

PROJEKT BUDOWLANY

Temat: Przebudowa i termomodernizacja dachu na budynku świetlicy wiejskiej

Kategoria obiektu: IX

**Adres: działka nr ew. 34/3
obręb 42, Sokolniki
gm. Kruszwica**

**Inwestor: Urząd Miejski w Kruszwicy
ul. Nadgoplańska 4
88-150 Kruszwica**

**Jedn. proj.: BUDTRANS Ewa Maria Wojciechowska
ul. Studzienna 12/14
88-100 Inowrocław**

Branża: zagospodarowanie terenu, architektura

Data: grudzień 2022 r.

Egz.: 1

Zespół projektowy			
Branża	Tytuł, imię i nazwisko	Specjalność i nr upr. budowlanych	Podpis
Architektura	Mgr Inż. Ewa Wojciechowska	GP-KZ-7210/189/90 Architektura i konstrukcja	
Opracował	Inż. Łukasz Poniatowski		

I. Zawartość projektu

Część opisowa

1. Zawartość projektu	str. 1
2. Oświadczenia projektanta	str. 2
3. Kopie uprawnień budowlanych i przynależność do izb samorządu zawodowego	str. 4
4. Kopia pisma Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu znak: WUOZ.DB.WZN.5183.1.94.2022.AI z dnia 22.11.2022 r.	str. 6

TOM I – Projekt zagospodarowania terenu

1. Opis do planu zagospodarowania terenu	str. 1
2. Mapa zasadnicza	str. 4

TOM II – Projekt architektoniczno-budowlany

1. Opis układu przestrzennego i formy architektonicznej	str. 1
2. Zamierzony sposób użytkowania obiektu	str. 2
3. Charakterystyczne parametry techniczne	str. 2
4. Warunki gruntowo - wodne	str. 2
5. Projektowane rozwiązania materiałowe i techniczne	str. 3
6. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko	str. 4
7. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykoszystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę	str. 4
8. Analiza techn., środ. i ekon. możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	str. 5
9. Informacja o wyposażeniu technicznym	str. 5
10. Informacja ppoż	str. 5
11. Informacja BIOZ	str. 5
12. Rysunki techniczne	
1. Rzut przyziemia – inwentaryzacja	str. 10
2. Rzut dachu – inwentaryzacja	str. 11
3. Przekrój – inwentaryzacja	str. 12

4. Elewacje – inwentaryzacja	str. 13
5. Przekrój – projekt	str. 14
6. Rzut dachu – projekt	str. 15
7. Elewacje – projekt	str. 16

TOM I

Projekt zagospodarowania terenu

I. Opis do projektu zagospodarowania terenu.

1. Podstawa opracowania.

- Zlecenie Zamawiającego;
- Uzgodnienia z Inwestorem w zakresie obejmującym opracowanie projektu;
- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr XLI/537/2022 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 28.04.2022 r.;
- Pismo Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu znak: WUOZ.DB.WZN.5183.1.94.2022.AI z dnia 22.11.2022 r.
- Obowiązujące normy i przepisy techniczno-budowlane;
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. Poz. 1609);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422);
- Art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.).

2. Lokalizacja.

Objęty niniejszym opracowaniem budynek jest zlokalizowany na działce nr 34/3, obr. 42 Sokolniki, gm. Kruszwica. Obiekt jest wykonany w technologii tradycyjnej murowanej z dachem w konstrukcji stalowej krytym eternitem.

Teren nieruchomości stanowi w większości zabudowa kubaturowa.

Działka przylega bezpośrednio do drogi publicznej (dz. nr ew.: 16) o nawierzchni asfaltowej, do której ma dostęp poprzez wjazd.

Dla nieruchomości objętej opracowaniem, został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Uchwałą Nr XLI/537/2022 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 28.04.2022 r. Przedmiotowa działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **1UP**, który jest przeznaczony pod usługi publiczne.

3. Dane ogólne.

1. Istniejący stan zagospodarowania terenu. Działka nr 34/3 jest wyposażona w infrastrukturę, częściowo utwardzona i zabudowana budynkami, w tym objętym

opracowaniem budynkiem świetlicy wiejskiej.

2. Projektowane zagospodarowanie działki. Nie ulega zmianie.
3. Rozwiązania architektoniczno-budowlane. Projektowane zamierzenie będzie wykonywane w technologii murowanej z elementami żelbetowymi i dachem z konstrukcji stalowej.
4. Charakterystyka ekologiczna. Wpływ na środowisko – obojętny.
5. Warunki ochrony przeciwpożarowej. Nie przewiduje się użycia elementów łatwopalnych.
6. Wody opadowe zostaną zagospodarowane na własnym terenie.
7. Przyłącze wodociągowe bez zmian.
8. Przyłącze elektroenergetyczne bez zmian.
9. Odbiór odpadów bez zmian – przez uprawnionego odbiorcę odpadów.

4. Informacje dodatkowe.

Teren, na którym projektuje się zamierzenie inwestycyjne:

- jest zlokalizowany w strefie "B" ochrony konserwatorskiej;
- jest położony poza obszarami objętymi ochroną przyrody;
- na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 1 lit. c) oraz art. 3 pkt 20), w związku z art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) obszar oddziaływania obiektu obejmuje dz. nr 34/3 i 34/4.

W granicach obszaru objętego planem występuje:

- główny zbiornik wód podziemnych "Dolina Kopalna Wielkopolska" o nr ID 1313 – nie dotyczy;
- Nadgoplański Park Tysiąclecia – nie dotyczy;
- obszar Naruta 2000 Ostoja Nadgoplańska PLB040004 oraz Jezioro Gopło PLH040007 – nie dotyczy.

Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego.

5. Zgodność z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z zapisami § 4 ust. 5 pkt 2 ww uchwały:

W granicach obszaru objętego planem znajduje się strefa „B” ochrony konserwatorskiej, obejmujące: układ ruralistyczny w miejscowości Sokolniki i Karczyn, dla których określa się

wymogi konserwatorskie: utrzymanie historycznych linii zabudowy (jako linie obowiązujące) oraz wysokości i proporcji budynków, geometrii dachów, materiałów wykończeniowych.

Wymiary budynku pozostają bez zmian.

W związku z pismem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu znak:

WUOZ.DB.WZN.5183.1.94.2022.AI z dnia 22.11.2022 r.:

[...] należy dokonać zmiany istniejącego pokrycia na pokrycie zbliżone do historycznego pokrycia.

W omawianym przypadku, właściwym pokryciem nawiązującym do tradycyjnych pokryć dachowych jest: dachówka ceramiczna, papa lub ewentualnie blacha płaska układana na rąbek stojący. [...]

Przewiduje się wymianę pokrycia dachowego z płyt azbestowych na blachę układaną na rąbek stojący.

6. Dostęp do drogi publicznej.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422) – dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej, stanowiącej dz. nr 16, jest zapewniony poprzez istniejący wjazd na teren nieruchomości od strony północnej.

TOM II

Projekt architektoniczno – budowlany

I. Opis układu przestrzennego i formy architektonicznej.

1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem zamierzenia inwestycyjnego jest realizacja na terenie dz. nr 34/3, obręb 42 Sokolniki gm. Kruszwica przebudowy i termomodernizacji dachu na budynku świetlicy wiejskiej. Lokalizacja obiektu jest wskazana na mapie zasadniczej, stanowiącej integralną część przedmiotowego opracowania.

2. Opis stanu istniejącego.

Inwestycja jest zlokalizowana na nieruchomości Inwestora. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Jego otoczenie stanowi zabudowa zagrodowa. Wysokość otaczającej zabudowy jest różna i kształtuje się od 3 mnpt do 12 mnpt w zależności od obiektu. Na terenie działki są zlokalizowane media. Teren planowanej inwestycji jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XLI/537/2022 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 28.04.2022 r. Przedmiotowa działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **1UP**, który jest przeznaczony pod usługi publiczne.

3. Opis stanu projektowanego.

1. Informacje w zakresie struktury funkcjonalnej zabudowy i zagospodarowania terenu, w szczególności określenie podstawowych funkcji zabudowy i zagospodarowania.

Na terenie inwestycji planuje się przebudowę i termomodernizację dachu na budynku świetlicy wiejskiej. Zamierzenie ma na celu wykonanie wzmocnienia istniejącej konstrukcji budynku, docieplenie istniejącego dachu wraz z wymianą pokrycia.

2. Informacje w zakresie układu urbanistycznego zespołów zabudowy i kompozycji architektonicznej obiektów o funkcji podstawowej.

Budynek objęty zamierzeniem jest zlokalizowany we wschodniej części działki. Architektonicznie bryła nie ulegnie żadnym zmianom.

3. Informacje w zakresie przebiegu głównych elementów sieci uzbrojenia terenu oraz dróg publicznych i wewnętrznych niezbędnych dla obsługi proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu.

Planowana inwestycja nie wymaga dodatkowego podłączenia do mediów zewnętrznych.

4. Informacje w zakresie etapów realizacji proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu.

Inwestycja zostanie zrealizowana jednoetapowo. Ze względu na specyfikę obiektu, dzielenie na etapy jest nieuzasadnione.

5. Informacje w zakresie powiązania przestrzennego planowanej inwestycji z terenami otaczającymi.

Planowana inwestycja nie generuje żadnych zmian w zakresie powiązania przestrzennego z terenami otaczającymi.

II. Zamierzony sposób użytkowania obiektu.

Projektuje się przebudowę i termomodernizację dachu na budynku świetlicy wiejskiej. Dotychczasowy sposób użytkowania i funkcja nie ulegnie zmianie.

III. Charakterystyczne parametry techniczne.

Wymiary części budynku objętej opracowaniem:

• długość	14,69 m
• szerokość	12,28 m
• wysokość	6,03 m
• kąt nachylenia dachu	20,00 °
• powierzchnia zabudowy	180,39 m ²
• powierzchnia użytkowa	155,93 m ²
• kubatura	864,07 m ³

IV. Warunki gruntowo-wodne dla projektowanej przebudowy.

Z odkrywki wynika, że zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. Poz. 463), na terenie działki w momencie prowadzenia badań występują proste warunki gruntowe ze względu na występowanie gruntów jednorodnych genetycznie oraz ciągłych litologicznie. Głębokość przemarzania wynosi 1,00 m. W odkrywce nie stwierdzono występowania wody gruntowej.

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25

kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. Poz. 463), obiekt budowlany klasyfikuje się do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Przy wykonywaniu prac fundamentowych należy przestrzegać zasad zawartych w PN-81/B-03020. Prace ziemne i fundamentowe powinny przebiegać pod nadzorem geotechnicznym zgodnie z normą PN-B-06050:1999/Apl:2012.

W przypadku stwierdzenia w trakcie wykonywania prac fundamentowych warunków gruntowych odbiegających od powyższych, należy niezwłocznie skontaktować się z projektantem w celu ustalenia dalszego postępowania. Wykopy należy chronić przed zalaniem wodą opadową.

V. Projektowane rozwiązania techniczne i materiałowe.

1. Technologia budowy.

Realizację prac przewidziano w technologii murowanej oraz konstrukcji stalowej.

2. Fundamenty.

Pod fundamentami północno – wschodniego narożnika budynku, wykonać podlewkę betonową.

3. Ściany nośne.

Projektuje się demontaż 1 warstwy bloczka i wykonanie wieńca żelbetowego po obwodzie ścian nośnych w części objętej przebudową. Projektowane ściany murowane szczytowe z betonu komórkowego klasy 500 gr. 24 cm na zaprawie cienkowarstwowej wzmocnione rdzeniami i wieńcami żelbetowymi. Tynk mineralny na zewnątrz.

4. Dach.

Istniejąca konstrukcja stalowa kratownicowa do demontażu i pomownego montażu wraz z wykonaniem zabezpieczenia antykorozyjnego. Płatwie drewniane do wymiany na profile stalowe Z.

5. Pokrycie dachu.

Blacha płaska gr. 0,7 mm, montowana na rąbek stojący.

6. Docieplenie w poziomie pasa dolnego wełna mineralna gr. 40 cm.

VI. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko.

1. Brak danych dot. średniego rocznego zapotrzebowania na wodę wynosi oraz średniego rocznego zrzutu ścieków socjalnych.
2. Woda opadowa do zagospodarowania na własnej działce poprzez odprowadzenie na własne terenu nieutwardzone lub do zbiornika na deszczówkę.
3. Brak instalacji centralnego ogrzewania, brak emisji CO₂.
4. Średnia generowana ilość odpadów komunalnych (bytowych) wynosi ok 1000 kg/rok.
5. Zastosowane w projekcie materiały, proponowane rozwiązania techniczne, funkcja oraz eksploatacja nie są związane z emisją hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego pola magnetycznego ani innych zakłóceń.
6. Obiekt ma obojętny wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne.
7. Przedmiotowe zamierzenie nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie lub znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

VIII. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę.

Brak instalacji centralnego ogrzewania.

Nie projektuje się nowej instalacji c.o.

IX. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło wg projektowanej charakterystyki energetycznej budynku.

Brak instalacji centralnego ogrzewania.

Nie projektuje się nowej instalacji c.o.

X. Informacja o wyposażeniu technicznym obiektu.

1. Instalacja wodociągowa.
Istniejąca bez zmian.
2. Instalacja kanalizacyjna.
Istniejąca bez zmian.
3. Instalacja grzewcza.
Brak.
4. Instalacja elektryczna.
Istniejąca bez zmian.
5. Wentylacja grawitacyjna.
Istniejąca bez zmian.

XI. Informacje dotyczące bezpieczeństwa pożarowego.

Projektowane zamierzenie inwestycyjne nie zmienia warunków ochrony przeciwpożarowej budynku na niekorzystne.

XII. Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

1. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegał przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych oraz przepisów Prawa budowlanego. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać o zdrowie i bezpieczeństwo pracy swych pracowników oraz zapewnić właściwe warunki pracy i warunki sanitarne.
2. Wykonawca zapewni i utrzyma wszelkie urządzenia zabezpieczające oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony osób zatrudnionych na placu budowy oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.
3. Wykonawca zapewni i utrzyma w odpowiednim stanie urządzenia socjalne dla personelu pracującego na placu budowy.
4. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej są uwzględnione przez Wykonawcę w cenach jednostkowych robót.
5. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania wszelkich przepisów krajowych dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy łącznie z urządzeniami socjalnymi oraz do

spełniania wymogów określonych w tych przepisach.

W szczególności, zwraca się uwagę Wykonawcy na właściwe:

- ochronne nakrycie głowy, kamizelkę odblaskową, obuwie i odzież ochronną;
- szalowanie wykopów, drabiny zejściowe i podesty robocze;
- urządzenia budowlane w tym wszelkie zawiesia, liny, haki i inne;
- dojścia na budowę i oświetlenie;
- sprzęt pierwszej pomocy i procedury awaryjne;
- pomieszczenia na budowie dla pracowników Wykonawcy w tym stołówki, umywalnie i toalety;
- środki przeciwpożarowe przy robotach i pomieszczeniach budowy.

Powyższa lista nie jest zamknięta, a Wykonawca odpowiada za zapewnienie, że wszelkie wymogi i zobowiązania bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach i dla pracowników oraz warunki socjalne są spełnione.

Przy pracy w ograniczonych przestrzeniach Wykonawca musi podjąć konieczne środki ostrożności w celu zapewnienia bezpieczeństwa pracowników i posiadać stosowny sprzęt monitorowania i ratunkowy.

Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń podczas realizacji robót budowlanych.

1. Roboty ziemne.

Roboty ziemne występują w następującym zakresie – jest to wykopy punktowe pod wzmocnienie fundamentów. Głębokość wykopów nie przekracza 1,5 m. Wykopy muszą być zabezpieczone przed osunięciem ziemi poprzez szalowanie lub wykonanie skarp. Podstawowe zagrożenia przy wykonywaniu robót ziemnych:

- wykonywanie robót niezgodnie z technologią;
- składowanie materiałów przy krawędzi wykopu;
- brak lub niewłaściwe zejścia do wykopów;
- przebywanie w zasięgu pracy ciężkiego sprzętu;
- upadek do wykopu w wyniku nieodpowiedniego zabezpieczenia i oznakowania;
- przysypanie ziemią.

2. Prace na wysokości i na rusztowaniach.

Prace na wysokości wystąpią przy wykonywaniu ścian, wieńców, docieplenia oraz montażu konstrukcji stalowej dachu wraz z pokryciem, odwodnieniem i obróbkami.

Podstawowe zagrożenia przy pracach na wysokości:

- upadek z wysokości;
- praca na rusztowaniach nie dopuszczonych do użytkowania przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia;
- spadające przedmioty, narzędzia, materiały itd.;
- nieodpowiednie zabezpieczenie i oznakowanie strefy pracy;
- niewłaściwy stan techniczny urządzeń zabezpieczających;
- nie wyposażenie pracowników w sprzęt ochronny (np.: szelki bezpieczeństwa);
- niewłaściwa organizacja pracy;
- oblodzenie podestów roboczych;
- praca przy silnym wietrze;
- przygnięcie przez elementy konstrukcji stalowych;
- niezachowanie warunków bezpiecznego transportu pionowego i poziomego.

3. Roboty izolacyjne – izolacje fundamentów i ścian dyspersjami chemoodpornymi.

Podstawowe zagrożenia:

- zachłapanie rąk i twarzy masą izolacyjną;
- brak właściwej odzieży ochronnej;
- oparzenie substancjami żrącymi.

4. Roboty żelbetowe.

Roboty żelbetowe występują podczas wykonywania wieńcy i rdzeni żelbetowych, stropów, schodów i stropodachu. Podstawowe zagrożenia:

- niezachowanie warunków bezpiecznego transportu pionowego i poziomego;
- nieprzestrzeganie instrukcji obsługi maszyn;
- okaleczenie przez narzędzia i materiały;
- zachłapanie twarzy betonem;
- upadek z wysokości;
- okaleczenie przez wystające elementy zbrojenia.

Zapobieganie zagrożeniom występującym podczas realizacji robót budowlanych.

1. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót niebezpiecznych.

Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest opracować instrukcję

bezpiecznego wykonywania robót i zaznajomić z nią pracowników. Każdy pracodawca ma obowiązek ustalić wykaz prac szczególnie niebezpiecznych oraz sposoby postępowania przy wykonywaniu tych prac. Pracownicy powinni być wyposażeni w odpowiedni sprzęt i urządzenia ochronne zgodnie z odpowiednimi tabelami i normami zakładowymi oraz zostać przeszkoleni w zakresie ich prawidłowego używania. Pracownicy winni być przeszkoleni w zakresie BHP wg obowiązujących przepisów, a na terenie budowy winna znajdować się dokumentacja szkoleń.

2. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót w strefach szczegółowego zagrożenia.

Środki zapobiegające niebezpieczeństwom w trakcie wykonywania robót można podzielić na działania organizacyjno – prawne, działania techniczne i nadzorcze.

Do środków organizacyjno – prawnych należy przeprowadzenie kompleksowych szkoleń pracowniczych, sporządzenie planu BIOZ i szczegółowy, bieżący instruktaż pracowników przed wykonaniem niebezpiecznych prac. Działania te winny być poprzedzone szczegółową analizą dokumentacji technicznej pod kątem bezpieczeństwa i higieny pracy.

Działania techniczne to zgodnie z przepisami wyposażenie pracowników w odzież ochronną oraz środki i urządzenia zabezpieczające bezpieczeństwo prac. Należy do nich zagospodarowanie placu budowy w sieci komunikacyjne, drogi montażowe dla maszyn ciężkich, środki transportu poziomego i pionowego, składowiska i magazyny, oświetlenie placu budowy. W ten zakres wchodzi również wygrodzenie niebezpiecznych odcinków robót.

Działania nadzorcze prowadzone są przez personel techniczny i dotyczą kompleksowego aspektu bezpieczeństwa i higieny pracy opisanego w planie BIOZ.