

STAROSTA
Aleksandrowski

(oznaczenie organu
wydającego decyzję)

znak sprawy AB.6740.381.2023
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Aleksandrów Kuj. dn. 27.02.2024r.
(miejscowość i data)

Niniejsza decyzja stała się ostateczną

z dniem

dnia

DECYZJA NR 47/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r., poz. 682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023r., poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 21.12.2023r. z ostatnim uzupełnieniem z dnia 22.02.2024r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Gminy Aleksandrów Kujawski
ul. Słowackiego 12, 87-700 Aleksandrów Kuj.

działającej za pośrednictwem Pana Kamila Serkowskiego
reprezentującego „Biuro Obsługi Inwestycji Kamil Serkowski”, Wola Bachorna 21, 87-705 Siniarzewo
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budowę miejsca wypoczynku i rekreacji
w miejscowości Stawki, gmina Aleksandrów Kujawski, działka nr 240/2, obręb Stawki

projekt budowlany opracowany przez:

projektant: Janusz Bednarski
upr. bud. Nr 967/75/Bg
w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno - inżynierskiej
w zakresie sporządzania projektów architektonicznych i konstrukcyjnych
wpisany na listę członków izby inżynierów budownictwa
pod numerem KUP/BO/0148/03

projektant: Kamil Serkowski
upr. bud nr WKP/0083/POOK/15
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej
do projektowania bez ograniczeń
wpisany na listę członków okręgowej izby inżynierów budownictwa
pod numerem KUP/IS/0062/12

projektant: Piotr Sokołowski
upr. bud. Nr WKP/0261/PWOE/15

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń wpisany na listę członków izby architektów pod numerem WKP/IE/0262/15

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: **roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia,**
 - inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez kierownika budowy (lub określonych robót budowlanych) oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
 - teren prowadzonych robót zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych, stosować wyłącznie wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz należy je prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym,
 - **przestrzegać zaleceń i uwag jednostek uzgadniających, w tym uzgodnienia Kujawsko – Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu, Delegatura we Włocławku z dnia 21.02.2024r., znak sprawy WUOZ.DW.WZN.5183.1.14.2024.LS; decyzji z dnia 05.02.2024r., Nr ZAR/19/2024, znak sprawy WUOZ.DW.ZAR.5143.10.2024.KAK oraz decyzji 21.02.2024r., Nr ZAR/27/2024, znak sprawy WUOZ.DW.ZAR.5161.7.2024.KAK**
 - **wykonać opracowanie branżowe dotyczące budowy przyłącza wodociągowego, kanalizacji sanitarnej oraz elektrycznego i uzyskać stosowne pozwolenie**
- 2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
- 3) Terminy rozbiórki:
 - istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: – ---
 - tymczasowych obiektów budowlanych: ---Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: --
- 4) **Inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.**
- 5) **Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.**
- 6) **Budowa w/wym. podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie a po wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.**
- 7) **Odnalezienie w czasie prowadzenia robót ziemnych śladów osadnictwa (np. nowe stanowiska archeologiczne) o nieustalonej wartości należy zgłaszać służbom ds. ochrony zabytków; sposób ochrony terenów obiektów o wartościach kulturowych należy prowadzić w uzgodnieniu ze służbą konserwatorską.**

wynikających: z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 1, art. 43 ust. 1 i art. 55 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r., poz. 682 ze zm.) oraz art. 4 ustawy o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2019r., poz. 266 ze zm.)³

UZASADNIENIE

Inwestor w dniu 21.12.2023r. z ostatnim uzupełnieniem z dnia 22.02.2024r. działający za pośrednictwem pełnomocnika złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę miejsca wypoczynku i rekreacji (kategoria V) w miejscowości Stawki, gmina Aleksandrów Kujawski, działka nr 240/2, obręb Stawki.

Pismem z dnia 25.01.2024r. znak sprawy AB.6740.381.2023 zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wniosku jw. oraz o możliwości wypowiedzenia się w wyznaczonym terminie. Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 240/2 w miejscowości Stawki, gmina Aleksandrów Kujawski, obręb Stawki. Na tym etapie postępowania w ustalonym terminie nie wpłynęły do tut. Urzędu żadne wnioski i uwagi do w/wym. zamierzenia inwestycyjnego

Rozpatrując wniosek inwestora stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany posiada prawem przewidzianą formę i zakres oraz jest kompletny. Został wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane. Projekt zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy – Prawo budowlane) i zaświadczenia projektantów, o których mowa w art. 12 ust. 7 powołanej ustawy.

Do projektu dołączono także oświadczenia projektantów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy – Prawo budowlane, o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Z treści przepisu art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane oraz przepisów określających zakres i treść czynności podejmowanych przez organ właściwy w sprawie pozwolenia na budowę, wynika iż to projektant jako osoba pełniąca samodzielne funkcje techniczne o kwalifikacjach potwierdzonych zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej ponosi odpowiedzialność za zgodność przyjętych w projekcie rozwiązań z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Inwestor złożył wymagane przepisami prawa oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz wykazał w sposób niewadliwy, iż posiada prawo do dysponowania na cele budowlane działką oznaczoną numerem ewidencyjnym 240/2 w miejscowości Stawki, gmina Aleksandrów Kujawski, obręb Stawki.

Sprawdzono i stwierdzono zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi oraz zgodność projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska oraz zapisami ostatecznej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanej Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 17.05.2023r., Nr 9/2023, znak sprawy PL.6733.8.16.2023.MJ zmienionej decyzją z dnia 09.08.2023r. znak sprawy PL.6733.8.19.2023.MJ.

Ewentualna nieodpowiednia eksploatacja w/w inwestycji może być badana i objęta nakazami powołanych do tego służb. Inwestor powinien powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę wynikającą ze społeczno – gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych (art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks cywilny Dz. U. z 2019r., poz. 1145).

Wobec nie stwierdzenia naruszeń w tym zakresie, orzeczono jak w osnowie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Wolne od opłaty skarbowej

Podstawa prawna ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023r., poz. 2111).



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

Anna Pysaczyk

Naczelnik

Wydział Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Gmina Aleksandrów Kujawski

ul. Słowackiego 12, 87-700 Aleksandrów Kuj.

działającą za pośrednictwem Pana Kamila Serkowskiego reprezentującego

„Biuro Obsługi Inwestycji Kamil Serkowski”

Wola Bachorna 21, 87-705 Siniarzewo + 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego

2. AB a/a KM + 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Aleksandrów Kujawski

2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego

w Aleksandrowie Kuj. + 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego + decyzja ostateczna

3. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu

Delegatura we Włocławku, ul. Łęska 42, 87-800 Włocławek

(dot. uzgodnienia z dnia 21.02.2024r., znak sprawy WUOZ.DW.WZN.5183.1.14.2024.LS;

dot. decyzji z dnia 05.02.2024r.,

Nr ZAR/19/2024, znak sprawy WUOZ.DW.ZAR.5143.10.2024.KAK

dot. decyzji 21.02.2024r., Nr ZAR/27/2024, znak sprawy WUOZ.DW.ZAR.5161.7.2024.KAK

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54

ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Informujemy, iż strona ma możliwość złożenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania, co będzie skutkowało brakiem możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego.

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U.)

