



BM-PROJEKT s.c. Robert Buczek i Agnieszka Buczek

NIP 944-215-22-14 REGON 120379311

30-363 Kraków, ul. Rzemieślnicza 1/201

tel. 507052265; 505269976 e-mail: biuro@bm-projekt.eu

PROJEKT WYKONAWCZY

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**BUDOWA BUDYNKU SZATNI SPORTOWEJ Z ZAPLECZEM
SANITARNYM PRZY BOISKU SPORTOWYM
W MIEJSCOWOŚCI UJŚCIE JEZUICKIE**

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

**UJŚCIE JEZUICKIE, GM. GRĘBOSZÓW, POWIAT DĄBROWSKI, WOJ.
MAŁOPOLSKIE**

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ:

120403_2.0010.613

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

XV

INWESTOR:

**GMINA GRĘBOSZÓW
GRĘBOSZÓW 144
33-260 GRĘBOSZÓW**

PROJEKTANT:

**arch. Roman Szczypuła
upr. nr 18/2022**

DATA OPRACOWANIA:

CZERWIEC 2024

Spis zawartości projektu

Strona tytułowa.....	1
Spis zawartości projektu.....	2
I Część opisowa projektu zagospodarowania terenu.....	3
I.1 Podstawa opracowania.....	3
I.2 Zakres i przedmiot opracowania.....	3
I.3 Charakterystyka Inwestycji.....	3
I.3.1 Istniejący stan zagospodarowania.....	3
I.3.2 Projektowany stan zagospodarowania terenu.....	3
I.4 Bilans zajętości terenu.....	5
I.5 Ograniczenia i zakazy wynikające z aktów prawa miejscowego.....	5
I.6 Rejestr zabytków i ochrona archeologiczna.....	7
I.7 Wpływ eksploatacji górniczej na teren inwestycji.....	7
I.8 Dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu i jego otoczenia.....	7
I.9 Warunki ochrony pożarowej.....	8
I.10 Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.....	8
I.11 Obszar oddziaływania obiektu.....	9
I.12 Sposób postępowania z masami ziemnymi.....	11
I.13 Uwagi końcowe.....	12
II Część rysunkowa.....	14

I Część opisowa projektu zagospodarowania terenu

I.1 Podstawa opracowania

- a) Umowa zawarta z Inwestorem
- b) Wizja w terenie, pomiary uzupełniające sytuacyjno-wysokościowe
- c) Aktualne podkłady sytuacyjno- wysokościowe w skali 1:500
- d) Obowiązujące normy, przepisy i rozporządzenia budowlane

I.2 Zakres i przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest budowa budynku szatni sportowej z zapleczem sanitarnym przy boisku sportowym wraz z infrastrukturą techniczną w miejscowości Ujście Jezuićkie, na działce nr 613. W ramach opracowania wykonane zostanie utwardzenie terenu dla obsługi komunikacyjnej kołowej i pieszej budynku.

Na przedmiotowe opracowanie składają się następujące opracowania branżowe:

- Projekt Zagospodarowania Terenu – Architektura
- Projekt konstrukcyjny
- Instalacje sanitarne
- Instalacje elektryczne

I.3 Charakterystyka Inwestycji

I.3.1 Istniejący stan zagospodarowania

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w zachodniej części miejscowości Ujście Jezuićkie, położonej w woj. małopolskim, w powiecie dąbrowskim, gminie Gręboszów. W stanie istniejącym na działce nr 613 zlokalizowany jest istniejący budynek szatni, miejsce obsługi rowerzystów wyposażone w wiatę (MOR), boisko sportowe oraz zadaszona wiatka, znajdująca się na tyłach budynku OSP.

Od północy, działka graniczy z terenami drogi powiatowej nr 1302K, terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej (Gminny Zakład Opieki Zdrowotnej w Gręboszowie). Dodatkowo, na działce nr 611 i 612 znajduje się remiza OSP. Od strony wschodniej, na dz. nr 610, zlokalizowane są grunty orne, natomiast od zachodniej (dz. nr 614) tereny rekreacyjno-wypoczynkowe. Od południa, działka nr 613 graniczy z działką nr 836, stanowiącą działkę drogową, na której zlokalizowana jest droga gruntowa, stanowiąca dojazd do pól uprawnych.

Część działki inwestycyjnej znajduje się w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego, zlokalizowanego na działce nr 79 obr. Ujście Jezuićkie, jednak teren inwestycji został wyznaczony poza strefą ochronną wału przeciwpowodziowego (min 70 m od istniejącego wału). W związku z powyższym nie mają zastosowania przepisy z art. 176 ust 1 pkt 5 ustawy Prawo Wodne o zakazie wykonywania obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 50m od stopy wału.

Działkę nr 613 oznaczono w ewidencji jako W-RIIIa - grunty pod rowami, Bi - inne tereny zabudowane oraz Bz - tereny rekreacyjno – wypoczynkowe.

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej drogi powiatowej nr 1302K poprzez zjazd na teren wewnętrzny. Na działce znajdują się place i drogi dojazdowe utwardzone dla obsługi istniejącej infrastruktury.

W rejonie inwestycji występuje następująca infrastruktura: napowietrzna sieć elektroenergetyczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacji deszczowej, sieć teletechniczna.

I.3.2 Projektowany stan zagospodarowania terenu

Projekt powstał na podstawie wizji lokalnej oraz ustaleń z Inwestorem.

W ramach inwestycji przewiduje się budowę budynku szatni sportowej, instalacji elektroenergetycznej, wodnej i sanitarnej wraz z wyposażeniem oraz małą architekturą.

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Na przedmiotowej działce została zaprojektowana budowa budynku szatni sportowej.

Planowany budynek projektuje się jako wolnostojący, jednokondygnacyjny, gdzie na parterze zlokalizowane będzie zaplecze higieniczno – sanitarne, pomieszczenie techniczno-administracyjne oraz pomieszczenie gospodarcze.

Budynek szatni sportowej posiadać będzie prostą bryłę na rzucie prostokąta, dach dwuspadowy z symetrycznym nachyleniem połaci oraz z wysuniętym okapem.

Podstawowe parametry:

- długość 19,80 m
- szerokość 8,75 m
- wysokość 4,94m
- ilość kondygnacji: 1
- kąt połaci dachowej: 20°

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej posadowiony na płycie fundamentowej grubości 30cm. Płyta fundamentowa zbrojona górami i dołem prętami o średnicy 12 mm i rozstawie 20 cm z lokalnym dozbrojeniem. Nośne ściany murowane grubości 24 cm stanowią oparcie dla konstrukcji dachu. Nadproża w ścianach murowanych zaprojektowano jako żelbetowe wylewane na miejscu o przekroju 24x24 zbrojone prętami podłużnymi #12 i strzemionami #8. W poziomie stanowiącym oparcie dla konstrukcji dachowej należy wykonać wieńce obwodowe o przekroju 24x24 cm. Zbrojenie wieńców w postaci 4 prętów podłużnych #12 i strzemion #8 w rozstawie co 20 cm.

Konstrukcja dachu dźwigary deskowe kratowe w rozstawie ok 80 cm, stanowią podparcie dla pełnego deskowania na którym zostanie ułożone pokrycie dachowe. Na pasie dolnym kratownic drewnianych zostanie podwieszona konstrukcja sufitu podwieszonego.

Pokrycie dachu - blacha stalowa panelowa imitująca krycie na rąbek. W poziomie dolnego pasa kratownic zostanie ułożona izolacja termiczna z wełny.

b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Na działce zaprojektowany zostanie szczelny wybieralny osadnik na ścieki. Szczegółowe rozwiązanie w projekcie branżowym.

c) Układ komunikacyjny, sposób dostępu do drogi publicznej

Działka posiada dostęp do drogi publicznej, drogi powiatowej nr 1302K relacji Ujście Jezuickie - Borusowa, poprzez istniejący zjazd publiczny. Na działce znajduje się droga wewnętrzna utwardzona wraz z placem oraz dojazdem do MOR. Z uwagi na charakter obiektu, komunikacja piesza odbywała się będzie w terenach utwardzonych oraz zielonych. W ramach planowanej inwestycji planuje się utwardzenie fragmentu terenu o powierzchni ok. 73,0 m² w nawiązaniu do istniejących terenów utwardzonych. Wokół budynku ułożony zostanie ciąg komunikacyjny pieszy o nawierzchni z betonowej kostki brukowej, 1,50 m (dojścia do pomieszczeń funkcyjnych).

Istniejący sposób zagospodarowania terenu zapewnia miejsca postojowe obiektu - nie planuje się budowy dodatkowych miejsc parkingowych.

d) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

W ramach inwestycji planowane jest przyłącze elektroenergetyczne, przyłącze wody oraz szczelny, okresowo wybieralny zbiornik na ścieki sanitarne.

Projektowany budynek zostanie zaopatrzony w następującą instalację:

- elektryczną

Pozyskane zostały warunki przyłączenia od Tauron Dystrybucja S.A. (znak WP/017333/2024/O10R05 z dnia 21.02.2024 r.). Miejsce przyłączenia: Stacja SN/nN TRAS489 Ujście Jezuickie, obwód nN OBW. 1 SKLEP S-489 nr TRAS489/1, słup nr 20. Przyłączenie obiektu do sieci wymaga:

- a) zbudowania zestawu złączowo-pomiarowego na słupie,
- b) zamocowania na słupie przewodu AsXS_n w rurze ochronnej,
- c) budowy instalacji odbiorczej oraz jej podłączenia do zestawu złączowo-pomiarowego.

Szczegółowe rozwiązanie w projekcie branżowym.

- wodno-kanalizacyjną

Pozyskane zostały warunki przyłączenia do sieci wodociągowej od Gminy Gręboszów (znak BIK.7021.6.2.2024 z dnia 14.02.2024 r.). Podłączenie projektowanego budynku szatni wykonane zostanie z istniejącego przewodu wodociągowego PVC 90 mm, usytuowanego na przedmiotowej działce nr 613 obr. Ujście Jezuickie.

Szczegółowe rozwiązanie w projekcie branżowym.

e) Ukształtowanie terenu i układ zieleni, gospodarka zielenią i wód opadowych

Teren wokół budynku zostanie ukształtowany, z zachowaniem prawidłowego spływu wód opadowych.

Projektowane zmiany ukształtowania terenu nie będą powodować naruszenia art. 234 Prawo wodne.

Wody opadowe z budynku odprowadzone zostaną poprzez system rynnowy oraz odcinki odwodnienia liniowego ACO o dł. 1,50 m na teren zielony bez naruszenia stosunków wodnych działek sąsiednich.

I.4 Bilans zajętości terenu

Rodzaj powierzchni	Powierzchnia [m2]	Wskaźnik powierzchni [%]
Powierzchnia zabudowy, w tym:	420,1	11,7
- projektowany budynek szatni	- 173,3	- 4,8
- istniejąca wiata	- 165,3	- 4,6
- istniejący budynek szatni	- 81,5	- 2,3
Powierzchnia proj. chodników	93,3	2,6
Powierzchnia istn. nawierzchni z kostki	30,9	0,9
Powierzchnia istniejącej nawierzchni betonowej wokół istn. budynku szatni	73,5	2,1
Teren utwardzony, w tym:	1534,1	42,8
- nawierzchnia żwirowa istniejąca	- 1461,5	- 30,8
- nawierzchnia żwirowa projektowana	- 72,6	- 2,0
Tereny zielone	1429,3	39,9
Teren inwestycji	3581,2	100,0

Zgodnie z zapisami decyzji nr 1/C/2024 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

- wskaźnik powierzchni nowej zabudowy do powierzchni terenu działki powinien wynosić maksymalnie **20%** powierzchni działki - zaprojektowane rozwiązanie jest zgodne z wydaną decyzją,

- powierzchnia biologicznie czynna powinna wynosić min. **15%** terenu inwestycji - zaprojektowane rozwiązanie jest zgodne z wydaną decyzją.

I.5 Ograniczenia i zakazy wynikające z aktów prawa miejscowego

Na terenie planowanej inwestycji nie występuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Dla planowanego przedsięwzięcia pozyskano decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (decyzja nr 1/C/2024 z dnia 11.04.2024 r.).

Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, wynikające z przepisów odrębnych:

1) Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu

Teren usług rekreacji i sportu

2) Warunki i wymagania z zakresu kształtowania ładu przestrzennego

a) Linia zabudowy – nieprzekraczalna 12 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 1302K na działce nr 79 obręb Ujście Jezuckie - warunek został spełniony;

b) Szerokość elewacji frontowej – max. 20 m - warunek został spełniony (proj. szerokość elewacji frontowej wynosi 19,80 m);

c) Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej od poziomu terenu: w przedziale 2-5 m - warunek został spełniony;

d) Geometria dachu: dach dwu lub czterospadowy o nachyleniu połaci w przedziale 15°-25°, wysokość kalenicy w przedziale: 4-7 m, kierunek głównej kalenicy: dowolnie - warunek został

spełniony;

e) Wskaźnik powierzchni nowej zabudowy do powierzchni terenu działki: max. 20% powierzchni działki - warunek został spełniony;

f) Należy zachować min 15% powierzchni biologicznie czynnej terenu inwestycji - warunek został spełniony;

3) Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

a) Przedsięwzięcie należy zaprojektować i wykonać zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.). Przy projektowaniu inwestycji powinno się dążyć do zachowania istniejącego stanu środowiska oraz w zależności od potrzeb do stosowania środków służących jego ochronie - projektowana inwestycja jest zgodna z w/w przepisami;

b) Teren inwestycji położony jest poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o Ochronie Przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336),

c) Przedmiotowa inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z uwagi na zakres przedsięwzięcia, gdyż nie należy do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839 z późn. zm.),

d) W granicach terenu objętego inwestycją znajduje się urządzenie melioracji wodnych tj. rów melioracyjny. Wszystkie roboty inwestycyjne w obszarze oddziaływania urządzeń melioracyjnych muszą być wykonane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.), w tym za zgodą wodnoprawną, jeżeli taka będzie wymagana - dla inwestycji nie jest wymagane pozyskanie decyzji wodnoprawnej,

e) Część działki inwestycyjnej znajduje się w odległości mniejszej niż 50m od stopy wału przeciwpowodziowego zlokalizowanego na działce nr 79 obręb Ujście Jezuickie. Zgodnie z art. 176 ust 1 pkt 5 ustawy Prawo Wodne zabrania się wykonywania obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału. Teren inwestycji został wyznaczony poza strefą ochronną wału przeciwpowodziowego,

f) Odprowadzanie wód opadowych na teren własnej nieutwardzonej posesji – tereny zielone,

g) Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów teren inwestycji obejmuje działkę nr 613 obręb Ujście Jezuickie sklasyfikowaną jako grunty kategorii Bi, Bz, W-RIIIa i ma powierzchnię 1,76 ha.

h) Działka inwestycyjna w planie miejscowym, który utracił moc na dzień 31 grudnia 2003 r. położona była częściowo w terenie zabudowy mieszkalno-zagrodowej i jednorodzinnej oznaczonym symbolem J7MRj, a częściowo w terenie gruntów ornych, oznaczonym symbolem D41R, w którym dopuszcza się uzupełnienie zabudowy w istniejących siedliskach zabudowy rozproszonej. Teren inwestycji spełnia warunki przepisów wynikających z art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), gdyż jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowego planu przestrzennego zagospodarowania gminy Gręboszów zatwierdzonym Uchwałą Gminnej Rady Narodowej w Gręboszowie Nr XX/55/81 z dnia 19 listopada 1981 r., wraz z późniejszymi zmianami wprowadzonymi Zarządzeniem Nr 12/84 Naczelnika Gminy Gręboszów z dnia 16 czerwca 1984 r. i uchwałą Nr 51/93 Rady Gminy Gręboszów z dnia 17 listopada 1993 r., który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1.

4) Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

a) Teren objęty wnioskiem nie leży w terenach objętych ochroną konserwatorską,

b) W przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem archeologicznym, zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, należy przy użyciu dostępnych środków zabezpieczyć ten przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić o znalezieniu tego przedmiotu właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe Wójta Gminy Gręboszów

5) Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

a) Dostęp do drogi publicznej – istniejący zjazd z drogi powiatowej nr 1302K Ujście Jezuickie - Borusowa na działce nr 79 obręb Ujście Jezuickie,

b) Istniejące i projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego. Przyłącza:

– sieć wodociągowa – przyłącze zaprojektowane zostało na warunkach pozyskanych od Wójta Gminy Gręboszów (pismo znak: BIK.7021.6.2.2024 z dnia 14.02.2024 r.),

– sieć elektroenergetyczna - TAURON Dystrybucja – przyłącze zaprojektowane zostało na warunkach pozyskanych od Tauron Dystrybucja S.A. (nr WP/017333/2024/O10R05 z dnia 21.02.2024 r.),

– ścieki – z uwagi na brak kanalizacji sanitarnej zaprojektowano szczelny, wybieralny osadnik na ścieki sanitarne,

c) Ewentualne kolizje z istniejącymi sieciami uzbrojenia technicznego należy rozwiązać na warunkach ustalonych przez dysponentów sieci - w ramach inwestycji nie występują kolizje z istniejącymi sieciami uzbrojenia technicznego.

6) Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Projektowana inwestycja nie może:

a) pozbawić właścicieli działek sąsiednich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

b) powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

Projektowana inwestycja spełnia powyższe wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonej na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie dotyczy.

8) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów szczególnych: Projekt architektoniczno-budowlany opracowany został zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1679), z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225) oraz z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012r., poz. 463) oraz z innymi stosownymi przepisami i normami. Projekt budowlany spełnia wymogi określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.)

I.6 Rejestr zabytków i ochrona archeologiczna.

Na przedmiotowym terenie nie występują podlegające ochronie zabytki i dobra kultury współczesnej. Teren objęty opracowaniem, nie jest wpisany do rejestru zabytków i gminnej ewidencji zabytków. Zamierzenie budowlane nie jest zlokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

I.7 Wpływ eksploatacji górniczej na teren inwestycji

Teren inwestycji nie zawiera się w granicach terenu górniczego – nie występuje tu więc zagrożenie wpływem eksploatacji górniczej.

I.8 Dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu i jego otoczenia

Parametry techniczne inwestycji, nie kwalifikują jej jako mogącej znacząco oddziaływać na środowisko. Planowane zamierzenie nie powoduje zmian stosunków wodnych, ani też nie emitują zanieczyszczeń atmosferycznych.

Wpływ w zakresie hałasu i zanieczyszczenia powietrza

Planowana inwestycja nie zwiększy niekorzystnego oddziaływania drogi na środowisko naturalne.

Wpływ na świat roślinny i zwierzęcy

W przedmiotowym obszarze nie występują chronione gatunki roślin i zwierząt. W związku z realizacją inwestycji nie wystąpią szczególne zagrożenia w omawianym zakresie.

Wpływ na powierzchnię ziemi i gleby

Rozwiązania projektowe nie mają wpływu na powierzchnię ziemi oraz gleby.

Wpływ na złoża kopalin, warunki geologiczne, wody podziemne

Nie wystąpią niekorzystne oddziaływania w zakresie wpływu na złoża kopalin, warunki geologiczne i wody podziemne.

Wpływ w zakresie krajobrazu, dóbr materialnych i kultury

Rozwiązania projektowe nie będą powodować niekorzystnego oddziaływania w zakresie krajobrazu, dóbr materialnych i kultury.

Planowane przedsięwzięcie może spowodować chwilowe pogorszenie stanu środowiska podczas prowadzonych robót budowlanych, w bezpośrednim sąsiedztwie planowanych robót. Uciążliwości i niekorzystne oddziaływanie występujące podczas budowy będą miały charakter lokalny oraz przemijalny - występować będą w pobliżu terenu prowadzenia robót.

Skala przedsięwzięcia ma charakter lokalny i ewentualne negatywne jego oddziaływanie będzie miało wyłącznie zasięg lokalny. Realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje zatem negatywnego transgranicznego oddziaływania na środowisko, mogącego objąć terytorium innych państw.

Charakter obiektu oraz program użytkowy związany z eksploatacją budynku nie powoduje wystąpienia ponadnormatywnych emisji hałasu, wibracji i promieniowania, w tym jonizującego jak również powstawania pola elektromagnetycznego czy innych zakłóceń. Inwestycja nie wpłynie negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

I.9 Warunki ochrony pożarowej

Zgodnie z § 209 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania budynek zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi: **ZL I**.

Obiekt ze względu na funkcję jaka została w nim przyjęta, kwalifikuje się do właściwej kategorii zagrożenia ludzi – **ZL I**. Z tego też względu dla tego obiektu nie oblicza się gęstości obciążenia ogniowego.

Pomieszczenia gospodarcze, administracyjno-techniczne funkcjonalnie związane z budynkiem posiadać będą gęstość obciążenia ogniowego zawartą w przedziale **do 500 MJ/m²**.

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku: **"D"**.

Główna konstrukcja nośna spełnia wymagania klasy odporności ogniowej **R30**.

Evakuacja z budynku sanitarno-szatniowego bezpośrednio na płytę boiska wielofunkcyjnego.

Pomieszczenia zamykane drzwiami o szerokości w świetle co najmniej 0,9. Drzwi otwierają się zgodnie z kierunkiem ewakuacji.

I.10 Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego

Sposób odprowadzenia wód opadowych

Na przedmiotowym terenie nie ma możliwości odprowadzenia wody opadowej do sieci kanalizacji – brak występowania sieci w terenie. W związku z powyższym, wody opadowe z dachu budynku odprowadzone będą poprzez rynny i rury za pomocą odpowiednich spadków do odcinków odwodnienia liniowego ACO, a następnie na przyległe tereny zielone.

Inwestycja nie spowoduje zmiany naturalnego spływu wód. Nie zmieni stosunków wodnych na sąsiednich działkach.

Ziemia z wykopów

Ziemia z wykopów zostanie zagospodarowana na terenie należącym do Inwestora. Projektowana niwelacja terenu (wg rysunku zagospodarowania terenu) nie spowoduje zmian terenowych na działkach sąsiednich.

Wpływ inwestycji na środowisko

Inwestycja nie będzie miała wpływu na środowisko pod względem ilości, składu zanieczyszczeń i ich zasięgu. Nie powoduje zmiany stosunków wodnych. Przy budowie używane będą materiały naturalne, nie mające negatywnego wpływu na środowisko i życie ludzkie.

Odpady komunalne

Odpady komunalne należy gromadzić w pojemnikach na działce. Usuwanie odpadów odbywać się będzie przez okresowe wywożenie przez koncesjonowany zakład oczyszczania.

- W razie pojawienia się wątpliwości lub okoliczności, których nie uwzględniono w niniejszej dokumentacji lub nie można było przewidzieć na etapie projektowania, należy zawiadomić autora przedmiotowego projektu w celu uzyskania jego opinii,
- Całość prac wykonać zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami, normami oraz obowiązującymi przepisami BHP i p. poż.,
- Wszystkie elementy przychodzące na budowę powinny posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty oraz muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie na terenie Polski,
- Zastosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania, dla których wydano certyfikaty na znak bezpieczeństwa, dokonano oceny zgodności i wydano certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną,
- Wszystkie dokumenty, atesty, certyfikaty i protokoły odbiorców zachować do kontroli i odbioru,
- Transport, przechowywanie, zabudowa i montaż wszystkich urządzeń i elementów instalacji zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami, normami oraz obowiązującymi przepisami BHP i p. poż., dokumentacjami techniczno-ruchowymi urządzeń i elementów urządzeń przychodzących na budowę oraz instrukcjami producenta,
- Wszystkie roboty wykonać ściśle według dokumentacji technicznej, niniejszego opisu oraz Warunków Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych pod nadzorem osoby uprawnionej,
- Podczas prowadzenia prac budowlanych należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP i p. poż.

I.11 Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania projektowanej zabudowy nie wykracza poza granice działki nr 613. Określono go zgodnie z §12 pkt 4 oraz 271-273 „Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12.04.2002r.”. Projekt jest zgodny z art. 5 ust. 1 PB wynikający z 3 ust. 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu.

Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682 z późn. zm)	<p>Projektowana inwestycja nie będzie przyczyną uciążliwej dla otoczenia emisji hałasu lub drgań. Poziom emitowanych hałasów i drgań przenikających do otoczenia nie będzie przekraczał wartości dopuszczalnych określonych w odrębnych przepisach dotyczących ochrony środowiska, a także nie będzie powodował przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu i drgań w pomieszczeniach innych budynków podlegających ochronie przeciwhałasowej i przeciwdrganiowej określonego w Polskich Normach dotyczących dopuszczalnych wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach oraz oceny wpływu drgań na budynki i na ludzi w budynkach.</p> <p>Projektowana inwestycja nie ogranicza działkom sąsiednim dostępu do drogi publicznej.</p> <p>Inwestycja została zaprojektowana z poszanowaniem, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich.</p>
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych	Nie dotyczy

oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie (Dz.U. 2015 poz. 1744 z późn. zmianami)	
Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 151, poz. 987)	Nie dotyczy
Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 31 sierpnia 2023 r. w sprawie warunków technicznych dla obiektów budowlanych niebędących budynkami, służących obronności Państwa (Dz.U. 2023 poz. 1916)	Nie dotyczy
Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2007 nr 86 poz. 579)	Nie dotyczy
Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 13 stycznia 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz.U. 2023 poz. 297)	Nie dotyczy
Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 czerwca 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 101, poz. 645)	Nie dotyczy
Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 czerwca 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 101, poz. 645)	Nie dotyczy
Ustawa z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze (Dz.U. 2023 poz. 2110)	Nie dotyczy
Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 31 sierpnia 1998 r. w sprawie przepisów techniczno - budowlanych dla lotnisk cywilnych (Dz. U. Nr 130, poz. 895 z późn. zmianami)	Nie dotyczy
Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 31 sierpnia 1998 r. w sprawie przepisów techniczno - budowlanych dla lotnisk cywilnych (Dz. U. Nr 130, poz. 895 z późn. zmianami)	Nie dotyczy
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1518)	Nie dotyczy; na działce istniejący zjazd oraz droga utwardzona
Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 24 lipca 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, bazy i stacje gazu płynnego, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz.U. 2023 poz. 1707)	Nie dotyczy
Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. z 2013 r., poz. 640)	Nie dotyczy
Ustawa z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz.U. 2024 poz. 576)	Nie dotyczy
Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze. (Dz.U. 1959 nr 52 poz. 315)	Nie dotyczy
Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2024 poz. 320)	Nie dotyczy
Ustawa z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz.U. 2015 poz. 2120)	Nie dotyczy
Ustawa z dnia 29 listopada 2000 r. Prawo atomowe (Dz.U. 2023 poz. 1173 z późn. zm.)	Nie dotyczy

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu przeprowadzania oceny terenu przeznaczonego pod lokalizację obiektu jądrowego, przypadków wykluczających możliwość uznania terenu za spełniający wymogi lokalizacji obiektu jądrowego oraz w sprawie wymagań dotyczących raportu lokalizacyjnego dla obiektu jądrowego (Dz. U. z 2012 r., poz. 1025)	Nie dotyczy
Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2024 poz. 54)	W przypadku realizacji inwestycji zaliczających się do inwestycji mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko / w przypadku inwestycji, dla których może być wymagane wykonanie raportu - nie dotyczy
Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839)	Planowana inwestycja nie kwalifikuje się jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko
Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zm.)	Przedsięwzięcie nie będzie naruszało obowiązujących poziomów dopuszczalnych
Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 9 lipca 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy produkcji, transporcie wewnątrzzakładowym oraz obrocie materiałów wybuchowych, w tym wyrobów pirotechnicznych (Dz.U. 2016 poz. 262 z późn. zm.)	Nie dotyczy
Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2023 poz. 1587 z późn. zm.)	Nie dotyczy
Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie składowisk odpadów (Dz.U. 2022 poz. 1902)	Nie dotyczy
Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie składowisk odpadów (Dz.U. 2022 poz. 1902)	Nie dotyczy
Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz.U. 2023 poz. 1478 z późn. zm.)	Zasięg oddziaływania mieści się w granicach terenu objętego inwestycją. Projektowana inwestycja znajduje się w odległości większej niż 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego.
Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2023 poz. 822)	Warunki ochrony przeciwpożarowej zostały spełnione.
Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. 2023 poz. 1786, z późn. zm.)	Nie dotyczy
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżanych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz.U. 2020 poz. 1247 z późn. zm.)	Nie dotyczy
Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2022 poz. 840 z późn. zm.)	Nie dotyczy
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401)	Nie dotyczy
Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. 2024 poz. 311)	Nie dotyczy

I.12 Sposób postępowania z masami ziemnymi

Nadmiar mas ziemnych należy zagospodarować poza obszarem inwestycyjnym, zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity: Dz.U. 2023 poz. 1587 z późn. zm.). Przed przystąpieniem do robót budowlanych warstwa humusu winna zostać zebrana

i składowana na terenie własnym Inwestora, a po zakończeniu inwestycji wykorzystana do celów zagospodarowania zielenią. Nie wykorzystane masy ziemne winny zostać wywiezione przez uprawnionego wykonawcę na legalnie wyznaczone do tego składowisko.

I.13 Uwagi końcowe

- 1) Wszelkie zmiany w trakcie prac budowlanych należy konsultować z projektantami w ramach nadzoru autorskiego.
- 2) W razie niezgodności przyjętych rozwiązań projektowych ze stanem faktycznym, należy wezwać projektanta w ramach pełnienia nadzoru autorskiego.
- 3) Wszystkie prace ziemne prowadzić z uwagą na ewentualne występowanie zakrytych i niezainwentaryzowanych instalacji.
- 4) Przed zamontowaniem sprzętów oraz urządzeń, należy przedstawić próbki kolorystyczne oraz materiałowe i uzyskać akceptację Inwestora / Inspektorowi nadzoru z ramienia Inwestora.
- 5) Rysunki architektury rozpatrywać łącznie z opisami oraz rysunkami branżowymi a także przedmiarami robót, kosztorysami oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót. W razie rozbieżności między powyższymi opracowaniami należy skontaktować się z projektantem celem wyjaśnienia wątpliwości. Żadna z informacji zawartych w jednym z powyższych opracowań a nieujęta w pozostałych nie może zostać pominięta na etapie wyceny oraz realizacji robót budowlanych na podstawie niniejszej dokumentacji
- 6) Możliwe jest występowanie uzbrojenia niezidentyfikowanego na mapie.
- 7) Wszystkie wyroby budowlane, sprzęty i urządzenia muszą spełniać zapisy Ustawy o wyrobach budowlanych, szczególnie art.10 i art.5 ust.1 oraz posiadać certyfikaty i atesty wynikające z przepisów odrębnych.

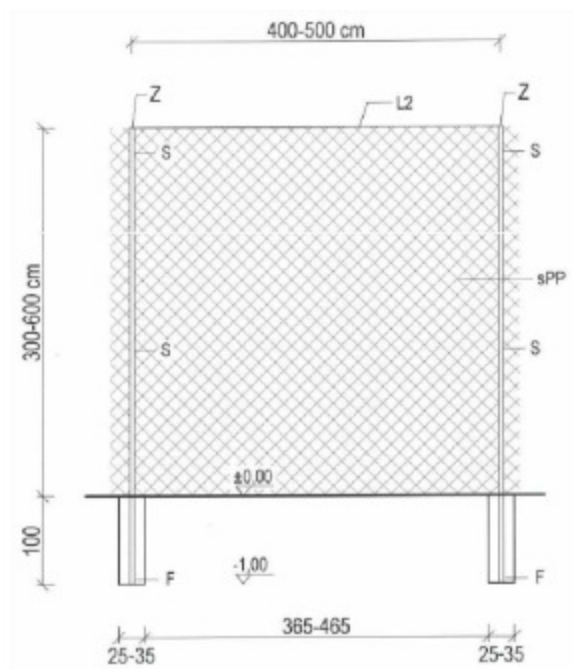
Piłkochwyty

Słup stalowy Ø76mm, ocynk malowany

Siatka polipropylenowa bezwęzłowa, oczko 8x8cm w kolorze słupa

Listwy stalowe podtrzymujące siatkę Ø4mm, w powłoce PCV

Mocowanie na stopie fundamentowej betonowej C20/25



II Część rysunkowa

Projekt zagospodarowania terenu

skala 1:500

Rys. nr Z-01

Rzut parter

skala 1:100

Rys. nr A-02

Przekrój A-A

skala 1:100

Rys. nr A-03

Elewacje

skala 1:100

Rys. nr A-04

Zestawienie stolarki i bramy segmentowej

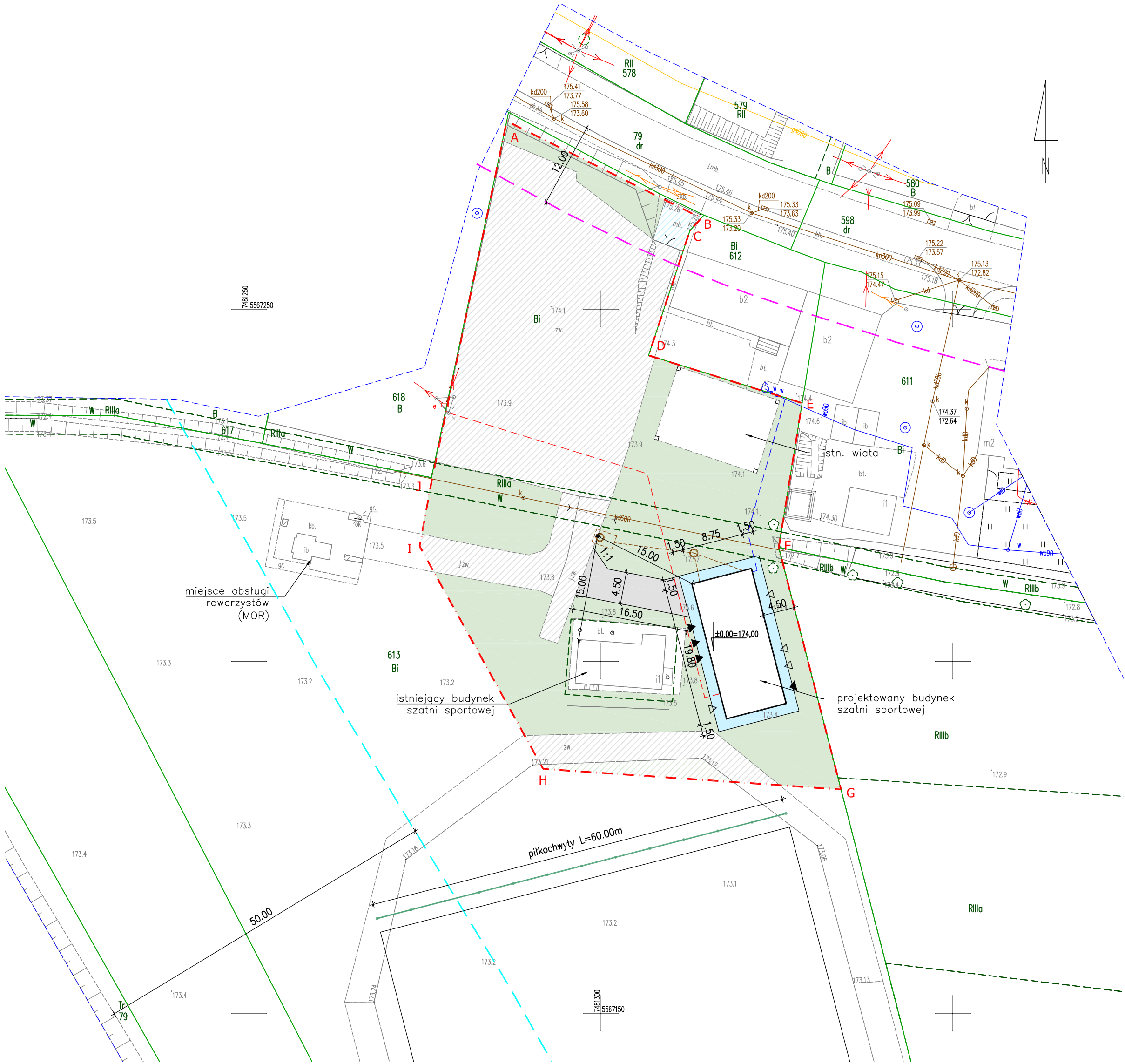
skala ----

Rys. nr A-05

LEGENDA

- A-J
- zakres terenu inwestycji objęty pozwoleniem na budowę, obszar oddziaływania
-
- nieprzekraczalna linia zabudowy określona w decyzji ULICP
-
- linia określająca odległość 50 m od stopy wiatu
- i / ib / b
- zabudowa istniejąca
-
- tereny zielone
-
- istniejące nawierzchnie zwirowe
-
- istniejące nawierzchnie z kostki betonowej
-
- nawierzchnia boiska sportowego
-
- granice działek
-
- projektowany budynek szatni sportowej
-
- wejścia do szatni
-
- wejścia do WC
-
- wejście do pom. techn./admin.
-
- brama do pomieszczenia gosp.
-
- chodnik nawierzchnia – kostka betonowa gr. 8 cm
-
- jezdnia nawierzchnia – kruszywo łamane gr. 8 cm
-
- obrzeże betonowe 8x30cm (wyniesienie 0–2cm)
-
- projektowane przyłącze eN
-
- projektowane przyłącze wody
-
- projektowany zbiornik szczelny wybieralny
-
- projektowany odcinek sieci kanalizacji sanitarnej

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany.



Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych:	GN.6640.165.2024
Organ Służby geodezyjnej i kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Powiatu Dąbrowskiego
Wykonawca prac geodezyjnych:	PROF–GEO DANIEL GRZYB Ul. Waryńskiego 10, 33–100 Tarnów
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	PROTOKÓŁ NR GN.6640.165.2024_27490 Protokół weryfikacji z dn. 22–02–2024 r.
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych	Daniel Grzyb Nr. uprawnień: 22751
Data i podpis kierownika prac geodezyjnych	Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia 28.02.2024 r.

Nr sekcji mapy zasadniczej: 7.129.18.14.3.2, 7.129.18.14.3.3, 7.129.18.14.3.4		MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH Sytuacyjno – wysokościowa Skala: 1:500 Układ współrzędnych.: 2000/7 — — — — — zakres opracowania ID Pracy: GN.6640.165.2024 Data opracowania mapy: 08.02.2024 r.	Wykonawca: PROF–GEO DANIEL GRZYB Ul. Waryńskiego 10 33-100 Tarnów tel. 792-240-402
Powiat:	dąbrowski		
Miejscowość:	Ujście Jezuckie		
Jedn. ewid.:	120403_2 Greboszów		
Obręb ewid.:	0010 Ujście Jezuckie		
Działka:	613		
Mapa wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi, gdyż projektowana inwestycja nie wpływa na sposób zagospodarowania gruntu. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń i przewodów podziemnych, które nie były zgłoszone do geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.			

BILANS TERENU W ZAKRESIE INWESTYCJI KUBATUROWEJ		
NAZWA	POW [m²]	POW. [%]
POWIERZCHNIA ZABUDOWY, W TYM:		
– PROJEKTOWANY BUDYNEK SZATNI	173,3	4,8
– ISTNIEJĄCA WIATA	165,3	4,6
– ISTNIEJĄCY BUDYNEK SZATNI	81,5	2,3
POWIERZCHNIA PROJ. CHODNIKÓW		
POWIERZCHNIA ISTN. NAWIERZCHNI Z KOSTKI	30,9	0,9
POWIERZCHNIA ISTNIEJĄCEJ NAWIERZCHNI BETONOWEJ WOKÓŁ ISTN. BUDYNKU SZATNI	73,5	2,1
TEREN UTWARDZONY, W TYM:		
– NAWIERZCHNIA ŻWIROWA ISTNIEJĄCA	1461,5	40,8
– NAWIERZCHNIA ŻWIROWA PROJEKTOWANA	72,6	2,0
TERENY ZIELONE	1429,3	39,9
TEREN INWESTYCJI	3581,2	100%

AUTORZY PROJEKTU BUDOWLANEGO:		DATA	PODPIS
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU, PROJEKT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ			
PROJEKTANT	arch. Roman Szczypuła upr. nr 18/2002		
PROJEKT BRANŻY INSTALACJI SANITARNEJ (WOD-KAN, KANALIZACJA SANITARNA I OPADOWA)			
PROJEKTANT	mgr inż. Marek Kulesza upr. nr MAP/0218/POOS/09		
PROJEKT BRANŻY SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ			
PROJEKTANT	mgr inż. Paweł Pawłowski upr. nr SWK/PWOE/0099/12		
PROJEKT BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ			
PROJEKTANT	mgr inż. Robert Buczek upr. nr MAP/0009/POOK/06		

BM

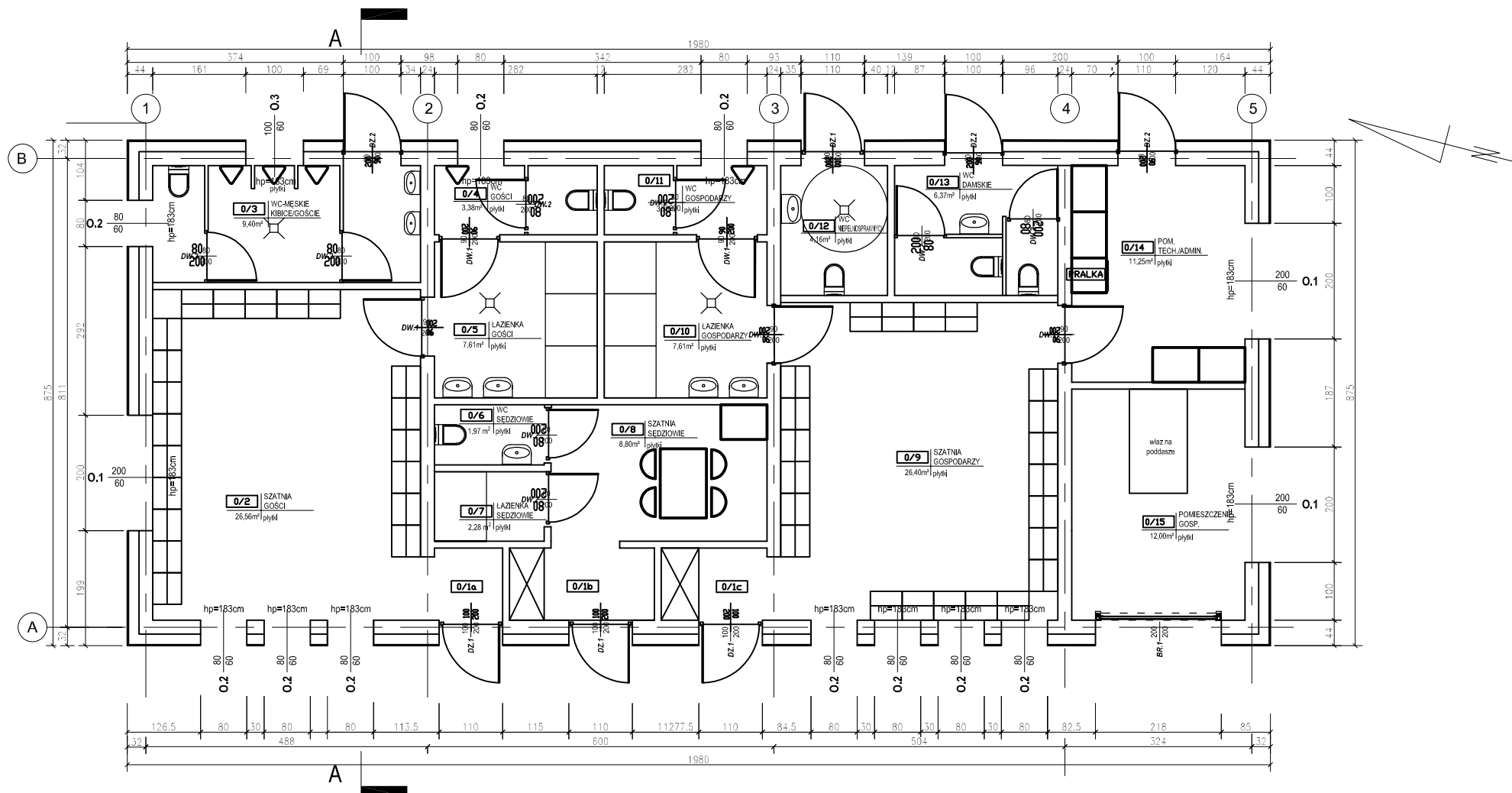
PROJEKT S.C.

B M-PROJEKT S.C.

Robert Buczek i Agnieszka Buczek

ul. Rzemieślnicza 1 pok.201 30-363 Kraków, tel. kom. 572 981 506, 507 052 265, e-mail biuro@bm-projekt.eu

PROJEKT	BUDOWA BUDYNKU SZATNI SPORTOWEJ Z ZAPLECZEM SANITARNYM PRZY BOISKU SPORTOWYM W MIEJSCOWOŚCI UJŚCIE JEZUICKIE		
ADRES	DZ. NR 613 EWID. 120403.2 GREBOSZÓW OBRĘB 0010 UJŚCIE JEZUICKIE		
TEMAT RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
BRANŻA	PZT	UMOWA	SKALA 1:500
STADIUM	PROJEKT WYKONAWCZY	DATA	CZERWIEC 2024
AutoCad Civil 2018		NR PROJEKTU:	Z-01
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE. ROZPOWSZECZANIE DOZWOLONE TYLKO ZA ZGODĄ BM-PROJEKT S.C.		ZMIANA:	



Wykaz pomieszczeń: Budynek - Parter		
Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa [m ²]
0/1a	komunikacja	1.48
0/1b	komunikacja	3.14
0/1c	komunikacja	2.29
0/2	szatnia gości	26.56
0/3	WC męskie kibice / goście	9.40
0/4	WC gości	3.38
0/5	łazienka gości	7.61
0/6	WC sędziów	1.97
0/7	łazienka sędziów	2.28
0/8	szatnia sędziów	8.80
0/9	szatnia gospodarzy	26.40
0/10	łazienka gospodarzy	7.61
0/11	WC gospodarzy	3.38
0/12	WC niepełnosprawnych	4.16
0/13	WC damskie	6.37
0/14	pomieszczenie tech./admin.	11.25
0/15	pomieszczenie gosp.	12.00
Razem		138.08



BM-PROJEKT S.C.

Robert Buczek i Agnieszka Buczek

ul. Rzemieślnicza 1 pok.201 30-363 Kraków, tel. kom. 505 269 976, e-mail biuro@bm-projekt.eu

PROJEKTOWAŁ:

arch. Roman Szczypuła

upr. nr 18/2002

PROJEKT

BUDOWA BUDYNKU SZATNI SPORTOWEJ Z ZAPLECZEM SANITARNYM
PRZY BOISKU SPORTOWYM W MIEJSCOWOŚCI UJŚCIE JEZUICKIE

ADRES

DZ. NR 613
EWID. 120403.2 GRĘBOSZÓW OBRĘB 0010 UJŚCIE JEZUICKIE

TEMAT
RYSUNKU

RZUT
PARTER

BRANŻA

ARCHITEKTURA

SKALA 1:100

STADIUM

PROJEKT WYKONAWCZY

NR RYS.

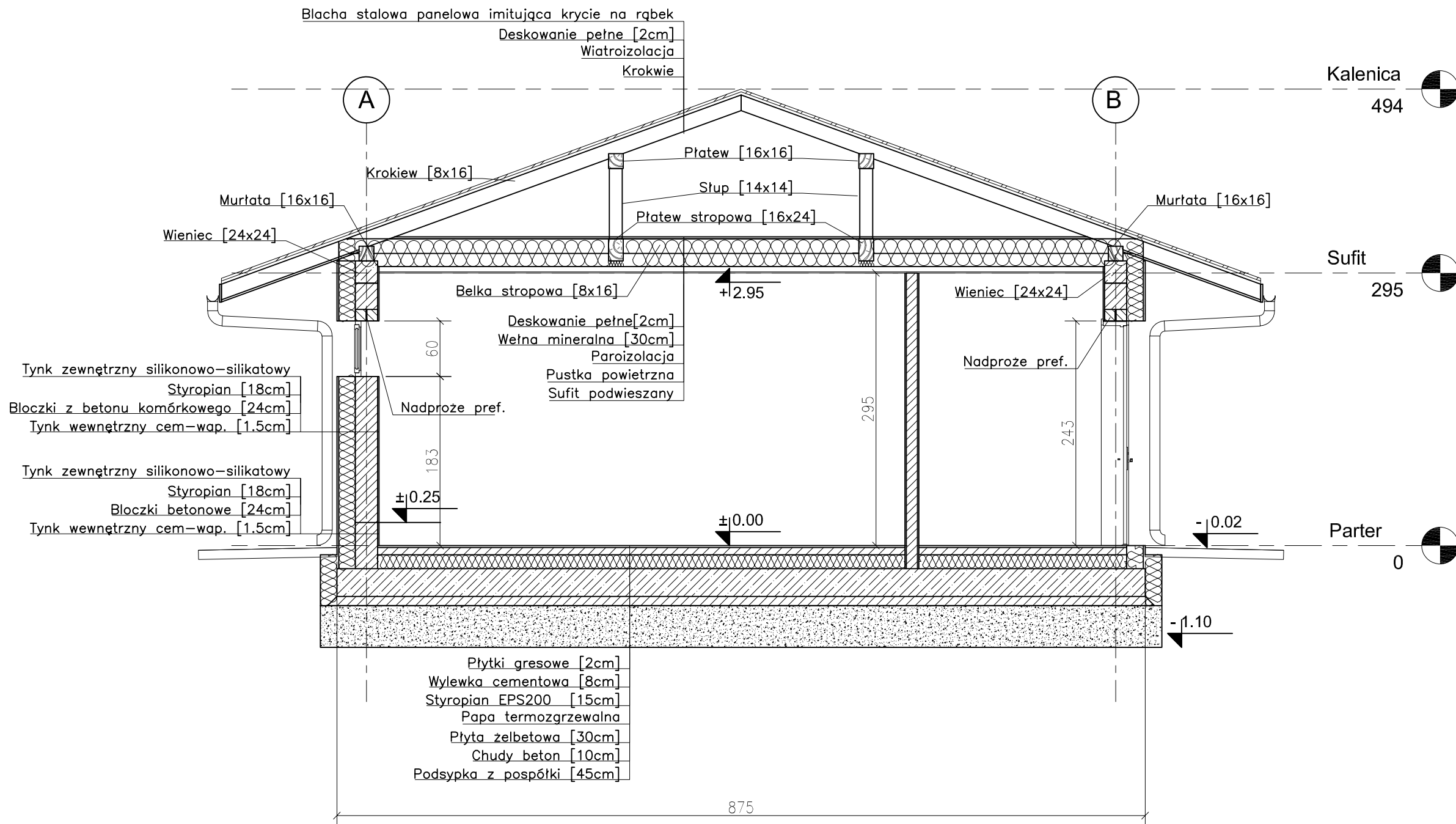
DATA

2024.06

A-02

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE. ROZPOWSZECZNIANIE DOZWOLONE TYLKO ZA ZGODĄ "BM-PROJEKT S.C."

ZMIANA:



BM - PROJEKT S.C.

Robert Buczek i Agnieszka Buczek

ul. Rzemieślnicza 1 pok.201 30-363 Kraków, tel. kom. 505 269 976, e-mail biuro@bm-projekt.eu

PROJEKTOWAŁ:

arch. Roman Szczypuła
upr. nr 18/2002

PROJEKT

BUDOWA BUDYNKU SZATNI SPORTOWEJ Z ZAPLECZEM SANITARNYM
PRZY BOISKU SPORTOWYM W MIEJSCOWOŚCI UJŚCIE JEZUICKIE

ADRES

DZ. NR 613
EWID. 120403.2 GRĘBOSZÓW OBRĘB 0010 UJŚCIE JEZUICKIE

TEMAT
RYSUNKU

PRZEKRÓJ A-A

BRANŻA

ARCHITEKTURA

SKALA 1:100

STADIUM

PROJEKT WYKONAWCZY

NR RYS.

DATA

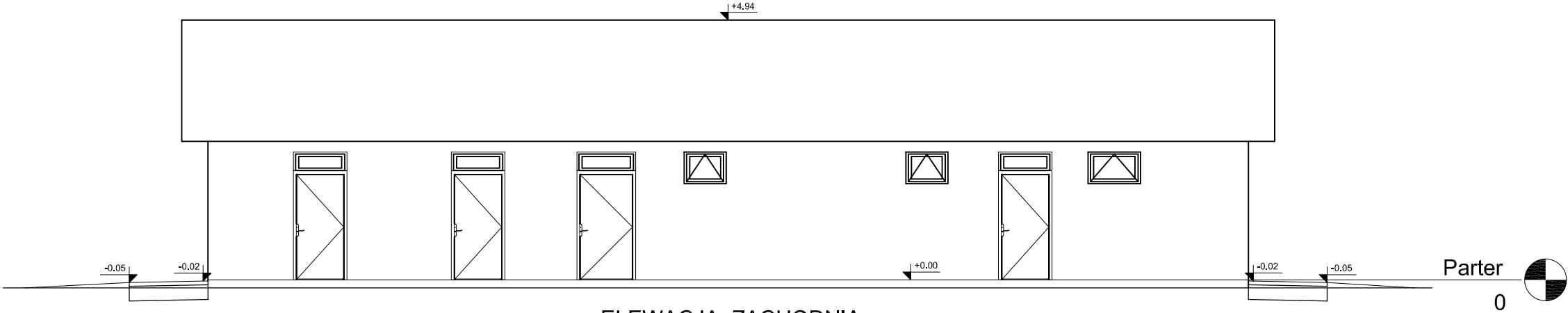
2024.04

A-03

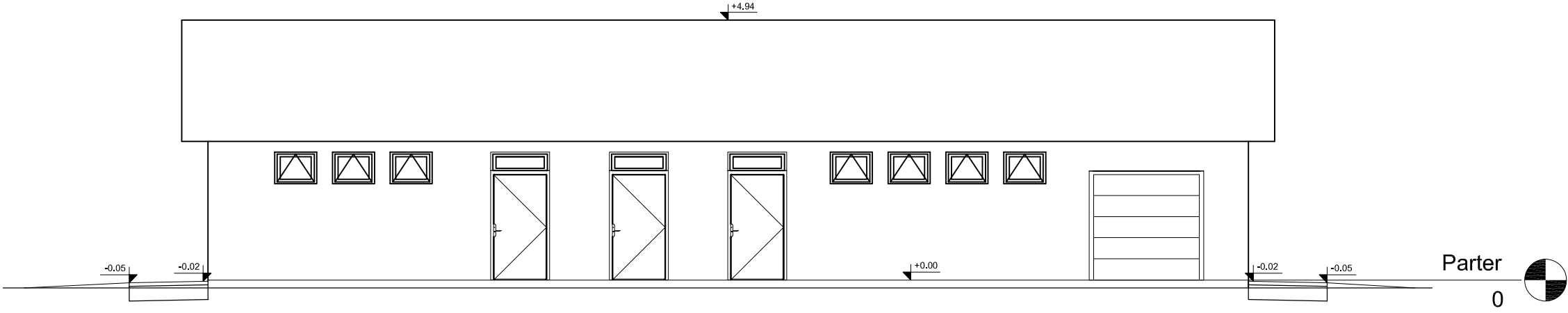
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE. ROZPOWSZECZANIE DOZWOLONE TYLKO ZA ZGODĄ "BM-PROJEKT S.C."

ZMIANA:

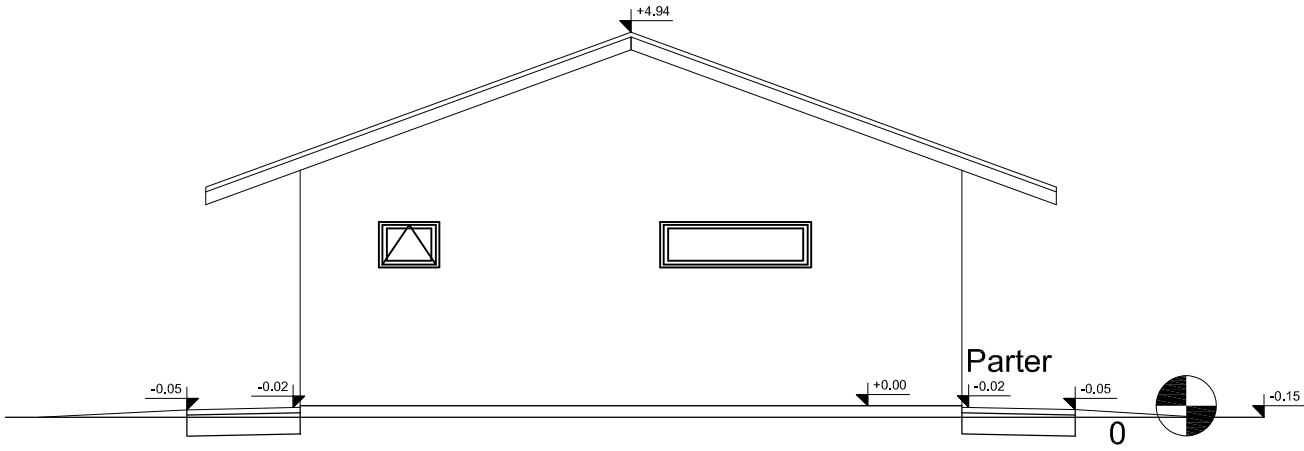
ELEWACJA WSCHODNIA



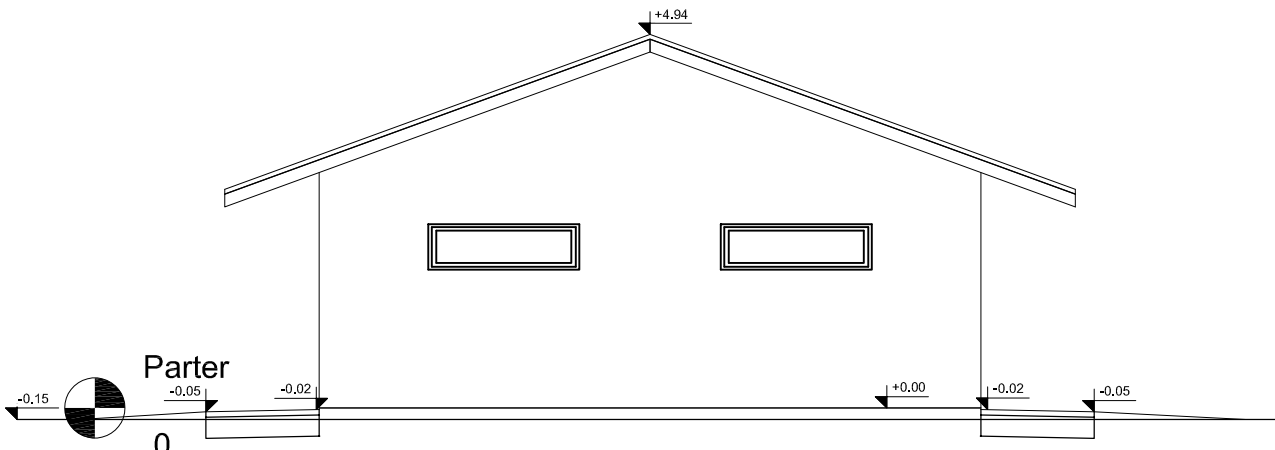
ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA POŁUDNIOWA



<div><div><div>BM</div><div>PROJEKT S.C.</div></div><div><div>Robert Buczek i Agnieszka Buczek</div><div>ul. Rzemieślnicza 1 pok.201 30-363 Kraków, tel. kom. 505 269 976, e-mail biuro@bm-projekt.eu</div></div></div>			
PROJEKTOWAŁ: arch. Roman Szczypuła upr. nr 18/2002	PROJEKT	BUDOWA BUDYNKU SZATNI SPORTOWEJ Z ZAPLECZEM SANITARNYM PRZY BOISKU SPORTOWYM W MIEJSCOWOŚCI UJŚCIE JEZUICKIE	
	ADRES	DZ. NR 613 EWID. 120403.2 GRĘBOSZÓW OBRĘB 0010 UJŚCIE JEZUICKIE	
	TEMAT RYSUNKU	ELEWACJE	
	BRANŻA	ARCHITEKTURA	SKALA 1:100
	STADIUM	PROJEKT WYKONAWCZY	NR RYS. A-04
DATA 2024.06			ZMIANA:
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE. ROZPOWSZECZNIANIE DOZWOLONE TYLKO ZA ZGODĄ "BM-PROJEKT S.C."			

ZESTAWIENIE STOLARKI I BRAMY SEGMENTOWEJ

L.P.	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.																
OZNACZENIE NA RYS.	DZ.1		DZ.2		D1		D2		D3		BR.1													
NAZWA ELEMENTU	DRZWI ZEWNĘTRZNE				DRZWI WEWNĘTRZNE				OKNA				BRAMA SEGMENTOWA											
SCHEMAT ELEMENTU	1-SKRZYDŁOWE		1-SKRZYDŁOWE		1-SKRZYDŁOWE		1-SKRZYDŁOWE		STAŁE		UCHYLNE		UCHYLNE		BRAMA SEGMENTOWA									
	OTWÓR W MURZE/STAN SUR./-S x H		112x243		102x243		102x208		92x208		200x60		80x60		100x60		218x207							
	OTWÓR W ŚWIETLE PRZEJŚCIA -So x Ho		100x200		90x200		90x200		80x200								200x200							
	ELEMENTY DODATKOWE		NAŚWIETLE 35x100		NAŚWIETLE 35x100		*		*															
KIERUNEK OTWIERANIA DRZWI	LEWE		PRAWE		LEWE		PRAWE		LEWE		PRAWE													
IŁOŚĆ SZT.	1		3		0		3		2		3		4		4		3		10		1		1	
UWAGI:																								
* - W POMIESZCZENIACH SANITARNYCH STOSOWAĆ DRZWI Z KRATKĄ NAWIEWNĄ.																								

BM

PROJEKT S.C.

BM - PROJEKT S.C.

Robert Buczek i Agnieszka Buczek

ul. Rzemieślnicza 1 pok.201 30-363 Kraków, tel. kom. 505 269 976, e-mail biuro@bm-projekt.eu

PROJEKTOWAŁ:
arch. Roman Szczypuła
upr. nr 18/2002

PROJEKT

ADRES

TEMAT RYSUNKU

BRANŻA

STADIUM

DATA

BUDOWA BUDYNKU SZATNI SPORTOWEJ Z ZAPLECZEM SANITARNYM PRZY BOISKU SPORTOWYM W MIEJSCOWOŚCI UJŚCIE JEZUICKIE

DZ. NR 613

EWID. 120403.2 GRĘBOSZÓW OBRĘB 0010 UJŚCIE JEZUICKIE

ZESTAWIENIE STOLARKI I BRAMY SEGMENTOWEJ

ARCHITEKTURA

PROJEKT WYKONAWCZY

2024.06

SKALA -

NR RYS.

A-05

ZMIANA:

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE. ROZPOWSZECZNIANIE DOZWOLONE TYLKO ZA ZGODĄ "BM-PROJEKT S.C."