

**Szczegółowy zakres usług dla Części nr 4:  
„Usługi dezynsekcji, dezynfekcji oraz przeglądów w nieruchomościach będących  
własnością TBS Lokum Sp. z o.o.”**

**Szczegółowy zakres usług objęty Częścią nr 4:**

**a) Dezynsekcja lokali:**

- usługa obejmuje dezynsekcje lokali wraz z przewodami wentylacyjnymi i ma na celu skuteczne zlikwidowanie wszelkich insektów (pluskwy, karaluch, karakany, karaczany itp.);
- w trakcie trwania umowy przewiduje się wykonanie dezynsekcji na około 540 m<sup>2</sup> powierzchni lokali;
- minimalny okres gwarancji: 6 m-cy od dnia przeprowadzenia zabiegu;

**b) Dezynsekcja części wspólnych nieruchomości:**

- usługa obejmuje dezynsekcje części wspólnych nieruchomości tj. klatki schodowe, korytarze, pomieszczenia przeznaczone do wspólnego użytku (piwnice, pomieszczenia gospodarcze, rowerownie itp.) wraz z przewodami wentylacyjnymi i ma na celu skuteczne zlikwidowanie wszelkich insektów (pluskwy, karaluch, karakany, karaczany itp.);
- w trakcie trwania umowy przewiduje się wykonanie dezynsekcji około 1 020 m<sup>2</sup> powierzchni ruchu;
- minimalny okres gwarancji: 6 m-cy od dnia przeprowadzenia zabiegu;

**c) Dezynfekcja lokali wraz z neutralizowaniem zapachu:**

- usługa obejmuje dezynfekcje lokali (w tym lokali po zgonie najemców/ użytkowników) wraz z neutralizowaniem nieprzyjemnego zapachu, mającą na celu niszczenie form wegetatywnych drobnoustrojów (wirusy, bakterie, grzyby, pasożyty, itp. );
- usługa obejmuje również usunięcie z pomieszczeń odpadów organicznych mogących stwarzać zagrożenie epidemiologiczne (np. fekalia, krew, martwe zwierzęta itp.) wraz z ich utylizacją;
- w trakcie trwania umowy przewiduje się przeprowadzenie zabiegu na około 270 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali;
- dezynfekcja powinna obejmować również przewody wentylacyjne z zapewnieniem bezpieczeństwa mieszkańców lokali sąsiednich;
- minimalny okres gwarancji: 6 m-cy od dnia przeprowadzenia zabiegu;

**d) Przeglądy lokali:**

- usługa obejmuje przeglądy lokali gminnych i ma na celu ustalenie ich stanu higieniczno - sanitarnego wraz z określeniem występowania rodzajów zanieczyszczeń, zagrożeń epidemiologicznych oraz insektów, ich rodzajem oraz metody odpowiedniej do ich zwalczania;
- w trakcie trwania umowy przewiduje się wykonanie przeglądów w około 10 lokalach;
- przeglądy każdorazowo muszą odbywać się w obecności najemców/użytkowników lokali lub przedstawicieli TBS Lokum sp. z o. o.;
- doradztwo w zakresie występowania i możliwych metod zwalczania ewentualnych zagrożeń epidemiologicznych.

**e) Obowiązki Wykonawcy wspólne dla usług objętych lit. a-d powyżej:**

- do przeprowadzenia zabiegów wymagane jest zastosowanie specjalistycznych środków owadobójczych, przeznaczonych do zwalczania insektów i dopuszczonych do obrotu zgodnie z aktualnie obowiązującą ustawą z dnia 9 października 2015 r. o produktach biobójczych i posiadających atest PZH
- w celu zapewnienia skuteczności usługi dopuszcza się dwukrotne lub wielokrotne przeprowadzenie zabiegu w ramach raz poniesionej opłaty;
- zaleca się wybór optymalnej metody dezynsekcji dostosowanej do warunków i możliwości lokalowych gwarantującej bezpieczeństwo użytkowników lokali i części wspólnych nieruchomości;
- z wykonanych czynności wymagane jest każdorazowe sporządzenie protokołu, potwierdzonego przez osobę udostępniającą pomieszczenia, zawierającego informacje o zastosowanej metodzie i użytych preparatach oraz zalecenia dla użytkowników.
- Wykonawca nie później niż w terminie 2 dni od otrzymania zgłoszenia reklamacyjnego winien ustosunkować się do jego treści i ustalić datę realizacji zabiegu w ramach udzielonej gwarancji, który musi zostać wykonany nie później niż w terminie 7 dni od otrzymania zgłoszenia;
- Wykonawca nie później niż w terminie 30 dni przed przystąpieniem do realizacji usługi zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu na piśmie informacji dotyczących zabiegów, objętych tą usługą, a to:
  - a) harmonogramu z terminem wykonania poszczególnych etapów usługi wraz z instrukcją przygotowania lokali do wykonania usługi,
  - b) czynności koniecznych po wykonaniu usługi,
  - c) czasu niezbędnego, na jaki użytkownicy winni opuścić pomieszczenia w celu realizacji zabiegu oraz po jego wykonaniu.
- usługa wykonana powinna być w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników nieruchomości; przy konieczności opuszczenia budynku/lokalu należy uwzględnić możliwie najkrótszy czas niezbędny do zwolnienia pomieszczeń w celu wykonania zabiegu (nie więcej niż 8 godzin).
- w przypadku konieczności opuszczenia lokalu przez użytkowników, Wykonawca odpowiada za mienie w nim pozostawione oraz zobowiązany jest do zabezpieczenia miejsca wykonania zabiegu w sposób uniemożliwiający korzystanie z lokalu;
- w przypadku nieudostępnienia przez użytkownika któregośkolwiek z pomieszczeń w ustalonym przez strony terminie, zgodnie z harmonogramem, o którym mowa w tiret 6lit. a Wykonawca winien powiadomić o tym fakcie Zamawiającego i ustalić z nim inny termin przeprowadzenia zabiegu;
- Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru nad skutecznością przeprowadzonych zabiegów tj. do dokonania przeglądu pomieszczeń w terminie 3 dni po zrealizowaniu każdego z nich;
- usługa obejmować będzie lokale oraz nieruchomości położone na lewobrzeżnej i prawobrzeżnej części Miasta Świnoujście;
- faktura za usługi winna zawierać załącznik w postaci wykazu lokali/pomieszczeń, w których wykonano usługę wraz z aktualnymi kartami charakterystyki (bezpieczeństwa) stosowanych preparatów (wszystkie zastosowane środki chemiczne lub biologiczne muszą

Załącznik nr 4 do SWZ nr PZP.242.23.NB.2024 z dnia 15 marca 2024 r.

posiadać zezwolenia i etykiety/ instrukcje stosowania).