



**Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej**  
DOLINA BARYCZY sp. z o.o.

ZP-66/PGK/2021

## Opis Przedmiotu Zamówienia

pn.

### **„Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Korzeńsko, gmina Żmigród”**

**1. Zamawiający:**

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Dolina Baryczy” sp. z o.o. z siedzibą w Miliczu, Rynek 21, 56-300 Milicz.

**2. Nazwa Zamówienia:**

„Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Korzeńsko, gmina Żmigród”.

**3. Oznaczenie według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):**

- 71242000-6 - przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów,
- 71245000-7 - plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje,
- 71248000-8 - nadzór nad projektem i dokumentacją.

**4. Określenie przedmiotu i zakresu zamówienia:**

**4.1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz pełnienie nadzoru autorskiego dla zadania inwestycyjnego pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Korzeńsko, gmina Żmigród”.**

Zadanie polega na zaprojektowaniu sieci kanalizacji sanitarnej na terenie miejscowości Korzeńsko w systemie grawitacyjno-tłocznym z przepompowniami ścieków oraz rozdzielnicami zasilająco-sterującymi, przy czym Zamawiający dąży do wykonania jak największej części kanalizacji w systemie grawitacyjnym. Zamówienie obejmuje również zaprojektowanie odcinków bocznych sieci od kanału głównego do granic poszczególnych nieruchomości zabudowanych oraz przewidzianych pod zabudowę.

**Zakres prac obejmuje również zaprojektowanie technologii zapobiegającej zagniwaniu ścieków w rurociągu tłocznym oraz korozji w studzienkach na wylotach rurociągów tłocznych i zbiornikach przepompowni ścieków.**



Rynek 21  
56-300 Milicz



+48 71 38 40 987



biuro@pgkdolınabaryczy.pl  
www.pgkdolınabaryczy.pl



4.2. Ścieki z terenu miejscowości Korzeńsko będą dopływały do istniejącej przepompowni ścieków zlokalizowanej w miejscowości Garbce, skąd istniejącym rurociągiem tłoczonym odprowadzane będą do sieci kanalizacyjnej w miejscowości Borek.

Przewidywana długość projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wynosi około  $L=7,0$  km, tłocznej  $L= 3,0$  km. Wskazane długości sieci są orientacyjne, zostały oszacowane przez Zamawiającego wyłącznie na potrzeby opracowania niniejszego zapytania ofertowego i nie stanowią podstawy do roszczeń finansowych w przypadku konieczności zwiększenia długości sieci.

Obszar planowanej inwestycji przedstawiają załączone plany sytuacyjne.

4.3. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje poniżej określone elementy:

- a) Sporządzenie map do celów projektowych.
- b) Uzyskanie lub wykonanie według potrzeb – wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów, raportów, opinii, decyzji i uzgodnień, pozwoleń, warunków, inwentaryzacji, w tym uzyskanie zgody od właścicieli terenu na przebieg sieci kanalizacyjnej po zaopiniowaniu przez Zamawiającego przebiegu sieci.

**Dla terenu objętego zamówieniem nie został uchwalony Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.**

- c) Opracowanie operatu wodnoprawnego oraz uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.
- d) Uzgodnienie z właścicielami przyłączanych budynków (dotyczy budynków istniejących oraz będących w budowie) proponowanej trasy przyłączy kanalizacyjnych poprzez naniesienie ich na planie sytuacyjnym, który winien być podpisany przez właściciela nieruchomości i ma być częścią oświadczenia (druk oświadczenia podlega akceptacji przez Zamawiającego przed udostępnieniem jego treści mieszkańcom). Przyłącze kanalizacyjne to odcinek przewodu łączącego wewnętrzną instalację kanalizacyjną w nieruchomości odbiorcy usług z siecią kanalizacyjną, za pierwszą studzienką, licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku do granicy nieruchomości gruntowej.  
Przedmiot zamówienia nie obejmuje projektu przyłączy kanalizacyjnych na odcinku od budynku do granicy nieruchomości.
- e) Opracowanie projektu branży elektrycznej obejmującego instalację do projektowanych przepompowni ścieków i szaf sterowniczych łącznie z uzyskaniem warunków technicznych przyłączenia do sieci elektroenergetycznej.
- f) Przedmiot zamówienia nie obejmuje opracowania dokumentacji technologicznego wyposażenia szafki sterowniczej. Wymagania odnośnie sterowania pracą przepompowni określa posiadana przez Zamawiającego dokumentacja pn. „Projekt wykonania Szafy AKPiA dla pompowni ścieków”.
- g) Opracowanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektu budowlanego.
- h) Opracowanie projektu budowlanego.
- i) Opracowanie projektu wykonawczego dla wszystkich wymaganych branż (sanitarna, elektryczna, drogowa, inne wymagane będące w zakresie w projekcie).
- j) Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dla wszystkich wymaganych branż i kategorii robót budowlanych będących w zakresie projektu. Specyfikacje muszą uwzględniać obmiarowy sposób rozliczania robót budowlanych, które będą realizowane pod nadzorem inspektora nadzoru.

- k) Opracowanie przedmiaru robót oraz kosztorysu inwestorskiego metodą kalkulacji szczegółowej.
- l) Jednorazową aktualizację kosztorysów inwestorskich w okresie obowiązywania gwarancji jakości i rękojmi.
- m) Pozostałe opracowania wymagane przepisami prawa oraz niezbędne dla prawidłowej realizacji robót budowlanych wynikające z wymagań jednostek opiniujących i uzgadniających bądź wynikające z przyjętych rozwiązań projektowych (m.in. projekt odtworzenia nawierzchni, inne).
- n) Skompletowanie dokumentacji formalno-prawnej obejmującej wszelkie niezbędne pozwolenia, decyzje, uzgodnienia, opinie, warunki techniczne, wypisy z ewidencji gruntów dla działek ewidencyjnych, po których przebiegać będzie trasa projektowanej sieci, zgody właścicieli nieruchomości na wejście w teren w celu wykonania robót oraz inne wymagane dokumenty dla inwestycji objętej przedmiotem opracowania.
- o) Wykonanie wersji elektronicznej dokumentacji na płycie CD/DVD:
  - projekt budowlany, projekt wykonawczy i STWiORB w formacie „\*.pdf”, dodatkowo STWiORB w formacie „\*.doc”,
  - przedmiar robót i kosztorys inwestorski w formacie „\*.pdf”, XML (ATH2),
  - geotechniczne warunki posadowienia obiektu budowlanego - w formacie „\*.pdf”.

Kompletne opracowanie wraz z uzgodnieniami, załącznikami należy skanować do jednego pliku. Opis poszczególnych plików na nośniku elektronicznym musi jednoznacznie określać, co dany plik zawiera.
- p) Opracowanie w uzgodnieniu z Zamawiającym i wystąpienie z wnioskiem do właściwego organu administracji oraz uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego pozwolenia na budowę.
- q) Przedłożenie projektu budowlanego do akceptacji Zamawiającemu przed złożeniem go do właściwego organu administracji publicznej.
- r) Wymagana ilość egzemplarzy:
  - projekt budowlany – w wersji papierowej w 4 egzemplarzach,
  - projekt wykonawczy dla poszczególnych branż – w wersji papierowej w 3 egzemplarzach,
  - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – w wersji papierowej w 1 egzemplarzu,
  - kosztorys inwestorski i przedmiar robót – w wersji papierowej w 1 egzemplarzu,
  - geotechniczne warunki posadowienia obiektu budowlanego – w wersji papierowej w 1 egzemplarzu,
  - wersja elektroniczna dokumentacji na płycie CD/DVD – 1 szt.

#### **4.4. Wymagania stawiane opracowanej dokumentacji w ramach przedmiotu zamówienia**

- a) Na etapie wstępnym opracowania dokumentacji projektowej Projektant winien przedstawić roboczą wersję dokumentacji, ewentualne warianty - propozycje rozwiązań projektowych, celem uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego. Wersja robocza projektu po zaakceptowaniu przez Zamawiającego będzie podstawą dalszego opracowania i wystąpień.

- a) Uzgadnianie na bieżąco z Zamawiającym dokumentacji w zakresie proponowanych rozwiązań technicznych, użytkowych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń.
- b) Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi, a w szczególności z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego i Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.
- c) Projekt wykonawczy ma obejmować swoim zakresem szczegóły rozwiązań nie ujętych w projekcie budowlanym. Jest to uszczegółowienie projektu budowlanego w stopniu większym niż wymagany przez Prawo budowlane. Projekt wykonawczy powinien zawierać m.in.:
  - wykaz działek objętych projektem,
  - zestawienie studni (rodzaj studni; głębokość; rzędne wjazdu i dna kanału; średnice oraz kąty i rzędne wlotów i wylotów),
  - kartę doboru pomp i przepompowni,
  - zestawienie materiałów (nazwę materiału, jednostkę, ilość),
  - schematy poszczególnych przepompowni,
  - plan sytuacyjny oraz przekroje konstrukcyjne odbudowy nawierzchni drogowych (na planach sytuacyjnych należy wskazać szerokość odtworzenia nawierzchni),
  - na projekcie zagospodarowania terenu należy wskazać kierunki spływu za pomocą strzałek.
- d) Kosztorys inwestorski należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
- e) Przedmiot zamówienia należy zrealizować w oparciu o Wytyczne do opracowania dokumentacji projektowej, stanowiące załącznik nr 2.
- f) Rozwiązania materiałowe i technologia wykonania sieci kanalizacji, musi być uzgodniona i zatwierdzona przez Zamawiającego. Sieć należy projektować po najkrótszej trasie. Rozwiązanie techniczne oraz przebieg projektowanej sieci muszą uwzględniać czynniki ekonomiczne, minimalizując koszty budowy.

**4.5.** Wykonawca w ramach przedmiotu umowy zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji, według potrzeb określonych przez Zamawiającego. Zakres nadzoru autorskiego obejmuje:

- b) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem, w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń,

- c) uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, opracowanie i dostarczenie koniecznych rysunków dla zmian. W przypadku konieczności opracowania istotnych rozwiązań zamiennych, Strony określą w drodze odrębnej umowy przedmiot zmian, sposób ich wprowadzenia, termin realizacji oraz wysokość dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy.
- d) opiniowanie i kwalifikacja odstępień od zatwierdzonego projektu budowlanego wraz z uzasadnieniem,
- e) zapewnienie udziału projektantów poszczególnych branż budowlanych w sprawowaniu nadzoru autorskiego,
- f) niezwłoczne uzupełnienie dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań, w taki sposób, aby czynności te nie powodowały przeszkód, bądź opóźnień w realizacji inwestycji,
- g) pobyty na budowie na każde wezwanie Zamawiającego (w tym udział w naradach technicznych w siedzibie Zamawiającego, uczestnictwo w czynnościach rozruchów, próbach, odbiorze inwestycji i innych czynnościach niezbędnych do realizacji celu umowy),
- h) wykonywanie w biurze projektowym działań związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego niewymagających wizyt projektanta w miejscu realizacji inwestycji, zleconych przez Zamawiającego drogą elektroniczną (e-mail).

## **5. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:**

**5.1. Termin wykonania zamówienia:** 9 miesięcy od dnia podpisania umowy.

**5.2. Nadzór autorski** będzie sprawowany w czasie przygotowania i realizacji inwestycji, dla której opracowano dokumentację projektową. Zakończenie realizacji inwestycji planowane jest w terminie do 31.12.2024 r. Wskazany termin jest szacunkowy i zależy od okresu realizacji robót budowlanych, nad którymi sprawowany będzie nadzór autorski. W związku z powyższym, okres realizacji nadzoru autorskiego może ulec zarówno wydłużeniu jak i skróceniu. W przypadku wydłużenia lub skrócenia czasu realizacji usługi, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za faktyczną ilość wykonanych usług wskazanych przez Zamawiającego, na zasadach określonych w umowie zawartej w wyniku niniejszego zapytania ofertowego.

## **6. Gwarancja jakości i rękojmia:**

- 6.1.** Okres gwarancji jakości wynosi 36 miesięcy i liczony jest od daty odbioru wykonanego przedmiotu zamówienia bez uwag, potwierdzony protokołem.
- 6.2.** Wykonawca niezależnie od gwarancji jakości ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy, która wygaśnie wobec niego wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności ostatniego wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady obiektów i robót wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej.

## **7. Warunki płatności:**

Zamawiający przewiduje rozliczenie finansowe na podstawie faktur częściowych za wykonanie przedmiotu zamówienia według poniższej formuły:

- a) 40% wynagrodzenia - po wykonaniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego kompletnego projektu budowlanego i wykonawczego, wraz ze złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę do organu administracji architektoniczno-budowlanej,

- b) 60% - po uzyskaniu pozwolenia na budowę oraz opracowaniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego pozostałych elementów dokumentacji projektowej.

#### **8. Wymagania w stosunku do Wykonawcy:**

Posiadanie niezbędnej wiedzy oraz doświadczenia do wykonywania przedmiotu zamówienia:

- a) Warunek zostanie spełniony jeśli Wykonawca: udokumentuje należyte wykonanie dwóch odrębnych usług polegających na wykonaniu dokumentacji projektowej kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej o długości sieci grawitacyjnej min. 4 km i sieci tłocznej o długości min. 1 km (dla jednego projektu), w tym: minimum 1 przepompownia sieciowa z systemem monitoringu.
- b) Zamawiający uzna warunek za spełniony na podstawie załączonych dowodów, określających, czy usługi te zostały wykonane w sposób należyty.

#### **9. Załączniki:**

- 1. Plany sytuacyjne przedstawiające obszar planowanej inwestycji - 4 szt.
- 2. Wytyczne do opracowania dokumentacji projektowej.