

U M O W A Nr ..... / 2024  
zawarta w dniu ... .2024 w Błoniu

pomiędzy:

Gminą Błonie - Zakładem Usług Komunalnych, z siedzibą w Błoniu przy ul. Poniatowskiego 12 B,  
w osobach:

1. Moniki Zalewskiej - Dyrektora

przy kontrasygnacie p.o. Głównej Księgowej Katarzyny Bieniek

NIP-118-178-86-23, REGON 013005527

zwanym dalej Zamawiającym,

a,

.....

z siedzibą w .....

wpisaną do Rejestru KRS .....

NIP: .....

REGON: .....

reprezentowaną przez:

1. ....

Zwanym dalej „Wykonawca”

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje zlecenie polegające na:

„Świadczeniu usług ochrony osób i mienia na terenie PARKU BAJKA w Błoniu”.

§ 2

Warunki świadczenia usługi

1. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie w szczególności zapewnienie ochrony w/w obiektu, we wszystkie dni tygodnia, całodobowo z wykorzystaniem jednozmianowego czasu pracy.

2. Ochrona fizyczna od miesiąca maja do września od godziny 09:00 do godziny 22:00; od miesiąca października do kwietnia od godziny 08:00 do godziny 20:00 – zapotrzebowanie: 2 osoby na chronionym obiekcie.

3. Ochrona wizyjna obiektu od miesiąca maja do września od godziny 22:00 do godziny 09:00; od miesiąca października do kwietnia od godziny 20:00 do godziny 08:00.

4. Ochrona doraźna (grupa interwencyjna) całodobowo we wszystkie dni tygodnia.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwiększenia lub zmniejszenia liczby personelu ochrony na terenie parku. Niniejsza zmiana nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

6. Dopuszcza się inną organizację ochrony fizycznej na wniosek Zamawiającego zgłoszony z dwutygodniowym wyprzedzeniem.

7. Wykonawca zobowiązuje się do:

a) zapewnienia pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje do wykonywania zawodu pracownika ochrony,

b) stałego dozoru na obiekcie (odpowiednie ustalenie harmonogramu przerw tak, aby została zachowana ciągłość pracy na chronionym obiekcie),

- c) zabezpieczenia obszaru oraz mienia objętego ochroną Zamawiającego przed próbami dewastacji, kradzieży bądź uszkodzeniami, w tym w wyniku włamania, na terenie ochranianego obiektu;
- d) badania zabezpieczenia obiektu podlegającego ochronie oraz informowanie odpowiednich służb Zamawiającego o wszystkich stwierdzonych nieprawidłowościach w zakresie zabezpieczenia przed kradzieżą, pożarem, awarią, itp.,  
Osoby upoważnione do kontaktu ze strony Zamawiającego:  
Monika Zalewska, Michał Dominiak
- e) zawiadamiania Policji i Zamawiającego bezpośrednio o popełnionych przestępstwach, włamaniach lub kradzieżach,
- f) podejmowanie niezbędnych działań w razie pożaru i innych zdarzeń losowych zgodnie z posiadanymi instrukcjami,
- g) wizualnego sprawdzania obiektu wraz z elementami wyposażenia oraz dokumentowanie tych faktów i zgłaszanie ich Zamawiającemu
- h) ochrony w sytuacjach szczególnego zagrożenia życia i zdrowia osób przebywających na terenie chronionych obiektów;
- i) podejmowania działań interwencyjnych w przypadku stwierdzenia zakłóceń porządku na terenie chronionym obiektów w tym dokonywanie ciągłego obchodu, a co najmniej raz na godzinę wyznaczonej trasy, zwracając szczególną uwagę na zabezpieczenie obiektu przed dostępem osób nieupoważnionych, a także zabezpieczeniem przed pożarem lub zalaniem;
- j) sprawowanie nadzoru nad przestrzeganiem przez użytkowników regulaminów parku, placów zabaw, boiska oraz niedopuszczanie do łamania na terenie obiektu przepisów ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 2151);
- k) monitorowania przepływu osób przez chroniony obiekt;
- l) niedopuszczania do wnoszenia na teren ochranianego obiektu materiałów niebezpiecznych, materiałów i towarów przeznaczonych do sprzedaży lub rozpowszechniania;
- m) pełnej znajomości topografii chronionego obiektu przez pracowników ochrony
- n) znajomości rozmieszczenia i umiejętności obsługi głównych wyłączników prądu, instalacji przeciwpożarowej, zaworów wodnych itp.;
- o) prawidłowego reagowania na mogące wystąpić sytuacje nagłe oraz awaryjne związane z instalacjami znajdującymi się w chronionym obiekcie;
- p) obsługi istniejącego na obiekcie systemu monitoringu;
- r) powiadamiania wskazanych pracowników Zamawiającego (Straż Miejska w Błoniu oraz inne wyznaczone przez Burmistrza osoby) oraz właściwych służb, w przypadku stwierdzenia na chronionym obiekcie awarii, włamania lub pożaru oraz podjęcia podstawowych działań zabezpieczających;
- s) prowadzenia książki pełnienia służby, w której odnotowuje się jej przebieg;  
do obowiązków ochrony będzie także należało prowadzenia stałej pisemnej ewidencji zdarzeń zaistniałych w chronionym obiekcie i przekazywania jej na życzenie Zamawiającemu.

8. Do zadań grupy interwencyjnej Wykonawcy należy w szczególności:

- a) niezwłoczne przybycie na miejsce zdarzenia, po uzyskaniu sygnału ze stacji monitorującej lub od pracownika ochrony znajdującego się na terenie obiektu w czasie nie dłuższym niż ..... min. od momentu wezwania przez pracowników ochrony,
- b) podjęcie na miejscu zdarzenia przez grupę interwencyjną wszelkich niezbędnych, dopuszczonych prawem działań, w celu ochrony mienia Zleceniodawcy,
- c) współpraca grupy interwencyjnej z pracownikami Wykonawcy pełniącymi dozór,
- d) powiadomienie odpowiednich służb oraz przekazywanie osobom upoważnionym przez Zleceniodawcę informacji o alarmie, zgodnie z otrzymanym zleceniem.

9. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres trwania umowy posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej i cywilnej.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków przez pracowników ochrony, jak również za straty powstałe w skutek włamań lub kradzieży, bądź przez zniszczenie mienia przez sprawców podczas pełnienia ochrony przez swoich pracowników.
11. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ciągłego nadzoru nad sprawowaniem ochrony mienia. Pracownicy ochrony w czasie pełnienia służby będą stosować się do poleceń osób wskazanych przez Zamawiającego.
12. Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo bieżącej kontroli sposobu wykonywania usługi oraz prawo żądania od Wykonawcy zmiany pracownika ochrony na innego w przypadku gdy ten nie będzie spełniał oczekiwań Zamawiającego w zakresie sposobu wykonywania przez niego czynności w ramach realizacji zamówienia.

### § 3

#### Wynagrodzenie i płatność

1. Strony ustalają następujące wynagrodzenie:
  - a) za usługę § 2 ust. 2 wynagrodzenie ryczałtowe za jedną (1) roboczogodzinę wykonywania niniejszego zlecenia w wysokości ..... zł. netto plus VAT zgodnie z przepisami prawa podatkowego (słownie: ..... zł. 00/100 netto ) dla pracownika ochrony;
  - b) za usługę § 2 ust. 3 wynagrodzenie ryczałtowe za miesiąc w kwocie ..... zł. netto plus VAT zgodnie z przepisami prawa podatkowego (słownie: ..... zł. 00/100 )
2. Zamawiający zapłaci jedynie za godziny, w których faktycznie była świadczona ochrona, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury VAT, w terminie ..... dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.  
Dane do faktury: Nabywca: Gmina Błonie, ul. Rynek 6, 05-870 Błonie, NIP 1181788623  
Odbiorca: Zakład Usług Komunalnych w Błoni, ul. Poniatowskiego 12 B, 05-870 Błonie.
4. Za dzień dokonania płatności uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Do faktury Wykonawca załączy zestawienie godzin pracy pracowników za dany miesiąc, podpisane przez osobę upoważnioną od strony Wykonawcy.  
W przypadku uzasadnionych wątpliwości Zamawiającego co do prawidłowości sporządzonego zestawienia, Zamawiający zastrzega sobie prawo do uiszczenia wynagrodzenia w wysokości niebudzącej wątpliwości, do czasu wyjaśnienia zaistniałej sytuacji.

### § 4

#### Obowiązki Wykonawcy

1. Pracownicy zatrudnieni przez Wykonawcę zobowiązani są do przestrzegania obowiązującego u Zamawiającego: regulaminu pracy, instrukcji ochrony oraz pozostałych przepisów dotyczących bhp i ppoż.
2. Regulamin służb, plan ochrony, instrukcje ochrony, zakresy czynności i obowiązki pracowników ochrony winny być zatwierdzone i przyjęte przez obie Strony umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się nie udostępniać osobom trzecim danych związanych z działalnością Zamawiającego, przestrzegać zasad określonych w ustawie o ochronie informacji niejawnych.
4. Ochrona obiektu i mienia wykonywana jest przez pracowników ochrony w oparciu o wydane przez Zamawiającego instrukcje, zakresy czynności, regulamin pracy oraz opracowane przez

Wykonawcę plan ochrony, regulamin i grafik służb.

5. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek zapoznania swoich pracowników z treścią przepisów wymienionych w ust.2 niniejszego paragrafu.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Wykonawcy wymiany pracownika niewłaściwie wykonującego - w opinii Zamawiającego - swe obowiązki.
7. Zamawiający wymaga, by czynności polegające na faktycznym wykonywaniu usług o ile nie będą wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej, były wykonywane przez osoby zatrudnione (przez Wykonawcę lub Podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę.
8. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności w ust. 7.
9. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
10. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 7 w trakcie realizacji zamówienia :
  - a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego,
  - b) oświadczenie powinno zawierać w szczególności, dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,
  - c) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 7 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 7 Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 7 czynności.
11. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
12. W razie zaistnienia kradzieży, kradzieży z włamaniem lub innej szkody w strzeżonym obiekcie Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić telefonicznie Zamawiającego oraz sporządzić na piśmie – notatkę służbową.
13. Dochodzenie w tym ustalenie wielkości szkody łącznie z ewentualną inwentaryzacją odbywa się komisyjnie.
14. Wykonawca ma prawo uczestniczyć w inwentaryzacji i ustaleniu przyczyn szkody. Ze strony Wykonawcy w komisji bierze udział osoba odpowiedzialna za ochronę obiektu lub osoba przez niego wyznaczona.

15. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wewnętrzny system kontroli pracy pracowników ochrony i stanu zabezpieczeń na obiektach, w szczególności poprzez wykorzystanie sprawdzających obiekty osób dwukrotnie w przeciągu doby (zarówno w dzień jak i w porze nocnej) oraz kontrole grup interwencyjnych.
16. Wykonawca zamontuje na swój koszt system bezprzewodowego wzywania grupy interwencyjnej (system antynapaду) na portierni (miejsce posterunku) i wyposaży swoich pracowników w piloty mobilne (lub urządzenia równoważne) wzywające grupę interwencyjną. Wsparcie grupy interwencyjnej w przypadku wystąpienia zagrożeń na terenie chronionego obiektu w czasie nie dłuższym niż .... minut od momentu wezwania.

## § 5

### Podwykonawcy

1. Wykonawca ma obowiązek zgłoszenia na piśmie Zamawiającemu wszystkich Podwykonawców i przedstawić projekty umów do akceptacji Zamawiającego oraz przekazać kopie tych umów.
2. Powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia, zgodne ze złożoną ofertą nie zmienia zobowiązań Wykonawcy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje usługę w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.
5. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcy i podanie przez Wykonawcę nazw/ firm/ Podwykonawców.
6. Zamawiający żąda podania przed przystąpieniem do wykonania zamówienia nazw i danych kontaktowych Podwykonawców.
7. Jeżeli w trakcie realizacji usług Wykonawca wprowadza nowego Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić oświadczenie lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec Podwykonawcy.
8. Jeżeli nowy Podwykonawca podlega wykluczeniu trzeba z niego zrezygnować lub zastąpić innym Podwykonawcą nie podlegającym wykluczeniu.
9. Jeżeli Zamawiający zastrzegł osobiście wykonanie zamówienia w tym zakresie nie można posługiwać się zasobami podmiotu trzeciego.
10. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją umowy.
11. Nieterminowe regulowanie wymaganych zobowiązań wobec Podwykonawców stanowi nienależyte wykonanie umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonywania wypłat kwot z wszelkich wierzytelności przysługujących Wykonawcy względem Zamawiającego, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz Podwykonawców.
12. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, projektu umowy o podwykonawstwo.
13. Podwykonawca zobowiązany jest także przedstawić dokument właściwy dla danej formy organizacyjnej Podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania strony.
14. Zamawiający podejmie decyzje, wyrażając zgodę lub zgłaszając zastrzeżenia do projektu umowy w formie pisemnej w terminie 7 dni od dnia doręczenia mu projektu umowy o podwykonawstwo.
15. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od doręczenia mu projektu umowy, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważać się będzie, że wyraził zgodę na przedstawiony projekt umowy.
16. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy o podwykonawstwo, o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. W

przypadku gdy Zamawiający w terminie 7 dni od doręczenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem rzez przedkładającego kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu do treści w/w umowy, uważać się będzie, że Zamawiający wyraził zgodę na umowę o podwykonawstwo.

17. Zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo jest równoznaczne z brakiem akceptacji odpowiednio umowy o podwykonawstwo lub jej projektu przez Zamawiającego.
18. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w szczególności gdy
  - (a) umowa nie spełnia wymagań określonych w SWZ,
  - (b) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni doręczenia Wykonawcy przez Podwykonawcę faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy usługi.
19. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, Wykonawca zobowiązany jest ponownie przedstawić w powyższym trybie projekt umowy o podwykonawstwo lub umowę o podwykonawstwo, uwzględniające zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego.
20. Umowa z Podwykonawcą lub jej zmiana powinna zawierać:
  - (a) zakres przedmiotu zamówienia
  - (b) termin realizacji zamówienia
  - (c) termin zapłaty wynagrodzenia, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia rachunku lub faktury
  - (d) zasady rozliczania za wykonane usługi
21. Umowa o podwykonawstwo lub jej zmiana nie może zawierać postanowień:
  - (a) Uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Wykonawcę.
  - (b) Uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę - Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego – Wykonawcę.
22. Termin zapłaty wynagrodzenia przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzający wykonanie zleconej dostawy lub usługi. W przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, której są dostawy lub usługi jest dłuższy niż określony powyżej, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany umowy w powyższym zakresie, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, zgodnie z §7 niniejszej umowy.
23. Wszystkie umowy o podwykonawstwo muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
24. Wykonawca jest zobowiązany udostępniać Zamawiającemu wszelkie umowy oraz dokumenty rozliczeń z Podwykonawcami.
25. Zamawiający nie ponosi za zawarcie przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo bez wymaganej zgody Zamawiającego, skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
26. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną umowę przez Zamawiającego, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę Podwykonawcy. Wynagrodzenie o którym mowa powyżej dotyczy wyłączenie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

## § 6

### Termin realizacji usługi

- Zamówienie wykonywane będzie w terminie od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2025 r. do godziny 24:00.**
- W przypadku rażącego naruszenia warunków umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie jednego miesiąca od dnia, w którym Zamawiający dowiedział się o rażącym naruszeniu warunków umowy.

Za rażące naruszenie warunków umowy uznaje się w szczególności:

- pojawienie się pracowników Wykonawcy w stanie po spożyciu alkoholu lub innych środków odurzających;
- popętnienie przez pracowników Wykonawcy wykroczenia lub przestępstwa w związku z ochranianym mieniem lub osobami;
- zaniedbanie lub nadmierne opóźnienie w wykonaniu obowiązku powiadomienia odpowiednich służb o zagrożeniu dla ochranianego obiektu lub życia i zdrowia ludzi;
- inne naruszenia istotnych postanowień niniejszej umowy.

## § 7

### Kary Umowne

- W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy Strony ustalają zapłatę kar umownych w wypadkach i wysokości określonych w niniejszej umowie.
- Za brak ochrony zgodnie z wymaganiami określonymi w § 2 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu po 1.000,00 zł brutto, za każdy poszczególny przypadek.
- Wykonawca zapłaci Zamawiającemu 10.000,00 zł brutto w razie odstąpienia od wykonania niniejszej umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- Kary umowne nie wykluczają dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
- Za brak realizacji obowiązków określonych w § 4 umowy związanych z zatrudnianiem na umowę o pracę Wykonawca zapłaci karę w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy stwierdzony przypadek.

## § 8

### Wypowiedzenie umowy

- Zamawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia niniejszej umowy w trybie natychmiastowym w następujących przypadkach:
  - rażącego lub uporczywego naruszania postanowień niniejszej umowy pomimo pisemnego upomnienia;
  - braku zapewnienia ochrony na ochranianym obiekcie (co najmniej 2 razy w okresie obowiązywania umowy);
  - co najmniej 2-krotne wykonywanie pracy przez pracowników będących pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających;
  - popętnienie przez pracowników Wykonawcy wykroczenia lub przestępstwa w związku z ochranianym mieniem lub osobami;
  - zaniedbanie lub nadmierna zwłoka w wykonaniu obowiązku powiadomienia odpowiednich służb o zagrożeniu dla ochranianego obiektu lub życia i zdrowia ludzi.
- Strony mogą rozwiązać umowę z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia. Stronom nie przysługuje z tego tytułu żadne roszczenie odszkodowawcze.
- Ewentualne spory związane z realizacją niniejszej umowy, których Strony nie rozstrzygną polubownie zostaną poddane rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby

Zamawiającego.

## § 9

### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony mogą wprowadzić w umowie niżej wymienione zmiany:
  - a) Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonywania rotacji pracowników ochrony pomiędzy poszczególnymi obiektami bez dodatkowych kosztów. Taka zmiana nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
  - b) Zamawiający zastrzega sobie prawo do możliwości zwiększenia lub zmniejszenia liczby personelu ochrony. Taka zmiana nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
  - c) dopuszcza się zmiany za porozumieniem stron harmonogramów, częstotliwości obchodów oraz wyznaczonych tras kontrolnych, tak aby zapewnić najlepszą ochronę obiektów. Taka zmiana nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
  - d) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany:
    - wysokości stawki podatku od towarów i usług,
    - wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 , poz. 2207),
    - zasada podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
    - zasady gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
3. Niezależnie od zmian o których mowa powyżej wprowadza się zasady dokonywania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, zgodnie z art. 439 ustawy Pzp:
  - a) zmiana wynagrodzenia zostanie określona w oparciu o miesięczny „Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych” publikowany w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie wskaźnika cen towarów i usług określający zmianę ceny towarów i usług w porównaniu z analogicznym miesiącem roku poprzedniego, podanego dla pierwszego miesiąca kalendarzowego przypadającego po upływie 6 m-cy od daty zawarcia Umowy;
  - b) wartość publikowanego wskaźnika przekraczająca 15,00 % uprawnia Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia, przy czym początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia przypada po upływie 6 m-cy od daty zawarcia Umowy;
  - c) zmiana wysokości wynagrodzenia dotyczy tylko tej części wynagrodzenia, która przysługuje Wykonawcy za wykonanie tej części Przedmiotu umowy, której realizacja przypadła po upływie 6 miesięcy od daty zawarcia Umowy;
  - d) maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia wynosi 20 %.
4. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 3 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
5. Wykonawca nie może przenieść praw wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, udzielonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

## § 10

1. Wykonawca oświadcza, iż:
  - a) ponosi odpowiedzialność za wypadki przy pracy swoich pracowników;
  - b) zawarł umowę o ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej dla swej działalności;



- c) w razie istnienia na terenie ochranianym specyficznych lub szczególnie niebezpiecznych warunków, Wykonawca zapozna pracowników ochrony z instrukcjami w zakresie zabezpieczenia ich przed narażeniem życia i zdrowia;- których kopie dostarczy w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
- d) Wykonawca winien dostarczyć kolejne kopie polisy OC od skutków prowadzonej działalności gospodarczej potwierdzające ubezpieczenie do końca trwania niniejszej umowy,
- e) zaopatrzy swoich pracowników w jednolite mundury z logo Wykonawcy lub jednolite ubrania oraz identyfikatory (ze zdjęciem) w uzgodnieniu z Zamawiającym. Ponadto Wykonawca wyposaży pracowników ochrony w telefon komórkowy umożliwiający łączność Zamawiającego i Wykonawcy z pracownikami ochrony na obiektach;

#### § 11

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA