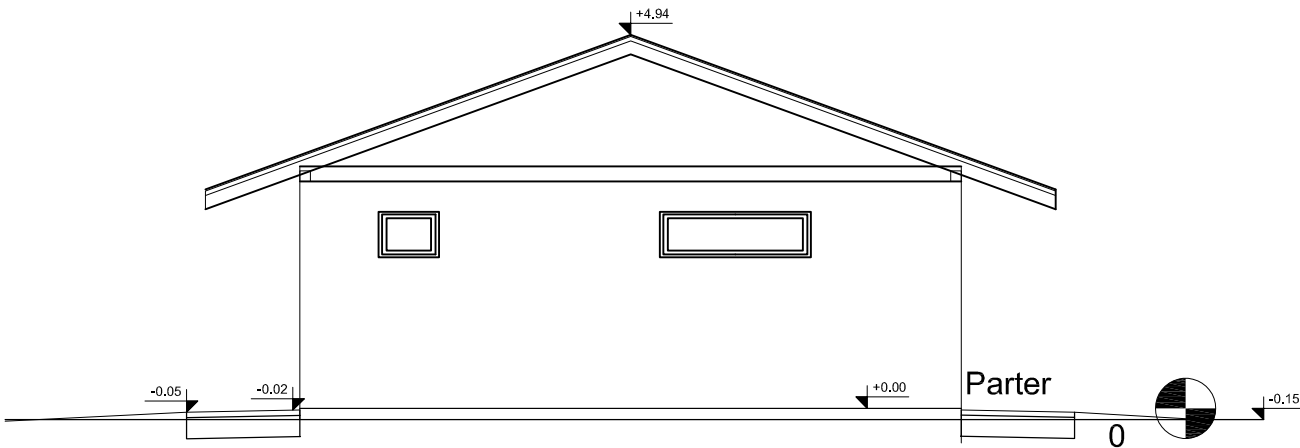
ELEWACJA WSCHODNIA



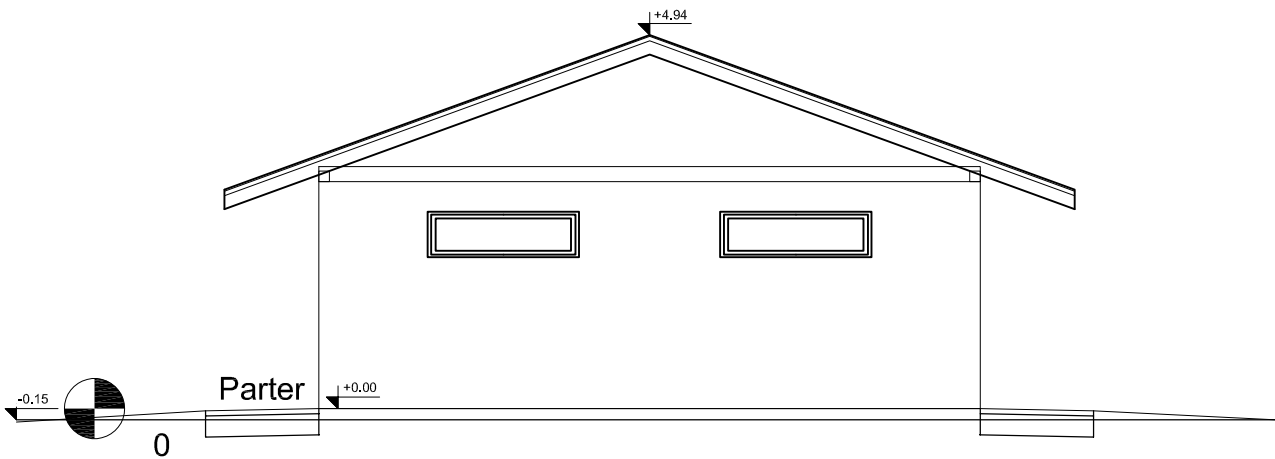
ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA POŁUDNIOWA



**BM - PROJEKT S.C.**

**Robert Buczek i Agnieszka Buczek**

ul. Rzemieślnicza 1 pok.201 30-363 Kraków, tel. kom. 505 269 976, e-mail [biuro@bm-projekt.eu](mailto:biuro@bm-projekt.eu)

PROJEKTOWAŁ:

arch. Roman Szczypuła  
upr. nr 18/2002

PROJEKT

BUDOWA BUDYNKU SZATNI SPORTOWEJ Z ZAPLECZEM SANITARNYM  
PRZY BOISKU SPORTOWYM W MIEJSCOWOŚCI UJŚCIE JEZUICKIE

ADRES

DZ. NR 613  
EWID. 120403.2 GRĘBOSZÓW OBRĘB 0010 UJŚCIE JEZUICKIE

TEMAT  
RYSUNKU

ELEWACJE

BRANŻA

ARCHITEKTURA

STADIUM

PROJEKT BUDOWLANY

DATA

2024.04

SKALA 1:100

NR RYS.

A-03

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE. ROZPOWSZECZNIANIE DOZWOLONE TYLKO ZA ZGODĄ "BM-PROJEKT S.C."

ZMIANA:



---

### **III Opinia geotechniczna**

*"Geogrunť PPUP Sp. z o.o.  
33-100 Tarnów, ul. Zagumnie 49A*

**OPINIA GEOTECHNICZNA**  
**OKREŚLAJĄCA GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA**  
**PROJEKTOWANEGO BUDYNKU SZATNI SPORTOWEJ**  
**NA TERENIE DZ. NR 613 W UJŚCIU JEZUICKIM**

**Miejscowość:** Ujście Jezuickie

**Gmina:** Gręboszów

**Powiat:** dąbrowski

**Województwo:** małopolskie

Opracowali:

dr inż. Tomasz Bardel

geolog uprawniony,  
nr kwalifikacji: VII-1497,  
V-1959, III-0559, XII-0070

inż. Mariusz Harnowski

geolog uprawniony,  
nr kwalifikacji: VII-1672, XII-0114

Tarnów, kwiecień 2024 r.

Opinię opracowano w związku z potrzebą określenia warunków geotechnicznych podłoża posadowienia dla projektowanego budynku szatni sportowej na terenie działki nr 613 w Ujściu Jezuickim (gm. Gręboszów). Opinię sporządzono stosownie do wymogów Prawa budowlanego, zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych.

Opinię opracowano na podstawie badań geotechnicznych gruntów polegających na wykonaniu dwóch małośrednicowych otworów geotechnicznych oraz sondowania dynamicznego DPL. Otwory wykonano przy narożach projektowanego budynku, a sondowanie dynamiczne przy jednym z otworów (Otw.2). W czasie wykonywania wierceń pobrano próbki dla określenia rodzaju gruntów na podstawie analizy makroskopowej. Dla gruntów spoistych dokonywano oznaczeń oporu na wcisk penetrometru tłoczkowego. Wykonano pomiary niwelacyjne otworów dla określenia ich rzędnych.

Rodzaje gruntów opisano zgodnie z PN-EN ISO 14688 oraz jako symbol alternatywny wg PN-86/B-02480 wykorzystując harmonizację tych oznaczeń<sup>1</sup>. W podłożu występowały grunty drobnoziarniste (pyły) i gruboziarniste (piaski). Stopień plastyczności gruntów spoistych ( $I_L$ ) oraz niedrenowana wytrzymałość na ścianie ( $s_u$ ) określono na podstawie zależności korelacyjnych<sup>2</sup> między  $Q_f$  a  $I_L$  i  $s_u$ . Stopień zagęszczenia gruntów niespoistych ( $I_D$ ) określono na podstawie oporów wpędu sondy dynamicznej lekkiej ( $N_{10}$ ). Parametry efektywne gruntów spoistych podano w zależności od litologii i stanu gruntu ( $I_L/I_D$ ) wykorzystując zależności korelacyjne firmy Baars dla analogicznych typów genetyczno-litologicznych gruntów. Moduły ściśliwości gruntów ( $M_0$ ) określono w oparciu o wyniki sondowań dynamicznych<sup>3</sup>.

Teren badany położony jest na terenie Niziny Nadwiślańskiej (zał.1), na wschodnim tarasie rzeczny Dunajca, nieopodal ujścia do Wisły. Teren badany jest płaski i oddalony od koryta Dunajca o około 350 m na północny wschód, zaś od wału o około 100 m. Rzędne terenu wynoszą ~173,5 m n.p.m. Budynek szatni znajduje się przy boisku sportowym w Ujściu Jezuickim, około 50 m na południe od drogi głównej.

---

<sup>1</sup> Tarnawski M., 2017, Zharmonizowanie klasyfikacji gruntów spoistych według norm PN-EN ISO 14688:2006 i PN-86/B-02480. *Prz. Geol.*, 65 (10/2): 701–706

<sup>2</sup> Bardel T, 2022, Porównanie wyników badania sondą krzyżakową i penetrometrem tłoczkowym jako przykład lokalnych zależności korelacyjnych, *Science, Technology and Innovation*, 2022, 16, 3-4

<sup>3</sup> Wysockiński, L, Kotlicki W., Godlewski T., 2011, Projektowanie geotechniczne według Eurokodu 7. Poradnik, ITB Warszawa

Pod względem geologicznym przedmiotowy teren znajduje się na obszarze zapadliska przedkarpackiego, które utworzyło się w neogenie w związku z przedostatnią fazą fałdowań alpejskich. Utwory mioceńskie (neogen) to iły barwy popielato-stalowej<sup>3</sup> i w rejonie badań posiadają miąższość kilkuset metrów (tzw. iły krakowieckie). Strop iłów miocenu na badanym terenie występuje na głębokości kilku metrów. Iły mioceńskie pokryte są osadami rzecznyymi, wykształconymi jako piaski i żwiry zalegające na iłach, zaś powierzchniową warstwę o miąższości ~2,5 m stanowią holocenne mady (piaski i mułki).

Na badanym terenie stwierdzono występowanie zwierciadła wód podziemnych w osadach piaszczystych wypełniających dolinę Dunajca. Zwierciadło wód o charakterze swobodnym lub lekko naporowym nawiercono w piaskach średnich na głębokości 2,5 m, zaś stabilizacja wód następowała na rzędnej średnio 171 m n.p.m. Piaski tworzące warstwę wodonośną charakteryzują się dobrą przepuszczalnością, zaś zalegające powyżej nich pyły są słaboprzepuszczalne.

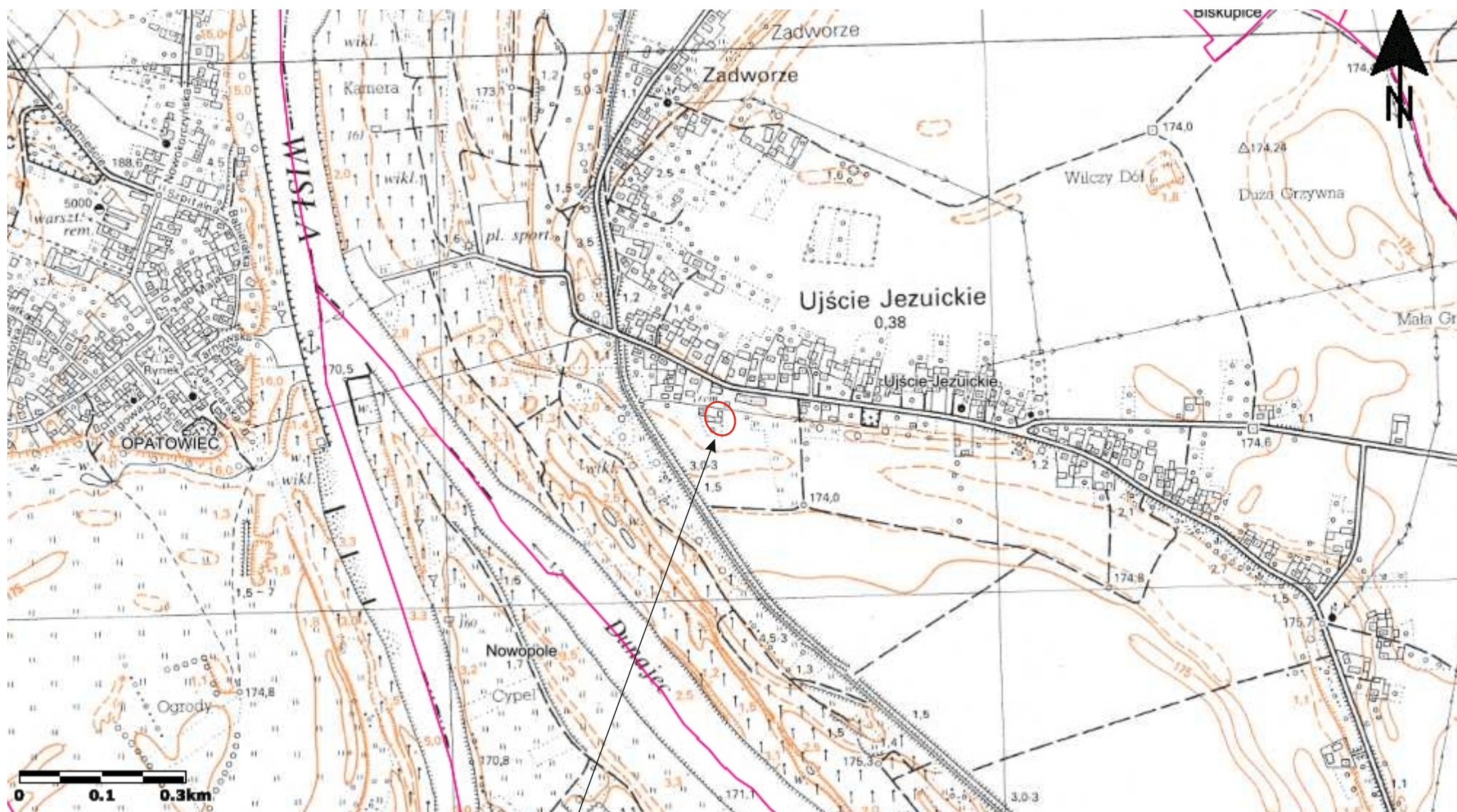
W obrębie gruntów podłoża wydzielono następujące warstwy geotechniczne:

- **warstwa N** obejmuje powierzchniową warstwę niebudowlanych nasypów (ziemnych, pylastych) występujące do głębokości średnio 0,6 m;
- **warstwa I** obejmuje nieskonsolidowane grunty drobnoziarniste (spoiste): pyły i gliny pylaste, wilgotne, w stanie plastycznym ( $I_L=0,27$ ), zalegające w przedziale głębokości średnio od 0,5 do 1,2 m;
- **warstwa II** obejmuje nieskonsolidowane grunty drobnoziarniste (spoiste): pyły i gliny pylaste próchniczne, wilgotne lub mokre, w stanie plastycznym ( $I_L=0,45$ ), stwierdzone zasadniczo w przedziale głębokości 1,2 - 2,5 m, przy czym są przewarstwione wkładkami piasków o miąższości do 0,4 m;
- **warstwa III** obejmuje grunty gruboziarniste (niespoiste): piaski drobne i średnie, mokre, zaś poniżej głębokości 2,5 m nawodnione, w stanie średniozagęszczonym ( $I_D=0,35$ );

Profil podłoża w miejscu posadowienia projektowanego budynku szatni sportowej przedstawiono na profilach otworów geotechnicznych (zał.3.1-3.4) i na karcie sondowania (zał.4), których lokalizację przedstawiono na mapie sytuacyjno-wysokościowej (zał.2), zaś wartości charakterystycznych parametrów wydzielonych warstw zestawiono w tabeli (zał.3).

Wydzielone warstwy geotechniczne zalegają generalnie równolegle do powierzchni terenu. Do głębokości 2,5 m występują w przewadze grunty spoiste (pyły, gliny pylaste lokalnie z wkładkami piasków), zaś poniżej 2,5 m piaski. Pyły i gliny pylaste są kwalifikowane są jako bardzo wysadzinowe. Grunty spoiste (mady) wykazują niskie opory wpędu sondy dynamicznej ( $N_{10} \sim 4$ ), co wskazuje, że są nieskonsolidowane i charakteryzują się niskimi modułami ścisłości. Z tego względu wskazane jest wykonanie odpowiednio szerokich fundamentów albo najkorzystniej posadowienie budynku na płycie fundamentowej.

Warunki gruntowe są odpowiednie dla płytkiego bezpośredniego posadawiania projektowanego budynku. Grunty podłoża są przydatne dla projektowanego zagospodarowania budowlanego. Warunki gruntowe określa się jako proste, a projektowany budynek szatni sportowej kwalifikuje się do pierwszej kategorii geotechnicznej.

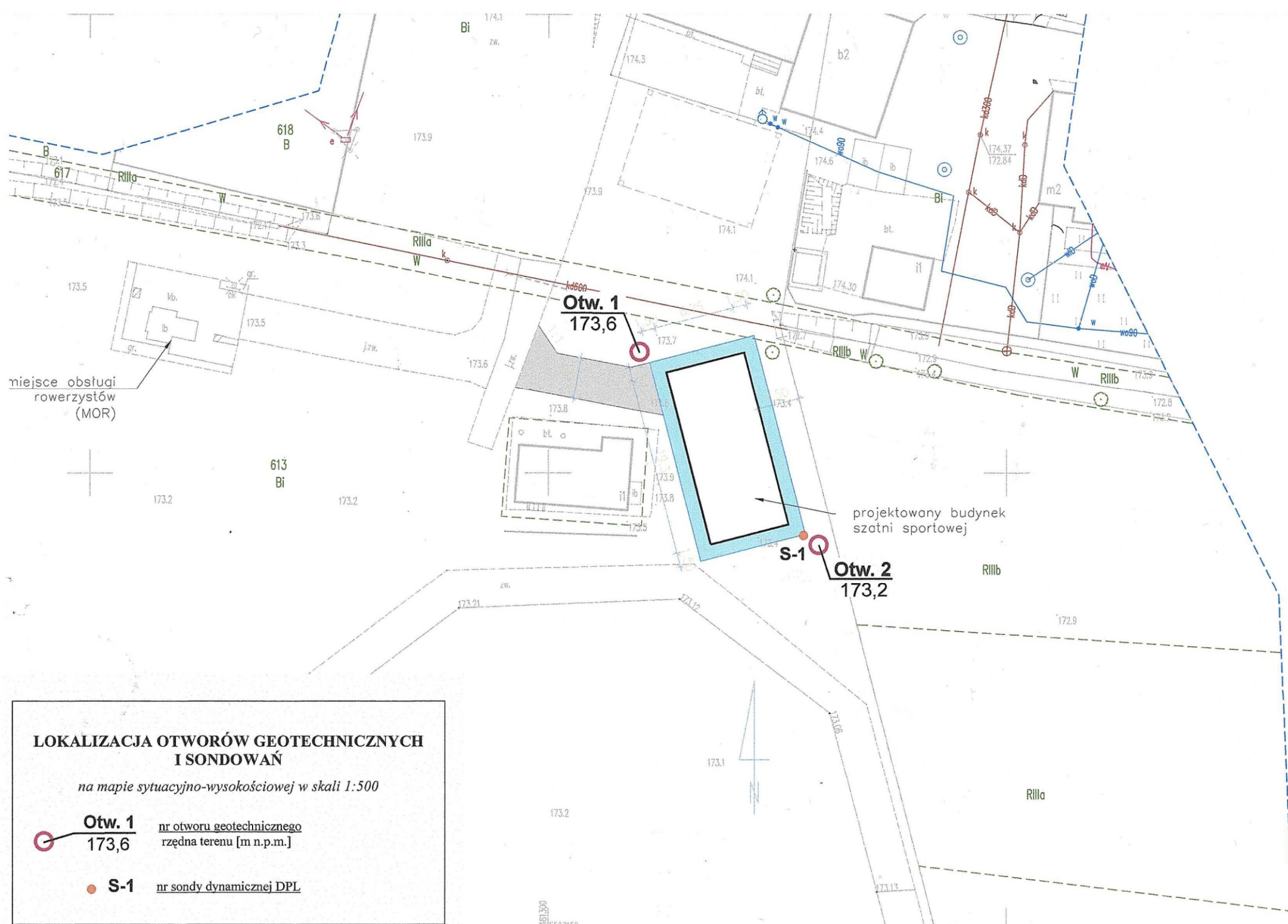


lokalizacja terenu

# LOKALIZACJA TERENU BADAŃ

na mapie topograficznej  
w skali 1 : 10 000






# TABELARYCZNE ZESTAWIENIE WARTOŚCI CHARAKTERYSTYCZNYCH PARAMETRÓW GEOTECHNICZNYCH

TEMAT: Budowa budynku szatni sportowej na terenie działki nr 613 w Ujściu Jezickim

OBJAŚNIENIA GEOLOGICZNE			WARTOŚCI PARAMETRÓW GEOTECHNICZNYCH GRUNTÓW											
			<u>WARTOŚCI CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRU X</u> ZAKRES WARTOŚCI: $X_{min} - X_{max}$											
STRATYGRAFIA	OZNACZENIE BARW	CHARAKTERYSTYKA WARSTWY	NR WARSTWY GEOTECHNICZNEJ	RODZAJ GRUNTU wg PN-EN ISO 14688	RODZAJ GRUNTU wg PN-86/B-02480	STAN GRUNTU		WILGOTNOŚĆ w [%]	GĘSTOŚĆ OBJĘTOŚCIOWA ŚREDNIA ρ [Mg/m³]	SPÓJNOŚĆ EFEKTYWNA c' [kPa]	EFEKTYWNY KĄT TARCIA WEWNĘTRZNEGO φ' [°]	GRANICZNA WYTRZYMAŁOŚĆ NA ŚCINANIE BEZ ODPIĘWU S <sub>u</sub> (c <sub>u</sub> ) [kPa]	EDOMETRYCZNY MODUŁ ŚCISŹLIWOŚCI PIERWOTNEJ E <sub>oed</sub> [MPa]	UWAGI
						STOPIEŃ PLASTYCZNOŚCI I <sub>L</sub>	STOPIEŃ ZAGĘSZCZENIA I <sub>D</sub>							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Czwartorzęd		Powierzchniowa warstwa nasypów niebudowlanych	<b>N</b>	Mg	nN	grunt nienormowany								GRUNTY ALUWIALNE
		Pyły i gliny pylaste, wilgotne, w stanie plastycznym	<b>I</b>	Si, cSi	π, Gπ	I <sub>L</sub> = <u>0,27</u> -		<u>26,0</u> -	<u>1,98</u> -	5,0	20,0	76	4,1	
		Pyły i gliny pylaste, wilgotne lub mokre, w stanie plastycznym	<b>II</b>	Si, cSi	π, Gπ	I <sub>L</sub> = <u>0,45</u> -		<u>31,0</u> -	<u>1,91</u> -	4,0	18,0	44	3,4	
		Piaski średnie, lokalnie z wkładkami pyłu, mokre lub nawodnione, luźne lub średniozagęszczone	<b>III</b>	MSa	Ps	I <sub>D</sub> = <u>0,35</u> 0,27 - 0,39		<u>22,0</u> -	<u>2,00</u> -	-	32,7	-	17,2	



<div><div>PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO-USŁUGOWO- PROJEKCYJNE</div><b>GEOGRUNT</b></div>					<b>PROFIL OTWORU GEOTECHNICZNEGO</b> nr: 1					Rzędna terenu: 173,6 m n.p.m.					SKALA 1 : 50				
Temat: Budowa szatni przy boisku piłkarskim															Województwo: małopolskie				
Miejscowość: Ujście Jezuckie																			
Wykonawca: "GEOGRUNT" P.P.U.P. Sp. z o. o. w Tarnowie																			
Dokumentator:    dr inż. Tomasz Bardel																			
Data: 18.03.2024 r																			
Rodzaj sondy próbnikowej	Uwagi wiertn.	Poziom wody gruntowej	Miaższność warstwy	Skala pionowa	Literowe oznaczenie litologiczne	Metraż otworu	Opis makroskopowy					Numer warstwy geotechnicznej	Stratygrafia						
							Opis przewierconej warstwy	Wilgotność	Stan gruntu	Ilość wałeczków	Penetrometr PW-1[kPa]								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14						
Penetrometr ręczny - zestaw świdrów			0.4		Mg (nN)	0.4	Nasyp niebudowlany (pył brązowy)	w				N	czwartorzęd						
			0.5		Si (π)		Pył brązowo-szary	w	tpl		125	I							
			0.7		Si (π)	1.1	Pył szaro-rdzawy, obecne wkładki piasku	w w/m	pl	3/3	75	II							
			1.0																
			0.9	1.5	MSa (Ps)	2.0	Piasek średni, żółto-brązowy	w	szg		III								
			0.2	2.0			Pył z iłem, namuliskowy, szary	m/w	pl	5/5	II								
			0.3	2.2	cISi (Gπ)	2.5	Piasek średni, brązowy	nw	szg		III								
			2.50	2.5															
				3.0	MSa (Ps)	4.0													
				3.5															
	4.0																		
	4.5																		
	5.0																		
	5.5																		
	6.0																		
	6.5																		
	7.0																		
	7.5																		
	8.0																		
	8.5																		
	9.0																		
	9.5																		



PROFIL OTWORU GEOTECHNICZNEGO nr: 2

SKALA 1 : 50

Rzędna terenu: 173,2 m n.p.m.

Temat: Budowa szatni przy boisku piłkarskim  
Miejscowość: Ujście Jezuckie

Województwo: małopolskie

Wykonawca: "GEOGRUNT" P.P.U.P. Sp. z o. o. w Tarnowie

Dokumentator: dr inż. Tomasz Bardel

Data: 18.03.2024 r.

Rodzaj sondy próbnikowej	Uwagi wiertn.	Poziom wody gruntowej	Miąższość warstwy	Skala pionowa	Literowe oznaczenie litologiczne	Metraż otworu	Opis makroskopowy					Numer warstwy geotechnicznej	Stratygrafia
							Opis przewierconej warstwy				Wilgotność		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Penetrometr ręczny - zestaw świdrów		<div>▼ 2.30 2.50</div>	0.7	0.5	Mg (nN)	0.7	Nasyp niebudowlany (pył brązowy, ślady cegły, fr. korzeni)	w				N	czwartorzęd
			0.6		1.0		clSi (Gπ)	1.0	Pył z iłem, szaro-żółto-brązowy	w	pl	1/1	
				clSi/Si (Gπ/π)		1.3	Pył z iłem / ił, szaro-rdzawy		w	pl	1/1	150	
			0.4	1.5	FSa (Pd)		1.7	Piasek drobny, szaro-żółto-rdzawy, obecne wkładki pyłu	m/w	szg			
			0.2		clSi (Gπ)	1.9		Pył z iłem, szaro-brązowo-rdzawy	m/w	pl	5/5		
			0.3	2.0	MSa (Ps)		2.2	Piasek średni, żółto-brązowy	m	szg			
			0.3		clSi (Gπ)	2.5		Pył z iłem, namuliskowe, szare	m	pl			
			>1.5	3.0 3.5 4.0 4.5 5.0 5.5 6.0 6.5 7.0 7.5 8.0 8.5 9.0 9.5	MSa (Ps)		4.0	Piasek średni, żółty	nw	szg			

KARTA WYNIKÓW BADAŃ SONDĄ DYNAMICZNĄ - DPL							Sonda nr S-1 Przy: Otw.2				
Temat: Określenia warunków gruntowych dla posadowienia budynku szatni przy boisku w Ujściu Jezuickim											
Nr warstwy geotechnicznej	Observacja wody	Profil litologiczny	Głębokość w m ppt	LICZBA UDERZEŃ LUB PÓŁOBROTÓW NA 10cm WPĘDU SONDY ( $N_{10}$ )	ŚCINANIE		INTERPRETACJA				
							$\overline{N_{10}}$	$I_D$ [I <sub>u</sub> ]			
N		Mg(nN)					3	-			
I		clSi( $G\pi$ )	1					4	-		
		clSi/Si									
III		FSa(Pd)						3	0,27		
II		clSi( $G\pi$ )						5	-		
III		MSa(Ps)	2					9	0,39		
II	▼ 2.30 ▽ 2.50	orclSi ( $G\pi+H$ )						2	-		
III		MSa(Ps)	3					4	0,35		
				4							
</											

## OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

Ja, niżej podpisana/y, zgodnie z art. 34 ust. 3d oraz 3e ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682 z późn. zm.), oświadczam, że sporządziłam/em, w zakresie opracowanej przeze mnie branży, **projekt architektoniczno - budowlany** projektu budowlanego pn.:

"Budowa budynku szatni sportowej z zapleczem sanitarnym przy boisku sportowym  
w miejscowości Ujście Jezuićkie"

dz. nr: 613, jedn. ew. 120403\_2, obr. 0010 Ujście Jezuićkie  
gm. Gręboszów, powiat dąbrowski, woj. małopolskie

zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu Karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość złożonego oświadczenia.

PROJEKTANT	SPECJALNOŚĆ / NR UPRAWNIEN	DATA OPRACOWANIA	PIECZĄTKA/ PODPIS
Projekt zagospodarowania terenu / Architektura			
PROJEKTANT: <b>arch. Roman Szczypuła</b>	upr. nr ewid. 18/2002 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej		
Projekt branży sanitarnej			
PROJEKTANT: <b>mgr inż. Marek Kulesza</b>	Uprawnienia budowlane nr MAP/0218/POOS/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych		
Projekt branży elektrycznej			
PROJEKTANT: <b>mgr inż. Paweł Pawłowski</b>	Uprawnienia budowlane nr SWK/PWOE/0099/12 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych		
Projekt branży konstrukcyjnej			
PROJEKTANT: <b>mgr inż. Robert Buczek</b>	Uprawnienia budowlane nr MAP/0009/POOK/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej		



BM-PROJEKT s.c. Robert Buczek i Agnieszka Buczek  
NIP 944-215-22-14 REGON 120379311  
30-363 Kraków, ul. Rzemieślnicza 1/201  
tel. 507052265; 505269976 e-mail: biuro@bm-projekt.eu

# **PROJEKT BUDOWLANY**

## **ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO**

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**BUDOWA BUDYNKU SZATNI SPORTOWEJ Z ZAPLECZEM  
SANITARNYM PRZY BOISKU SPORTOWYM  
W MIEJSCOWOŚCI UJŚCIE JEZUICKIE**

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

**UJŚCIE JEZUICKIE, GM. GRĘBOSZÓW, POWIAT DĄBROWSKI, WOJ.  
MAŁOPOLSKIE  
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ:  
120403\_2.0010.613**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

**XV**

INWESTOR:

**GMINA GRĘBOSZÓW  
GRĘBOSZÓW 144  
33-260 GRĘBOSZÓW**

DATA OPRACOWANIA:

**KWIECIEŃ 2024**

---

## Spis załączników

Strona tytułowa.....	1
Spis załączników.....	2
1. Informacja BIOZ	3-5
2. Środowiskowa analiza optymalizacyjno-porównawcza	6-10
3. Ekonomiczna analiza optymalizacyjno-porównawcza	11-16
4. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej, pismo znak BIK.7021.6.2.2024 z dnia 17-18 14.02.2024 r., wydane przez Urząd Gminy Gręboszów	
5. Warunki przyłączenia do sieci i dostawę energii elektrycznej, znak: 19 WP/017333/2024/O10R05 z dnia 21.02.2024 r., wydane przez Tauron Dystrybucja S.A.	
6. Decyzja nr 1/C/2024 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, wydana dnia 20-22 11.04.2024 r. przez Wójta Gminy Gręboszów	



BM-PROJEKT s.c. Robert Buczek i Agnieszka Buczek  
NIP 944-215-22-14 REGON 120379311  
30-363 Kraków, ul. Rzemieślnicza 1/201  
tel. 507052265; 505269976 e-mail: biuro@bm-projekt.eu

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

**NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:**

**BUDOWA BUDYNKU SZATNI SPORTOWEJ Z ZAPLECZEM  
SANITARNYM PRZY BOISKU SPORTOWYM  
W MIEJSCOWOŚCI UJŚCIE JEZUICKIE**

**ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

**UJŚCIE JEZUICKIE, GM. GRĘBOSZÓW, POWIAT DĄBROWSKI, WOJ.  
MAŁOPOLSKIE  
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ:  
120403\_2.0010.613**

**KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

**XV**

**INWESTOR:**

**GMINA GRĘBOSZÓW  
GRĘBOSZÓW 144  
33-260 GRĘBOSZÓW**

**OPRACOWAŁ:**

**mgr inż. Robert Buczek  
ul. Przedwiośnie 2c/51  
30-502 Kraków**

**DATA OPRACOWANIA:**

**KWIECIEŃ 2024**

---

## **I.1 Podstawa opracowania**

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126).

## **I.2 Zakres robót oraz kolejność ich realizacji**

1. Przygotowanie placu budowy
2. Wykonanie uzbrojenia terenu niezbędnego do zasilania placu budowy
3. Zorganizowanie zaplecza socjalnego
4. Wyznaczenie miejsc składowania materiałów
5. Roboty ziemne – wykop
6. Roboty ziemne – przygotowanie podłoża
7. Roboty budowlane - wykonanie projektowanych obiektów
7. Roboty instalacyjne
8. Roboty wykończeniowe -montaż stolarki
9. Roboty wykończeniowe zewnętrzne
10. Wykonanie dojazdów, dojazdów
11. Roboty instalacyjne wewnętrzne
12. Roboty izolacyjne wewnątrz
13. Roboty wykończeniowe wewnętrzne
14. Uporządkowanie terenu placu budowy

## **I.3 Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Na terenie działki zlokalizowany jest istniejący budynek szatni sportowej, boisko sportowe oraz miejsce obsługi rowerzystów.

## **I.4 Elementy zagospodarowania działki stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Zagrożenie zasypaniem w wykopach przy pracach ziemnych, zagrożenie podczas prowadzenia robót w pobliżu istniejących sieci.

## **I.5 Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji inwestycji, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia**

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy przestrzegać wszelkich przepisów i zaleceń dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Prace związane z uzbrojeniem terenu oraz instalacjami wewnętrznymi elektrycznymi mogą być wykonywane jedynie przez uprawnionych i odpowiednio przeszkolonych pracowników. Każdy pracownik dopuszczony do pracy musi posiadać kurs BHP zorganizowany przez Wykonawcę – okres ważności kursu ze względu na zagrożenie wypadkowe wynosi 1 rok – zgodnie z ustawą z dnia 10 stycznia 2018 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze skróceniem okresu przechowywania akt pracowniczych oraz ich elektronizacją (Dz.U. 2018 poz. 357). Przed przystąpieniem do pracy każdy pracownik winien być przeszkolony na stanowisku roboczym. Szkolenie to powinno polegać na praktycznym i poglądowym instruktażu oraz omówieniu mogących wystąpić zagrożeń, a także wskazaniu metod im zapobiegających. Przy pracach związanych z podłączeniem projektowanych urządzeń do istniejącej sieci elektrycznej istnieje możliwość porażenia pracowników prądem elektrycznym. Poza tym, przy zachowaniu standardowych środków ostrożności, ogrodzeniu terenu budowy zabezpieczającemu przed przebywaniem na jego terenie osób



---

nieuprawnionych oraz przestrzeganiu przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, realizacja inwestycji nie będzie stwarzać zagrożenia dla bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ludzi.

### **I.6 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywanych robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń**

1. Właściwa organizacja placu budowy wyznaczająca miejsca pracy poszczególnych maszyn, stanowiska pracy ludzi, miejsca składowania materiałów, trasy przejazdów środków transportu oraz przejść pracowników w tym drogę ewakuacji w przypadku niebezpieczeństwa.
2. Sprzęt używany do wykonywania robót powinien być sprawny i właściwie podłączony do sieci elektrycznej.
3. Ściany wykopów należy zabezpieczyć, bądź wykonać z rozkopem o kącie nachylenia skarpy równym kątowi stoku naturalnego.
4. Pomosty robocze na wysokościach powyżej 1 m nad terenem należy obarierować.
5. W okresie eksploatacji, rusztowania powinny być poddawane kontroli oraz nie powinny być nadmiernie obciążane gromadzonymi materiałami.
6. Pracownicy wykonujący prace na wysokościach powinni być zaopatrzeni w pasy.
7. Należy dbać o właściwe składowanie materiałów budowlanych (zgodne z wytycznymi producenta oraz projektem organizacji placu budowy). W pobliżu składowisk nie mogą występować napowietrzne przewody elektryczne.
8. Materiały łatwopalne należy składować w odległości co najmniej 20 m od źródeł ognia, miejsca spawania
9. Teren budowy powinien być zaopatrzony w gaśnice, szczególnie w miejscu składowania materiałów łatwopalnych (np. styropianu). Stanowisko podgrzewania izolacji bitumicznych powinno być wyposażone w skrzynię z piaskiem i łopaty.
10. Należy bezwzględnie stosować środki przeciwdziałające spadaniu z dachów, wsporników i rusztowań: narzędzi, materiałów i odpadków.
11. Należy dbać o właściwą koordynację robót na budowie, w tym głównie o powiązanie robót instalacyjnych z ogólnobudowlanymi i właściwą kolejność wykonywania poszczególnych instalacji.
12. Nie można dopuścić do uszkodzenia przewodów instalacji elektrycznej.
13. Przy podłączaniu wybudowanych linii i urządzeń do istniejącej sieci elektroenergetycznej należy zapewnić jej odłączenie i uziemienie,
14. Prace wymagające odpowiednich kwalifikacji powinny być wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Przy wykonywaniu wszelkich czynności na terenie budowy należy stosować przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy.

# Środowiskowa analiza optymalizacyjno-porównawcza

## 1. Charakterystyka źródeł energii systemu ogrzewania i wentylacji

### 1.1. Budynek projektowany

Rodzaj paliwa	Udział %	$\eta_{H,tot}$	Hu	Jedn.	QK,H [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Miejskowe wytwarzanie energii w w budynku – EN elektryczna	100,0	0,81	9,97	kWh/m <sup>3</sup>	160397,6	16088,0	m <sup>3</sup> /rok
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	-	-	1,00	kWh/kWh	5000,0	5000,0	kWh/rok

### 1.2. Budynek z alternatywnymi źródłami

Rodzaj paliwa	Udział %	$\eta_{H,tot}$	Hu	Jedn.	QK,H [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Miejskowe wytwarzanie energii w budynku - pompa ciepła	100,0	0,81	9,97	kWh/m <sup>3</sup>	160397,6	16088,0	m <sup>3</sup> /rok

## 2. Charakterystyka źródeł energii systemu przygotowania ciepłej wody

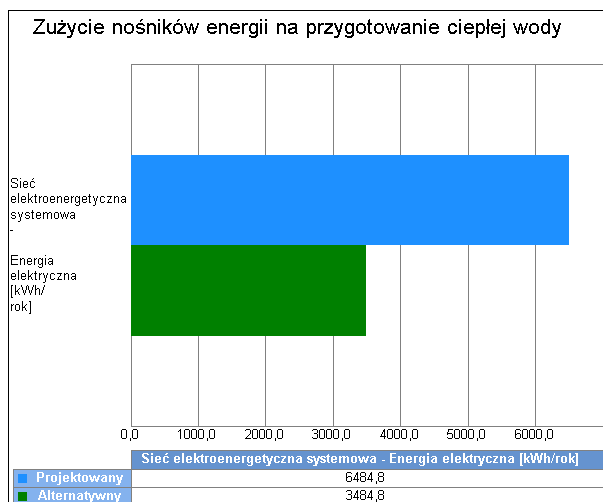
### 2.1. Budynek projektowany

Rodzaj paliwa	Udział %	$\eta_{W,tot}$	Hu	Jedn.	QK,W [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Sieć elektroenergetyczna systemowa – EN elektryczna	100,0	0,96	1,00	kWh/kWh	3484,8	3484,8	kWh/rok
Sieć elektroenergetyczna systemowa – EN elektryczna	-	-	1,00	kWh/kWh	3000,0	3000,0	kWh/rok

### 2.2. Budynek z alternatywnymi źródłami

Rodzaj paliwa	Udział %	$\eta_{W,tot}$	Hu	Jedn.	QK,W [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	100,0	0,96	1,00	kWh/kWh	3484,8	3484,8	kWh/rok

### 2.3. Porównanie zużycia nośników energii dla budynku projektowanego i źródła alternatywnego



Wykres porównawczy zużycia nośników energii dla systemu przygotowania ciepłej wody

## 2.3. Budynek z alternatywnymi źródłami

Rodzaj paliwa	Udział %	$\eta_{L,tot}$	Hu	Jedn.	QK,L [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	100,0	1,00	1,00	kWh/kWh	2820,0	2820,0	kWh/rok

## 3. Wskaźniki emisji zanieczyszczeń poszczególnych systemów i nośników energii

### 3.1. Budynek projektowany

System ogrzewania i wentylacji								
Rodzaj paliwa	Jedn.	SO <sub>2</sub>	NOX	CO	CO <sub>2</sub>	PYŁ	SADZA	B-a-P
Miejsowe wytwarzanie energii w budynku - EN elektryczna	kg/1,0E6 m <sup>3</sup>	0,000120	1280,000 000	360,0000 00	1964000, 000000	15,00000 0	0,000000	0,000000
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	kg/kWh	0,009100	0,002300	0,000690	0,812000	0,001500	0,000003	0,000000
System przygotowania ciepłej wody								
Rodzaj paliwa	Jedn.	SO <sub>2</sub>	NOX	CO	CO <sub>2</sub>	PYŁ	SADZA	B-a-P
Sieć elektroenergetyczna systemowa – EN elektryczna	kg/kWh	0,009100	0,002300	0,000690	0,812000	0,001500	0,000003	0,000000

### 3.2. Budynek z alternatywnymi źródłami

System ogrzewania i wentylacji
--------------------------------

Rodzaj paliwa	Jedn.	SO <sub>2</sub>	NO <sub>X</sub>	CO	CO <sub>2</sub>	PYŁ	SADZA	B-a-P
Miejsowe wytwarzanie energii w budynku - pompa ciepła	kg/1,0E6•m <sup>3</sup>	0,000120	1280,000 000	360,0000 00	1964000, 000000	15,00000 0	0,000000	0,000000
<b>System przygotowania ciepłej wody</b>								
Rodzaj paliwa	Jedn.	SO <sub>2</sub>	NO <sub>X</sub>	CO	CO <sub>2</sub>	PYŁ	SADZA	B-a-P
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	kg/kWh	0,009100	0,002300	0,000690	0,812000	0,001500	0,000003	0,000000

#### 4. Emisja zanieczyszczeń poszczególnych systemów w budynku

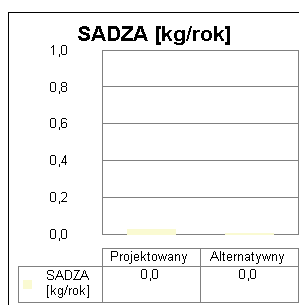
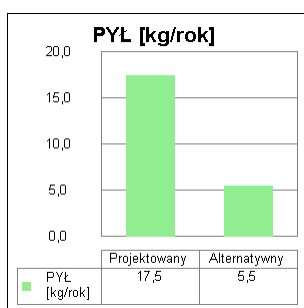
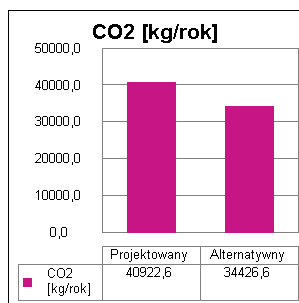
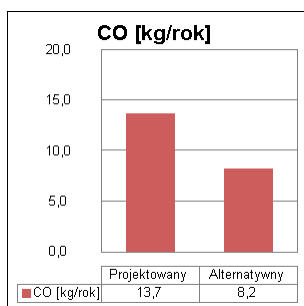
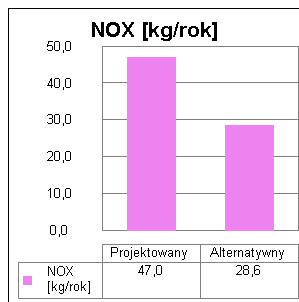
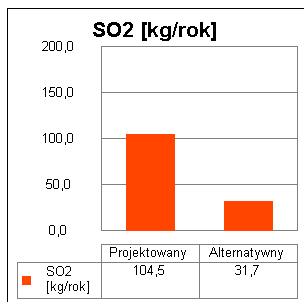
System	Jedn.	SO <sub>2</sub>	NO <sub>X</sub>	CO	CO <sub>2</sub>	PYŁ	SADZA	B-a-P
System ogrzewania i wentylacji	kg/rok	0,0000	20,5927	5,7917	31596,87 27	0,2413	0,0000	0,0000
System przygotowania ciepłej wody	kg/rok	31,7121	8,0151	2,4045	2829,695 8	5,2273	0,0094	0,0002
Całkowita emisja w budynku	Jedn.	SO <sub>2</sub>	NO <sub>X</sub>	CO	CO <sub>2</sub>	PYŁ	SADZA	B-a-P
	kg/rok	31,7121	28,6078	8,1962	34426,56 85	5,4686	0,0094	0,0002

#### 5. Bezpośredni efekt ekologiczny

##### 5.1. Tabela bezpośredniego efektu ekologicznego

Emitowane zanieczyszczenie	Budynek projektowany [kg/rok]	Budynek z alternatywnymi źródłami [kg/rok]	Efekt ekologiczny[kg/rok]	Redukcja emisji [%]
SO <sub>2</sub>	104,512110	31,712110	72,800000	69,66
NO <sub>X</sub>	47,007815	28,607815	18,400000	39,14
CO	13,716232	8,196232	5,520000	40,24
CO <sub>2</sub>	40922,568514	34426,568514	6496,000000	15,87
PYŁ	17,468591	5,468591	12,000000	68,69
SADZA	0,031009	0,009409	0,021600	69,66
B-a-P	0,000620	0,000188	0,000432	69,66

##### 5.2. Wykresy bezpośredniego efektu ekologicznego



## 6. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

### 6.1. Obliczenia współczynników toksyczności

Wartości współczynnika toksyczności zanieczyszczeń obliczono w oparciu o Rozporządzenie Ministerstwa Środowiska z dnia 26.01.2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. nr 87/2010 poz.16).

$$K_{SO_2} = e_{SO_2}/e_t = 20/20 \text{ mg/m}^3 = 1,00$$

$$K_{NO_x} = e_{SO_2}/e_t = 20/40 \text{ mg/m}^3 = 0,50$$

$$K_{CO} = e_{SO_2}/e_t = \text{brak wymagań}$$

$$K_{CO_2} = e_{SO_2}/e_t = \text{brak wymagań}$$

$$K_{PYŁ} = e_{SO_2}/e_t = 20/40 \text{ mg/m}^3 = 0,50$$

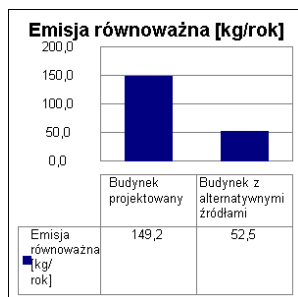
$$K_{SADZA} = e_{SO_2}/e_t = 20/8 \text{ mg/m}^3 = 2,50$$

$$K_{B-a-P} = e_{SO_2}/e_t = 20/0,001 \text{ mg/m}^3 = 20000,00$$

## 6.2. Tabela emisji równoważnej

Emitowane zanieczyszczenie	Współczynnik toksyczności K	Emisja - Budynek projektowany [kg/rok]	Emisja - Budynek z alternatywnymi źródłami [kg/rok]	Emisja równoważna - Budynek projektowany [kg/rok]	Emisja równoważna - Budynek z alternatywnymi źródłami [kg/rok]
SO <sub>2</sub>	1,00	104,512110	31,712110	104,512110	31,712110
NO <sub>x</sub>	0,50	47,007815	28,607815	23,503907	14,303907
PYŁ	0,50	17,468591	5,468591	8,734295	2,734295
SADZA	2,50	0,031009	0,009409	0,077523	0,023523
B-a-P	20000,00	0,000620	0,000188	12,403635	3,763635
<b>Łączna emisja równoważna</b>				<b>149,231470</b>	<b>52,537470</b>

## 6.3. Wykres emisji równoważnej



## 6.4. Wybór systemu

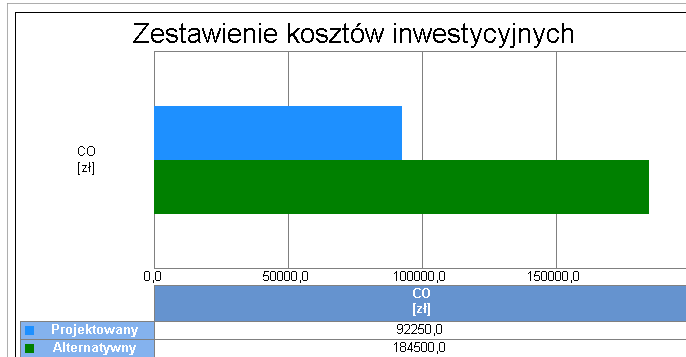
**Na podstawie powyższej analizy środowiskowej wariantem optymalnym jest wariant alternatywny. Efekt środowiskowy wyrażony w emisji równoważnej jest o 64,8% ( 96,69 kg/rok) korzystniejszym niż wariant projektowany.**

# Ekonomiczna analiza optymalizacyjno-porównawcza

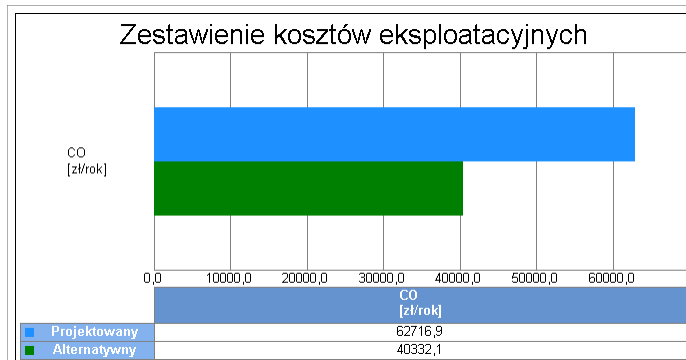
1. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze kosztów eksploatacyjnych i inwestycyjnych systemu ogrzewania i wentylacji

Budynek projektowany					
Koszty eksploatacyjne					
Lp.	Rodzaj robót	Zużycie paliwa	Jedn.	Koszty	Uwagi
1	Miejskowe wytwarzanie energii w budynku - EN elektryczna	16088,02	m <sup>3</sup> /rok	57916,87	
2	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	5000,00	kWh/rok	3000,00	
	Oplaty stałe O <sub>m</sub>		zł/m-c	100,00	...
	Abonament Ab		zł/m-c	50,00	...
Całkowite koszty eksploatacyjne			zł/rok	62716,87	
$K_{H,E} = 12 \cdot O_m + 12 \cdot Ab + \Sigma B \cdot \text{Cena jedn.} =$					
Koszty inwestycyjne					
Lp.	Rodzaj robót	Ilość robót	Cena jedn.	Koszty robót	Uzasadnienie przyjętych kosztów
1	Montaż urządzeń	0,5	150000,00	92250,00	
Całkowite koszty inwestycyjne K <sub>H,I</sub> =			zł	92250,00	
Budynek z alternatywnymi źródłami energii					
Koszty eksploatacyjne					
Lp.	Rodzaj robót	Zużycie paliwa	Jedn.	Koszty	Uwagi
1	Miejskowe wytwarzanie energii w budynku - Pompa ciepła	16088,02	m <sup>3</sup> /rok	38772,13	
	Oplaty stałe O <sub>m</sub>		zł/m-c	100,00	...
	Abonament Ab		zł/m-c	30,00	...
Całkowite koszty eksploatacyjne			zł/rok	40332,13	
$K_{H,E} = 12 \cdot O_m + 12 \cdot Ab + \Sigma B \cdot \text{Cena jedn.} =$					
Koszty inwestycyjne					
Lp.	Rodzaj robót	Ilość robót	Cena jedn.	Koszty robót	Uzasadnienie przyjętych kosztów

1	Montaż urządzeń	1,0	150000,00	184500,00	
<b>Całkowite koszty inwestycyjne <math>K_{H,I} =</math></b>			<b>zł</b>	<b>184500,00</b>	



Wykres porównawczy kosztów inwestycyjnych systemu ogrzewania i wentylacji



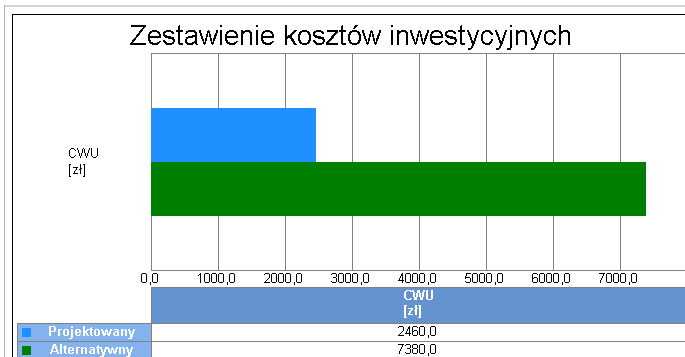
Wykres porównawczy kosztów eksploatacyjnych systemu ogrzewania i wentylacji

## 2. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze kosztów eksploatacyjnych i inwestycyjnych systemu przygotowania ciepłej wody

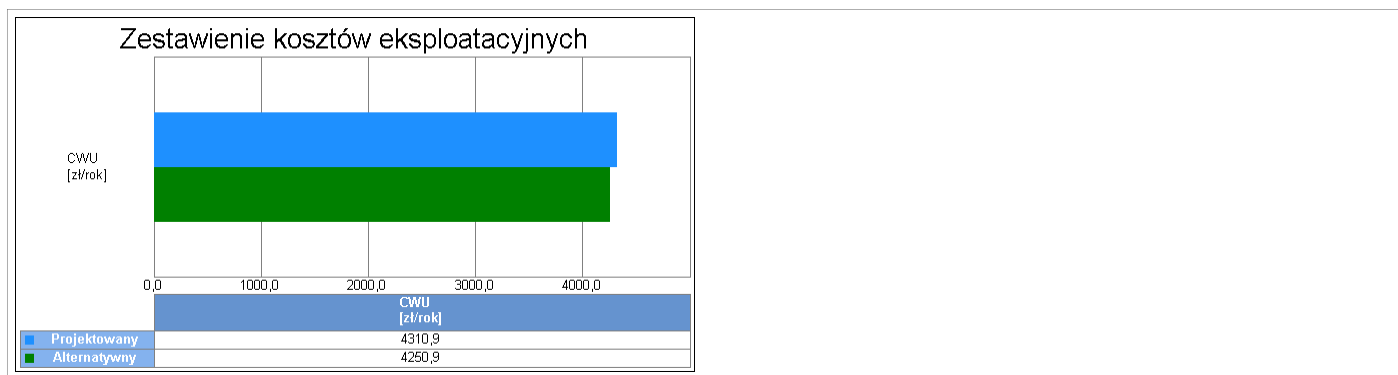
Budynek projektowany					
Koszty eksploatacyjne					
Lp.	Rodzaj robót	Zużycie paliwa	Jedn.	Koszty	Uwagi
1	Sieć elektroenergetyczna systemowa – EN elektryczna	3484,85	kWh/rok	2090,91	
2	Sieć elektroenergetyczna systemowa – EN elektryczna	3000,00	kWh/rok	1800,00	
	Oplaty stałe $O_m$		zł/m-c	25,00	...
	Abonament Ab		zł/m-c	10,00	...
<b>Całkowite koszty eksploatacyjne</b>			<b>zł/rok</b>	<b>4310,91</b>	



$K_{W,E} = 12 \cdot O_m + 12 \cdot Ab + \Sigma B \cdot \text{Cena jedn.} =$					
<b>Koszty inwestycyjne</b>					
Lp.	Rodzaj robót	Ilość robót	Cena jedn.	Koszty robót	Uzasadnienie przyjętych kosztów
1	Montaż podgrzewaczy	1,0	2000,00	2460,00	
<b>Całkowite koszty inwestycyjne <math>K_{W,I} =</math></b>			<b>zł</b>	<b>2460,00</b>	
<b>Budynek z alternatywnymi źródłami energii</b>					
Dodatkowe informacje: ...					
<b>Koszty eksploatacyjne</b>					
Lp.	Rodzaj robót	Zużycie paliwa	Jedn.	Koszty	Uwagi
1	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	3484,85	kWh/rok	2090,91	
Opłaty stałe $O_m$			zł/m-c	30,00	...
Abonament $Ab$			zł/m-c	150,00	...
<b>Całkowite koszty eksploatacyjne</b>			<b>zł/rok</b>	<b>4250,91</b>	
$K_{W,E} = 12 \cdot O_m + 12 \cdot Ab + \Sigma B \cdot \text{Cena jedn.} =$					
<b>Koszty inwestycyjne</b>					
Lp.	Rodzaj robót	Ilość robót	Cena jedn.	Koszty robót	Uzasadnienie przyjętych kosztów
1	Montaż podgrzewaczy	3,0	2000,00	7380,00	
<b>Całkowite koszty inwestycyjne <math>K_{W,I} =</math></b>			<b>zł</b>	<b>7380,00</b>	

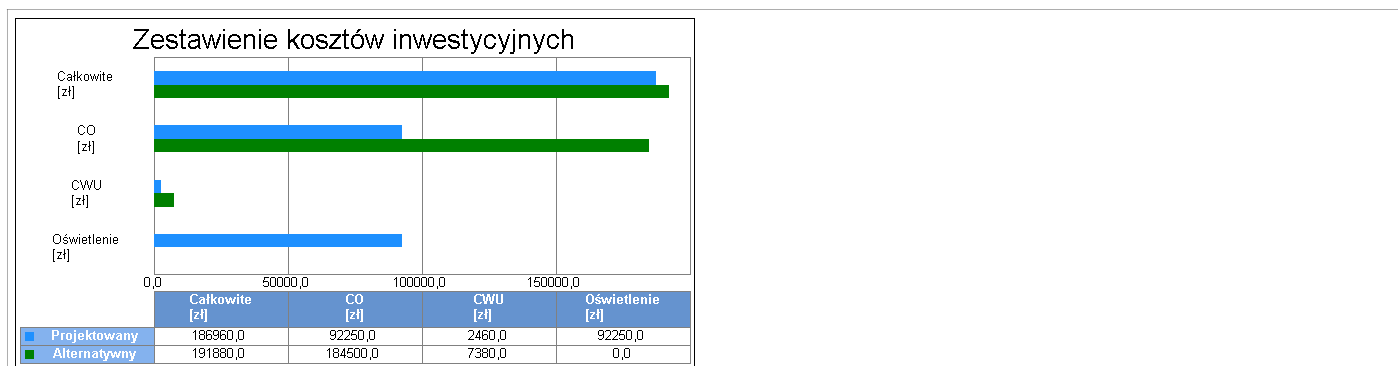


Wykres porównawczy kosztów inwestycyjnych systemu przygotowania ciepłej wody

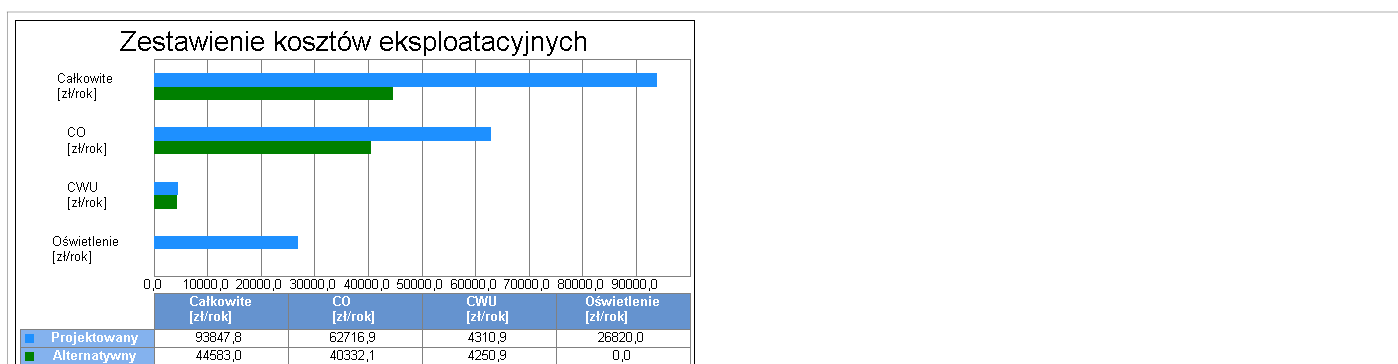


Wykres porównawczy kosztów eksploatacyjnych systemu przygotowania ciepłej wody

### 3. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zapotrzebowania w energię



Wykres kosztów inwestycyjnych



Wykres kosztów eksploatacyjnych

### 4. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

#### 4.1 Analiza systemu ogrzewania i wentylacji

Nazwa	Projektowany	Alternatywny
Koszty eksploatacyjne $K_{H,E}$ zł/rok	62716,87	40332,13
Procentowe zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych %	-	35,69
Koszty inwestycyjne $K_{H,I}$ zł	92250,00	184500,00
Procentowe zmniejszenie kosztów inwestycyjnych %	-	-100,00
<sup>2</sup> Koszty eksploatacyjne w przeliczeniu na powierzchnie zł/m rok	25,09	16,13
<sup>2</sup> Koszty inwestycyjne w przeliczeniu na powierzchnie zł/m	36,90	73,80
Roczne oszczędności kosztów $\Delta Or$ zł/rok	-	22384,74
Prosty czas zwrotu inwestycji w źródła alternatywne SPBT	-	4,12
<b>WYNIKI ANALIZY:</b> Zastosowanie źródeł alternatywnych jest korzystne pod względem eksploatacyjnym i nie korzystne pod względem inwestycyjnym		

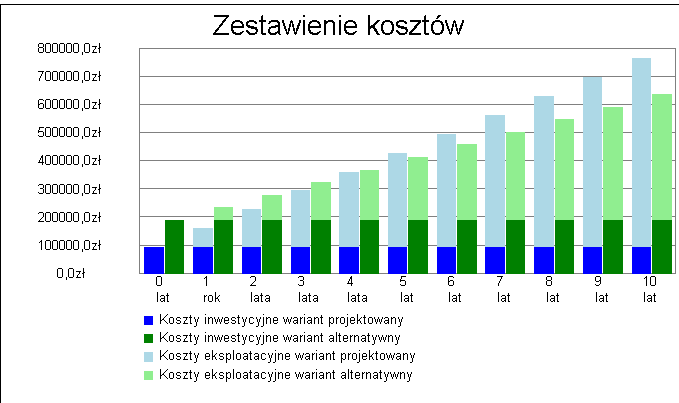
#### 15.2 Analiza systemu przygotowania ciepłej wody

Nazwa	Projektowany	Alternatywny
Koszty eksploatacyjne $K_{W,E}$ zł/rok	4310,91	4250,91
Procentowe zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych %	-	1,39
Koszty inwestycyjne $K_{W,I}$ zł	2460,00	7380,00
Procentowe zmniejszenie kosztów inwestycyjnych %	-	-200,00
<sup>2</sup> Koszty eksploatacyjne w przeliczeniu na powierzchnie zł/m rok	1,72	1,70
<sup>2</sup> Koszty inwestycyjne w przeliczeniu na powierzchnie zł/m	0,98	2,95
Roczne oszczędności kosztów $\Delta Or$ zł/rok	-	60,00
Prosty czas zwrotu inwestycji w źródła alternatywne SPBT	-	82,00
<b>WYNIKI ANALIZY:</b> Zastosowanie źródeł alternatywnych jest korzystne pod względem eksploatacyjnym i nie korzystne pod względem inwestycyjnym		

#### 15.5 Analiza zbiorcza opłacalności

Nazwa	Opłacalność	SPBT
System ogrzewania i wentylacji	nie	4,12
System przygotowania ciepłej wody	nie	82,00

5. Zestawienie kosztów inwestycyjno - eksploatacyjnych za okres 10,00 lat



Wykres zestawienia kosztów inwestycyjnych i eksploatacyjnych za okres 10,00 lat

Przedział czasowy	Wariant projektowany		Wariant alternatywny	
	Koszty inwestycyjne [zł]	Koszty eksploatacyjne [zł]	Koszty inwestycyjne [zł]	Koszty eksploatacyjne [zł]
0	9471,00	-	19188,00	-
1	9471,00	13405,57	19188,00	8916,08
2	9471,00	20108,35	19188,00	13374,11
3	9471,00	26811,13	19188,00	17833,15
4	9471,00	3351,91	19188,00	22291,19
5	9471,00	402166,70	19188,00	26749,23
6	9471,00	46919,48	19188,00	31208,27
7	9471,00	53622,26	19188,00	35666,31
8	9471,00	60325,05	19188,00	40124,34
9	9471,00	67027,83	19188,00	44583,38
10	9471,00	73730,61	19188,00	49041,42

Znak: BIK.7021.6.2.2024

Gręboszów, dnia 14 lutego 2024 r.

### Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej

W odpowiedzi na wniosek **Pani Agnieszki Buczek, ul. Rzemieślnicza 1/201, 30-363 Kraków** z dnia 12 lutego 2024 r. dotyczący podłączenia projektowanego budynku szatni sportowej na działce nr 613 w miejscowości Ujście Jezuićkie do sieci wodociągowej stanowiącej własność Gminy Gręboszów podaje się warunki przyłączenia:

#### **I. Wskazanie podłączenia do sieci wodociągowej:**

Podłączenie projektowanego budynku szatni na działce nr 613 w miejscowości Ujście Jezuićkie należy wykonać z istniejącego przewodu wodociągowego PVC 90 mm usytuowanego na przedmiotowej działce nr 613 obręb Ujście Jezuićkie alternatywnie z odcinka sieci wodociągowej zlokalizowanego na działce sąsiedniej nr 611 lub 612 obręb Ujście Jezuićkie (zał. 1).

W przypadku planowania poprowadzenia przyłącza wodociągowego przez prywatne posesje lub wejścia na teren działek sąsiednich podczas prowadzenia prac konieczne jest uzyskanie zgody właściciela działki. Decyzje odnośnie sposobu poprowadzenia przyłącza ustali projektant w porozumieniu z wnioskodawcą. Przewidywany pobór wody: max. 5,0 m<sup>3</sup>/dobę.

#### **II. Warunki realizacji:**

1. W celu przyłączenia budynku do sieci wodociągowej Wnioskodawca na własny koszt i własnym staraniem zrealizuje budowę przyłącza wodociągowego z rur PE.
2. Szczegóły rozwiązań technicznych powinny być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).
3. Projekt zagospodarowania winien być uzgodniony z Rejonowym Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Dąbrowie Tarnowskiej, ul. Zazamcze 53, 33-200 Dąbrowa Tarnowska.
4. W projekcie budowlanym należy określić cel poboru wody, wielkość zapotrzebowania.
5. Wykonanie budowy przyłącza należy powierzyć uprawnionemu wykonawcy.
6. Dostawca wody ma wyłączność prac na czynnej sieci wodociągowej, dlatego włączanie do sieci wodociągowej może nastąpić jedynie pod jego nadzorem.
7. Na wykonany przyłącz wodociągowy Wykonawca sporządzi: **protokół technicznego odbioru, który wraz z 1 egz. Inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej Wnioskodawca dostarczy do Urzędu Gminy Gręboszów.**
8. Zawarcie umowy na dostawę wody: Dostawcy wody z Odbiorcą następuje na wniosek Wójta Gminy Gręboszów po złożeniu dokumentów, o których mowa w pkt 7.
9. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 3 lat od dnia ich wydania o ile w tym czasie nie zostanie zawarta umowa o sprzedaż wody.

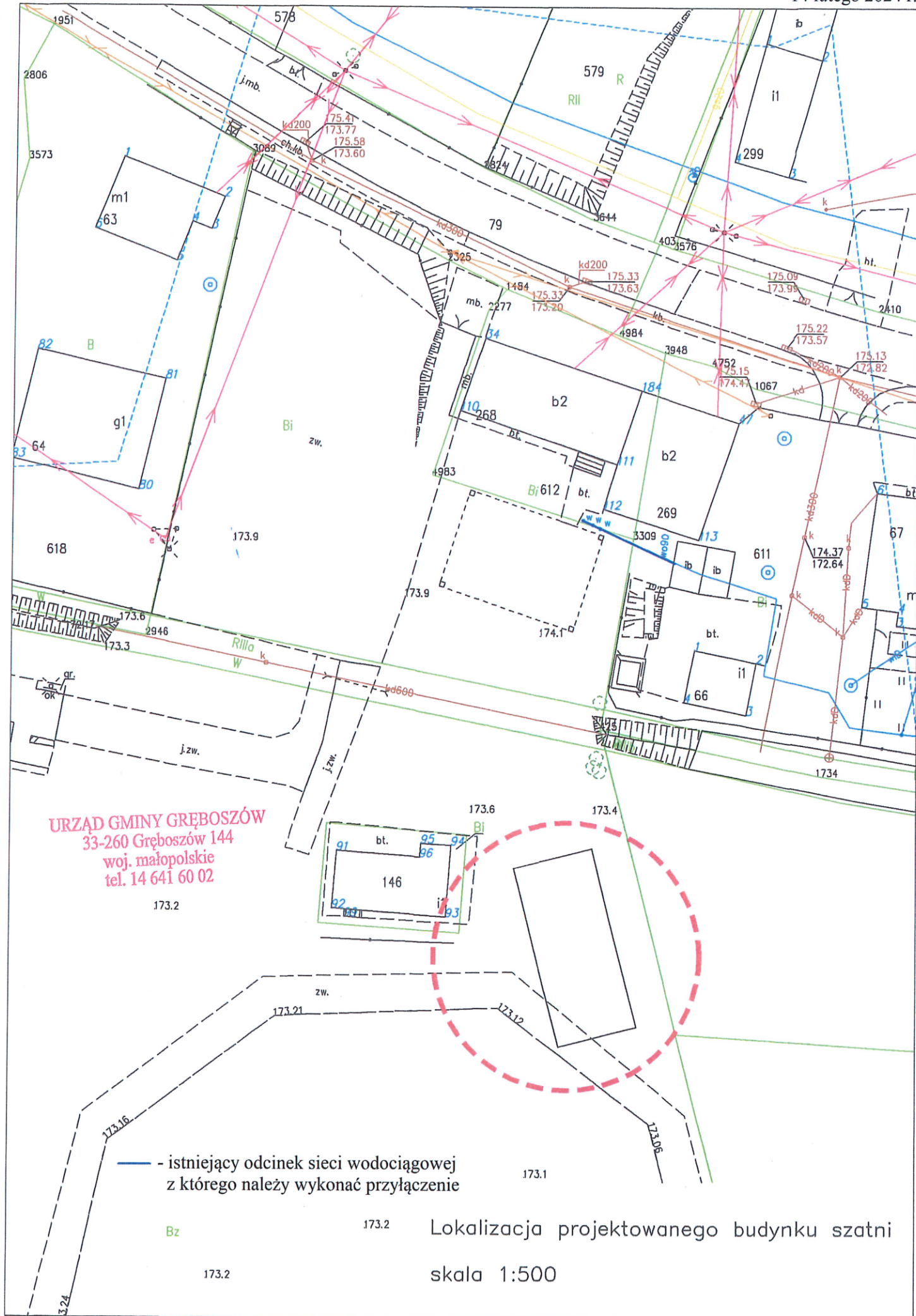
**Z up. WÓJTA**

**mgr Grzegorz Skowron**  
Kierownik Referatu Budownictwa,  
Infrastruktury Technicznej i Gospodarki Komunalnej

Otrzymują:

- 1) Wnioskodawca + załącznik
- 2) A/a





Tarnów, 2024-02-21

## **WARUNKI PRZYŁĄCZENIA nr WP/017333/2024/O10R05 z dnia 2024-02-21**

**Obiekt:** szatnia sportowa  
**Adres przyłączanego obiektu:** Ujście Jezuickie  
33-260 Gręboszów  
numery działek: 613

Odpowiadając na wniosek z dnia 2024-02-12, zapewniamy przyłączenie do sieci TAURON Dystrybucja SA i dostawę energii elektrycznej o mocy przyłączeniowej:

Przyłącze 1: **10,0 kW** dla zasilania podstawowego, w **V** grupie przyłączeniowej, na poniższych warunkach.

### **IA. Wymagania techniczne - przyłącze 1 (zasilanie podstawowe)**

1. Miejsce przyłączenia: Stacja SN/nN TRAS489 UJŚCIE JEZUICKIE 3 , Obwód nN OBW. 1 SKLEP S-489 nr TRAS489/1, słup nr 20 .
2. a) Miejsce dostarczania energii elektrycznej: Zaciski prądowe wyjściowe aparatu zalicznikowego.  
b) Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych: Zaciski prądowe wyjściowe aparatu zalicznikowego.
3. Przyłączenie obiektu do sieci wymaga:
  - a) w zakresie przyłącza:
    - zbudowanie zestawu złączowo - pomiarowego ZK1e-1P-Sr zlokalizowanego na słupie OSD nr 20 w miejscu dostępnym dla obsługi, odpowiadającego wymaganiom określonym w OSD, wyposażonego w rozłącznik bezpiecznikowy o prądzie znamionowym wkładki 50 A oraz wyłącznik instalacyjny nadprądowy (bez członu zwarcowego),
    - zamocowanie na słupie przewodu AsXSn o przekroju nie mniejszym niż 4x16 mm<sup>2</sup>, w rurze ochronnej zamocowanej na słupie za pomocą uchwytów kablowych.,
  - b) w zakresie sieci:
    - brak prac.,
  - c) w zakresie przyłączanych urządzeń, instalacji Wnioskodawcy: .
    - budowa instalacji odbiorczej od miejsca rozgraniczenia własności oraz jej podłączenie do zestawu złączowo-pomiarowego, kosztem i staraniem Przyłączanego Podmiotu.
4. Układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV:
  - a) rodzaj układu: bezpośredni,
  - b) miejsce zainstalowania: w zestawie złączowo-pomiarowym zlokalizowanym na słupie OSD.
5. Zabezpieczenia główne:
  - a) prąd znamionowy: 16 A,
  - b) rodzaj: wyłącznik instalacyjny nadprądowy (bez członu zwarcowego),
  - c) lokalizacja: w zestawie złączowo-pomiarowym zlokalizowanym na słupie OSD.
6. Dla doboru aparatury, spodziewaną wartość prądu zwarcia w miejscu dostarczania energii elektrycznej przyjąć wg obliczeń, jednak nie mniej niż 6 kA.
7. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej,  $\text{tg } \varphi \leq 0,4$ .
8. Sieć nN pracuje w układzie: TN-C

### **II. Określa się następujące dopuszczalne czasy trwania przerwy:**

- a) czas trwania jednorazowej przerwy, tj. całkowitej, jednoczesnej przerwy w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
  - dla przerwy planowanej – 16 godz.,

- przerwy nieplanowanej – 24 godz.,
- b) łączny czas trwania przerw w ciągu roku, stanowiący sumę czasów trwania przerw jednorazowych, tj. całkowitych jednoczesnych przerw w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
- przerw planowanych – 35 godz.,
  - przerw nieplanowanych – 48 godz.

### III. Termin ważności niniejszych warunków 2 lata od dnia ich doręczenia.

W przypadku zawarcia umowy o przyłączenie termin ważności niniejszych warunków przyłączenia wydłuża się na okres ważności umowy o przyłączenie.

Przygotował: Burzec Eugeniusz

Pełnomocnik  
TAURON Dystrybucja S.A.

*R. Olejnik*

Robert Olejnik

**Uwaga:** Jeżeli mają Państwo pytania w sprawie warunków przyłączenia, prosimy, żeby skontaktowali się Państwo z nami na jeden z poniższych sposobów:

- elektronicznie przez formularz kontaktowy na [tauron-dystrybucja.pl/formularz](https://tauron-dystrybucja.pl/formularz) (jako temat kontaktu należy wybrać „Napisz wiadomość”),
- przez infolinię 32 606 0 616.

**Prosimy, żeby w zgłoszeniu podali Państwo numer warunków przyłączenia WP/017333/2024/O10R05.**

### Informacje dodatkowe do warunków przyłączenia

1. TAURON Dystrybucja S.A. zrealizuje zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia do miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych, po zawarciu przez Wnioskodawcę umowy o przyłączenie do sieci.
2. Instalacja elektryczna w przyłączanym obiekcie oraz urządzenia elektroenergetyczne i instalacje od obiektu do miejsca rozgraniczenia własności, winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz wymaganiami określonymi w niniejszych Warunkach przyłączenia.
3. Przyłączane przez Wnioskodawcę urządzenia nie mogą wprowadzać do sieci lub instalacji innych użytkowników systemu zakłóceń o poziomie wyższym niż dopuszczalne, określone w przepisach (np. wahania napięcia lub odkształcenia jego przebiegu).
4. Dopuszcza się realizację dostaw energii elektrycznej na potrzeby zasilania placu budowy wnioskowanego obiektu na podstawie zgłoszenia gotowości instalacji do przyłączenia dla placu budowy.
5. Dopuszczalny poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej: parametry techniczne w miejscu dostarczania energii elektrycznej winny być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami – Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego.
6. Określony w warunkach przyłączenia sposób zasilania nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii elektrycznej. Urządzenia wymagające zasilania bezprzerwowego należy zaopatrzyć we własne, niezależne źródło energii, podłączone w sposób uniemożliwiający podanie napięcia do sieci przedsiębiorstwa energetycznego.
7. Warunki przyłączenia zostały określone dla standardowych parametrów energii elektrycznej określonych w ustawie Prawo energetyczne.
8. W przypadku użytkowania odbiorników o charakterze indukcyjnym prowadzone będą rozliczenia za ponadumowny pobór energii biernej wg zasad określonych w Taryfie dla energii elektrycznej w zakresie dystrybucji energii elektrycznej TAURON Dystrybucja S.A.
9. W przypadku kolizji projektowanego obiektu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, Wnioskodawca winien zwrócić się do Wydziału Eksploatacji z wnioskiem o określenie warunków przebudowy tych urządzeń.
10. Wymagania dotyczące rozwiązań technicznych stosowanych na terenie działalności TAURON Dystrybucja S.A. ujęte w formie standaryzacji dostępne są na stronie [www.tauron-dystrybucja.pl](https://www.tauron-dystrybucja.pl)



# WÓJT GMINY GRĘBOSZÓW

Urząd Gminy Gręboszów  
33-260 Gręboszów 144  
tel.014 641 60 02  
Znak: BIK.6733.1.2024

Gręboszów, dnia 11 kwietnia 2024 r.

## DECYZJA nr 1/C/2024 O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie:

- 1) art. 4. ust. 2 pkt 2; art. 59 ust. 1; art. 60 i art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.)
- 2) art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 poz. 775, 803)
- 3) art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19 lutego 2024 r.:

Gminy Gręboszów, Gręboszów 144, 33-260 Gręboszów, reprezentowanej przez BM-Projekt s.c.  
Robert Buczek Agnieszka Buczek, ul. Rzemieślnicza 1/201, 30-363 Kraków

### USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

dla zamierzenia pn.:

Budowa budynku szatni sportowej z zapleczem sanitarnym przy boisku sportowym w miejscowości Ujście Jezuickie wraz z wykonaniem wewnętrznych i zewnętrznych instalacji infrastruktury technicznej, na terenie obejmującym część działki nr 613 położonej w miejscowości Ujście Jezuickie

w następujący sposób:

#### 1. Rodzaj inwestycji – rodzaj zabudowy:

Budowa budynku szatni sportowej z zapleczem sanitarnym wraz z wykonaniem niezbędnej infrastruktury technicznej oraz zabudowy towarzyszącej – przyłącz elektroenergetyczny, wodociągowy, wybieralny osadnik na ścieki sanitarne wraz z przykanalikiem, miejsc postojowe, place manewrowe, chodniki.

#### 2. Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych:

##### 1) Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu

Teren usług rekreacji i sportu

##### 2) Warunki i wymagania z zakresu kształtowania ładu przestrzennego:

a) Linia zabudowy – nieprzekraczalna 12 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 1302K na działce nr 79 obręb Ujście Jezuickie(jak na zał. graficznym);

b) Szerokość elewacji frontowej – max. 20 m;

c) Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej od poziomu terenu – w przedziale 2-5 m;

d) Geometria dachu: – dach dwu lub czterospadowy o nachyleniu połaci w przedziale 15°-25°, wysokość kalenicy w przedziale: 4-7 m, kierunek głównej kalenicy: dowolnie;

e) Wskaźnik powierzchni NOWEJ zabudowy do powierzchni terenu działki - max. 20% powierzchni działki;

f) Należy zachować min 15% powierzchni biologicznie czynnej terenu inwestycji;

##### 3) Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

a) Przedsięwzięcie należy zaprojektować i wykonać zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.) Przy projektowaniu inwestycji powinno się dążyć do zachowania istniejącego stanu środowiska oraz w zależności od potrzeb do stosowania środków służących jego ochronie

b) Teren inwestycji położony jest poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o Ochronie Przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336),

- c) Przedmiotowa inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z uwagi na zakres przedsięwzięcia, gdyż nie należy do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
  - d) W granicach terenu objętego inwestycją znajduje się urządzenie melioracji wodnych tj. rów melioracyjny. Wszystkie roboty inwestycyjne w obszarze oddziaływania urządzeń melioracyjnych muszą być wykonane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.), w tym za zgodą wodnoprawną, jeżeli taka będzie wymagana,
  - e) Część działki inwestycyjnej znajduje się w odległości mniejszej niż 50m od stopy wału przeciwpowodziowego zlokalizowanego na działce nr 79 obręb Ujście Jezuickie. Zgodnie z art. 176 ust 1 pkt 5 ustawy Prawo Wodne zabrania się wykonywania obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału. Teren inwestycji został wyznaczony poza strefą ochronną wału przeciwpowodziowego,
  - f) Odprowadzanie wód opadowych na teren własnej nieutwardzonej posesji,
  - g) Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów teren inwestycji obejmuje działkę nr 613 obręb Ujście Jezuickie sklasyfikowaną jako grunty kategorii Bi, Bz, W-R11a i ma powierzchnię 1,76 ha.
  - h) Działka inwestycyjna w planie miejscowym, który utracił moc na dzień 31 grudnia 2003 r. położona była częściowo w terenie zabudowy mieszkalno-zagrodowej i jednorodzinnej oznaczonym symbolem J7MRj, a częściowo w terenie gruntów ornych, oznaczonym symbolem D41R, w którym dopuszcza się uzupełnienie zabudowy w istniejących siedliskach zabudowy rozproszonej. Teren inwestycji spełnia warunki przepisów wynikających z art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), gdyż jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowego planu przestrzennego zagospodarowania gminy Gręboszów zatwierdzonym Uchwałą Gminnej Rady Narodowej w Gręboszowie Nr XX/55/81 z dnia 19 listopada 1981 r., wraz z późniejszymi zmianami wprowadzonymi Zarządzeniem Nr 12/84 Naczelnika Gminy Gręboszów z dnia 16 czerwca 1984 r. i uchwałą Nr 51/93 Rady Gminy Gręboszów z dnia 17 listopada 1993 r., który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1.
- 4) Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**
- a) Teren objęty wnioskiem nie leży w terenach objętych ochroną konserwatorską,
  - b) W przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem archeologicznym, zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, należy przy użyciu dostępnych środków zabezpieczyć ten przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić o znalezieniu tego przedmiotu właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe Wójta Gminy Gręboszów
- 5) Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji**
- a) Dostęp do drogi publicznej – istniejący zjazd z drogi powiatowej nr 1302K Ujście Jezuickie - Borusowa na działce nr 79 obręb Ujście Jezuickie,
  - b) Istniejące i projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego. Przyłącza:
    - sieć wodociągowa – sieć na działce, istnieje możliwość przyłączenia,
    - sieć elektroenergetyczna - TAURON Dystrybucja – informacja o możliwości przyłączenia do sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia oraz dostaw energii elektrycznej,
    - ścieki – z uwagi na brak kanalizacji sanitarnej projektowany szczelny, wybieralny osadnik na ścieki sanitarne,
  - c) Ewentualne kolizje z istniejącymi sieciami uzbrojenia technicznego należy rozwiązać na warunkach ustalonych przez dysponentów sieci.
- 6) Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich**  
Projektowana inwestycja nie może:
- a) pozbawić właścicieli działek sąsiednich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
  - b) powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.
- 7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonej na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, terenów**



narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie dotyczy.

**8) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów szczególnych**

Projekt architektoniczno-budowlany należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1679), z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225) oraz z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012r., poz. 463) oraz z innymi stosownymi przepisami i normami. Projekt budowlany musi spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.)

**3. Linie rozgraniczające teren inwestycji – jak w załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji – załącznik nr 1**

**UZASADNIENIE**

Zgodnie z art. 6 ust 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zakres inwestycji został sklasyfikowany jako inwestycja celu publicznego.

Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego złożony przez inwestora zawiera niezbędne określenia wyszczególnione w art. 52. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506).

Gmina Gręboszów w obszarze wskazanym we wniosku nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ustalenie wymagań dla planowanej inwestycji poprzedzono przeprowadzeniem analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu. Stwierdzono zgodność inwestycji z przepisami odrębnymi i określono warunki realizacji inwestycji.

Obszar inwestycji obejmuje działkę nr 613 obręb Ujście Jezuickie sklasyfikowaną w ewidencji gruntów jako grunty kategorii B1, B2, W-R11a i ma powierzchnię 1,76 ha. Inwestycja planowana na części działki.

Działka inwestycyjna w planie miejscowym, który utracił moc na dzień 31 grudnia 2003 r. położona była częściowo w terenie zabudowy mieszkalno-zagrodowej i jednorodzinnej oznaczonym symbolem J7MRj, a częściowo w terenie gruntów ornych, oznaczonym symbolem D41R, w którym dopuszcza się uzupełnienie zabudowy w istniejących siedliskach zabudowy rozproszonej.

W związku z powyższym teren inwestycji spełnia warunki przepisów wynikających z art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), gdyż jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowego planu przestrzennego zagospodarowania gminy Gręboszów zatwierdzonym Uchwałą Gminnej Rady Narodowej w Gręboszowie Nr XX/55/81 z dnia 19 listopada 1981 r., wraz z późniejszymi zmianami wprowadzonymi Zarządzeniem Nr 12/84 Naczelnika Gminy Gręboszów z dnia 16 czerwca 1984 r. i uchwałą Nr 51/93 Rady Gminy Gręboszów z dnia 17 listopada 1993 r., który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1

Przedsięwzięcie nie należy do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko z związku z czym nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Projekt niniejszej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego opracował inż. Grzegorz Dymon, absolwent studiów podyplomowych planowania przestrzennego (zgodnie z art. 60 ust. 4 i art. 5 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego uzgodniono:

- w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych: Starosta Powiatowy w Dąbrowie Tarnowskiej w ustawowym terminie nie zajął stanowiska co zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), uzgodnienie uważa się za dokonane;



- w zakresie melioracji wodnych: Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej, Zarząd Zlewni w Krakowie w ustawowym terminie nie zajął stanowiska co zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), uzgodnienie uważa się za dokonane;
- z właściwym zarządcą drogi: Zarząd Drogowy w Dąbrowie Tarnowskiej w ustawowym terminie nie zajął stanowiska co zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), uzgodnienie uważa się za dokonane;
- w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych: Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Dąbrowie Tarnowskiej, uzgodnił projekt decyzji o warunkach zabudowy przy zachowaniu wytycznych zawartych w postanowieniu Znak: NNZ.90831.67.2024 z dn. 15 marca 2024 r.

Podczas przeprowadzonego przez organ I instancji postępowania administracyjnego o wydanie decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego stronom postępowania zapewniono możliwość czynnego udziału w postępowaniu, zapoznania się z materiałem dowodowym i w tym przedmiocie wniesienia ewentualnych uwag i zastrzeżeń.

**W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.**

### **Integralną część decyzji stanowi załącznik graficzny**

#### **Pouczenie:**

- Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
- Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy
- Niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli:
  - inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
  - zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierające ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie upoważnia do rozpoczęcia budowy.

**Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Urzędu Gminy Gręboszów w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.**

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).



**Z up. WÓJTA**  
**mgr Grzegorz Skowron**  
 Kierownik Referatu Budownictwa,  
 Infrastruktury Technicznej i Gospodarki Komunalnej

Otrzymują:

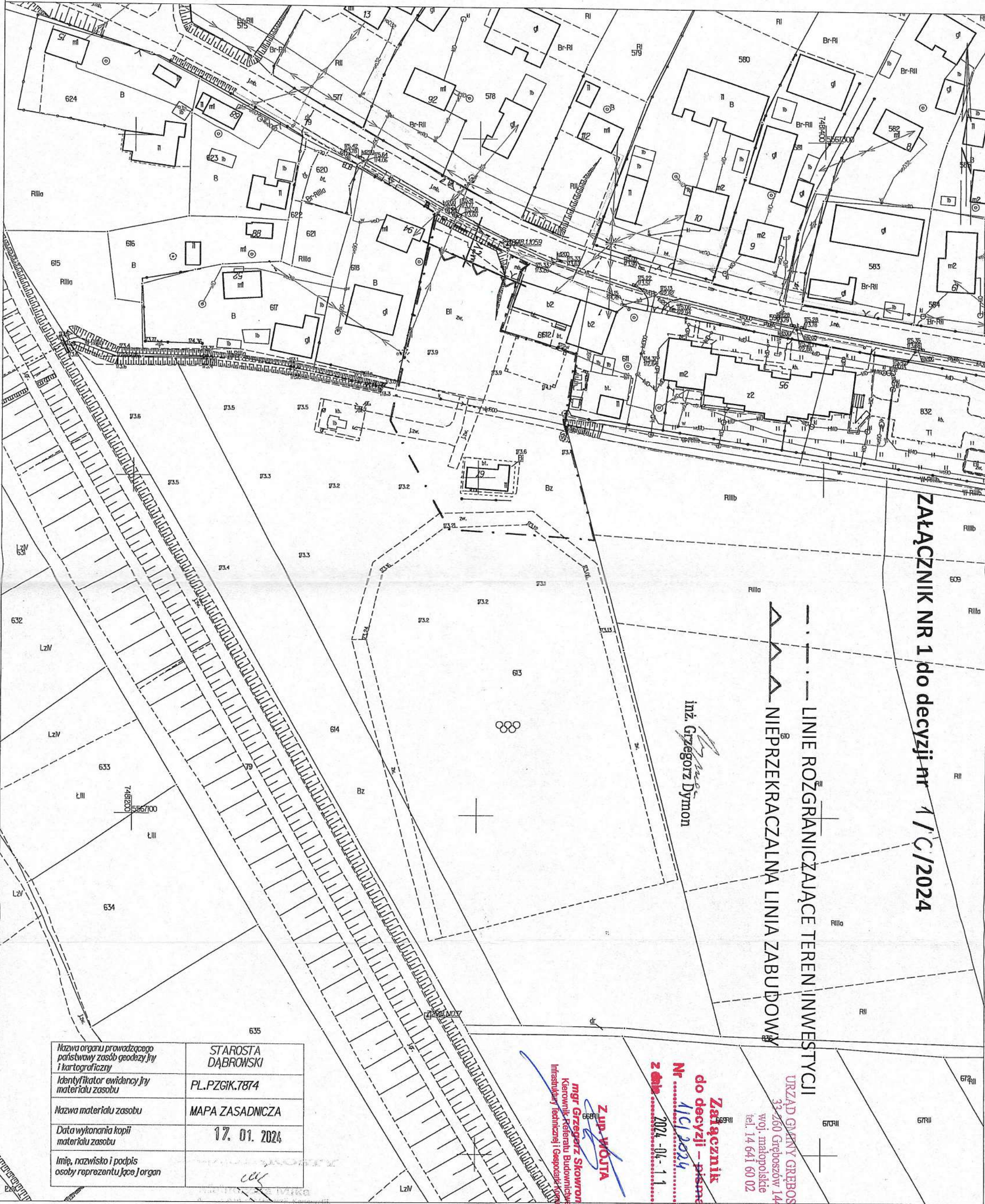
- 1) Wnioskodawca
- 2) Strony według rozdzielnika znajdującego się w aktach sprawy
- 3) A/a



STAROSTA DĄBROWSKI  
33-200 Dąbrowa Tarnowska  
ul. Berka Joselewicza 5  
tel. (0-14)6422431, fax 6422229

Województwo: małopolskie  
Powiat: dąbrowski  
Jednostka ewidencyjna: 120403\_2, Gręboszów  
Obręb: 0010, Ujście Jezickie  
Działka: 613

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ  
SKALA 1:1000



Załącznik NR 1 do decyzji nr 1/C/2024

--- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI  
▲▲▲ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

inż. Grzegorz Dymon

Nazwa organu prowadzącego państwową zasobę geodezyjną i kartograficzną	STAROSTA DĄBROWSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	PL.PZGIK.7874
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Data wykonania kopii materiału zasobu	17. 01. 2024
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej Jorgan	CCV

**Załącznik do decyzji – pismo**  
**Nr 1/C/2024**  
**2024-01-11**  
**Z UP. WOJTA**  
**mgr Grzegorz Skowron**  
Kierownik Referatu Budownictwa,  
Infrastruktury Technicznej i Gospodarki Komunalnej  
URZĄD GMINY GRĘBOSZÓW  
33-260 Gręboszów 144  
woj. małopolskie  
tel. 14 641 60 02