

# **OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ROZBIÓRKI BUDYNKU SZATNII SPORTOWEJ W MIEJSCOWOŚCI UJŚCIE JEZUICKIE**

Inwestor: Gmina Gręboszów, Gręboszów 144, 33-20 Gręboszów

## **1. Dane ogólne**

### **1.1. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki budynku szatni sportowej zlokalizowanej na działce nr 613 w miejscowości Ujście Jezuickie, gmina Gręboszów. W ramach realizacji zadania rozbiórce podlega również piłkochwyt.

Adres: Ujście Jezuickie 67, 33-260 Gręboszów

### **1.2. Podstawa opracowania**

Podstawą opracowania są:

- kopia mapy zasadniczej
- wizja lokalna
- inwentaryzacja
- obowiązujące normy i przepisy

## **2. Opis stanu istniejącego**

### **2.1. Lokalizacja**

Budynek zlokalizowany jest w centralnej części działki, minimalna odległość od działek sąsiednich 18 m, odległość od boiska sportowego około 25 m. Na działce zlokalizowany jest również punkt obsługi rowerzystów oraz wiata rekreacyjna w odległości ponad 25 m od budynku podlegającemu rozbiórce. W odległości około 3,5 m od budynku znajduje się piłkochwyt który podlega rozbiórce.

### **2.2. Opis konstrukcji oraz wykończenia budynku**

Budynek parterowy, częściowo podpiwniczony z poddaszem nieużytkowym.

Bryła budynku – zbliżona do prostokąta.

Fundamenty - betonowe ławy fundamentowe. Mury fundamentowe betonowe wylewne na mokro.

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcyjne – z cegły ceramicznej.

Stropy żelbetowe.

Dach drewniany płatwiowo-krokwiowy, dwuspadowy, symetryczny.

Kominy - brak.

Izolacje przeciwwilgociowe: pozioma na ścianach fundamentowych – papa asfaltowa

Izolacje termiczne: brak

Na ścianach wewnętrznych - tynk cementowo-wapienny.

Sufity – tynk cementowo-wapienny, panele pcv.

Posadzki – betonowe, wykończenie z płytek ceramicznych.

Stolarka drzwiowa – typowe drzwi drewniane.

Na ścianach zewnętrznych – tynk.

Stolarka okienna – PVC dwuszybowe.

Drzwi wejściowe drewniane.

Pokrycie dachu – blacha stalowa falowana.

Obróbki blacharskie z blachy powlekanej.

Piłkochwyty wykonane z rur stalowych oraz siatki stalowej.

Rzut budynku wraz z zwymiarowaniem oraz dokumentacja fotograficzna stanowią załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszego opisu.

### 2.3. Dane techniczne.

Pow. zabudowy istniejącego budynku ..... 83.48m<sup>2</sup>

Pow. użytkowa budynku ..... 65.48m<sup>2</sup>

Kubatura budynku..... 393,73m<sup>3</sup>

Ilość kondygnacji naziemnych - 1

Podpiwniczenie – częściowe

Długość elewacji frontowej – 12.22 m

Szerokość budynku – 6.16-7.73 m

Wysokość budynku – 6.05 m

### 2.4. Istniejące przyłącza

Podczas wizji lokalnej stwierdzono, że w budynku nie występują czynne przyłącza infrastruktury.

**UWAGA: Przed przystąpieniem do rozbiórki budynku należy się upewnić, że w obrębie prowadzonych prac nie występują czynne przyłącza lub sieci napowietrzne i podziemne mogące zostać uszkodzone podczas prowadzonych prac.**

## 3. Technologia robót rozbiórkowych

### 3.1. Roboty przygotowawcze

Teren rozbiórki w szczególności teren pracy sprzętu należy ogrodzić oraz oznakować. Miejsca niebezpieczne, w których istnieje źródło zagrożenia z powodu możliwości spadania z góry przedmiotów lub materiałów, powinny być oznaczone i ogrodzone poręczami bądź zabezpieczone daszkiem ochronnym. Strefa niebezpieczna wymagająca zabezpieczenia nie może być mniejsza niż 3,0 metra oraz musi zostać oznaczona i wygradzona taśmą ostrzegawczą. Strefa musi zostać wyposażona w tablice informacyjno - ostrzegawcze: "UWAGA Roboty rozbiórkowe", "Wstęp wzbroniony".

### 3.2. Roboty rozbiórkowe

Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy wykonać niezbędne wygradzenie, zabezpieczenie terenu oraz jego oznakowanie w sposób wykluczający dostęp osób postronnych do miejsc rozbiórki w czasie jej trwania.

Roboty rozbiórkowe należy przerwać, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji przez wiatr oraz gdy jego prędkość przekracza 10m/s.

W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych przebywanie ludzi na elementach demontowanych jest zabronione.

Gruz i materiały drobnicowe należy usuwać na bieżąco poza rejon prowadzonych robót, do kontenerów w sposób zabezpieczający przed pyleniem.

### 3.3. Prace na wysokościach

W celu zabezpieczenia przed upadkiem z wysokości należy stosować środki ochrony zbiorowej, w szczególności balustrady, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa, a w przypadku braku takiej możliwości stosować środki ochrony indywidualnej. Otwory w stropach należy zabezpieczyć przed możliwością wypadnięcia lub ogrodzić balustradą. Otwory w ścianach zewnętrznych obiektu budowlanego, których dolna krawędź znajduje się poniżej 1,1 m od poziomu stropu lub pomostu, powinny być zabezpieczone balustradą.

### 3.4. Obsługa maszyn i urządzeń technicznych

Wszystkie maszyny i urządzenia techniczne powinny być sprawne, stosowane wyłącznie do celów, do jakich zostały przeznaczone, oraz obsługiwane przez przeszkolone osoby.

### 3.5. Pracownicy

Wszyscy pracownicy powinni zostać zaznajomieni z zakresem prowadzonej rozbiórki i stosować się do przepisów wynikających z bezpieczeństwa i higieny pracy. Pracownicy muszą posiadać odzież ochronną oraz posiadać aktualne badania lekarskie poświadczające zdolność do pracy.

## 4. Opis kolejności wykonywanych robót

### 4.1. Zasady ogólne

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksymalnej ostrożności dokładnie przestrzegając przepisów BHP. Rozbiórki elementów konstrukcyjnych nie wolno prowadzić jednocześnie w kilku miejscach. Zdemontowane elementy podnosić ręcznie po całkowitym odspojeniu od konstrukcji. Podczas robót dokonywać bieżącej oceny stanu poszczególnych elementów i w miarę potrzeb wykonać niezbędne zabezpieczenia lub wzmocnienia konstrukcji.

### 4.2. Rozbiórka stolarki okiennej i drzwiowej

Skrzydła drzwiowe i okna należy zdemontować i usunąć poza rozbierany obiekt. Stolarkę drzwiową i okienną należy złożyć w wyznaczonym przez Inwestora miejscu, nie podlega ona utylizacji przez Wykonawcę robót, a pozostaje do dyspozycji Inwestora.

### 4.3. Rozbiórka dachu i stropu

W pierwszej kolejności należy usunąć pokrycie z blachy. Pokrycie dachowe należy składować w wyznaczonym przez Inwestora miejscu ponieważ pozostaje ono do dyspozycji Inwestora, a Wykonawca nie odpowiada za jego utylizację.

Następnie należy usunąć obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe. Po usunięciu pokrycia, można zdemontować pozostałe elementy dachu tj. elementy konstrukcyjne z drewna, które Wykonawca musi odpowiednio zutylizować. W trakcie prac należy odpowiednio segregować powstające odpady tj. drewno, elementy metalowe, gruz.

#### 4.4. Rozbiórka ścian i stropów

Projektuje się ręczną rozbiórkę stropu oraz ścian powyżej poziomu terenu. Bezpośrednio przed przystąpieniem do rozbiórki stropów i ścian należy sprawdzić i zabezpieczyć wnętrze budynku oraz teren przyległy będący placem rozbiórki.

Gruz z rozbiórki należy usuwać systematycznie. Zabrania się rozbiórki elementów konstrukcyjnych poprzez podcinanie lub podkopywanie.

#### 4.5. Fundamenty

W ramach prac należy usunąć wszelkie elementy konstrukcyjne budynku w tym również części podziemie – ławy fundamentowe, ściany podpiwniczenia. Z wykopu należy usunąć wszelkie elementy betonowe i żelbetowe.

#### 4.6. Prace ziemne

Pozostały po rozbiórce wykop należy uzupełnić ziemią i kilkakrotnie zagęścić w celu dostosowania poziomu terenu w miejscu wykopu do poziomu terenów przyległych. Miejsce po istniejącym budynku wyplantować i obsiać trawą.

#### 4.7. Uporządkowanie terenu po pracach rozbiórkowych

Po zakończeniu robót powstałe w trakcie rozbiórki odpady (gruz, odpady metalowe, drewniane) należy odpowiednio posegregować, a następnie wywieźć na składowisko.

Po zakończeniu prac usunąć elementy wyposażenia placu budowy, zaplecze budowy oraz ogrodzenia. Powierzchnię terenu wyrównać i uprzątnąć.

### 5. Informacje dodatkowe

Przyjęte rozwiązania nie wpływają ujemnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane oraz są zgodne z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami.

Budynek oraz działka, na której jest zlokalizowany nie są wpisane do rejestru zabytków i nie podlegają ochronie konserwatorskiej.

Teren objęty opracowaniem nie podlega wpływom eksploatacji górniczej

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia inwestycyjnego oraz kolejność realizacji poszczególnych robót rozbiórkowych.  
Zakresem robót objęto rozbiórkę istniejącego budynku szatni sportowej oraz piłkochwytu.  
Przedmiotowy obiekt – budynek parterowy konstrukcji murowanej, stropodach płaski konstrukcji żelbetowej.
2. Wykaz istniejących obiektów zlokalizowanych na działce.  
Działka zabudowana przedmiotowym budynkiem przewidzianym do rozbiórki i piłkochwytem, wiatą rekreacyjną, punktem obsługi rowerzystów oraz boiskiem sportowym.
3. Wykaz elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.  
Obiekty budowlane oraz boisko sportowe zlokalizowane w odległości ponad 20m od budynku przewidzianego do rozbiórki. W związku z powyższym teren rozbiórki wyznaczyć maksymalnie do 20m od budynku objętego rozbiórką.
4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określających skalę i rodzaj zagrożenia oraz miejsce i czas ich występowania.  
Podstawowym zagrożeniem przy rozbiórce obiektu będzie wykonywanie prac rozbiórkowych na wysokości - nad terenem, a mianowicie rozbiórka pokrycia i konstrukcji dachowej oraz stropu. Dodatkowym zagrożeniem jest przebywanie w strefach pracy sprzętu.
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem robót szczególnie niebezpiecznych.
  - 1) Instruktaż pracowników, szkolenie. Instruktaż pracowników powinien być słowny oraz pokazowy, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169 poz. 1650 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47 poz. 401),
  - 2) Sprawdzenie aktualności i zakresu szkoleń BHP pracowników oddelegowanych do pracy na budowie.
  - 3) W stosunku do pozostałych pracowników nie posiadających aktualnych szkoleń – doprowadzić do ich ponownego przeszkolenia. Każdy pracownik przed skierowaniem na stanowisko pracy winien zostać przeszkolony, a fakt ten winien być odnotowany w dokumentacji budowy.
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zabezpieczających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.
  - 1) Przygotowanie placu budowy  
Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych dokonać przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia sprawdzenia czy nie ma w obiekcie włączonej energii elektrycznej, dokonać jej bezpiecznego odłączenia. Oczyszczyć teren z ewentualnych przeszkód budowlanych lub tymczasowych mogących utrudniać prace rozbiórkowe lub

zagrozić bezpieczeństwu. Teren działki w obrębie planowanej rozbiórki należy ogrodzić docelowo lub na czas realizacji inwestycji. Wyposażyć w sprzęt ochronny bhp i ppoż. pracowników (m. in. nakrycia głowy, okulary, obuwie) oraz sprzęt zabezpieczający do pracy na wysokości. Wyznaczyć osoby bezpośrednio odpowiedzialnych za przebieg prac budowlanych i bezpieczeństwo załogi.

2) Przygotowanie warunków socjalno-sanitarnych dla załogi.

Dla pracowników przygotować pomieszczenia: szatni, jadalni, ustępów - wielkość pomieszczeń dostosować do ilości zatrudnionych pracowników.

Przygotować pracownikom możliwość korzystania z płynów do picia

Umożliwić pracownikom możliwość umycia się, umycia naczyń po spożyciu posiłku.

Zapewnić posiłki regeneracyjne.

3) Przygotowanie obiektu do prowadzenia budowy

Przygotowanie placów składowych na materiał z rozbiórki – na czas prowadzonych prac wykorzystany zostanie istniejący teren działki.

4) Przygotowanie urządzeń do pracy

Sprawdzanie przez osoby uprawnione stanu sprzętu elektrycznego i mechanicznego – sporządzić odpowiedni dokument z badania.

5) Prowadzenie robót budowlanych, zagrożenia wynikające z technologii

Przewiduje się wykonanie rozbiórki przy użyciu: przewidziano ręczny sposób wykonania robót rozbiórkowych elementów konstrukcji oraz wykończenia ponad poziomem terenu oraz mechaniczną rozbiórkę elementów konstrukcyjnych poniżej poziomu terenu (fundamenty ściany podpiwniczenia). Załadunek oraz wywóz powstałych w trakcie prac rozbiórkowych odpadów wykonywać mechanicznie. Zabrania się przebywania osób postronnych w strefach załadunku. Zagrożenia ze strony sprzętu mechanicznego należy usunąć poprzez bezwzględne przestrzeganie warunków bhp w zakresie zachowania bezpiecznej odległości od pracującego sprzętu, od poruszających się samochodów.

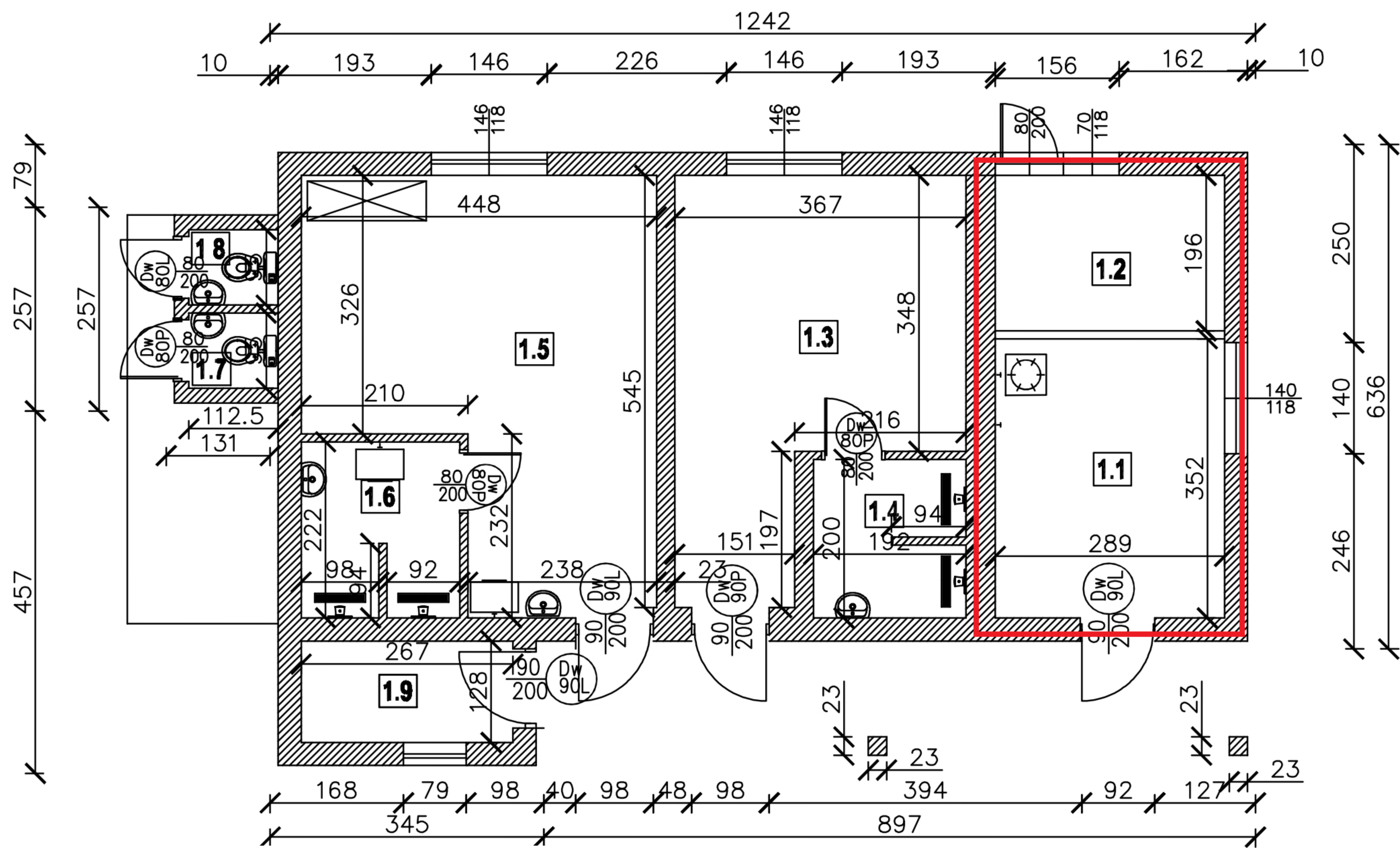
Przy robotach powyżej 1,5 m wykonać pomosty robocze, a powyżej czterech – rusztowania.

W celu usunięcia zagrożeń dla bezpiecznej pracy należy bezwzględnie przestrzegać norm i przepisów bhp.

6) Roboty wymagają nadzoru kierownictwa budowy.



Inwentaryzacja



WYKAZ POMIESZCZEŃ		
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. m2
1.1	Magazyn sportowy	10.17
1.2	Szatnia sędziów	5.66
1.3	Szatnia gości	15.88
1.4	Sanitariat gości	3.75
1.5	Szatnia gospodarzy	20.12
1.6	Sanitariat gospodarzy	4.35
1.7	WC	1.06
1.8	WC	1.06
1.9	Magazyn	3.41
	RAZEM	65.46

— - podpiwniczona część budynku

<b><u>Temat:</u></b>	Rozbiórka budynku szatni sportowej zlokalizowanej na działce nr 613 w miejscowości Ujście Jezuićkie, gmina Gręboszów
<b><u>Inwestor:</u></b>	Gmina Gręboszów Gręboszów 144, 33-260 Gręboszów
<b><u>Adres inwestycji:</u></b>	dz. nr 613 obręb Ujście Jezuićkie, gmina Gręboszów Ujście Jezuićkie 67, 33-260 Gręboszów



## **Dokumentacja fotograficzna**

<b><u>Temat:</u></b>	Rozbiórka budynku szatni sportowej zlokalizowanej na działce nr 613 w miejscowości Ujście Jezuickie, gmina Gręboszów
<b><u>Inwestor:</u></b>	Gmina Gręboszów Gręboszów 144, 33-260 Gręboszów
<b><u>Adres inwestycji:</u></b>	dz. nr 613 obręb Ujście Jezuickie, gmina Gręboszów Ujście Jezuickie 67, 33-260 Gręboszów

