**załącznik nr 5** do SWZ

**WZÓR**

**Istotnych postanowień umowy**

 **UMOWA NR RI.271.8.2024**

zawarta w dniu ………… 2024 r. w Jaświłach pomiędzy:

**Gminą Jaświły**, Jaświły 7, 19-124 Jaświły,

NIP: 546-13-18-582, w imieniu której działa JAN JOKA - Wójt Gminy Jaświły,

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

firmą ……………………………………………….

z siedzibą w …………………………………….

NIP…………………………………………………..

reprezentowaną przez:

……………………………………………………

zwaną dalej „ **Wykonawcą** ”,

zwanymi łącznie „**Stronami**”,

o następującej treści :

Strony zgodnie oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta po wyborze najkorzystniejszej oferty w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **„Remont zabytkowej kaplicy św. Floriana w Dzięciołowie**”, przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt.1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 poz. 1710 t. j. ze zm.).

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania inwestycję pn.: **„Remont zabytkowej kaplicy św. Floriana w Dzięciołowie”.”**, której przedmiotem są roboty budowlane, polegające na wykonaniu remontu kaplicy w zakresie objętym projektem, tj.:

- remont dachu

- wzmocnienie i renowację muru wokół kaplicy

- wymianę odeskowania ścian

- wykonanie opaski ochronnej wokół budynku

- wymianę/konserwację okien

- remont drewnianego sufitu

- odgrzybienie i malowanie ścian wewnętrznych oraz podłogi

- renowację drzwi wejściowych wraz z ościeżnicą

1. Szczegółowy opis oraz zakres robót obejmujących przedmiot Umowy przedstawia:

 - dokumentacja projektowa

 - Specyfikacja warunków zamówienia (SWZ)

1. Przedmiot umowy jest realizowany przy udziale dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

**§2**

**Termin realizacji**

1.Termin wykonania prac objętych Przedmiotem umowy: od dnia podpisania umowy **do 20 grudnia 2024 r.**

2. Za termin zakończenia robót uważa się datę osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego całości robót stanowiących Przedmiot umowy.

 **§3**

**Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę**

1. Zamawiający wymaga, aby czynności w zakresie realizacji zamówienia (jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.) były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę albo Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.

Czynności, o których mowa powyżej obejmują wykonywanie robót w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności:

- roboty porządkowe,

- roboty przygotowawcze,

- ręczne roboty ziemne,

- roboty budowlane,

2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.

Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca przedłoży wskazane niżej dowody, celem potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia:

1. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
2. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych( Dz.U. 2019 poz. 1781 t. j.),* tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, z wyjątkiem imienia i nazwiska pracownika, które nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
3. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
4. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych*, z wyjątkiemimienia i nazwiska pracownika, które nie podlega anonimizacji.

4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej §13 ust.1 pkt. 1 lit. d. niniejszej umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, żądanych dowodów traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§4**

**Podwykonawstwo**

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części robót budowlanych Podwykonawcom.

2. Wykonawca lub Podwykonawcy zamówienia na roboty budowlane, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, są obowiązani w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub jego podwykonawcy są obowiązani dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub jego podwykonawcom nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej roboty budowlanej.

4. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;

 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.

5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, we wskazanym terminie, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

7. Zamawiający, w wyznaczonym terminie, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.

8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, we wskazanym terminie, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

9. Przepisy ust. 1-8 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

10. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, zgodnie z zawartą i zaakceptowaną przez Zamawiającego umową o podwykonawstwo.

11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

14. W przypadku zawarcia umów o podwykonawstwo, warunkiem zapłaty przez **Zamawiającego** faktury jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji zamówienia.

15. W przypadku nieprzedstawienia przez **Wykonawcę** wszystkich dowodów zapłaty,
o których mowa w ust. 14, **wstrzymuje się wypłatę** należnego wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

16. Maksymalna suma wynagrodzeń przysługujących Podwykonawcom nie może przekroczyć kwoty wynagrodzenia określonego w §8 ust. 1, przysługującego **Wykonawcy** za realizację przedmiotowego zadania. Podobnie jak suma wynagrodzeń przysługujących dalszym podwykonawcom nie może przekroczyć kwoty wynagrodzenia przysługującego danemu podwykonawcy.

**§5**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy, na podstawie odrębnego protokołu przekazania, teren budowy w uzgodnionym terminie.

2. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego (Inspektor nadzoru) w osobie -…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

3. Zamawiający dokona odbioru Przedmiotu umowy i zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za należyte wykonanie umowy na warunkach określonych w § 8 i 9 umowy.

**§6**

**Obowiązki Wykonawcy**

**1.** Wykonawca zobowiązuje się do prawidłowego i należytego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z:

1) opracowaną dokumentacją Zamawiającego

2) specyfikacją warunków zamówienia

3) ofertą Wykonawcy

4) zasadami wiedzy technicznej,

5) obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi wynikającymi z przepisów technicznych, prawa budowlanego, norm i aprobat,

6) standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa p.poż. i bhp oraz przepisami dotyczącymi ochrony środowiska

**2.** Wykonawca odbierze protokolarnie teren budowy od Zamawiającego w uzgodnionym terminie.

**3.** Od chwili protokolarnego odbioru terenu budowy od Zamawiającego do czasu zakończenia Przedmiotu umowy, **Wykonawca odpowiada za**:

1) dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania terenu budowy przez cały czas trwania realizacji umowy

2) usuwanie i transport na własny koszt wszelkich odpadów powstałych w wyniku realizacji Przedmiotu umowy do miejsca ich wykorzystania bądź utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji

3) zorganizowanie i utrzymanie bezpieczeństwa i należytego porządku na terenie budowy i w jego najbliższym otoczeniu,

4) dostarczenie i transport na własny koszt materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy

5) wszelkie szkody i uszkodzenia ciała lub mienia wyrządzone działaniem lub zaniechaniem przy realizacji Przedmiotu umowy

6) szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami

7) zapewnienie wiernym dostępu do kapliczki w czasie odprawiania nabożeństw

8) zabezpieczenie i oznakowanie postępujących robót oraz niezwłoczne informowanie Zamawiającego i Inspektora nadzoru o wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu

9) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót,

10) usuwanie usterek i wad stwierdzonych w czasie realizacji robót oraz ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji

11) wykonanie dokumentacji powykonawczej niezbędnej do odbioru końcowego

**4.** Wykonawca zobowiązuje się zapewnić nadzór nad terenem budowy, strzec mienia znajdującego się na jego terenie, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa dla osób trzecich.

**5.** Wykonawca, w przypadku stwierdzenia wad dokumentacji projektowej oraz w innych dokumentach opisujących Przedmiot Umowy, zawiadamia Zamawiającego o stwierdzonych wadach w terminie 3 dni roboczych od daty ich ujawnienia. W przypadku zaniechania zawiadomienia, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe wskutek nie zawiadomienia o tych wadach.

**6.** Wykonawca wyznacza **kierownika budowy/robót w osobie:** …………………………………………………………………………………………………............................................................

**7.** Wykonawca sporządzi, w porozumieniu z Zamawiającym, szczegółowy harmonogram realizacji robót z terminami ich rozpoczęcia, zakończenia oraz ich wartościami.

**8.** Wykonawca umożliwi Zamawiającemu i osobom go reprezentującym zapoznanie się w każdym czasie z wszelkimi dokumentami, które będą odzwierciedlały przebieg robót, umożliwienia im wstępu na teren budowy, a także bieżącego informowania Zamawiającego o wszystkich sprawach dotyczących realizacji przedmiotu Umowy, szczególnie mogących mieć wpływ na jego terminową realizację.

**9.** Wykonawca zobowiązuje się do powiadamiania Zamawiającego i Inspektora nadzoru o każdej nieprzewidzianej wcześniej okoliczności mającej lub mogącej mieć wpływ na prawidłową i terminową realizację inwestycji, niezwłocznie po zaistnieniu takiej okoliczności.

**10**. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy i zakresem prac stanowiących Przedmiot umowy, co potwierdzi poprzez podpisanie protokołu przejęcia i akceptacji terenu budowy;

**11.** Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a ponadto oświadcza, że posiada zaplecze techniczne, organizacyjne i finansowe konieczne do należytego wykonania inwestycji.

**12.** W przypadku zaistnienia kolizji z urządzeniami obcymi Wykonawca na własny koszt zabezpieczy lub przełoży urządzenia obce w uzgodnieniu i pod nadzorem ich Zarządcy.

**13.** Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu teren budowy w ustalonym terminie odbioru robót.

**14.** Wykonawca zobowiązany jest do ustawienia tablic informacyjnych dotyczących realizacji inwestycji w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, zgodnie z obwiązującym wzorem określonym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowe lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych. Wzór tablicy dostępny na stronie Kancelarii Prezesa Rady Ministrów

https://www.gov.pl/web/premier/rzadowy-program-odbudowy-zabytkow

**15.** Niezależnie od powyższych postanowień Wykonawca zapewnia i zobowiązuje się wobec Zamawiającego, że:

a) zapoznał się oraz akceptuje wszelkie techniczne, w tym gruntowe oraz wodne, kredytowe oraz inne ryzyka związane z wykonawstwem robót budowlanych i nie będzie z tego tytułu podnosił żadnych roszczeń wobec Zamawiającego,

b) zapoznał się z przedstawioną przez dokumentacją projektową i nie zgłasza żadnych uwag co do ich zawartości, co dodatkowo potwierdzi poprzez podpisanie protokołu przyjęcia terenu budowy w uzgodnionym terminie

c) zapewni zaplecze budowy dla potrzeb realizacji zakresu robót objętych niniejszą umową

d) spełni wymagania zawarte w pozwoleniach, decyzjach oraz zapewni wystawiającym je organom możliwość kontroli prowadzonych robót i dokumentacji z nimi związanej

e) poinformuje Zamawiającego o gotowości do odbioru wykonanych robót oraz do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy przedłoży Zamawiającemu wszelkie niezbędne dokumenty odbiorowe, m.in. atesty, certyfikaty, kosztorys powykonawczy oraz inne dokumenty wymagane przez Inspektora nadzoru

**15. Wykonawca** zobowiązany jest przekazać **Zamawiającemu** najpóźniej w terminie 7 dni
od podpisania umowy informację o sposobie ustalenia wartości zamówienia na kwotę wskazaną w ofercie. Informacja ta powinna:

1. być sporządzona w oparciu o przedmiar robót oraz polegać na obliczeniu ceny oferty jako sumy iloczynów: ilości robót, jednostkowych nakładów rzeczowych i ich cen z uwzględnieniem podatku od towarów i usług;
2. zawierać stronę tytułową z nazwą zadania (jak w ofercie), nazwę elementu scalonego, nazwę Wykonawcy, tabelę wartości elementów scalonych tj. sumaryczne zestawienie wartości nakładów rzeczowych oraz pozostałych składników kalkulacyjnych ceny ofertowej odniesionych do elementów robót scalonych wyodrębnionych w przedmiarze. Przedstawiona dokumentacja posłuży do rozliczeń w przypadku odstąpienia Stron od umowy.

**16**. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy zawarte w § 6 ma jedynie charakter przykładowy i nie wyczerpuje całego zakresu zobowiązania Wykonawcy wynikającego z Umowy, a także nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności nie wymienionych wprost w Umowie, a potrzebnych do należytego wykonania całego Przedmiotu Umowy. W szczególności dotyczy to obowiązków wynikających wprost przepisów z prawa.

**§7**

**Materiały**

1. Całość zabezpieczenia materiałowego spoczywa na Wykonawcy w ramach jego ryzyka.

2. Materiały użyte do realizacji zamówienia muszą być nowe, zgodne z dokumentacją projektową oraz ofertą Wykonawcy, spełniać wymogi obowiązujących norm oraz posiadać odpowiednie certyfikaty lub aprobaty, które Wykonawca przedstawi Zamawiającemu przy odbiorze końcowym, a wcześniej - na żądanie Inspektora nadzoru.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane i odpowiadających wymaganiom dokumentacji projektowej. Przedstawienie przez Wykonawcę w odniesieniu do używanych materiałów i urządzeń certyfikatów, deklaracji zgodności, atestów lub wyników badań jakościowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewłaściwą jakość materiałów i nienależyte wykonanie robót, certyfikaty lub aprobaty.

**§8**

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy w formie wynagrodzenia ryczałtowego, zgodnie z ofertą Wykonawcy, na kwotę …………………………………………………………………………………………zł brutto,

w tym należny ... % podatek Vat w kwocie ................................................... zł.

2. Do wynagrodzenia określonego w ust. 1 stosuje się zasady przewidziane w postanowieniach art. 632 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 ze zm.).

3. Wynagrodzenie to nie ulega zmianie i obejmuje wszelkie koszty robót i materiałów niezbędnych do wykonania całości prac objętych niniejszą umową, w sposób zgodny z wszelkimi normami prawnymi i technicznymi, mającymi zastosowanie w budownictwie oraz przepisami Prawa budowlanego, przy dochowaniu należytej staranności oraz według najlepszej i profesjonalnej wiedzy.

4. **Wykonawca** nie może, w szczególności, żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1, chociażby w czasie zawarcia umowy nie mógł przewidzieć rozmiaru oraz kosztów prac.

5. **Wykonawca** pod rygorem nieważności nie przeniesie wierzytelności stanowiącej wynagrodzenie z tytułu wykonania niniejszej umowy na jakąkolwiek osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego.

6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy na wniosek Strony może ulec zmianie w następujących przypadkach:

1. zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
2. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
3. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne;
4. zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych

7. Poza przypadkiem, o którym mowa w ust. 6 pkt 1, gdy wynagrodzenie może ulec zmianie w stopniu odpowiadającym zmianie stawki podatku, w pozostałych przypadkach Strona wnioskująca o zmianę wynagrodzenia obowiązana jest wykazać drugiej stronie czy oraz jaki wpływ zmiany te będą miały na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

**§9**

**Fakturowanie i rozliczenia**

1. Rozliczenia za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający dokona na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, a w przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad - po protokolarnym odebraniu ich usunięcia.
2. Podstawą do wystawienia faktury Vat, o której mowa w ust. 1 będzie protokół odbioru końcowego, potwierdzający przez Strony prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
3. Protokół odbioru, o którym mowa w ust. 2 stanowić będzie załącznik do faktury.

4. Faktura Vat za należycie wykonany przedmiot umowy będzie płatna na rachunek bankowy Wykonawcy o nr ……………………………………………………………………………………….., w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury do Zamawiającego, po wykonaniu całości inwestycji, lecz nie dłużej niż 35 dni od dnia odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.

5. Warunkiem zapłaty przez **Zamawiającego** faktury jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

6. W przypadku nieprzedstawienia przez **Wykonawcę** wszystkich dowodów zapłaty,
o których mowa w ust. 5, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

7. Fakturę należy wystawić jak poniżej:

**Nabywca: Gmina** Jaświły, Jaświły 7, 19 - 124 Jaświły NIP: 546 13 18 582.

**Odbiorca: Urząd** Gminy Jaświły, Jaświły 7, 19-124 Jaświły

8. Do faktury należy dołączyć:

a) zestawienie ilościowe i wartościowe wykonanych robót. Zestawienie winno być sporządzone przez Wykonawcę, sprawdzone i zatwierdzone przez Inspektora nadzoru oraz zatwierdzone przez Zamawiającego

b) komplet dokumentów odbiorowych, protokół odbioru robót

c) dowód potwierdzający zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom (jeśli dotyczy)

9. Ewentualna zmiana rachunku bankowego wymaga zgłoszenia w formie pisemnej.

10. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

11. Za nieterminową płatność faktury Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

12. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po otrzymaniu przez Zamawiającego środków finansowych z Banku Gospodarstwa Krajowego, przyznanych w ramach dofinansowania przedmiotu umowy z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

14. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zasad rozliczenia z Wykonawcą, jeśli zmiany te będą następstwem zmian wprowadzanych w regulaminie programu Rządowy Program Odbudowy Zabytków.

**§10**

**Rękojmia za wady i gwarancja jakości**

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości z tytułu wad fizycznych Przedmiotu umowy. Stanowi ona rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy za te wady.

2. **Okres gwarancji na roboty** objęte zakresem niniejszej umowy oraz na zamontowane urządzenia **wynosi \_\_\_\_\_ miesięcy** licząc od dnia końcowego odbioru Przedmiotu umowy.

3. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do:

 1) niezwłocznego usunięcia w terminie uzgodnionym z Zamawiającym wad w Przedmiocie umowy,

 2) przystąpienia do usunięcia wad w ciągu 7 dni od mailowego powiadomienia przez Zamawiającego o stwierdzonych wadach,

 3) pokrycia kosztów - udokumentowanych fakturą VAT lub rachunkiem - poniesionych przez Zamawiającego, wskutek powierzenia usunięcia wady osobie trzeciej, w razie nie usunięcia wady przez Wykonawcę w terminie wskazanym w pkt 1, bez utraty praw wynikających z rękojmi lub gwarancji,

 4) obniżenia umówionego wynagrodzenia w razie stwierdzenia, iż wady nie da się usunąć.

4. Strony dokonają przeglądów gwarancyjnych, a stwierdzone wówczas usterki Wykonawca usunie niezwłocznie w ramach gwarancji.

5. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy.

**§11**

**Odbiór robót zanikających i odbiór końcowy**

1. O osiągnięciu gotowości do odbioru częściowego i końcowego Wykonawca jest obowiązany zawiadomić na piśmie Zamawiającego.

2. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest należyte wykonanie całości przedmiotu zamówienia zgodnie z umową i dokumentacją projektową.

3. Odbiór częściowy i końcowy udokumentowany będzie protokołem odbioru.

4. Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru, o którym mowa w ust. 3, w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, powiadamiając o tym Wykonawcę. Zamawiający powinien zakończyć czynności odbioru końcowego najpóźniej w terminie 7 dni, licząc od daty rozpoczęcia czynności odbioru końcowego.

5. Czynności odbioru końcowego dokonuje Zamawiający samodzielnie razem w Wykonawcą lub poprzez powołaną przez Zamawiającego komisję.

6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot objęty odbiorem nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, Zamawiający może odmówić odbioru.

7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:

1) nadające się do usunięcia - Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

2) nie nadające się do usunięcia - Zamawiający może:

a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem -obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem: odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.

8. Jeżeli Zamawiający, mimo osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru, z uwzględnieniem wymagań niniejszego paragrafu, nie dokona odbioru w terminach w nim przewidzianych, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z Umowy oraz może ustalić protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję, zawiadamiając o tym Zamawiającego.

**§12**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Strony oświadczają iż Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości: ……………………………………………… zł,

stanowiące 5% ceny całkowitej podanej w ofercie i upoważnia Zamawiającego do potrącenia z zabezpieczenia kwot z tytułu roszczeń wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

2. Zamawiający zobowiązuje się zwrócić lub zwolnić zabezpieczenie w następujący sposób:

 a) 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócona lub zwolniona w terminie do 30 dni od dnia wykonania przez Wykonawcę robót budowlanych i przejęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych na podstawie protokołu odbioru końcowego robót;

 b) 30% wartości zabezpieczenia zostanie pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Zwrot lub zwolnienie tej części zabezpieczenia nastąpi najpóźniej 15. dnia po upływie okresu rękojmi za wady.

**§13**

**Kary umowne, odszkodowanie**

1. Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

**1)** Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

 a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy - za każdy dzień zwłoki;

 b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji - w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;

 c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy.

 d) w przypadku nie przedstawienia w terminie informacji bądź dokumentów, o których mowa w §3 ust. 3 Wykonawca płacić będzie każdorazowo karę w wysokości 500,00 zł,

 e) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku stwierdzenia, że czynności określone w §3 ust. 1 Umowy wykonują osoby nie zatrudnione przez Wykonawcę na zasadach określonych w SWZ w rozdz. III pkt. 9 - w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek

**2)** w przypadku podwykonawstwa Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:

 a) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 5% należnego im wynagrodzenia, a w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,1% należnego im wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 5% wynagrodzenia podwykonawcy.

 b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 500 zł za każdy nieprzedłożony projekt umowy,

 c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 500 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmianę

 d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 4 ust. 3, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto Podwykonawcy przewidzianego w umowie

**3)** Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy.

2. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1, Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania pokrywającego pełną wysokość poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych należnych Zamawiającemu z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy.

4. Kary umowne płatne będą w terminie 7 dni od dnia otrzymania pisemnego wezwania do zapłaty kary umownej.

5. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości Umowy brutto określonej w § 8 ust.1.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość naliczonych kar umownych.

**§14**

**Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz wypadków wymienionych w tytule XV Kodeksu Cywilnego, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy, jeśli Wykonawca:

 a) jest opóźniony w realizacji Przedmiotu umowy, dłuższej niż 30 dni kalendarzowych,

 b) nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy w terminie 30 dni od daty przekazania terenu budowy,

 c) zaistniały okoliczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.

2. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

 a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,

 b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z przyczyny której nastąpiło odstąpienie od Umowy,

 c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową

 d) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru robót przerwanych oraz konieczność ich zabezpieczenia, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

 e) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od dnia odstąpienia od umowy, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione,

3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

 a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od Umowy,

 b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową

 c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy z dniem odbioru robót.

 §15

Przetwarzanie danych osobowych

1. W związku z koniecznością realizacji przez Strony, jako administratora danych, obowiązków i celu, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lit. c) i f) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), wynikających z realizacji umowy, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu następujące dane osobowe: imię i nazwisko, nr telefonu, adres poczty elektronicznej osoby wskazanej do koordynowania realizacji niniejszej umowy lub wskazanych w umowie danych osoby/osób wykonującej/wykonujących przedmiot umowy, dane osób zatrudnionych, o których mowa w § 4, zaś Zamawiający przekazuje Wykonawcy następujące dane: imię i nazwisko, nr telefonu, adres poczty elektronicznej pracownika wskazanego do koordynacji realizacji niniejszej umowy. Strony dochowają wszelkich obowiązków wynikających z RODO.
2. Strony będą realizować wobec osób, które są ich przedstawicielami obowiązek informacyjny, o którym mowa odpowiednio w art. 13 i 14 RODO.

§ 16

 Osoby do kontaktów

1. Jako **koordynatora** w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony **Wykonawcy** wyznacza się: …………………………………..….,email:……………………….. tel. …………………........
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się:

 ………………………………..……., email:……………………. , tel. …………………........ .

1. Dopuszcza się zmianę osób wskazanych w ust. 1 i 2.
2. Zmiana osób wskazanych w ust. 1-2 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej **Strony**, nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 454 Prawa zamówień publicznych
i nie wymaga aneksu.

§ 17

Zmiana umowy

1. Zamawiający, zgodnie z art. 455 ustawy Pzp przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, jeżeli zmiana ta nie jest istotna w rozumieniu art. 454 w/w ustawy. Zmiana umowy wymaga zgody Stron oraz zachowania formy pisemnej.
2. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyny z powodu której niemożliwe będzie dotrzymanie terminu ich zakończenia, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:

1) wystąpienia okoliczności za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w tym przede wszystkim gdy będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim te okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót;

2) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej odpowiednich warunków atmosferycznych,
jeśli konieczność wykonania prac w tych warunkach nie jest następstwem okoliczności,
za które **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność;

3) warunków geologicznych lub gruntowo-wodnych ujawnionych na placu budowy uniemożliwiających prowadzenie prac zgodnie z dokumentacją projektową;

4) konieczność przeprowadzenia badań archeologicznych;

5) ujawnienia na placu budowy niewybuchów lub niewypałów;

6) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót, w tym robót dodatkowych, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, których konieczność wykonania pozostaje w kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty pracami lub robotami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji jak również z uwagi na fakt, że niewykonanie tych robót, ze względu na zasady wiedzy technicznej, spowoduje wstrzymanie lub opóźnienie realizacji przedmiotu umowy;

7) opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji publicznej, które nie są następstwem okoliczności, za które **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność;

8) wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy podstawowy okres przewidziany w przepisach prawa, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;

9) braku możliwości wykonania robót w związku z nie dopuszczeniem do ich wykonania
przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;

10) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy.

1. Zmiana postanowień umowy, o których mowa w ust. 2 może nastąpić z inicjatywy **Zamawiającego** lub na podstawie uzasadnionego, pisemnego wniosku **Wykonawcy**, przedłożonego do akceptacji **Zamawiającego** niezwłocznie po zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 2. **Zamawiający** może zaakceptować taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia wniosku przez **Wykonawcę**, przy czym stanowi to uprawnienie, nie zaś obowiązek **Zamawiającego** do akceptacji takiej zmiany.
2. Wniosek **Wykonawcy** o którym jest mowa w ust. 3 powinien zawierać:
3. dokładny opis okoliczności określonych w ust. 2, których zaistnienie powoduje konieczność zmiany umowy;
4. opis działań, czynności i opracowań niezbędnych do kontynuacji i sfinalizowania zamówienia;
5. materiały zawierające wszelkie niezbędne modyfikacje opracowań i innych zobowiązań umownych.

**§ 18**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy
w szczególności Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych i Prawa budowlanego.
2. Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów w relacjach Wykonawca/Zamawiający o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. Jeżeli powyższe metody rozwiązywania sporów nie będą skuteczne, właściwy w kwestii sporów będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

 **Zamawiający Wykonawca**

 **Kontrasygnata Skarbnik Gminy**