

Polska – Roboty budowlane – Głęboka termomodernizacja budynków użyteczności publicznej

OJ S 166/2024 27/08/2024

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Roboty budowlane

## 1. Nabywca

---

### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Miasto Gorzów Wlkp.

E-mail: [kancelaria@gim.gorzow.pl](mailto:kancelaria@gim.gorzow.pl)

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

## 2. Procedura

---

### 2.1. Procedura

Tytuł: Głęboka termomodernizacja budynków użyteczności publicznej

Opis: Przedmiotem zamówienia jest przedsięwzięcie polegające na przeprowadzeniu termomodernizacji budynków użyteczności publicznej o funkcjach opiekuńczych, edukacyjnych oraz administracyjnych, zlokalizowanych na terenie Miasta Gorzowa Wlkp. w formule EPC w rozumieniu Ustawy o efektywności energetycznej. Zamawiający wstępnie zakłada realizację przedsięwzięcia termomodernizacyjnego w 21 budynkach z podziałem na trzy części. Podział na części dokonany został w oparciu o analizę uwzględniającą kryteria takie jak: 1. Ilości budynków w poszczególnych częściach oraz lokalizacja i funkcje budynków; 2. Łączna wartość nakładów inwestycyjnych dla poszczególne części; 3. Łączna wartość wskaźnika określającego procentowe zmniejszenie zapotrzebowania na energię pierwotną; 4. Wartość udziału kwoty spłaty ze środków zewnętrznych; 5. Możliwość realizacji etapu projektowania i realizacji budowy poszczególnych części zamówienia w okresie 3 lat. Na podstawie ustalonych kryteriów określono poszczególne części zamówienia, które we wskazanych kryteriach zachowują porównywalne parametry. W ramach wspólnej realizacji Przedsięwzięcia każdy z wykonawców ESCO zobowiązany będzie w zakresie danej części zamówienia do zaprojektowania, sfinansowania i przeprowadzenia robót budowlanych oraz termomodernizacyjnych, a ponadto odpowiedzialny będzie za utrzymanie techniczne obiektów w zakresie wykonanych prac i dostarczonych urządzeń, obejmujące m.in. dokonywanie konserwacji, napraw, remontów oraz usuwania usterek, oraz za zarządzanie energią w celu uzyskania gwarantowanych oszczędności w zużyciu energii cieplnej i elektrycznej na zasadach określonych w Umowie EPC. Zamawiający zamierza oprzeć się na wzorze umowy EPC opracowanym przez Ministerstwo Klimatu i Środowiska. Nie wyklucza się modyfikacji zapisów dostępnego wzorca umowy EPC lub wprowadzenia do niej nowych klauzul wynegocjowanych podczas dialogu konkurencyjnego. Zamawiający nie ogranicza liczby zadań częściowych, na które Wykonawca (ESCO) może złożyć wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu. Zamawiający dopuszcza złożenie przez Wykonawców wniosku o dopuszczenie do udziału zamówienia na więcej niż jedną część zamówienia, w tym również na wszystkie części, pod warunkiem spełnienia przez Wykonawcę wszystkich warunków udziału w postępowaniu określonych dla każdej części, zgodnie z pkt VIII OPIW. Podmiot publiczny nie wyklucza realizacji robót budowlanych w zakresie wykraczającym poza roboty niezbędne do uzyskania efektu energetycznego. Podmiot publiczny nie wyklucza także wyłączenia z zakresu zamówienia budynku, którego termomodernizacja okaże się nieefektywna lub wprowadzenia

na jego miejsce innego budynku. Podmiot publiczny nie wyklucza także ograniczenia zakresu robót budowlanych w przypadku, kiedy ich wykonanie nie będzie efektywne z punktu widzenia osiągnięcia efektu energetycznego. Zamawiający informuje, że Przedsięwzięcie w każdej części będzie sfinansowane m.in. ze środków pochodzących z dofinansowania zewnętrznego ze środków UE pozyskanego w ramach działania 2.1 Efektywność energetyczna – dotacje z Programu Fundusze Europejskie dla Lubuskiego 2021-2027 LRPO. Podmiot Publiczny w kwietniu b.r. złożył wniosek o dofinansowanie w ramach konkursu Fundusze Europejskie dla Lubuskiego 2021-2027 - Działanie 2.1 Efektywność energetyczna”, dla którego przewiduje się wyodrębniony typ projektu - „Dotacje/dotacje warunkowe realizowane w formule PPP”. W ramach uzyskanych środków zewnętrznych w kwocie 50 mln złotych, przewiduje się dofinansowanie dla każdego z zadań częściowych: -Część nr 1: ok. 16,8 mln; -Część nr 2: ok. 16,5 mln; -Część nr 3: ok. 16,7 mln. Do obowiązków każdego z wykonawców (ESCO) na etapie utrzymania i zarządzania będzie należało zarządzanie energią (monitorowanie i optymalizowanie zużycia energii elektrycznej i ciepłej) oraz ewentualnie inne działania z zakresu gospodarki energetycznej w zakresie określonym umową EPC oraz w zakresie części zamówienia, w ramach której wykonał roboty budowlane i usługi projektowe. Każdy z wykonawców będzie odpowiedzialny również za utrzymanie technicznej sprawności zmodernizowanych przez niego budynków i zainstalowanych urządzeń. Czas trwania etapów projektowania, wykonywania robót budowlanych oraz eksploatacyjnego będą podlegały negocjacom w toku dialogu konkurencyjnego. Proponowany zakres obowiązków ESCO, mechanizm wynagradzania oraz wstępny podział zadań i ryzyk opisane zostały w Opisie Potrzeb i Wymagań.

Identyfikator procedury: 14a640a1-1b52-47fa-bd87-3a353292d0da

Poprzednie ogłoszenie: 126450-2024

Wewnętrzny identyfikator: GIM.271.15.2024

Rodzaj procedury: Dialog konkurencyjny

Główne aspekty procedury: Etapy procedury: 1) składanie przez Wykonawców wniosków o dopuszczenie do udziału wraz z informacjami na potrzeby oceny spełnienia kryteriów kwalifikacji w postępowaniu – szczegółowy opis wymagań w zakresie wniosku i załączników: OPIW; 2) ocena przez Zamawiającego złożonych wniosków, ewentualne wezwanie do uzupełnień dokumentów lub złożenia wyjaśnień-kryteria oceny wniosków: OPIW; 3) przekazanie informacji Wykonawcom, którzy złożyli wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, o wynikach oceny – ustalenie liczby Wykonawców z którymi prowadzone będą negocjacje (ograniczenie do 5): szczegóły w OPIW; 4) negocjacje w wybranymi Wykonawcami, 5) opracowanie SWZ, składanie ofert, wybór najkorzystniejszej oferty: szczegóły etapu w OPIW. Zamawiający wszystkie informacje dotyczące zasad sporządzania dokumentów, ich zakresu, treści obligatoryjnej, zastosowania formularza, określonej formy, sposobu komunikowania jak też podstaw merytorycznej oceny, szczegółowych kryteriów oceny, przewidywanej punktacji zawarł w Opisie Potrzeb i Wymagań oraz jego załącznikach. Podstawy wykluczenia Wykonawców od udziału w postępowaniu: 1. O udzielenie zamówienia może się ubiegać wykonawca, który nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie: a) art. 108 ust. 1 i 2 ustawy Pzp, b) art. 109 ust. 1 pkt 4), 5), 7) - 10) ustawy Pzp, c) art. 5k rozporządzenia Rady Unii Europejskiej z dnia 31 lipca 2014 r. nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, dodanego na mocy rozporządzenia Rady Unii Europejskiej z dnia 8 kwietnia 2022 (UE) 2022/576) w sprawie zmiany ww. rozporządzenia (Dz. Urz. UE nr L 111 z dnia 08.05.2022 r.) Podstawy wykluczenia szczegółowo opisano w rozdziale VII OPIW.

### 2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane  
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45321000 Izolacja cieplna, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45450000 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe, 71314200 Usługi zarządzania energią, 71221000 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych, 71320000 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

#### **2.1.2. Miejsce realizacji**

Adres pocztowy: Część nr 1 - budynki zlokalizowane przy ul. Okólnej, Okrzei, Taczaka, Walczaka i Wróblewskiego w Gorzowie Wielkopolskim Część nr 2 - budynki zlokalizowane przy ul. Czereśniowej, Myśliborskiej, Obotryckiej, Sikorskiego i Spokojnej w Gorzowie Wielkopolskim Część nr 3 - budynki zlokalizowane przy ul. Dobrej, Kotsisa, Nowej, Podmiejskiej Bocznej i Szarych Szeregów w Gorzowie Wielkopolskim  
Miejscowość: Gorzów Wielkopolski  
Kod pocztowy: 66-400  
Podpodział krajowy (NUTS): Gorzowski (PL431)  
Kraj: Polska

#### **2.1.4. Informacje ogólne**

Informacje dodatkowe: 1. Dokumenty wymagane przez Zamawiającego, które należy złożyć wraz z wnioskiem o dopuszczenie do udziału w postępowaniu: a. formularz wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu dla wybranej części, według wzoru udostępnionego przez Zamawiającego b. odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru, w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania - Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia tych dokumentów jeżeli zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile Wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów, - w przypadku, gdy odpis lub informacja sporządzane są w języku obcym przekazuje się je wraz z tłumaczeniem na język polski. c. pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy, podmiotu udostępniającego zasoby, wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielnie zamówienia, jeżeli w imieniu tych podmiotów działa osoba, której umocowanie do reprezentacji nie wynika z dokumentów rejestrowych (KRS, CEiDG, innego rejestru), d. zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia wraz z odpisem lub informacją z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru, na potwierdzenie, że osoba działająca w imieniu podmiotu udostępniającego zasoby jest umocowana do jego reprezentowania. Podmiot udostępniający zasoby nie jest zobowiązany do złożenia dokumentów rejestrowych, jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile podmiot ten wskaże dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów (np. NIP, Regon, nr KRS). Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby może być zastąpione innym podmiotowym środkiem dowodowym potwierdzającym, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tego podmiotu wraz z oświadczeniem podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzającym brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby według wzoru przekazanego przez zamawiającego - zobowiązanie podlega złożeniu wyłącznie w sytuacji, w której Wykonawca

polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotu udostępniającego zasoby, e. oświadczenie na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy Pzp, wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wskazujące, które roboty budowlane lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy, według wzoru przekazanego przez zamawiającego. - Ww. oświadczenie należy złożyć w przypadku wspólnego ubiegania się wykonawców o udzielenie zamówienia, f. oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Ustawy Pzp, w formie jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (JEDZ). JEDZ – sporządzone według wzoru standardowego formularza określonego rozporządzeniem wykonawczym Komisji Europejskiej, które stanowi dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia, spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji na dzień składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, tymczasowo zastępujący wymagane przez Zamawiającego podmiotowe środki dowodowe, wskazane w pkt 8. OPIW. Wzór JEDZ stanowi Załącznik nr 2 do OPIW. - Wykonawca, tworząc JEDZ, może skorzystać z narzędzia ESPD dostępnego poprzez stronę internetową <https://espd.uzp.gov.pl/> lub innych dostępnych narzędzi lub oprogramowania, które umożliwiają wypełnienie JEDZ i utworzenie dokumentu elektronicznego. Instrukcja wypełniania formularza JEDZ znajduje się na stronie internetowej Urzędu Zamówień Publicznych pod adresem: [https://www.uzp.gov.pl/\\_data/assets/pdf\\_file/0026/45557/JednolityEuropejski-Dokument-Zamowienia-instrukcja-2021.01.20.pdf](https://www.uzp.gov.pl/_data/assets/pdf_file/0026/45557/JednolityEuropejski-Dokument-Zamowienia-instrukcja-2021.01.20.pdf) - W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie, o którym mowa w Rozdziale IX ust. 1 lit. f. OPIW, składa każdy z Wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, - Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniem, o którym mowa w pkt Rozdziale IX ust. 1 lit. f. OPIW, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby. Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby jest składane na formularzu JEDZ, o którym mowa w pkt Rozdziale IX ust. 1 lit. f. OPIW. Informacja o środkach komunikacji elektronicznej: 1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim w formie elektronicznej za pośrednictwem platformy [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl/pn/gim.gorzow) pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/gim.gorzow> 2. Kontaktowanie się z Zamawiającym w sposób inny niż poprzez Platformę dopuszczalne jest tylko w wyjątkowych sytuacjach, do których Zamawiający zalicza, w szczególności: a) powszechny brak dostępu do Platformy, związany z jej awarią bądź awarią serwerów, na których Platforma działa. 3. Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość do zamawiającego” po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do zamawiającego. 4. Uwaga! Wykonawca niezalogowany korzystający z „Wyślij wiadomość zamawiającego”, po kliknięciu przycisku Wyślij, otrzyma na adres mailowy, podany w polu Twój adres e-mail, wiadomość mailową zawierającą kod uwierzytelniający. Kod należy wpisać w polu Kod Uwierzytelniający, a następnie potwierdzić przyciskiem Wyślij. Następnie Wykonawca otrzyma potwierdzenie wysłania wiadomości. Kod uwierzytelniający jest aktywny przez 30 minut od wygenerowania lub do momentu wygenerowania kolejnego kodu. 5. Zamawiający będzie przekazywał wykonawcom informacje za pośrednictwem [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl). Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany OPIW, specyfikacji, zmiany terminu składania i otwarcia wniosków i ofert, Zamawiający będzie zamieszczał na platformie w sekcji „Komunikaty”. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny wykonawca, będzie przekazywana za pośrednictwem [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) do konkretnego wykonawcy. 6. Wykonawca jako

podmiot profesjonalny ma obowiązek sprawdzania komunikatów i wiadomości bezpośrednio na platformazakupowa.pl przesłanych przez zamawiającego, gdyż system powiadomień może ulec awarii lub powiadomienie może trafić do folderu SPAM. 7. Zamawiający, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020r. poz. 2452), określa niezbędne wymagania sprzętowo - aplikacyjne umożliwiające pracę na platformazakupowa.pl, tj.: a) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s, b) komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje, c) zainstalowana dowolna, inna przeglądarka internetowa niż Internet Explorer, d) włączona obsługa JavaScript, e) zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf, f) Szyfrowanie na platformazakupowa.pl odbywa się za pomocą protokołu TLS 1.3. g) Oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar. 8. Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego: a) akceptuje warunki korzystania z platformazakupowa.pl określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod linkiem w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący, b) zapoznał i stosuje się do Instrukcji składania ofert/wniosek dostępnej pod linkiem. 9. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie wniosku, oferty w sposób niezgodny z Instrukcją korzystania z platformazakupowa.pl, w szczególności za sytuację, gdy zamawiający zapozna się z treścią wniosku, oferty przed upływem terminu składania ofert (np. złożenie wniosku, oferty w zakładce „Wyślij wiadomość do zamawiającego”). 10. Taki wniosek, czy taka oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę handlową i nie będzie brana pod uwagę w przedmiotowym postępowaniu ponieważ nie został spełniony obowiązek narzucony w art. 221 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych. 11. Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z platformazakupowa.pl dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu platformazakupowa.pl znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje> 12. Zamawiający rekomenduje wykorzystanie formatów: .pdf .doc .docx .xls .xlsx .jpg (.jpeg) ze szczególnym wskazaniem na .pdf 13. W celu ewentualnej kompresji danych Zamawiający rekomenduje wykorzystanie jednego z formatów: .zip; .7Z. 14. Wśród formatów powszechnych a NIE występujących w rozporządzeniu występują: .rar .gif .bmp .numbers .pages. Dokumenty złożone w takich plikach zostaną uznane za złożone nieskutecznie. Pozostałe informacje dotyczące komunikacji elektronicznej opisane są w rozdziale X OPIW.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

European Legislation Identifier - art. 170 w zw. z art. 153 ust. 3 Ustawy z dnia 11 września 2019r. (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.).

#### **2.1.5. Warunki udzielenia zamówienia**

Warunki zgłoszenia:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które jeden oferent może składać oferty: 3

Warunki zamówienia:

Maksymalna liczba części zamówienia, których można udzielić jednemu oferentowi: 3

### 2.1.6. Podstawy wykluczenia

Aktywami zarządza likwidator: podstawa wykluczenia określona w art. 109 ust. 1 pkt 4) PZP  
Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: podstawa wykluczenia określona w art. 108 ust. 1 pkt 6) PZP  
Działalność gospodarcza jest zawieszona: podstawa wykluczenia określona w art. 109 ust. 1 pkt 4) PZP

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: podstawa wykluczenia określona w art. 109 ust. 1 pkt 4) PZP

Konflikt interesów spowodowany udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia: podstawa wykluczenia określona w art. 109 ust. 1 pkt 6) PZP

Korupcja: podstawa wykluczenia określona w art. 108 ust. 1 pkt 1) PZP oraz art. 108 ust. 1 pkt 2) PZP

Nadużycia: podstawa wykluczenia określona w art. 108 ust. 1 pkt 1) PZP oraz art. 108 ust. 1 pkt 2) PZP

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa ochrony środowiska: podstawa wykluczenia określona w art. 108 ust. 1 pkt 1) PZP oraz art. 108 ust. 1 pkt 2) PZP

Niewypłacalność: podstawa wykluczenia określona w art. 109 ust. 1 pkt 4) PZP

Opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne: podstawa wykluczenia określona w art. 108 ust. 1 pkt 3) PZP oraz art. 109 ust. 1 pkt 1) PZP

Płatność podatków: podstawa wykluczenia określona w art. 108 ust. 1 pkt 3) PZP oraz art. 109 ust. 1 pkt 1) PZP

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: podstawa wykluczenia określona w art. 108 ust. 1 pkt 5) PZP

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: podstawa wykluczenia określona w art. 108 ust. 1 pkt 1) PZP oraz art. 108 ust. 1 pkt 2) PZP

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: podstawa wykluczenia określona w art. 108 ust. 1 pkt 1) PZP oraz art. 108 ust. 1 pkt 2) PZP

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: podstawa wykluczenia określona w art. 108 ust. 1 pkt 1) PZP oraz art. 108 ust. 1 pkt 2) PZP

Udział w organizacji przestępczej: podstawa wykluczenia określona w art. 108 ust. 1 pkt 1) PZP oraz art. 108 ust. 1 pkt 2) PZP

Układ z wierzycielami: podstawa wykluczenia określona w art. 109 ust. 1 pkt 4) PZP

Upadłość: podstawa wykluczenia określona w art. 109 ust. 1 pkt 4) PZP

Winni wprowadzenia w błąd, zatajenia informacji, niemożności dostarczenia wymaganych dokumentów i uzyskania informacji poufnych w ramach tej procedury: podstawa wykluczenia określona w art. 109 ust. 1 pkt 8) PZP oraz art. 109 ust. 1 pkt 10) PZP

Podstawy wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: podstawa wykluczenia określona w: art. 108 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP, art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy PZP, art. 108 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP, art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2024r., poz. 507), art. 5K Rozporządzeni Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz.U. UE. L. z 2014r. Nr 229, str. 1 ze zm.)

## 5. Część zamówienia

---

### 5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Głęboka termomodernizacja budynków użyteczności publicznej - Część nr 1

Opis: Przedmiotem zamówienia jest przedsięwzięcie polegające na przeprowadzeniu termomodernizacji budynków użyteczności publicznej, zlokalizowanych na terenie Miasta

Gorzowa Wilkp. w formule EPC w rozumieniu Ustawy o efektywności energetycznej. Zamawiający wstępnie zakłada realizację przedsięwzięcia termomodernizacyjnego w budynkach: • Żłobek Miejski nr 1, ul. Wróblewskiego 50; • Przedszkole Miejskie nr 33, ul. Walczaka 4; • Przedszkole Miejskie nr 29, ul. Wróblewskiego 48; • Przedszkole Miejskie nr 30, ul. Taczaka 1a; • Szkoła Podstawowa nr 21, ul. Taczaka 1; • Zespół Szkół Gastronomicznych, ul. Okólna 35; • Internat Centrum Edukacji Zawodowej, ul. Okrzei 42. W ramach wspólnej realizacji Przedsięwzięcia Wykonawca ESCO zobowiązany będzie do zaprojektowania, sfinansowania i przeprowadzenia robót budowlanych oraz termomodernizacyjnych, a ponadto odpowiedzialny będzie za utrzymanie techniczne obiektów w zakresie wykonanych prac i dostarczonych urządzeń, obejmujące m.in. dokonywanie konserwacji, napraw, remontów oraz usuwania usterek, oraz za zarządzanie energią w celu uzyskania gwarantowanych oszczędności w zużyciu energii cieplnej i elektrycznej na zasadach określonych w Umowie EPC.

Wewnętrzny identyfikator: Część nr 1

#### **5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków

#### **5.1.2. Miejsce realizacji**

Adres pocztowy: Miasto Gorzów Wielkopolski: • Żłobek Miejski nr 1, ul. Wróblewskiego 50; • Przedszkole Miejskie nr 33, ul. Walczaka 4; • Przedszkole Miejskie nr 29, ul. Wróblewskiego 48; • Przedszkole Miejskie nr 30, ul. Taczaka 1a; • Szkoła Podstawowa nr 21, ul. Taczaka 1; • Zespół Szkół Gastronomicznych, ul. Okólna 35; • Internat Centrum Edukacji Zawodowej, ul. Okrzei 42.

Miejscowość: Gorzów Wielkopolski

Kod pocztowy: 66-400

Podpodział krajowy (NUTS): Gorzowski (PL431)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Szczegółowe informacje dotyczące miejsca realizacji zamówienia zawarte są w OPIW oraz w załącznikach.

#### **5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Okres obowiązywania: 18 Lata

#### **5.1.6. Informacje ogólne**

Zastrzeżony udział: Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Program funduszy UE: Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego (EFRR) (2021/2027)

Identyfikator funduszy UE: Fundusze Europejskie dla Lubuskiego

Więcej informacji na temat funduszy UE: Działanie 2.1. Efektywność energetyczna

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Informacje o poprzednich ogłoszeniach:

Identyfikator poprzedniego ogłoszenia: 126450-2024

#### **5.1.7. Zamówienia strategiczne**

Zielone zamówienia - Kryteria: Brak kryteriów zielonych zamówień publicznych

#### **5.1.8. Kryteria dostępności**

Kryteria dostępności dla osób niepełnosprawnych zostały uwzględnione

### 5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Kryterium:

Rodzaj: Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis: Część nr 1: 1. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca: a) posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie niższej niż 30 000 000 (trzydzieści milionów) złotych, b) jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, tj. w zakresie robót budowlanych na sumę gwarancyjną nie niższą niż 6 000 000 (sześć milionów) złotych. Wykonawca ubiegający się o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w zakresie danej części zamówienia musi spełniać określone wyżej wymogi finansowe. Obowiązek wykazania spełnienia warunków finansowych dotyczy każdej części osobno. Oznacza to, że wykonawca składający wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu na więcej niż jedną część musi spełniać wymogi finansowe łącznie, do wartości sumy wszystkich warunków finansowych przewidzianych dla poszczególnych części, dla których wykonawca składa wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu. Warunki dla oferty wspólnej oraz dla Wykonawców wspierających się podmiotem trzecim szczegółowo zostały opisane w rozdziale VIII OPIW.

Wykorzystanie tego kryterium: Stosowane

Kryterium:

Rodzaj: Zdolność techniczna i zawodowa

Opis: 1. Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia wymagane warunki techniczne i/lub zawodowe zapewniające należyte wykonanie zamówienia, jeżeli wykonawca wykaże, że posiada doświadczenie w realizacji robót podobnych do przedmiotu zamówienia, tj. wykonał należycie w okresie ostatnich 5 (pięciu) lat przed upływem terminu składania wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia przez niego działalności jest krótszy, to w tym okresie: a) co najmniej jedną robotę budowlaną, polegającą na budowie, lub przebudowie lub rozbudowie budynku o kubaturze nie mniejszej niż 20 000,00 m<sup>3</sup> lub zespołu budynków o łącznej kubaturze nie mniejszej niż 20 000,00 m<sup>3</sup>, w zakres której wchodziło ocieplenie ścian i dachów oraz wykonanie lub wymiana stolarki okiennej i drzwiowej oraz wykonanie lub wymiana lub przebudowa instalacji centralnego ogrzewania oraz wykonanie lub wymiana lub przebudowa wentylacji oraz wykonanie lub wymiana lub przebudowa instalacji elektrycznej oraz wykonanie lub wymiana oświetlenia na energooszczędne oraz wykonanie instalacji fotowoltaicznej wraz z niezbędnymi przyłączami oraz zabezpieczeniami oraz: b) co najmniej jedną usługę, polegającą na wykonaniu dokumentacji projektowej obejmującej projekt budowlany w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, projekt wykonawczy i przedmiary robót oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego dotyczącej budowy, przebudowy lub rozbudowy budynku lub zespołu budynków o kubaturze co najmniej 20 000,00 m<sup>3</sup>, obejmującej wykonanie ocieplenia ścian i dachów oraz wykonanie lub wymiana stolarki okiennej i drzwiowej oraz wykonanie lub wymiana lub przebudowa instalacji centralnego ogrzewania oraz wykonanie lub wymiana lub przebudowa wentylacji oraz wykonanie lub wymiana lub przebudowa instalacji elektrycznej oraz wykonanie lub wymiana oświetlenia na energooszczędne oraz wykonanie instalacji fotowoltaicznej - na podstawie której uzyskano prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę, oraz: c) co najmniej jedną usługę zarządzania



energiją, tj. usługę obejmującą monitoring pracy, serwis urządzeń oraz naprawy gwarancyjne i pogwarancyjne oraz ogół czynności związanych z wdrażaniem i funkcjonowaniem Systemu Zarządzania Energią, w tym monitorowanie zużycia energii oraz uzyskiwanie oszczędności energii mające na celu poprawę efektywności energetycznej, świadczoną przez okres co najmniej 24 miesiące w zespole budynków o łącznej kubaturze nie mniejszej niż 20 000,00 m<sup>3</sup>, w tym co najmniej w 3 budynkach w ramach jednej umowy, 2. Zamawiający uzna, że wykonawca posiada wymagane zdolności techniczne i/lub zawodowe zapewniające należyte wykonanie zamówienia, jeżeli wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował: a. minimum jedną osobą wyznaczoną do pełnienia funkcji Kierownika Budowy, b. minimum jedną osobą wyznaczoną do pełnienia funkcji Kierownika robót branży elektrycznej, c. minimum jedną osobą wyznaczoną do pełnienia funkcji Kierownika robót sanitarnych, d. minimum jedną osobą wyznaczoną do pełnienia funkcji Projektanta Głównego (Koordynatora Zespołu Projektantów). Szczegółowe wymagania w zakresie warunków technicznych i zawodowych zostały opisane w rozdziale VIII OPIW z uwagi na ograniczoną ilość znaków w ogłoszeniu. Wykorzystanie tego kryterium: Stosowane

#### **5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryterium:

Rodzaj: Koszt

Nazwa: Koszt

Opis: Koszt cyklu życia Przedsięwzięcia, określony jako zdyskontowane przepływy pieniężne wygenerowane przez projekt, uwzględniające wynagrodzenie ESCO za etap inwestycyjny wraz z kosztami finansowymi za rozłożenie tego wynagrodzenia w czasie oraz wynagrodzenie ESCO za etap zarządzania z uwzględnieniem waloryzacji cen wynagrodzenia oraz gwarantowanego poziomu oszczędności energii określonego w ofercie.

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Podział zadań i ryzyk

Opis: Podział zadań i ryzyk Sposób określania wagi kryteriów: wg kolejności od najważniejszego do najmniej ważnego- art. 174. ust 2 pkt 4 Ustawy PZP.

#### **5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://platformazakupowa.pl/pn/gim.gorzow>

#### **5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://platformazakupowa.pl/pn/gim.gorzow>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Dozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 01/10/2024 10:00:00 (UTC+2)

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Zgodnie z warunkami określonymi w OPIW.

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Informacje o terminach odwołania: 1. Wykonawcy i innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes prawny w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub mógł ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych (Pzp.), przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale IX tej ustawy. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 2. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy Pzp czynności Zamawiającego podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy, 2) zaniechania czynności, w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był zobowiązany na podstawie ustawy Pzp., 3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia, mimo że zamawiający był do tego obowiązany. 3. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej, w tym termin i sposób ich wnoszenia, znajdują się w DZIALE IX ustawy Pzp.

#### **5.1.15. Techniki**

Umowa ramowa: Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów: Brak dynamicznego systemu zakupów

#### **5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Urząd Zamówień Publicznych

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

Organizacja rozpatrująca oferty: Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień: Urząd Zamówień Publicznych

#### **5.1. Część zamówienia: LOT-0002**

Tytuł: Głęboka termomodernizacja budynków użyteczności publicznej - Część nr 2

Opis: Przedmiotem zamówienia jest przedsięwzięcie polegające na przeprowadzeniu termomodernizacji budynków użyteczności publicznej, zlokalizowanych na terenie Miasta Gorzowa Wlkp. w formule EPC w rozumieniu Ustawy o efektywności energetycznej.

Zamawiający wstępnie zakłada realizację przedsięwzięcia termomodernizacyjnego w

budynkach: • Żłobek Miejski nr 2, ul. Obotrycka 1; • Zespół Szkół Technicznych i Ogólnokształcących, ul. Czereśniowa 4e; • Internat Zespołu Szkół Technicznych i Ogólnokształcących, ul. Czereśniowa 4i; • Pogotowie Opiekuńcze, ul. Spokojna 57; • Budynek Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp., ul. Sikorskiego 4; • Budynek Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp., ul. Sikorskiego 5; • Budynek Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp., ul. Myśluborska 34. W ramach wspólnej realizacji Przedsięwzięcia Wykonawca ESCO zobowiązany będzie do zaprojektowania, sfinansowania i przeprowadzenia robót budowlanych oraz termomodernizacyjnych, a ponadto odpowiedzialny będzie za utrzymanie techniczne obiektów w zakresie wykonanych prac i dostarczonych urządzeń, obejmujące m.in. dokonywanie konserwacji, napraw, remontów oraz usuwania usterek, oraz za zarządzanie energią w celu

uzyskania gwarantowanych oszczędności w zużyciu energii cieplnej i elektrycznej na zasadach określonych w Umowie EPC.

Wewnętrzny identyfikator: Część nr 2

#### **5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków

#### **5.1.2. Miejsce realizacji**

Adres pocztowy: Miasto Gorzów Wielkopolski: • Żłobek Miejski nr 2, ul. Obotrycka 1; • ZS Technicznych i Ogólnokształcących, ul. Czereśniowa 4e; • Internat ZS Technicznych i Ogólnokształcących, ul. Czereśniowa 4i; • Pogotowie Opiekuńcze, ul. Spokojna 57; • Budynek UM Gorzowa Wlkp., ul. Sikorskiego 4; • Budynek UM Gorzowa Wlkp., ul. Sikorskiego 5; • Budynek UM Gorzowa Wlkp., ul. ul. Myśliborska 34.

Miejscowość: Gorzów Wielkopolski

Kod pocztowy: 66-400

Podpodział krajowy (NUTS): Gorzowski (PL431)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Szczegółowe informacje dotyczące miejsca realizacji zamówienia zawarte są w OPIW oraz w załącznikach.

#### **5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Okres obowiązywania: 18 Lata

#### **5.1.6. Informacje ogólne**

Zastrzeżony udział: Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Program funduszy UE: Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego (EFRR) (2021/2027)

Identyfikator funduszy UE: Fundusze Europejskie dla Lubuskiego

Więcej informacji na temat funduszy UE: Działanie 2.1. Efektywność energetyczna

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Informacje o poprzednich ogłoszeniach:

Identyfikator poprzedniego ogłoszenia: 126450-2024

#### **5.1.7. Zamówienia strategiczne**

Zielone zamówienia - Kryteria: Brak kryteriów zielonych zamówień publicznych

#### **5.1.8. Kryteria dostępności**

Kryteria dostępności dla osób niepełnosprawnych zostały uwzględnione

#### **5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Kryterium:

Rodzaj: Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis: 1. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca: a) posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie niższej niż 30 000 000 (trzydzieści milionów) złotych, b) jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, tj. w zakresie robót budowlanych na sumę gwarancyjną nie niższą niż 6 000 000 (sześć milionów) złotych. Wykonawca ubiegający się o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w zakresie danej części zamówienia musi spełniać

określone wyżej wymogi finansowe. Obowiązek wykazania spełnienia warunków finansowych dotyczy każdej części osobno. Oznacza to, że wykonawca składający wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu na więcej niż jedną część musi spełniać wymogi finansowe łącznie, do wartości sumy wszystkich warunków finansowych przewidzianych dla poszczególnych części, dla których wykonawca składa wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu. Warunki dla oferty wspólnej oraz dla Wykonawców wspierających się podmiotem trzecim szczegółowo zostały opisane w rozdziale VIII OPIW.

Wykorzystanie tego kryterium: Stosowane

Kryterium:

Rodzaj: Zdolność techniczna i zawodowa

Opis: 1. Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia wymagane warunki techniczne i/lub zawodowe zapewniające należyte wykonanie zamówienia, jeżeli wykonawca wykaże, że posiada doświadczenie w realizacji robót podobnych do przedmiotu zamówienia, tj. wykonał należycie w okresie ostatnich 5 (pięciu) lat przed upływem terminu składania wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia przez niego działalności jest krótszy, to w tym okresie: a) co najmniej jedną robotę budowlaną, polegającą na budowie, lub przebudowie lub rozbudowie budynku o kubaturze nie mniejszej niż 20 000,00 m<sup>3</sup> lub zespołu budynków o łącznej kubaturze nie mniejszej niż 20 000,00 m<sup>3</sup>, w zakres której wchodziło ocieplenie ścian i dachów oraz wykonanie lub wymiana stolarki okiennej i drzwiowej oraz wykonanie lub wymiana lub przebudowa instalacji centralnego ogrzewania oraz wykonanie lub wymiana lub przebudowa wentylacji oraz wykonanie lub wymiana lub przebudowa instalacji elektrycznej oraz wykonanie lub wymiana oświetlenia na energooszczędne oraz wykonanie instalacji fotowoltaicznej wraz z niezbędnymi przyłączami oraz zabezpieczeniami oraz: b) co najmniej jedną usługę, polegającą na wykonaniu dokumentacji projektowej obejmującej projekt budowlany w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, projekt wykonawczy i przedmiary robót oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego dotyczącej budowy, przebudowy lub rozbudowy budynku lub zespołu budynków o kubaturze co najmniej 20 000,00 m<sup>3</sup>, obejmującej wykonanie ocieplenia ścian i dachów oraz wykonanie lub wymiana stolarki okiennej i drzwiowej oraz wykonanie lub wymiana lub przebudowa instalacji centralnego ogrzewania oraz wykonanie lub wymiana lub przebudowa wentylacji oraz wykonanie lub wymiana lub przebudowa instalacji elektrycznej oraz wykonanie lub wymiana oświetlenia na energooszczędne oraz wykonanie instalacji fotowoltaicznej - na podstawie której uzyskano prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę, oraz: c) co najmniej jedną usługę zarządzania energią, tj. usługę obejmującą monitoring pracy, serwis urządzeń oraz naprawy gwarancyjne i pogwarancyjne oraz ogół czynności związanych z wdrażaniem i funkcjonowaniem Systemu Zarządzania Energią, w tym monitorowanie zużycia energii oraz uzyskiwanie oszczędności energii mające na celu poprawę efektywności energetycznej, świadczoną przez okres co najmniej 24 miesięcy w zespole budynków o łącznej kubaturze nie mniejszej niż 20 000,00 m<sup>3</sup>, w tym co najmniej w 3 budynkach w ramach jednej umowy, 2. Zamawiający uzna, że wykonawca posiada wymagane zdolności techniczne i/lub zawodowe zapewniające należyte wykonanie zamówienia, jeżeli wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował: a. minimum jedną osobą wyznaczoną do pełnienia funkcji Kierownika Budowy; b. minimum jedną osobą wyznaczoną do pełnienia funkcji Kierownika robót branży elektrycznej; c. minimum jedną osobą wyznaczoną do pełnienia funkcji Kierownika robót sanitarnych; d. minimum jedną

osobą wyznaczoną do pełnienia funkcji Projektanta Głównego (Koordynatora Zespołu Projektantów). Szczegółowe wymagania w zakresie warunków technicznych i zawodowych zostały opisane w rozdziale VIII OPIW z uwagi na ograniczoną ilość znaków w ogłoszeniu. Wykorzystanie tego kryterium: Stosowane

#### **5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryterium:

Rodzaj: Koszt

Nazwa: Koszt

Opis: Koszt cyklu życia Przedsięwzięcia, określony jako zdyskontowane przepływy pieniężne wygenerowane przez projekt, uwzględniające wynagrodzenie ESCO za etap inwestycyjny wraz z kosztami finansowymi za rozłożenie tego wynagrodzenia w czasie oraz wynagrodzenie ESCO za etap zarządzania z uwzględnieniem waloryzacji cen wynagrodzenia oraz gwarantowanego poziomu oszczędności energii określonego w ofercie.

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Podział zadań i ryzyk. Sposób określania wagi kryteriów: wg kolejności od najważniejszego do najmniej ważnego- art. 174. ust 2 pkt 4 Ustawy PZP.

#### **5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://platformazakupowa.pl/pn/gim.gorzow>

#### **5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://platformazakupowa.pl/pn/gim.gorzow>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Dozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 01/10/2024 10:00:00 (UTC+2)

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Zgodnie z warunkami określonymi w OPIW.

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Informacje o terminach odwołania: 1. Wykonawcy i innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes prawny w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub mógł ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych (Pzp.), przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale IX tej ustawy. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 2. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy Pzp czynności Zamawiającego podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy, 2) zaniechania czynności, w postępowaniu o udzielenie

zamówienia, do której Zamawiający był zobowiązany na podstawie ustawy Pzp., 3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia, mimo że zamawiający był do tego obowiązany. 3. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej, w tym termin i sposób ich wnoszenia, znajdują się w DZIALE IX ustawy Pzp.

#### **5.1.15. Techniki**

Umowa ramowa: Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów: Brak dynamicznego systemu zakupów

#### **5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Urząd Zamówień Publicznych

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

Organizacja rozpatrująca oferty: Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień: Urząd Zamówień Publicznych

### **5.1. Część zamówienia: LOT-0003**

Tytuł: Głęboka termomodernizacja budynków użyteczności publicznej - Część nr 3

Opis: Przedmiotem zamówienia jest przedsięwzięcie polegające na przeprowadzeniu termomodernizacji budynków użyteczności publicznej, zlokalizowanych na terenie Miasta Gorzowa Wlkp. w formule EPC w rozumieniu Ustawy o efektywności energetycznej.

Zamawiający wstępnie zakłada realizację przedsięwzięcia termomodernizacyjnego w budynkach: • Szkoła Podstawowa nr 9, ul. Nowa 7; • Szkoła Podstawowa nr 12, ul. Dobra 16; • Szkoła Podstawowa nr 15, ul. Kotsisa 1; • Szkoła Podstawowa nr 20, ul. Szarych Szeregów 7; • Dom Pomocy Społecznej nr 1 - Dom Kombatanta, ul. Podmiejska Boczna 10; • Dom Pomocy Społecznej nr 1 – Centrum, ul. Podmiejska Boczna 10; • Dom Pomocy Społecznej nr 1 - Budynek Główny, ul. Podmiejska Boczna 10. W ramach wspólnej realizacji Przedsięwzięcia Wykonawca ESCO zobowiązany będzie do zaprojektowania, sfinansowania i przeprowadzenia robót budowlanych oraz termomodernizacyjnych, a ponadto odpowiedzialny będzie za utrzymanie techniczne obiektów w zakresie wykonanych prac i dostarczonych urządzeń, obejmujące m.in. dokonywanie konserwacji, napraw, remontów oraz usuwania usterek, oraz za zarządzanie energią w celu uzyskania gwarantowanych oszczędności w zużyciu energii cieplnej i elektrycznej na zasadach określonych w Umowie EPC.

Wewnętrzny identyfikator: Część nr 3

#### **5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków

#### **5.1.2. Miejsce realizacji**

Adres pocztowy: Miasto Gorzów Wielkopolski: • SP nr 9, ul. Nowa 7; • SP nr 12, ul. Dobra 16;

• SP nr 15, ul. Kotsisa 1; • SP nr 20, ul. Szarych Szeregów 7; • Dom Pomocy Społecznej nr 1 -

Dom Kombatanta, ul. Podmiejska Boczna 10; • Dom Pomocy Społecznej nr 1 – Centrum, ul. Podmiejska Boczna 10; • Dom Pomocy Społecznej nr 1 - Budynek Główny, ul. Podmiejska Boczna 10.

Miejscowość: Gorzów Wielkopolski

Kod pocztowy: 66-400

Podpodział krajowy (NUTS): Gorzowski (PL431)

Kraj: Polska

### **5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Okres obowiązywania: 18 Lata

### **5.1.6. Informacje ogólne**

Zastrzeżony udział: Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Program funduszy UE: Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego (EFRR) (2021/2027)

Identyfikator funduszy UE: Fundusze Europejskie dla Lubuskiego

Więcej informacji na temat funduszy UE: Działanie 2.1. Efektywność energetyczna

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Informacje o poprzednich ogłoszeniach:

Identyfikator poprzedniego ogłoszenia: 126450-2024

### **5.1.7. Zamówienia strategiczne**

Zielone zamówienia - Kryteria: Brak kryteriów zielonych zamówień publicznych

### **5.1.8. Kryteria dostępności**

Kryteria dostępności dla osób niepełnosprawnych zostały uwzględnione

### **5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Kryterium:

Rodzaj: Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis: 1. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca: a) posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie niższej niż 40 000 000 (czterdzieści milionów) złotych, b) jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, tj. w zakresie robót budowlanych na sumę gwarancyjną nie niższą niż 8 000 000 (osiem milionów) złotych. Wykonawca ubiegający się o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w zakresie danej części zamówienia musi spełniać określone wyżej wymogi finansowe. Obowiązek wykazania spełnienia warunków finansowych dotyczy każdej części osobno. Oznacza to, że wykonawca składający wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu na więcej niż jedną część musi spełniać wymogi finansowe łącznie, do wartości sumy wszystkich warunków finansowych przewidzianych dla poszczególnych części, dla których wykonawca składa wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu. Warunki dla oferty wspólnej oraz dla Wykonawców wspierających się podmiotem trzecim szczegółowo zostały opisane w rozdziale VIII OPIW.

Wykorzystanie tego kryterium: Stosowane

Kryterium:

Rodzaj: Zdolność techniczna i zawodowa

Opis: 1. Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia wymagane warunki techniczne i/lub zawodowe zapewniające należyte wykonanie zamówienia, jeżeli wykonawca wykaże, że posiada doświadczenie w realizacji robót podobnych do przedmiotu zamówienia, tj. wykonał

należycie w okresie ostatnich 5 (pięciu) lat przed upływem terminu składania wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia przez niego działalności jest krótszy, to w tym okresie: a) co najmniej jedną robotę budowlaną, polegającą na budowie, lub przebudowie lub rozbudowie budynku o kubaturze nie mniejszej niż 20 000,00 m<sup>3</sup> lub zespołu budynków o łącznej kubaturze nie mniejszej niż 20 000,00 m<sup>3</sup>, w zakres której wchodziło ocieplenie ścian i dachów oraz wykonanie lub wymiana stolarki okiennej i drzwiowej oraz wykonanie lub wymiana lub przebudowa instalacji centralnego ogrzewania oraz wykonanie lub wymiana lub przebudowa wentylacji oraz wykonanie lub wymiana lub przebudowa instalacji elektrycznej oraz wykonanie lub wymiana oświetlenia na energooszczędne oraz wykonanie instalacji fotowoltaicznej wraz z niezbędnymi przyłączami oraz zabezpieczeniami oraz: b) co najmniej jedną usługę, polegającą na wykonaniu dokumentacji projektowej obejmującej projekt budowlany w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, projekt wykonawczy i przedmiary robót oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego dotyczącej budowy, przebudowy lub rozbudowy budynku lub zespołu budynków o kubaturze co najmniej 20 000,00 m<sup>3</sup>, obejmującej wykonanie ocieplenia ścian i dachów oraz wykonanie lub wymiana stolarki okiennej i drzwiowej oraz wykonanie lub wymiana lub przebudowa instalacji centralnego ogrzewania oraz wykonanie lub wymiana lub przebudowa wentylacji oraz wykonanie lub wymiana lub przebudowa instalacji elektrycznej oraz wykonanie lub wymiana oświetlenia na energooszczędne oraz wykonanie instalacji fotowoltaicznej - na podstawie której uzyskano prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę, oraz: c) co najmniej jedną usługę zarządzania energią, tj. usługę obejmującą monitoring pracy, serwis urządzeń oraz naprawy gwarancyjne i pogwarancyjne oraz ogół czynności związanych z wdrażaniem i funkcjonowaniem Systemu Zarządzania Energią, w tym monitorowanie zużycia energii oraz uzyskiwanie oszczędności energii mające na celu poprawę efektywności energetycznej, świadczoną przez okres co najmniej 24 miesiące w zespole budynków o łącznej kubaturze nie mniejszej niż 20 000,00 m<sup>3</sup>, w tym co najmniej w 3 budynkach w ramach jednej umowy, 2. Zamawiający uzna, że wykonawca posiada wymagane zdolności techniczne i/lub zawodowe zapewniające należyte wykonanie zamówienia, jeżeli wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował: a. minimum jedną osobą wyznaczoną do pełnienia funkcji Kierownika Budowy; b. minimum jedną osobą wyznaczoną do pełnienia funkcji Kierownika robót branży elektrycznej; c. minimum jedną osobą wyznaczoną do pełnienia funkcji Kierownika robót sanitarnych; d. minimum jedną osobą wyznaczoną do pełnienia funkcji Projektanta Głównego (Koordynatora Zespołu Projektantów). Szczegółowe wymagania w zakresie warunków technicznych i zawodowych zostały opisane w rozdziale VIII OPIW z uwagi na ograniczoną ilość znaków w ogłoszeniu. Wykorzystanie tego kryterium: Stosowane

#### **5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryterium:

Rodzaj: Koszt

Nazwa: Koszt

Opis: Koszt cyklu życia Przedsięwzięcia, określony jako zdyskontowane przepływy pieniężne wygenerowane przez projekt, uwzględniające wynagrodzenie ESCO za etap inwestycyjny wraz z kosztami finansowymi za rozłożenie tego wynagrodzenia w czasie oraz wynagrodzenie ESCO za etap zarządzania z uwzględnieniem waloryzacji cen wynagrodzenia oraz gwarantowanego poziomu oszczędności energii określonego w ofercie.



Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Podział zadań i ryzyk. Sposób określania wagi kryteriów: wg kolejności od najważniejszego do najmniej ważnego- art. 174. ust 2 pkt 4 Ustawy PZP.

#### **5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://platformazakupowa.pl/pn/gim.gorzow>

#### **5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://platformazakupowa.pl/pn/gim.gorzow>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 01/10/2024 10:00:00 (UTC+2)

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Informacje o terminach odwołania: 1. Wykonawcy i innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes prawny w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub mógł ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych (Pzp.), przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale IX tej ustawy. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 2. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy Pzp czynności Zamawiającego podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy, 2) zaniechania czynności, w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był zobowiązany na podstawie ustawy Pzp., 3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia, mimo że zamawiający był do tego obowiązany. 3. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej, w tym termin i sposób ich wnoszenia, znajdują się w DZIALE IX ustawy Pzp.

#### **5.1.15. Techniki**

Umowa ramowa: Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów: Brak dynamicznego systemu zakupów

#### **5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Urząd Zamówień Publicznych

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

Organizacja rozpatrująca oferty: Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień: Urząd Zamówień Publicznych

## 8. Organizacje

---

### 8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Miasto Gorzów Wlkp.

Numer rejestracyjny: NIP: 5990019632

Numer rejestracyjny: REGON: 000650181

Adres pocztowy: ul. Sikorskiego 4

Miejscowość: Gorzów Wielkopolski

Kod pocztowy: 66-400

Podpodział krajowy (NUTS): Gorzowski (PL431)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

E-mail: [kancelaria@gim.gorzow.pl](mailto:kancelaria@gim.gorzow.pl)

Telefon: +48 957146183

Adres strony internetowej: <https://bip.wrota.lubuskie.pl/umgorzow/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://platformazakupowa.pl/pn/gim.gorzow>

Profil nabywcy: <https://platformazakupowa.pl/pn/gim.gorzow>

#### **Role tej organizacji:**

Nabywca

### 8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

Numer rejestracyjny: NIP 5993261121

Adres pocztowy: ul. Myśluborska 34/215

Miejscowość: Gorzów Wielkopolski

Kod pocztowy: 66-400

Podpodział krajowy (NUTS): Gorzowski (PL431)

Kraj: Polska

E-mail: [kancelaria@gim.gorzow.pl](mailto:kancelaria@gim.gorzow.pl)

Telefon: +48957146183

Adres strony internetowej: <https://gim.gorzow.pl>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://platformazakupowa.pl/pn/gim.gorzow>

#### **Role tej organizacji:**

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

### 8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych

Numer rejestracyjny: NIP 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 06-672

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Telefon: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl>

**Role tej organizacji:**

Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

**8.1. ORG-0004**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: REGON 010828091

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 06-672

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Telefon: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio/kontakt>

**Role tej organizacji:**

Organ odwoławczy

11. Informacje o ogłoszeniu

---

**11.1. Informacje o ogłoszeniu**

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 21efc53d-5e24-4ba5-b758-e9ff373b0ca2 - 03

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 25/08/2024 10:21:00 (UTC+2)

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

**11.2. Informacje o publikacji**

Numer publikacji ogłoszenia: 512205-2024

Numer wydania Dz.U. S: 166/2024

Data publikacji: 27/08/2024